

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Cornelia Emil Sandströmweg Zierikzee' heeft van 3 december 2018 tot en met 14 januari 2019 ter inzage gelegen in het gemeentehuis en was digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze periode heeft iedereen bij de gemeenteraad schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kunnen maken op voornoemd bestemmingsplan.

Er is 1 zienswijze ingekomen. De zienswijze is na een complete beoordeling samengevat, beantwoord en van een conclusie voorzien.

2. Ontvankelijkheid

De zienswijze is ingekomen op 11 januari 2019 en dus tijdig ingediend. Voldaan wordt aan de overige vormvereisten. Geconcludeerd wordt dat de ingekomen zienswijze ontvankelijk is.

3. Hoorzitting

Er heeft geen formele hoorzitting plaatsgevonden. Wel zijn er naar aanleiding van de zienswijze twee gesprekken geweest met betrokkenen waarin de zienswijze is besproken en argumenten van beide zijden zijn verduidelijkt.

4. Samenvatting en beoordeling zienswijze

a) Samenvatting zienswijze reclamant

1. Betrokkene is teleurgesteld in het feit dat er geen parkachtige omgeving met wandelvoorziening komt zoals aangegeven in een brief van 17 januari 2012. Er blijft niets over van de in de structuurvisie voorziene groene zone tussen de historische binnenstad en de woonwijken. Uitgekeken is naar een park dat in verbinding staat met het Kaaskenswater, dit was reden om hier te gaan wonen.
2. Betrokkene is teleurgesteld in het feit dat de gemeente hun niet in de gelegenheid heeft gesteld om mee te denken bij de ontwikkeling zoals toegezegd.
3. Het perceel wordt grotendeels bebouwd en verhard. Groen is alleen aanwezig in de vorm van enkele perkjes en wat bomen. Er is niets terug te zien van een groene verbinding zoals aangegeven in de structuurvisie. In de structuurvisie is ook aangegeven dat natuurgebieden rondom de stad een grote meerwaarde hebben voor de kwaliteit van de leefomgeving. Voorgesteld wordt om een brede openbare groene wandelzone tussen Cornelia en de brede school te realiseren van de Emil Sandströmweg tot de Banninklaan. Deze is voor omwonenden toegankelijk, veilig en ingericht met voldoende bankjes. Voorgesteld wordt om de omgeving rondom het gebouw meer te vergroenen. De bebouwing en de verhardingen uitvoeren in natuurlijke materialen en de daken met een hogere begroeiing (dus geen mos-sedum). Voldoende groen om een fraai uitzicht te waarborgen en geparkeerde auto's aan het zicht te ontnemen. Aan te leggen groen moet wel van voldoende omvang en grootte zijn. Niet zoals de zielige boompjes langs de Emil Sandströmweg.
4. Door de toename van het verkeer zal de overlast toenemen. Het gaat daarbij onder andere om luchtverontreiniging, geluidsoverlast en lichtvervuiling (door auto's en terrein/gebouwverlichting). Er dienen adequate maatregelen te worden genomen om geluidsoverlast en luchtverontreiniging tegen te gaan. Betrokkene is er niet van overtuigd dat dit wel meevalt. De lichtvervuiling, veroorzaakt door koplampen van auto's die naar binnen schijnen en door hinderlijke terrein- en gebouwverlichting moet worden tegengegaan. Niet zoals bij de Brede School waarbij men kijkt in de felle lichtbronnen.
5. De verkeersveiligheid vermindert door kruisend verkeer. Verzocht wordt om een veilige kruising.
6. Het uitzicht op de historische binnenstad (Nobelpoort, stadhuis, de molen) wordt belemmerd. Verzocht wordt om niet te hoog te bouwen. Door de voorgestelde hoogte zal het uitzicht verdwijnen.

7. De privacy wordt aangetast. Maatregelen dienen te worden genomen om de privacy te waarborgen. Met name vanuit de woningen op de 2^e verdieping is er direct zicht op het terras van betrokkene.
8. Er wordt langdurig overlast verwacht van de bouwactiviteiten en het bouwverkeer. Dit kan op de leeftijd van betrokkene levenslang zijn. Voorgesteld wordt om voldoende maatregelen te nemen, zoals het verkorten van de routes van het bouwverkeer, toepassen van boorpalen in plaats van heipalen, bewaken van geluidsoverlast vanwege harde muziek etc, geen werkzaamheden 's avonds, 's nachts, in de weekenden of op vrije dagen, tegengaan van stof- en stankoverlast. Instellen van een meldpunt om overlast te melden zodat er direct maatregelen genomen kunnen worden.
9. Betrokkene is teleurgesteld dat de gemeente zich niet betrouwbaar heeft getoond en het belang van enkele omwonenden minder zwaar weegt dan dat van een zorgorganisatie. Betrokkene hoopt dat de gemeenteraad tegemoet kan komen aan de bezwaren en stelt het op prijs bij de uitwerking van maatregelen betrokken te worden.

Beantwoording

1. De brief uit 2012 waarnaar wordt verwezen, betrof een eerste uitnodiging naar de omgeving om kennis te komen nemen van het haalbaarheidsonderzoek inzake de realisatie van een nieuw schoolcomplex inclusief gymzaal op het betreffende perceel. Conform de structuurvisie Zierikzee, het programma Zierikzee, en de nieuwe concept structuurvisie Zierikzee 2030 worden enkel sociaal maatschappelijke functies in de groene centrumschil gevestigd. Het voornoemde concept van scholen en gymzaal zou in een parkachtige buitenruimte worden gerealiseerd. Er was op dat moment slechts een intentie uitgesproken en gelet op de status van het haalbaarheidsonderzoek geen belofte gedaan zoals betrokkene stelt. Uiteindelijk is ervoor gekozen om deze planvorming op deze locatie niet door te zetten. Daardoor kwam het perceel beschikbaar voor invulling met een andere maatschappelijke functie, één en ander conform het in het geldende, voornoemde beleid om deze te concentreren in de centrumschil. Ook in de planvorming rondom de nieuwe Cornelia is het uitgangspunt meegegeven om een groene en voor iedereen toegankelijke buitenruimte te realiseren. In de totstandkoming van het schetsontwerp tot definitief ontwerp is de uitvoering van deze opgave door de gemeente gemonitord. In de samenwerkingsovereenkomst met Allévo is ook gegarandeerd dat de groene setting en publieke toegankelijkheid zal worden gerealiseerd en blijvend geborgd. Het uitvoeren van de landschappelijke inpassing is een harde voorwaarde, deze is naast koppeling aan de regels van het bestemmingsplan, privaatrechtelijk geborgd. Het is in eerdere planvorming nooit de bedoeling geweest om het terrein volledig in te richten als natuur of groenvoorziening. Wij betreuren dan ook dat betrokkene, door die brief uit 2012, die gedachte had.
2. Met een delegatie van de bewonersvereniging Klein Zweden is meerdere keren overleg gevoerd. Daarbij zijn wij ervan uit gegaan dat deze namens alle bewoners konden spreken. Naar aanleiding daarvan zijn ook planaanpassingen gedaan, zoals een tweede uitrit, zo dicht mogelijk bij de Lange Blokweg. De inspraakreactie is ook onder de naam van bewonerscommissie Klein Zweden ingekomen. Daarnaast zijn er 2 informatie-avonden geweest waarin uitleg is gegeven over het plan en waarin men uitgenodigd is om te reageren op het plan. Suggesties konden worden aangedragen. We delen daarom niet de mening dat er onvoldoende mogelijkheden zijn geweest om invloed uit te oefenen op het plan.
3. In de ontwerp Structuurvisie Zierikzee 2030, welke in procedure is gebracht, is de centrumschil gedefinieerd als een groene zone tussen de historische binnenstad en Malta en de woonwijken en bedrijventerreinen daaromheen. In deze groene zone liggen belangrijke ontvangstruimtes voor de binnenstad en diverse (bovenlokale) maatschappelijke voorzieningen. Door de juiste combinatie van functies ontstaat in de centrumschil een dynamisch voorzieningengebied met een verzorgingsfunctie voor het gehele eiland, waarin het tevens prettig verblijven is. In het deel van de centrumschil waarin het plangebied ligt staan sport, gezondheid, educatie en beleving van het buitengebied centraal. Gestreefd wordt naar een modern cluster van lokale en bovenlokale zorg- en onderwijsvoorzieningen. Zoals aangegeven in de beantwoording onder 1. was een groene setting randvoorwaarde voor planontwikkeling. Het groen heeft een prominente plaats in het plan. Aan de voorzijde van het

gebouw zal als afscheiding een schanskorf worden gerealiseerd met aan de zijde van de Emil Sandströmweg een grondaanvulling, waardoor er een groen aanzicht is. Deze voorziening (talud) heeft een hoogte van ca. 45 cm waarop een kruidenmengsel met gras wordt ingezaaid. Vanuit het gezichtspunt van de woonkamer van betrokkene zijn enkele 3-d impressies opgesteld welke bij deze antwoordnotitie zijn gevoegd. Naast een groener aanzicht wordt met deze voorziening ook eventuele lichtoverlast afkomstig van koplampen van voertuigen die op het terrein zelf manoeuvreren verminderd. Geparkeerde auto's worden daarmee deels aan het zicht onttrokken.

De zienswijze geeft aanleiding om niet alleen de terreininrichtingstekening maar ook het concept-groeninpassingsplan aan de regels toe te voegen. Daarmee wordt gewaarborgd dat de zorginstelling alleen in gebruik mag worden genomen als de landschappelijke inpassing uiterlijk binnen 3 maanden na het gereedkomen van de bouw is gerealiseerd conform het (concept-)groeninpassingsplan en dit duurzaam in stand wordt gehouden. Hierbij moet worden vermeld dat het groeninpassingsplan nog geen definitieve status heeft en op ondergeschikte delen aanpassingen mogelijk zijn in overleg met de gemeente. Aanpassingen moeten uiteraard wel gelijkwaardig zijn met het concept en geen afbreuk doen aan de beoogde landschappelijke inpassing. Een hogere begroeiing op het dak, waar betrokkene om vraagt, is vanwege het beheer daarvan geen optie. Er wordt een gras-kruidendak toegepast, dit heeft een ruigere begroeiing dan mos-sedum dak.

Wij zijn het met betrokkene eens dat de boompjes langs de Emil Sandströmweg niet de gewenste kwaliteit geven die is beoogd. Daarom wordt er dit jaar onderzocht welke maatregelen er kunnen worden genomen om bomen langs de Emil Sandströmweg duurzaam in stand te houden of eventueel te vervangen. In het plantseizoen 2019-2020 kunnen nieuwe bomen worden aangeplant. De aanplant dient wel te worden afgestemd met de realisatie van Cornelia.

