

Portefeuillehouder : W.D. van den Berg
Afdeling : Ruimte en Milieu (RenM)
Ambtelijk opdrachtgever : Afdelingshoofd RenM
Behandelaar : Annette Hubregtse
Datum : 17 oktober 2017
Onderwerp : Bestemmingsplan 'Grevelingenstraat 7 - 7a Zierikzee'

1. De antwoordnotitie ontwerpbestemmingsplan 'Grevelingenstraat 7 - 7a Zierikzee vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Grevelingenstraat 7 - 7a Zierikzee' met identificatienummer NL.IMRO.1676.00205BphZZ-VA01' vast te stellen.
3. Op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op 25 juli 2017 heeft het college besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Grevelingenstraat 7 - 7a Zierikzee' ter inzage te leggen. Hiervan bent u per raadsbrief op de hoogte gesteld. Van 7 augustus 2017 tot en met 18 september 2017 heeft iedereen mondeling of schriftelijk zijn zienswijze kenbaar kunnen maken. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen. Enkel de vooroverlegpartners Provincie Zeeland, Waterschap Scheldestromen en de Veiligheidsregio Zeeland hebben schriftelijk laten weten geen opmerkingen te hebben op het ontwerpbestemmingsplan. Daarom stellen wij uw raad voor om over te gaan tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Beoogd resultaat

Een vastgesteld bestemmingsplan welke ziet op een wijziging van het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Zierikzee 2014'. Het nieuwe bestemmingsplan maakt een andere indeling mogelijk van het bestaande pand aan de Grevelingenstraat 7 en 7a in Zierikzee. Het gedeelte van het bouwvlak welke nu bestemd is voor volumineuze detailhandel wordt verkleind en verplaatst naar de andere zijde van het pand. Het gedeelte waar nu de winkelunit zit krijgt dan een supermarktbestemming. Na inwerkingtreding van het nieuwe bestemmingsplan (februari 2018) kan de Aldi een omgevingsvergunning tot het verbouwen van het pand indienen.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht of ambtshalve wijzigingen in de regels of verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan.

Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht, en daarom kunnen deze niet leiden tot een wijziging van het bestemmingsplan. Wel zijn er enkele wijzigingen in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan, door voortgang in procedure van twee gemeentelijke beleidsstukken. Deze wijzigingen worden beschreven in de antwoordnotitie. Bij wijzigingen in de bestemmingsplanregels en/of op de verbeelding is er sprake van gewijzigde vaststelling. Omdat er alleen wijzigingen in de toelichting zijn, kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

2.1 De vaststelling is onderdeel van de wettelijke procedure

Voor het bestemmingsplan doorlopen wij de procedure zoals neergelegd in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro). De vaststelling is bepalend voor de vraag of het bestemmingsplan rechtskracht kan krijgen.

3.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig

Dit bestemmingsplan maakt geen bouwplan mogelijk zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Ook zijn er geen publieke investeringen in de openbare ruimte aan de orde. In dit geval worden de plankosten op de aanvrager verhaald conform de legesverordening en is het vaststellen van een exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro niet nodig.

Kanttekeningen

De aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan is namens de Aldi ingediend door Erik van den Bos.

Communicatie

Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad en de daarop volgende tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de 'Wereldregio', op de gemeentelijke website en in de Staatscourant. Tegelijkertijd wordt er een kennisgeving verzonden aan de vooroverlegpartners en de gemachtigde namens de Aldi. Het vaststellingsbesluit en de daarbij behorende stukken worden digitaal ter beschikking gesteld.

Uitvoering

Artikel 3.8 lid 3 Wro bepaalt dat het raadsbesluit bij (ongewijzigde) vaststelling uiterlijk 2 weken na de vaststelling bekend gemaakt wordt. Indien het voorstel wordt aangenomen, betekent dit dat het plan uiterlijk 2 weken na de vaststelling, durende 6 weken ter visie ligt. In deze periode kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State. Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Omdat er geen zienswijzen naar voren zijn gebracht bij dit bestemmingsplan, kan beroep bij dit bestemmingsplan enkel worden ingesteld door iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

M.K. van den Heuvel

G.C.G.M. Rabelink

Secretaris

Burgemeester

Conform besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 30 november 2017

G.C.G.M. Rabelink, voorzitter

T. van Oostenbrugge, griffier



Raadsbesluit

Afdeling: Ruimte en Milieu (RenM)
Onderwerp: Bestemmingsplan 'Grevelingenstraat 7 - 7a Zierikzee'

De raad van de gemeente Schouwen-Duiveland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders 17 oktober 2017;

overwegende dat dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp van het bestemmingsplan 'Grevelingenstraat 7 - 7a Zierikzee, met identificatienummer NL.IMRO.1676.00205BphZZ-ON01 van 7 augustus 2017 tot en met 18 september 2017 voor een ieder langs de elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gemaakt;

dat gedurende deze termijn van tervisielegging geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.1676.00205BphZZ-VA01.dxf;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. De antwoordnotitie ontwerpbestemmingsplan 'Grevelingenstraat 7 - 7a Zierikzee vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Grevelingenstraat 7 - 7a Zierikzee' met identificatienummer NL.IMRO.1676.00205BphZZ-VA01' vast te stellen.
3. Op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld door de raad van de gemeente Schouwen-Duiveland in zijn openbare vergadering van 30 november 2017.

De gemeenteraad van Schouwen-Duiveland,

T. van Oostenbrugge

Griffier

G.C.G.M. Rabelink

Voorzitter