

Raadsbesluit

Afdeling: Ruimte en Milieu (RenM)
Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Hatfieldpark Zierikzee
Nummer 117052

De raad van de gemeente Schouwen-Duiveland;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 december 2018;

Overwegende:

- dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp van het bestemmingsplan 'Hatfieldpark Zierikzee' van 8 oktober 2018 tot en met 19 november 2018 voor een ieder langs de elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld;
- dat gedurende deze termijn van tervisielegging geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- dat ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan alleen de relevante onderdelen van plantoelichting en onderzoeken zijn aangepast/geactualiseerd voor zover deze betrekking hebben op het volgende.
 - o In het ontwerpbestemmingsplan is nog rekening gehouden met de Beatrixschool, een school voor zeer moeilijk lerende kinderen in Zierikzee. Echter is bekend geworden dat de Beatrixschool vanwege te weinig leerlingen haar onderwijsactiviteiten eind 2018 (heeft) beëindigd en dicht gaat. Tijdens de periode van terinzagelegging is daarom bekeken welke gevolgen dit heeft voor het behouden van kwalitatief goed onderwijs voor kinderen met speciale leerbehoefte en voor de voorliggende planontwikkeling. Dit heeft geresulteerd in het oprichten en in de nieuwbouw onderbrengen van een onderwijsexpertisecentrum: een samenwerkingsverband tussen het speciaal onderwijs van Sbo de Meie, het hoogbegaafden onderwijs Vitruvio, de buitenschoolse opvang en de peuterobservatiegroep. Het onderwijsexpertisecentrum kan geheel binnen de beoogde nieuwbouw worden gehuisvest. De relevante onderdelen van de plantoelichting en onderzoeken zijn ten aanzien hiervan geactualiseerd.
 - o In overleg met de veiligheidsregio zijn de paragrafen 4.5.2 en 7.3 alsnog aangevuld/aangepast.
 - o In paragraaf 4.7 is aangegeven dat de benodigde ontheffing van de Wet natuurbescherming is verleend.
 - o Voorts zijn enkele ondergeschikte tekstuele verbeteringen doorgevoerd.
- dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.1676.00233BphZZ-VA01.dxf.

Besluit:

Het bestemmingsplan 'Hatfieldpark Zierikzee' met het identificatienummer NL.IMRO.1676.00233BphZZ-VA01 (zie bijlage) vast te stellen

Vastgesteld door de raad van de gemeente Schouwen-Duiveland in zijn openbare vergadering van 24 januari 2019.

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

T. van Oostenbrugge

G.C.G.M. Rabelink

Griffier

Voorzitter