

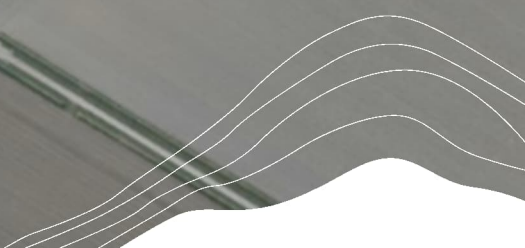


AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.- BEOORDELING

BP Langeweg 2A/2B, Bruinisse

24 november 2023

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	24 november 2023
PROJECT PROJECTLEIDER	Langeweg 2A/2B, Bruinisse ing. D.C.W. van Roij
OPDRACHTGEVER PROJECTNUMMER	Stouten Fourage VOF 20201768.002
AUTEUR STATUS	Mink Enthoven Concept





INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en kenmerken van het project	5
2.1 Plaats van het project	5
2.2 Kenmerken van het project	5
3. Milieueffecten	6
3.1 Verkeer en parkeren	6
3.2 Geluid	6
3.3 Externe veiligheid	7
3.4 Bodem en water	7
3.4.1 Bodem	7
3.4.2 Water	7
3.5 Ecologie	7
3.5.1 Beschermde soorten	7
3.5.2 Beschermde gebieden	8
3.6 Mitigerende maatregelen	8
4. Conclusie	9
Bijlage 1 Akoestisch onderzoek	10
Bijlage 2 Quicksan ecologie	11
Bijlage 3 Onderzoek stikstofdepositie	12

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Activiteiten van de bedrijven gevestigd op de Langeweg 2A en 2B zijn niet (geheel) ruimtelijk planologisch geregeld. Ook is een nieuwe loods beoogd op gronden grenzend aan het bestaande terrein. Voor de gronden geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Schouwen-Duiveland' uit 2009 en het wijzigingsplan Langeweg 2A Bruinisse uit 2015. De realisatie van een loods is op basis van beide plannen niet mogelijk. Om de realisatie van de ontwikkeling mogelijk te maken en de (neven)activiteiten die niet passend zijn juridisch-planologisch te bestendigen is een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor deze locatie.

In het Besluit milieueffectrapportage is in categorie D (sectie D 11.3) opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein m.e.r.-beoordelingsplichtig In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer. De beoogde ontwikkeling blijft ruim onder deze drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en kenmerken van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Aan de Langeweg in Bruinisse zijn een tweetal bedrijven gevestigd: Stouten Fourage (2a) & Loonbedrijf van der Maas (2b). De ligging is in het buitengebied van Bruinisse. Het stedelijk gebied is gelegen ten noordoosten van de planlocatie.



Figuur 1 Ligging plangebied (kaarten.zeeland.nl, bewerkt: Rho adviseurs)

2.2 Kenmerken van het project

Met het plan wordt het bestemmingsplan voor de bedrijven langs de Langeweg (2a en 2b) herzien. Hiermee wordt planologisch ruimte gegeven voor beoogde uitbreiding en bijbehorende activiteiten. Voor het bedrijf aan de Langeweg 2a wordt een nieuwe loods voor extra overdekte opslag mogelijk gemaakt. De oppervlakte van deze loods bedraagt 5.000 m². Daarnaast worden gronden aangewezen voor groen/landschap waarop het bedrijf visnetten laat drogen. Verder wordt het bedrijf landschappelijk ingepast. In dit geval gaat het om een geleidelijke overgang van het bedrijventerrein naar de omliggende agrarische gronden (ca. 460 m²).

Voor het bedrijf aan de Langeweg 2b wordt ook een loods met kantoor mogelijk gemaakt van maximaal 5.000 m². De oppervlakte van het bouwvlak wordt minder groot ten opzichte van de huidige situatie.

3. MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Aspecten waarvan op voorhand aangenomen kan worden dat er geen belangrijke negatieve effecten voor optreden zijn buiten beschouwing gelaten. Deze aspecten worden wel meegenomen in de milieufweging bij het bestemmingsplan. Voor deze beoordeling wordt per relevant sectoraal aspect een analyse gedaan om te bepalen of het plan kan leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

3.1 Verkeer en parkeren

Het mogelijk maken van een bedrijfsuitbreiding heeft extra verkeersgeneratie tot gevolg. Daarnaast geldt er een parkeerbehoefte om te voorzien in parkeerplekken voor werknemers en bezoekers.

Voor het verkeer is het belangrijk te bepalen dat het extra verkeer opgevangen kan worden op het huidige wegennet. De locatie sluit aan op de Langeweg, welke aansluit op de N59. Gezien de goede ontsluiting van de locatie zal de verkeerstoename hier niet tot knelpunten leiden. Andere effecten zoals een afname van verkeersveiligheid zijn uitgesloten gezien er geen sprake is van menging met gevoeliger verkeersdeelnemers zoals, fietsers of voetgangers. Er is afdoende ruimte om de parkeerbehoefte op eigen terrein op te vangen. Belangrijke nadelige milieugevolgen voor de aspecten verkeer en parkeren zijn daarmee uitgesloten.

