

m.e.r.-beoordelingsnotitie bestemmingsplan Zierikzee buiten de grachten

1. Conclusie
2. Inleiding
3. Kenmerken van het project
4. Plaats van het project
5. Kenmerken van de potentiële effecten
6. Alternatieven

1. Conclusie

Een m.e.r.-procedure is noodzakelijk als een besluit wordt genomen over een activiteit waarbij belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Belangrijke nadelige milieugevolgen treden niet op voor dit bestemmingsplan. In de notitie wordt gemotiveerd aangegeven dat geen m.e.r.-procedure hoeft te worden doorlopen.

2. Inleiding

De basis voor de regelgeving met betrekking tot de MER wordt gevormd door de Europese richtlijn voor milieueffectrapportage (85/337/EEG) en de Europese richtlijn betreffende de beoordeling van de gevolgen voor het milieu van bepaalde plannen en programma's (2001/42/EG). Beide richtlijnen zijn in de Wet milieubeheer (Hoofdstuk 7) en het Besluit milieueffectrapportage in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd.

De MER-regelgeving maakt onderscheid tussen plannen en besluiten en geeft hiervoor verschillende procedurele verplichtingen. Uitgangspunt van de MER-regelgeving is dat de procedure van het betreffende plan of besluit, waarbij het milieueffectrapport wordt opgesteld wordt gevolgd.

De Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage 1994 maken onderscheid tussen:

1. een m.e.r.-plicht voor plannen (plan-m.e.r.);
2. een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor projecten (project-m.e.r.);
3. een m.e.r.-beoordeling voor projecten die als activiteit genoemd zijn in het Besluit m.e.r., ook al blijven zij onder de genoemde drempelwaarden.

Dit betekent dat het bevoegd gezag ook bij deze kleinere activiteiten (die niet aan de drempelwaarden voldoen), na moet gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Als uit de m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen MER hoeft te worden opgesteld of uit de MER blijkt dat er als gevolg van het plan geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen, kan het plan worden uitgevoerd.

3. De kenmerken van het project

<p>Omvang van het project, Het plangebied omvat de stad Zierikzee met uitzondering van het centrumgebied wat gelegen is binnen de grachten/stadswallen. Het plangebied bestaat uit de woonwijken Malta, Noorderpolder en Poortambacht. Voor een deel van de wijk Noorderpolder is in het plan een uitwerkingsverplichting opgenomen. Dit plandeel zal worden ingevuld met de functie wonen. Daarnaast maakt ook de centrumschil waar een groot aantal voorzieningen in zijn gelegen onderdeel uit van het plangebied. Tot slot maakt ook het Business Park Zierikzee als enige bedrijventerrein onderdeel uit van het plangebied.</p>	<p>D 11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, waaronder de bouw van winkelcentra of parkeerterrein.</p> <p>De beoogde ontwikkeling betreft de bouw van woningen waarbij de drempelwaarde van 2000 woningen niet wordt overschreden.</p> <p>Onderhavig plan maakt nieuwe ontwikkelingen mogelijk ter plaatse van het plandeel Noorderpolder – De Velden in de vorm van een uitwerkingsverplichting. Dit zal ruim onder de 2000 woningen zijn.</p>
<p>Verkeersaantrekkende werking</p>	<p>Het aantal nieuwe woningen, met name in het plandeel Noorderpolder – De Velden zorgt voor meer verkeer op de huidige infrastructuur. Er is geen uitbreiding van de (hoofd) infrastructuur voorzien. Bij de uitwerking van dit deel van het plangebied zal wel een herinrichting van de weg</p>

	(Korte Blokweg) plaatsvinden. aangelegd.
Cumulatie met andere projecten	Nee.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Geen
Productie van afvalstoffen	Geen
Verontreiniging en hinder	Als onderdeel van het besluit over het gebied waarvoor een uitwerkingsverplichting is opgenomen, zal een onderbouwing worden opgesteld waarin beschreven wordt welke verontreiniging en hinder mogelijk is en welke maatregelen worden genomen om deze te voorkomen. Voor het overige deel van het plangebied is dit aspect niet relevant.
Risico voor ongevallen	Geen

4. Plaats van het project

Bestaande grondgebruik	De locatie heeft momenteel voornamelijk de bestemming wonen en deels bedrijven en overige functies gebruikelijke functies. Deze blijven grotendeels gelijk aan het huidige plan.
Rijkdom aan, kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing
Effecten	Uit onderzoeken en beoordelingen blijkt dat geen sprake is van belangrijke negatieve gevolgen voor op de bodem, water, woon- en leefklimaat, archeologie, licht en duisternis, energie en klimaat, luchtkwaliteit en externe veiligheid. Voor het gebied waarvoor een uitwerkingsverplichting geldt, Noorderpolder – De Velden, wordt bij de uitwerking een onderbouwing van de effecten opgesteld.
Natura 2000 gebieden / Natuurnetwerk Nederland Groen / Water	<p>In de nabijheid van het plangebied is een Natura2000-gebied gelegen. Het gaat om het Natura2000-gebied Oosterschelde. In het plangebied zelf komt geen Natura2000-gebied voor.</p> <p>In het plangebied en in de nabijheid van het plangebied zijn ook gronden aanwezig die vallen onder het Natuurnetwerk Nederland. In het plangebied is het gebied rond het Kaaskenswater gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland.</p> <p>Zierikzee heeft een complexe en samengestelde hoofdgroenstructuur die zich per deelgebied laat kenmerken met een apart karakter.</p> <p>In het plangebied zijn diverse waterlopen, kavelsloten en waterpartijen aanwezig. De mate van belangrijkheid van de waterafvoerende functie is door de waterbeheerder vertaald in de driedeling primair, secundair en tertiair oppervlaktewater.</p>
Stikstofdepositie	Met de uitspraak van 29 mei 2019 van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is de PAS-systematiek komen te vervallen. Voor activiteiten die een stikstofdepositie veroorzaken is de Wet natuurbescherming weer het kader, aangevuld met provinciale beleidsregels. Binnen het plangebied, Noorderpolder – De Velden, wordt middels een uitwerkingsverplichting

