

Kostenspecificatie Haringvlietplein fase 2

aankoop gronden/opstallen:				2017		2017				2017		2018				2018		2019				2019		2020				2020		
aantal	prijs/eenheid	subtotaal	BW	1e kw.	2e kw.	3e kw.	4e kw.	totaal	1e kw.	2e kw.	3e kw.	4e kw.	totaal	1e kw.	2e kw.	3e kw.	4e kw.	totaal	1e kw.	2e kw.	3e kw.	4e kw.	totaal	1e kw.	2e kw.	3e kw.	4e kw.	totaal	1e kw.	
PDV terrein																														
Inbrengwaarde Haringvlietplein 1	1925 m ²	€ 232,50	€ 447.560,00	447.560				-					-					-					-					-		
Inbrengwaarde Haringvlietplein 2	2432 m ²	€ 202,71	€ 493.000,00	493.000				-					-					-					-					-		
Inbrengwaarde Haringvlietplein 3	2140 m ²	€ 248,47	€ 531.720,00	531.720				-					-					-					-					-		
Inbrengwaarde Haringvlietplein 4	2467 m ²	€ 298,90	€ 737.375,00	737.375				-					-					-					-					-		
Inbrengwaarde Haringvlietplein 5	835 m ²	€ 284,72	€ 237.740,00	237.740				-					-					-					-					-		
M 886	1.383 m ²	€ 0,97	€ 1.341,85	1.342				-					-					-					-					-		
M 1524	1.709 m ²	€ 0,97	€ 1.658,15	1.658				-					-					-					-					-		
Subtotaal	12.891		€ 2.450.395,00	2.450.395	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Algemene kosten																														
aantal	prijs/eenheid	subtotaal	2017 BW	2017				2017 totaal	2018				2018 totaal	2019				2019 totaal	2020				2020 totaal							
Sloop en afvoeren verharding	2.360 pm	€ 12,00	€ 28.320,00				-	-					-				-				28.320			28.320						
tijdelijke verkeersmaatregelen	0 pm	€ 5.000,00	€ -				-	-					-				-						-							
Opruimen terrein	12.944 pm	€ 1,20	€ 15.532,20				-	-					-				-				15.532			15.532						
Planschade	0 pm	€ -	€ -				-	-					-				-						-							
Beheerskosten	12.891 pm	€ 1,00	€ 12.891,00				-	-	1.611	1.611	1.611	1.611	6.446	1.611	1.611	1.611	1.611	6.446	1.611	1.611	1.611	1.611	6.446	-						
Subtotaal			€ 56.743,20	-	-	-	-	-	1.611	1.611	1.611	1.611	6.446	1.611	1.611	1.611	1.611	6.446	-	43.852	-	-	-	43.852	-					
Bouwrijpmaken																														
aantal	prijs/eenheid	subtotaal	2017 BW	2017				2017 totaal	2018				2018 totaal	2019				2019 totaal	2020				2020 totaal							
Bedrijfsaansluitingen	4 pm	€ 2.400,00	€ 9.600,00				-	-					-				-				4.800	4.800		9.600						
Grondwal	0 pm	€ 180,00	€ -				-	-					-				-						-							
Grondwerk tbv waterberging	2.500 pm	€ 12,50	€ 31.250,00				-	-					-				-				15.625	15.625		31.250						
Voorzieningen tbv berging	0 pm	€ 6.000,00	€ -				-	-					-				-						-							
verharding rijweg (asfalt)	4.060 pm	€ 72,00	€ 292.320,00				-	-					-				-						-							
verharding bevoorrading (bss)	0 pm	€ 72,00	€ -				-	-					-				-						-							
verharding parkeren (bss) incl. verlichting	2.112 pm	€ 84,00	€ 177.408,00				-	-					-				-						-							
verharding voetgangers (tegels)	141 pm	€ 60,00	€ 8.460,00				-	-					-				-						-							
verharding fietspad (rood asfalt)	262 pm	€ 78,00	€ 20.436,00				-	-					-				-						-							
verharding voorruimte (tegels)	551 pm	€ 66,00	€ 36.366,00				-	-					-				-						-							
riolering HWA	108 pm	€ 210,00	€ 22.680,00				-	-					-				-				11.340	11.340		22.680						