4. Door Kraaij Akoestisch Adviesbureau is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de gevels van de woningen aan de Bermsloot (zijde Emil Sandströmweg). De ontwikkeling zorgt voor een beperkte toename van het wegverkeer op de Emil Sandströmweg. De toename is berekend op 340 mvt/etmaal (ten opzichte van 3614 mvt in de huidige situatie). Uit het onderzoek, welke als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan was gevoegd, blijkt dat de toename op de gevels aan de Emil Sandströmweg afgerond 0 dB bedraagt. Dit komt doordat het aantal verkeersbewegingen slechts beperkt toeneemt ten opzichte van de huidige, reeds aanwezige, verkeersbelasting. De ontwikkeling zorgt niet voor een aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de appartementen aan de Bermsloot als gevolg van wegverkeerslawaai. Het onderzoek is uitgevoerd conform de daaraan te stellen eisen, wij zien geen reden om de resultaten van dit onderzoek in twijfel te trekken. Ook aan het aspect luchtkwaliteit is in de plantoelichting aandacht besteed. Naar aanleiding van een inspraakreactie op dit punt is de plantoelichting aangepast en verduidelijkt. Er is geen sprake van een in betekenende mate verslechtering van de luchtkwaliteit. Wat betreft lichtoverlast het volgende. De eerste laag woningen van het appartementengebouw van betrokkene is niet direct op het maaiveld gesitueerd, maar ca. 2 meter daarboven. Het terrein waarop de nieuwbouw wordt gerealiseerd komt iets hoger te liggen dan in de huidige situatie, het terrein loopt af (afschot 2%) in de richting van de in- en uitrit. In de nieuwe situatie zijn er geen grote hellingshoeken in het terrein, waardoor, in combinatie met de verhoogde ligging van de woning, het direct inschijnen van koplampen niet wordt verwacht. De initiatiefnemer dient het verlichtingsplan op het terrein zelf nader uit te werken. Daarover dient de gemeente goedkeuring te verlenen. Dit is vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst tussen initiatiefnemer en gemeente. De gemeente kijkt daarbij of er niet meer verlichting wordt toegepast dan nodig is, zoals ook vastgelegd in het Milieubeleidsplan, module Licht en Duisternis. In het inrichtingsplan, welke als bijlage 1 bij de regels is gevoegd, is aangegeven waar verlichting wordt toegepast. De initiatiefnemer wil kiezen voor een armatuur dat duidelijk het terrein op gericht is om zo min mogelijk lichtvervuiling naar de omgeving te hebben. Er worden relatief lage masten toegepast (maximaal 4 meter) in vergelijking met de masten aan de Emil Sandströmweg. Op 'vrije locaties' worden de armaturen zo gesitueerd dat ze het licht goed spreiden. Zo nodig zit er een bredere spiegel in. De lichtkleur is 3000K, dat is net iets warmer en aangenamer wit licht dan de moderne straatverlichting. Deze is meestal koud wit (4000K). De armaturen zijn voorzien van duurzame LEDs. Op grond van het geldende bestemmingsplan mogen lichtmasten tot een hoogte van 20 meter ten behoeve van

sportbeoefening worden opgericht. Er is geen sprake van een aantasting van het woon- en leefklimaat.

5. Door aan te sluiten op het bestaande, verhoogde kruisingsvlak is verkeer vanuit alle richtingen gelijkwaardig. Dat betekent dat verkeer vanuit de Cornelia voorrang gaat krijgen op doorgaand verkeer op de Emil Sandströmweg. Daarmee wordt indirect de snelheid op de Emil Sandströmweg verlaagd. De kruising wordt uitgevoerd conform de kruising bij de brede school. Dit is een verkeersveilige oplossing.
6. Vanuit het buitengebied is het gewenst het silhouet van de historische binnenstad te kunnen waarnemen. Dit is vastgelegd in beleid waarin zichtlijnen zijn opgenomen. Mede daarom zijn inderdaad de bouwhoogten beperkt. In dit geval gaat het om een gebouw van grotendeels 1, en gedeeltelijk 2 bouwlagen, wat fors lager is dan de appartementen Klein Zweden waarin betrokkene woont. Het silhouet van de historische binnenstad wordt hierdoor niet aangetast. Het uitzicht van betrokkene daarop zal uiteraard wel wijzigen. Er bestaat in Nederland geen recht op een blijvend vrij uitzicht. Het anders situeren van de 2^e bouwlaag, wat aan de orde is gekomen tijdens het overleg met betrokkenen naar aanleiding van deze zienswijze, leidt niet tot een beter zicht op de binnenstad gezien vanuit de woning van betrokkene en is ook om andere redenen van stedenbouwkundige aard niet gewenst. De omvang en massa van het nieuwe gebouw is niet zodanig dat dit tot een onacceptabel woonklimaat in de woning van betrokkene zou leiden. Er is geen sprake van een massieve gevel, maar juist van een gevel waarin 'lucht' is geschapen door de vorm van het gebouw, in het bijzonder een verspringende gevel, welke zorgt voor voldoende dynamiek. Dit is geïllustreerd met bijgevoegde 3d-beelden, gezien vanuit het gezichtspunt van de woonkamer van betrokkene (bijlage 1). Bij positionering van de 2^e bouwlaag in de richting van de Brede School (Mithem) of de atletiekbaan komt het zicht op de daken in beeld, wat mede door installaties en dakluiken tot een onrustiger en daarmee ongewenst beeld voor de bewoners van de tweede en derde verdieping van de appartementen langs de Emil Sandströmweg zal leiden.
7. De afstand tussen de dichtstbijzijnde gevel van het nieuwe gebouw (begane grond) en de woning van betrokkene bedraagt circa 44 meter. Direct tegenover de woning is de 2^e bouwlaag terugliggend. Aan de zijde van de Emil Sandströmweg, direct tegenover de woning van betrokkene, zijn er zowel op de 1^e als 2^e bouwlaag geen ramen voorzien vanuit de woonverblijven (met uitzondering van een zijraam in de nis van de hoekwoning begane grond). Op de 2^e verdieping komt alleen een nooddeur uit aan de zijde recht tegenover de woning van betrokkene. Deze nooddeur ligt op een afstand tussen 55 en 60 meter vanaf de woning van betrokkene. Van directe inblik is dus geen sprake. Meer naar het westen toe, schuin weg van de woning van betrokkene, zijn raampartijen aan de zijde van de Emil Sandströmweg opgenomen, de afstand daartussen bedraagt minimaal 55 meter. Naar onze mening is voldoende rekening gehouden met privacy-aspecten.
8. Met de initiatiefnemer worden nadere afspraken gemaakt over het bouwverkeer. Voordat de bouw start dient de aannemer een bouwveiligheidsplan in te dienen bij de gemeente. Dit is als voorwaarde in de omgevingsvergunning opgenomen. De meest westelijk gelegen dam, aan het begin van de Emil Sandströmweg, dient gebruikt te worden voor het bouwverkeer, zodat zo min mogelijk overlast ontstaat voor de bewoners van de appartementengebouwen. Ook ten aanzien van de andere genoemde aspecten dienen door de initiatiefnemer afspraken gemaakt te worden met de aannemer teneinde de overlast voor de omgeving te beperken. Er worden geprefabriceerde betonnen palen geheid. In geval van klachten kan de gemeentelijke servicelijn worden gecontacteerd of – beter nog – de initiatiefnemer zelf worden benaderd.
9. Wij betreuren dat betrokkene teleurgesteld is in de gemeente. Bij een verzoek om bestemmingswijziging worden alle belangen betrokken. De omgevingsaspecten hebben daarin nadrukkelijk een rol gespeeld. Een goed woon- en leefklimaat voor betrokkenen kan bestaan naast het faciliteren van een broodnodige ontwikkeling van een nieuw zorgcomplex. Alle belangen zijn in het plan evenwichtig gewaarborgd. Het ene belang is daardoor niet boven het andere gesteld.

Conclusie

De zienswijze leidt tot een andere redactie van artikel 3.4.1 en het toevoegen van het (concept) groeninpassingsplan aan de regels van het bestemmingsplan. Voor het overige leidt de zienswijze niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

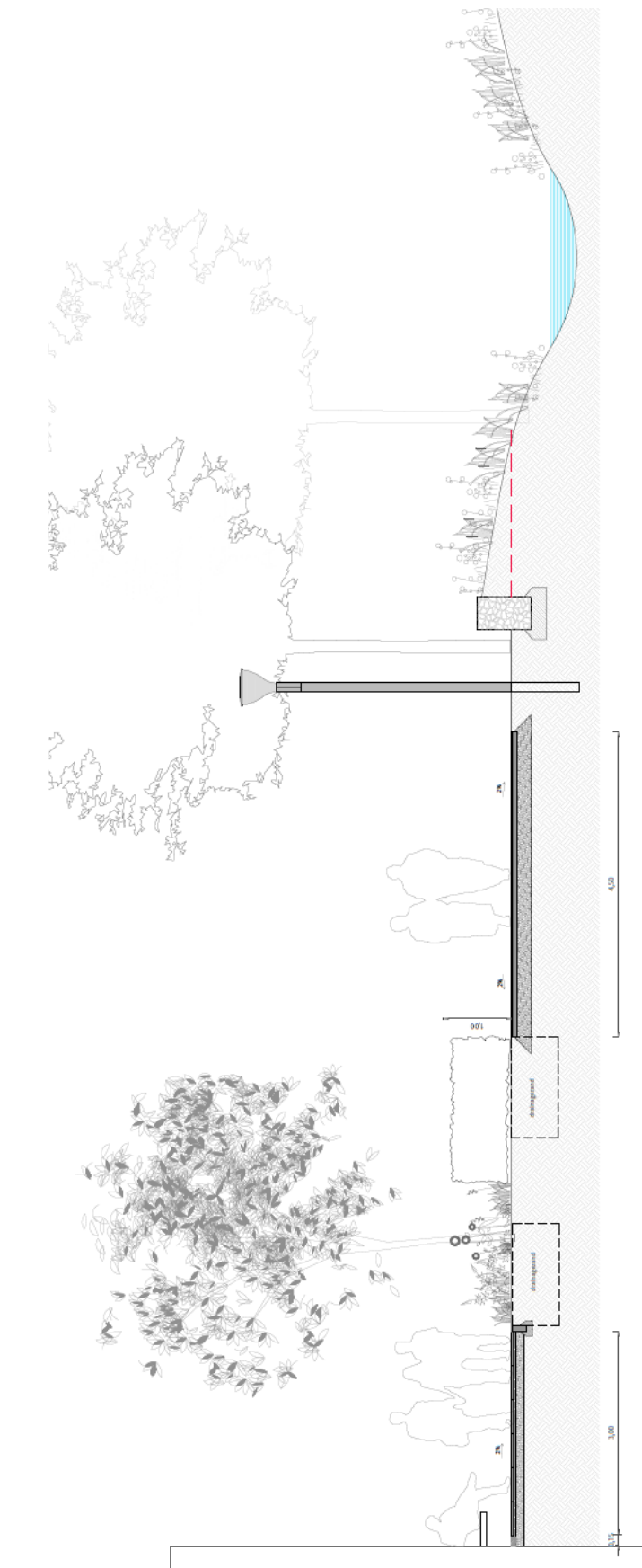
BIJLAGE 1

3d-impressies vanuit het gezichtspunt van de woonkamer Bermsloot 1





profieltekening voorzijde terrein ter hoogte van Bermsloot 1



BIJLAGE 2

(concept)Groeninrichtingsplan

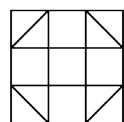
NIEUWBOUW ALLÉVO, ZIERIKZEE

Bijlage 2 antwoordnotitie ontwerpbestemmingsplan “Cornelia, Emil Sanströmweg Zierikzee”

