



GEMEENTE SCHOUWEN-DUIVELAND

Ruimtelijke onderbouwing 'Zorglandgoed Donkereweg te Schuddebeurs'

gemeente titel	Schouwen-Duiveland Ruimtelijke onderbouwing 'Zorglandgoed Donkereweg te Schuddebeurs'
projectnummer status	SD4003 definitief
Datum	11 februari 2015



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

In het kader van de realisatie van een woning aan de Zorglandgoed Donkereweg te Schuddebeurs.

INHOUD

1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Vigerend bestemmingsplan	3
1.3	Opbouw ruimtelijke onderbouwing	3
2	BESTAANDE EN BEOOGDE SITUATIE	5
2.1	Bestaande situatie	5
2.2	Beoogde situatie	7
3	BELEIDSKADERS	11
3.1	Rijksbeleid	11
3.2	Provinciaal beleid	12
3.3	Gemeentelijk beleid	14
3.4	Toetsing beleidskaders	17
4	KWALITEIT VAN DE LEEFOMGEVING	21
4.1	Bodemverontreiniging	21
4.2	Archeologie	21
4.3	Cultuurhistorie	22
4.4	Geluidhinder	23
4.5	Milieuhinder	24
4.6	Water	24
4.7	Flora en fauna	26
4.8	Externe veiligheid	28
4.9	Overige kabels en leidingen	30
4.10	Luchtkwaliteit	30
4.11	Toets Besluit m.e.r.	30
5	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	33
6	PROCEDURELE ASPECTEN	35
7	MOTIVERING	37
7.1	Afweging	37
7.2	Conclusie	37

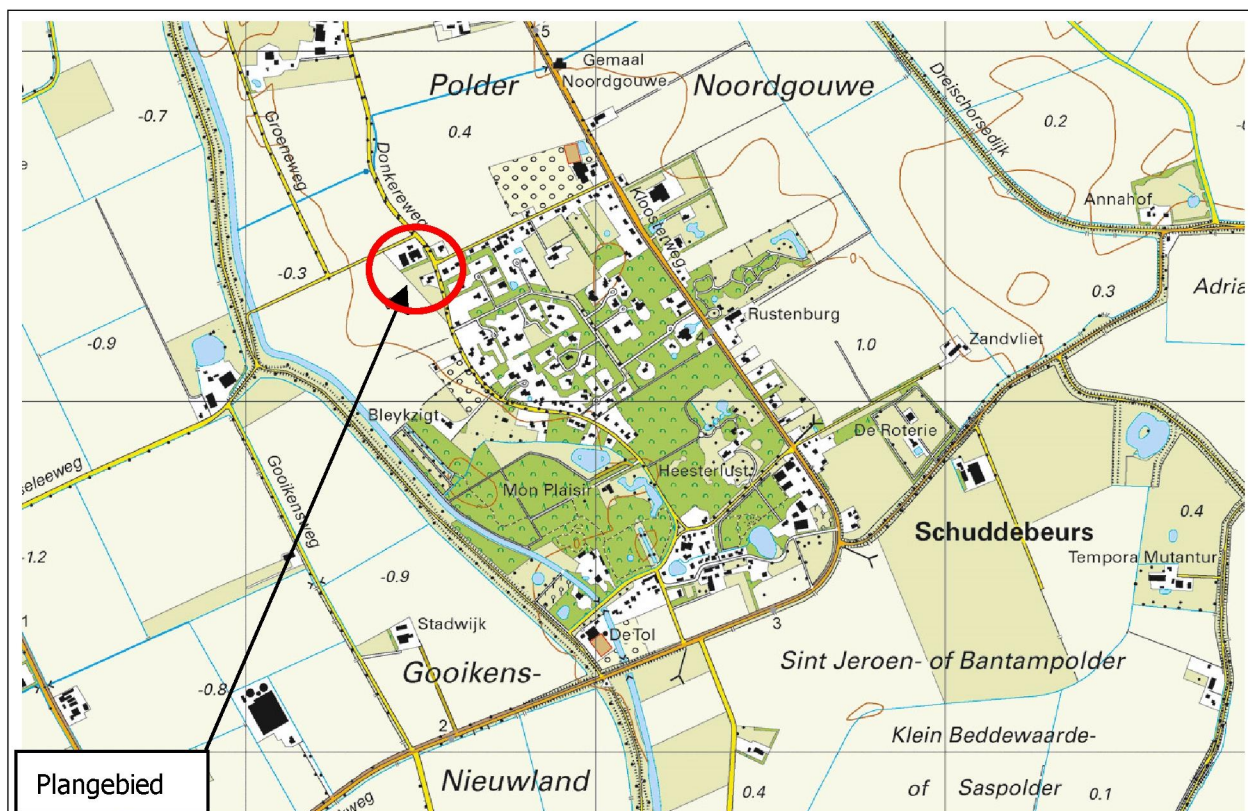
Bijlage 1: Inrichtings – en beplantingsplan;

Bijlage 2: Bodemonderzoek;

Bijlage 3: Akoestisch onderzoek;

Bijlage 4: Flora- en fauna onderzoek;

Bijlage 5: Wateradvies Waterschap Scheldestromen.



Figuur 1: Ligging projectlocatie



Figuur 2: Straatnamenkaart

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Ter plaatse van de Donkereweg 48 en 50 te Schuddebeurs is een akkerbouwbedrijf gelegen. Het perceel is gelegen aan de rand van de woonkern Schuddebeurs. Beoogd wordt het bestaande akkerbouwbedrijf in te passen voor het gebruik van een zorglandgoed. Ten zuiden van het akkerbouwbedrijf zal een kangoeroewoning worden opgericht. De overige gronden worden ingericht als boomweides, weides, waterpoel, en bosschages / bossen.

De ligging van de projectlocatie is weergegeven in figuur 1. In figuur 2 is een straatnamenkaart van het omliggende gebied afgebeeld.

1.2 Vigerend bestemmingsplan

De gronden waarop de beoogde ontwikkeling is gelegen, vallen binnen het plangebied van het vigerende bestemmingsplan 'Schuddebeurs' (vastgesteld door de gemeenteraad op 24 april 2014) en hebben de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschappelijk'. Binnen deze bestemming zijn alleen grondgebonden agrarische bedrijven toegestaan, hierbij zijn beschermingsmaatregelen van kracht die de landschappelijke kwaliteiten van het gebied waarborgen. Het vigerende bestemmingsplan is afgestemd op de huidige situatie. Een wijzigingsbevoegdheid is dan ook niet opgenomen. Het realiseren van een woonfunctie is niet passend binnen de huidige bestemming. Het vigerende bestemmingsplan voorziet derhalve niet in de ontwikkeling.

De gemeente Schouwen-Duiveland is voornemens medewerking te verlenen met gebruikmaking van de omgevingsvergunning ex artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.12, lid 1, sub a, sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Het voorliggende document betreft de goede ruimtelijke onderbouwing zoals is bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, sub 3 Wabo. Hiermee kan het plan juridisch planologisch mogelijk gemaakt worden.

1.3 Opbouw ruimtelijke onderbouwing

De ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 1 is de aanleiding voor het opstellen van deze ruimtelijke onderbouwing beschreven. In het 2^e hoofdstuk wordt de situatie in haar context beschreven. Tevens wordt in dit hoofdstuk een toelichting op de ontwikkeling gegeven. Vervolgens worden in het 3^e hoofdstuk de verschillende relevante beleidskaders toegelicht en zal de ontwikkeling hieraan worden getoetst. In hoofdstuk 4, kwaliteit van de leefomgeving, komen de milieuaspecten aan de orde. De economische uitvoerbaarheid komt in het 5^e hoofdstuk aan bod. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de procedurele aspecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 7 een motivering voor afwijking van het vigerende bestemmingsplan gegeven.



2 BESTAANDE EN BEOOGDE SITUATIE

2.1 Bestaande situatie

Schuddebeurs

Historie

Het plangebied is gelegen in de kern Schuddebeurs. De kern Schuddebeurs bestaat hoofdzakelijk uit lintbebouwing. Deze lintbebouwing is een verzameling van riante landgoederen en villa's in een bosrijke omgeving. Dit sterk van de omgeving afwijkende landschap is ontstaan op een ingedijkte zandplaat in de Gouwe. Hierop zijn vanaf de 17e eeuw buitenplaatsen aangelegd door rijke families uit Zierikzee. De bouw van deze buitenverblijven en de aanleg van de bijbehorende tuinen kostte veel geld. Aan het duchtig schudden met de beurs dankt Schuddebeurs dan ook zijn naam. De bebouwing staat in groot contrast met die van de overige kernen op Schouwen-Duiveland, omdat zij gericht is op een rustieke woonfunctie en niet op de agrarische of stedelijke woon- of bedrijfsfunctie.

Schuddebeurs ligt grotendeels ingeklemd tussen de Kloosterweg en de Donkereweg. De Hanenweg, Heesterlustweg, Zuiddijk en Sint Joostweg vormen de verbindingen tussen de voorgaande twee linten.

De historische kern van Schuddebeurs bestaat uit een kleine kern in het rondom de kruising van de Heesterlustweg, Zuiddijk en Sint Joostweg met de Donkereweg. Hier is een klein buurtschap ontstaan door de clustering van bebouwing. Verder lopen er twee bebouwingslinten, de Donkereweg en Kloosterweg, in noordoostelijke richting, waar het eenzijdige bebouwingslint langs de Hanenweg de overgang naar het poldergebied vormt. Ook ligt er nog enige bebouwing buiten het aaneengesloten bosareaal bij twee buitenplaatsen langs de Roterydijk, genaamd De Roterie en Zandvlied.

Gebiedsbeschrijving

Het perceel waarop de beoogde ontwikkeling zal plaatsvinden, is gelegen aan de Donkereweg in Schuddebeurs en maakt onderdeel uit van de lintbebouwing langs de Donkereweg. Aan de Donkereweg is de afwisseling tussen de panden onderling en de afstand ten opzichte van de weg groot. Komende vanuit het zuiden worden de percelen in het bosrijke gebied steeds dieper, om op de projectlocatie over te gaan in het open polderlandschap. Vroeger was hier een beboste buitenplaats gelegen, sinds de sloop van dit landgoed omstreeks 1870 zijn de gronden echter agrarisch in gebruik.

Plangebied en omgeving

Ter plaatse van de Donkereweg 48 en 50 te Schuddebeurs is een akkerbouwbedrijf gelegen. Het perceel bevindt zich aan de rand van de woonkern Schuddebeurs. Het plangebied kent een oppervlakte van circa 1,5 ha.

Zoals eerder aangegeven is het plangebied rond 1850 in gebruik geweest als landgoed. Ter plaatse van het plangebied was buitenplaats 'Den Haan' gelegen. Rond 1870 is deze buitenplaats echter afgebroken.



Figuur 5 Ligging landgoed



Figuur 6: Indicatie gevelaanzichten

Op dit moment is het perceel agrarisch in gebruik, dat wil zeggen ten behoeve van beweiding van paarden en akkerbouw. Op het perceel worden bossages afgewisseld met open ruimten. Zie figuur 3 en 4. De ontsluiting van het perceel vindt nu plaats vanaf de Donkereweg.

2.2 Beoogde situatie

Beoogd wordt ter hoogte van de Donkereweg te Schuddebeurs een zorglandgoed te realiseren. Het betreft één wooneenheid met een kangoeroewoning.

Een kangoeroewoning is een combinatie van twee zelfstandige woningen die met elkaar zijn verbonden en kunnen een gezamenlijke entree hebben. Deze woningen zijn bestemd voor twee huishoudens waarbij er een zorgrelatie is of kan komen. De kangoeroewoning kan een goed alternatief zijn voor een gewone seniorenwoning of een verzorgingsflat, of voor de situatie waarbij de ouders inwonen bij de kinderen. Maar de kangoeroewoning is ook een oplossing voor ouders met een volwassen kind dat om welke reden dan ook niet volledig zelfstandig kan wonen maar dat wel zou willen.

De totale oppervlakte van het beoogde landgoed bedraagt 1,5 ha. De maximale toegestane omvang van de bebouwing bedraagt: 1.350 m³ (450m²). Een aantal randvoorwaarden zijn opgesteld om de beoogde inrichting en bebouwing te laten passen in de omgeving. Zo zal er een eenheid in bouwstijl, kleur, materiaal bestaan en is er aansluiting gezocht bij de historische situatie (buitenplaats Den Haan). Bij het toepassen van het landhuis en de kangoeroewoning zal een duidelijk onderscheid gemaakt worden in volume, zodat een logisch bebouwingsensemble ontstaat van hoofdgebouw en bijgebouw. Daarnaast wordt rekening gehouden met de huidige situatie, waarin juist het open karakter van dit gebied als zeer waardevol wordt beschouwd. De nieuwe landgoedinrichting zal een vrij open karakter krijgen, waarbij meerdere zichten vanaf de Donkereweg op het achterliggende landschap mogelijk zijn.

Beoogde inrichting landgoed en omgeving

Door het realiseren van een landgoed op deze locatie aan de Donkereweg wordt aangesloten bij het landgoedkarakter van Schuddebeurs en wordt de bestaande landgoederenzone doorgezet. Door de voorgestane inrichting wordt beoogd de historische structuren op deze plek te herstellen/weer zichtbaar maken.

De omgeving van het landhuis krijgt een 'aangelegder' karakter met hoogstam(fruit)bomen, haagstructuren, gras en beplantingsvakken. De achterzijde van het landhuis zal een landschappelijk karakter kennen met afwisseling van verdichte delen (bosjes/beplantingen) met open terreindelen (gras, drinkpoelen, (meidoorn) hagen en verspreide (knot)bomen. Het totale landgoed heeft een vrij open karakter door toepassing van bomenrijen, een boomweide en boomgroepen. Naast dat dit transparantie biedt, creëer je zo ook een weids doorzicht naar het polderlandschap. Met het ontwerp worden de zichtlijnen vanuit de gebouwen en vanuit omgeving gehandhaafd en versterkt.



Figuur 7: Visie landschappelijke inpassing (bron: Buro Ruimte en Groen)



Ruimtelijk en functioneel streefbeeld (Bron: Gemeente Schouwen-Duiveland, 2014)

Figuur 8: Ruimtelijk en functioneel streefbeeld (Bron: Gemeente Schouwen-Duiveland, 2014)

Er wordt recreatief medegebruik mogelijk gemaakt via een pad over landgoed, aansluitend bij het voetpad Boslustlaan, het Schouwsewegje en de Hanenweg. Er wordt een koppeling gemaakt via een kavelgrenspad naar het bestaand bos, de bestaande landgoederen. De voorgestelde wandelroute, waarbij aansluitingen worden gecreëerd op de bestaande padenstructuur en het trekveer en de mogelijkheid ontstaat om een rondwandeling te maken langs de Schouwse Dijk is een waardevolle aanvulling op de bestaande padenstructuur in en rond Schuddebeurs. Het openstellen van het landgoed voor publiek is echter ook een harde eis uit het Omgevingsplan. Maximaal 20% van het totale oppervlakte mag aan de openbaarheid worden onttrokken. Aan deze eis wordt middels het voorliggende ontwerp ook voldaan.

Landschappelijke inpassing

Om het landgoed aan te laten sluiten op de omgeving is een inpassingsplan gemaakt met een visie op het plangebied en een landschappelijk raamwerk. Het landschappelijk raamwerk is er niet alleen voor plangebied maar ook voor de omgeving rondom het plangebied. Het betreft een groen raamwerk bestaande uit bomenlanen, slootpatronen, oeverzones, akkerranden en beplantingen waarbinnen diverse functies (landgoed, weide, akkerbouw, etc) een plaats krijgen.

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing zijn een aantal uitgangspunten opgesteld welke zijn weergegeven in de visie in figuur 8:

- landgoedkarakter: lanen, waterpartijen, open-gesloten, zichtlijnen, voorname uitstraling, etc.;
- rekening houden met overgang dorp naar polder: toenemende mate van openheid langs Donkereweg (toenemende ervaring polderlandschap);
- belangrijke bestaande zichtlijnen vanaf weg en vanuit bebouwing handhaven;
- overgang van meer verdicht deel tegen Donkereweg naar opener deel (poldersfeer) naar landschap toe;
- open water in verband met waterberging en visueel-ruimtelijk effect;
- park deels openbaar toegankelijk ten behoeve van bewoners/andere inwoners en recreanten.

De gemeente streeft naar een hogere transparantie, zodat het waardevolle contrast tussen bebost gebied en open landschap goed herkenbaar blijft. In figuur 8 is het ruimtelijk en functioneel streefbeeld van de gemeente Schouwen-Duiveland weergegeven. Er zal zoveel mogelijk worden aangesloten op dit streefbeeld.

Ten opzichte van de huidige situatie, waarbij tussen Donkereweg 52 en 54 een strook struweel onder de laanbeplanting het zicht op het open landschap deels belemmerd, wordt de beleving van het contrast tussen openheid en beslotenheid op deze wijze mogelijk zelfs beter dan nu het geval is.

Parkeren

Wanneer er een nieuwe ontwikkeling plaatsvindt, dient er getoetst te worden of er aan de parkeerbehoefte wordt voldaan. Qua parkeren biedt het perceel waarop het landgoed met kangoeroewoningen op gevestigd is voldoende ruimte om te parkeren.



