

Hansesails
Haven Noordzijde 36
4318 AC BROUWERSHAVEN

Ons kenmerk : RenM/20161704
Postregistratienr: 16ink08562
Uw brief van :
Aantal bijlage(n) :

Behandeld door : Martin Oosters
Doorkiesnummer: (0111) 452 424
Datum :
Verzenddatum :

Onderwerp : Omgevingsvergunning

Geachte heer/mevrouw,

Op 14 november 2016 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een bedrijfsloods op het adres Haven Noordzijde 36 te Brouwershaven. In deze brief besluiten wij op uw aanvraag om omgevingsvergunning.

U heeft de volgende activiteiten aangevraagd:

- Bouwen
- Strijd met regels van ruimtelijke ordening

Besluit

Gelet op hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een bedrijfsloods. Uw omgevingsvergunning is geregistreerd onder nummer 20161704.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en de onderstaande onderdelen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Strijd met regels van ruimtelijke ordening

Aanvullende informatie

Grond

Wij merken het volgende op t.a.v. het afvoeren van de vrijkomende grond:

Eventueel vrijkomende grond mag niet overal worden toegepast. Het afvoeren van grond van de bouwlocatie naar een ander perceel en/of locatie valt onder de regels en het toetsingscriteria van het Besluit bodemkwaliteit. Hergebruik op een andere locatie moet worden gemeld bij het bevoegd gezag. Hergebruik van de grond op het onderzochte perceel is toegestaan (gesloten grondbalans).

Ter inzage legging

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft van 24 juli 2017 tot 4 september 2017 ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Er is 1 zienswijzen naar voren gebracht. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van de beschikking.

Deze omgevingsvergunning wordt opnieuw voor beroep ter inzage gelegd. De omgevingsvergunning en andere van belang zijnde stukken kunnen, na telefonische afspraak, vanaf d.d. worden ingezien bij de balie Ruimte en Milieu, telefoon 0111-452252. Deze omgevingsvergunning treedt pas in werking 6 weken na de dag van de ter inzage legging.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor bouwen aan artikel 2.10 Wabo en voor strijd met regels van ruimtelijke ordening aan artikel 2.12, tweede lid, Wabo. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Beroep

Als u of andere belanghebbenden het niet eens zijn met deze beslissing, kan beroep worden ingesteld. In de bijlage leest u de mogelijkheden hiertoe.

Contactpersoon

Uw contactpersoon voor vragen of opmerkingen is de heer Martin Oosters, telefoonnummer: (0111) 452 424.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

J.A. Kasse
Coördinator Omgevingsbeleid
Afdeling Ruimte en Milieu

Bijlage(n):

1. Beroepsmogelijkheden

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen:

1. Een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het bouwen van een bedrijfsloods;
2. Het bouwplan is getoetst aan de limitatief-imperatieve bepalingen van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo;
3. Het bouwplan is derhalve getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan Bebouwde Kom Brouwershaven/Dreischor/Noordgouwe;
4. Het ingediende bouwplan voldoet niet aan de bepalingen van het voornoemde bestemmingsplan;
5. Het bouwplan is tevens getoetst aan de bepalingen van de bouwverordening en het Bouwbesluit;
6. Er is geconcludeerd dat het bouwplan aan deze bepalingen voldoet;
7. Het bouwplan is ter advisering voorgelegd aan een onafhankelijke commissie voor welstand en monumenten welke commissie het plan, op 12 juni 2017, in overeenstemming heeft bevonden met redelijke eisen van welstand;
8. De omgevingsvergunning moet gelet op bovenstaande en de activiteit strijd met regels van ruimtelijke ordening verleend worden.

Activiteit strijd met regels van ruimtelijke ordening:

1. Een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het plaatsen van een het bouwen van een bedrijfsloods;
2. Het bouwplan is getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
3. De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Bebouwde Kom Brouwershaven/Dreischor/Noordgouwe;
4. Buitenplans groot: Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de omgevingsvergunning worden verleend aangezien het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing omvat;
5. In de ruimtelijke onderbouwing is gemotiveerd waarom het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
6. Deze goede ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit;
7. De ontwerp-omgevingsvergunning heeft van 24 juli 2017 tot 4 september 2017 ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Er is 1 zienswijzen naar voren gebracht.
8. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van de beschikking.
9. De omgevingsvergunning kan gelet op deze activiteit worden verleend.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit bouwen:

1. Er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening en krachtens dat besluit en die verordening gestelde nadere regels;
2. De vergunning dient te allen tijde op het werk aanwezig te zijn;
3. U mag niet met bouwen beginnen, voordat door bouw- en woningtoezicht de constructietekeningen en berekeningen akkoord zijn bevonden;
4. Aan bouw- en woningtoezicht dient schriftelijk te worden overgelegd:
 - a. De tekeningen en berekeningen van de uit te voeren constructies in tweevoud, ten minste 21 dagen voor uitvoering (ter goedkeuring);
 - b. De aanvang van het slaan van de funderingspalen en het storten van beton, ten minste twee dagen tevoren;
5. Het bouwwerk dient middels bijgaand formulier te worden gereedgemeld;
6. Het bouwplan is voor wat betreft brandveiligheid akkoord;

NB.

Beoordeling van een juiste gevelbeplating op brandwerendheid is middels de tekeningen niet mogelijk. Vóór aanvang van de bouw moet een specificatie van de gevelbeplating ter beoordeling worden aangeboden.

Op de tekening is er sprake van een 'WBDBO' van 30 minuten. Wij gaan ervan uit dat er een brandwerendheid wordt gecreëerd van 30 minuten zodat er een WBDBO van 60 minuten ontstaat.

Vrijblijvend advies:

Plaats rookmelders conform NEN 2555 aan de onderzijde en aan de bovenzijde van de trap, en boven de vide zodat de aanwezigen op de eerste verdieping tijdig worden gealarmeerd.

Activiteit strijd met regels van ruimtelijke ordening:

Niet van toepassing

Bijlage bij omgevingsvergunning 20161704

Beroep tegen de omgevingsvergunning

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan bestaat de mogelijkheid om een beroepschrift in te dienen op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het beroepschrift dient u te richten aan:
Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Team bestuursrecht
Postbus 90006
44800 PA Breda

Voor het beroep zijn de volgende regels belangrijk:

U moet het beroepschrift binnen 6 weken na dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Verder moet u tenminste in het beroepschrift vermelden:

2. uw naam, adres en woonplaats;
3. een dagtekening;
4. de gronden waarop het beroepschrift rust; en
5. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht.

U moet het beroepschrift ondertekenen

Voorlopige voorziening

Indien beroep is ingediend, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het verzoekschrift dient u te richten aan:
Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Team bestuursrecht
Postbus 90006
4800 PA Breda

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De griffier van de rechtbank zal u daarover nader berichten.

U kunt ook langs digitale weg het beroep- en verzoekschrift indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtbank.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor de precieze voorwaarden verwijzen wij u naar de genoemde site.