

Raadsbesluit

Afdeling: Ruimte en Milieu (RenM)
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Serooskerkseweg - Stoofweg
Nummer: 357428

De raad van de gemeente Schouwen-Duiveland;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 november 2020;

Overwegende dat

- dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp van het bestemmingsplan van 24 augustus tot en met 5 oktober 2020 voor een ieder langs de elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld;
- dat gedurende deze termijn van tervisielegging geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- dat in de 'Nota Ambtshalve wijziging bestemmingsplan Woningen Serooskerkseweg – Stoofweg' is aangegeven op welke onderdelen het bestemmingsplan gewijzigd wordt ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- dat het "Beeldkwaliteitplan Serooskerkseweg 19-21 Serooskerke - juni 2019" integraal is opgenomen in bijlage 2 van voorliggend bestemmingsplan en, ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerpbestemmingsplan, niet is gewijzigd;
- dat er geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, nodig is omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.1676.00258BphBU-VA01 -VA01.dxf.

Besluit:

1. in te stemmen met de bijgevoegde Nota Ambtshalve wijziging bestemmingsplan 'Woningen Serooskerkseweg – Stoofweg';
2. tot het niet vaststellen van een exploitatieplan;
3. het bestemmingsplan 'Woningen Serooskerkseweg - Stoofweg ' met het identificatienummer NL.IMRO.1676.00258BphBU-VA01 gewijzigd vast te stellen;

4. het “Beeldkwaliteitplan Serooskerkseweg 19-21 Serooskerke - juni 2019” vast te stellen en als toetsingskader toe te voegen aan de gemeentelijke Welstandsnota.

Vastgesteld door de raad van de gemeente Schouwen-Duiveland in zijn openbare vergadering van 17 december 2020.

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

T. van Oostenbrugge

J.Chr. van der Hoek MBA

Griffier

Voorzitter