





Foto: Watersnoodmuseum Ouwerkerk

**Beeldkwaliteitplan Serooskerkseweg 19-21
Gemeente Schouwen-Duiveland**

Project J182909/210-004
ir. Gijs van der Sman

28 juni 2019

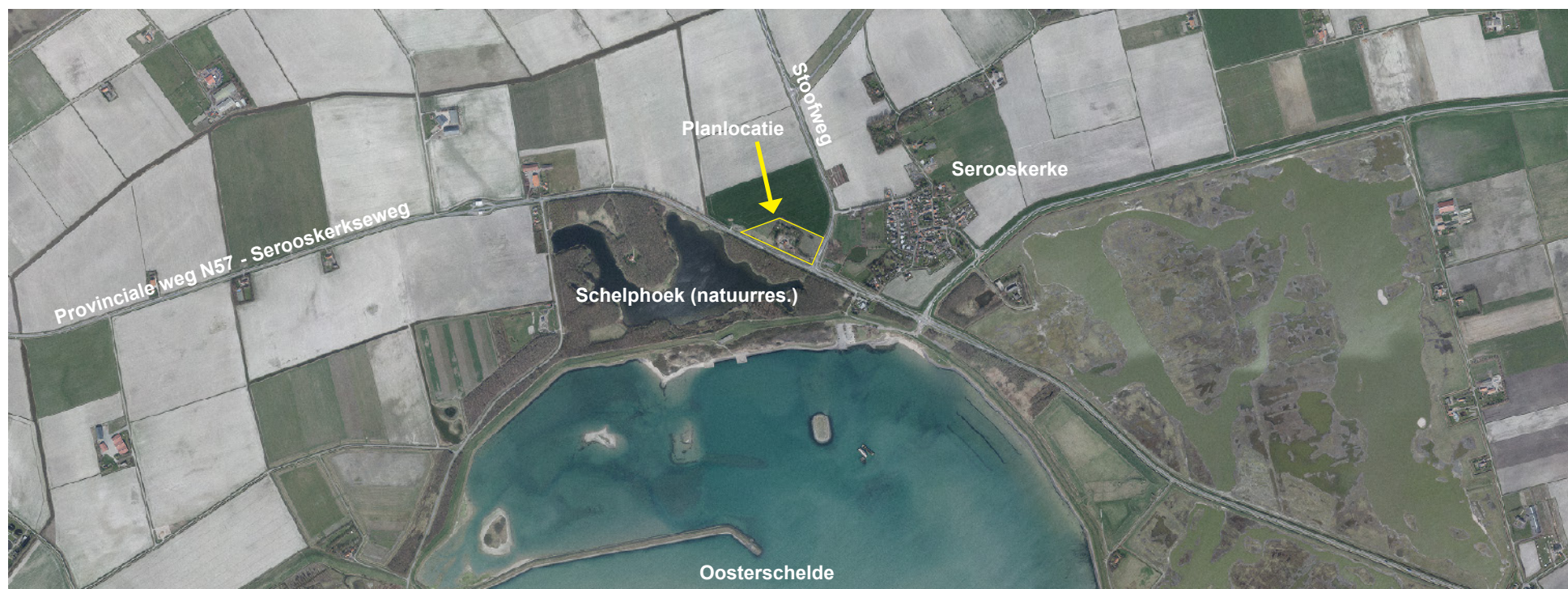
Inhoudsopgave

1.	Inleiding en doel	4
2.	Criteria beeldkwaliteit	6
	Positionering	7
	Massa en vorm	8
	Gevelkarakteristiek	9
	Detailering, materiaal- en kleurgebruik	9
	Bijgebouwen	10

1. Inleiding en doel

Voor de locatie Serooskerksweg 19-21 te Serooskerke bestaat het voornemen om twee vervallen woningen en een minicamping te vervangen voor twee vrijstaande woningen op ruime individuele woonkavels. De gemeente Schouwen-Duiveland heeft aangegeven medewerking te willen verlenen, onder voorwaarde dat de architectonische uitgangspunten en randvoorwaarden voor de nieuwbouw in een beeldkwaliteitplan worden vastgelegd.