Figuur 9: Inrichtingsplan Zorglandgoed (bron Ruimte & Groen)

3 BELEIDSKADERS

De beoogde ontwikkeling dient te passen binnen het vigerende en toekomstige ruimtelijk beleid. Om die reden wordt in dit hoofdstuk ingegaan op relevante rijks-, provinciale en gemeentelijke beleidsnotities.

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Rijksstructuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte. Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Hiernaar wordt gestreefd middels een krachtige aanpak die gaat voor een excellent internationaal vestigingsklimaat, ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt.

Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Ingegaan wordt op punt 3, waarborgen kwaliteit leefomgeving:

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

Vraaggericht programmeren en realiseren van verstedelijking door provincies, gemeenten en marktpartijen is nodig om groei te faciliteren, te anticiperen op stagnatie en krimpregio's leefbaar te houden. Ook dient de ruimte zorgvuldig te worden benut en overprogrammering te worden voorkomen. Om beide te bereiken, is een ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Deze ladder is een procesvereiste. Dit houdt in dat bij ruimtelijke besluiten moet worden gemotiveerd hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt van het ruimtegebruik. De ladder werkt met de volgende opeenvolgende stappen:

1. beoordeling door betrokken overheden of de beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale en intergemeentelijke behoefte aan bedrijventerreinen, kantoren, woningbouwlocaties, detailhandel en andere stedelijke voorzieningen, waarin nog niet elders is voorzien. Naast de kwantitatieve beoordeling (aantal hectares of aantallen woningen) gaat het ook om kwalitatieve vraag (bijvoorbeeld een bedrijventerrein waar zware milieuhinder mogelijk is of een specifiek woonmilieu) op regionale, intergemeentelijke schaal. Het passende regionale schaalniveau wordt voornamelijk bepaald door het woon-werkverkeer;
2. indien de beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale, intergemeentelijke vraag, beoordelen betrokken overheden of deze binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd door locaties voor herstructurering of transformatie te benutten;
3. Indien herstructurering of transformatie van bestaand stedelijk gebied onvoldoende mogelijkheden biedt om aan de regionale, intergemeentelijke vraag te voldoen, beoordelen be-

trokken overheden of de ontwikkeling zo kan worden gerealiseerd dat deze passend multimodaal ontsloten is of als zodanig wordt ontwikkeld.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsplan Zeeland 2012-2018

Op 28 september 2012 hebben Provinciale Staten van Zeeland het Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 vastgesteld. In dit plan staat het voorstel van het college voor het nieuwe omgevingsbeleid van eind 2012 tot en met eind 2018. Het Omgevingsplan geeft de provinciale visie op Zeeland en waar de komende jaren door de Provincie op wordt ingezet. Kort samengevat: veel ruimte voor economische ontwikkeling, een gezonde en veilige woonomgeving en goede kwaliteit van bodem, water, natuur en landschap.

Wonen

De provincie zet in op een goed woonklimaat en een goed werkende woningmarkt in steden, dorpen en op het platteland en met voldoende omvang, kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad. Ruimtelijk staan bundeling en zorgvuldig ruimtegebruik voorop. Voor het bevorderen van zorgvuldig ruimtegebruik is in het rijksbeleid de 'ladder' voor duurzame verstedelijking opgenomen. Deze wordt verankerd in het Bro en is ook van provinciaal belang. De duurzaamheidsladder is een procesvereiste en houdt in dat bij vaststelling van een ruimtelijk plan wordt gemotiveerd hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt over het ruimtegebruik. Onderdeel hiervan is de vraag of het plan past binnen de regionale behoefte. In paragraaf 3.1 is deze ladder reeds toegelicht.

Wonen in landelijk gebied

De positie en de functie van het landelijk gebied veranderen. De woonfunctie kan een bijdrage leveren aan dit veranderingsproces, doordat bijvoorbeeld voormalige boerderijen worden hergebruikt als woning. Daarnaast kunnen woningen worden gebruikt als kostendrager bij het oplossen van problemen en/of het stimuleren van gewenste ontwikkelingen in het landelijk gebied. Op deze manier kan een ruimtelijke kwaliteitsverbetering bereikt worden en landschappelijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven of worden versterkt. Tegelijkertijd kan door toestaan van de woonfunctie tegemoet gekomen worden aan de vraag naar landelijk wonen. Uitgangspunt is dat wonen in het landelijk gebied géén doel op zich is, maar in het teken staat van bovenstaande ontwikkelingen. Tevens moet worden aangetoond dat ontwikkelingen voorzien in een regionale behoefte en het agrarisch gebruik niet wordt belemmerd. De Provincie ziet verschillende mogelijkheden om een woonfunctie in het landelijk gebied te realiseren. Hierbij worden drie principes onderscheiden:

1. Het benutten van bestaande bebouwing (rood voor rood). Onder deze categorie vallen de mogelijkheden voor verbetering, uitbreiding en verplaatsing van bestaande individuele burgerwoningen en het benutten van cultuurhistorisch waardevolle (categorie. A en B uit provinciale inventarisatie) bebouwing in het landelijk gebied, waaronder ook bestaande buitenplaatsen. In geval van hergebruik of sanering van niet cultuurhistorisch waardevolle bebouwing geldt de ruimte voor ruimte regeling.
2. Ruimte voor ruimte De regeling is beschreven in de paragraaf ruimte voor ruimte.
3. Nieuwe bebouwing (rood voor groen) Deze mogelijkheden, waaronder nieuwe landgoederen en buitenplaatsen, zijn uitgewerkt in paragraaf landschap en erfgoed.

Het verdient aanbeveling de ontwikkelingen kleinschalig te houden mede omdat ook deze ontwikkelingen moeten voorzien in een regionale behoefte. Voor kleinschalige ontwikkelingen (tot

maximaal 10 woningen) die passen binnen de beschreven kaders en bijdragen aan de geformuleerde doelstellingen wordt het niet noodzakelijk geacht dat deze onderdeel uitmaken van de regionale woningmarktafspraken.

Nieuwe landgoederen en buitenplaatsen

Uitgangspunt voor een nieuw landgoed of buitenplaats vormt de door de particuliere sector betaalde aaneengesloten natuur- en of landschapsontwikkeling (bijv. aanleg van bos). Subsidie voor de realisatie van een landgoed of buitenplaats is niet mogelijk. Om aanleg, onderhoud en beheer te kunnen financieren mag bebouwing worden gerealiseerd. Toegestane functies voor het gebruik van deze bebouwing zijn wonen, verblijfsrecreatie en zorg. De volgende randvoorwaarden zijn van toepassing:

- De maximale omvang van bebouwing bedraagt 4500 m³ bij een oppervlakte van 5 ha. Als een qua oppervlak groter of kleiner landgoed wordt gerealiseerd neemt de maximale omvang van de bebouwing verhoudingsgewijs toe of af;
- De minimale oppervlakte van een landgoed of buitenplaats bedraagt 1,5 ha (het maximale bouwvolume bedraagt dan 1350 m³). Om in aanmerking te komen voor de fiscale voordelen die een landgoed of buitenplaats biedt moet voldaan worden aan aanvullende voorwaarden die op basis van de Natuurschoonwet worden gesteld;
- Op een landgoed of buitenplaats kunnen meerdere gebouwen worden gerealiseerd. Het maximale bebouwingspercentage bedraagt 3% van de totale oppervlakte;
- Een landgoed of buitenplaats is openbaar toegankelijk. Maximaal 20% van de totale oppervlakte mag aan de openbaarheid worden onttrokken;
- De te realiseren landschapswaarden worden planologisch en privaatrechtelijk vastgelegd.

Verordening ruimte provincie Zeeland

Samenwerking tussen de Provincie, andere overheden en maatschappelijke organisaties staat in het Omgevingsplan centraal. Een aantal uitgangspunten vindt de provincie van zo'n groot belang dat ze worden opgenomen in een verordening die bindend is voor gemeenten. Met de aanpassing van het beleid, verandert ook de verordening ruimte. Gedeputeerde Staten hebben daarom ook de Verordening ruimte provincie Zeeland vastgesteld. Hierin zijn onder andere regels over uitbreiding van bedrijventerreinen en woonwijken, bescherming van natuurgebieden en regionale waterkeringen in opgenomen.

Artikel 2.1 Algemene regels voor duurzame verstedelijking:

'In de toelichting bij een bestemmingsplan voor woningbouwlocaties en andere stedelijke voorzieningen, alsmede de uitbreiding daarvan, wordt aannemelijk gemaakt dat het plan voorziet in een aantoonbare regionale behoefte waarbij in die behoefte primair wordt voorzien binnen een bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen alsmede daarbij behorende voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur door locaties voor herstructurering of transformatie te benutten.'

Wat de relatie tussen art. 2.1 en de overige relevante artikelen betreft wordt opgemerkt dat art. 2.1 algemene regels bevat voor stedelijke ontwikkeling terwijl in de artikelen 2.2 en 2.3 aanvullend, bijzondere bepalingen zijn gesteld.

Artikel 2.3 Wonen

'In de toelichting bij een bestemmingsplan waarin een nieuwe kleinschalige woningbouwlocatie in het landelijk gebied wordt toegelaten wordt aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de

in bijlage 3 bij deze verordening bedoelde voorwaarden. Nieuwe kleinschalige woningbouwlocaties in het landelijk gebied, die niet voldoen aan de in bijlage 3 bedoelde voorwaarden, worden in een bestemmingsplan niet toegelaten.'

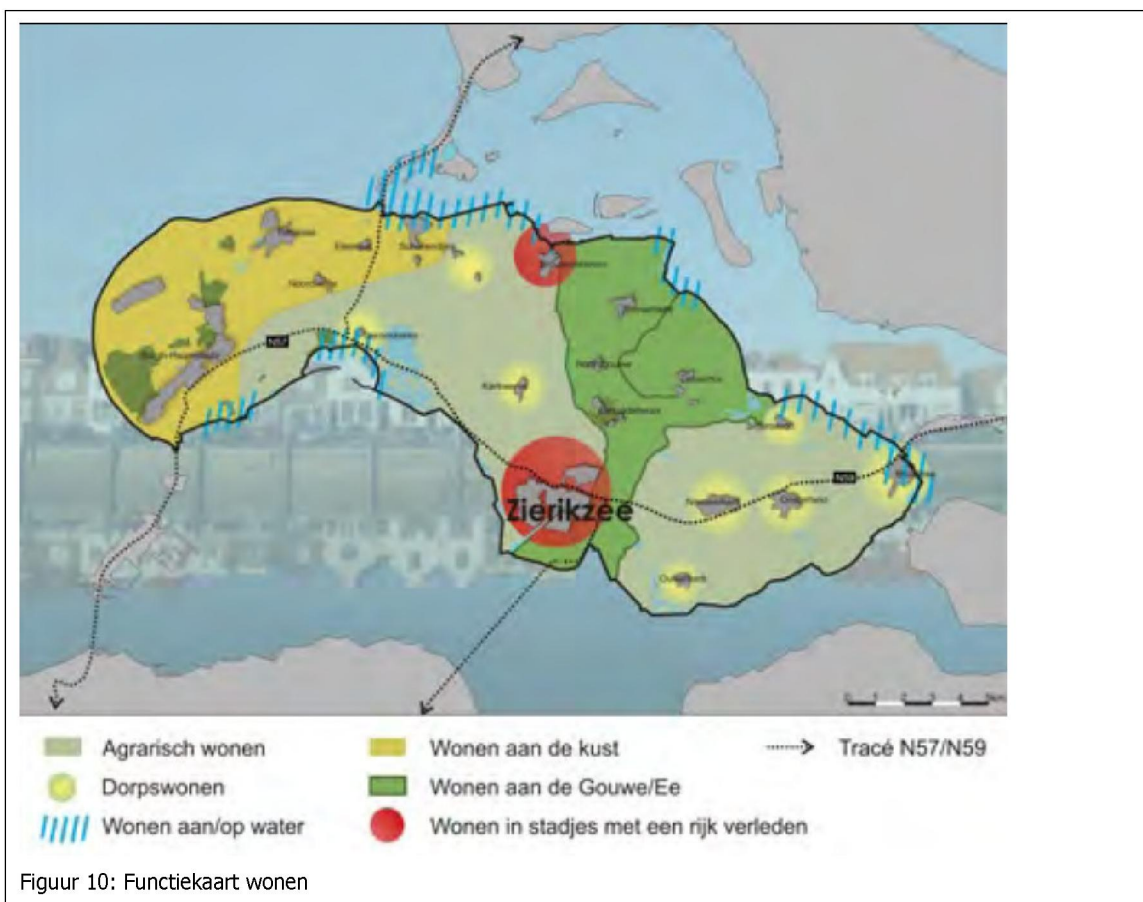
De in bijlage 3 van verordening benoemde voorwaarden zijn gelijk aan de in paragraaf '*Nieuwe landgoederen en buitenplaatsen*' genoemde voorwaarden.

De overige aspecten zoals benoemd in de verordening (waaronder waterkering, natuur, cultuurhistorie, recreatie, windenergie) zijn op het onderhavige plan niet van toepassing.

3.3 Gemeentelijk beleid

Strategische Visie

De gemeenteraad heeft op 3 oktober 2011 de Strategische Visie 'Tij van de Toekomst' vastgesteld. In de visie is opgenomen hoe de gemeente Schouwen-Duiveland er in 2040 uit zou moeten zien. In de strategische visie staat de volgende ambitie centraal: 'In 2040 kent vakantie-eiland Schouwen-Duiveland een toonaangevende waterconomie die de duurzame verbinding vormt tussen wonen, werken, zorgen en genieten'. In de visie zijn de drie strategische doelen 'werken', 'wonen' en 'verblijven' uitgewerkt. Het vestigen van een zorglandgoed met functie zorg wonen valt onder de functie 'wonen'.



In de Strategische Visie staat beschreven dat in het gebied van de Gouwe en Ee, statig wonen in het groen landgoederen het beeld kunnen bepalen. In figuur 10 is het gebied Gouwe en Ee weergegeven.

Woonvisie 2013-2022

De huidige prognoses geven aan dat de gemeente Schouwen-Duiveland de komende tien jaar nog groeien met ongeveer 450 huishoudens en woningen. Daarna slaat de huishoudsgroei om in huishoudensafname. Misschien belangrijker is nog wel de veranderende samenstelling van de huishoudens. We krijgen steeds meer ouderen en minder jongeren. Maar we zien ook kansen om mensen van buitenaf te trekken. Het doel is om inwoners in 2022 ook prettig te laten wonen naar wens en behoefte. De ambitie van de gemeente is om minimaal te kunnen voorzien in de opvang van de natuurlijke groei in de kernen. Daarnaast wil de gemeente ruimte geven aan de woningbehoefte van permanente en tijdelijke vestigers. Dit moet worden gerealiseerd door aantrekkelijke woonmilieus in zowel de bestaande voorraad als ook in de nieuwbouw. Het uitgangspunt van de strategie is gericht op kwaliteit. Hierbij wil de gemeente de juiste woningen realiseren op de juiste plaats en de aandacht vestigen op de fysieke omgevingskwaliteiten. Het gaat om minder en kwalitatief betere nieuwbouw en om veel aandacht voor de vitaliteit van de bestaande voorraad.

Regionale woningmarktafspraken

Naast het stellen van deze kaders moeten er ook keuzes worden gemaakt. Er moet een beter kwantitatief en kwalitatief evenwicht gebracht worden tussen de plancapaciteit en de benodigde woningbouw. Er zijn te veel en kwalitatief niet de juiste woningen gepland om te voldoen aan de toekomstige woningbouwbehoefte. De gemeente heeft nu nog kans om bij te sturen omdat er nog vraag is naar woningen. Na 2022 is er alleen nog sprake van vervangende woningbouw. Er is een herprogrammering gemaakt van de huidige plancapaciteit. De uitkomsten hiervan zijn vertaald in de regionale woningmarktafspraken.

In deze gemaakte afspraken is er een restcapaciteit opgenomen van 30 woningen voor de komende tien jaar.

Deze restcapaciteit van 30 woningen geldt voor alle woonmilieus om een volkshuisvestelijk, ruimtelijk of milieutechnisch knelpunt op te lossen, met dien verstande dat het in beginsel gaat om maximaal één woning per knelpunt. Gemiddeld zijn er binnen deze restcapaciteit van 30 woningen dus drie woningen per jaar beschikbaar.

Notitie beleidskeuzes buitengebied Omgevingsplan 2012-2018

De Nieuwe regeling landgoederen en buitenplaatsen is flexibeler geworden. De verhouding rood/groen is niet gewijzigd, maar het aantal hectares is gewijzigd. In de nieuwe regeling kan een landgoed/buitenplaats worden gerealiseerd met een minimale omvang van 1,5 hectare. Voorts is het aantal gebouwen en functie (wonen, verblijfsrecreatie en zorg) vrijgelaten.