riolering DWA	108 pm	€ 210,00	€ 22.680,00				-	-					-				-				11.340	11.340		22.680						
Subtotaal			€ 621.200,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.105	43.105	-	86.210	-					
Woonrijpmaken																														
aantal	prijs/eenheid	subtotaal	2017 BW	2017				2017 totaal	2018				2018 totaal	2019				2019 totaal	2020				2020 totaal							
Groenafwerking type 1 (100%)	786 pm	€ 3,00	€ 2.356,80				-	-					-				-						-							
Groenafwerking type 2 (100%)	1.178 pm	€ 15,00	€ 17.676,00				-	-					-				-						-							
Bomen in groen	12 pm	€ 900,00	€ 10.800,00				-	-					-				-						-							
Doorsteek fietspad	0 pm	€ 72,00	€ -				-	-					-				-						-							
verlichting (buiten parkeren)	8 pm	€ 3.000,00	€ 24.000,00				-	-					-				-						-							
Straatmeubilair	1 pm	€ 36.000,00	€ 36.000,00				-	-					-				-						-							
Subtotaal			€ 90.832,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Planstructureel																														
aantal	prijs/eenheid	subtotaal	2017 BW	2017				2017 totaal	2018				2018 totaal	2019				2019 totaal	2020				2020 totaal							
Bijdrage reconstructie Haringvlietstraat	25,00 %	€ 980.000,00	€ 245.000,00				-	-	122.500	122.500			245.000					-					-							
	0 pm	€ -	€ -				-	-					-				-						-							
Subtotaal			€ 245.000,00	-	-	-	-	-	122.500	122.500	-	-	245.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Plankostenscan																														
aantal	prijs/eenheid	subtotaal	2017 BW	2017				2017 totaal	2018				2018 totaal	2019				2019 totaal	2020				2020 totaal							
Plankostenscan	1 pm	€ 508.518,50	€ 508.518,50		12.713	12.713	12.713	12.713	50.852	25.426	25.426	12.713	12.713	76.278	25.426	25.426	25.426	25.426	101.704	25.426	25.426	25.426	25.426	101.704	25.426					
	0 pm		€ -					-	-				-				-						-	-						
Subtotaal			€ 508.518,50	-	12.713	12.713	12.713	12.713	50.852	25.426	25.426	12.713	12.713	76.278	25.426	25.426	25.426	25.426	101.704	25.426	25.426	25.426	25.426	101.704	25.426					

Kostenspecificatie Haringvlietplein fase 2

Vererving (inbrengwaarde)																	
				2021			2021	2022				2022	2023				2023
aankoop gronden/opstallen:	aantal	prijs/eenheid	subtotaal	2e kw.	3e kw.	4e kw.	totaal	1e kw.	2e kw.	3e kw.	4e kw.	totaal	1e kw.	2e kw.	3e kw.	4e kw.	totaal
PDV terrein																	
Inbrengwaarde Haringvlietplein 1	1925 m ²	€ 232,50	€ 447.560,00				-					-					-
Inbrengwaarde Haringvlietplein 2	2432 m ²	€ 202,71	€ 493.000,00				-					-					-
Inbrengwaarde Haringvlietplein 3	2140 m ²	€ 248,47	€ 531.720,00				-					-					-
Inbrengwaarde Haringvlietplein 4	2467 m ²	€ 298,90	€ 737.375,00				-					-					-
Inbrengwaarde Haringvlietplein 5	835 m ²	€ 284,72	€ 237.740,00				-					-					-
M 886	1.383 m ²	€ 0,97	€ 1.341,85				-					-					-
M 1524	1.709 m ²	€ 0,97	€ 1.658,15				-					-					-
Subtotaal	12.891		€ 2.450.395,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Algemene kosten				2021			2021	2022				2022	2023				2023
	aantal	prijs/eenheid	subtotaal	2e kw.	3e kw.	4e kw.	totaal	1e kw.	2e kw.	3e kw.	4e kw.	totaal	1e kw.	2e kw.	3e kw.	4e kw.	totaal
Sloop en afvoeren verharding	2.360 pm	€ 12,00	€ 28.320,00				-					-					-
