

## **Raadsbesluit**

Afdeling: Ruimte en Milieu (RenM)  
Onderwerp: bestemmingsplan Zierikzee buiten de grachten  
Nummer 259348

De raad van de gemeente Schouwen-Duiveland;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 maart 2020;

Overwegende dat

het ontwerp van het bestemmingsplan 'Zierikzee buiten de grachten' van 19 december 2019 tot en met 29 januari 2020 ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn vier zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat de beantwoording van de zienswijzen is opgenomen bij het bij dit besluit horende antwoordnotitie ontwerpbestemmingsplan Zierikzee buiten de grachten;

dat in de antwoordnotitie is aangegeven op welke onderdelen het bestemmingsplan gewijzigd wordt ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam  
o\_NL.IMRO.1676.00190BpaZZ-VA01.dxf

1. de antwoordnotitie ontwerpbestemmingsplan 'Zierikzee buiten de grachten' vast te stellen (bijgevoegd);
2. het bestemmingsplan 'Zierikzee buiten de grachten' met het identificatienummer NL.IMRO.1676.00190BpaZZ-VA01 gewijzigd vast te stellen, waaronder de via amendement aangebrachte wijziging voor het perceel Krabstraat 36 Zierikzee;
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. het Kwaliteitshandboek Noorderpolder II De Lanen aan te vullen en aan te passen met de beeldkwaliteitseisen zoals opgenomen in de bijlage 'Kwaliteitshandboek Noorderpolder II De Lanen, aanvulling 2019', en deze aanvulling toe te voegen aan de welstandsnota 2012.

Vastgesteld door de raad van de gemeente Schouwen-Duiveland in zijn openbare vergadering van 9 april 2020.

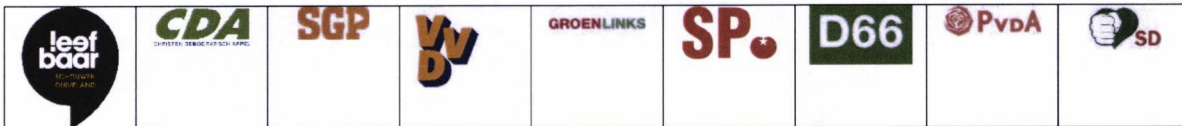
Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

T. van Oostenbrugge

G.C.G.M. Rabelink

Griffier

Voorzitter



## AMENDEMENT

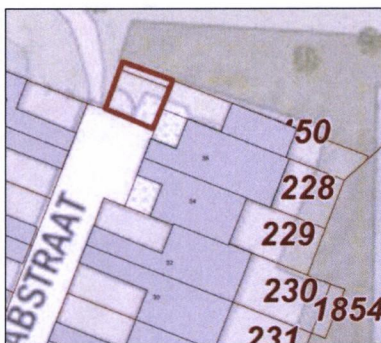
(artikel 147b Gemeentewet en artikel 35 Reglement van Orde)

Datum raadsvergadering: 9 april 2020  
 Agendapunt: 13 Bestemmingsplan Zierikzee buiten de grachten (259348)

**Onderwerp:** **Krabstraat 36 Zierikzee**

### Amendement

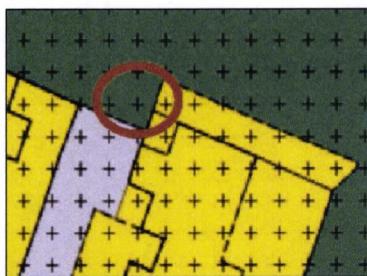
De bestemming van het rood omlijnde deel van het kadastrale perceel dat hoort bij de woning Krabstraat 36 in Zierikzee (zie afbeelding hieronder) te wijzigen in de bestemming Wonen, zonder toevoegingen van andere aanduidingen zoals bijvoorbeeld een bouwvlak.



### Toelichting

#### Feiten

Een perceel behorende bij de woning aan de Krabstraat 36 in Zierikzee heeft zowel in het geldend bestemmingsplan als in het ter besluitvorming voorliggende bestemmingsplan 'Zierikzee buiten de grachten' de bestemming 'Groen'. De bewoner van de woning heeft de gemeente gevraagd deze bestemming te wijzigen in 'Wonen' omdat het reeds geruime tijd in zijn eigendom is en wordt gebruikt als tuin bij zijn woning.



Perceel zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan

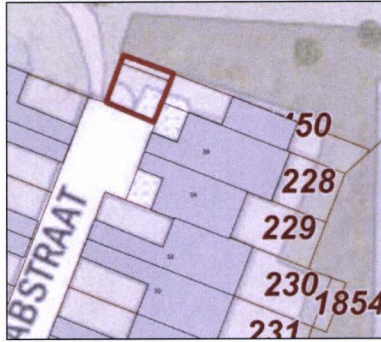
#### Mening

Door de verkoop aan de bewoner is geen sprake meer van openbaar groen. De bestemming 'Groen' is niet meer passend en kan worden gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. Het stukje grond is gelegen vóór de voorgevel van de woning, zodat dit net als bij ander voortuinen bij woningen in het bestemmingsplan niet voorzien wordt van een bouwvlak.

Hoewel het verzoek na afloop van de zienswijze-periode is binnengekomen, is er geen belemmering om bij de vaststelling van het bestemmingsplan deze aanpassing mee te nemen.

Voorstel

De bestemming van het rood omlijnde deel van het kadastrale perceel dat hoort bij de woning Krabstraat 36 in Zierikzee (zie afbeelding hieronder) te wijzigen in de bestemming Wonen, zonder toevoegingen van andere aanduidingen zoals bijvoorbeeld een bouwvlak.



Ingediend namens de fractie van PvdA door Petri d'Anjou, mede namens de overige fracties.

Besluit gemeenteraad op 9 april 2020:

Met 23 stemmen voor en 0 stemmen tegen aangenomen / verworpen.

Voor stemmen ~~de fracties / leden:~~

Tegen stemmen ~~de fracties / leden:~~

griffier

voorzitter