De volgende randvoorwaarden zijn van toepassing op een nieuw landgoed of buitenplaats:

- Maximale omvang van bebouwing bedraagt 4500 m³ bij een oppervlakte van 5 hectare. Als een (qua oppervlakte) groter of kleiner landgoed wordt gerealiseerd, neemt de maximale omvang van de bebouwing verhoudingsgewijs toe of af;
- Minimale oppervlakte van een landgoed of buitenplaats bedraagt 1,5 hectare (het maximale bouwvolume bedraagt dan 1350 m³).
- Het maximale bebouwingspercentage bedraagt 3% van de totale oppervlakte;
- Een landgoed of buitenplaats is openbaar toegankelijk. Maximaal 20% van de totale oppervlakte mag aan de openbaarheid worden onttrokken;

De te realiseren landschapswaarden worden planologisch en privaatrechtelijk vastgelegd.

Milieubeleidsplan

Het milieubeleid van de gemeente Schouwen-Duiveland is vastgelegd in het milieubeleidsplan. Het beleid wordt besproken en vastgelegd middels een aantal modules die elk een apart milieuthema behandelen. Hierna worden de belangrijkste aandachtspunten uit de diverse modules genoemd.

Module Geluid en Stilte (2008)

- rust en stilte: streven naar zo min mogelijk gebiedsvreemde geluiden;
- woonklimaat: streven naar behoud van een prettig woonklimaat, zowel binnen als buiten;
- evenementen: evenementen mogen geen overlast veroorzaken;
- verkeer: nieuwe wegen moeten op voldoende afstand van bestaande woningen gelegd worden, om overlast te voorkomen.

Bij nieuwe ontwikkelingen is het uitgangspunt om nieuwe probleemsituaties te voorkomen. Er wordt bijvoorbeeld gekeken naar de effecten van wegen op woningen. Uitgangspunt is dat alle nieuwbouwwoningen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. Mochten er woningen gebouwd worden die een hogere geluidswaarde hebben, dan dient dit goed gemotiveerd te worden.

Module Licht en Duisternis (2009)

Anders dan in andere delen van Nederland kun je op Schouwen-Duiveland nog echte duisternis ervaren. Niet verlichten, slim, gericht en bewust verlichten zorgen er niet alleen voor dat onze duisternis behouden blijft, ze besparen vaak ook energie. Er mag slechts verlicht worden indien dit echt nodig is. Het duisternisbeleid richt zich o.a. op de volgende sectoren:

- openbare verlichting: de gemeente gaat zelf na hoe de bovengenoemde uitgangspunten op haar eigen verlichting kunnen worden toegepast;
- terreinverlichting (sport): duurzaamheid, slimme en gerichte terreinverlichting;
- veldverlichting: duurzaam en goed gericht zodat er zo weinig mogelijk licht verstrooid.

Module Energie en Klimaat (2009)

De gemeente Schouwen-Duiveland streeft naar een ruimtelijke inrichting waarmee rekening wordt gehouden met de klimaatverandering. Dit kan in de praktijk worden gebracht door verduurzaming en zuinig omgaan met energie. Het energiebeleid richt zich o.a. op de volgende sectoren:

- gebouwen: hanteren van een 10% strengere EPC norm en het energiezuinig ontwerpen van gebouwen.
- verkeer en vervoer: stimuleren van gebruik van het openbaar vervoer en de fiets;
- duurzame energie: kansen onderzoeken om energieneutraal te worden. Gebruikmaken van deze kansen zoals warmtekoude opslag;

Module Luchtkwaliteit (2008)

De luchtkwaliteit op Schouwen-Duiveland is, zeker vergeleken met andere gebieden in Nederland, goed. Die bijzondere positie moet behouden blijven. Waar mogelijk moet er naar gestreefd worden om de luchtkwaliteit zelfs nog te verbeteren. Het verminderen van autoverkeer kan daarbij helpen; autoverkeer is een belangrijke vervuilsbron.

Module Bodem (2010)

Iedere bodem heeft zijn kwaliteiten. Hier liggen kansen en knelpunten. Door in een vroeg stadium bij ruimtelijke ontwikkelingen deze in beeld te brengen, zijn knelpunten vroegtijdig in beeld en kunnen kansen optimaal benut worden, waardoor er optimaal recht wordt gedaan aan

de aanwezige bodemkwaliteiten. Hierdoor worden ook toekomstige beheerskosten beter in beeld gebracht en kunnen ze deel uitmaken van de afwegingen die leiden tot het definitieve plan.

Welstandsnota 2012

Het plangebied wordt aangemerkt als 'Agrarisch landschap'. Voor het gehele agrarisch landschap geldt het welstandsniveau 3. Welstandsniveau 3 is een regulier welstandsgebied.

Welstandscriteria:

- Behouden en waar noodzakelijk versterken van de landschappelijke en cultuurhistorische identiteit en waarde van het agrarische landschap als geheel.
- Respecteren van de karakteristieke openheid van het landschap. Handhaven van de bestaande zichtlijnen en doorzichten langs de landschappelijke hoofdstructuren.
- (Vervangende) nieuwbouw vormgeven in relatie tot het omliggende landschap.

De welstandscriteria dienen altijd in samenhang met de gehele gebiedsbeschrijving van het desbetreffende deelgebied waarop de aanvraag van toepassing is, te worden gehanteerd.

Actualisatie integraal verkeers- en vervoersplan

De parkeervraag wordt gegenereerd door de aanwezige of nog te realiseren functies en het parkeeraanbod dat bestaat uit het huidige aantal en/of geplande aantal parkeerplaatsen. Met name bij nieuwe uitbreidingsplannen wordt bij de bepaling van het aantal parkeerplaatsen rekening gehouden met parkeren op eigen terrein. Over het algemeen worden bij nieuwe uitbreidings- en inbreidingsplannen de parkeernormen volgens de 'Aanbevelingen Voor Verkeersvoorzieningen' binnen de bebouwde kom van het CROW gehanteerd.

3.4 Toetsing beleidskaders

Gelet op het voormelde rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid kan het navolgende worden geconcludeerd. Vanuit het rijks- en provinciale beleid dient uitgegaan te worden van de duurzaamheidsladder. Deze werkt met de volgende stappen:

1. De ontwikkeling voorziet in een regionale, intergemeentelijke vraag;
2. Realisatie vindt plaats binnen het bestaand bebouwd gebied in de regio, tenzij dat niet mogelijk is;
3. De locatie is of wordt multimodaal ontsloten.

In deze paragraaf wordt toegelicht op welke wijze de beoogde ontwikkeling voldoet aan de genoemde stappen.

Ad 1.

De gemeente heeft de taak woningbouwmogelijkheden te bieden om zo te voldoen aan de woningbouwbehoefte van de bevolking. Met de ontwikkeling van het voorliggende (woning) bouwplan wordt aan deze taak invulling gegeven. De realisatie van een zorglandgoed met kangoerewoning is passend binnen het woningbouwbeleid.

Uit de regionale woningmarktafspraken blijkt dat, buiten centrumgebieden om, geldt dat er een restcapaciteit is opgenomen van 30 woningen voor de komende tien jaar. Deze restcapaciteit van 30 woningen geldt voor alle woonmilieus om een volkshuisvestelijk, ruimtelijk of milieutechnisch knelpunt op te lossen, met dien verstande dat het in beginsel gaat om maximaal één woning per knelpunt. Hierna wordt kort per punt ingegaan om de effecten.

Volkshuisvestelijk knelpunt opgelost

De ouderen langer thuis laten wonen is een doel wat wordt nagestreefd. Momenteel gaan veel bejaardentehuizen tegen de vlakte en de vergrijzing neemt toe. Hierdoor ontstaat er een knelpunt. Een landelijk doel is ook om de ouderen steeds langer thuis te laten wonen. Door middel van het realiseren van een kangoeroewoning wordt daarmee een volkshuisvestelijk knelpunt opgelost.

Ruimtelijke verbetering

De planvorming zorgt voor een ruimtelijke en functionele kwaliteitsverbetering. Er wordt een samenhangende bebouwingsensemble gecreëerd, passend bij een landgoed. Daarnaast wordt het contrast tussen het open polderlandschap en besloten bosgebied in het plan behouden en versterkt. Ook worden nieuwe wandelpaden/routes gecreëerd rondom het landgoed is een waardevolle aanvulling op de bestaand padenstructuur in en rond Schuddebeurs.

Milieutechnisch

In het Milieubeleidsplan zijn de kaders vanuit de verschillende milieuaspecten opgenomen. Het bestemmingsplan is in hoofdstuk 4 Kwaliteit van de leefomgeving op de relevante onderdelen getoetst aan het Milieubeleidsplan. Het plan past binnen de geldende uitgangspunten.

Conclusie

Het verzoek voor een zorglandgoed met kangoeroewoning speelt in op een specifieke behoefte. Zowel ruimtelijk als milieutechnisch vindt een kwaliteitsverbetering plaats, zowel op het perceel zelf als voor de directe (woon-)omgeving. De realisatie van een woning op de locatie Donkereweg te Schuddebeurs is vanuit de Regionale woningmarktafspraken een ontwikkeling die mogelijk is.

Ad 2.

Het nationaal beleid zet sterk in op inbreiding en herstructurering boven uitbreiding van het bebouwde gebied. Bundeling, zorgvuldig ruimtegebruik en het realiseren van kwaliteit en diversiteit staan daarnaast ook centraal in het provinciale beleid. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een zorglandgoed. In artikel 2.3 Wonen van de verordening is een regeling nieuwe kleinschalige woningbouwlocaties in het landelijk gebied opgenomen. Bij deze regeling moet worden voldaan aan de in bijlage 3 bedoelde voorwaarden. De voorliggende ontwikkeling voldoet aan deze voorwaarden:

- De totale oppervlakte van het landgoed bedraagt 1,5 ha. De maximale toegestane omvang van de bebouwing bedraagt dan 1.355 m³. Binnen deze maximale maat wordt gebouwd;
- Het maximale bebouwingspercentage van 3 % (450m²) wordt niet overschreden;
- Een landgoed of buitenplaats is openbaar toegankelijk. Maximaal 20% van de totale oppervlakte mag aan de openbaarheid worden onttrokken;
- De te realiseren landschapswaarden worden planologisch en privaatrechtelijk vastgelegd. In hoofdstuk twee is een concept inrichtingsplan weergegeven.

Ad 3.

De onderhavige locatie wordt via de bestaande wegenstructuur ontsloten. De Donkereweg vormt een doorgaande route langs Schuddebeurs. Daarnaast wordt Schuddebeurs aangedaan door een streekbus.

Overig beleid

Vanuit de Strategische Visie is de vestiging van een zorglandgoed met een kangoeroewoning mogelijk. Zo valt het vestigen van een zorglandgoed met functie zorgwonen onder de functie 'wonen' en is het plangebied gelegen in het gebied van de Gouwe en Ee: statig wonen in het groen waarbij landgoederen het beeld kunnen bepalen.

Conclusie

Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat de realisatie van een zorglandgoed met kangoeroewoning past binnen de eerder beschreven beleidskaders. De ontwikkeling zorgt voor een activiteit die passend is in op deze locatie en de omgeving, temeer ook omdat het gebied deels openbaar toegankelijk wordt gesteld. Een zorglandgoed is een unieke ontwikkeling.

4 KWALITEIT VAN DE LEEFOMGEVING

4.1 Bodemverontreiniging

Wettelijk is bepaald dat een omgevingsvergunningplichtig bouwwerk niet mag worden gebouwd op een zodanig verontreinigd terrein, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu. Er vindt nieuwbouw plaats. Een verkennend bodemonderzoek (NEN5740) is derhalve nodig.

Door Mitec is er op 14 januari 2015 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt voor geen van de onderzochte parameters een overschrijding van de achtergrondwaarde is aangetroffen. Alleen in het ondiepe grondwater uit peilbuis 4 voor de onderzochte parameter naftaleen is een overschrijding van de streefwaarde aangetroffen.

Op basis van het historisch onderzoek, de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters en de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig zijn met betrekking tot de huidige en voorgenomen activiteiten op de onderzoekslocatie.

De verkregen resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. Het aspect bodem vormt derhalve geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Het bodemonderzoek is opgenomen in bijlage 2.

4.2 Archeologie

Archeologie

In Europees verband is het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming. Om dit meewegen te laten plaatsvinden wordt, naast de in ontwikkeling zijnde regelgeving en beleid, een economische factor toegevoegd. De kosten voor het zorgvuldig omgaan met het bodemarchief, dus de kosten voor inventarisatie, (voor)onderzoeken, bodemonderzoek en documentatie, worden door de initiatiefnemer betaald.

Door de gemeente Schouwen-Duiveland is op 18 december 2008 het archeologie beleid vastgesteld. Aan de beleidskaart van het Beleidsplan Archeologie zijn beleidsadviezen gekoppeld die als basis dienen als input voor de voorwaarden bij op te stellen gemeentelijke bestemmingsplannen. Ten aanzien van de vergunningverlening wordt een aantal gebieden onderscheiden, waarvoor verschillende drempelwaarden en voorwaarden gelden.

Op het plangebied is geen dubbelbestemming van toepassing. Een archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

4.3 Cultuurhistorie

Per 1 januari 2012 is de Monumentenwet 1988 gewijzigd en gelijktijdig, als gevolg daarvan, ook het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hiermee is het wettelijk verplicht om in de toelichting van een bestemmingsplan een beschrijving op te nemen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Naast archeologie (zie daarvoor paragraaf 4.2) dienen ook de facetten historische (stede)bouwkunde en historische geografie te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.



Figuur 11: Belangrijke cultuurhistorische karakteristieken (bron: Cultuurhistorie Schuddebeurs, DSL 2013)

In het kader van het bestemmingsplan Schuddebeurs is in 2013 in opdracht van de gemeente Schouwen-Duiveland een onderzoek gedaan naar de cultuurhistorie van Schuddebeurs. Hierin is de cultuurhistorische identiteit en betekenis van diverse elementen en objecten in Schuddebeurs onderzocht en is een visie opgesteld ter behoud en versterking hiervan. Deze visie heeft geleid tot het vastleggen van belangrijke cultuurhistorische waarden in het bestemmingsplan, maar dient ook als afwegings- en toetsingskader voor nieuwe ontwikkelingen.

Op de kruising van de Hanenweg en de Donkereweg lag, tot het omstreeks 1870 werd afgebroken, buitenplaats Den Haan. Er zijn geen herkenbare resten van deze buitenplaats meer aanwezig. Het geeft echter wel aan dat een buitenplaats op deze locatie niet nieuw is.

De Donkereweg is één van de meest karakteristieke wegen in Schuddebeurs. Vanuit het zuiden loopt de weg als een lint van buitenplaatsen en villa's vanuit het besloten bosgebied de open polder in als een lint van boerderijen en arbeiderswoningen. Het profiel van de weg met de laanbeplanting aan weerszijden van de weg is zeer waardevol. Komend vanuit Schuddebeurs ligt de projectlocatie op de overgang van het dichtbegroeide bosgebied naar het open landschap. De tuinen aan de westzijde van de weg worden steeds dieper, om vervolgens over te gaan in het open polderlandschap op de projectlocatie.

Het contrast tussen het open polderlandschap en het besloten bosgebied wordt wegens de hoge belevingswaarde eveneens als zeer waardevol aangemerkt. Behoud en versterking van dit contrast is wenselijk. Dat betekent niet dat de ontwikkeling van een nieuwe buitenplaats of landgoed op voorhand wordt uitgesloten. Wel moet er voor worden gezorgd dat er zichtlijnen blijven bestaan op het open polderlandschap. Het contrast kan worden versterkt door toepassing van compacte bouwvlakken met stevige groene verdichting af te wisselen met open zichtlijnen naar de achtergelegen polder.

Conclusie

Toevoeging van een zorglandgoed op deze locatie is mogelijk mits de hoge cultuurhistorische waarde van het gebied voldoende wordt gerespecteerd en waar mogelijk versterkt. Dit wordt gedaan middels de inrichting van het plangebied. Verwezen wordt naar paragraaf 3.2 Beoogde situatie.

4.4 Geluidhinder

Wegverkeerslawaaï

Sinds 1 januari 2007 geldt de nieuwe Wet geluidhinder (Wgh). Ingevolge artikel 74 Wgh zijn in principe alle wegen gezoneerd. Uitzondering op deze regel zijn wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt en woonerven. Voor gezoneerde wegen geldt een grenswaarde van 48 dB. Deze waarde wordt berekend op basis van L_{den} . Als een geluidzone geheel of gedeeltelijk binnen het plangebied valt, moet bij de voorbereiding van een bestemmingsplan akoestisch onderzoek worden verricht naar de geluidsbelasting op nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen die geluidzone (artikel 77 Wgh). Dit heeft echter slechts betrekking op nieuwe ontwikkelingen die binnen 10 jaar worden voorzien.

Op de Donkereweg geldt een maximale snelheid van 30 km/h. Overeenkomstig het beleid hogere waarden wegverkeerslawaaï moet in geval van nieuwbouw aangetoond worden dat de voorkeurswaarde van 48dB niet wordt overschreden. Voor het berekenen van de geluidsbelasting ter plaatse van het landgoed aan de Donkereweg te Schuddebeurs is het akoestische programma Standaard Rekenmethode I van bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (bron kenniscentrum InfoMil) gebruikt.