tijdelijke verkeersmaatregelen	0 pm	€ 5.000,00	€ -				-					-					-
Opruimen terrein	12.944 pm	€ 1,20	€ 15.532,20				-					-					-
Planschade	0 pm	€ -	€ -				-					-					-
Beheerskosten	12.891 pm	€ 1,00	€ 12.891,00				-					-					-
Subtotaal			€ 56.743,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bouwrijpmaken				2021			2021	2022				2022	2023				2023
	aantal	prijs/eenheid	subtotaal	2e kw.	3e kw.	4e kw.	totaal	1e kw.	2e kw.	3e kw.	4e kw.	totaal	1e kw.	2e kw.	3e kw.	4e kw.	totaal
Bedrijfsaansluitingen	4 pm	€ 2.400,00	€ 9.600,00				-					-			-		-
Grondwal	0 pm	€ 180,00	€ -				-					-					-
Grondwerk tbv waterberging	2.500 pm	€ 12,50	€ 31.250,00				-					-					-
Voorzieningen tbv berging	0 pm	€ 6.000,00	€ -				-					-					-
verharding rijweg (asfalt)	4.060 pm	€ 72,00	€ 292.320,00	292.320			292.320					-					-
verharding bevoorrading (bss)	0 pm	€ 72,00	€ -				-					-					-
verharding parkeren (bss) incl. verlichting	2.112 pm	€ 84,00	€ 177.408,00	177.408			177.408					-					-
verharding voetgangers (tegels)	141 pm	€ 60,00	€ 8.460,00	8.460			8.460					-					-
verharding fietspad (rood asfalt)	262 pm	€ 78,00	€ 20.436,00	20.436			20.436					-					-
verharding voorruimte (tegels)	551 pm	€ 66,00	€ 36.366,00	36.366			36.366					-					-
riolering HWA	108 pm	€ 210,00	€ 22.680,00				-					-			-		-
riolering DWA	108 pm	€ 210,00	€ 22.680,00				-					-			-		-
Subtotaal			€ 621.200,00	534.990	-	-	534.990	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Woonrijpmaken				2021			2021	2022				2022	2023				2023
	aantal	prijs/eenheid	subtotaal	2e kw.	3e kw.	4e kw.	totaal	1e kw.	2e kw.	3e kw.	4e kw.	totaal	1e kw.	2e kw.	3e kw.	4e kw.	totaal
Groenafwerking type 1 (100%)	786 pm	€ 3,00	€ 2.356,80				-					-		2.357			2.357
Groenafwerking type 2 (100%)	1.178 pm	€ 15,00	€ 17.676,00				-					-		17.676			17.676
Bomen in groen	12 pm	€ 900,00	€ 10.800,00				-					-				10.800	10.800
Doorsteek fietspad	0 pm	€ 72,00	€ -				-					-					-
verlichting (buiten parkeren)	8 pm	€ 3.000,00	€ 24.000,00				-					-				24.000	24.000
Straatmeubilair	1 pm	€ 36.000,00	€ 36.000,00				-					-		18.000		18.000	36.000
Subtotaal			€ 90.832,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.033	-	52.800	90.833
Planstructureel				2021			2021	2022				2022	2023				2023
	aantal	prijs/eenheid	subtotaal	2e kw.	3e kw.	4e kw.	totaal	1e kw.	2e kw.	3e kw.	4e kw.	totaal	1e kw.	2e kw.	3e kw.	4e kw.	totaal
Bijdrage reconstructie Haringvlietstraat	25,00 %	€ 980.000,00	€ 245.000,00				-		-			-		-			-
	0 pm	€ -	€ -				-					-					-
Subtotaal			€ 245.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plankostenscan				2021			2021	2022				2022	2023				2023
	aantal	prijs/eenheid	subtotaal	2e kw.	3e kw.	4e kw.	totaal	1e kw.	2e kw.	3e kw.	4e kw.	totaal	1e kw.	2e kw.	3e kw.	4e kw.	totaal
Plankostenscan	1 pm	€ 508.518,50	€ 508.518,50	25.426	12.713	12.713	76.278	12.713	12.713	12.713	12.713	50.852	12.713	12.713	12.713	12.713	50.852
	0 pm		€ -				-					-					-
Subtotaal			€ 508.518,50	25.426	12.713	12.713	76.278	12.713	12.713	12.713	12.713	50.852	12.713	12.713	12.713	12.713	50.852