

**Levensloopbestendige woning Hogezoom tussen
115 en 117 te Renesse**

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Ligging en plangrenzen	6
1.3	Vigerend bestemmingsplan	8
1.4	Onderzoeken	9
1.5	Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2	Beleidskader	10
2.1	Inleiding	10
2.2	Rijksbeleid	10
2.3	Provinciaal beleid	11
2.4	Gemeentelijk beleid	13
Hoofdstuk 3	Inventarisatie en analyse	16
3.1	Inleiding	16
3.2	Omschrijving ontwikkeling	16
3.3	Ruimtelijke structuur	16
3.4	Functionele structuur	16
3.5	Stedenbouwkundige opzet	16
3.6	Parkeren en ontsluiting	18
Hoofdstuk 4	Milieu en duurzaamheid	19
4.1	Inleiding	19
4.2	Archeologie en cultuurhistorie	19
4.3	Bodem	20
4.4	Licht	20
4.5	Water	21
4.6	Ecologie	23
4.7	Bedrijven	23
4.8	Geluid	25
4.9	Luchtkwaliteit	25
4.10	Externe veiligheid	26
4.11	Energie en duurzaamheid	27

4.12 Milieueffectrapportage	27
Hoofdstuk 5 Economische uitvoerbaarheid	28
Hoofdstuk 6 Maatschappelijke toetsing en overleg	29
6.1 Vooroverleg	29
6.2 Terinzagelegging	31
Bijlagen	33
Bijlage 1 Akoestische onderbouwing industrielawaai	34

Toelichting

Hoofdstuk 1

Inleiding

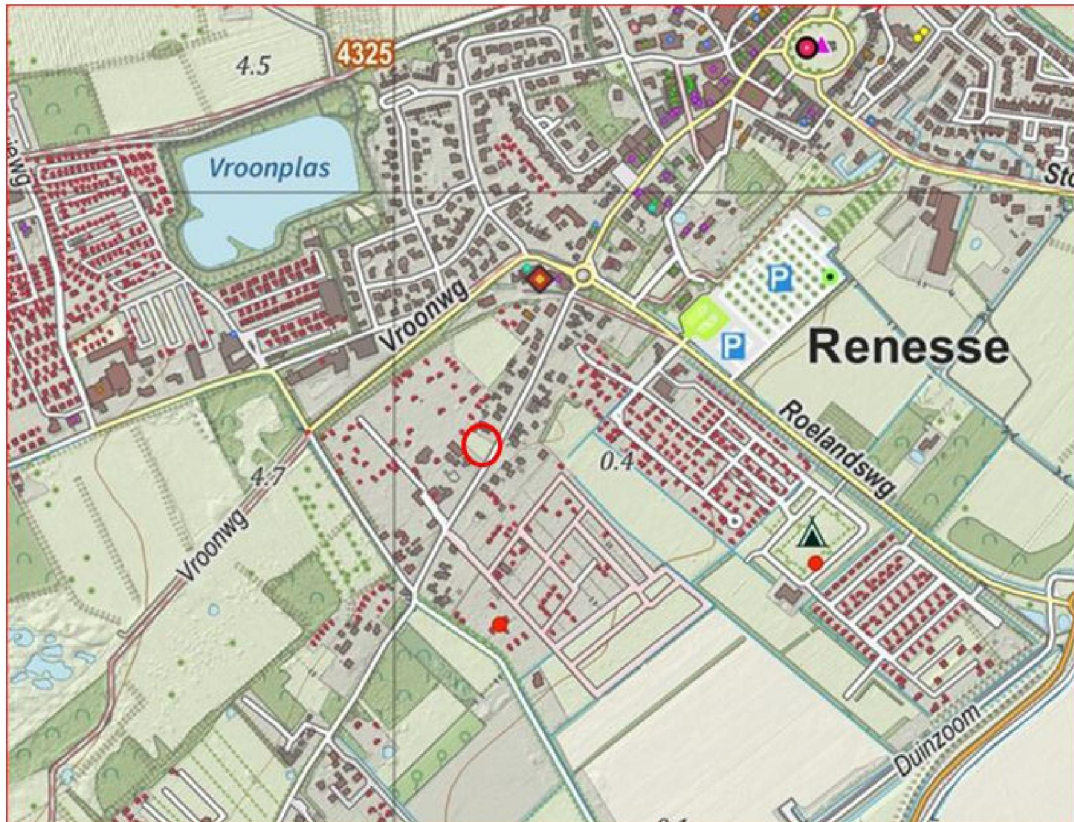
1.1 Aanleiding en doel

De wens bestaat om op het perceel gelegen tussen Hogezoom 115 en Hogezoom 117 een levensloopbestendige woning te realiseren. Het perceel is in de huidige situatie onbebouwd. De belendende percelen zijn beiden bebouwd. Op het perceel Hogezoom 117, ten noorden van het plangebied, is een woning gelegen. Op het perceel Hogezoom 115, zuidelijk van het plangebied, ligt onder meer een woning in een cultuurhistorisch waardevol pand. Het plangebied maakt in de bestaande situatie deel uit van het kampeerterrein, wat voornamelijk op de achterliggende gronden is geconcentreerd richting de Vroonweg.

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Kop van Schouwen' staat de beoogde ontwikkeling niet toe. Om de ontwikkeling toch mogelijk te maken dient te worden afgeweken van het vigerende bestemmingsplan.

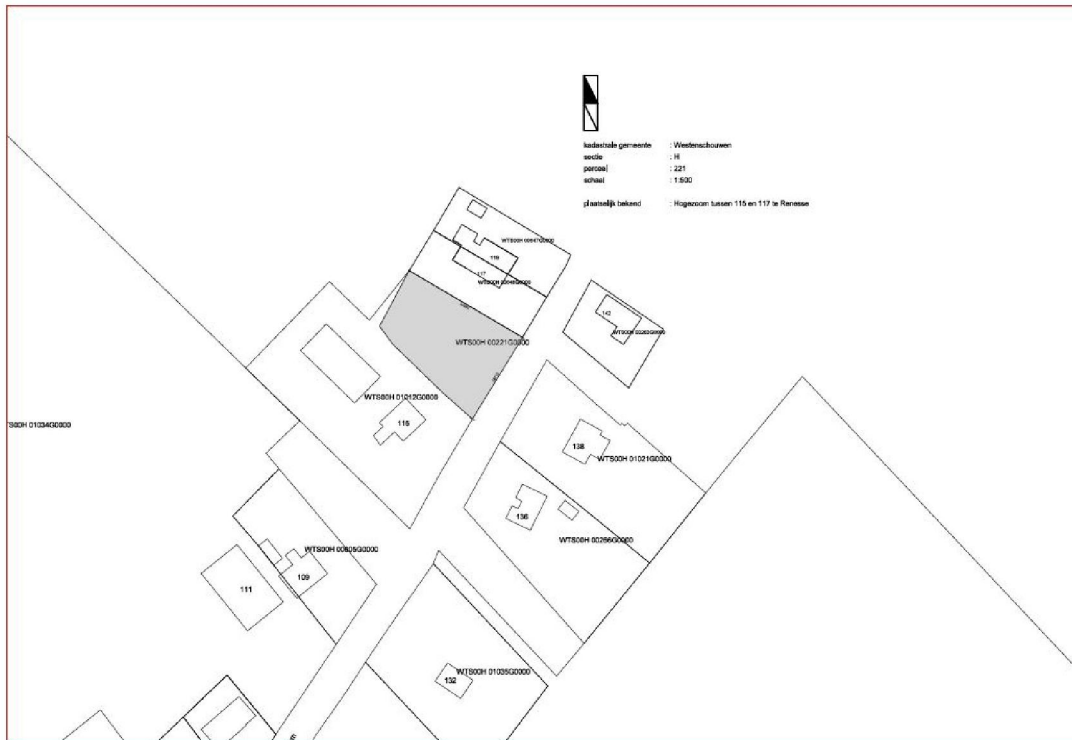
De gemeente heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan het planvoornemen. De gemeente wil hiertoe de procedure voor omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan doorlopen. Hierbij dient door middel van een goede ruimtelijke onderbouwing gemotiveerd te worden dat het planvoornemen haalbaar is. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing voorziet in de benodigde beargumentering. De ruimtelijke onderbouwing is opgesteld conform de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012 (Rsro 2012) en de eisen die de gemeente Schouwen-Duiveland stelt aan een ruimtelijke onderbouwing.

1.2 Ligging en plangrenzen



Ligging besluitgebied (rood omrand) in Renesse (bron: www.opentopo.nl)

Het besluitgebied (plangebied) voor het planvoornemen ligt aan de zuidzijde van de kern Renesse. Het besluitgebied waarop de omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan betrekking heeft bestaat uit het perceel kadastraal bekend kadastrale gemeente Westerschouwen, sectie H, perceel 221 en is plaatselijk bekend als Hogezoom tussen 115 en 117.

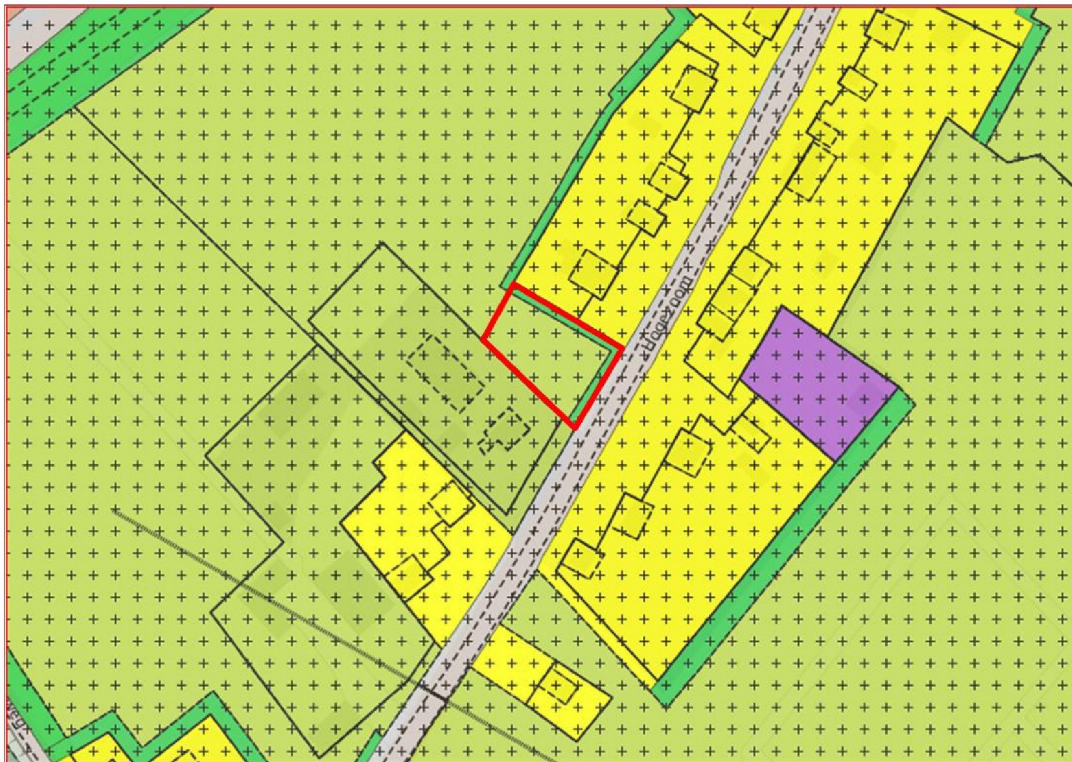


Kadastrale situatie plangebied (grijs) en omgeving (bron: Erik van den Bos, architect)

De begrenzing van het besluitgebied wordt gevormd door de weg Hogezoom aan de oostzijde, de perceelsgrens met Hogezoom 117 aan de noordzijde, de perceelsgrens met Hogezoom 115 aan de zuidzijde en de tot kampeerterein ingerichte gronden aan de westzijde.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

1.3.1 Bestemmingsplan 'Kop van Schouwen'



*Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan met ligging plangebied (rood omrand)
(bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)*

Het plangebied is gelegen binnen bestemmingsplan 'Kop van Schouwen', zoals onherroepelijk geworden op 24 december 2014. Binnen het plangebied zijn twee enkelbestemmingen van kracht. Het grootste deel van het plangebied is bestemd als 'Recreatie - Kampeerterrein'. Aan de noordelijke en oostelijke rand van het plangebied geldt de bestemming 'Groen'. Naast de enkelbestemmingen is aan het gehele plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 6' toegekend.