Bij de bovengenoemde berekening is de L_{den} (langtijdgemiddelde) maatgevend en mag deze op het voormelde geluidsgevoelige object (landgoed) niet meer zijn dan 48 dB. Het geluidsgevoelige object is op ca. 46 meter gelegen van het hart van de Donkereweg. Op deze afstand bedraagt de L_{den} waarde 47,58 dB. Er is derhalve geen sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, er wordt te allen tijde voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

Een nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk. Er wordt voldaan aan de eisen gesteld vanuit de Wet geluidhinder. De berekening is opgenomen in bijlage 3.

Industrielawaai

De geluidsruimte is voor een deel van de bedrijven vastgelegd in de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu. Een groot deel van de bedrijven valt onder een algemene maatregel van bestuur. Hierin zijn o.a. voor geluid voorschriften opgenomen. Deze voorschriften kunnen bepalend zijn voor de benodigde afstand tussen het bedrijf en gevoelige functies in de omgeving.

In de nabijheid van het beoogde zorglandgoed zijn geen inrichtingen die een hoge geluidsproductie kennen, aanwezig. Een nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

4.5 Milieuhinder

Door het aanbrengen van een zone tussen bedrijvigheid en gevoelige bestemmingen (zoals woningbouw) kan de overlast ten gevolge van bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden worden. Zonering is met name van toepassing bij nieuwbouw van woningen en andere gevoelige functies in de directe omgeving van een bedrijf en bij vestiging van een nieuw bedrijf in de directe omgeving van gevoelige bestemmingen.

Op basis van de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering 2009' is een woning een gevoelige bestemming. De meest nabijgelegen andere functie dan wonen is een agrarisch bedrijf en een tennisbaan. De richtafstand voor een agrarisch bedrijf is 30 meter, de richtafstand voor een tennisbaan is 50 meter. Aan beiden afstanden wordt voldaan.

Kortom, in de directe omgeving zijn geen inrichtingen binnen de minimale afstand die aangehouden moet worden en de nieuwe woonfunctie levert geen extra beperkingen op voor de aanwezige inrichtingen. Het aspect milieuhinder vormt derhalve geen belemmering ten opzichte van de beoogde ontwikkeling.

4.6 Water

Water en ruimtelijke ordening hebben met elkaar te maken. Enerzijds is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik. Anderzijds kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding. Een goede afstemming tussen beiden is derhalve noodzakelijk om problemen, zoals bijvoorbeeld wateroverlast, slechte waterkwaliteit, verdroging, etc., te voorkomen.

Regelgeving

In de Startovereenkomst Waterbeleid 21e eeuw tussen rijk, provincies, Waterschappen en gemeenten (d.d. 14 februari 2001) is overeengekomen dat vanaf de ondertekening van deze overeenkomst op alle voor de waterhuishouding relevante nieuwe ruimtelijke plannen een zogenaamde watertoets uitgevoerd dient te worden. Concreet betekent de invoering van de watertoets, dat een plan een zogenaamde waterparagraaf dient te bevatten, die keuzes ten aanzien van de waterhuishoudkundige aspecten gemotiveerd beschrijft. Daarin dient een wateradvies van de waterbeheerder te worden meegenomen. De watertoets is wettelijk verankerd in artikel 3.6 lid 1, sub b Bro.

Toetsing regelgeving

Er is aan de hand van de criteria uit de Handreiking watertoets van het Waterschap Scheldestromen nagegaan of het voorliggende plan strijdig is met de waterdoelstellingen c.q. noodzaak tot waterhuishoudkundige maatregelen.

Grondwatersysteem

Het grondwatersysteem in het plangebied is in te delen in het type 'Dun zoet'. Bij het dunne zoet watersysteemtype is een dunne zoete bel aanwezig in percelen of in grotere eenheden, die echter niet kunnen worden gewonnen in verband met verziltingsgevaar en waar het oppervlaktewater brak tot zout is.

Oppervlaktewatersysteem

Het plangebied maakt onderdeel uit van waterafvoergebied 't Sas, met een gemaal te Zierikzee. 't Sas is verdeeld in kleinere eenheden.

Thema	Waterdoelstelling	Toetsing
Veiligheid/ Waterkering	Waarborgen veiligheidsniveau en daarvoor benodigde ruimte	Het plangebied ligt niet binnen een zone van een primaire waterkering. Daarnaast ligt de locatie op zeer grote afstand van transportroutes gevaarlijke stoffen over water. Het aspect veiligheid is derhalve niet aan de orde.
Wateroverlast (van- uit oppervlaktewater)	Voldoende ruimte voor vasthouden/bergen/afvoeren van water. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem	Er is een toename van het verhard oppervlak. De hoeveelheid benodigde waterberging zal in de op het terrein aan te leggen waterpartijen worden opgevangen.
Watervoorziening/-aanvoer	Het voorzien van de bestaande functie van water van de juiste kwaliteit en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	De watervoorziening is niet in het geding.
Volksgezondheid	Minimaliseren risico water gerelateerde ziekten en plagen; Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte	Er is sprake van de aanleg van extra open water. Er zal rekening gehouden worden met kindvriendelijke oevers e.d. Er zijn geen overstorten die uitkomen op het oppervlaktewater in het plangebied.
Riolering/RWZI	Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken i.v.m. reductie hydraulische belasting RWZI; rekening houden met (ook eventuele filter)ruimte daarvoor	De afvoer van hemelwater zal rechtstreeks aangesloten worden naar het oppervlaktewater (op het terrein of anders op de aan sloot aan de zuid- en of noordzijde). Vuilwater zal op het bestaande (gemengde) systeem worden aangesloten.
Bodemdaling	Voorkómen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen met name in zettingsgevoelige gebieden kunnen veroorzaken	Er zullen geen veranderingen in het peilregiem plaatsvinden die voor bodemdaling zorgen.
Grondwater Overlast	Tegengaan/Verhelpen van grondwateroverlast	De grondwaterstand hoeft niet te worden aangepast.

Oppervlakte waterkwaliteit	Behoud/Realisatie van goede waterkwaliteit voor mens en natuur	Geen gebruik zal worden gemaakt van uitloogbare materialen. De beoogde uitbreiding heeft geen negatieve invloed op de oppervlaktewaterkwaliteit.
Grondwater Kwaliteit	Behoud en realisatie van goede waterkwaliteit voor mens en natuur	Er wordt niet gebouwd in een natuurgebied, (specifiek daarvoor bedoelt) infiltratiegebied en/of gebied voor drinkwatervoorziening. Wel is het plangebied gedeeltelijk gelegen in een bufferzone van een natuurgebied en zijn er zoetwatervoorcomens aanwezig binnen het plangebied.
Verdroging	Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden	Er is geen sprake van het onttrekken van grondwater of het specifiek infiltreren van grondwater met als doel het later weer op te pompen in het plangebied, dus verdroging is hier niet aan de orde.
Natte Natuur	Ontwikkeling & bescherming van een rijke, gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur	Er bevindt zich geen natte natuur in het plangebied.
Onderhoud(mogelijkheid) waterlopen	Oppervlaktewater dient adequaat onderhouden te worden.	Er is open water in het plangebied aanwezig. Dit water behoort tot het landgoed en valt niet onder het beheer van het waterschap. De aan de rand van het plangebied gelegen wegsloten worden niet aangepast. Er zal niet worden gebouwd in de onderhoudsstrook.
Waterschapswegen	Binnen het plangebied komen geen waterschapswegen voor	Er liggen geen waterschapswegen binnen het plangebied. Wel wordt opgemerkt dat er één ontsluiting op de Donkereweg zal worden gerealiseerd.

Conclusie

In artikel 3.1.1. van het Bro is vastgelegd dat bij het opstellen van het bestemmingsplan overleg dient plaats te vinden met de waterbeheerder. Water dient in een zo vroeg mogelijk moment in de planvorming te worden meegenomen. Er is overleg geweest met het Waterschap Scheldestromen. Vanuit het aspect water bestaan er geen belemmeringen voor onderhavig bestemmingsplan. Wel wordt geadviseerd in verband met de compensatie van de toename van de verharding in het watersysteem contact op te nemen met dhr. R. Van der Goes. Dit zal worden gedaan. Het wateradvies is in bijlage 5 opgenomen.

4.7 Flora en fauna

Op basis van de Flora- en faunawet én de Natuurbeschermingswet is het van belang bij de ruimtelijke planvorming vooraf te onderzoeken of én welke dier -en plantensoorten er voorkomen, wat hun beschermingsstatus is en wat de effecten zijn van de ingreep op het voortbestaan van de gevonden soorten.

Gebiedsbescherming

De locatie bevindt aan de rand van Schuddebeurs. De projectlocatie ligt op grote afstand (ca. 3.500 m) van beschermingszones van gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn en de Natuurbeschermingswet. Verder ligt het plangebied niet in of in de nabijheid (>200 m) van beheersgebieden die deel uitmaken van de provinciale Ecologische Hoofdstructuur. De afwegingszone van 100 meter ten opzichte van natuurgebieden (gebaseerd op de Provinciale Ruimtelijke Verordening Zeeland) is in het onderhavige geval niet van toepas-

sing. Het gaat om de verbouwing van een bestaand pand. Er worden geen effecten verwacht op het Natura 2000 gebied of de EHS.

Soortenbescherming

Voor alle bestemmingsplannen geldt dat onderzoek moet worden uitgevoerd naar mogelijke beschermde soorten die in het plangebied voorkomen. Bij ruimtelijke ingrepen dient in kaart te worden gebracht of de actuele beschermde natuurwaarden van de locatie worden bedreigd.

Door ecologisch adviesbureau De Brabantse wal is in oktober 2014 een Quick-scan-onderzoek flora en fauna ten behoeve van realisatie van een zorglandgoed te Schuddebeurs uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat in het onderzochte gebied behoudens vogels, enkele zoogdiersoorten van tabel 1 van het vrijstellingsbesluit kunnen voorkomen.

Voor de mogelijk te verwachten kleine grondgebonden zoogdiersoorten geldt een algemene vrijstelling op het overtreden van verboden. Aanbevolen wordt in ieder geval de maatregelen zoals genoemd in hoofdstuk 4 van het onderzoeksrapport bij de uitvoering in acht te nemen om op een adequate wijze invulling te geven aan de algemene zorgplicht op grond van artikel 2 van de wet.

Voor de vogels kan het overtreden van verboden uit de Flora- en faunawet over het algemeen worden voorkomen door het kappen en rooien van opgaande beplanting buiten het broedseizoen (voor het grootste deel van de vogels de periode van begin maart tot medio juli) uit te voeren. Een uitzondering geldt voor vogels met jaarrond beschermde nesten. Dergelijke vogels zijn niet waargenomen en in de onderzochte plannen is ook niet voorzien in houtkap van betenkenis.

In verband met vogels die in of bij de hoofdwatgang broeden, rusten of foerageren wordt aanbevolen het wandelpad wat verder weg van de oever, bijvoorbeeld boven op de dijk te projecteren. Het onderzoek is in bijlage 1 opgenomen.

Bij de realisatie van het zorglandgoed zal er rekening worden gehouden met de voornoemde maatregelen en suggesties. Derhalve vormt het aspect flora en fauna geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Stikstofdepositie

Om de stikstofdepositie op Natura2000 gebieden terug te dringen heeft het ministerie van I&M samen met o.a. het ministerie van EL&I het PAS ontwikkeld. PAS staat voor Programmatische Aanpak Stikstof. In het PAS worden maatregelen opgenomen om de stikstofdepositie terug te brengen en hiermee de biodiversiteit in de Natura2000 gebieden te beschermen. Als een bestemmingsplan een mogelijke toename van de stikstofemissie toestaat, moet in het plan gemotiveerd worden hoe de depositie eruit ziet en hoe zich dat verhoudt tot de kritische depositiewaarde en de achtergrondwaarde.

Het gebied waar de ontwikkeling plaatsvindt, grenst aan de bebouwing van Schuddebeurs. In de directe nabijheid is geen Natura 2000 gebied. In Schuddebeurs zijn wel wat natuurgebieden, maar die grenzen niet aan de locatie waar de zorgwoningen zijn gepland. Het is nu een open agrarisch gebied en het doel is deze openheid zorgvuldig in te vullen met veel groen, maar de overgang naar het agrarisch gedeelte gelijkmatig plaats te laten vinden. Dat betekent dat na aanleg van de tuin/park de omgeving duidelijk een natuurlijke meerwaarde krijgt.

Het huidige agrarische gebruik wordt omgezet in gebruik ten behoeve van wonen. Daarbij wordt het overgrote gedeelte van het plangebied 'groen' ingericht. Dit betekent dat er vrijwel geen verandering optreedt ten aanzien van stikstofdepositie of juist verbeterd.

Conclusie

Naar aanleiding van bovenstaande afwegingen vormt het aspect flora en fauna geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.8 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid van degenen die niet bij de risicovolle activiteit zelf zijn betrokken, maar als gevolg van die activiteit wel risico's kunnen lopen, zoals omwonenden. Bij ruimtelijke plannen dient aandacht te worden besteed aan de vraag of er risicovolle activiteiten in en/of nabij het plangebied aanwezig zijn dan wel komen en zo ja, of er sprake is van een toelaatbaar risico. Risicovolle activiteiten zijn:

- het opslaan, gebruiken en/of produceren van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het vervoer van gevaarlijke stoffen over auto-, spoor- en waterwegen of door buisleidingen (transportroutes).



Als de afstand tot een risicovolle activiteit maar groot genoeg is, is er sprake van 100% veiligheid. Maar deze afstand kan kilometers groot zijn. Nederland is te klein om deze afstanden te hanteren. Daarom is gekozen voor het hanteren van een basisbeschermingsniveau. Dit wordt geconcretiseerd door toepassing van grens- en richtwaarden voor plaatsgebonden risico (PR) en oriëntatiewaarden voor groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon die permanent en onbeschermd op een plaats aanwezig is, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een transportroute. Ook buiten de PR-contouren bestaat nog een invloedsgebied waarbinnen groepen personen slachtoffer kunnen worden van een ongeval. Daarom moet ook het

GR worden onderzocht. Het GR geeft de kans per jaar aan dat in één keer een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang die zich in de omgeving van een risicovolle activiteit bevindt, dodelijk door een ongeval met gevaarlijke stoffen worden getroffen. De hoogte van het GR is niet ruimtelijk weer te geven, wel het invloedsgebied waarover het GR wordt berekend.

Inrichtingen

Op 28 december 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Dit besluit moet individuele en groepen burgers een basisbeschermingsniveau garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen bij een inrichting. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Dat wil zeggen een kans van één op de miljoen per jaar dat een persoon die permanent en onbeschermd op een plaats aanwezig is, als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen overlijdt. Het Bevi legt daarnaast een verantwoordingsplicht voor een gemeente of provincie op voor het groepsrisico (indien dit risico verandert). Het groepsrisico moet verantwoord worden voor het gebied waarbinnen zich de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen voordoen. Dit is de zogenaamde 1%-letaliteitsgrens; de afstand vanaf de inrichting waarop nog slechts 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving overlijdt bij een ongeval bij een inrichting. Bij de verantwoording moet de gemeente of provincie onder andere de zelfredzaamheid van de bevolking en de mogelijkheden voor hulpverlening meewegen. Zij moet hierover advies vragen bij de regionale brandweer. In Zeeland wordt aan deze adviseurstaak invulling gegeven door de Veiligheidsregio Zeeland. Op basis van de provinciale risicokaart (figuur 12) is er één risicovolle inrichting nabij de projectlocatie aanwezig. Het betreft de bovengrondse propaantank behorende bij de naastgelegen boerderij. De terreingrens betreft de buitenste grens van de inrichting. De risicovolle inrichting vormt derhalve geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Transportroutes

Buisleidingen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Deze AMvB sluit aan bij de risiconormering uit het Bevi en geldt vooralsnog enkel voor de transportleidingen voor aardgas en aardolieproducten. De transportleidingen voor chemische stoffen (anders dan aardgas en aardolieproducten) vallen onder de werking van de circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen. Volgens de risicokaart zijn er echter geen buisleidingen in of nabij de projectlocatie aanwezig die vanuit het aspect externe veiligheid een beperking op kunnen leveren voor de beoogde ontwikkeling.

Verkeersroutes gevaarlijke stoffen

Met de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (1 januari 2010) maakten de ministers van VenW en BZK en de staatssecretaris van VROM hun beleid bekend over de afweging van veiligheidsbelangen die een rol spelen bij het vervoer van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving. Het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is op dit moment gebaseerd op de Nota risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Met deze circulaire wordt dit beleid verder geoperationaliseerd en verduidelijkt. Qua methodiek sluit de circulaire aan op het Bevi (het hanteren van plaatsgebonden risico en groepsrisico).

De rijkswegen N57, N59 en N256 zijn aangewezen als transportroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Deze weg ligt echter op zeer grote afstand van het plangebied. Het invloedsgebied afkomstig van deze weg reikt niet over het plangebied.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

4.9 Overige kabels en leidingen

In paragraaf 4.8 is ingegaan op (grote) planologische relevante buisleidingen. Bij de bouwwerkzaamheden zal rekening worden gehouden met eventueel overige aanwezige kabels en leidingen.

