



Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		
Organisatie:	Stouten Fourage/ Loonbedrijf Van der Maas	Rho adviseurs
Adres:	Langeweg 2a/2b	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	4311 RB Bruinisse	4337 LG Middelburg
E-mailadres:	werkplaats@stouten-fourage.nl/ wilco@loonbedrijf-vdmaas.nl	Simone.wagemaker@rho.nl
Telefoonnummer:		0118-689038
Datum aanvraag:		

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Langeweg 2a-2b Bruinisse
Waar is het plan gelegen:	Langeweg 2a/2b Bruinisse
Beknorte planomschrijving De essentie van de ontwikkeling is het realiseren van: • Langeweg 2a: uitbreiding bedrijfsbestemming (bouwvlak) ten behoeve van realiseren loods en positief bestemmen van de activiteiten die nu plaatsvinden en waarvoor in voorheen geldende plannen of milieutoestemming niets voor geregeld was; • Langeweg 2b: realiseren loods en kantoor nabij entree terrein, uitbreiden bedrijfsbestemming overeenkomstig feitelijke situatie, beperken bouwmogelijkheden (maximale oppervlakte aan gebouwen) en positief bestemmen van de activiteiten die nu plaatsvinden en waarvoor in voorheen geldende plannen of milieutoestemming niets voor geregeld was; • regelen landschappelijke inpassing.	
Wie is de contactpersoon bij de gemeente? (naam is voldoende) Tom van Aalst	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	n.v.t.

Voorkomen overlast door oppervlaktewater

Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.

Langeweg 2a

	huidige situatie	na realisatie
dakoppervlak	14.124 m ²	20.643 m ²
dichte bodemverharding	35.910 m ² – 2.028 m ² (netten) = 33.328 m ²	39.420 m ² (incl. wegen e.d.)
doorlatende bodemverharding		

Toename verharding: 6519 m²

Uitgaande van een regenbui van 75 mm (maatgevend) houdt dit in dat er 488 m³ extra waterberging noodzakelijk is. Als wordt uitgegaan van de volledige compensatie bouwvlak dan moet rekening worden gehouden met 2.950 m³ extra waterberging.

In totaal wordt er circa 1.600 m² waterberging gerealiseerd.

Voorstel is om in de regeling op te nemen dat er minimaal wordt voorzien in 488 m³ waterberging.

Langeweg 2b

	huidige situatie	na realisatie
dakoppervlak	0	5.000 m ²
dichte bodemverharding	13.431 m ² (bouwvlak)	30.164 m ² (conform bouwvlak)
doorlatende bodemverharding		
wateroppervlak	1.573 m ²	

Toename verharding: 30.164 m² - 13.431 m² = 16.733 m²

Uitgaande van een regenbui van 75 mm (maatgevend) houdt dit in dat er 1.255 m³ extra waterberging noodzakelijk is.

In totaal is er 1.573 m² aan waterberging gerealiseerd op het perceel.

Op dit moment is er circa 150 m² verharding op het perceel. Mocht uitgegaan worden van de feitelijke toename aan verharding dan bedraagt deze: 30.164 m² - 150 m² = 30.014 m²

	In totaal wordt er 2.251 m³ waterberging gerealiseerd. Voorstel is om in de regeling op te nemen dat er minimaal wordt voorzien in 1.255 m³ waterberging binnen de bestemming Groen.
Thema en water(beheer)doelstelling	<i>Uitwerking (vervang toelichtingen door uw gegevens)</i>
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het afvalwater wordt afgevoerd door het vuilwaterstelsel van de gemeente. Hemelwater wordt via het oppervlaktewater afgevoerd.
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater. De ontwikkeling veroorzaakt evenmin mogelijke grondwateroverlast. Door het realiseren van wadi's wordt water zo lang mogelijk binnen het plangebied/ bodem gehouden.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>De grondwaterkwaliteit wordt niet beïnvloed door de voorgenomen activiteiten. Er worden geen uitloogbare materialen gebruikt.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Op basis van de hiervoor genoemde maatregelen wordt hieraan voldaan.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>n.v.t.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>n.v.t.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Op de locaties worden wadi's gerealiseerd die zorgen voor biodiversiteit.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Onderhoud vindt plaats door initiatiefnemers.</i>

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>n.v.t.</i>
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i>	Ten opzichte van de feitelijke situatie verandert de verkeersaantrekkende werking niet. Wel ten opzichte van de huidige juridisch-planologisch regeling/ milieueisen. Voor een andere toelichting hierop wordt verwezen naar paragraaf 4.1 in de toelichting van het bestemmingsplan.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:
info@scheldestromen.nl of
 postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.