Binnen de bestemmingen 'Recreatie - Kampeerterrein' en 'Groen' is het gebruik van de gronden ten behoeve van woondoeleinden niet toegestaan. Voorts is het oprichten van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken ten behoeve van woondoeleinden niet toegestaan. Om de levensloopbestendige woning mogelijk te maken dient te worden afgeweken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

1.3.2 Goede Ruimtelijke Onderbouwing

De gemeente Schouwen-Duiveland heeft besloten om onder voorwaarden evenwel medewerking te verlenen aan het planvoornemen. Hiervoor dient in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning te worden aangevraagd (procedure ex artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 Wabo). De toestemming voor de afwijking van het vigerende bestemmingsplan is één van de onderdelen van de omgevingsvergunning waaraan invulling moet worden gegeven. Ten behoeve hiervan is de onderhavige ruimtelijke onderbouwing opgesteld, ter verantwoording van de nieuwe voorgestane ruimtelijke, planologische en stedenbouwkundige situatie.

1.4 Onderzoeken

Ten behoeve van het planvoornemen bestaat de noodzaak tot onderzoek naar enkele sectorale aspecten. Voor voorliggend plan betreft dit het aspect akoestiek (industrielawaai) vanwege het achtergelegen kampeerterrein. De betreffende onderzoeken worden als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen. Voor de overige aspecten kan volstaan worden met het verantwoorden waarom onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. Een beschrijving hiervan is in hoofdstuk 4 opgenomen.

1.5 Leeswijzer

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing bevat in ieder geval de volgende elementen:

- toetsing aan beleidskaders van Rijk, provincie en gemeente (bestaand en in ontwikkeling);
- toetsing aan wettelijke kaders;
- beschrijving van de omgeving en de relatie met de omgeving;
- beschrijving van het project (incl. motivering en verhouding met het vigerende bestemmingsplan);
- integrale stedenbouwkundige, ruimtelijke en functionele motivering en afweging;
- toetsing aan relevante milieuaspecten;
- waterparagraaf;
- conclusies van de noodzakelijke onderzoeken;
- beschrijving overige aspecten (zoals duurzaamheid, parkeren, kabels en leidingen, civielrechtelijke aspecten etc.);
- financieel-economische uitvoerbaarheid;
- maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Inleiding

Gemeenten zijn niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincies geven met het door hen gevoerde en vastgelegde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. Hierna worden in het kort de voornaamste zaken uit het voor het plangebied relevante nationale en provinciale beleid weergegeven, aangevuld met het van toepassing zijnde beleid van de gemeente Schouwen-Duiveland.

2.2 Rijksbeleid

2.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze nieuwe structuurvisie vervangt onder andere de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit.

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) speelt in op de volgende ontwikkelingen en uitdagingen:

- de veranderende behoefte aan wonen en werken;
- de mobiliteit van personen;
- economische positie tussen de tien meest concurrerende landen vasthouden voornamelijk in de sectoren logistiek, water, hightech, creatieve industrie, chemie en voedsel en tuinbouw;
- de bijzondere waarden (compacte steden omringd door open en natuurlijk landelijk gebied, cultuurhistorie en natuur) koesteren en versterken;
- waterveiligheid en beschikbaarheid van voldoende zoetwater in verband met de klimaatverandering en stedelijke ontwikkeling;
- aandeel duurzame energiebronnen als wind, zon, biomassa en bodemenergie moet worden vergroot;
- deregulering.

De provincies en gemeenten zullen afspraken maken over verstedelijking, groene ruimte en landschap. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Het Rijk verbindt ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit en zet de gebruikers centraal. Het zijn bewoners, ondernemers, reizigers en verladers die Nederland sterk maken. Provincies en gemeenten krijgen de ruimte zelf maatwerk te leveren. Zo werkt het Rijk aan een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland.

Het Rijk benoemt 13 nationale belangen; hiervoor is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In de SVIR is een eerste integrale afweging gemaakt van deze belangen. Dit heeft als gevolg dat het Rijk in gebieden of projecten een gebieds- of projectspecifieke afweging zal maken. Indien nodig maakt het Rijk duidelijk welke nationale belangen voorgaan.

Onderhavige ontwikkeling voorziet in de realisatie van een levensloopbestendige woning met bijbehorende voorzieningen. Hierbij wordt aangesloten bij het woonkarakter van de directe omgeving van het plangebied. De SVIR voorziet niet in onderwerpen die op het plangebied van toepassing zijn. Dit houdt in dat voor het planvoornemen geen beperkingen vanuit de SVIR gelden.

2.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De SVIR (zie paragraaf 2.2.1) bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Met het Barro geeft het Rijk algemene regels voor bestemmingsplannen. Doel van dit Besluit is bepaalde onderwerpen uit de SVIR te verwezenlijken.

De algemene regels in het Barro hebben vooral een conserverend/beschermend karakter waardoor geformuleerde nationale belangen niet belemmerd worden door ontwikkelingen die middels bestemmingsplannen mogelijk worden gemaakt.

Onderhavige ontwikkeling voorziet in de realisatie van een levensloopbestendige woning met bijbehorende voorzieningen. Het Barro voorziet niet in onderwerpen die op het plangebied van toepassing zijn. Dit houdt in dat voor het planvoornemen geen beperkingen vanuit de Barro gelden.

2.3 Provinciaal beleid

2.3.1 Omgevingsplan Zeeland 2012-2018

In het Omgevingsplan Zeeland (vastgesteld door Provinciale Staten d.d. 28 september 2012) is het provinciale beleid voor Ruimte, Milieu en Water opgenomen. De Provincie zet in op een sterke economie, een goed woon- en werkklimaat en kwaliteit van water en landelijk gebied. In het Omgevingsplan 2012-2018 beschrijft de Provincie wat zij de komende jaren zal doen om Zeeland op deze punten vooruit te helpen.

Het Omgevingsplan gaat uit van de provinciale kerntaken, beperkt beleid tot hoofdlijnen en biedt daarbinnen meer ruimte voor lokale afweging. Dit biedt ruimte om maatwerk te realiseren bij concrete initiatieven. Ten aanzien van woningbouw wordt gestreefd naar het bieden van voldoende ruimte, bundeling, zorgvuldig ruimtegebruik en het realiseren van kwaliteit en diversiteit.

Voor het bevorderen van zorgvuldig ruimtegebruik is in het provinciaal beleid (afkomstig uit het rijksbeleid) de 'ladder voor duurzame verstedelijking' opgenomen. Deze zogeheten duurzaamheidsladder is een procesvereiste en houdt in dat bij vaststelling van een ruimtelijk plan wordt gemotiveerd hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt over het ruimtegebruik. Samengevat werkt deze met de volgende stappen die bij ieder initiatief beantwoord moeten worden:

1. De ontwikkeling voorziet in een regionale, intergemeentelijke vraag: de ontwikkeling betreft een particulier initiatief, maar gestoeld op een bredere maatschappelijke behoefte aan duurzame woonvormen waarbij levensloopbestendigheid uitgangspunt is. De ontwikkeling is gebaseerd op een concrete behoefte aan dergelijke woonvormen, vanuit oogpunt van vergrijzing van de bevolking, de wens om zo lang mogelijk zelfstandig woonachtig te kunnen zijn en het rijksbeleid waarin wordt uitgegaan van zorg en opvang voor ouderen in de eigen woonomgeving met hulp vanuit de eigen sociale omgeving.
2. Realisatie vindt plaats binnen het bestaand bebouwd gebied in de regio, tenzij dat niet mogelijk is: de planlocatie ligt binnen bestaand bebouwd gebied, waarbij de te benutten locatie deel uitmaakt van en afronding geeft aan het bestaande bebouwingslint aan de Hogezoom. Gelet hierop zou het planvoornemen in beginsel mogelijk moeten zijn.
3. De locatie is of wordt multimodaal ontsloten: de planlocatie is direct ontsloten op één van de uitvalswegen van de kern Renesse, van waaruit een directe aansluiting op het omliggende en het (inter)regionale wegennet bestaat. Hiermee is de bereikbaarheid van het plangebied gegarandeerd.

Vanuit het Rijks- en Provinciaal beleid is het realiseren van een levensloopbestendige woning op een open locatie binnen een bestaand bebouwingslint een gewenste ontwikkeling, omdat deze aan de duurzaamheidsladder voldoet.

2.3.2 Provinciale Woonvisie

Om beter tegemoet te kunnen komen aan de wensen van de consument, de woningbouwplanning flexibeler te maken en de productie te kunnen verhogen is met de provinciale Woonvisie een beleid ingezet waarbij gemeenten meer vrijheid en verantwoordelijkheid krijgen. De provincie Zeeland zet in op de volgende 4 speerpunten:

1. Stimulering van de omvang en diversiteit van de nieuwbouwproductie;
2. Stimuleren van herstructurering en transformatie van de bestaande woningvoorraad;
3. Ruimte bieden voor bijzondere woonwensen;
4. Zorg dragen voor kwetsbare groepen op de woningmarkt.

Om deze doelstellingen te behalen is een grotere vrijheid gegeven aan de gemeenten om de omvang, spreiding en samenstelling van hun bouwprogramma te bepalen. De provincie Zeeland toets enkel nog of bepaalde doelstellingen worden behaald. Bijvoorbeeld de doelstelling voor zuinig ruimtegebruik. Deze doelstelling houdt in dat 50% van de nieuwbouwproductie binnen bestaand bebouwd gebied dient plaats te vinden. Met de realisatie van een levensloopbestendige woning wordt invulling gegeven aan diversiteit in de nieuwbouwproductie. Het betreft geen standaard ontwikkelingsvorm. Daarbij geeft het invulling aan de transformatie van de woningmarkt door aanbod in een segment waarin veel vraag, maar weinig aanbod bestaat. Het betreft een vorm van bijzondere woonwensen, duurzaam geschikt voor een kwetsbare groep in de woningmarkt: de zorgbehoevende oudere(n). De levensloopbestendige woning in het bouwplan is gelegen binnen het bestaande bebouwingslint aan de Hogezoom te Renesse. Er vindt geen uitbreiding van stedelijk gebied plaats. Op basis van het voorgaande wordt voldaan aan de vier speerpunten vanuit het provinciaal woonbeleid en tevens het behalen van de doelstelling voor zuinig ruimtegebruik. Gelet op de speerpunten uit de Provinciale Woonvisie is dit een ontwikkeling die in

overeenstemming is met het beleid van de provincie Zeeland.