4.10 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is een nieuw wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen van kracht geworden. Eén van de elementen daarvan is dat projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' aan de concentraties, niet meer afzonderlijk getoetst hoeven te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een landhuis met kangoeroewoning. Hierbij kan de 'regeling niet in betekenende mate bijdragen' worden toegepast. Deze Ministeriële Regeling, verder aan te duiden als de Regeling NIBM, geeft voor een aantal categorieën van projecten een (getalsmatige) invulling aan de NIBM-grens. Het gaat onder meer om woningbouw- en kantoorprojecten en enkele soorten van inrichtingen (bijv. emplacementen, kassen en andere landbouwinrichtingen). Bijlage 3A en 3B van de Regeling NIBM geven aan, in welke gevallen een nieuwe woningbouwlocatie in ieder geval NIBM is:

3% criterium (vanaf inwerkingtreding NSL):

- 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg;
- 3000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling (voorschrift 3A.2).

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een landhuis met een kangoeroewoning. Gesteld kan worden dat de beoogde ontwikkeling kleiner is dan de realisatie van 1500 woningen bij minimaal 1 ontsluitingsweg. De beoogde ontwikkeling valt derhalve onder het 3% criterium waardoor het aangemerkt kan worden als zijnde NIBM. Bovendien zal het aantal verkeersbewegingen door het realiseren van deze ontwikkeling afnemen. Dit betekent dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

4.11 Toets Besluit m.e.r.

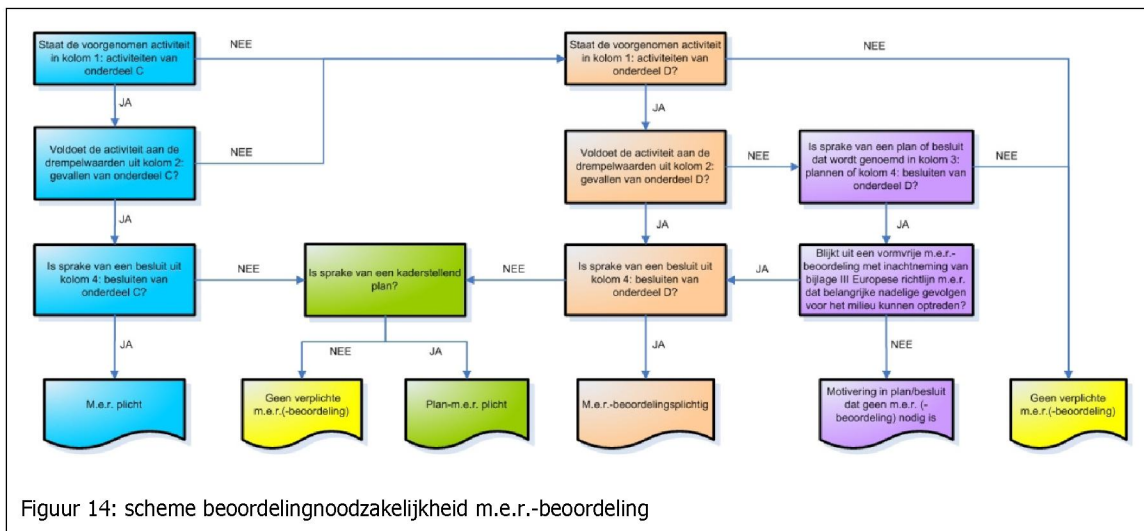
Toetsingskader

Per 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. gewijzigd. De belangrijkste aanleidingen hiervoor zijn de modernisering van de m.e.r. wetgeving in 2010 en de uitspraak van het Europese Hof van 15 oktober 2009. (HvJ EG 15 oktober 2009, zaak C-255/08 – Commissie vs. Nederland). Uit deze uitspraak volgt dat de omvang van een project niet het enige criterium mag zijn om wel of geen m.e.r.- (beoordeling) uit te voeren. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D zit, kan een project belangrijke nadelige gevolgen hebben, als het bijvoorbeeld in of nabij een kwetsbaar gebied (lijst A) ligt. Gemeenten en provincies moeten daarom per 1 april van 2011

een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitvoeren bij projecten die worden genoemd in bijlage D, maar onder de drempelwaarde blijven die is opgenomen in de tweede kolom van bijlage D. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij relatief kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een MER nodig is. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-beoordeling worden gedaan.

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst C en lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt (lijst A) en of er belangrijke milieugevolgen zijn. Hiervoor wordt het volgende schema gehanteerd.



Figuur 14: scheme beoordelingnoodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

Stap 1: Staat de voorgenoemde activiteit in kolom1: activiteiten van onderdeel C. De activiteiten die plaats gaan vinden in de nieuwe ontwikkeling, worden niet genoemd in onderdeel C van de bijlage van het Besluit m.e.r.

Stap 2: Staat de voorgenoemde activiteit in kolom1: activiteiten van onderdeel D. De activiteiten die plaats gaan vinden in de nieuwe ontwikkeling, worden niet genoemd in onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r.

Omdat stap 1 en 2 met nee zijn beantwoordt is er geen verplichte m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

5 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

In de Wro is in afdeling 6.4 de regelgeving rondom grondexploitatie opgenomen. Centrale doelstelling van deze afdeling is om in de situatie van particuliere grondexploitatie te komen tot een verbetering van het gemeentelijk kostenverhaal en de versterking van de gemeentelijke regie bij locatieontwikkeling. In artikel 6.12 van de Wro is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1 Bro is vastgelegd wat onder een bouwplan wordt verstaan. De bouw van een of meerdere hoofdbouwen is in het betreffende artikel van het Bro opgenomen.

Een exploitatieplan dient tegelijkertijd met een omgevingsvergunning te worden vastgesteld. In de Wro is tevens opgenomen, dat kan worden afgeweken van de verplichting tot het opstellen van een exploitatieplan indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is. Dit is het geval indien de gemeente en de initiatiefnemer en/of de ontwikkelende partij een privaatrechtelijke overeenkomst hebben gesloten over de verdeling van kosten bij de grondexploitatie.

De beoogde ontwikkeling aan de Donkereweg is een particulier initiatief. De gronden ter plaatse van de ontwikkelingslocatie zijn in bezit van de initiatiefnemer. Bij de onderhavige ontwikkeling is een exploitatieovereenkomst tussen de gemeente Schouwen-Duiveland en de initiatiefnemer ofwel de ontwikkelende partij gesloten, waardoor het niet noodzakelijk is een exploitatieplan op te stellen.

Overeenkomstig artikel 3.1.6 f van het Besluit ruimtelijke ordening is het plan economisch uitvoerbaarheid gebleken.

6 PROCEDURELE ASPECTEN

In artikel 3.10 Wabo is bepaald dat op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is. In afdeling 3.4 Awb is bepaald dat het ontwerp van de omgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage zal liggen. Tijdens deze periode kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar maken aan burgemeester en wethouders omtrent hun voornemen om medewerking te verlenen aan de onderhavige omgevingsvergunning. Binnen 26 weken na ontvangst van de aanvraag wordt de definitieve beschikking genomen. Beroep kan door een belanghebbende worden ingediend bij de Rechtbank en vervolgens hoger beroep bij de Raad van State.

Van de omgevingsvergunning wordt elektronisch kennisgeving gedaan en wordt de Regeling standaarden ruimtelijke ordening (Rsro) in acht genomen. Zodoende kan via www.ruimtelijkeplannen.nl van de ontwikkeling kennis worden genomen.

7 MOTIVERING

7.1 Afweging

Het vigerende bestemmingsplan 'Schuddebeurs' voorziet niet in de realisatie van een zorglandgoed aan de Donkereweg te Schuddebeurs daar tijdens het opstellen van het bestemmingsplan, de regels en verbeelding zijn afgestemd op de huidige situatie. Het voorliggende bouwplan is niet passend in het vigerende bestemmingsplan.

De beoogde ontwikkeling is echter acceptabel. Zo:

- past de ontwikkeling binnen het vigerende beleid van Rijk, provincie en gemeente. Zie hoofdstuk 3;
- is de ontwikkeling ruimtelijk en functioneel goed inpasbaar in de omgeving. Het omzetten van het agrarische grond naar een zorglandgoed op een plaats waar vroeger ook al een buitenplaats heeft bestaan, zorgt voor een ruimtelijke en functionele kwaliteitsverbetering Zie hoofdstuk 2;
- brengt de ontwikkeling geen (onaanvaardbaar) nadelige milieuhygiënische of duurzaamheidseffecten met zich mee. Zie hoofdstuk 4;
- is de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd. Zie hoofdstuk 5.

7.2 Conclusie

Alle belangen integraal afwegend komt de gemeente tot de conclusie dat er geen sprake is van belemmeringen die de realisatie een zorglandgoed aan de Donkereweg te Schuddebeurs in de weg staan. Realisatie van deze woningen is volgens het voorliggende bouw- en inrichtingsplan in overeenstemming met een 'goede ruimtelijke ordening'.

De gemeente is derhalve bereid om aan het initiatief medewerking te verlenen met gebruikmaking van de omgevingsvergunning ex artikel 2.1, lid 1, sub a en c juncto artikel 2.12, lid 1, sub a, sub 3 Wabo.



BIJLAGE 1

Inrichtings – en beplantingsplan



INRICHTINGS- EN BEPLANTINGSPLAN ZORGLANDGOED 'DEN HAAN' SCHUDDEBEURS

januari 2015

INHOUD

1. situatie
2. historie
3. beelden
4. uitgangspunten
5. visie
6. landschappelijk raamwerk
7. voorstel
8. referentiebeelden landschappelijk raamwerk
9. referentiebeelden bebouwing
10. referentiebeelden park

opdrachtgever:

dhr. J.A.M. Vermue
Donkereweg 48
4317 NM Noordgouwe

adviseur:

Dhr. J.H. (José) Simonse
Tuin- en landschapsarchitect BNT
Buro Ruimte & Groen
Plein 19
4454 AS Borssele
0113-354097
06-30 54 31 38

in samenspraak met:

Dhr. A.N. (Albert) Rijk
Rijk taxateurs | adviseurs | rentmeesters
Hoofdstraat 54
4416 AE Kruiningen
0113- 57 28 35
06-5390 18 07

Erik van den Bos, architect

Deltastraat 3
4311GL Bruinisse
0111-408943
06-12323720

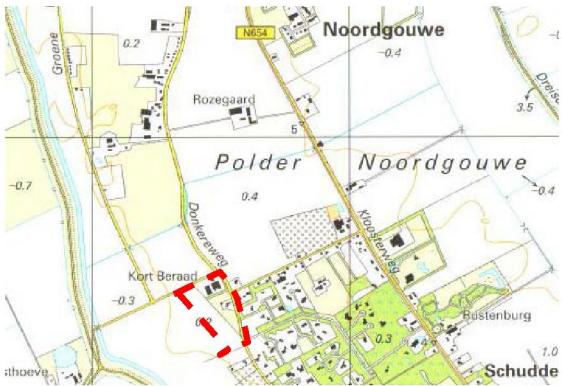
SITUATIE



HISTORIE

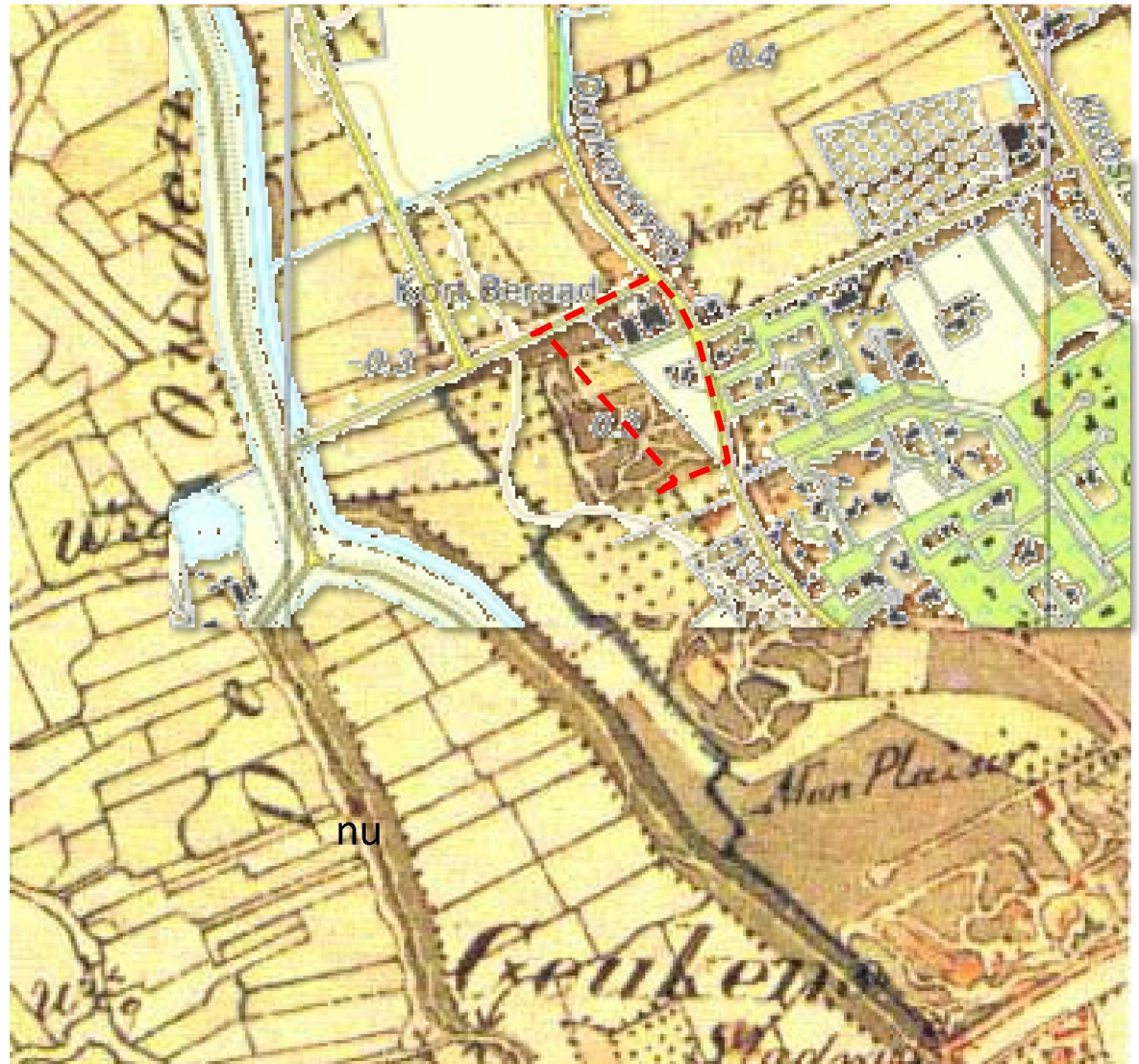


1850



nu

- plangebied: landgoedstructuur aanwezig in 1850
- op locatie: voormalige buitenplaats 'Den Haan'
- rond 1870 afgebroken
- bossages afgewisseld met open ruimten
- ontsluiting vanaf Donkereweg



nu op 1850

BEELDEN



UITGANGSPUNTEN

- realisatie zorglandgoed: huisvesting ouderen met beperking in zgn **kangoeroewoningen** ('oud en jong onder één dak')
- **geclusterde woonvorm**
- landgoedachtige omgeving met **parkachtige/landschappelijke 'tuin'**
- aansluiten bij **landgoedkarakter Schuddebeurs**, doorzetten landgoederenzone
- herstel/weer zichtbaar maken **historische structuren** (zie kaart 1850) op deze plek
- te creëren **landschappelijk raamwerk** moet visueel landschappelijke en recreatieve **meerwaarde** bieden aan de plek.
- totale oppervlakte landgoed: **1,5 ha**
 - > max toegestane omvang bebouwing: **1350 m³**
 - > bebouwing 3% = 450 m², 20% van 1,5 ha= 3000 m² privé



BIJZONDERE WOONVORMEN

Uit meerdere onderzoeken blijkt dat er in de nabije toekomst (grote) behoefte ontstaat naar bijzondere woonvormen zoals levensloopbestendige woningen en andere vormen van aangepaste woningen. Dit omdat mensen zich meer zelfstandig zullen moeten redden in plaats van terug te vallen op (verzorgings)tehuizen. Ook op Schuddebeurs bestaat deze behoefte en de initiatiefnemer is daar al regelmatig op aangesproken. Concrete aanvragen zijn niet gestimuleerd vanwege het ontbreken van zekerheid over de planologische haalbaarheid. Omdat het om een zeer beperkt aantal gaat (van twee woningen) is de verwachting dat de vraag groter zal zijn dan het aanbod.

PRINCIPE KANGOEROEWONING

Een kangoeroewoning is een combinatie van twee zelfstandige woningen die met elkaar zijn verbonden en kunnen een gezamenlijke entree hebben. Deze woningen zijn bestemd voor twee huishoudens waarbij er een zorgrelatie is of kan komen.

De familie verleent mantelzorg vanuit de (grotere) hoofd woning. De kangoeroewoning lijkt weer terug van weggeweest, nadat er sinds de bouw van de eerste woningen eind jaren zeventig weinig meer van was vernomen. Het concept voor kangoeroewoningen is over komen springen uit Scandinavië.