3.2 Geluid

Met de ontwikkeling worden naast de kantoorruimte, die onderdeel is van de eigen bedrijfsvoering, geen geluidgevoelige objecten opgericht. Wel wordt mogelijk meer geluid geproduceerd door de groei van de bedrijven. In dit kader is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (bijlage 1).

Voor wat betreft Loonbedrijf Van der Maas geldt dat er in de representatieve bedrijfssituatie (RBS) wordt voldaan aan de richtwaarde van 45 dB(A) in de dagperiode voor wat betreft de directe hinder. De wens is om bij Loonbedrijf in plaats van 1 uur per dag 8 uur per dag te kunnen houtshredderen. Om te voldoen aan de richtwaarde van 45 dB(A) zijn dan maatregelen nodig in de vorm van afscherming richting de woningen aan de Langeweg. Vooralsnog wordt uitgegaan van 1 uur per dag houtshredderen, waardoor maatregelen in de vorm van een afscherming niet noodzakelijk zijn.

Het breken van puin vindt maximaal 30x per jaar plaats. Het breken van puin veroorzaakt een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van ten hoogste 55 dB(A) in de dagperiode. Omdat dit maximaal 30x per jaar voorkomt en bijvoorbeeld kan worden gezien (milieuspoor) als een regelmatig afwijking, kan dit aanvaardbaar worden geacht. Daarnaast is het puinbreken op een permanente locatie voorzien op het achterterrein. Voor de locatie van puinbreken geldt dat met een afscherming van ca. 4 meter hoogte bij de omliggende woningen het geluidniveau vanwege puinbreken in de dagperiode kan worden beperkt tot 50 dB(A).

Door het vastleggen van de locaties voor puinbreken/houtshredderen en/of geluidafscherming kunnen de geluidsaspecten worden geborgd, bijvoorbeeld in het bestemmingsplan. Geluidgrenswaarden zijn/worden geregeld in het milieuspoor (Activiteitenbesluit of milieuvergunning), waarmee in principe voldoende borging is m.b.t. het aspect geluid. Voorliggend onderzoek toont aan dat kan worden voldaan aan de geluidgrenswaarden.

Stouten Fourage V.O.F. voldoet net niet aan de VNG-richtwaarde (ruimtelijk spoor) van 45 dB(A) (2 dB te hoog in de avond), maar wel aan de geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit wat rechtstreeks werkend is en ook nu reeds van toepassing. De grenswaarden van 50 dB(A) in het kader van een ruimtelijke beoordeling wordt ook niet overschreden.

Het cumulatieve effect voor beide bedrijven is beperkt omdat de woningen waar beide bedrijven maatgevend zijn verschillen (per bedrijf een andere woning maatgevend). De ruimtelijke grenswaarde (VNG) van 50 dB(A) wordt niet overschreden.

Gezien de afstand tot omliggende woningen zijn er t.a.v. maximale geluidniveaus geen knelpunten. Dit geldt tevens voor het aspect indirecte hinder. Het akoestisch onderzoek toont aan dat kan worden voldaan aan de geluidgrenswaarden.

3.3 Externe veiligheid

Het plan bevat geen risicovolle bronnen. De ontwikkeling maakt wel gronden geschikt om een bedrijf op te richten. Aangenomen wordt dat het om een bedrijfspand gaat waar werknemers aanwezig zullen zijn. Dat maakt het conform de definitie van het Bevi een kwetsbaar object. In de directe omgeving van het plangebied worden geen gevaarlijke stoffen vervoerd door buisleidingen en is geen sprake van risicovolle inrichtingen.

In de omgeving van het plangebied vindt wel vervoer plaats van gevaarlijke stoffen over de Zijpe/Mastgat, deze route maakt onderdeel uit van de vaarroute tussen het Kanaal van Zuid-Beveland en de Krammersluizen. De route is opgenomen in het Basisnet als zijnde 'zwarte vaarweg'. Voor zwarte vaarwegen geldt dat de PR-contour niet buiten de waterlijn komt. Dit betekent geen nieuwe kwetsbare objecten op/in het water. Een zwarte vaarweg beschikt tevens over een plasbrand-aandachtsgebied (PAG). Conform het Basisnet water blijkt het plasbrandaandachtsgebied 25 m landwaarts te zijn vanaf de waterlijn en in uiterwaarden van vrijstromende rivieren. De ontwikkeling voorziet niet in een ontwikkeling binnen het plasbrandaandachtsgebied.

Wat betreft het aspect externe veiligheid is geen sprake van belangrijke milieugevolgen.