2.4 Gemeentelijk beleid

2.4.1 Strategische visie 'Het tij van de toekomst'

De Strategische visie Schouwen-Duiveland 2011-2040 'Tij van de Toekomst' is op 3 oktober 2011 door de gemeenteraad vastgesteld. Er wordt een beeld geschetst van de toekomst, waarbij met name het binnen de gemeente volop aanwezige water een rol speelt. De sterke en zwakke kanten van de gemeente worden toegelicht, evenals de aanwezige kansen en bedreigingen. Hieruit komt de visie voor 2040 naar voren: Schouwen-Duiveland heeft zich in 2040 verder ontwikkeld als de ideale plaats om te genieten van natuur, recreatie en cultuur.

Water heeft het eiland en de samenleving gevormd. Het water is de bron van en de drijfveer achter economische ontwikkelingen en kansen. De watereconomie staat niet op zichzelf, maar is duurzaam verbonden met andere functies. De strategie die is gekozen om tot het in de visie geschetste beeld te komen richt zich dan ook met name op ontwikkeling van watergerelateerde kwaliteiten. Het planvoornemen draagt bij aan een verbeterde structuur van het lokale aanbod van woonvormen voor een breed scala aan doelgroepen. Daarmee past het planvoornemen binnen de toekomstdoelen die de gemeente Schouwen-Duiveland zich heeft gesteld.

2.4.2 Keuzenotitie gemeente Schouwen-Duiveland

In de Keuzenotitie van de gemeente uit 2008 'De kracht van kiezen' wordt een uitvoeringsprogramma gepresenteerd voor nieuwe ontwikkelingen binnen de gemeente. Er is een SWOT-analyse (Strengths, Weaknesses, Opportunities and Threats) gemaakt, op basis waarvan 7 strategische keuzen worden gemaakt. Om te komen van een SWOT-analyse tot strategische keuzen heeft de gemeente de vraag gesteld hoe de sterke kanten en de kansen kunnen helpen om de zwakke kanten te versterken en de bedreigingen af te wenden. Deze confrontatie ligt aan de basis van de strategische keuzen.

Met gebruikmaking van de sterke kanten en de kansen en het zo goed mogelijk positioneren van de zwakke kanten en bedreigingen zijn de volgende zeven strategische keuzen geformuleerd:

1. Inzetten op het behoud van onze kernkwaliteiten met het doel een aantrekkelijke woon-, werk- en vakantiebestemming te blijven;
2. Inzetten op versterking en innovatie van het recreatieve en economische product door gebruik te maken van de havens en ligging aan het water, cultuurhistorie, natuur en landschap;
3. Inzetten op bundeling van voorzieningen met als doel het voorzieningenniveau betaalbaar te houden;
4. Inzetten op inbreiding en herstructurering met het doel de kosten van het areaal aan bovengrondse en ondergrondse infrastructuur te beperken en de kwaliteit van het open landschap te bewaren;
5. Inzetten op een goede aansluiting van aanbod van woningen op de vraag, zowel kwantitatief als kwalitatief;

6. Inzetten op een veranderende zorgvraag door de samenwerking met ketenpartners;
7. Inzetten op het continueren van een goede gemeentelijke dienstverlening.

Met betrekking tot het planvoornemen zijn met name de strategische keuzen 1, 5 en 6 van belang. Het realiseren van een levensloopbestendige woning draagt bij aan het behoud van een aantrekkelijk woonmilieu in de gemeente. Daarbij wordt invulling gegeven aan de vraag naar dergelijke woningen vanuit de woningmarkt. Doelstelling van levensloopbestendige woningen is dat bewoners zo lang mogelijk gebruik kunnen blijven maken van de bestaande woonomgeving, ook als de zorgvraag van bewoners verandert c.q. intensiveert. De levensloopbestendige woning is geschikt om (fysiek) ruimte te bieden aan een eventuele zorgvraag van de bewoner, waarbij ketenpartners in de zorgstructuur gebruik kunnen maken van de bestaande woonomgeving van de zorgbehoevende. Dit draagt bij aan het verbeteren van de zorgstructuur en de samenwerking van ketenpartners, waardoor de zorgvraag ook efficiënter kan worden beantwoord.

2.4.3 Woonvisie 2013-2022

De gemeente heeft de ambitie om minimaal te kunnen voorzien in de opvang van de natuurlijke groei in de kernen. Verder wordt ruimte gegeven aan de woningbehoefte van permanente en tijdelijke vestigers, door aantrekkelijke woonmilieus in zowel de bestaande voorraad als ook in de nieuwbouw. Daarvoor heeft de gemeente de woonvisie 2013-2022 opgesteld. De woonvisie is op 27 juni 2013 door de gemeenteraad vastgesteld.

Ambities

De woonvisie moet er voor zorgen dat tot 2022 de juiste keuzes te maken om in 2040 het strategische doel te hebben bereikt: 'We wonen prettig naar wens en behoefte'. Deze doelstelling tot 2022 is uitgesplitst in de volgende ambities/beleidsaccenten:

- kwantitatieve ambities voor eigen behoefte;
- kwalitatieve ambities voor eigen behoefte;
- pakken van woonkansen voor vestigers.

Onderscheid naar woonmilieu

In de woonvisie is een onderscheid gemaakt in woonmilieus vanwege de diversiteit. Renesse valt daarbij in het woonmilieu 'Wonen aan de kust'. Binnen dit woonmilieu dient de focus te liggen op transformatie van de bestaande voorraad door deze levensloopgeschikter te maken. De levensloopbestendige woning past binnen deze ambitie.

Het strategisch uitgangspunt is gericht op kwaliteit: de juiste woningen realiseren op de juiste plaats en veel aandacht hebben voor de fysieke omgevingskwaliteiten. Het gaat om minder en kwalitatief betere nieuwbouw en om veel aandacht voor de vitaliteit van de bestaande voorraad.

Deze strategie is uitgewerkt aan de hand van de volgende speerpunten:

1. Woonkwaliteiten toevoegen in de nieuwbouw;
2. Plan capaciteit in evenwicht brengen met de kwantitatieve woningbehoefte;

3. Herstructureren van de bestaande woningvoorraad;
4. Kansen pakken als het gaat om het aantrekken van vestigers

De strategie is uitgewerkt in een actieprogramma om het de uitvoering van het beleid te waarborgen. Daarnaast leidt de visie tot het herprogrammeren van de plancapaciteit.

Herprogrammeren plancapaciteit

In totaliteit is de plancapaciteit momenteel bijna 3x zo groot als de totale gemeentelijke behoefte. Dit brengt grote risico's met zich mee. Er moet een nieuw evenwicht komen tussen de plancapaciteit, de lokale behoefte, de kansen van vestigers en de onttrekkingen uit de bestaande woningvoorraad.

Voor de (her)programmering van de nieuwbouw maakt de gemeente onderscheid tussen de harde en zachte plancapaciteit en gaat de gemeente op basis van de kwalitatieve woningbouwkaders de plancapaciteit toetsen en keuzes maken.

De herprogrammering van de plancapaciteit is nader gedefinieerd en verder uitgewerkt in de regionale woningmarktafspraken.

2.4.4 Regionale woningmarktafspraken 2014-2023

Met het vaststellen van de regionale woningmarktafspraken wil de gemeente duidelijkheid geven over gewenste en ongewenste ontwikkelingen (Woonvisie, hoofdstuk 4) op basis van de prognoses uit de Woonvisie. Ook vormt dit document de basis om met marktpartijen en corporaties, die plannen hebben voor woningbouw en die zijn opgenomen in het woningbouwprogramma, in gesprek te gaan. De gemeente wil in overleg met hen kijken of er mogelijkheden zijn om bestaande plannen aan te passen, zodat de juiste woningen op de juiste plaats kunnen worden gerealiseerd.

De te beoordelen woningbouwprojecten worden getoetst aan twee kwaliteitscriteria: de woonbehoefte en de ruimtelijke behoefte. Om de plancapaciteit eenduidig te toetsen op de twee kwaliteitscriteria heeft de gemeente een 'kwaliteitszeef' ontwikkeld. Het project wordt per criterium "gewogen" op deze 6 vragen. Uiteindelijk kleurt een plan per criterium rood of groen. Het voorliggende plan betreft realisatie van een levensloopbestendige woning op een in de bestaande situatie onbebouwd terrein binnen een bebouwingslint. Met het doorlopen van de kwaliteitszeef scoort het voornemen op het criterium 'ruimtelijke behoefte' groen en op het criterium 'woonbehoefte' groen. Per saldo levert dit een 'groen' project op.

De uitkomst van de kwaliteitszeef voor woningbouwprojecten is voor het planvoornemen dan ook positief, waardoor het planvoornemen past binnen de regionale woningbouwprogrammering.

Hoofdstuk 3 Inventarisatie en analyse

3.1 Inleiding

Het planvoornemen voorziet in de realisatie van een levensloopbestendige woning met bijbehorende bouwwerken op een onbebouwd gedeelte van het bebouwingslint aan de Hogezoom binnen bestaand bebouwd gebied van de kern Renesse. Met het plan wordt invulling gegeven aan een gedeelte van de marktvraag naar levensloopbestendige woningen.

3.2 Omschrijving ontwikkeling

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van een vrijstaande levensloopbestendige woning ter plaatse van het kadastraal perceel gemeente Westerschouwen, sectie H, nummer 221, plaatselijk bekend Hogezoom tussen 115 en 117. Het betreft een vrijstaande eengezinswoning met de bijbehorende voorzieningen, zoals tuinen, erven, verhardingen en bijgebouwen. Qua maat, schaal, verschijningsvorm en positionering van het object op het bouwperceel wordt aangesloten bij de bestaande situatie in de directe omgeving van het plangebied.

3.3 Ruimtelijke structuur

Het plangebied is gelegen binnen het bestaand bebouwd gebied aan de zuidzijde van de kern Renesse. De Hogezoom is een van de historische uitvalswegen van het dorp. Het plangebied is in de huidige situatie onbebouwd en maakt deel uit van het naast- en achtergelegen recreatiebedrijf.

3.4 Functionele structuur

De functiestructuur langs uitvalswegen van dorpskernen bestaat over het algemeen uit een gemengd pakket aan functies. In de omgeving van het onderhavige plangebied is ook sprake van een dergelijke functiemenging. Woonfuncties worden afgewisseld door met name recreatief grondgebruik en verder van de kern af agrarisch grondgebruik.