februari 2019

Concept Groeninrichtingsplan

in uitvoeringsfase wordt dit groenplan verder uitgewerkt

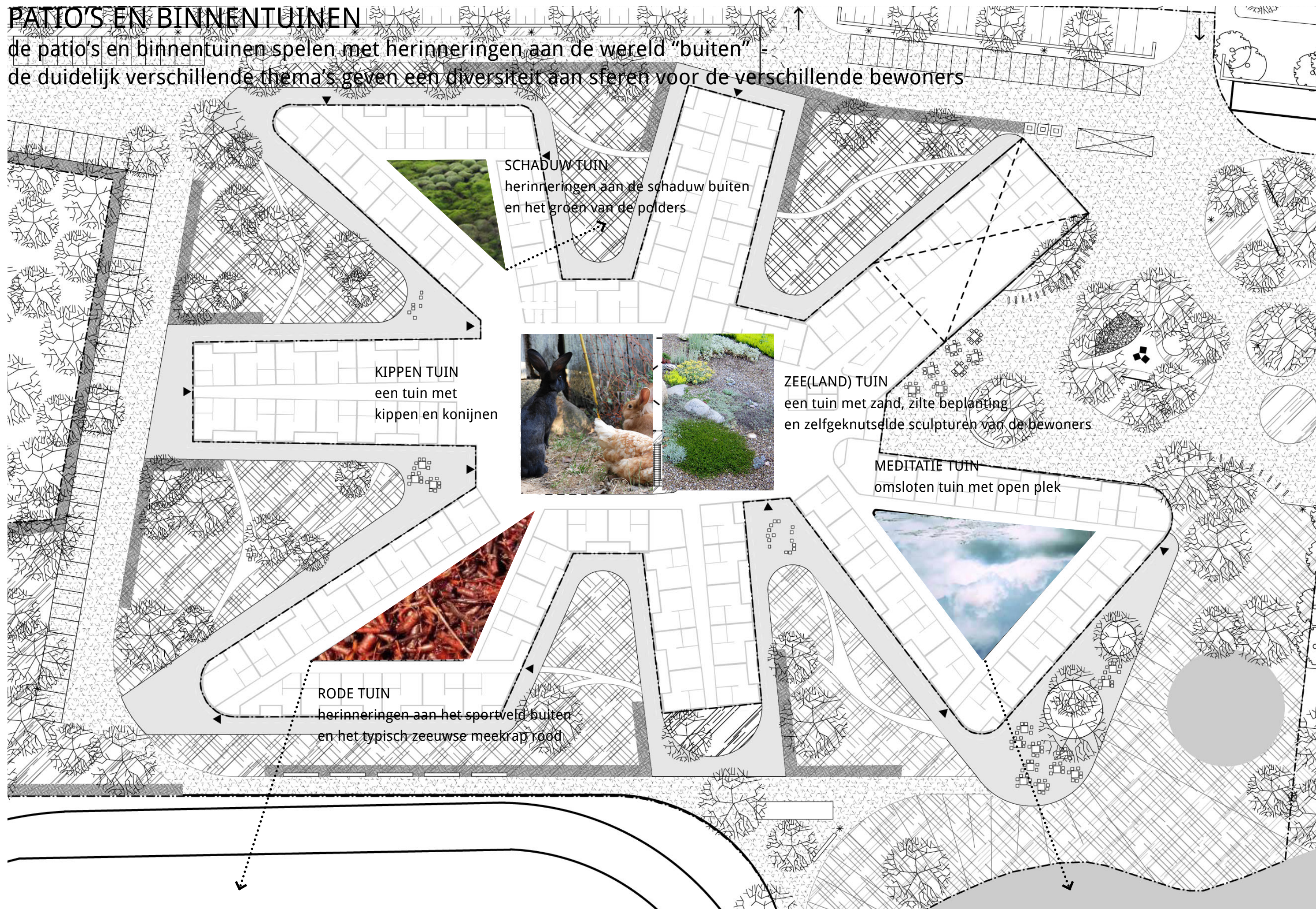


Gortemaker
Algra
Feenstra



PATIO'S EN BINNENTUINEN

de patio's en binnentuinen spelen met herinneringen aan de wereld "buiten" -
de duidelijk verschillende thema's geven een diversiteit aan sferen voor de verschillende bewoners



PATIO'S EN BINNENTUINEN - ROND DE ONTMOETINGSRUIMTES

De patio's rond de ontmoetingsruimtes zijn "animated gardens" - de tuinen zijn toegankelijk en de bewoners helpen actief mee bij het verzorgen van de tuinen. Door de interactie tussen de omgevingen, de dieren, beelden en de bewoners komt de tuin tot leven komen. De verschillende sferen en mogelijke activiteiten zal voor elke bewoner iets bieden.



ZEE(LAND) TUIN

In een ondergrond van grind, zand en schelpen zitten zilte planten en gevonden voorwerpen van het strand - bewoners kunnen in workshops zelf sculpturen maken en in de tuin tentoonstellen. Op witte doeken kunnen beelden uit zeeland geprojecteerd worden die over het landschap en de cultuur vertellen.



KIPPEN TUIN

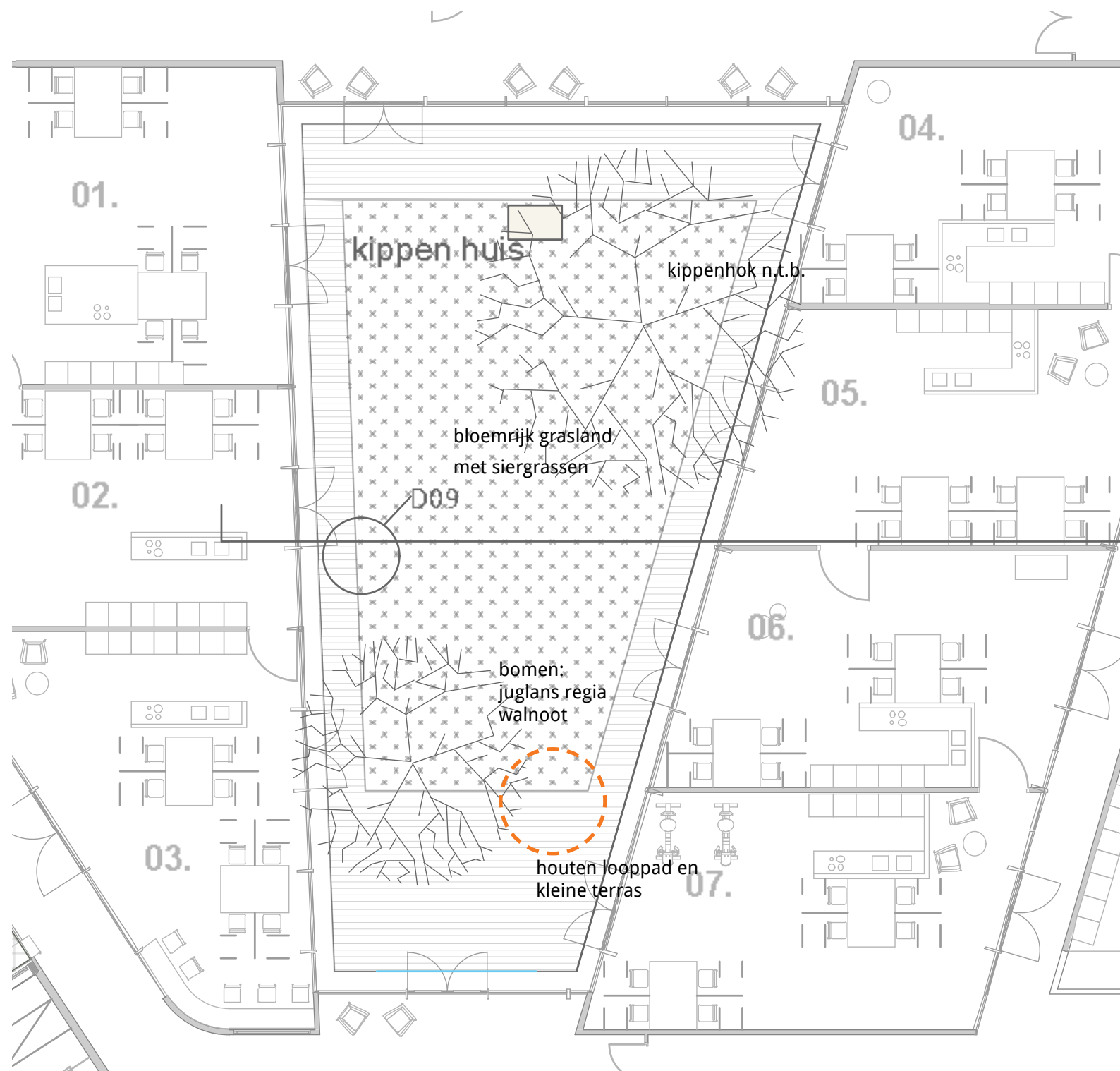
In deze patio vormen kippen en konijnen een levend schouwspel. Bewoners kunnen de tuin in lopen, helpen mee bij het verzorgen van de dieren en af en toe mag een kip of een konijn ook mee naar een ontmoetingsruimte. Uit onderzoek blijkt dat kippen zeer geschikt zijn als therapiedieren.

BEPLANTING KIPPEN PATIO

De kippenpatis heeft een eenvoudige beplanting - het bloemrijk grasmengsel van buiten kan ook hier toegepast worden. Er wordt aanbevolen om zoals buiten weinig te maaien en eventueel alleen paden in het gras te maaien om er doorheen te kunnen wandelen. Solitaire walnootbomen zorgen voor schaduw op het huisje en in de tuin.

Deels staan siergrassen in de grasbeplanting.

Verder is er een zandvlakte voor de kippen om te graven en eventueel een vogelbadje met drinkwater voor de kippen.



