

Portefeuillehouder : W.D. van den Berg
Afdeling : RenM
Behandelend ambtenaar : Joop Wesdorp
Datum : 3 januari 2017
Onderwerp : Bestemmingsplan "Zweedsestraat 17 en Noorsestraat 26
Ouwerkerk"

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Zweedsestraat 17 en Noorsestraat 26 Ouwerkerk" met identificatienummer NL.IMRO.1676.00200BphOU-VA01 ongewijzigd vast te stellen'.
2. Op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op 11 oktober 2016 heeft het college besloten het ontwerpbestemmingsplan "Zweedsestraat 17 en Noorsestraat 26 Ouwerkerk" ter inzage te leggen. Hiervan bent u per raadsbrief op de hoogte gesteld. Van 24 oktober 2016 tot en met 5 december 2016 heeft iedereen mondeling of schriftelijk zijn zienswijze kenbaar kunnen maken. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen. Enkel de vooroverlegpartners Provincie Zeeland, Waterschap Scheldestromen en Veiligheidsregio Zeeland hebben schriftelijk laten weten geen zienswijze in te dienen op het ontwerpbestemmingsplan. Daarom stellen wij uw raad voor om over te gaan tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Beoogd resultaat

Een vastgesteld bestemmingsplan, welke ziet op een (gedeeltelijke) wijziging van het vigerende bestemmingsplan "Bebouwde Kom Zonnemaire, Ouwerkerk, Sirjansland". Na inwerkingtreding van het nieuwe bestemmingsplan zijn de bouwvlakken van de kavels Phoenixstraat 9, 11, 13 en 15 in Ouwerkerk verwijderd en is de groenbestemming aan de Phoenixstraat grenzend aan de Zweedsestraat 17 en Noorsestraat 26 in Ouwerkerk gewijzigd in woonbestemming.

Argumenten

1.1 Er geen zienswijzen naar voren gebracht of ambtshalve wijzigingen op het ontwerpbestemmingsplan
Omdat er gedurende de 6 weken inzage termijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht op het ontwerpbestemmingsplan, of ambtshalve wijzigingen zijn aangebracht aan het plan, kan het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

1.2 De vaststelling is onderdeel van de wettelijke procedure

Voor het bestemmingsplan doorlopen we de procedure zoals neergelegd in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro). De vaststelling is bepalend voor de vraag of het bestemmingsplan rechtskracht kan verkrijgen.

2.1 Er is geen bouwplan

Dit bestemmingsplan is niet gericht op het realiseren van een bouwplan. Een exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 sub a Wro is niet nodig, evenals het sluiten van een exploitatieovereenkomst.

Het voorstel is voorgelegd aan de portefeuillehouder, hij kan instemmen met het voorstel.

Communicatie

Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad en de daarop volgende tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan worden gepubliceerd in de 'Wereldregio', op de gemeentelijke website en in de Staatscourant. Tegelijk wordt er een kennisgeving verzonden aan de vooroverlegpartners en de woningbouwvereniging "Zeeuwwand". Het vaststellingsbesluit en de daarbij behorende stukken worden digitaal ter beschikking gesteld.

Uitvoering

Artikel 3.8 lid 3 Wro bepaalt dat het raadsbesluit bij (ongewijzigde) vaststelling uiterlijk 2 weken na de vaststelling bekendgemaakt wordt. Indien het voorstel wordt aangenomen, betekent dit dat het plan uiterlijk 2 weken na de vaststelling, gedurende 6 weken ter visie ligt. In deze periode kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State. Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Omdat er geen zienswijzen naar voren zijn gebracht bij dit bestemmingsplan kan beroep bij dit bestemmingsplan enkel worden ingesteld door iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

M.K. van den Heuvel
secretaris

G.C.G.M. Rabelink
burgemeester

Conform besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 23 februari 2017.

 , voorzitter

 , griffier

Raadsbesluit

Afdeling : RenM
Onderwerp : bestemmingsplan "Zweedsestraat 17 en Noorsestraat 26 Ouwerkerk"

De raad van de gemeente Schouwen-Duiveland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 januari 2017;

overwegende dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp van het bestemmingsplan "Zweedsestraat 17 en Noorsestraat 26 Ouwerkerk" met identificatienummer NL.IMRO.1676.00200BphOU-ON01 van 24 oktober 2016 tot en met 5 december 2016 voor een ieder langs de elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gemaakt;

dat gedurende deze termijn van tervisielegging geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.1676.00200BphOU-ON01;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

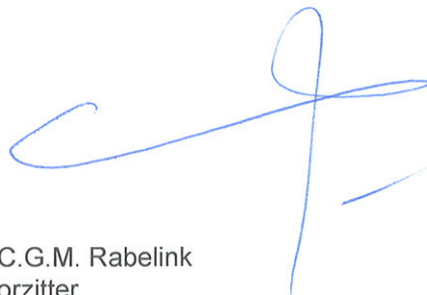
besluit :

1. Het bestemmingsplan "Zweedsestraat 17 en Noorsestraat 26 Ouwerkerk" met identificatienummer NL.IMRO.1676.00200BphOU-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld door de raad van de gemeente Schouwen-Duiveland in zijn openbare vergadering van 23 februari 2017.



T. van Oostenbrugge
griffier



G.C.G.M. Rabelink
voorzitter