3.5 Stedenbouwkundige opzet

De Hogezoom is één van de uitvalswegen van Renesse, waarlangs lintbebouwing is gesitueerd. Het merendeel van de bestaande bebouwing bestaat uit vrijstaande hoofdgebouwen, gesitueerd op ruime bouwkavels. Hiermee ontstaat een vrij open bebouwingswand, welke over het algemeen wel continu doorloopt. In onderstaande luchtfoto van het plangebied en omgeving wordt dit duidelijk geïllustreerd.



Lintbebouwing bij het plangebied en omgeving langs de Hogezoom (bron: Google Maps)

De stedenbouwkundige opzet van het plan past binnen het bestaande stedenbouwkundig in de directe omgeving van het plangebied. Er wordt een solitaire, wijstaande woning gerealiseerd op een ruim woonkavel.

3.6 Parkeren en ontsluiting

3.6.1 Ontsluiting

Het perceel sluit door middel van een inrit op het woonperceel rechtstreeks aan op de bestaande ontsluitingsstructuur van de Hogezoom. Hiermee ontstaat een uitstekende aansluiting van het perceel op het omliggende wegennet. Voor wat betreft verkeersaantrekkende werking zijn er geen belemmingen te verwachten. De toevoeging van verkeer op het bestaande wegennet wordt gevormd door normale verkeersintensiteiten behorende bij één woning. De capaciteit van het bestaande wegennet komt hiermee geenszins onder druk te staan.

3.6.2 Parkeren

Parkeren vindt plaats op eigen terrein. Het perceel heeft een dermate ruime omvang dat hierop voldoende gelegenheid bestaat voor de aanleg van de benodigde parkeervoorzieningen.

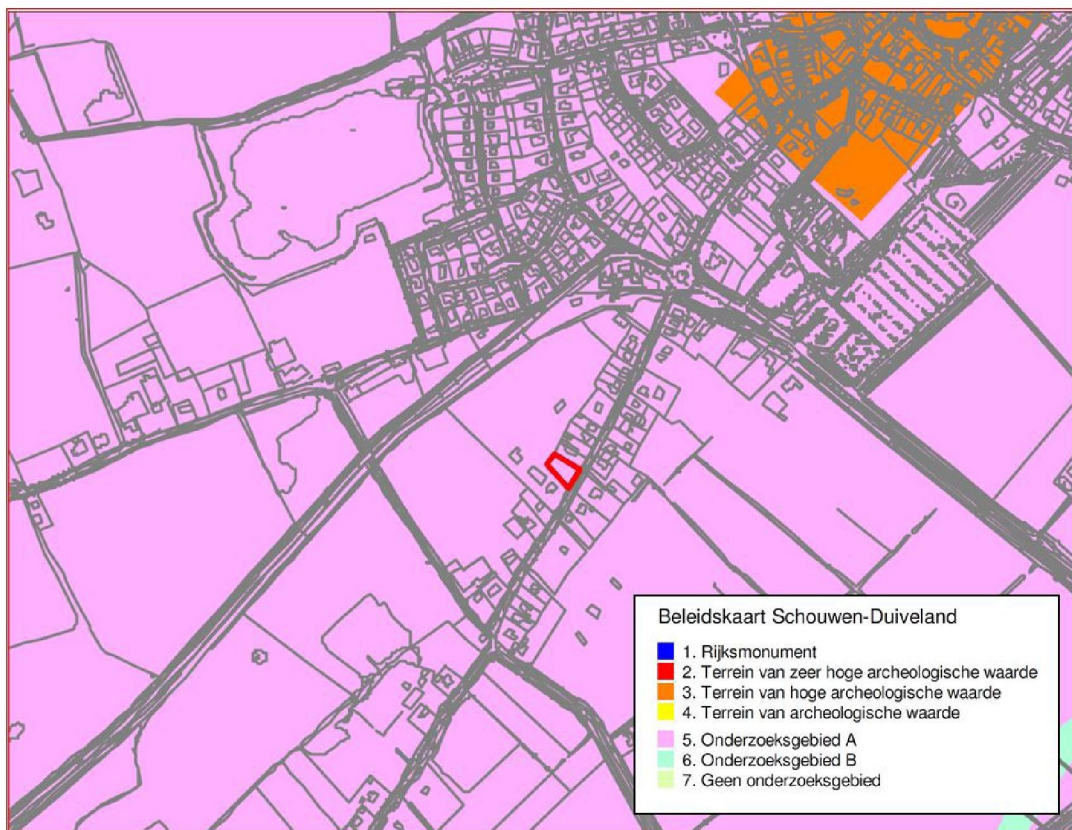
Hoofdstuk 4 Milieu en duurzaamheid

4.1 Inleiding

Milieubeleid wordt steeds meer geïncorporeerd in andere beleidsvelden. Verbreding van milieubeleid naar andere beleidsterreinen is dan ook een belangrijk uitgangspunt. Ook in de ruimtelijke planvorming is structureel aandacht voor milieudoelstellingen nodig. De milieudoelstellingen worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces meegewogen. Een duurzame ontwikkeling van de gemeente is een belangrijk beleidsuitgangspunt dat zijn doorwerking heeft in meerdere beleidsterreinen.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

De gemeente Schouwen-Duiveland heeft het archeologiebeleid vastgelegd in de nota 'Archeologiebeleid Schouwen-Duiveland'. In het gemeentelijk beleid zijn de gronden aangewezen als 'onderzoeksgebied A'.



Uitsnede beleidskaart Schouwen-Duiveland - buitengebied (bron: Nota Archeologiebeleid Schouwen-Duiveland)

Binnen het vigerende bestemmingsplan 'Kop van Schouwen' is dit beleid doorvertaald en aan de gronden binnen het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 6' toegekend. Binnen deze dubbelbestemming wordt het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden geregeld. Voor deze specifieke dubbelbestemming geldt dat een bouwverbod voor bouwwerken ten behoeve van andere bestemmingen

(enkelbestemmingen) groter dan 2.500 m² en waarbij grond- en graafwerkzaamheden dieper dan 50 centimeter beneden maaiveld plaatsvinden.

Bij voorliggende ontwikkeling wordt geen bebouwing mogelijk gemaakt met een oppervlakte groter dan 2.500 m². Vanuit het aspect archeologie volgen derhalve geen belemmeringen voor de ontwikkeling.

Op de geografische kaart van de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS) van de provincie Zeeland is te zien dat zich binnen het plangebied geen rijksmonumenten of gebouwen die zijn opgenomen in het Monumenten Inventarisatie Project (MIP). Hierdoor worden als gevolg van het planvoornemen cultuurhistorisch waardevolle elementen derhalve niet geschaad.

4.3 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, inzichtelijk gemaakt moet worden.

Binnen het onderhavige plangebied is geen bebouwing aanwezig (geweest). Het betreft gronden die als tuin bij de naastgelegen bedrijfswoning van het kampeerterrein in gebruik zijn geweest, derhalve in gebruik ten behoeve van woondoeleinden. Aan de gebruiksvorm veranderd niets, ook het beoogde toekomstig gebruik betreft woondoeleinden. Er valt op grond van het voorgaande niet te verwachten dat de milieuhygiënische bodemkwaliteit niet geschikt is voor het beoogde toekomstige gebruik.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.4 Licht

In een gebouw dient voldoende inval van natuurlijk licht plaats te kunnen vinden. Daardoor dienen voldoende ramen aanwezig te zijn en mag het gebouw ook niet te diep zijn. Daarnaast is het zaak te voorkomen dat vanuit het gebouw lichtvervuiling optreedt naar buiten toe.

Kunstmatige verlichting komt veelvuldig voor in bebouwd gebied. Mogelijk negatieve effecten van dergelijke verlichting worden bepaald door enerzijds de aard, intensiteit, duur en plaats van de verlichting en anderzijds door de kans op blootstelling daaraan, welke afhankelijk is van de omgeving en de leefwijze van mens en dier. Gezien de ligging midden tussen bebouwing in het bestaande lint aan de Hogezoom te Renesse, is er als gevolg van voorgenomen ontwikkeling geen effect op de borging van de duisternis buiten de kern Renesse te verwachten. De verlichting van de woning zal op normale wijze, passend binnen de gebouwde omgeving van het plangebied, plaatsvinden.

4.5 Water

4.5.1 Watertoets

Het doel van de watertoets is om water een uitgesproken en inhoudelijk betere plaats te geven bij het opstellen en beoordelen van alle waterhuishoudkundig relevante plannen. De watertoets vraagt niet alleen een beschrijving van de waterhuishoudkundige situatie en de invloed die de voorgestane ruimtelijke ontwikkelingen hebben, maar ook een vroegtijdig overleg met waterbeheerders.

Teneinde de omgang met het water bij het planvoornemen te beschrijven, is de watertoetstabel opgesteld. In de watertoetstabel zijn voor de diverse relevante waterthema's de waterdoelstellingen van het waterschap weergegeven, met daarbij de uitwerking van deze doelstellingen voor de onderhavige locatie. Het Waterschap Scheldestromen heeft aan de hand van de watertoetstabel een Waterschapsadvies gegeven.

4.5.2 Watertabel

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Waterveiligheid Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte	<i>De bouwlocatie is niet gesitueerd nabij een waterkering. Het aanvragen van een watervergunning is derhalve niet nodig.</i>
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende hoog bouwpeil om inundatie vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<i>In de huidige situatie is vrijwel het gehele plangebied onverhard. Er vindt nieuwbouw van gebouwen plaats en verwacht wordt dat een gedeelte van het onbebouwde perceel wordt voorzien van (tuin)verhardingen. De totale hoeveelheid verhard oppervlak neemt daarbij toe. Het perceel is echter dermate groot dat er voldoende ruimte is om het water ter plaatse in de bodem te laten infiltreren. Er is ruim voldoende ruimte aanwezig om bergingsvoorzieningen te realiseren mocht dit noodzakelijk blijken. Overlast (inundatie) vanuit oppervlaktewater wordt niet verwacht.</i>
Grondwaterkwantiteit en verdroging Tegengaan/verhelpen van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en benutten van infiltratiemogelijkheden.	<i>Er is geen sprake van grondwateroverlast of verdroging. Er wordt geen grondwater onttrokken.</i>

Hemel- en afvalwater (inclusief water op straat / overlast) Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>De nieuwbouw wordt aangesloten op het bestaande stelsel voor de afvoer van hemelwater en afvalwater.</i> <i>Afvoer van afvalwater vindt plaats via aansluiting op de riolering in de Hogezoom.</i> <i>De uitbreiding wat betreft het afvalwater zal voldoen aan de eisen die gesteld worden in het Gemeentelijk RioleringsPlan (GRP).</i> <i>Het op verhard oppervlak neerkomend hemelwater kan afvloeien op de onverharde terreindelen en ter plaatse infiltreren.</i>
Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Er zijn geen overstorten die uitkomen op het oppervlaktewater in het plangebied.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>De polderpeilen worden niet aangepast.</i> <i>Bodemdaling zal niet optreden.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren.	<i>Het hemelwater wordt afgekoppeld/niet aangesloten op de riolering conform de door het Waterschap gehanteerde afkoppelbeslisboom. Er zal geen gebruik worden gemaakt van uitloogbare materialen.</i> <i>Er zijn (daardoor) geen nadelige gevolgen voor de waterkwaliteit te verwachten.</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud/realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Er wordt niet gebouwd in een natuurgebied, (specifiek daarvoor bedoelt) infiltratiegebied, grondwaterbeschermingsgebied en/of waterwingebied.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Het plangebied grenst niet aan natte natuurgebieden. Er zijn daarom geen bijzondere maatregelen te treffen.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Er zijn geen primaire waterlopen en andere (secundaire) oppervlaktewateren aanwezig.</i>
Andere belangen waterbeheerder(s)	

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>Niet van toepassing</i>
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	<i>Niet van toepassing.</i>

4.5.3 Wateradvies

Het Waterschap Scheldestromen is in de gelegenheid gesteld haar opmerkingen op de watertabel, het planvoornemen en de ruimtelijke onderbouwing kenbaar te maken.

