
MEMO

Van : ing. E.E. Barendregt / ing. N.H. Tiekstra
Project : Winkelcentrum Bruinisse
Opdrachtgever : Market Plaza Groep

Datum : 13-05-2019
Aan : Dhr. Roberto van Veldhuizen

Betreft : Mobiliteitstoets Winkelcentrum Bruinisse



Inleiding

Aan de Dreef in Bruinisse wordt de supermarkt uitgebreid en worden nieuwe woningen mogelijk gemaakt, hiervan wordt een deel direct mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan en voor een deel wordt in het nieuwe bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de huidige planologische mogelijkheden en de toekomstige ontwikkeling.

Tabel 2.1 Overzicht bestaande en nieuwe functies Dreef Bruinisse

Functie	Huidige omvang	Toekomstige omvang	Toename
Wonen	3 woning	10 woningen (wijzigingsbevoegdheid)	7 woningen
Albert Heijn	1.250 m2	1.740 m2	490 m2
Etos en Gall&Gall	302 m2	450 m2	148 m2
Gat van Bru	400 m2	400 m2	-

Deze ontwikkelingen zullen leiden tot veranderingen op het gebied van verkeer en parkeren. In deze mobiliteitstoets wordt ingegaan op de verkeerskundige gevolgen van deze ontwikkeling.

Verkeersstructuur

Gemotoriseerd verkeer

Het plangebied is gelegen aan de Nieuwstraat (éénrichtingsweg in noordelijke richting vanaf de Dreef) en wordt doorsneden via de Dreef. De bevoorrading van de supermarkt vindt plaats ter hoogte van het Stenenpad. Ontsluiting vindt net als in de huidige situatie plaats via de Nieuwstraat en de Dreef. In zuidelijke richting wordt via de Nieuwstraat het zuidelijk deel van Bruinisse bereikt en vindt ontsluiting via de Molenweg met uiteindelijk de N59 plaats. In noordelijke richting wordt ontsloten via de Nieuwstraat, de Ring en de Havenkade naar uiteindelijk de N59. De wegen nabij het plangebied zijn ingericht als erftoegangswegen en hebben een maximum toegestane snelheid van 30 km/u.

Openbaar vervoer

Het plangebied is eveneens te bereiken met het openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte is gelegen aan de N59 (Bruinisse Dorp). Aan de halte Bruinisse Dorp halteren meerdere bussen van en naar Oude-Tonge, Middelburg, Renesse, Zierikzee en Rotterdam Zuidplein met een frequentie van 2 per uur. Aan de halte op het Havenplateau halteert in het toeristenseizoen een buslijn van en naar Renesse.

Langzaam verkeer

Op de omliggende erftoegangswegen rond het plangebied deelt het fietsverkeer de rijbaan met het gemotoriseerd verkeer. De omliggende wegen van het plangebied zijn daarnaast voorzien van trottoirs.

Parkeren

De parkeerbehoefte is bepaald aan de hand van het voorgenomen programma en wordt voorzien op het parkeerterrein aan de Dreef. Het parkeerterrein wordt op de Molenstraat via de Dreef en op de Nieuwstraat ontsloten. De parkeernormen van de gemeente Schouwen-Duiveland zijn opgenomen in het gemeentelijk parkeerbeleid. De normen zijn gebaseerd op de gemiddelde parkeerkencijfers van het CROW (Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, publicatie 317). Hierbij zijn de kenmerken 'weinig stedelijk' en 'rest bebouwde kom' gehanteerd. Er zijn in de omgeving geen bijzonderheden, daarom is gebruik gemaakt van de gemiddelde parkeernorm.

Tabel 1 Parkeerbehoefte

	Functie benaming CROW	Hoeveelheid	Parkeerkencijfer	Parkeerbehoefte
Albert Heijn	Fullservice supermarkt (middelhoog en hoog prijsniveau)	1.740 m ² bvo	5,6 per 100 m ² bvo	97,4 pp
Etos en Gall&Gall	Dorpscentrum	450 m ² bvo	4,0 per 100 m ² bvo	18,0 pp
Commerciële functies	Dorpscentrum	400 m ² bvo	4,0 per 100 m ² bvo	16,0 pp
Appartementen	Koop etage duur	9 eenheden	2,1 per woning	18,9 pp
Grondgebonden woning	Koop tussen/hoek	1 eenheid	2,0 per woning	2,0 pp
Totaal				152,3 pp

In totaal zijn er in de toekomstige situatie 152 parkeerplaatsen benodigd om te kunnen voorzien in de normatieve parkeerbehoefte. De verschillende functies hebben een maatgevende parkeerbehoefte op verschillende momenten, waardoor het parkeeraanbod gecombineerd kan worden gebruikt. Aangezien er mogelijk sprake is van gecombineerd (/dubbel) gebruik van het parkeeraanbod is ook op basis van de aanwezigheidspercentages onderzocht wat de maximale parkeerbehoefte is op het maatgevende moment. De aanwezigheidspercentages zijn per functie weergegeven in tabel 2.

Tabel 2 Aanwezigheidspercentages per functie

	Werkdag				Zaterdag		Zondag
Functie	Ochtend	Middag	Avond	Koopavond	Middag	Avond	Middag
Supermarkt	30%	60%	40%	80%	100%	40%	60%
Winkels*	30%	60%	40%	80%	100%	40%	60%
Woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	60%	100%	70%

* Voor winkels zijn geen aanwezigheidspercentages weergegeven in publicatie 317 (CROW, 2012). De aanwezigheidspercentages zijn overgenomen van de functie supermarkt met vergelijkbare openingstijden.