	woningbouw mogelijk gemaakt. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige overbelaste habitatype ligt in het Natura2000-gebied Oosterschelde. De afstand tussen dit deel van het plangebied en het overbelaste habitatype is ongeveer 2,5 km. Gezien de afstand is ontwikkeling van de functie wonen op deze locatie niet op voorhand uit te sluiten. Bij een nadere invulling van dit deel van het plangebied middels de uitwerkingsverplichting zal aan dit aspect nadrukkelijk aandacht worden besteed, rekening houdend met de dan geldende regelgeving en beleidslijnen.
Geluid	<p>Uit een inventarisatie in 2014 blijkt dat er op het industrieterrein Straalweg nog één geluidzoneringsplichtige inrichting aanwezig is. De omvang van de geluidszone is op dat moment opnieuw berekend. Geconstateerd is dat de zonegrens terug gelegd kan worden. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen was dit niet mogelijk, omdat de zonegrens ook in een aantal andere bestemmingsplannen, waaronder het bestemmingsplan Poortambacht, is opgenomen. Nu het bestemmingsplan Poortambacht wordt opgenomen in dit bestemmingsplan, wordt gelijktijdig de zonegrens terug gelegd tot de plangrens. Uit het eerder genoemde akoestisch onderzoek blijkt dat bedrijven binnen de bestaande geluidszone niet geschaad worden door het terugleggen van de zonegrens. Voor de woonbestemmingen binnen het plangebied betekent dit een verbetering van het woon- en leefklimaat. De zonegrens ligt in het vigerende plan op de gevel van de woningen aan de Poortkade. De woning aan de Havenweg ligt binnen de geluidszone. In dit plan wordt de zonegrens rond het gezoneerde terrein verschoven tot de plangrens en komen de woningen aan de Poortkade verder van de geluidszone te liggen. De woning aan de Havenkade komt buiten de zonegrens te liggen. Het geluidsniveau op de gevel van de woningen wordt hierdoor lager.</p> <p>Met betrekking tot wegverkeerslawaai is er in alle gevallen sprake van een goed woon- en leefklimaat.</p>
Klimaat	Energiebesparing en het gebruik van duurzame energie is een belangrijk thema in het nationale klimaatbeleid. In het bestemmingsplan gaat het er bij het thema energie om dat rekening gehouden wordt met duurzaamheidsaspecten bij het ontwikkelen van een plangebied.

5. Kenmerken van de potentiële effecten

Bereik van het effect	geen
Grensoverschrijdend karakter van het effect	geen
Orde van grootte en complexiteit van het effect	geen
Waarschijnlijkheid van het effect	geen
Duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect	geen

6. Alternatieven

We streven naar een toekomstbestendige woningmarkt. Dit betekent dat er in dit bestemmingsplan op voorhand geen nieuwe woonbestemmingen worden toegevoegd naast reeds bestaande en lopende woningbouwprojecten. Wanneer locaties vrijkomen in de woonwijken krijgen deze een zodanige invulling dat ze een meerwaarde vormen voor hun omgeving. Herstructurering in de bestaande wijken heeft weliswaar meer prioriteit dan uitbreiding aan de randen van de stad, maar het is slechts mogelijk om nieuwe woningen te realiseren als daarmee in een specifieke behoefte wordt voorzien. Het woningbouwbeleid en de regionale woningmarktafspraken zijn daarin leidend. Een nieuwe invulling met woningbouw zal dan ook niet in alle gevallen vanzelfsprekend zijn. Langdurige leegstand van panden en braakliggende terreinen zijn een bedreiging voor de leefbaarheid van een omgeving en moeten zo veel mogelijk voorkomen worden. Een al dan niet tijdelijke invulling van dergelijke terreinen met voorzieningen voor de directe omgeving (zoals bijvoorbeeld speelvoorzieningen, een andere maatschappelijke functie, parkeerruimte of juist ruimte voor opwekking van duurzame energie voor de omwonenden) heeft altijd de voorkeur.

Voorzieningen worden geconcentreerd in de Centrumschil West en Noord. Eilandelijke voorzieningen op het gebied van onderwijs, zorg, cultuur (voor zover niet passend in de binnenstad) en sport worden hier zo veel mogelijk geclusterd. Zo kunnen ze elkaar versterken, slim gebruik maken van elkaars faciliteiten en zijn ze goed bereikbaar. Verspreid in de centrumschil liggen nu nog diverse solitaire bedrijven. Het streven is om deze, uiteraard in overleg met de ondernemers, te verplaatsen naar één van de bedrijventerreinen in Zierikzee, wanneer dat ruimtelijk en bedrijfseconomische voordelen oplevert. De achtergelaten locaties kunnen vervolgens worden gevuld met functies die beter passen in het voorzieningsprofiel van de centrumschil.

Alle bedrijventerreinen in Zierikzee hebben een eigen signatuur. Het Business Park Zierikzee ontwikkelt zich binnen het totaal aan bedrijventerreinen tot een florerend terrein dat hoogwaardige ruimte biedt voor bedrijfsvestiging van bedrijven die behoefte hebben aan een goede representatie.