4.6 Ecologie

Het huidige gebruik van het perceel is tuin. Er hoeft derhalve geen nader onderzoek plaats te vinden in het kader van de Flora- en faunawetgeving en de Natuurbeschermingswet 1998.

4.7 Bedrijven

Op de achter het perceel gelegen gronden is een kampeerterrein gesitueerd, camping De Karavaan. Op grond van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) behoren dergelijke verblijfsrecreatieve voorzieningen (SBI-code 553, 552) tot een milieucategorie 3.1 met bijbehorend een richtafstand tot omliggende gevoelige objecten van 50 meter op basis van het maatgevende aspect geluid. De richtafstand betreft de afstand tussen de grens van de inrichting en de dichtstbij mogelijke ligging van de gevel van het hoofdgebouw van de milieugevoelige functie. Buitenruimtes en bijgebouwen worden derhalve buiten beschouwing gelaten. Overige aspecten die aan de orde zijn voor dergelijke inrichtingen zijn geur (richtafstand 30 meter) en gevaar (richtafstand 30 meter).

Industrielawaai

Het perceel waarop de levensloopbestendige woning wordt gerealiseerd grenst direct aan de inrichting van het kampeerterrein. De totale diepte van het betreffende perceel bedraagt circa 37 meter. Ongeacht de ligging van het hoofdgebouw kan niet worden voldaan aan de richtafstand van 50 meter vanuit de VNG-publicatie. Het betreft echter een richtafstand. Hiervan kan gemotiveerd worden afgeweken, bijvoorbeeld door het verrichten van maatwerkonderzoek. Voor de woning op het belendende perceel, Hogezoom 115, is zeer recentelijk een dergelijk maatwerkonderzoek uitgevoerd. De situatie op dat perceel is in zeer sterke mate analoog aan de toekomstige situatie binnen het plangebied: de situering van een solitaire woning op een afstand van minder dan 50 meter van de inrichtingsgrens van camping De Karavaan. De onderzoeksresultaten van Hogezoom 115 worden derhalve ook analoog toepasbaar geacht voor onderhavige ontwikkeling. Het onderzoek is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd (bijlage 1, rapportnummer BP.1508.R01, Akoestische onderbouwing Hogezoom 115 te Renesse, Kraaij Akoestisch Adviesbureau, 9

april 2015).

Met het onderzoek is de te verwachten geluidbelasting vanwege camping De Karavaan op de gevel van de woning gelegen aan de Hogezoom 115 bepaald, ten behoeve van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In het onderzoek zijn zowel het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau als het maximaal geluidniveau berekend. Uit het onderzoek is gebleken dat in zowel de dag- (50 dB(A)), de avond- (45 dB(A)) als de nachtperiode (40 dB(A)) wordt (ruimschoots) voldaan aan de richtlijn van 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. Er is vanwege het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van de camping sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Ten aanzien van het maximaal geluidniveau blijkt dat de richtlijn van 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidniveau, zijnde 70 dB(A) in de dag-, 65 dB(A) in de avond- en 60 dB(A) in de nachtperiode ter plaatse van de woning aan de Hogezoom 115 op toetspunt 1 op de achtergevel wordt overschreden. De overschrijding bedraagt maximaal 4 dB(A) in de avondperiode. Op de andere geveldelen van deze woning wordt de richtlijn niet overschreden. Aangezien er sprake is van een zeer plaatselijke overschrijding en er ter plaatse van andere gevels wel wordt voldaan aan de richtwaarde, is het woon- en leefklimaat aanvaardbaar geacht. Deze conclusie wordt analoog doorgetrokken naar het onderhavige planvoornemen.

Geur

Geurhinderveroorzakende activiteiten dan wel objecten dienen op enige afstand van gevoelige functies gesitueerd te worden. Het dichtstbij een geurhinderveroorzakende bron gelegen geurhindergevoelige object is maatgevend voor beoordeling van het aspect geurhinder. De inrichting van het kampeerterrein is zodanig dat mogelijk geurhinderveroorzakende bronnen, zoals sanitaire voorzieningen, op geruime afstand van de op te richten woning zijn gesitueerd en er andere geurgevoelige dichterbij deze bronnen zijn gelegen dan het onderhavige plangebied. Hiermee wordt de nieuwe woning binnen het plangebied niet als maatgevend beschouwd en vormt het aspect geur geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Gevaar

De toetsing aan het aspect gevaar vindt plaats op basis van de aanwezigheid en de handelingen met gevaarlijke stoffen binnen de inrichting. Voor kampeerterreinen wordt dit veelal bepaald door de aanwezigheid van bovengrondse opslagtanks voor propaan. Uit de risicokaart (zie paragraaf 4.10) blijkt dat er geen opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen plaatsvindt binnen de inrichting van camping De Karavaan. Hieruit volgt dat gemotiveerd afgeweken kan worden van de richtafstand voor dit aspect vanuit de VNG-publicatie.

Conclusie toetsing aspecten

Vanuit de bovenstaande toetsing van de aspecten geluid (industrielawaai), geur en gevaar op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) volgen geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling.

4.8 Geluid

In artikel 74 van de Wet geluidhinder is bepaald welke wegen zoneplichtig zijn en welke omvang een zone van de betreffende weg heeft. Indien men voornemens is nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te realiseren binnen een dergelijke zone, dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd waaruit blijkt dat aan de hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevel, als opgenomen in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder, kan worden voldaan. Een weg is niet zoneplichtig indien deze is gelegen binnen een woonerf of indien er sprake is van een maximum snelheid van 30 kilometer per uur. Wel dient in dat geval te worden aangetoond dat sprake kan zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Het planvoornemen gaat uit van de bouw van nieuwe geluidgevoelige objecten, zijnde de appartementen op de verdieping. Doordat het plangebied is gelegen in een 30 km/h-zone is op grond van de Wet geluidhinder geen akoestisch onderzoek noodzakelijk. Het woon- en leefklimaat van de woningen komt als gevolg van het planvoornemen niet in het geding. Wel dient bij de realisatie van de woning gegarandeerd te worden dat aan de vereisten vanuit het Bouwbesluit voldaan wordt, waaronder een binnenniveau met een maximale geluidsdruk van 33 dB. Dit kan onder meer bereikt worden door een juiste gevelconstructie.

4.9 Luchtkwaliteit

De zogenaamde 'Wet luchtkwaliteit' is in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) opgenomen. In hoofdstuk 5 Wm wordt toetsing van besluiten aan luchtkwaliteitsnormen in beginsel beperkt tot activiteiten die de luchtkwaliteit 'in betekenende mate' beïnvloeden. Uitsluitend ontwikkelingen en besluiten die 'in betekenende mate' van invloed zijn op de kwaliteit van de buitenlucht worden expliciet getoetst. Bij wetswijziging is verder bepaald dat bij of krachtens algemene maatregel van bestuur regels kunnen worden gesteld omtrent het in betekenende mate bijdragen, waaronder het aanwijzen van categorieën van gevallen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen. Het Besluit niet in betekenende mate (verder: Besluit NIBM) voorziet hierin.

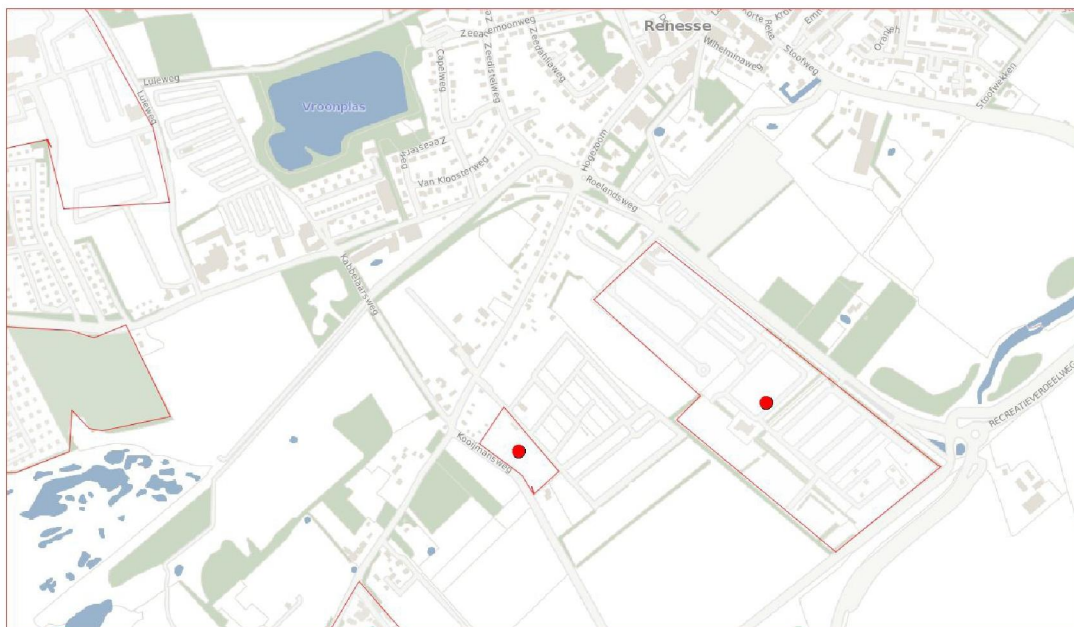
Voor projecten die de hoeveelheid fijn stof en stikstofdioxide in de lucht met maximaal 3% verhogen hoeven geen aanvullende maatregelen getroffen te worden. Het project draagt dan niet in betekende mate (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging. Dit houdt in dat de ontwikkeling op basis van het besluit luchtkwaliteit niet in betekende mate bijdraagt aan aantasting van de luchtkwaliteit.

In onderhavig geval is sprake van een kleinschalige stedelijke ontwikkeling in de vorm van de realisatie van één woning. Derhalve is de voorgenomen ontwikkeling een veel kleinschaliger project dan de bouw van een nieuwbouwwijk met 500 woningen met een ontsluitingsweg, waarmee de ondergrens van in betekenende mate bijdrage wordt overschreden. Daarmee kan tevens geconcludeerd worden dat de mate van luchtverontreiniging als gevolg van het voorliggende project verwaarloosd kan worden. Derhalve hoeft voor het planvoornemen geen onderzoek inzake luchtkwaliteit te worden uitgevoerd.