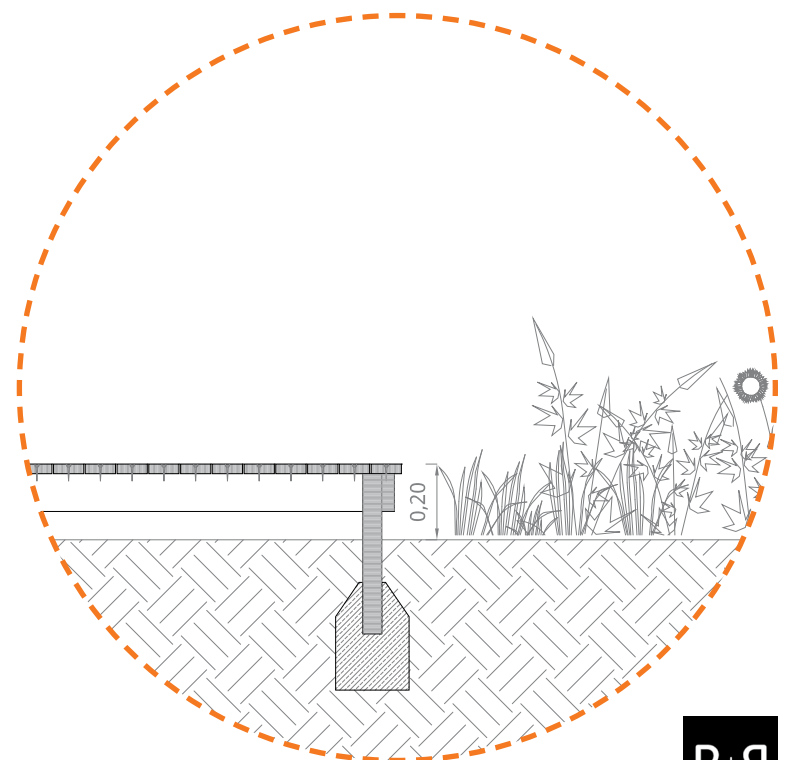
Deschampsia cespitosa (ruwe smele)



Miscanthus sinens 'Gracillimus' (prachtriet)

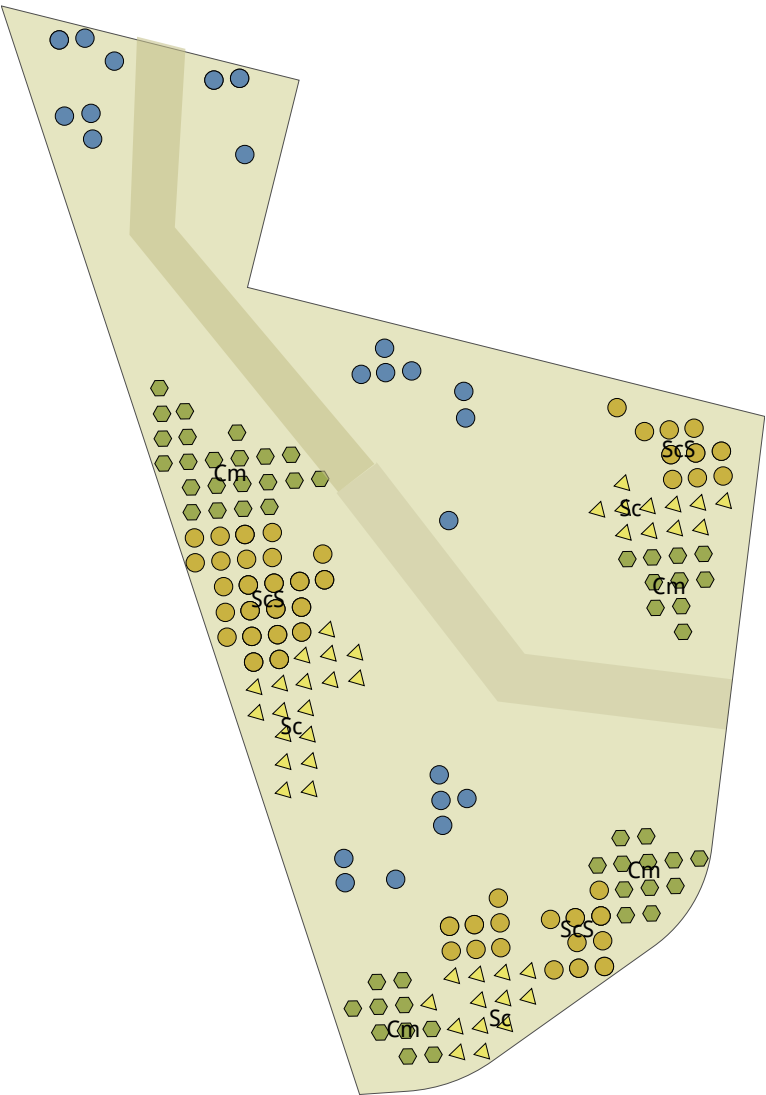


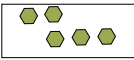
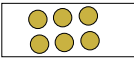
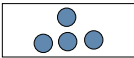
Juglans regia (walnut)



houten looppad

BEPLANTING ZEE(LAND) PATIO



Latijnse naam beplanting	Code
 Crambe maritima	Cm
 Senecio cineraria 'Silver Dust'	ScS
 Santolina chamaecyparissus	Sc
 Cynara cardunculus	Cc

In de Zee(land) patio wordt de nadruk gelegd op beplantingen die voorkomen aan de kust. De planten worden in groepen geplaatst of meer als eenlingen over het geheel van de patio neergezet. Het doel van de patio is dat mensen hier elementen kunnen toevoegen die in workshops worden gemaakt. Hierdoor is de beplanting terughoudend geplaatst aan de randen van de patio zodat er open ruimtes ontstaan. Deze ruimtes zijn in zijn geheel te betreden in tegenstelling tot de patio's aan de buitenzijde van het gebouw. De Cynara cardunculus wordt als strooiplant gebruikt die in kleinere groepjes naar voren komt en hiermee de hoogte aan de beplanting benadrukt. De beplanting is in zijn geheel op een grid gelegd waardoor een strak stramien ontstaat. Dit zal subtiel in het beeld naar voren komen maar dient wel behouden te worden door onderhoud te plegen aan de beplanting zodat er geen overwoekering ontstaat.



Cynara cardunculus (kardoen)



Crambe maritima (zeekool)



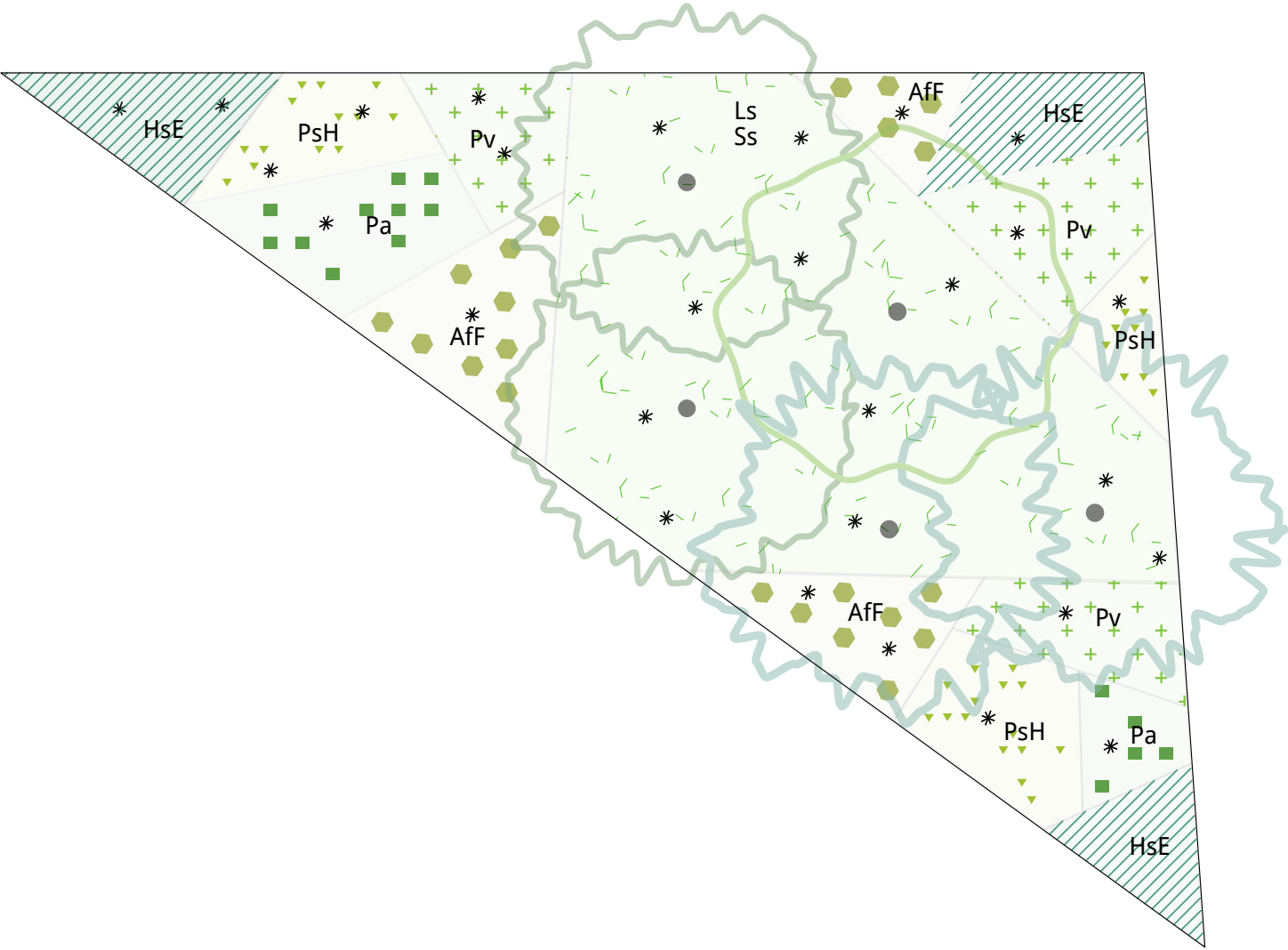
Santolina chamaecyparissus (heiligenbloem)

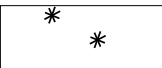
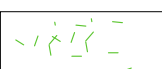


Senecio cineraria 'Silver Dust' (wit askruid)



BEPLANTING SCHADUW PATIO



Latijnse naam beplanting	Code
 Athyrium filix-femina	Aff
 Hosta sieboldiana Elegans	HsE
 Polypodium vulgare	Pv
 Polygonatum multiflorum	Pm
 Petasites albus	Pa
 Polystichum setiferum 'Herrenhausen'	PsH
 Leptinella squalida Sagina subulata	Ls Ss
 Acer campestre	Ac
 Acer davidii	Ad
 Acer zoeschense	Az

In de Schaduw Patio worden schaduwminnende planten gebruikt die een donker en groen karakter geven aan de patio. In de hoeken van de patio wordt gebruik gemaakt van hosta's en varens die bijzondere bladkenmerken hebben. In het midden van de patio worden bomen geplant die een bladerdak geven boven de patio en zo de schaduw benadrukken. Door de bijzondere herfstkleuren geven deze bomen een prachtig effect in het najaar. Onder de bomen is een laag bed te vinden van mossen en vetplantjes die het contrast maken met de vaste planten en de bomen. Hiermee ervaart de bezoeker een ruimte in het midden van de patio die omringt is door de hogere vaste planten. De Salomonszegel met zijn witte bloemkelken wordt subtiel toegepast en zal verspreid worden over het gehele plantvak.