De kangoeroewoning kan een goed alternatief zijn voor een gewone seniorenwoning of een verzorgingsflat, of voor de situatie waarbij de ouders inwonen bij de kinderen. Maar de kangoeroewoning is ook een oplossing voor ouders met een volwassen kind dat om welke reden dan ook niet volledig zelfstandig kan wonen maar dat wel zou willen.

PROVINCIAAL BELEID

Nieuwe landgoederen en buitenplaatsen

Uitgangspunt voor een nieuw landgoed of buitenplaats vormt de door de particuliere sector betaalde aaneengesloten natuur- en landschapsontwikkeling (bijv. aanleg van bos). Subsidie voor de realisatie van een landgoed of buitenplaats is niet mogelijk. Om aanleg, onderhoud en beheer te kunnen financieren mag bebouwing worden gerealiseerd. Toegestane functies voor het gebruik van deze bebouwing zijn wonen, verblijfsrecreatie en zorg. In de directe nabijheid van de stedelijke centra Middelburg, Vlissingen, Goes en Terneuzen is ook een kantoorfunctie denkbaar.

De volgende randvoorwaarden zijn van toepassing:

- De maximale omvang van bebouwing bedraagt 4500 m³ bij een oppervlakte van 5 ha. Als een qua oppervlak groter of kleiner landgoed wordt gerealiseerd neemt de maximale omvang van de bebouwing verhoudingsgewijs toe of af;
- De minimale oppervlakte van een landgoed of buitenplaats bedraagt 1,5 ha (het maximale bouwvolume bedraagt dan 1350 m³). Om in aanmerking te komen voor de fiscale voordelen die een landgoed of buitenplaats biedt moet voldaan worden aan aanvullende voorwaarden die op basis van de Natuurschoonwet worden gesteld;
- Op een landgoed of buitenplaats kunnen meerdere gebouwen worden gerealiseerd. Het maximale bebouwingspercentage bedraagt 3% van de totale oppervlakte;
- Een landgoed of buitenplaats is openbaar toegankelijk. Maximaal 20% van de totale oppervlakte mag aan de openbaarheid worden onttrokken;
- De te realiseren landschapswaarden worden planologisch en privaatrechtelijk vastgelegd.

VISIE



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

- Opzet **landschappelijk raamwerk** voor plangebied en ruime omgeving, groen raamwerk bestaande uit bomenlanen, slootpatronen, oeverzones, akkerranden en beplantingen waarbinnen diverse functies (landgoed, weide, akkerbouw, etc) een plaats krijgen.
- **landgoedkarakter**: lanen, waterpartijen, open-gesloten, zichtlijnen, voorname uitstraling, etc.;
- rekening houden met **overgang dorp naar polder**: toenemende mate van openheid langs Donkereweg (toenemende ervaring polderlandschap);
- belangrijke bestaande **zichtlijnen** vanaf weg en vanuit bebouwing handhaven;
- **overgang** van meer verdicht deel tegen **Donkereweg** naar opener deel (poldersfeer) naar landschap toe;
- **open water** ivm waterberging en visueel-ruimtelijk effect;
- park deels **openbaar toegankelijk** tbv bewoners/andere inwoners en recreanten.

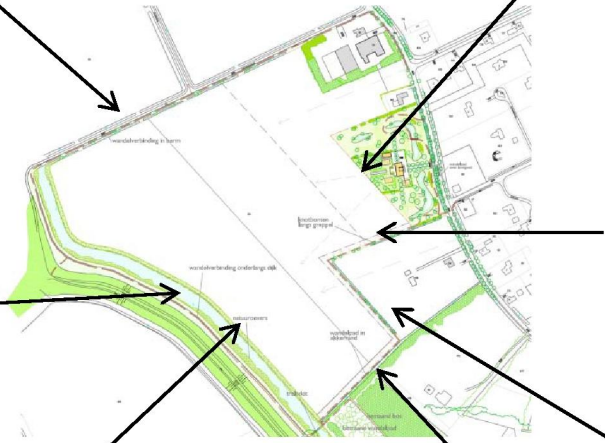
LANDSCHAPPELIJK RAAMWERK



TOELICHTING

- * landschappelijk raamwerk van bomenlanen, slootpatronen, oeverzones en beplantingen vormt het **groene raamwerk** waarbinnen ontwikkelingen mogelijk zijn.
- * Vanaf het bestaande bos voert een **wanderverbinding** via het landgoed naar de Donkere weg (ontbrekende schakel in wandelroute).
- * Het bestaande trekpuntje loopt nu dood. Door de uitgerasterde dijk kan men niet verder. Door het aanbrengen van een wanderverbinding in de binnenberm langs de dijk/de waterloop ontstaat ook een **route via de westzijde** naar het Schouwswekje. Via een wandelpad in de berm van deze weg is een ommetje mogelijk via het landgoed. Door deze acties ontstaat een belangrijke verbindende schakel in en uitbreiding van het (deels reeds bestaande) wandelnetwerk.
- De randen van de agrarische percelen krijgen een andere inrichting: een **akkerrand**. Op een aantal plaatsen begeleiden knotwilgen de bestaande verkavelingsstructuur. Zo wordt een groen kader gevormd.
- Het **landgoed** zelf bestaat uit een hoofd- en bijgebouw die duidelijk familie van elkaar zijn in stijl, kleur en detaillering met één ontsluiting op de Donkereweg.
- * Het landgoed heeft een vrij **open karakter (overgang polder)** gekregen waarbij meerdere zichten vanaf de Donkereweg op het achterliggende landschap mogelijk zijn.
- * **Streekeigen elementen** als knotbomen, Zeeuwse hagen en struwelen, hoogstamfruitbomen, etc bepalen het beeld. Bomenlanen vormen de verbindende elementen.
- Het **landgoedkarakter**, wat op de kaart van 1850 nog duidelijk te onderscheiden is, wordt weer teruggebracht.

REFERENTIEBEELDEN LANDSCHAPPELIJK RAAMWERK



VOORSTEL LANDGOED

- Landgoed van **1,5 ha** met hoofd- en bijgebouw , totaal 1350 m²
- bebouwing 3% = 450m²
- 20% privé = 3000m², rest is openbaar toegankelijk: 12000m², hagen markeren grens privé-openbaar
- **eenheid** in bouwstijl, kleur, materiaal (hoofd- en bijgebouw duidelijk familie van elkaar en visueel eenheid vormend);
- **terreintoegang** vanaf Donkereweg;
- omgeving wooneenheden: **'aangelegder' karakter** met hoogstam(fruit)bomen, evt vijver, haagstructuren, gazon en beplantingsvakken;
- Achterzijde: **landschappelijk karakter** met afwisseling van verdichte delen (bosjes/beplantingen) met open terreindelen (gras, waterpartijen/drinkpoelen, (meidoorn) hagen en verspreide (knot)bomen. Door opeenvolging van open en gesloten delen wordt dit bestaande contrast versterkt en blijft er contact vanaf de Donkereweg met het achterliggende polderlandschap;
- vrij **open karakter** door toepassing bomenrijen / boomgroepen in gras: naast dat dit transparantie biedt, creëer je zo ook een weids doorzicht naar het polderlandschap.
- **zichtlijnen** vanuit gebouwen en vanuit omgeving handhaven/versterken
- **recreatief medegebruik** via pad over landgoed, aansluitend bij voetpad Boslustlaan, Schouwsewegje en Hanenweg. Koppeling via kavelgrenspad naar bestaand bos/landgoederen.



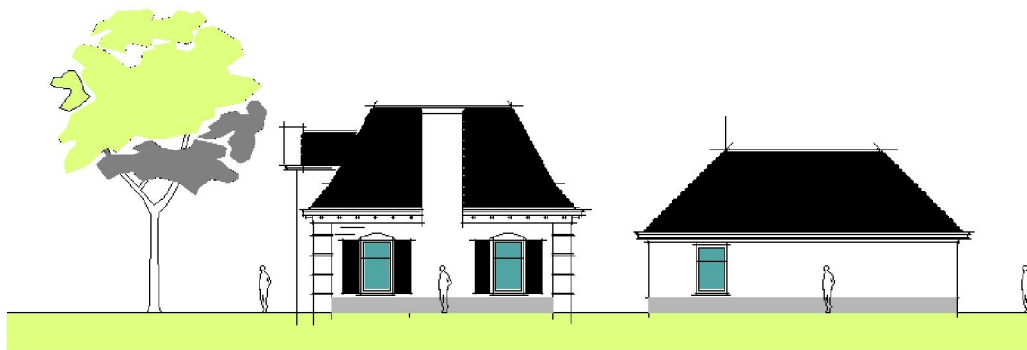
behouden en verbeteren contrast tussen openheid en geslotenheid



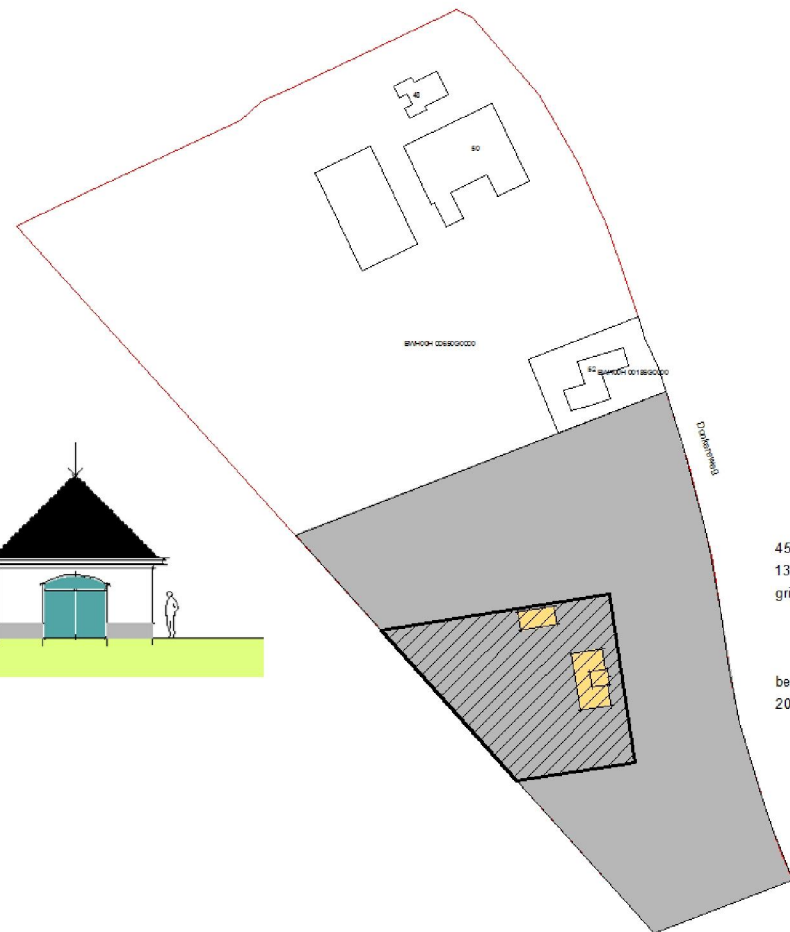
VOORSTEL BEBOUWING



VOORAANZICHT



ZIJAANZICHT

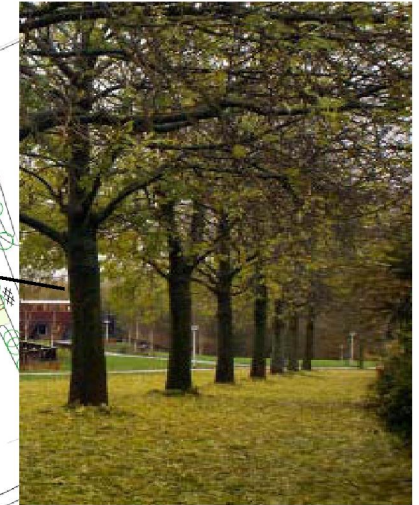


4500m³ - 5ha
1350m³ - 1,5ha
grijze deel = 1,5ha

bebouwing 3% = 450m²
20% prive = 3000m² (gearceerd deel)

voorstel Eric van den Bos - architect

REFERENTIEBEELDEN: PARK

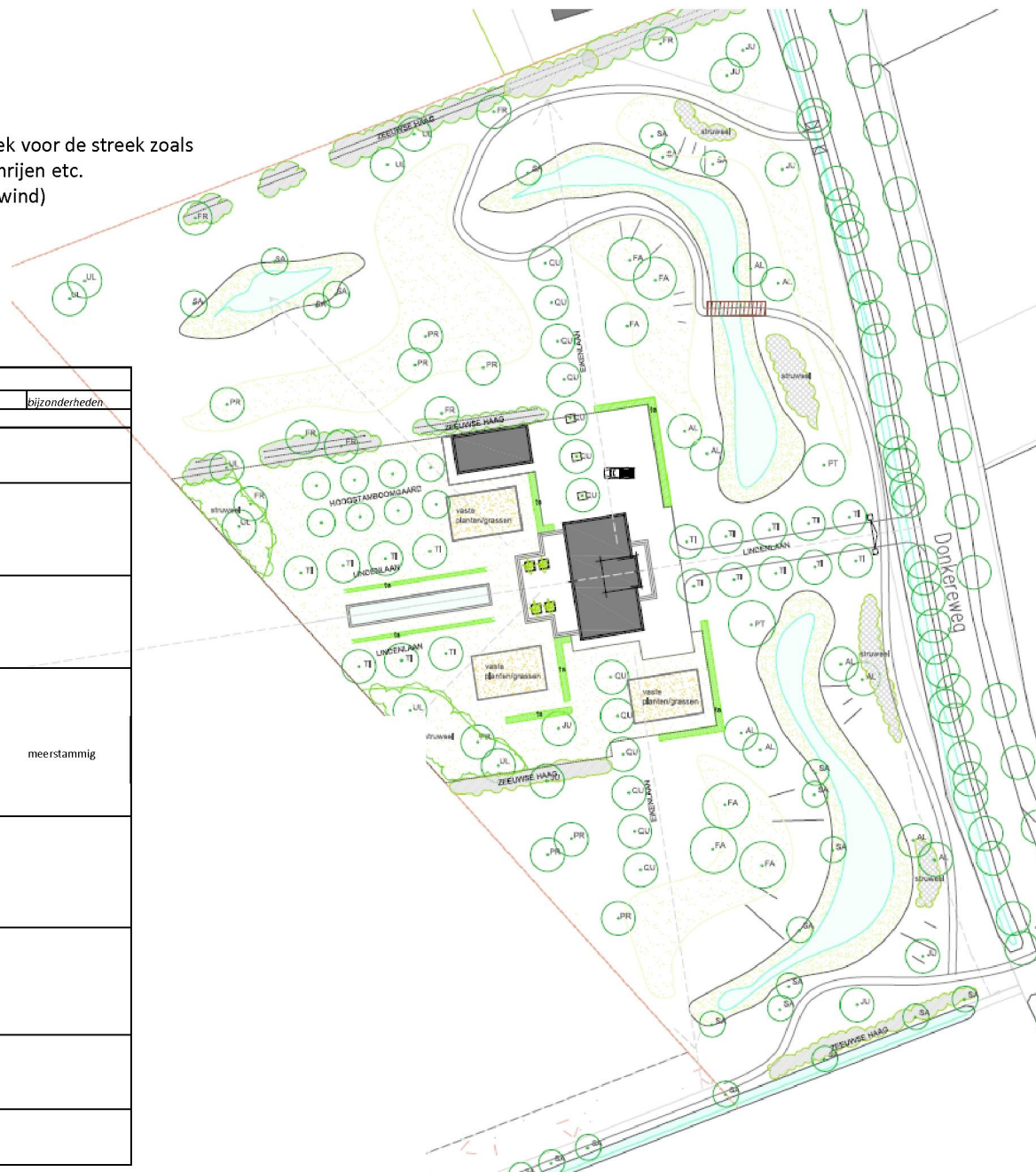


BEPLANTINGSKEUZE

UITGANGSPUNTEN

- Streekeigen beplantingssoorten
- Gebruikmaken van beplantingselementen die karakteristiek voor de streek zoals Zeeuwse hagen, knotbomen, hoogstamfruitbomen, bomenrijen etc.
- Beplantingskeuze afstemmen op locatie (bodempopbouw, wind)