4.10 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Daarbij gaat het enerzijds om de risico's verbonden aan 'risicovolle inrichtingen', waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd, opgeslagen of gebruikt en anderzijds om het 'vervoer van gevaarlijke stoffen' via wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen.

De huidige situatie met betrekking tot externe veiligheid wijzigt niet door het planvoornemen. In en direct rond het plangebied zijn geen inrichtingen gelegen die zijn opgenomen in de lijst met risicovolle bedrijven in de gemeente Schouwen-Duiveland en die van invloed kunnen zijn op het plangebied. De Risicokaart van het Interprovinciaal Overleg (IPO) bevestigt dit. Aan de overzijde van de Hogezoom ligt een tweetal inrichtingen die op de risicokaart zijn aangeduid, namelijk camping Bona Fide en camping De Oase B.V. Uit de rapportages behorende bij deze inrichtingen blijkt dat op camping Bona Fide opslag van propaan in een tweetal bovengrondse tanks plaatsvindt, waarbij de risicoafstand PR 10^{-6} 10 meter bedraagt. De beide tanks zijn gesitueerd in het zuidwestelijk deel van de inrichting, waarmee de risicocontour niet binnen het onderhavige plangebied is gelegen. Bij camping De Oase B.V. vindt eveneens opslag van propaan in een bovengrondse tank plaats. De bijbehorende risicoafstand PR 10^{-6} van deze tank bedraagt 15 meter. De tank is in het oostelijk gedeelte van de inrichting gesitueerd, waarmee de risicocontour het onderhavige plangebied niet overlapt.



Uitsnede Risicokaart IPO (bron: www.risicokaart.nl)

Er zijn in de directe omgeving van het plangebied geen transportroutes voor gevaarlijke stoffen. Ook zijn in of nabij het plangebied geen kabels of leidingen gelegen, die ten behoeve

van het gebruik en/of de veiligheid planologische bescherming behoeven, en daarmee een belemmering voor het planvoornemen betekenen.

4.11 Energie en duurzaamheid

Duurzame ontwikkeling is te zien als een ontwikkelingsproces, waarbij gestreefd wordt naar het tot stand brengen van een duurzame samenleving. Dit gebeurt door in alle stadia van een planproces kansen en mogelijkheden te benutten voor het realiseren van een hoge ruimtelijke kwaliteit in combinatie met een zo laag mogelijke milieubelasting, en deze in de tijd weten te handhaven, zodat ook toekomstige generaties daarin delen. Ook de gemeente Schouwen-Duiveland heeft in haar beleidsdoelstellingen duurzaamheid opgenomen en wenst deze structureel in ontwikkelingsplannen op te nemen.

Bij voorliggend plan kan de duurzaamheid tweeledig vorm krijgen. Enerzijds kan zich dat uiten in de bouwtechnische uitvoering van (de schil van) het gebouw door gebruik te maken van natuurlijke duurzame materialen en door een goede isolatie. Hiermee wordt bereikt dat tenminste wordt voldaan aan een Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) die tenminste voldoet aan de huidige norm ten tijde van de vergunningsaanvraag (0,6).

Een ander aspect van duurzaamheid is de levensduur in relatie tot de gebruiksmogelijkheden van het gebouw. Het betreft een levensloopbestendige woning die kan worden aangepast aan de behoeftes voortvloeiende uit de levensfase waarin de bewoners verkeren. Hierdoor wordt het object duurzaam bruikbaar voor de bewoners en is in het geval van opvolging van bewoning het object ook bruikbaar voor bewoners die zich in een andere levensfase bevinden.

4.12 Milieueffectrapportage

Op 1 april 2011 is het meest recente Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een milieueffectrapportage (m.e.r.) is verplicht voor besluiten van de overheid over initiatieven van particulieren of marktpartijen, zoals bij de bouw van woonwijken, de aanleg van auto(snel)wegen, spoorwegen, vliegvelden, pijpleidingen voor gas of olie en (stuw)dammen.

Een m.e.r. kan ook verplicht zijn voor plannen van de overheid, zoals een bestemmingsplan of een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan. Ingevolge het Besluit milieueffectrapportage (verder: Besluit m.e.r.) wordt getoetst of het ruimtelijk plan voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Hiervoor zijn in de bijlage bij het Besluit m.e.r. lijsten opgenomen waarin activiteiten zijn aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu (lijst C) of ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (lijst D). In de lijsten zijn (indicatieve) drempelwaarden opgenomen.

In het plangebied worden geen activiteiten uitgevoerd en komen geen gevallen voor die in lijst C of D zijn genoemd. Hiermee kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van significante effecten, die een m.e.r.(beoordelings)plicht noodzakelijk maken.

Hoofdstuk 5 Economische uitvoerbaarheid

Het betreft hier een private ontwikkeling waarbij het risico geheel gedragen wordt door de initiatiefnemer. Tussen de initiatiefnemer en de gemeente Schouwen-Duiveland zal hiertoe een privaatrechtelijke overeenkomst worden gesloten (exploitatieovereenkomst), met daarin een investerings- en exploitatiebegroting. Hiermee kunnen de gemeentelijke kosten voor het voeren van de planologische procedure en de kosten voor de openbare voorzieningen, waaronder de benodigde parkeerplaatsen, worden verhaald. Voor de gemeente Schouwen-Duiveland zelf zijn er aldus geen kosten verbonden aan de verwezenlijking van het plan.

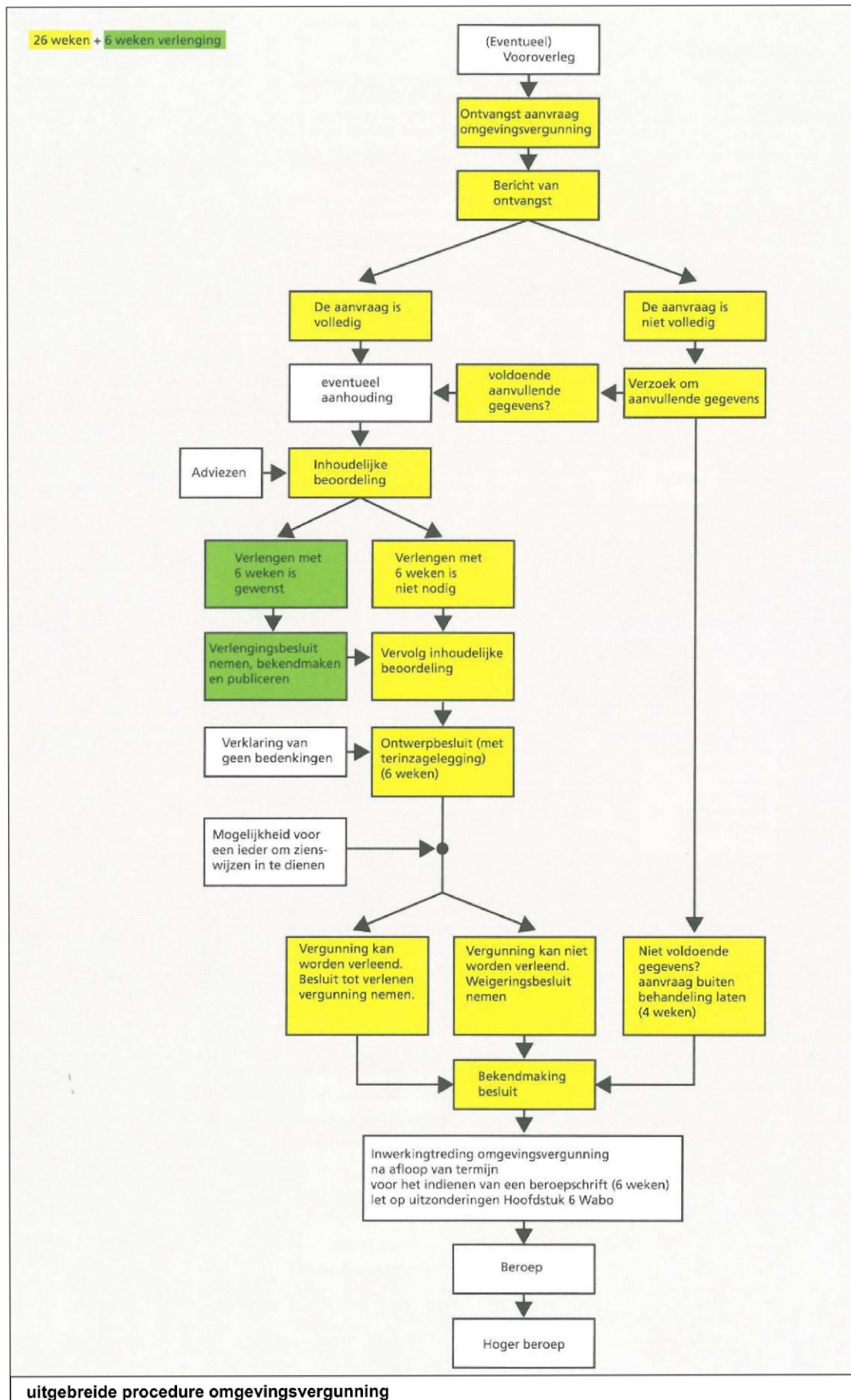
Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de economische en financiële uitvoerbaarheid van het project voldoende is gegarandeerd.

Hoofdstuk 6 Maatschappelijke toetsing en overleg

6.1 Vooroverleg

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld als onderdeel van de ten behoeve van de voor de bouw van een levensloopbestendige woning noodzakelijk omgevingsvergunning. De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevat twee procedures voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning, te weten de reguliere en de uitgebreide procedure. In het onderhavige geval, waarbij afgeweken wordt van het vigerende bestemmingsplan, dient de uitgebreide procedure te worden gevolgd.

Hieronder is de uitgebreide procedure schematisch weergegeven. Gedurende de voorbereidende fase van deze procedure is vooroverleg mogelijk met de diverse diensten van Rijk en provincie en met het Waterschap.



6.2 Terinzagelegging

De omgevingsvergunning wordt, inclusief deze ruimtelijke onderbouwing, conform de uitgebreide procedure (zie voorgaand schema) gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen indienen.

Bijlagen

Bijlage 1 Akoestische onderbouwing industrielawaai

Akoestische onderbouwing

Hogezoom 115

Te Renesse

Akoestische onderbouwing
Hogezoom 115
Te Renesse

Projectnummer : BP.1508.R01

Revisie : 0

Rapportdatum : 9 april 2015

Auteur : D. Kraaij

Opdrachtgever : Erik van den Bos Architect
Deltastraat 3
4311 GL Bruinissie

Contactpersoon : E. van den Bos

Kraaij Akoestisch Adviesbureau

Frisodonk 5
4707 VG Roosendaal
T: 0165-544833
F: 0165-544122
M: 06-10078854
E: info@kraaijbv.nl

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	GELUIDRICHTLIJNEN WRO.....	5
3	OMSCHRIJVING PLANGEBIED	6
4	UITGANGSPUNTEN ONDERZOEK	7
4.1	STEMGELUID VAN CAMPINGGASTEN	7
4.2	VOERTUIGBEWEGINGEN	8
5	DE MODELLERING.....	9
5.1	OBJECTEN	9
5.2	GELUIDBRONNEN.....	9
5.3	TOETSPUNTEN.....	9
6	REKENRESULTATEN.....	10
6.1	LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU	10
6.2	MAXIMAAL GELUIDNIVEAU	10
7	CONCLUSIES	11
7.1	LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU	11
7.2	MAXIMAAL GELUIDNIVEAU	11

Bijlage I :	Modelgegevens
Bijlage II :	Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Bijlage III :	Rekenresultaten maximaal geluidniveau

Figuur 1 :	Modellering
Figuur 2 :	Modellering

1 INLEIDING

In opdracht van Erik van den Bos Architect is door **Kraaij** Akoestisch Adviesbureau deze akoestische onderbouwing opgesteld, in verband met de te verwachten geluidbelasting vanwege camping “De Karavaan” op de woning aan de Hoge Zoom 115 in Renesse.