Hosta sieboldiana Elegans (hartlelie)



Polypodium vulgare (gewone eikvaren)



Polygonatum multiflorum (salomonszegel)

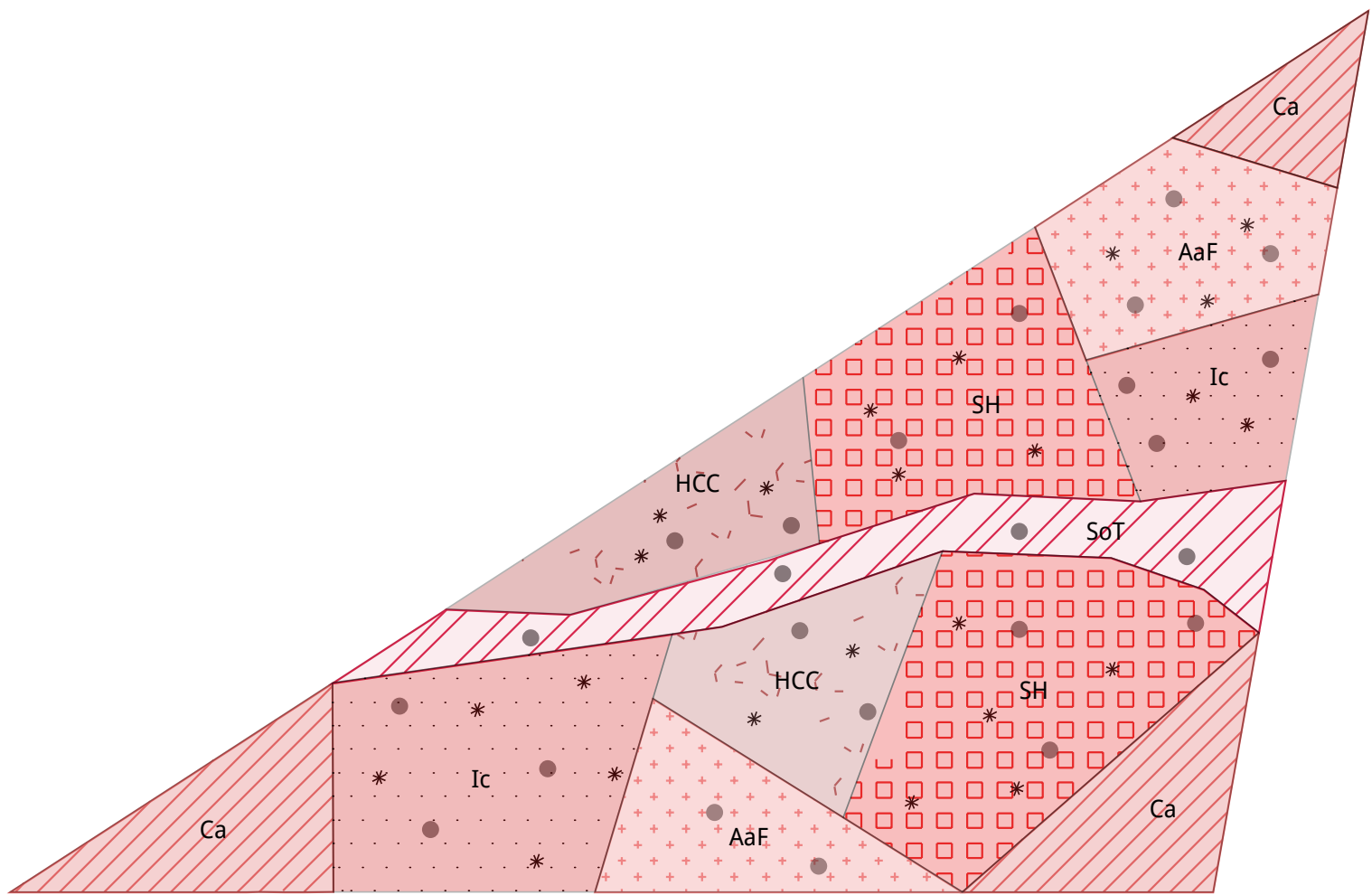


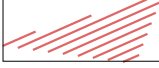
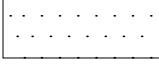
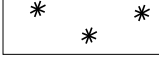
Sagina subulata (priemvetmuur)



Acer davidii (Chinese esdoorn)

BEPLANTING RODE PATIO



Latijnse naam beplanting	Code
 Astilbe arendsii 'Fanal'	AaF
 Cornus alba	Ca
 Heuchera 'Cherry Cola'	HCC
 Imperata cylindrica	Ic
 Lupinus ' My Castle'	LMC
 Monarda 'Adam'	MA
 Sanguisorba officinalis 'Tanna'	SoT
 Sedum 'Herbstfreude'	SH

De Rode Patio wordt gekenmerkt door de beplanting die wordt toegepast en ieder zijn eigen rode kenmerken heeft. Zowel in de zomer en de winter komt de kleur rood hier goed tot zijn recht. Door gebruikt te maken van de witte kornoelje zullen de rode staken in de winter naar voren komen en de kleur rood extra benadrukken.

De gekozen vaste planten hebben ieder hun eigen kenmerk van rode pluimen, schermen of toortsen. De lupinus wordt als strooiplant gebruikt die hiermee subtiel naar voren treedt in het plantvak.



Monarda ' Adam' (bergamotplant)



Astilbe arendsii 'Fanal' (pluimspirea)



Cornus alba (witte kornoelje)

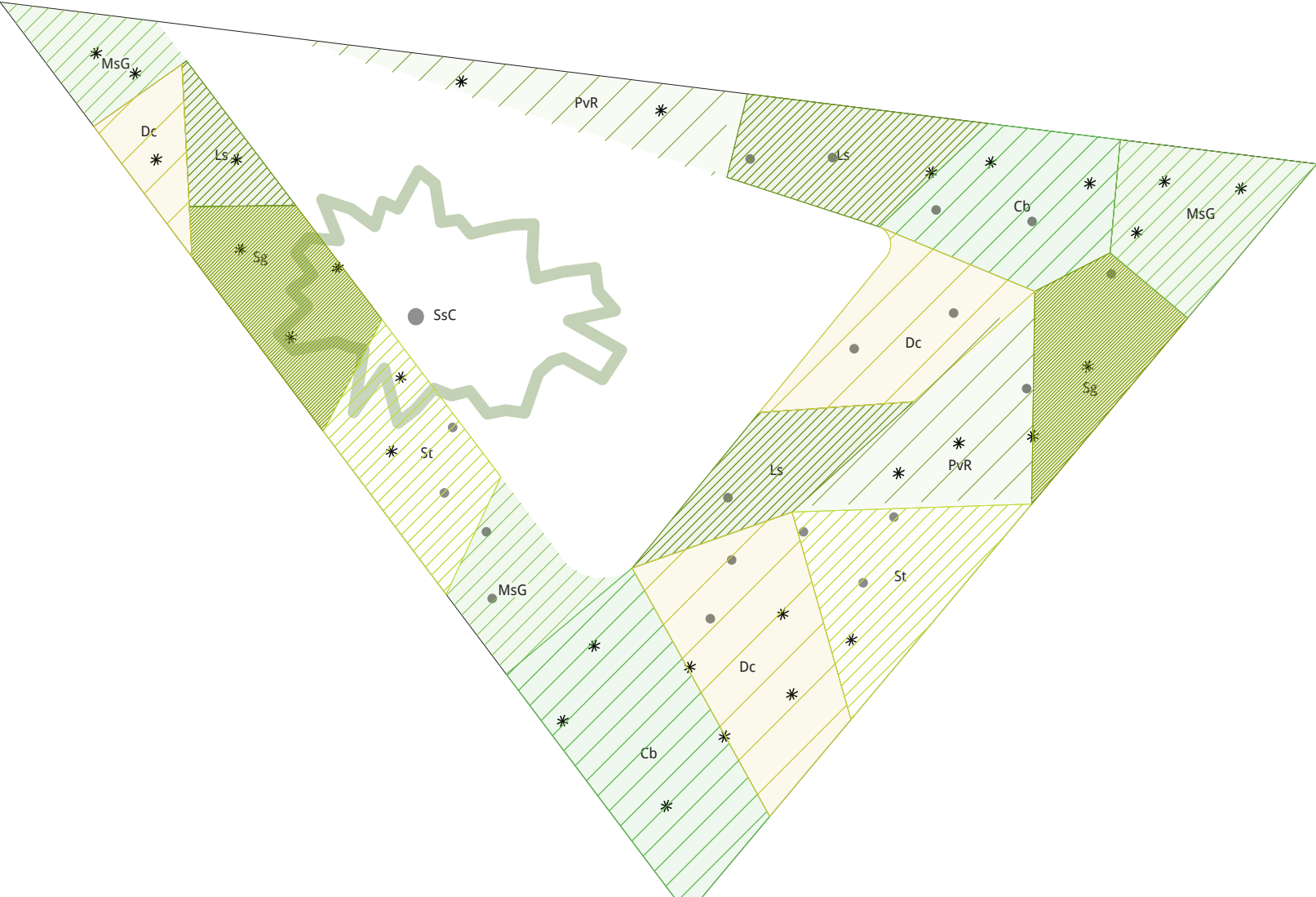


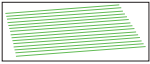
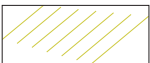
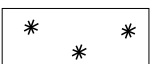
Heuchera 'Cherry Cola' (purperklokje)



Lupinus 'My Castle' (vaste lupine)

BEPLANTING MEDITATIE PATIO



Latijnse naam beplanting	Code
 Calamagrostis brachytricha	Cb
 Deschampsia cespitosa	Dc
 Foeniculum vulgare 'Giant Bronze'	FvG
 Iris sibirica 'Perry's Blue'	Isp
 Luzula sylvatica	Ls
 Miscanthus sinensis 'Gracillimus'	MsG
 Panicum virgatum 'Rehbraun'	PvR
 Stipa gigantea	Sg
 Stipa tenuissima	St
 Salix sepulcralis 'Chrysocoma'	SsC

De meditatie patio is de patio waar mensen kunnen verblijven om te mediteren en waar men kan ontspannen door de beplanting. De beplanting die gebruikt wordt in de patio zijn voornamelijk siergrassen. Deze siergrassen refereren aan de rietkragen langs de waterkant bij de Ronde Weel. Door groepen te vormen ontstaan er verschillende hoogtes in de patio met doorzichten naar het zitgedeelte. Doordat de wind de aren van de grassen laat wuiven ontstaat er een sereen beeld voor de bezoeker en kan men hier tot rust komen en ontspannen. Tussen de siergrassen door worden de iris en de venkel geplaatst die pleksgewijs worden toegepast en hiermee accenten geeft aan de patio. De boom in de patio is een wilg met een bijzondere vorm waar mensen schaduw onder kunnen vinden. Doordat er één boom wordt geplaatst zal deze veel aandacht trekken en een sterke uitwerking op deze patio hebben en een extra dimensie geven.



