

1. Inleiding

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan 'Zweedsestraat 17 en Noorsestraat 26 Ouwerkerk' voorgelegd aan de wettelijk vereiste overleginstanties. Er is geen gelegenheid gesteld voor een ieder om een inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan in te dienen.

Deze notitie beschrijft de resultaten van de vooroverlegprocedure van dit voorontwerpbestemmingsplan. De binnengekomen reacties zijn na een complete beoordeling, samengevat, beantwoord en van een conclusie voorzien. In de conclusie is opgenomen of en zo ja op welke wijze het bestemmingsplan is aangepast.

2. Overleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro heeft de gemeente Schouwen-Duiveland onderstaande overleginstanties in de gelegenheid gesteld om in de periode van 17 augustus 2016 tot en met 15 september 2016 op het voorontwerpbestemmingsplan 'Zweedsestraat 17 en Noorsestraat 26 Ouwerkerk' te reageren:

1. Provincie Zeeland;
2. Waterschap Scheldestromen;
3. Veiligheidsregio Zeeland;
4. Stichting Dorpsraad Ouwerkerk.

Van de geboden gelegenheid om te reageren hebben het waterschap, de Veiligheidsregio en de dorpsraad Ouwerkerk gebruik gemaakt.

O-1 Waterschap Scheldestromen

Brief van 5 september 2016

Samenvatting reactie

Het waterschap geeft aan dat het voorontwerpbestemmingsplan 'Zweedsestraat 17 en Noorsestraat 26 Ouwerkerk' geen aanleiding geeft tot opmerkingen. Het plan heeft geen negatieve consequenties voor de waterhuishouding.

Conclusie

De reactie van het Waterschap Scheldestromen leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

O-2 Veiligheidsregio Zeeland

Email van 31 augustus 2016

Samenvatting reactie

De Veiligheidsregio heeft het bestemmingsplan beoordeeld en hieruit blijkt dat het plan geen nieuwe risicovolle inrichtingen toelaat, dan wel niet in het invloedsgebied ligt van een risicobron. Tevens blijkt dat er binnen het bestemmingsplan geen knel- of aandachtspunten zijn op het gebied van de bestrijdbaarheid (bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid).

Conclusie

De reactie van de Veiligheidsregio Zeeland leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

O-3 Stichting Dorpsraad Ouwerkerk

Email van 13 september 2016

Samenvatting reactie

De Stichting Dorpsraad Ouwerkerk geeft aan dat ze geen bezwaar hebben tegen voorontwerpbestemmingsplan 'Zweedsestraat 17 en Noorsestraat 26 Ouwerkerk'.

Conclusie

De reactie van de Stichting Dorpsraad Ouwerkerk leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.