Een beeldkwaliteitplan is noodzakelijk omdat de voorgestelde woningen niet passen binnen de criteria van de welstandsnota. De welstandsnota voorziet in dit gebied namelijk woningen met een agrarische bouwstijl. De beoogde woningen hebben echter een moderne architectuur en zijn met een plat dak afgewerkt. De gemeente en het kwaliteitsteam buitengebied zagen evenwel kansen om van de agrarische bouwstijl af te wijken. Om een dergelijke uitzondering mogelijk te maken is het noodzakelijk



Ligging planlocatie (luchtfoto kaarten.zeeland.nl).

om een integraal landschapsplan voor deze locatie op te stellen, dat voorziet in een ruimtelijk samenhang met het naastgelegen Kreekbos in plaats van het agrarisch landschap. In dit beeldkwaliteitplan staan criteria beschreven waaraan beide woningen moeten voldoen. Het plan vervangt daarmee de criteria van de welstandsnota voor dit specifieke gebied.

De planlocatie bestaat momenteel uit twee woningen met bijgebouwen en een niet meer in gebruik zijnde minicamping. Het ligt op de kruising van de Provinciale wegen van de Serooskerkseweg en de Stoofweg. Ten oosten van de planlocatie ligt de kern Serooskerke (Schouwen), ten zuiden ligt natuurreservaat Schelphoek.

De bijzondere ligging van de planlocatie vraagt om een zorgvuldige landschappelijke inpassing waarbij de woningen ondergeschikt blijven aan het landschap. Daartoe heeft bureau Bosch Slabbers Landschapsarchitecten een landschapsplan opgesteld. Samen met het bestemmingsplan dienen de principes uit dit landschapsplan als uitgangspunt voor onderhavig beeldkwaliteitplan.



Natuurreservaat Schelphoek en de ligging van de caisson en de planlocatie.

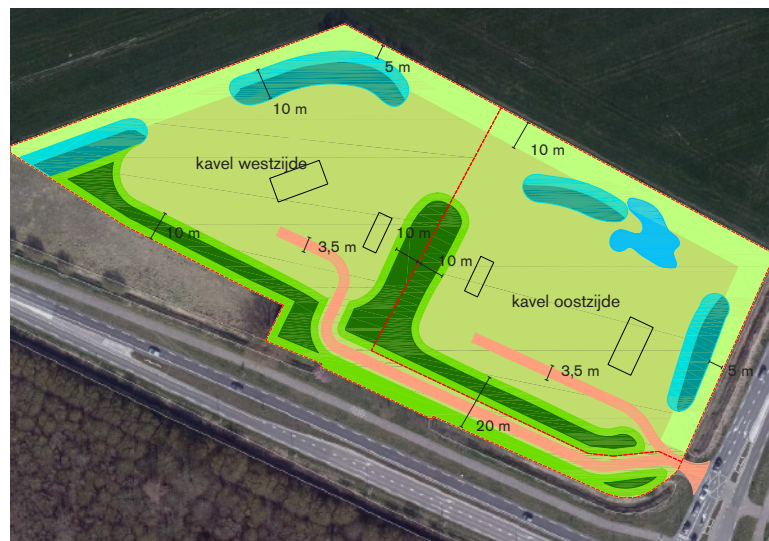


Zichtbare caisson met uitkijktoren op de dijk van Schelphoek.

2. Criteria beeldkwaliteit

De kenmerkende 'caissons' in de omgeving, bijzondere elementen uit de geschiedenis van het Zeeuwse landschap, dienen als inspiratie voor de vormgeving van de woningen. Caissons zijn lange, rechthoekige, betonnen elementen die gebruikt werden om de dijkdoorbraken ten tijde van de watersnoodramp te dichten. Op een paar honderd meter afstand van de planlocatie ligt in het natuurreservaat Schelphoek een nog zichtbare caisson. Deze vormt een lange, horizontale lijn past in de openheid en polderbeleving van het omliggend landschap. Een ander uitgangspunt is dat alle bebouwing op het perceel een duidelijke verwantschap krijgt qua vormgeving, zodat de eenheid van het ensemble zowel het in landschapsontworp als in de architectuur tot uitdrukking komt.