Foeniculum vulgare 'Giant Bronze' (venkel)



Deschampsia cespitosa (ruwe smele)



Miscanthus sinens 'Gracillimus' (prachtriet)

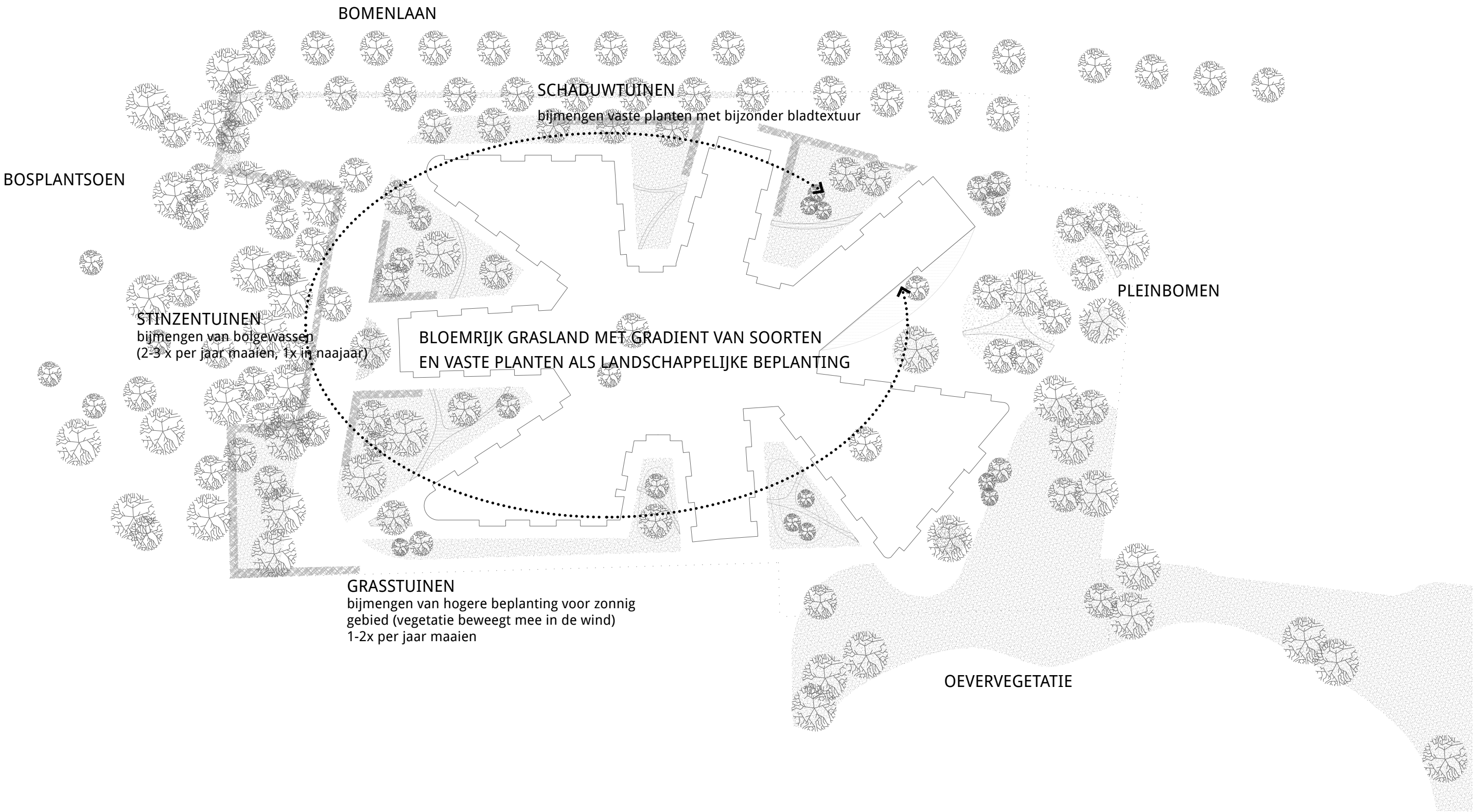


Iris sibirica 'Perry's Blue' (Siberische lis)



Salix sepulcralis 'Chrysocoma' (wilg)

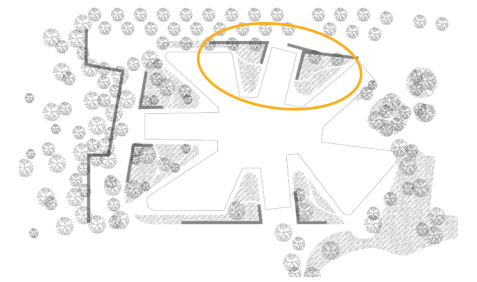
BEPLANTINGSINDICATIE



BLOEMRIJK GRASLAND MET SCHADUWPLANTEN

Deze planten vormen groepen binnen het bloemrijk grasmengsel met gemaaide paden, tussen de bomen en de gemengde Zeeuwse haag.

Ze brengen meer volume in de tuin met een ingetogen groen karakter.



Amelanchier lamarckii



Anemone nemerosa



Helleborus argutifolius



Acer griseum



Polystichum polyblepharum



Bloemrijk grasland



Polygonatum vulgare

SPECIFIEKE SOORTEN IN
BLOEMRIJKGRASMENGSEL MET VASTE
PLANTEN IS N.T.B. MET - SPECIALIST
VOOR ECOLOGISCHE BEPLANTING



Hosta sieboldiana



Zeeuwse haag



Colchicum autumnale



Acer japonicum



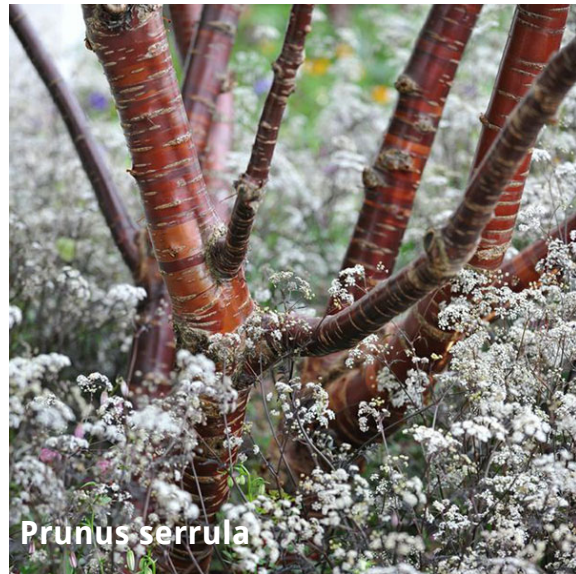
Galanthus nivalis



Chianodoxa sardensis

BLOEMRIJK GRASLAND MET STINZENPLANTEN

Deze bolgewassen zijn een aanvulling op het bloemrijk grasmengsel met gemaaide paden, de bomen en gemengde Zeeuwse haag. Ze brengen extra geuren en kleuren in de tuin vanaf de herfst tot in het voorjaar.



Prunus serrula



Crocus tomassianus



Narcissus poeticus



Zeeuwse haag



Fritillaria meleagris



Corydalis solida

SPECIFIEKE SOORTEN IN
BLOEMRIJKGRASMENGSEL MET VASTE
PLANTEN IS N.T.B. MET
- SPECIALIST VOOR ECOLOGISCHE
BEPLANTING



Bloemrijk grasland



Gemaaide paden



Camassia quamash



Pyrus calleryana "Chanticleer"



Amelanchier lamarckii



Colchicum autumnale



Galanthus nivalis



Bloemrijk grasland winter

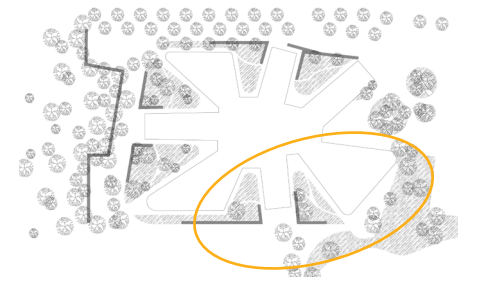


Chionodoxa luciliae

BLOEMRIJK GRASLAND MET OEVERPLANTEN

Dit grasland sluit aan bij de natuurlijke oever van de Ronde Weel, met grassen en rietkragen en inheemse bomen als wilgen en ratelpopulier.

De oevertuinen krijgen een meer cultuurrijk karakter door het gebruik van perenbomen en sierrappels.



Iris pseudacorus



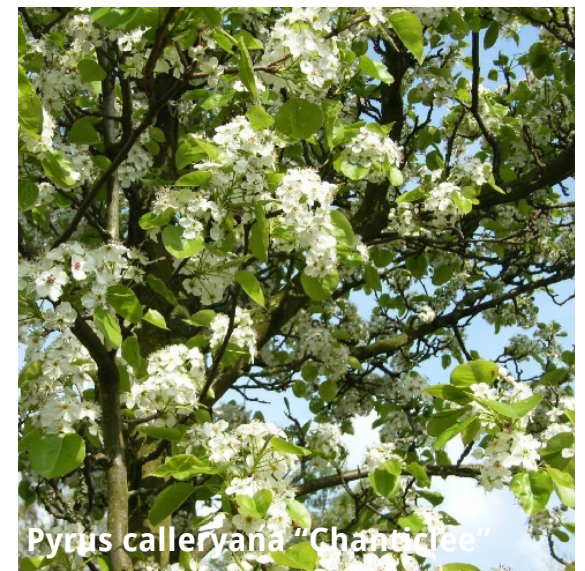
Phragmites australis zomer



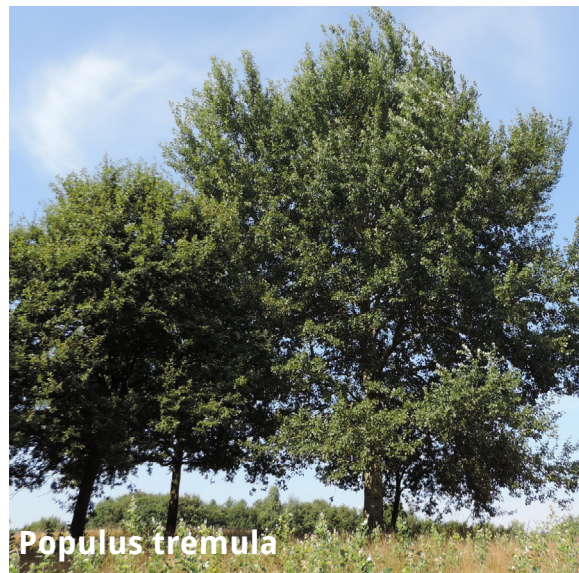
Alnus glutinosa



Malus "Golden Hornett"