De gemeente Schouwen-Duiveland heeft per brief d.d. 10 februari 2015 verzocht om een akoestisch onderbouwing voor het omzetten van de bestemming van de woning aan de Hoge Zoom 115 van dienstwoning van de camping naar burgerwoning. Aangetoond dient te worden dat er ter plaatse van de woning aan de Hoge Zoom 115 sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De akoestische onderbouwing moet aantonen dat de bestemmingsplanwijziging mogelijk is.

Leeswijzer

Hoofdstuk 2 van deze rapportage bevat een beschouwing van de geldende richtwaarden voor geluid, gebaseerd op de VNG-brochure “Bedrijven en milieuzonering”. In hoofdstuk 3 is het plangebied nader omschreven. Hoofdstuk 4 omvat een onderbouwing van de gehanteerde uitgangspunten die de basis vormen van het akoestisch onderzoek. In hoofdstuk 5 worden de opbouw van het rekenmodel toegelicht. Hoofdstuk 6 bevat de rekenresultaten en hoofdstuk 7 de conclusies.

2 GELUIDRICHTLIJNEN WRO

Bij wijziging van een bestemmingsplan moet aangetoond worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Voor het aspect 'geluid' zijn in de VNG brochure "Bedrijven en Milieuzonering" richtafstanden opgenomen voor bedrijvigheid ten opzichte van geluidgevoelige bestemmingen. De richtafstanden zijn afhankelijk van de milieucategorie van de bedrijven en de gebiedstypering. Als de richtafstanden worden gerespecteerd is er sprake van een goede ruimtelijke ordening. Het is mogelijk om een ontwikkeling binnen de richtafstanden planologisch mogelijk te maken, mits aangetoond wordt dat aan bepaalde geluidrichtlijnen wordt voldaan.

Gebiedstypering

De VNG-brochure onderscheidt twee gebiedstyperingen:

1. Rustige woonwijk en rustig buitengebied;
2. Gemengd gebied.

Een "rustige woonwijk en rustig buitengebied" is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van enkele wijkgebonden voorzieningen zijn er vrijwel geen andere functies. Er is weinig storend verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype is een rustig buitengebied (inclusief eventueel verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een "gemengd gebied" is een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen kunnen winkels, horeca of kleine bedrijven voorkomen. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere activiteiten kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het gemengd gebied.

Uit de brief van 10 februari 2015 blijkt dat de gemeente de omgeving als "gemengd" gebied beschouwd.

Richtafstand

Voor een kampeerterrein geldt een richtafstand van 30 meter in een gemengd gebied. De woning aan de Hoge Zoom 115 ligt binnen deze richtafstand. Aangetoond moet worden dat voldaan wordt aan de geluidrichtlijnen uit de VNG-brochure.

Geluidrichtlijn

De in deze rapportage berekende geluidbelasting wordt getoetst aan de geluidrichtlijnen uit de VNG-brochure, behorende bij een gemengd gebied. De geluidrichtlijnen zijn:

- 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) in de dag-, 65 dB(A) in de avond- en 60 dB(A) in de nachtperiode voor het maximaal geluidniveau (piekgeluiden);
- 50 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van verkeersaantrekkende werking¹;

¹ Gelet op de geringe omvang van de verkeersaantrekkende werking, zie hoofdstuk 4, wordt er van uitgegaan dat voertuigen van- en naar de camping onmiddellijk worden opgenomen in het heersend verkeersbeeld. Een berekening naar de geluidbelasting vanwege indirecte hinder is daarom achterwege gelaten.

3 OMSCHRIJVING PLANGEBIED

De woning aan de Hogezoom 115 is in gebruik als dienstwoning voor camping de Karavaan. De wens is om de bestemming van deze woning om te zetten naar een burgerwoning.

De woning wordt aan de noord- oost- en westzijde omringd door de camping. Aan de oostzijde bevinden zich woningen van derden. Aan de zuidzijde bevindt zich de Hoge Zoom. Onderstaand plaatje omvat een weergave van de situatie. De woning is omcirkeld.



In eerste instantie was camping de Karavaan het gedeelte recht achter en ten oosten van de woning. Nu is de camping samengevoegd met de camping aan de westzijde van de woning.

4 UITGANGSPUNTEN ONDERZOEK

Het akoestisch onderzoek richt zich op de volgende aspecten:

1. Stemgeluid van campinggasten;
2. Het rijden/ parkeren van auto's.

Hierbij zijn de volgende algemene uitgangspunten gehanteerd:

1. De camping is geopend van 1 april tot 1 november;
2. Op camping de Karavaan zijn 115 plaatsen, er mogen maximaal 345 mensen op de camping zijn;
3. Auto's parkeren op het parkeerterrein, niet bij de caravans/tenten;
4. De camping is tussen 23.00 en 07.00 uur gesloten, dan rijden er geen auto's en is het stil op de camping.

4.1 Stemgeluid van campinggasten

Voor de geluidproductie van stemgeluid van campinggasten is aangesloten bij de VDI3770 'Emissionskenwerte technischer Schalquellen von Sport- und freizeitanlagen' uit 2012. In onderstaande tabel zijn de bronvermogens weergegeven.

Tabelle 1. Schalleistungspegel von Personen auf Sport- und Freizeitanlagen
(je Person während der Äußerung) nach [2]

Table 1. Sound power levels of persons in facilities for recreational and sporting activities
(measured per person when the sound was actually uttered) according to [2]

Art der Quelle / Type of source	L_{pAeq} in dB	L_{pAFmax} in dB
Sprechen normal / Speaking, normal voice	65	67
Sprechen gehoben / Speaking, raised voice	70	73
Sprechen sehr laut / Speaking, very loud voice	75	
Rufen normal / Shouting, normal voice	80	86
Rufen laut / Shouting, loud voice	90	
Rufen sehr laut / Shouting, very loud voice	95	
Schreien normal / Screaming, normal voice	100	
Schreien laut / Screaming, raised voice	105	108
Schreien sehr laut / Screaming, very loud voice	110	115
Klatschen normal / Clapping hands, normal	89	90
Klatschen sehr laut / Clapping hands, very loud	92	95
Torschrei laut / "Goal" cry, loud	111	
Torschrei sehr laut / "Goal" cry, very loud	114	115
Kinderschreien / Children screaming	87	

Anmerkung: Die angegebenen Werte L_{pAeq} beziehen sich bei der Sprachäußerung auf die Zeitdauer T der Äußerung mit energieäquivalenter Mittelung.

Note: In the case of speech, the values of L_{pAeq} refer to the duration T of the utterance with energy-equivalent averaging.

In dit onderzoek wordt voor pratende mensen uitgegaan van een bronvermogen van 70 dB(A), hetgeen overeenkomt met praten met stemverheffing. Voor roepende mensen wordt uitgegaan van een bronvermogen van 108 dB(A).

Er kunnen maximaal 345 mensen op camping de Karavaan aanwezig zijn. De camping is nu samengevoegd met het gedeelte aan de westzijde van de woning. Het aantal standplaatsen hiervan is niet exact bekend. De oppervlakte van dit 'nieuwe' gedeelte is ongeveer gelijk aan de oppervlakte van camping de Karavaan. Er wordt dus van uitgegaan dat er in totaal 690 mensen aanwezig mogen zijn op de gehele camping. Dit betekent dat het totale bronvermogen $70+10*\log(690)=98$ dB(A) bedraagt.

Het totale bronvermogen van de camping is 98 dB(A) als alle mensen tegelijkertijd praten. Dat is natuurlijk nooit het geval. Vandaar dat is er van uit wordt gegaan dan 50% van de mensen stemgeluid produceert.

4.2 Voertuigbewegingen

Op grond van de CROW 317 geldt voor campings een verkeersgeneratie van 0,4. Dit betekent $0,4*115*2$ plaatsen = 92 voertuigbewegingen tussen 07.00 en 23.00 uur.

De voertuigbewegingen zijn evenredig verdeeld over de totale openingstijd tussen 07.00 en 23.00 uur. Omdat de auto's moeten parkeren op het parkeerterrein, zijn alle bewegingen van- en naar het parkeerterrein gemodelleerd.

5 DE MODELLERING

Op basis van de beschreven uitgangspunten is met behulp van de software Geomilieu, versie V2.62, van DGMR Raadgevende Ingenieurs een overdrachtsmodel gemaakt om de geluidbelasting in de omgeving te berekenen. De overdrachtsberekening is uitgevoerd conform de methode II.8 uit de Handleiding Meten en rekenen industrielawaai. In onderstaande paragrafen is de modelvorming toegelicht.

In bijlage I zijn de modelgegevens in numerieke vorm opgenomen. In de figuren 1 en 2 is de modellering grafisch weergegeven.

5.1 Objecten

Op basis van kaartmateriaal, verstrekt door de opdrachtgever en verkregen via het kadaster, zijn de objecten (gebouwen) gemodelleerd. De woningen zijn ingevoerd met een standaard hoogte van 8 meter, de bijgebouwen met een standaard hoogte van 3 of 5 meter.

De camping als brongebied bestaat grotendeels uit grasland, gecombineerd met verharde paden. De bodemfactor van het rekenmodel is gesteld op 80% zachte, absorberende bodem (Bf 0,8).

5.2 Geluidbronnen

De camping is ingevoerd als oppervlaktebron met een bronvermogen van 95 dB(A), op een hoogte van 1,5 meter. Het rijden met personenauto's is ingevoerd als mobiele bron met een bronvermogen van 90 dB(A), bij een rijsnelheid van 10 km/uur.

Maximale geluidniveaus ('piekniveaus') treden op bij het dichtslaan van portieren, het starten/ optrekken van personenauto's (bronvermogen 100 dB(A)) en het roepen van mensen (bronvermogen 108 dB(A)). De bron voor personenauto's is op het parkeerterrein gemodelleerd. De bron van roepende mensen is gemodelleerd op de meest kritische positie ten opzichte van de woning.

5.3 Toetspunten

Op de woning aan de Hogezoom 115 zijn op alle gevels toetspunten gemodelleerd met een toetshoogte van 1,5 meter voor de dag- en 5 meter voor de avondperiode.

