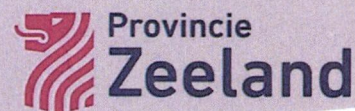


Gemeente Schouwen-Duiveland		
afdeling	ingekomen d.d.	kopie
cluster	14 JUL 2020	ontv. bev.
medew.		
	rappel	o lis raad



bericht op brief van: 10 juni 2020

uw kenmerk: -

ons kenmerk: NWR.20.038 / 20022417

afdeling: POJZ

bijlage(n): -

behandeld door: M.B. Asselot

doorkiesnummer: 0118-631309

onderwerp: Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan
"Woningen Serooskerkseweg - Stoofweg", gemeente Schouwen-Duiveland

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Schouwen-Duiveland
Postbus 5555
4300 JA ZIERIKZEE

verzonden: 13 JULI 2020

Middelburg, 13 juli 2020

Geacht college,

Op 11 juni 2020 hebben wij van u het voorontwerp van de bestemmingsplan "Woningen Serooskerkseweg - Stoofweg" ontvangen in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Dit plan betreft de ontwikkeling van twee woonkavels op twee percelen ter plaatse van de voormalige minicamping Kreekzicht, aan de Serooskerkseweg 19-21 gelegen aan de N57 nabij het dorp Serooskerke. Op het perceel van nummer 19 bevindt zich momenteel nog bebouwing in de vorm van een woning. De woning op het perceel van nummer 21 is reeds gesloopt. Met het planvoornemen wordt de resterende bebouwing gesloopt en worden de voormalige woningen vervangen door twee nieuwe woningen met bijgebouwen. De minicamping die zich op deze percelen bevond, is inmiddels ook gesloopt.

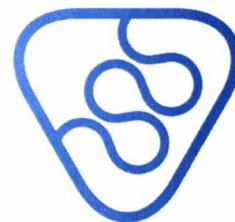
Wij hebben naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan geen andere opmerkingen dan dat deze ontwikkeling in het ruimtelijk beleid van de Provincie Zeeland past.

Indien u hier vragen over heeft, kunt u terecht bij de behandelend ambtenaar. Haar contactgegevens staan linksboven in deze brief.

Met vriendelijke groet,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mevr. mr. R.B. Jobse,
Afdelingsmanager Personeel, Omgeving & Juridische Zaken.



Waterschap **Scheldestromen**

Gemeente Schouwen-Duiveland
Postbus 5555
4300 JA ZIERIKZEE

Gemeente Schouwen-Duiveland		
afdeling	ingekomen d.d.	kopie
cluster	09 JUL 2020	ontv. bev.
medew.		
	rappel	o lis raad

uw brief	: 10 juni 2020	behandeld door	: drs. ing. J.M. Schipper
uw kenmerk	: mail dhr. T. van Aalst	doorkiesnummer	: 088-2461266
ons kenmerk	: 2020027086	e-mail	: info@Scheldestromen.nl
bijlagen	:	verzendsdatum	: 8 juli 2020
zaaknummer	: Z20.000629	projectnummer	:

(bij reactie graag dit nummer vermelden)

onderwerp : Conceptontwerp bestemmingsplan 'woningen Serooskerkeweg - Stoofweg'

Middelburg, 8 juli 2020

Geachte heer, mevrouw,

Het conceptontwerp bestemmingsplan 'woningen Serooskerkeweg - Stoofweg' (versie 10 juni 2020) dat aan het waterschap is voorgelegd geeft ons geen aanleiding opmerkingen te maken.

In de waterparagraaf is aan de hand van de relevante thema's uiteengezet wat de consequenties zijn van het plan en hoe daarmee wordt omgegaan.

Deze brief is tevens het wateradvies.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

ing. P.M. van der Meulen
(waarnemend) programmamanager Wa-
tersystemen

Postadres:

Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)

f 088 2461990

e info@scheldestromen.nl

s www.scheldestromen.nl

Tom van Aalst

Van: Dalfsen, van (Henk) <H.vanDalfsen@vrzeeland.nl>
Verzonden: donderdag 2 juli 2020 10:10
Aan: Tom van Aalst
Onderwerp: Geen advies veiligheidsregio inzake externe veiligheid
conceptontwerpbestemmingsplan "Woningen Serooskerkseweg Stoofweg"

Geacht college,
Geachte heer Van Aalst,

Op 10 juni 2020 heeft u Veiligheidsregio Zeeland kennis laten nemen van het conceptontwerpbestemmingsplan "Woningen Serooskerkseweg Stoofweg". Het plan maakt de realisatie mogelijk van twee (vervangende nieuwbouw) woningen. Per saldo neemt het aantal woningen ook niet toe. De voormalige minicamping Kreekzicht wordt in dit plan wegbestemd.

Afweging

Het plan is door ons beoordeeld en daarbij langs de selectiestappen uit ons vastgestelde beleid Advieskader Omgevingsveiligheid gelegd. Uit de beoordeling blijkt het volgende:

- De beschouwde ontwikkeling is van dien aard dat het groepsrisico van het gebied t.o.v. de aanwezige risicobron(nen) niet zal toenemen en er geen noemenswaardige externe veiligheidsrisico's spelen (stap 1 uit de Handreiking Signaleringskaart).

Wij achten het om die reden niet noodzakelijk u om ten aanzien van externe veiligheid nader op deze ontwikkeling te adviseren.

Vooraf weten of wij betrokken willen zijn?

Het [Advieskader Omgevingsveiligheid](#) helpt u om inzicht te krijgen in de externe veiligheidsrisico's in de provincie Zeeland en te bekijken wanneer u de veiligheidsregio om advies moet (wettelijke veiligheidsnorm) en kan vragen. In combinatie met de korte [Handreiking Signaleringskaart](#) ziet u direct waar dit van toepassing is (op bestemmingsplanniveau) en is duidelijk wat u mag verwachten van ons advies (maatwerk, standaard of geen advies).

Het Advieskader Omgevingsveiligheid is aan uw gemeente meervoudig verstrekt, met name aan de coördinator externe veiligheid.

Met vriendelijke groet,

Henk van Dalfsen



H.G.M. (Henk) van Dalfsen, Specialist Omgevingsveiligheid bij Veiligheidsregio Zeeland

Postbus 8016, 4330 EA MIDDELBURG | Bezoekadres: Oranjeweg 100, Goes | Mobiel: 06 - 12 71 24 53 | E-mail: h.vandalfsen@vrzeeland.nl | Bezoek onze website www.vrzeeland.nl | Volg ons op [Twitter](#), [Facebook](#) en [LinkedIn](#)
Werkzaam op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag



Met elkaar maken we Zeeland **Veilig!**