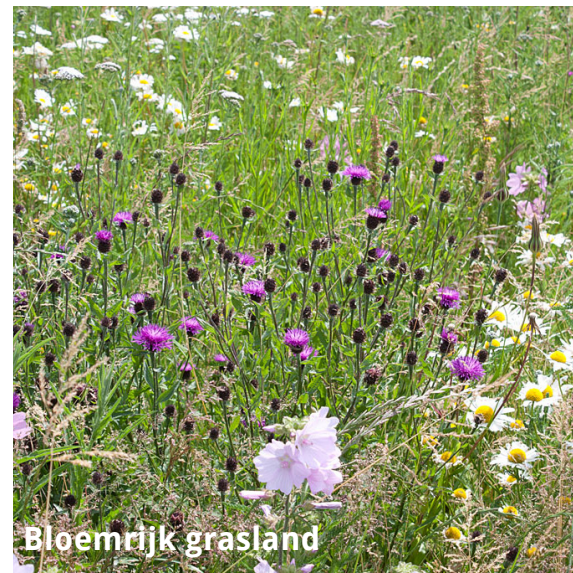
Pyrus calleryana "Chanticleer"



Populus tremula



Phragmites australis winter



Bloemrijk grasland



Fritillaria meleagris



Winterbeeld katjes elzenboom



Ratelende bladeren



Salix fragilis



Camassia quamash

SPECIFIEKE SOORTEN IN
BLOEMRIJKGRASMENGSEL MET VASTE
PLANTEN IS N.T.B. MET "HEEM" -
SPECIALIST VOOR ECOLOGISCHE
BEPLANTING



Bewegende grassen

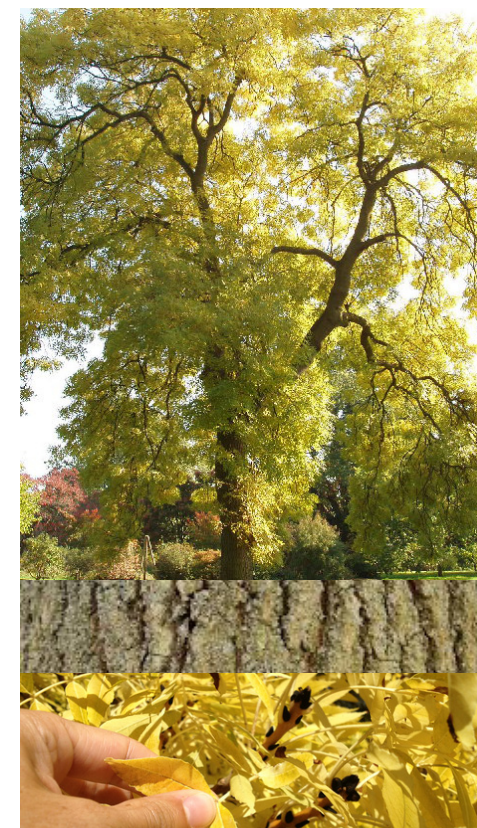
BOMEN

Verschillende boomsoorten versterken de sfeer van deelgebieden op het terrein

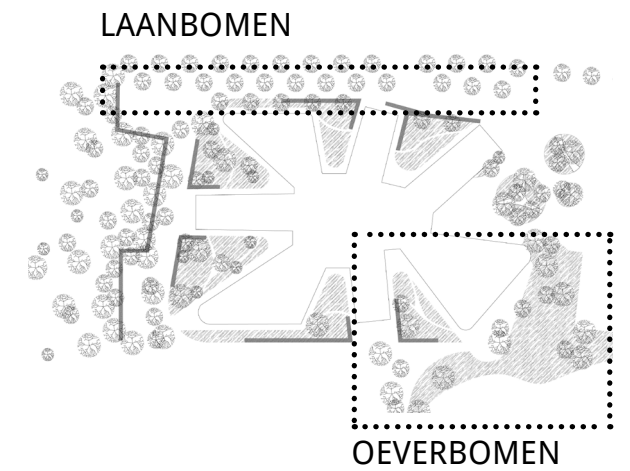
LAANBOMEN
Sluiten aan bij laanbeplanting aan de
Emil Sandströmweg



Fraxinus angustifolia "Raywood"



Fraxinus excelsior "Aurea"



Salix alba "Liempde"



Populus tremula



Alnus glutinosa



Betula pendula

OEVERBOMEN
Natuurlijke bomen die uitwaaiëren
over de buitenruimte vanaf de oever
aan de Ronde Weel



Acer campestre



Alnus glutinosa

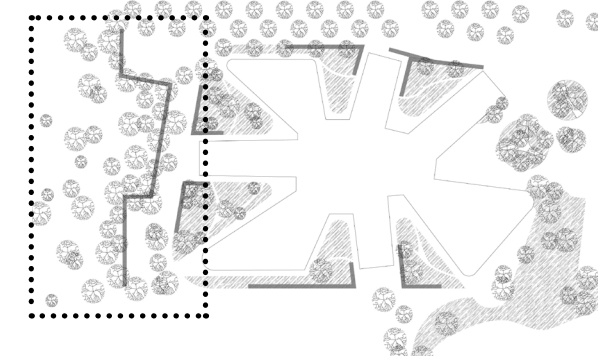


Betula pendula



Acer pseudoplatanus

BOSPLANTSOEN



BOSPLANTSOEN
vormt afscheiding met achtertuinen en
biedt schaduw aan parkeerplaatsen

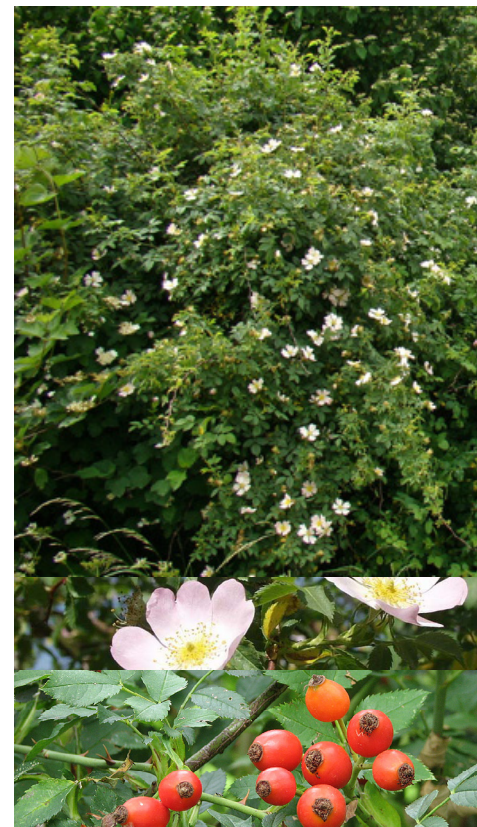
BOSPLANTSOEN
meerstammige en bloemrijke
lage boomsoorten aangevuld met
een inheemse roos vullen het
bosplantsoen op en maken het
aantrekkelijk door het hele jaar



Prunus spinosa

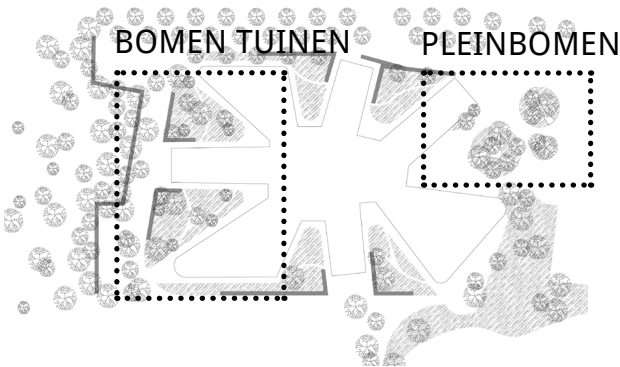


Amelanchier lamarckii



Rosa canina

PLEINBOMEN
 Sluiten aan bij natuurlijke beplanting
 grenzend aan de Ronde Weel, en
 kennen een parkachtigere uitstraling



