

WIJZIGINGSBESLUIT

artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland

Gelet op:

het verzoek van heer/mevrouw, ontvangen op 14 november 2017, inzake het wijzigen van de bestemming voor het omzetten van drie niet permanente naar drie permanente standplaatsen aan de Omloopsweg 9a 0001 te Burgh-Haamstede, Kadastraal bekend (Westenschouwen), sectie F, nummer 663.

Overwegende dat:

- het verzoek getoetst is aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Burgh-Haamstede;
- het ingediende verzoek niet voldoet aan de bepalingen van het voornoemde bestemmingsplan, omdat binnen de bestemming 'Recreatie' met de aanduiding 'kampeerterrein' voor dit perceel maximaal drie permanente standplaatsen zijn toegestaan en het verzoek ziet op het omzetten van drie extra niet permanente standplaatsen in drie permanente standplaatsen;
- er in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het wijzigen van niet-permanente eenheden in permanente eenheden (op grond van artikel 17.6.1 van de planvoorschriften);
- het onderhavige verzoek voldoet aan de hiervoor geldende voorwaarden,
- de aanvrager tevens heeft voldaan aan het principe van verevening;
- de uitvoering en instandhouding van de landschappelijke inpassing en verevening zijn gewaarborgd middels een privaatrechtelijke overeenkomst;
- de ontwerpbeschikking vanaf maandag 14 mei 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze termijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

Besluiten:

gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan "Burgh-Haamstede" te wijzigen voor het omzetten van 3 niet permanente eenheden in 3 permanente eenheden, kadastraal bekend kadastraal bekend (Westenschouwen), sectie F, nummer 663.

Zierikzee, d.d.: 25-9-2018

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

de secretaris



M.K. van den Heuvel

de burgemeester,

Loco



G.C.G.M. Rabelink

Beroepsmogelijkheid

Van 1 oktober 2018 tot en met 12 november 2018 kan beroep worden ingesteld tegen het wijzigingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht met betrekking tot het ontwerpbesluit wijziging;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht;
- tegen wijzigingen in het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit kunnen (alle) belanghebbenden beroep instellen.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht;
- de gronden van het beroep.

Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist. Voor het in behandeling nemen van een beroep is griffierecht verschuldigd.