BEPLANTINGSLIJST LANDGOED 'DEN HAAN' - SCHUDEBEURS				
code	aantal	wetenschappelijke naam	nederlandse naam	plantmaat
alle bomen incl boompaal/band				
BOMENLANEN				
TI	10+7	Tilia cordata	linde	14-16
QU	13	Quercus robur	eik	14-16
HOOGSTAMBOOMBAARD				
	2	Appel 'Schone van Boskoop'	appel	hoogstam
	2	Peer 'Conference'	peer	hoogstam
	2	Peer 'Gieser Wildeman'	peer	hoogstam
	2	Appel 'Cox OP'	appel	hoogstam
KNOTBOMEN				
langs water/terreinlaagtes:				
SA	15	Salix alba	knotwilg	
langs wandelverbinding naar bos:				
SA	23	Salix alba	knotwilg	
VERSPREIDE BOMEN				
UL	8	Ulmus laevis	steeliep	mt 12-14
FR	8	Fraxinus excelsior 'Eureka'	es	mt 12-14
IU	7	Iuglans regia	okkernoot	mt 12-14
AL	10	Alnus glutinosa	els	250-300
FA	6	Fagus sylvatica	beuk	mt 14-16
PR	7	Prunus avium 'landscape Bloom'	sierkers	mt 12-14
PT	2	Pterocarya fraxinifolia	vleugelhoot	mt 12-14
ZEEUWSE HAGEN				
	185	m1, dubbele rij, 1st/m1		
370	148	Crataegus monogyna (40%)	meidoorn	80-100
	56	Ligustrum vulgare (15%)	liguster	80-100
	93	Acer campestre (25%)	veldeesdoorn	80-100
	56	Prunus spinosa (15%)	sleedoorn	80-100
	19	Rosa rubiginosa (5%)	hondsroos	80-100
STRUWEEL VOORZIJDE				
		ca 200 m2, 1st/m2		
	30	Amelanchier lamarckii	krentenboompje	80-100
	70	Hydrangea cv	hortensia	20-40
	30	Viburnum opulus cv	Gelderse roos	80-100
	70	Rhododendron	Rhododendron	lv
STRUWEEL ACHTERZIJDE				
		ca 250 m2, 1st/m2		
	50	Amelanchier lamarckii	krentenboompje	80-100
	100	Hydrangea cv	hortensia	20-40
	100	Rhododendron	Rhododendron	lv
HAGEN				
	1080	Fagus sylvatica	beuk	80-100
		dubbele plantrij, 135m1, 2x4st/m1		



REFERENTIEBEELDEN: BEPLANTING



BIJLAGEN (A0-separaat):

I. INRICHTINGSPLAN

II. BEPLANTINGSPLAN



Buro Ruimte & Groen
Plein 19
4454 AS Borssele
0113-354074
info@ruimte-groen.nl
www.ruimte-groen.nl

INRICHTINGSPLAN ZORGLANDGOED - SCHUDDEBEURS

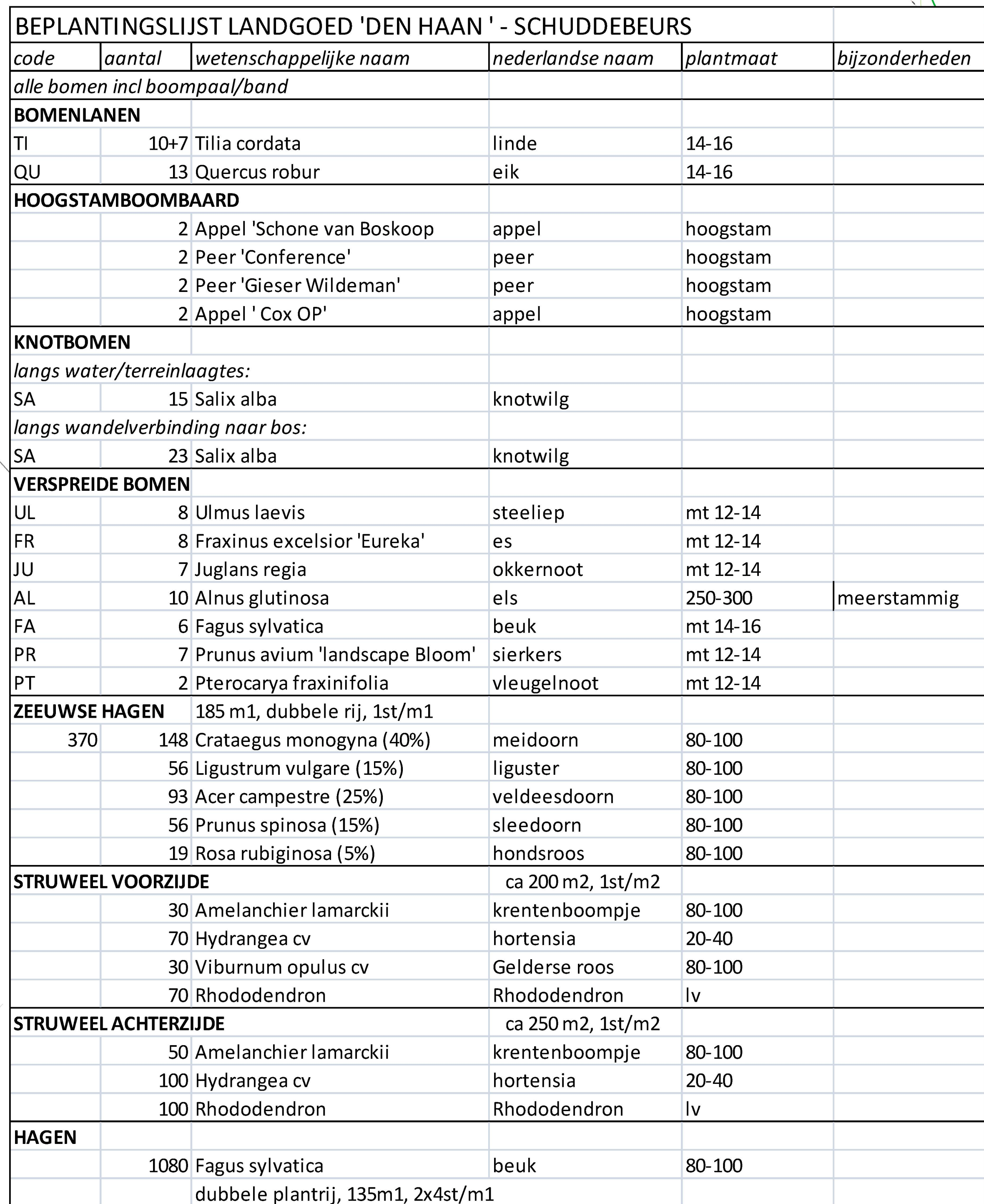
schaal 1:200 - januari 2015



LEGENDA

- 1. Donkereweg met bestaande essenbeplanting
- 2. toegang perceel: dam in sloot
- 3. toegangshek/poort
- 4. oprijlaan (asfalt afgestrooid-beeld halfverharding of baksteen) geflankeerd door lindebomen
- 5. verhoogd deel voor woning: 'bordes'
- 6. 'erf' verharding (asfalt afgestrooid-beeld halfverharding of baksteen)
- 7. beukenhagen als aanduiding privé-openbaar
- 8. kleurrijke beplantingsvakken met vaste planten en grassen
- 9. terras achterzijde (verhoogd) met trappen/muurtje naar tuin
- 10. bomenlanen eik
- 11. centrale waterpartij
- 12. hoogstamboomgaard
- 13. struweelbeplanting met enkele bomen (windbreker)
- 14. gazon, intensief gemaaid
- 15. extensiever gras
- 16. Zeeuwse haag (losgroeiend, gemengde soorten)
- 17. terreinverlagings/vijverpartijen
- 18. lichte terreinverhogingen (uitkomende grond)
- 19. slingerende wandelroute aan voorzijde perceel (openbaar toegankelijkheid)
- 20. knotbomen en meerstammige elzen in oeverzone
- 21. poel geflankeerd door knotbomen
- 22. dam in sloot met duiker tbv openbaar pad
- 23. losgroeiende Zeeuwse haag op grens met buren
- 24. bosjes/struweel voorzijde (rhodo's, krentenboompje, hortensia)
- 25. beheerstrook langs sloot
- 26. wandelverbinding langs akkerrand naar bos Schuddebeurs
- 27. verspreide knotbomen langs wandelverbinding/greppel
- 28. bestaande dam met aansluiting pad op trottoir overzijde
- 29. akkerland

januari 2015





BIJLAGE 2

Bodemonderzoek

Opdrachtgever:
Erik van den Bos, Architect
Deltastraat 3
4311 GL Bruinisse
Contactpersoon: De heer E. van den Bos

Mitec Advies B.V.
Contactpersoon: De heer M. de Leeuw

Auteur: De heer M. de Leeuw
Status: definitief



VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Locatie

**Donkereweg 48 (gedeeltelijk)
Noordgouwe**

Opdrachtgever: Erik van den Bos, architect
De heer E. van den Bos
Deltastraat 3
4311 GL Bruinisse

Projectnummer: 14MDL300.10
Status rapport: definitief
Datum: 14 januari 2015

Autorisatie:

(mede)auteur	projectleider
Naam: De heer M. de Leeuw	Naam: De heer P. de Koster
Paraaf:	Paraaf:
Datum: 14-01-2015	Datum:





VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Locatie

**Donkereweg 48 (gedeeltelijk)
Noordgouwe**

Opdrachtgever: Erik van den Bos, architect
De heer E. van den Bos
Deltastraat 3
4311 GL Bruinisse

Projectnummer: 14MDL300.10
Status rapport: definitief
Datum: 14 januari 2015

Autorisatie:

(mede)auteur	projectleider
Naam: De heer M. de Leeuw	Naam: De heer P. de Koster
Paraaf:	Paraaf:
Datum: 14-01-2014	Datum:



INHOUD:

	Blz.
SAMENVATTING	3
1. INLEIDING	4
2. VOORONDERZOEK	5
2.1 Inleiding	
2.2 Huidige situatie	
2.3 Historie	
2.4 Geo(hydro)logie	
2.5 Conclusie vooronderzoek	
2.6 Onderzoeksstrategie	
3. VERRICHTE WERKZAAMHEDEN	7
3.1 Veldwerkzaamheden	
3.2 Zintuiglijke waarnemingen	
3.3 Laboratoriumonderzoek	
4. RESULTATEN	9
4.1 Toetsing	
4.2 Grond en grondwater	
5. CONCLUSIES EN ADVIES	12
5.1 Conclusies	
5.2 Advies	
6. RESTRISICO EN BETROUWBAARHEID	13
6.1 Restrisico	
6.2 Betrouwbaarheid	

BIJLAGEN:

- 1: Regionale situatieschets
- 2: Situatieschets met situering boorplaatsen en peilbuis
- 3: Foto's
- 4: Profielbeschrijvingen grondboringen
- 5: Analyseresultaten grond en grondwater
- 6: Toetsingskader grond en grondwater

SAMENVATTING

In opdracht van Erik van der Bos, architect, heeft Mitec Advies B.V. in januari 2014 een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van een deel van de locatie Donkereweg 48 te Noordgouwe.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van inzicht in de actuele bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie en op basis hiervan na te gaan of de bodemkwaliteit een belemmering kan opleveren voor een omgevingsvergunningaanvraag voor de nieuwbouw van een woning en een vrijstaande schuur.

Op basis van de verkregen informatie van de gemeente Schouwen-Duiveland en de opdrachtgever is de hypothese gesteld dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodemverontreiniging is te verwachten. De onderzoekslocatie is derhalve aangemerkt als een onverdachte locatie.

Het veldwerk is uitgevoerd in januari 2014. Bij de uitgevoerde grondboringen zijn zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in mengmonster 1 van de bovengrond en mengmonster 2 van de ondergrond voor geen van de onderzochte parameters een overschrijding van de achtergrondwaarde is aangetroffen.

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in het ondiepe grondwater uit peilbuis 4 voor de onderzochte parameter naftaleen een overschrijding van de streefwaarde is aangetroffen.

Gezien de verkregen resultaten van het onderzoek dient de gestelde hypothese "onverdachte locatie" voor de locatie, strikt formeel gezien, te worden verworpen.

Op basis van het historisch onderzoek, de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters en de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig zijn met betrekking tot de huidige en voorgenomen activiteiten op de onderzoekslocatie.

De verkregen resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

De verkregen resultaten van het onderzoek vormen geen belemmering voor een omgevingsvergunningaanvraag voor de nieuwbouw van een woning en een vrijstaande schuur.

Dit onderzoek kan niet gebruikt worden voor afvoer van grond, welke afkomstig is van de onderzoekslocatie. Hiervoor dienen de toepassingseisen van het Besluit bodemkwaliteit in acht genomen te worden.

1 INLEIDING

In opdracht van Erik van der Bos, architect, heeft Mitec Advies B.V. in januari 2014 een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van een deel van de locatie Donkereweg 48 te Noordgouwe.

In bijlage 1 is de globale ligging van de onderzoekslocatie aangegeven in een regionale situatieschets.

Reden voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is een omgevingsvergunningaanvraag voor de nieuwbouw van een woning.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van inzicht in de actuele bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie en op basis hiervan na te gaan of de bodemkwaliteit een belemmering kan opleveren voor een omgevingsvergunningaanvraag voor de nieuwbouw van een woning en een vrijstaande schuur.

Op basis van de verkregen informatie van de gemeente Schouwen-Duiveland en de opdrachtgever is een onderzoeksprogramma opgesteld op basis van de Nederlandse Norm 5740. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij uitvoering van een verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Het veldwerk is uitgevoerd door de heer B. Maas, gecertificeerd en erkend veldwerker van Mitec Advies B.V. Dit alles conform de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek), inclusief de onderliggende protocollen 2001 en 2002.

Het procescertificaat van Mitec Advies B.V. en het daarbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Als referentiekader bij de beoordeling van de analyseresultaten wordt het laatst aangepaste toetsingskader van het Ministerie van V.R.O.M. gebruikt (Circulaire Bodemsanering 2013 d.d. 1 juli 2013).

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Mitec Advies B.V. of gerelateerde zusterbedrijven. Hierdoor is de wettelijk voorgeschreven functiescheiding geborgd.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden. Het vooronderzoek op basis van de NEN 5725 is geïntegreerd in onderhavig rapport als hoofdstuk 2. Vervolgens bevat hoofdstuk 3 de verrichte werkzaamheden. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van het onderzoek weergegeven. In hoofdstuk 5 wordt een conclusie getrokken en een advies gegeven. Tot slot worden in hoofdstuk 6 het restrisico en de betrouwbaarheid van het onderzoek besproken.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

Voor het historisch onderzoek is gebruik gemaakt van gegevens verkregen uit:

- kadastrale kaarten;
- grondwater kaarten;
- topografische kaarten;
- een locatie bezoek;
- informatie van het bevoegd gezag;
- informatie van de opdrachtgever.

Voor de geo(hydro)logische gegevens zijn de betreffende grondwaterkaarten en topografische kaarten van het Instituut voor Grondwater en Geo-Energie (Dienst Grondwaterverkenning T.N.O.) te Delft geraadpleegd.

2.2 Huidige situatie

De onderzoekslocatie is gelegen op een deel van de locatie Donkereweg 48 te Noordgouwe.

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als gemeente Brouwershaven, sectie H, nummer 650.

De onderzoekslocatie is gelegen in een buitengebied ten zuidwesten van de kern van Noordgouwe.

De onderzoekslocatie (voorgenomen nieuwbouwwijk woning met vrijstaande schuur en gedeelte tuin) heeft een totale oppervlakte van circa 1000m² en is onbebouwd en onverhard.

De onderzoekslocatie maakt deel uit van een groter perceel.

2.3 Historie

Van de onderzoekslocatie zelf en directe omgeving zijn bij de gemeente Schouwen-Duiveland met betrekking tot milieu en bodem geen historische gegevens bekend.

Volgens de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Schouwen-Duiveland is:

- de onderzoekslocatie gelegen in zone A "buitengebied zonder Zierikzee" en heeft de locatie de bodemfunctie "Overige";
- op de onderzoekslocatie zowel de bovengrond (bodemiaag van 0-50 cm-mv) als de ondergrond (bodemiaag van 50-200 cm-mv) te classificeren als zijnde bodemkwaliteitsklasse "Achtergrondwaarde";
- de onderzoekslocatie niet gelegen in een voormalig fruitteeltgebied.

Bij het Bodemloket zijn van de onderzoekslocatie geen (bodem)gegevens bekend.

2.4 Geohydrologie

De ondergrond in Zeeland is opgebouwd uit afzettingen, die geo(hydro)logisch kunnen worden onderverdeeld in relatief goed en slecht waterdoorlatende lagen. In de ondergrond ter plaatse van Noordgouwe komen twee watervoerende pakketten voor, min of meer gescheiden door een slecht doorlatende laag.

Het eerste watervoerende pakket (Eemformatie, formatie van Twente en formatie van Maassluis) wordt aangetroffen van diepte van circa 5 m-mv tot een diepte van circa 70 m-mv.

De scheidende laag bestaat uit de formatie van Maassluis en is circa 5 meter dik.

Het diepste watervoerende pakket wordt gevormd door de formatie van Oosterhout en de formatie van Breda van diepte van circa 75 m-mv tot een diepte van circa 155 m-mv. De geo(hydro)logische basis wordt gevormd door de formatie van Rupel.

De regionale stromingsrichting van het grondwater is, op basis van de grondwaterkaarten van de Dienst Grondwaterverkenning TNO, noord tot noordwestelijk.

De regionale stromingsrichting van het grondwater ter plaatse is niet eenduidig vast te stellen.

Bron: Dienst Grondwaterverkenning TNO, kaart 42.

2.5 Conclusie vooronderzoek

Op basis van de verkregen informatie van de gemeente Schouwen-Duiveland en de opdrachtgever is de hypothese gesteld dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodemverontreiniging is te verwachten. De onderzoekslocatie is derhalve aangemerkt als een onverdachte locatie.

