

Toetsing voorwaarden Nota Kamperen

- Maximaal 20% van de standplaatsen kan als permanente standplaats worden gebruikt. In bestemmingsplan "Buitengebied Schouwen-Duiveland" is in bijlage 9 opgenomen dat deze minicamping 15 niet-permanente standplaatsen heeft. Hiervan worden er drie (20%) gebruikt als permanente standplaats

- Op de permanente standplaatsen mogen slechts stacaravans worden geplaatst en geen kampeerhuisjes.

Dit is een voorschrift, kan niet getoetst worden.

- De permanente standplaatsen mogen, in tegenstelling tot de niet-permanente standplaatsen, jaar rond geëxploiteerd worden.

Dit is een voorschrift, kan niet getoetst worden.

- Adequate landschappelijke inpassing met een breedte van 10 meter voornamelijk streekeigen beplanting of aarden wal van 2 meter hoog met een 5 meter brede groenstrook.

Het plan is in november 2017 akkoord bevonden, mits de initiatiefnemer aantoont dat de beplanting streekeigen is. Uit aanvullende stukken blijkt dat deze streekeigen is. Er wordt voldaan aan de voorwaarde.

- Een permanente standplaats heeft een netto oppervlakte van minimaal 150 vierkante meter.

De standplaatsen hebben een netto oppervlakte van circa 200 m².

- Voldoende parkeerruimte op eigen terrein (per standplaats 1,2 parkeerplaatsen).

Er wordt voldaan aan deze norm.

- Bij een verzoek om uitbreiding van het aantal standplaatsen van 15 naar maximaal 25 geldt dat deze uitbreiding feitelijk uitgevoerd moet zijn, voordat de (extra) permanente standplaatsen in exploitatie genomen worden.

Er is geen sprake van een uitbreiding naar 25 standplaatsen.