

Portefeuillehouder : W.D. van den Berg
Afdeling : Ruimte en Milieu
Behandelend ambtenaar : A.J. Schiettekatte
Datum : 15 november 2016
Onderwerp : 2e herziening bestemmingsplan 'Oostkenshil' 2e fase

Voorstel

1. De 2^e herziening van het bestemmingsplan 'Oostkenshil' 2^e fase met identificatienummer NL.IMRO.1676.00201BphOL-VA01
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Inleiding

Wij hebben besloten de 2^e fase van het woningbouwplan 'Oostkenshil' (Oosterland) te herverkavelen. Dit vergt herziening van het bestemmingsplan. Wij hebben u hierover geïnformeerd met onze raadsbrieven van 26 juli en 30 augustus 2016. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Ook zijn er geen inhoudelijke reacties gekomen van de verplichte vooroverlegpartners. Het bestemmingsplan kan daarmee vastgesteld worden.

Beoogd resultaat

Een partiële herziening van het bestemmingsplan Nieuwerkerk en Oosterland waarin voor een aantal percelen van het woningbouwplan 'Oostkenshil' de bouwmogelijkheden wijzigen van vrijstaand naar twee-onder-een-kapwoningen of geschakelde bouw. Hiermee wordt de uitgifte van bouwpercelen bevorderd.

Argumenten

Stagnatie uitgifte bouwpercelen wegnemen

De uitgifte van bouwpercelen in het woningbouwplan stagneerde. Uit signalen uit de markt leidden wij af dat er behoefte is aan kavels waarop ook twee-onder-een-kapwoningen gebouwd kunnen worden of geschakelde woningen. Het bestemmingsplan stond dat niet toe. Met herziening van het bestemmingsplan wordt dat nu mogelijk gemaakt. Sinds wij bekendheid hebben gegeven aan ons voornemen het bestemmingsplan te herzien hebben zich al meerdere belangstellenden bij ons gemeld. Er wordt dus duidelijk tegemoet gekomen aan een behoefte van inwoners.

Exploitatieplan is niet nodig

Het is niet nodig een exploitatieplan ex artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Geen zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp van de ter inzage gelegde 2^e herziening. Ook hebben de verplichte vooroverlegpartners geen reacties gegeven.

Financiën

De kosten van de herziening van het bestemmingsplan zijn gedekt uit het budget voor het actualisatieprogramma bestemmingsplannen.

Communicatie

Uw besluit tot vaststelling moet gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Wij maken deze terinzagelegging bekend door dit voorafgaand te publiceren in het lokale weekblad 'Wereldregio', op de gemeentelijke website en in de Staatscourant. Ook sturen wij de dorpsraad Oosterland een kennisgeving van de terinzagelegging. De vastgestelde herziening is ook analoog te bekijken in het gemeentehuis.

Uitvoering

Bij ongewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan maken wij het besluit na uiterlijk 2 weken bekend.

De termijn voor het instellen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het bestemmingsplan start op de dag nadat de terinzagelegging is gestart. Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking tenzij er tijdens de beroepstermijn een verzoek tot voorlopige voorziening wordt ontvangen door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

M.K. van den Heuvel
secretaris

G.C.G.M. Rabelink
burgemeester

Conform besloten door de raad in zijn openbare
vergadering van 22 december 2016.

, voorzitter

, griffier

Raadsbesluit

Afdeling : Ruimte en Milieu
Onderwerp : Bestemmingsplan - 2e herziening 'Oostkenshil' 2e fase

De raad van de gemeente Schouwen-Duiveland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 november 2016;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan '2e herziening Oostkenshil 2e fase' ter inzage heeft gelegen van 12 september tot en met 24 oktober 2016;

dat gedurende de termijn van tervisielegging geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat de verplichte vooroverlegpartners geen inhoudelijke opmerkingen hebben gemaakt;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam
o_NL.IMRO.1676.00201BphOL-VA01.dxf

dat vaststelling van een exploitatieplan niet nodig is aangezien het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit :

1. Het bestemmingsplan '2^e herziening Oostkenshil 2^e fase' met het identificatienummer NL.IMRO.1676.00201BphOL-VA01 vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld door de raad van de gemeente Schouwen-Duiveland in zijn openbare vergadering van 22 december 2016.

T. van Oostenbrugge
griffier

G.C.G.M. Rabelink
voorzitter