3.4 Bodem en water

3.4.1 Bodem

Op basis van bodemonderzoek in het kader van het bestemmingsplan is er sprake van een overschrijding van achtergrondwaarden op het gebied van lood, kwik, barium en molybdeen. De verontreiniging vormt geen risico voor de huidige en beoogde vorm van gebruik. Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit, het Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie (d.d. 2 juli 2020) of de regionale bodemkwaliteitskaart van toepassing.

Het project heeft geen negatieve effecten op de bodemkwaliteit, bodemsamenstelling of grondwaterstanden.

3.4.2 Water

Als onderdeel van het nieuwe plan wordt er verharding toegevoegd aan het plangebied. Onder andere worden twee nieuwe loodsen mogelijk gemaakt. Conform de leggers van het waterschap Scheldestromen ligt de locatie van de loodsen niet in de omgeving van een waterkering. Om klimaatadaptief te zijn en geen verstoring te betekenen voor het watersysteem is watercompensatie benodigd. Uit de watertoets die is uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan blijkt een benodigde watercompensatie van in totaal 1.255 m³. Als regeling dient te worden opgenomen dat deze compensatie wordt uitgevoerd in de te realiseren groenzone. Dit wordt opgenomen in de paragraaf mitigerende maatregelen.

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van het oppervlakte- en grondwater dienen duurzame, niet-uitloogbare materialen gebruikt te worden, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase van het nieuwe pand. Negatieve effecten als gevolg van het nieuwe plan op het watersysteem zijn daarmee uitgesloten.

3.5 Ecologie

3.5.1 Beschermde soorten

Vanwege de functiewijziging en mogelijkheid tot het daar oprichten van bedrijfsloodsen moet bepaald worden of daarbij (beschermde) soorten geraakt worden. De huidige ecologische waarden in het plangebied zijn vastgesteld aan de hand van een ecologische quickscan (bijlage 2). Hieruit blijkt dat de mogelijke ontwikkelingen naar verwachting geen gevolgen hebben voor beschermde soorten. Door rekening te houden met (algemene) broedvogels en de kans op vestiging van de rugstreeppad te voorkomen (geen stilstaande plassen laten staan) is overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen. De uitbreiding vindt plaats op of vlak naast het bedrijventerrein op agrarische gronden en betekent geen ruimtebeslag



op waardevol habitat voor soorten. Ook algemenere en niet beschermde soorten zullen daarom maar beperkt beïnvloedt worden door de ontwikkeling.

3.5.2 Beschermde gebieden

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Er zal dus ook geen sprake zijn van areaalverlies of versnippering. Gezien de afstand tot Natura 2000 en de aard van de ontwikkeling zal ook geen sprake zijn van verstoring of verandering van de waterhuishouding. Wel leidt het plan mogelijk tot vermesting of verzuring van beschermde natuur als gevolg van stikstofdepositie. Om dit te onderzoeken zijn met Aerius stikstofdepositie-berekeningen uitgevoerd (bijlage 3). Uit de berekeningen blijkt geen sprake van een depositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Negatieve effecten op beschermde natuurgebieden zijn uitgesloten.

3.6 Mitigerende maatregelen

Uit voorgaande analyse van de verschillende sectorale aspecten blijkt dat er enkele mitigerende maatregelen benodigd zijn om belangrijke nadelige milieugevolgen uit te kunnen sluiten:

- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen nodig zijn om te kunnen voldoen aan de grenswaarden voor geluid. Het shredderen en puinbreken dient op een vaste locatie te worden uitgevoerd en er dient afscherming plaats te vinden (damwanden, aarden wal, zeecontainers). Dit kan worden geborgd in het bestemmingsplan. Daarnaast gelden de geluidgrenswaarden uit het milieuspoor (Activiteitenbesluit of milieuvergunning), waaraan ten alle tijden moet worden voldaan. Hiermee is voldoende is voldoende in borging voorzien m.b.t. het aspect geluid.
- Uit de uitgevoerde watertoets voor het Waterschap Scheldestromen blijkt een mogelijk negatief gevolg voor klimaatadaptatie als gevolg van de ontwikkeling. Om hiervoor te mitigeren dient extra watercompensatie te worden gerealiseerd. Om deze watercompensatie vast te leggen wordt een regeling opgenomen in het bestemmingsplan.
- Daarnaast dient in bij de aanleg gewerkt te worden met een elektrische hijskraan.



4. CONCLUSIE

Uit de analyse van de verschillende sectorale aspecten blijkt dat er geen sprake zal zijn van belangrijke nadelige milieugevolgen, mits de hiervoor genoemde mitigerende maatregelen worden uitgevoerd. Het doorlopen van een volledige m.e.r. procedure wordt niet noodzakelijk geacht.



Bijlage 1 Akoestisch onderzoek



Bijlage 2 Quicksan ecologie



Bijlage 3 Onderzoek stikstofdepositie