

Wijziging ex artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland;

Gelet op:

Er is een verzoek ingediend voor een wijziging (art. 3.6 Wet ruimtelijke ordening) van het geldende bestemmingsplan. Het verzoek bestaat uit het wijzigen van de bestemmingen 'Wonen en Verkeer' naar 'Centrum', op het perceel Korte Ring 10 te Bruinisse.

Overwegende:

Het perceel is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan "Bebouwde Kom Bruinisse" en heeft hierin de bestemmingen 'Wonen en Verkeer'.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 lid 1a Wro ter plaatse van de aanduiding 'wijzigingsgebied', de bestemming 'Wonen en verkeer' te wijzigen in de bestemming 'Centrum', waarbinnen het mogelijk is om winkels en/of horeca te realiseren en een woning (levensloopgeschikt), alsmede een aanpassing binnen een deel van de bestemming Verkeer, zodat de mogelijkheid wordt geboden voor het plaatsen van een terras voor het perceel Korte Ring 10 te Bruinisse, kadastraal bekend gemeente Bruinisse sectie F nummer 1597 en aangrenzende gemeentegrond sectie F nummers 2377 en 2379.

Wij zijn van mening dat het gerechtvaardigd en wenselijk is om via wijziging de bestemming te wijzigen.

Procedure/zienswijzen

Het wijzigingsverzoek en de bijbehorende stukken zijn met ingang van 7 augustus 2017 voor de duur van zes weken op grond van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (UOV), artikel 3.6 lid 1 sub a juncto artikel 3.9 sub a van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegd. Tijdens deze periode is voor belanghebbenden de mogelijkheid geboden om schriftelijk/mondeling hiertegen een zienswijze in te dienen. De bekendmaking heeft plaatsgevonden in de Wereldregio van 4 augustus 2017, langs elektronische weg en in de publicatiekast bij het gemeentehuis.

Naar aanleiding van de ter inzage ligging zijn zienswijzen ingediend. Door de zienswijzen is er sprake van een gewijzigd wijzigingsplan.

Besluiten:

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a en artikel 3.9 sub a van de Wet ruimtelijke ordening:

Met toepassing van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan "Bebouwde Kom Bruinisse" te wijzigen, zoals is weergegeven op de plankaart behorende bij deze wijziging.

Zierikzee, d.d. 7 november 2017

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

De secretaris,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned above the name M.K. van den Heuvel.

M.K. van den Heuvel

de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'G' and 'R' with a horizontal stroke, positioned above the name G.C.G.M. Rabelink.

G.C.G.M. Rabelink