Een moderne vormgeving met een duidelijke verwijzing naar de Zeeuwse caissons, en een architectonische verwantschap van alle bebouwing op het perceel, vormen de twee belangrijkste criteria voor de uitwerking van de woningen en bijgebouwen. Navolgende criteria hebben als doel dit streven tot uitdrukking te brengen.



Beplantingsplan met daarin de situering van de woningen opgenomen (Bosch Slabbers Landschapsarchitecten).



Vier caissons nabij Ouwkerk. Sinds 2001 in gebruik als expositieruimten voor het watersnoodmuseum.

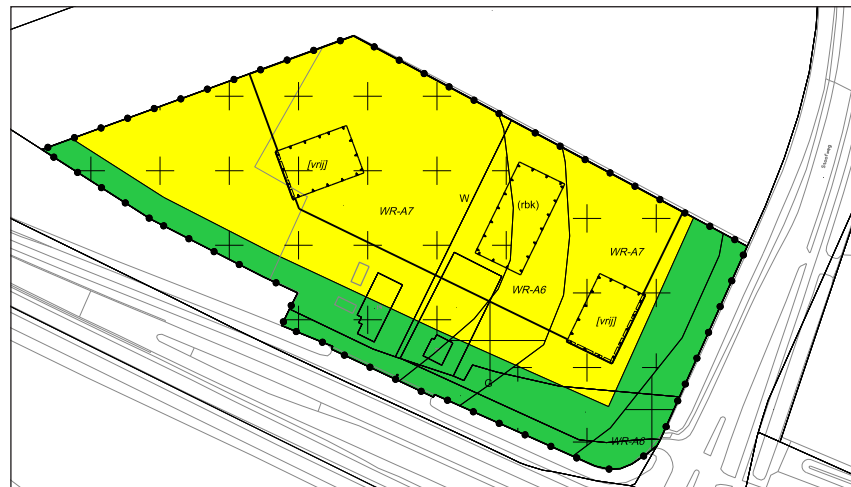
Positionering

De bestaande en aan te leggen landschapselementen en –structuren, zoals beschreven en verbeeld in het landschapsplan, vormen het raamwerk voor de nieuwbouw. Het landschapsplan schrijft het volgende voor:

- *De woonkavels liggen niet tegen elkaar, maar worden van elkaar gescheiden door een robuuste bosstrook van minimaal 10m breed. Daarnaast wisselen aan de noord- en oostzijde open en besloten groenranden elkaar af. Hierdoor krijgt de locatie aan deze zijden een relatief open en landschappelijk karakter met doorzichten en lange zichtlijnen van en naar het omliggende landschap.*

Dit leidt tot de volgende criteria:

1. Voor de nieuw te bouwen woningen moet vanzelfsprekend conform het bestemmingsplan aangesloten worden bij het bouwvlak;
2. De woningen worden ontworpen in relatie tot zijn positie op het perceel. Hiermee worden de zicht-assen en doorzichten vanuit de woning naar het landschap én vanuit het landschap naar de woningen vormgegeven;
3. De woningen krijgen door de vrijstaande positionering een alzijdige oriëntatie;
4. Hierbij dient extra aandacht te worden besteed aan de vanaf de nabije openbare ruimte (i.c. de Stoofweg) zichtbare gevels.



Verbeelding bestemmingsplan.



Uitwerking van het landschapsplan, met verplichte en optionele landschappelijke maatregelen (Bosch Slabbers Landschapsarchitecten).