Betula nigra



Betula utilis

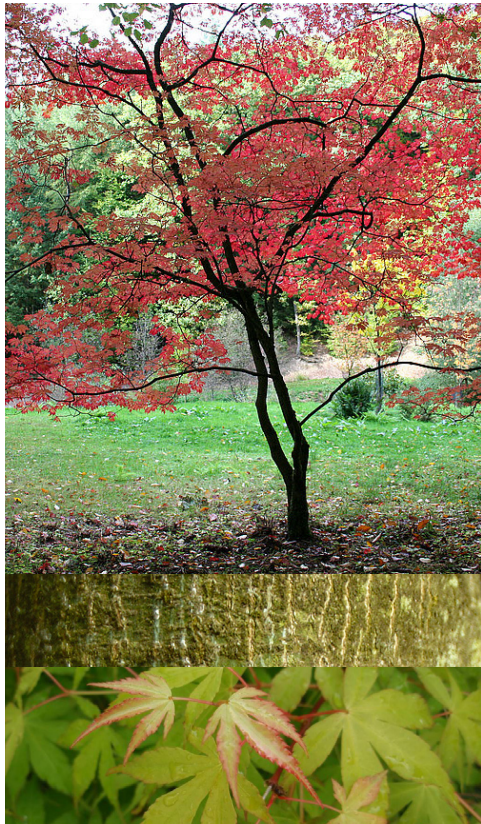


Populus tremula

BOMEN TUINEN
 Kleinere tuimbomen in de
 verschillende tuinen



Acer griseum



Acer japonicum



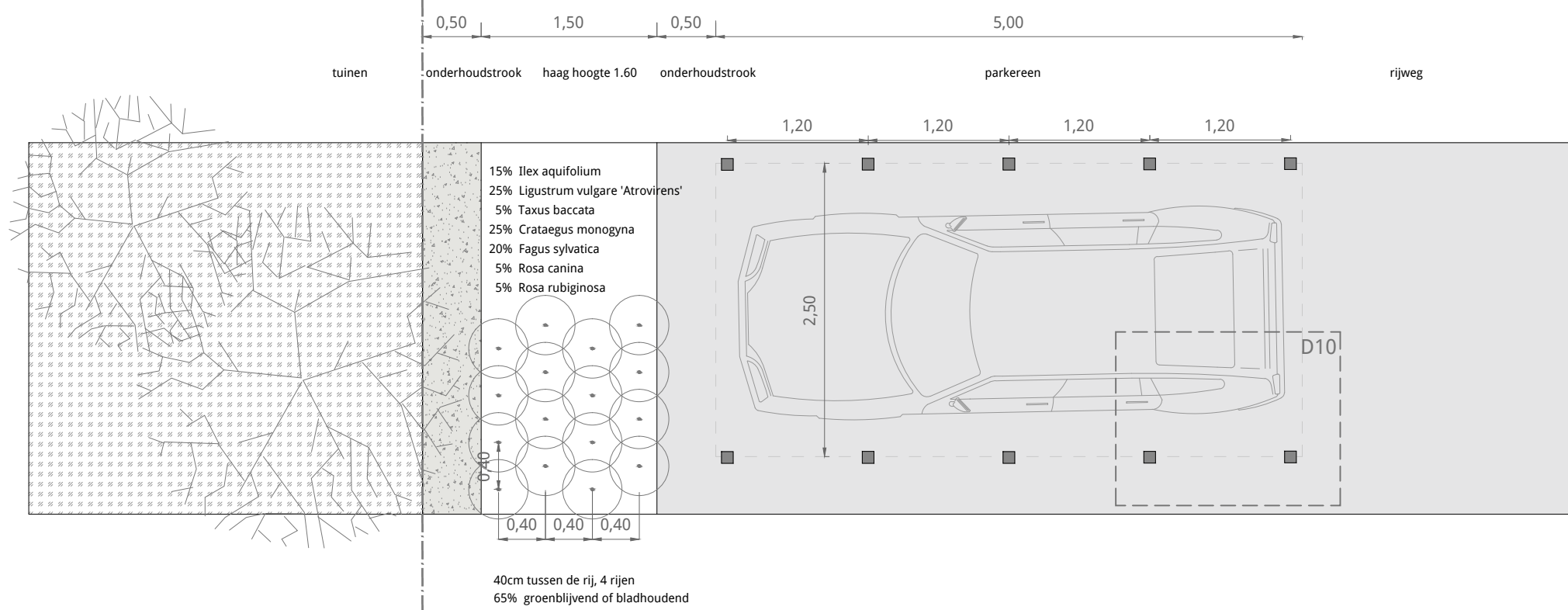
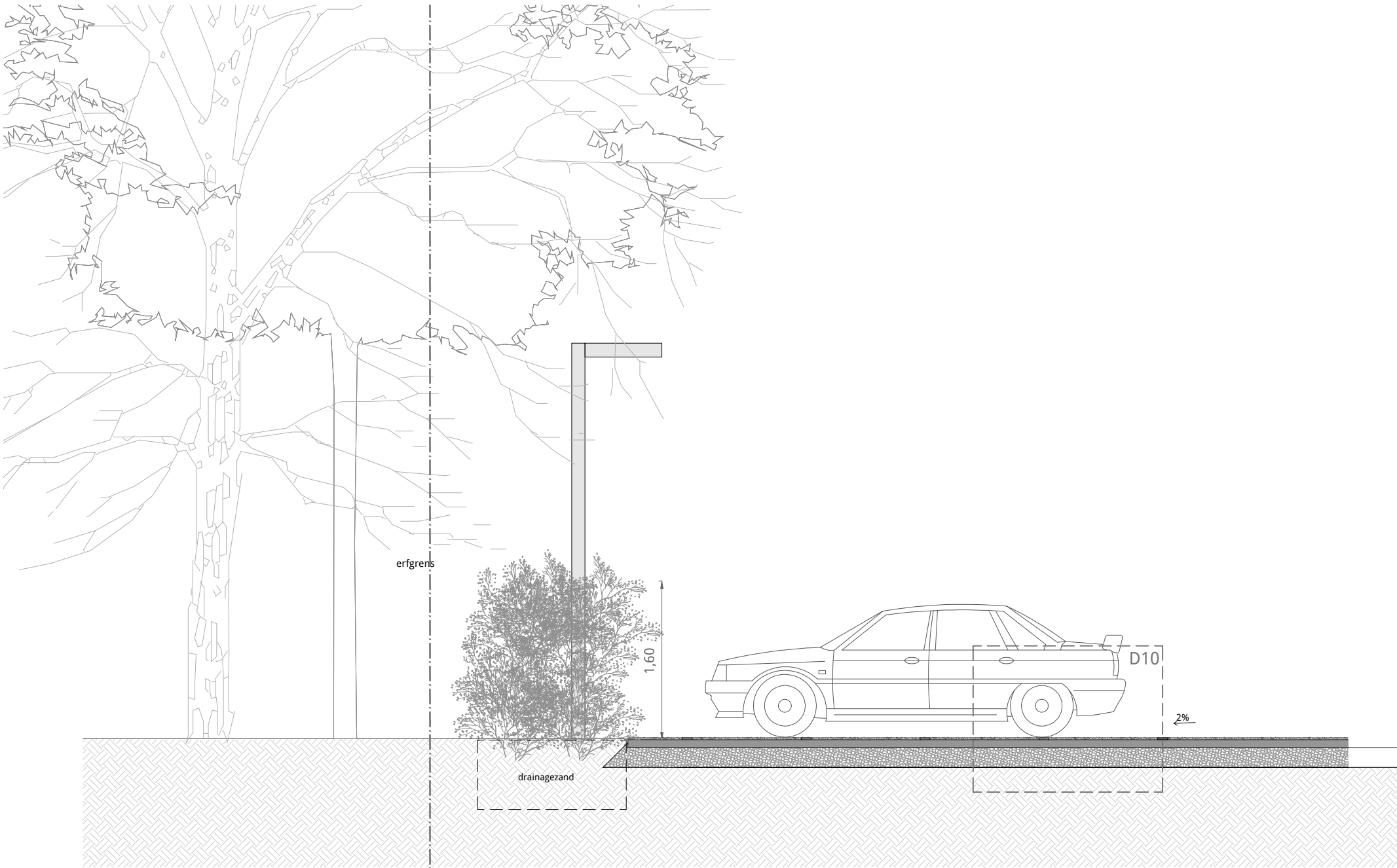
Prunus serrula



Pyrus calleryana "Chanticleer"

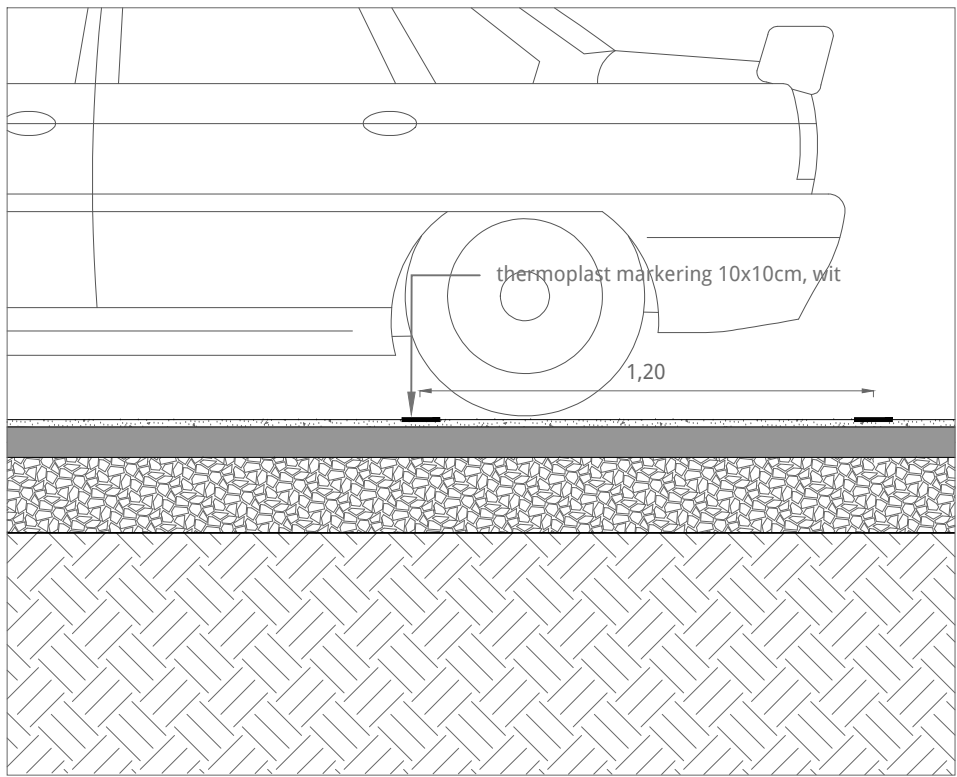
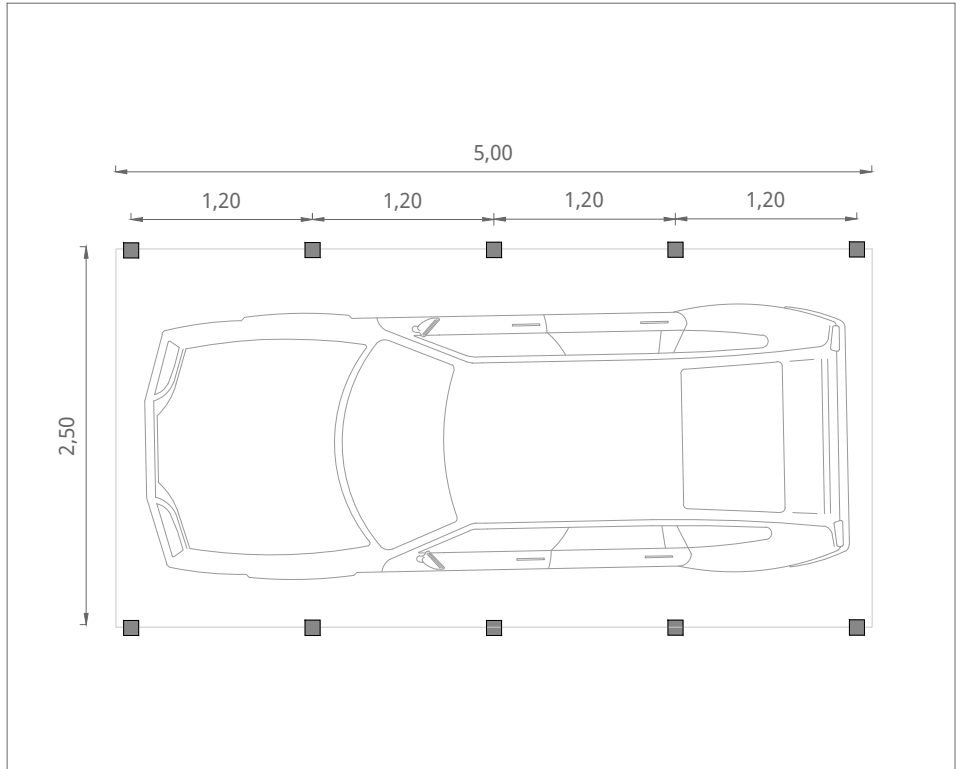


Malus "Golden Hornet"



15% Ilex aquifolium 25% Ligustrum vulgare 'Atrorivens' 5% Taxus baccata 25% Crataegus monogyna 20% Fagus sylvatica 5% Rosa canina 5% Rosa rubiginosa

D11-Profiel EE, haag beplanting



D10-parkeerstrook westkant, asfalt met thermoplast markering 10x10cm

	Project:	G315-Allevo Zorgcentrum Conelia Allevo Zierikzee
	Opdrachtgever:	Allevo
	Onderwerp:	Detail haag-parkeerstrook
	Fase:	T0
Schaal:		1:50/1:20
Datum:		18/10/2018
Formaat:		A2
BUREAU B+B Stedebouwen Landschapsarchitectuur Gedempt Hamerkanaal 96 1021 KR Amsterdam Email: bureau@bplusb.nl Telefoon +31 (0)20 623 9801 www.bplusb.nl		