Tabel 3 Parkeerbehoefte maatgevende momenten huidige situatie

	Totaal	Werkdag				Zaterdag		Zondag
Functie		Ochtend	Middag	Avond	Koopavond	Middag	Avond	Middag
Supermarkt	97,4 pp	29,22	58,44	38,96	77,92	97,4	38,96	58,44
Winkels	34,0 pp	10,2	20,4	13,6	27,2	34	13,6	20,4
Woningen bewoners	15,2 pp	7,6	7,6	13,68	12,16	9,12	12,16	10,64
Woningen bezoekers	5,7 pp	0,57	1,14	4,56	3,99	3,42	5,7	3,99
Totaal		47,59	87,58	70,8	121,27	143,94	70,42	93,47

Naast dubbelgebruik van de parkeerplaatsen is ook sprake van combinatiebezoek, waarbij bezoekers van de supermarkt ook de andere winkels in het centrum bezoeken. Dit combinatiebezoek wordt op circa 35% van de bezoekers van de supermarkt geschat. Als ook rekening gehouden wordt met dit combinatie bezoek geldt dat de maximale parkeerbehoefte op het maatgevende moment verminderd kan worden met 34,1 parkeerplaatsen (35% van 97,4)

De maximale parkeerbehoefte op het maatgevende moment (zaterdagmiddag) bedraagt 110 parkeerplaatsen. Op het plein aan de Dreef worden 90 parkeerplaatsen gerealiseerd. In het noorden van het plangebied worden 57 parkeerplaatsen gerealiseerd. Het totale parkeeraanbod voor het winkelcentrum bedraagt daardoor 147 parkeerplaatsen. De parkeerbehoefte op het maatgevende moment van 110 wordt zodoende geheel binnen het plangebied opgevangen.

Verkeersgeneratie

De toename van de verkeersgeneratie van het plangebied is berekend op basis van de voorgenomen ontwikkelingen. Voor het bepalen van de verkeersgeneratie zijn berekeningen uitgevoerd op basis van de gemiddelde kengetallen van het CROW (Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, publicatie 317), hierbij zijn de kenmerken 'weinig stedelijk' en 'rest bebouwde kom' gehanteerd. De verkeersgeneratie van de verkeerstoename is opgenomen in tabel 4.

Tabel 4 Verkeersgeneratie in mvt/etmaal

	Functie benaming CROW	Hoeveelheid	Mvt/hoeveelheid	Verkeersgeneratie
Albert Heijn	Fullservice supermarkt (middelhoog en hoog prijsniveau)	490 m ² bvo	115,9 per 100 m ² bvo	567,9 mvt/etmaal
Winkels	Dorpscentrum	148 m ² bvo	62,35 per 100 m ² bvo	92,3 mvt/etmaal
Appartementen	Koop etage duur	7 eenheden	7,4 per woning	51,8 mvt/etmaal
Toename				712,3 mvt/etmaal

De maximale verkeerstoename als gevolg van de ontwikkeling bedraagt 712,3 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag. Omdat ook hier het combinatiebezoek een rol speelt zal de daadwerkelijke verkeerstoename lager zijn. Met het combinatiebezoek van 35% van de supermarkt kan de verkeersgeneratie worden verminderd met 198,8 mvt/etmaal. De verwachte verkeersgeneratie als gevolg van de ontwikkeling bedraagt dan **513 mvt/etmaal**. Naar verwachting zal deze toename van het verkeer zich even verspreiden over de twee ontsluitingswegen (Nieuwstraat en Molenstraat) van het parkeerterrein. De gemiddelde verkeersintensiteit in de huidige situatie bedraagt op het wegvak Nieuwstraat tussen Burg. Hagelaan en Dreef circa 1.300 mvt/etmaal. Voor een reguliere 30km/h erftoegangsweg geldt een wegcapaciteit van tussen 5.000 en 6.000 mvt/etmaal. De extra toename als gevolg van de ontwikkeling kan op een goede wijze worden verwerkt door het omliggend wegennet.

Voor een supermarkt is het maatgevende moment op basis van het CROW de zaterdagmiddag. Het aanwezigheidspercentage bedraagt op dat moment 100%. Voor woningen ligt het maatgevende moment op werkdagavonden en -nachten. De verkeersafwikkeling wordt beoordeeld in het drukste uur van de dag, waarin doorgaans maximaal 10% van de etmaalwaarde wordt afgewikkeld. Met name op een zaterdagmiddag zullen de ontsluitende wegen een verkeerstoename van 51 mvt ondervinden. Op het drukste moment bedraagt de verkeersintensiteit op de Nieuwstraat circa 135 mvt/uur. Met een wegcapaciteit van circa 500 mvt/uur zal de verkeerstoename merkbaar zijn in de drukke uren maar geen negatieve gevolgen hebben op de omliggende ontsluitingswegen.

Conclusie

Het plangebied is goed bereikbaar voor zowel gemotoriseerd verkeer, fietsverkeer en redelijk per openbaar vervoer. De parkeerbehoefte kan worden voorzien op het parkeerterrein in het plangebied. De verkeerstoename zal worden verdeeld over de ontsluitingswegen en leidt zodoende niet tot knelpunten leiden in de verkeersafwikkeling. De aspecten verkeer en parkeren staan de ontwikkelingen dan ook niet in de weg.