Massa en vorm

5. Toepassen van eenduidige en eenvoudige bouwvolumes, verwijzend naar de robuuste en eenduidige vormtaal van een caisson;
6. De hoofdmassa krijgt derhalve een eenvoudige hoofdvorm met een langwerpige, rechthoekige plattegrond zonder aan- of opbouwen;
7. Toepassen een samengestelde massa is niet toegestaan;
8. De hoofdmassa bestaat uit één bouwlaag met een plat dak, afdekking met een kap is niet toegestaan;
9. Dakoverstekken dienen in verhouding te staan tot het dakvlak, de gevelhoogte en de massa van het gebouw;
10. Er dient een samenhang in maat- en schaalverhoudingen te zijn;
11. Horizontale lijnen in de hoofdmassa vormen het uitgangspunt;
12. Technische installaties en/of duurzaamheidsoplossingen zoals zonnepanelen op het dak dienen uit het zicht te blijven, op een wijze die aansluit bij de vormtaal van de woning.



Eenvoudige hoofdvormen met eenduidige, rechthoekige plattegronden en doorlopende vloer- en dakvlakken. Ondanks de transparante gevels voert het robuuste, eenduidige casco duidelijk de boventoon in het ontwerp.

Gevelkarakteristiek

13. Toepassen van moderne, eigentijdse architectuur;
14. Volledig gesloten (blinde) gevels zijn uitgesloten: alle gevels krijgen gevelopeningen;
15. Gevelopeningen worden echter zodanig gedimensioneerd en geplaatst, dat het casco als geheel leesbaar blijft, en daarmee de verwijzing naar de robuustheid en eenduidigheid van een caisson tot uitdrukking komt;
16. De keuze voor horizontale en/of verticale geleding, maatverhoudingen binnen de gevel en de plasticiteit / dieptewerking van de gevel is vrij maar dient binnen het totale architectuurconcept van het woningontwerp in evenwicht te zijn.

Detaillering, materiaal- en kleurgebruik

17. De gekozen detaillering, materialen en kleuren ondersteunen het karakter van het bouwwerk en de verwijzing naar de caisson;
18. Er worden uitsluitend duurzame materialen toegepast in de bebouwing;
19. De gevels worden voornamelijk opgetrokken middels een combinatie van hout, gebakken materiaal, stucwerk, gebakken steen, natuursteen en glas;
20. Bij voorkeur toepassing van materialen die duurzaam verouderen;
21. Toepassing van verfijnde materialen, zoals gemetselde gevels met kleine baksteen, past niet bij de beoogde robuustheid van de woningen;



Het terras is een onderdeel van de hoofdvorm. Binnen gaat vrijwel naadloos over in buiten.



Combinatie van materialen en kleuren zonder dat de rust, de eenvoud en de eenduidige hoofdvorm verloren gaat.

- 22. Felle kleuren, sterk contrasterende kleuren en glimmende materialen zijn uitgesloten;
- 23. Hemelwaterafvoeren, zonweringen en inbraakwerende voorzieningen integreren in het ontwerp en de stijl en kleur van de woning.

Bijgebouwen en erfscheidingen

- 24. Vrijstaande bijgebouwen (waaronder eventuele paardenstallen) dienen samen met het hoofdgebouw een ruimtelijk ensemble te vormen;
- 25. Vormgeving van het bijgebouw heeft derhalve een architectonische relatie met het hoofdgebouw, i.c. het woonhuis. Dit betekent dat voor bijgebouwen in hoofdzaak dezelfde kleuren en materialen worden toegepast als bij de hoofdgebouwen;
- 26. Gebouwde dichte erfscheidingen zijn uitgesloten. De woningen dienen zichtbaar te blijven vanuit de omgeving;
- 27. Indien gewenst, erfscheidingen aan de randen van het perceel vormgeven middels watergangen;
- 28. De paardenrijbak wordt simpel van opzet en krijgt geen harde afrastering;
- 29. Plaatsen van lichtmasten is uitgesloten.



Impressie paardenrijbak en stal.

