

1. Inleiding

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan 'Grevelingenstraat 7 – 7a Zierikzee' voorgelegd aan de wettelijk vereiste overleginstanties. Er is geen gelegenheid gesteld voor een ieder om een inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan in te dienen.

Deze notitie beschrijft de resultaten van de vooroverlegprocedure van dit voorontwerpbestemmingsplan. De binnengekomen reacties zijn na een complete beoordeling, samengevat, beantwoord en van een conclusie voorzien. In de conclusie is opgenomen of en zo ja op welke wijze het bestemmingsplan is aangepast. Tenslotte is er een opsomming toegevoegd van de ambtshalve aanpassingen die zijn verwerkt.

2. Overleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro heeft de gemeente Schouwen-Duiveland onderstaande overleginstanties in de gelegenheid gesteld om in de periode van 13 juni 2017 tot en met 12 juli 2017 op het voorontwerpbestemmingsplan 'Grevelingenstraat 7 – 7a' te reageren:

1. Provincie Zeeland;
2. Waterschap Scheldestromen;
3. Veiligheidsregio Zeeland;
4. Ondernemerskring Schouwen-Duiveland;
5. Ondernemersvereniging Zierikzee.

Van de geboden gelegenheid om te reageren hebben de provincie, het waterschap en de Veiligheidsregio gebruik gemaakt.

O-1 Provincie Zeeland

Brief van 14 juni 2017

Samenvatting reactie

De provincie geeft aan dat zij naar aanleiding van dit bestemmingsplan, dat een wijziging van de verhouding in vloeroppervlak tussen supermarkt en detailhandel volumineus beoogt, alsmede een wijziging in positie ten opzichte van elkaar, geen opmerkingen heeft.

Conclusie

De reactie van Provincie Zeeland leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

O-2 Waterschap Scheldestromen

Brief van 19 juni 2017

Samenvatting reactie

Het waterschap geeft aan dat het voorontwerpbestemmingsplan geen aanleiding geeft opmerkingen te maken. De brief van het waterschap is tevens het wateradvies.

Conclusie

De reactie van Waterschap Scheldestromen leidt niet aanpassing van het bestemmingsplan.

O-3 Veiligheidsregio Zeeland

Email van 14 juni 2017

Samenvatting reactie

De Veiligheidsregio heeft het plan beoordeeld en hieruit blijkt dat het plan uitsluitend een wijziging van de indeling van het pand betreft, en dat er op perceelniveau geen wijzigingen worden voorzien. Ten aanzien van externe veiligheid ziet de Veiligheidsregio daarom geen aanleiding om op de ontwikkeling te adviseren. Uit de analyse van de Veiligheidsregio blijkt tevens dat er binnen het bestemmingsplan geen knel- of aandachtspunten zijn op het gebied van de beheersbaarheid (bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid).

Conclusie

De reactie van de Veiligheidsregio Zeeland leidt niet aanpassing van het bestemmingsplan.

Ambtshalve opmerkingen

Er zijn ondergeschikte redactionele aanpassingen doorgevoerd in de bestemmingsplanregels: de volgorde van de regels is gewijzigd en er is een artikel toegevoegd over het overgangsrecht.