6 REKENRESULTATEN

Met behulp van het rekenmodel is de geluidbelasting berekend op de gevels van de Hogezoom 115. De berekeningen zijn uitgevoerd conform de methode II.8. uit de Handleiding meten en rekenen industrielawaai.

6.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

In bijlage II zijn de rekenresultaten voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau opgenomen. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bedraagt ten hoogste 38 dB(A) in de dagperiode en 40 dB(A) in de avondperiode.

6.2 Maximaal geluidniveau

In bijlage III zijn de rekenresultaten voor het maximaal geluidniveau opgenomen. Het maximaal geluidniveau bedraagt ten hoogste 68 dB(A) in de dagperiode en 69 dB(A) in de avondperiode op toetspunt 1 op de achtergevel van de woning. Op de andere toetspunten is het maximaal geluidniveau lager dan 65 dB(A).

7 CONCLUSIES

In opdracht van Erik van de Bos Architect is door **Kraaij** Akoestisch Adviesbureau een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten geluidbelasting vanwege de camping op de woning aan de Hogezoom 115 in Renesse.

In het kader van een bestemmingsplanprocedure moet aangetoond worden dat de realisatie van het plan voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening' en er ter plaatse van de woning aan de Hogezoom 115 sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hiervoor is het te verwachten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximaal getoetst aan de richtlijnen uit de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering".

7.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Uit de rekenresultaten blijkt dat aan de richtlijn van 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, zijnde 50 dB(A) in de dag-, 45 dB(A) in de avond- en 40 dB(A) in de nachtperiode, wordt voldaan. Er is vanwege het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van de camping sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

7.2 Maximaal geluidniveau

Uit de rekenresultaten blijkt dat de richtlijn van 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidniveau, zijnde 70 dB(A) in de dag-, 65 dB(A) in de avond- en 60 dB(A) in de nachtperiode, wordt overschreden op 1 toetspunt op de achtergevel. De overschrijding bedraagt 4 dB(A) in de avondperiode. Op de andere geveldelen wordt de richtlijn niet overschreden.

Omdat er sprake is van een zeer plaatselijke overschrijding en er ter plaatse van andere gevels wel wordt voldaan aan de richtwaarde, wordt het woon- en leefklimaat aanvaardbaar geacht.

BIJLAGE I
Modelgegevens

Model: eerste model
versie van Renesse - Renesse

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63
MB_01	Personauto's	0,75	0,00	Relatief	69	23	--	22,72	22,72	--	10	10,00	--	75,00

Model: eerste model
versie van Renesse - Renesse

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
MB_01	77,00	79,00	83,00	85,00	83,00	80,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: eerste model
versie van Renesse - Renesse
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	TypeLw	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaX	DeltaY	Negeer obj.	LwM2 31	LwM2 63
Camping	Pratende mensen op de camping	1,50	0,00	Relatief	True	0,00	0,00	--	5	5	Ja	--	15,68

Model: eerste model
versie van Renesse - Renesse

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k
Camping	26,68	32,68	38,68	41,68	42,68	42,68	40,68	--	62,00	73,00	79,00	85,00	88,00	89,00	89,00

Model: eerste model
versie van Renesse - Renesse

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
Camping	87,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: eerste model
versie van Renesse - Renesse
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Item ID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.
	26	0	13:37, 9 apr 2015	Lmax	Lmax parkeerterrein	Punt	43089,35	416590,27	1,00	1,00	0,00	Relatief
	27	0	13:40, 9 apr 2015	Lmax	Lmax stemgeluid	Punt	43098,67	416645,03	1,00	1,00	0,00	Relatief
	28	0	13:41, 9 apr 2015	Lmax	Lmax stemgeluid	Punt	43069,03	416604,95	1,00	1,00	0,00	Relatief
	29	0	13:41, 9 apr 2015	Lmax	Lmax stemgeluid	Punt	43068,47	416637,41	1,00	1,00	0,00	Relatief

Model: eerste model
versie van Renesse - Renesse
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Type	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.
	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00	99,00	--	Nee
	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00	99,00	--	Nee
	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00	99,00	--	Nee
	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00	99,00	--	Nee

Model: eerste model
versie van Renesse - Renesse
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125
	Nee	Nee	--	85,00	87,00	89,00	93,00	95,00	93,00	90,00	80,00	99,94	0,00	0,00	0,00
	Nee	Nee	--	75,00	86,00	92,00	98,00	101,00	102,00	102,00	100,00	107,97	0,00	0,00	0,00
	Nee	Nee	--	75,00	86,00	92,00	98,00	101,00	102,00	102,00	100,00	107,97	0,00	0,00	0,00
	Nee	Nee	--	75,00	86,00	92,00	98,00	101,00	102,00	102,00	100,00	107,97	0,00	0,00	0,00

Model: eerste model
versie van Renesse - Renesse
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	—	85,00	87,00	89,00	93,00	95,00	93,00	90,00	80,00	99,94
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	—	75,00	86,00	92,00	98,00	101,00	102,00	102,00	100,00	107,97
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	—	75,00	86,00	92,00	98,00	101,00	102,00	102,00	100,00	107,97
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	—	75,00	86,00	92,00	98,00	101,00	102,00	102,00	100,00	107,97

Model: eerste model
versie van Renesse - Renesse
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
T_01	achtergevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
T_02	achtergevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
T_03	zijgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
T_04	voorgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
T_05	voorgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
T_06	zijgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Model: eerste model
versie van Renesse - Renesse
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1	Schuur	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	Woning Hogezoom 115	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Hogezoom 117-119	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1	Hogezoom 121	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	Hogezoom 123	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	Hogezoom 125	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	bijgebouw	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5	bijgebouw	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6	bijgebouw	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
7	bijgebouw	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
8	bijgebouw	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
9	bijgebouw	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	bijgebouw	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	bijgebouw	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	bijgebouw	5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	bijgebouw	5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Hogezoom 111	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1	Hogezoom 113	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	bijgebouw	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	toiletgebouw	5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	Hogezoom 127/129	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5	Hogezoom 131/133	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6	Hogezoom 133a	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

BIJLAGE II

Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T_01_A	achtergevel	1,50	38	38	--
T_01_B	achtergevel	5,00	40	40	--
T_02_A	achtergevel	1,50	34	34	--
T_02_B	achtergevel	5,00	39	39	--
T_03_A	zijgevel	1,50	36	36	--
T_03_B	zijgevel	5,00	39	39	--
T_04_A	voorgevel	1,50	29	29	--
T_04_B	voorgevel	5,00	30	30	--
T_05_A	voorgevel	1,50	25	25	--
T_05_B	voorgevel	5,00	27	27	--
T_06_A	zijgevel	1,50	35	35	--
T_06_B	zijgevel	5,00	37	37	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BIJLAGE III

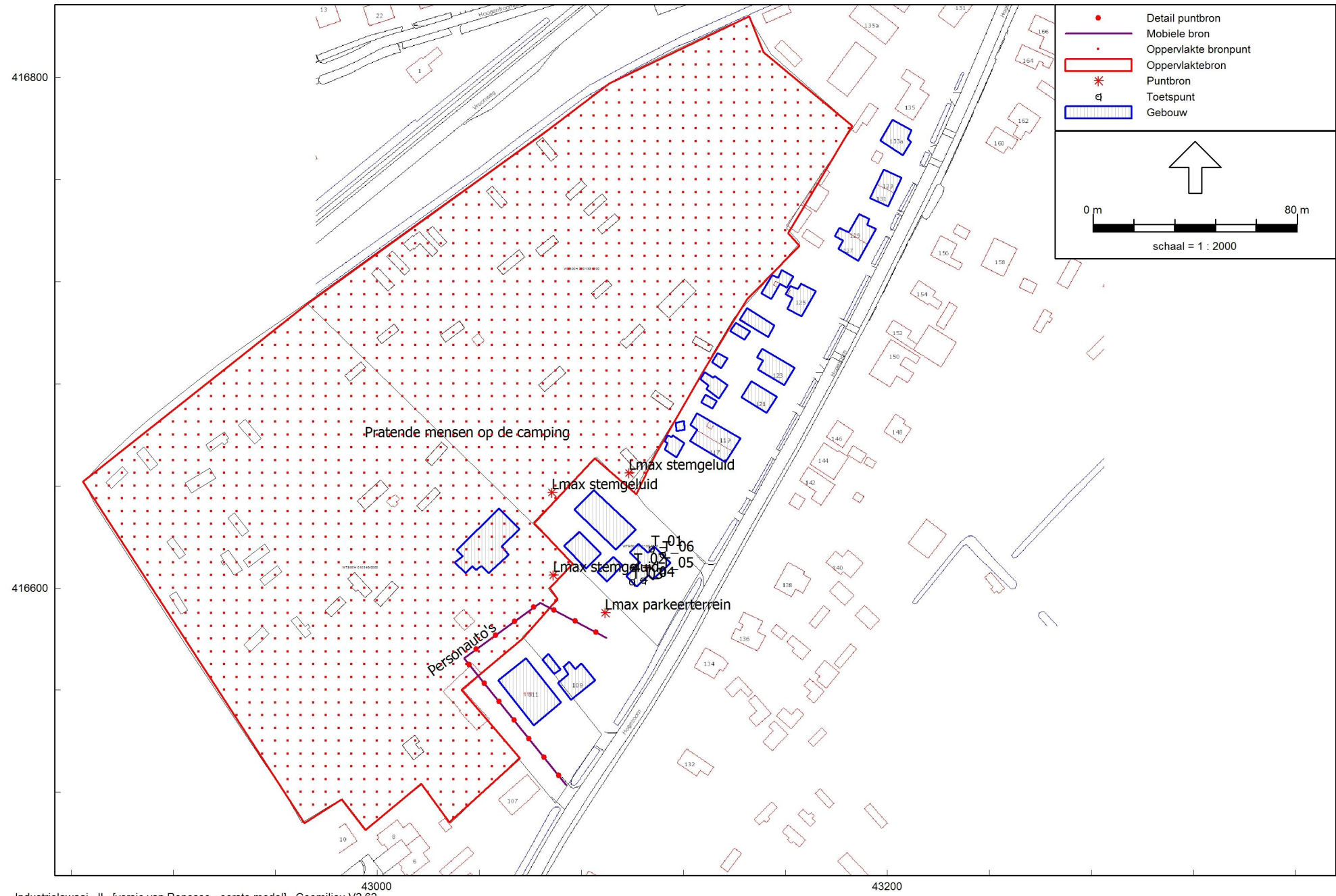
Rekenresultaten maximaal geluidniveau

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 L_Amax totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T_01_A	achtergevel	1,50	68	68	--
T_01_B	achtergevel	5,00	69	69	--
T_02_A	achtergevel	1,50	61	61	--
T_02_B	achtergevel	5,00	63	63	--
T_03_A	zijgevel	1,50	65	65	--
T_03_B	zijgevel	5,00	65	65	--
T_04_A	voorgevel	1,50	50	47	--
T_04_B	voorgevel	5,00	51	48	--
T_05_A	voorgevel	1,50	53	53	--
T_05_B	voorgevel	5,00	53	53	--
T_06_A	zijgevel	1,50	65	65	--
T_06_B	zijgevel	5,00	66	66	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

FIGUREN



Modelling

