



Portefeuillehouder : W.D. van den Berg 28/11/2016 16GEM01024
Afdeling : RenM
Behandelend ambtenaar : Annette Hubregtse
Datum : 4 oktober 2016
Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan 'Groene Weegje 14 Zierikzee'

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Groene Weegje 14 Zierikzee' met identificatienummer NL.IMRO.1676.00196BphZZ-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op 9 augustus 2016 heeft het college besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Groene Weegje 14 Zierikzee' ter inzage te leggen. Hiervan bent u per raadsbrief op de hoogte gesteld. Van 15 augustus 2016 tot en met 26 september 2016 heeft iedereen mondeling of schriftelijk zijn zienswijze kenbaar kunnen maken. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen. Enkel de vooroverlegpartners Provincie Zeeland, Waterschap en de Veiligheidsregio Zeeland hebben schriftelijk laten weten geen zienswijze in te dienen op het ontwerpbestemmingsplan. Daarom stellen wij uw raad voor om over te gaan tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Beoogd resultaat

Een vastgesteld bestemmingsplan, welke ziet op een (gedeeltelijke) wijziging van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Schouwen-Duiveland'. Na inwerkingtreding van het nieuwe bestemmingsplan is de woonbestemming van het perceel Groene Weegje 14 in Zierikzee verwijderd, en is de bestemming van dit perceel gewijzigd in de bestemming 'Verkeer' en 'Agrarisch' (zonder bouwvlak).

Argumenten

1.1 Er geen zienswijzen naar voren gebracht of ambtshalve wijzigingen op het ontwerpbestemmingsplan
Omdat er gedurende de 6 weken inzagetermijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht op het ontwerpbestemmingsplan, of ambtshalve wijzigingen zijn aangebracht aan het plan, kan het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

1.2 De vaststelling is onderdeel van de wettelijke procedure

Voor het bestemmingsplan doorlopen we de procedure zoals neergelegd in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro). De vaststelling is bepalend voor de vraag of het bestemmingsplan rechtskracht kan verkrijgen.

2.1 Er is geen bouwplan

Dit bestemmingsplan is niet gericht op het realiseren van een bouwplan. Een exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 sub a Wro is niet nodig, evenals het sluiten van een exploitatieovereenkomst.

Financiën

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en het voeren van de procedure hiervoor vallen onder het budget voor het project Stadsentree Havenpoort fase I en Ontsluitingsweg – Zuid fase III.

Communicatie

Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad en de daarop volgende tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan worden gepubliceerd in de 'Wereldregio', op de gemeentelijke website en in de Staatscourant. Tegelijk wordt er een kennisgeving verzonden aan de vooroverlegpartners en de eigenaren van Groene Weegje 12 in Zierikzee. Het vaststellingsbesluit en de daarbij behorende stukken worden digitaal ter beschikking gesteld.

Uitvoering

Artikel 3.8 lid 3 Wro bepaalt dat het raadsbesluit bij (ongewijzigde) vaststelling uiterlijk 2 weken na de vaststelling bekendgemaakt wordt. Indien het voorstel wordt aangenomen, betekent dit dat het plan uiterlijk 2 weken na de vaststelling, gedurende 6 weken ter visie ligt. In deze periode kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State. Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Omdat er geen zienswijzen naar voren zijn gebracht bij dit bestemmingsplan kan beroep bij dit bestemmingsplan enkel worden ingesteld door iedere belanghebbende die aantoonst dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

M.K. van den Heuvel
secretaris

G.C.G.M. Rabelink
burgemeester

Conform besloten door de raad in zijn openbare
vergadering van 24 november 2016

, voorzitter

, griffier

Raadsbesluit

Afdeling : RenM
Onderwerp : bestemmingsplan 'Groene Weegje 14 Zierikzee'

De raad van de gemeente Schouwen-Duiveland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 oktober 2016;

overwegende,

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp van het bestemmingsplan 'Groene Weegje 14 Zierikzee' met identificatienummer NL.IMRO.1676.00196BphZZ-ON01 van 15 augustus 2016 tot en met 26 augustus 2016 voor een ieder langs de elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gemaakt;

dat gedurende deze termijn van ter visielegging geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd;

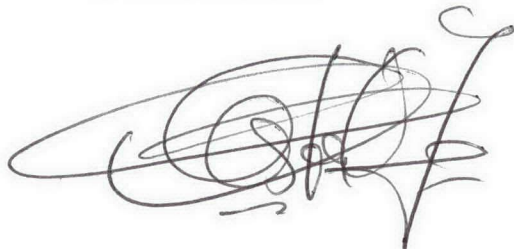
dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.1676.00196BphZZ-VA01.dxf;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijk ordening;

besluit :

1. Het bestemmingsplan 'Groene Weegje 14 Zierikzee' met identificatienummer NL.IMRO.1676.00196BphZZ-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld door de raad van de gemeente Schouwen-Duiveland in zijn openbare vergadering van 24 november 2016.



T. van Oostenbrugge
griffier



G.C.G.M. Rabelink
voorzitter