2.6 Onderzoeksstrategie

In tabel 1 wordt een overzicht gegeven van de geplande werkzaamheden op basis van de NEN 5740.

oppervlakte	protocol	verharding	aantal boringen			aantal monsters en analyses	
			tot 0.5 m-mv	en tot 2.0 m-mv	en peilbuis	grond	grondwater
circa 1000 m ²	ONV	geen	6	1	1	1 NEN bg 1 NEN og	1 NEN gw

Tabel 1. Uit te voeren werkzaamheden

Het NEN-pakket voor grond bevat de volgende parameters:

- de zware metalen barium, cadmium, kobalt, koper, lood, molybdeen, nikkel, zink en kwik;
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's 10);
- minerale olie;
- som PCB's;
- lutum- en organisch stofgehalte;
- droogrest.

Het NEN-pakket voor grondwater bevat de volgende parameters:

- de zware metalen barium, cadmium, cobalt, koper, lood, molybdeen, nikkel, zink en kwik;
- vluchtige aromaten;
- vluchtige chloorkoolwaterstoffen/chloorbenzenen;
- minerale olie.

Alle monstervoorbehandelingen en analyses worden onder AS3000 condities uitgevoerd. De geleidbaarheid, de zuurgraad en de troebelheid van het grondwater zullen tijdens het bemonsteren van het grondwater worden bepaald.

3 VERRICHTE WERKZAAMHEDEN

Voor het onderzoeksprogramma zijn de richtlijnen van de Nederlandse Norm 5740 als uitgangspunt gehanteerd. Het bodemonderzoek heeft betrekking op het terrein zoals dat in bijlage 2 is weergegeven.

De veldwerkzaamheden zijn, voor zover mogelijk, uitgevoerd conform de Nederlandse Praktijk-Richtlijnen (NPR) en de vigerende versie van de BRL 2000 en bijbehorende VKB-protocollen. Hierbij worden tevens in het veld boorbeschrijvingen gemaakt.

3.1 Veldwerkzaamheden

Voordat met het veldwerk is begonnen, is, zoals te doen gebruikelijk, het terrein visueel gecontroleerd op mogelijke verontreinigingen als gevolg van o.a. illegale lozingen en/of stortingen (bijv. afgewerkte olie, gevaarlijk afval, e.d.). Tijdens deze controle zijn geen bijzonderheden aangetroffen.

Ten aanzien van de inspectie voor asbest dient opgemerkt te worden dat hier voldoende aandacht aan is besteed, doch deze inspectie is niet uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals die in NEN 5707 (Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) en/of de NEN 5897 (Monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat) staan omschreven.

Het veldwerk voor het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd in december 2014 zoals in paragraaf 2.6 is aangegeven. Op 5 januari 2015 zijn de grondboringen verricht en is de peilbuis geplaatst. Op 12 januari 2015 is het grondwater uit de peilbuis bemonsterd.

De bodemprofielen van de uitgevoerde grondboringen zijn beschreven en de opgeboorde grond is zintuiglijk beoordeeld. De beschrijvingen van de bodemprofielen zijn opgenomen in bijlage 4. Aan de hand van de uitgevoerde grondboringen kan een globale beschrijving van de bodemopbouw worden gegeven.

De grond is bemonsterd per traject van maximaal 50 cm.

De situering van de boorplaatsen en de peilbuis is aangegeven in bijlage 2.

3.2 Zintuiglijke waarnemingen

Bij de uitgevoerde grondboringen zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen.

Tijdens het veldwerk zijn op het maaiveld (rondom de boringen) en in de opgeboorde grond geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

3.3 Laboratoriumonderzoek

De verzamelde grond- en grondwatermonsters zijn zo spoedig mogelijk na monsterneming aangeboden aan het door de Raad van Accreditatie erkende Milieulaboratorium Alcontrol Laboratoria te Rotterdam. Vooraf heeft door Mitec Advies B.V. conservering van de monsters plaatsgevonden.

- *grond*

Het laboratorium is verzocht grondmengmonsters samen te stellen en te analyseren volgens onderstaande tabel. Het analysecertificaat van de grondmengmonsters is opgenomen in bijlage 5.

Analysemonster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
MM1	0,00 - 0,50	01 (0,00 - 0,50) 02 (0,00 - 0,50) 03 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50) 06 (0,00 - 0,50)	NEN grond
MM2	0,50 - 2,00	02 (0,50 - 1,00) 02 (1,00 - 1,50) 02 (1,50 - 2,00) 04 (0,50 - 1,00) 04 (1,00 - 1,50) 04 (1,50 - 2,00)	NEN grond

Tabel 2. Mengmonsters grond

- *grondwater*

Het laboratorium is verzocht het aangeboden grondwatermonster te analyseren volgens onderstaande tabel. Het analysecertificaat van het grondwatermonster is opgenomen in bijlage 5.

Monstercode	Peilbuisnummer	Filterstelling (m-mv)	Analysepakket
001	Pb 4	1,00-2,00	NEN grondwater

Tabel 3. Grondwatermonster

4 RESULTATEN

4.1 Toetsing

De analyseresultaten worden beoordeeld aan de hand van de Achtergrond- en Interventiewaarden uit de Circulaire Bodemsanering 2013 van 1 juli 2013 van het Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (voor grondwater wordt nog steeds de term Streefwaarde gehanteerd). De betekenis van de richtwaarden is als volgt:

Achtergrondwaarden: de gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. De Achtergrondwaarden zijn gerelateerd aan het organische stof- en lutumgehalte van de bodem.

Interventiewaarden: geven aan wanneer de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn, of dreigen te worden verminderd. De Interventiewaarden (I) zijn gerelateerd aan het organische stof- en lutumgehalte van de bodem.

Bij gevallen van bodemverontreiniging waarbij de Interventiewaarden niet worden overschreden, wordt door toetsing van de gemeten concentratie van de betreffende component(en) aan het gemiddelde van de Achtergrond- en Interventiewaarde (Tussenwaarde) van deze component(en) nagegaan of nader onderzoek naar de ernst en omvang van de verontreiniging nodig is (Tussenwaarde (T) = Index > 0,5 en < 1,0).

De Achtergrond- en Interventiewaarden voor de grond en het grondwater van onderhavige onderzoekslocatie, zijn opgenomen in de toetsingstabellen bijgevoegd als bijlage 6. Ook de berekende Tussenwaarden voor nader onderzoek zijn in deze bijlage opgenomen.

Bij de beoordeling van de aangetroffen gehalten in de grond en in het grondwater is de volgende terminologie gebruikt:

- o geen Achtergrond- (AW), Streef- (S) en Interventiewaarden (I) bekend, maar wel verhoogd gemeten
- gehalten kleiner of gelijk aan de Achtergrond-(AW), Streefwaarde (S) of detectiegrens
- + groter dan de Achtergrond- (AW) of Streefwaarde (S) en kleiner dan Tussenwaarde (= Index < 0,5)
- ++ groter dan of gelijk aan de Tussenwaarde (Tussenwaarde (T) = Index > 0,5 en < 1,0) en kleiner dan de Interventiewaarde (I)
- +++ groter dan of gelijk aan de Interventiewaarde (I = Index > 1,0)

In de tabellen in onderstaande paragraaf zijn de analyseresultaten van de grond opgenomen in mg/kg d.s., tenzij anders aangegeven. De analyseresultaten van het grondwater zijn opgenomen in µg/l. In de tabellen worden de gemeten gehalten weergegeven die groter dan de Achtergrondwaarde (AW) zijn aangetroffen.

4.2 Grond en grondwater

Grond

Parameter	Mengmonster 1, bovengrond boringen 1 t/m 6 0-50 cm-mv		Mengmonster 2, ondergrond boringen 2 en 4 50-200 cm-mv	
	conc. > AW	toetsing	conc. > AW	toetsing
Metalen				
barium		-		-
cadmium		-		-
kobalt		-		-
koper		-		-
lood		-		-
molybdeen		-		-
nikkel		-		-
zink		-		-
kwik		-		-
PAK's 10 VROM		-		-
Som PCB's µg		-		-
Minerale olie		-		-
Lutumgehalte (%)	8.6		3.8	
Humusgehalte (%)	1.6		0.5	

Tabel 4. Overzicht aangetroffen gehalten in de grond (mg/kg d.s.)

Grondwater

Parameter	Peilbuis Pb 4	
	conc. > S	toetsing
Metalen		
barium		-
cadmium		-
kobalt		-
koper		-
lood		-
molybdeen		-
nikkel		-
zink		-
kwik		-
Vluchtige aromaten		
benzeen		-
tolueen		-
ethylbenzeen		-
som-xylenen		-
naftaleen	0.03	+
styreen		-
Vluchtige chloorkoolwaterstoffen		
dichloormethaan		-
1,2-dichloorethaan		-
cis 1,2-dichloorethaan		-
tetrachlooretheen		-
tetrachloormethaan		-
1,1,1-trichloorethaan		-
1,1,2-trichloorethaan		-
1,1-dichlooretheen		-
som (cis, trans) 1, 2- dichloorethenen		-
trichlooretheen		-
chloroform		-
vinylchloride		-
monochloorbenzeen		-
dichloorbenzenen		-
Minerale olie		-
Grondwaterstand (cm-mv)	74	
Zuurgraad (pH)	7.1	
Geleidbaarheid (µS/cm)	868.5	
Troebelheid (NTU)	89	

Tabel 5. Overzicht aangetroffen gehalten in het grondwater (µg/l)

5 CONCLUSIES EN ADVIES

5.1 Conclusies

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in mengmonster 1 van de bovengrond en mengmonster 2 van de ondergrond voor geen van de onderzochte parameters een overschrijding van de achtergrondwaarde is aangetroffen.

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in het ondiepe grondwater uit peilbuis 4 voor de onderzochte parameter naftaleen een overschrijding van de streefwaarde is aangetroffen.

Gezien de verkregen resultaten van het onderzoek dient de gestelde hypothese "onverdachte locatie" voor de locatie, strikt formeel gezien, te worden verworpen.

5.2 Advies

Op basis van het historisch onderzoek, de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters en de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig zijn met betrekking tot de huidige en voorgenomen activiteiten op de onderzoekslocatie.

De verkregen resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

De verkregen resultaten van het onderzoek vormen geen belemmering voor een omgevingsvergunningaanvraag voor de nieuwbouw van een woning en een vrijstaande schuur.

Dit onderzoek kan niet gebruikt worden voor afvoer van grond, welke afkomstig is van de onderzoekslocatie. Hiervoor dienen de toepassingseisen van het Besluit bodemkwaliteit in acht genomen te worden.

6 RESTRISICO EN BETROUWBAARHEID

6.1 Restrisico

Onder restrisico wordt verstaan de kans, dat ondanks een verkennend bodemonderzoek achteraf aanvullende bodemverontreiniging wordt geconstateerd.

Het restrisico in deze situatie wordt bepaald door de (relatief kleine) kans, dat plaatselijk een beperkte spot met verontreiniging aanwezig is.

Daarom dient bij sloop- en bouwactiviteiten en bij het omzetten van grond steeds aandacht gegeven te worden aan bijzondere kenmerken m.b.t. eventuele bodemverontreiniging. Bodemverontreiniging is in het veld te herkennen aan een afwijkende kleur, geur en dergelijke van de grond.

Uiteraard kunnen, op dit moment, nog niet bekende obstakels zoals voormalige leidingwerken, putten, puinpakketten en dergelijke eveneens een aanwijzing zijn. Eventueel aangetroffen bijzonderheden dienen te allen tijde nader bekeken te worden.

Teneinde de aanvoer van verontreinigde grond te voorkomen, dient, ingeval van aanvoer van grond en/of ophoogzand, de leverancier van de grond en/of het ophoogzand een certificaat te overleggen van de herkomst en van de chemische kwaliteit van het aangevoerde materiaal.

6.2 Betrouwbaarheid

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methode.

Mitec Advies B.V. streeft bij elk bodem- en/of grondwateronderzoek naar een optimale representativiteit. Echter een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal monsters.

Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

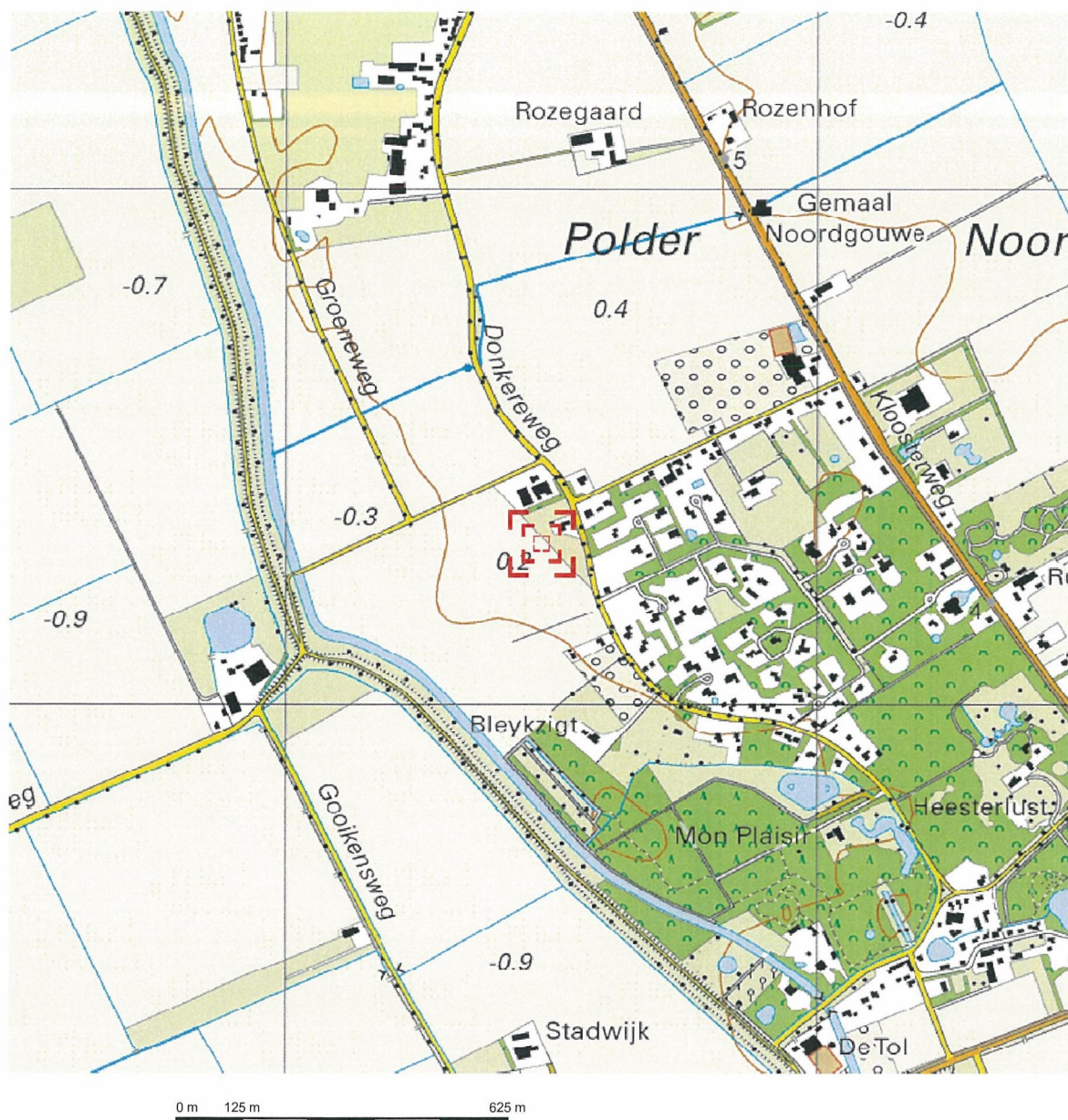
Mitec Advies B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook. Hierbij wordt er tevens op gewezen, dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. De grond en of het grondwater kan na het onderzoek van kwaliteit veranderen door bijvoorbeeld een calamiteit, aanvoer van grond, enz.

Op basis van de uit dit onderzoek verkregen gegevens kan geen uitspraak worden gedaan over de aan- of afwezigheid van asbest. Hiervoor dient een onderzoek plaats te vinden conform de voorschriften zoals die in NEN 5707 (inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) en/of de NEN 5897 (monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat) staan omschreven.

In algemene zin wordt gesteld dat aanwezigheid van puinlagen en/of grondlagen waarin bijmenging van puin en/of ander sloopafval voorkomt worden verdacht voor verontreinigingen met asbest, tenzij de betreffende lagen zijn toegepast voordat grootschalig met asbest werd gewerkt en dit aantoonbaar kan worden gemaakt en/of het tegendeel is bewezen (door uitgevoerd asbestonderzoek conform de NEN 5707 en/of NEN 5897).

BIJLAGE 1

Regionale situatieschets



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object BROUWERSHAVEN H 650
Donkereweg 48, 4317 NM NOORDGOUWE
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompijnstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom a schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	--	---

BIJLAGE 2

Situatieschets met boringen en peilbuis

BWH00H 00650G0000

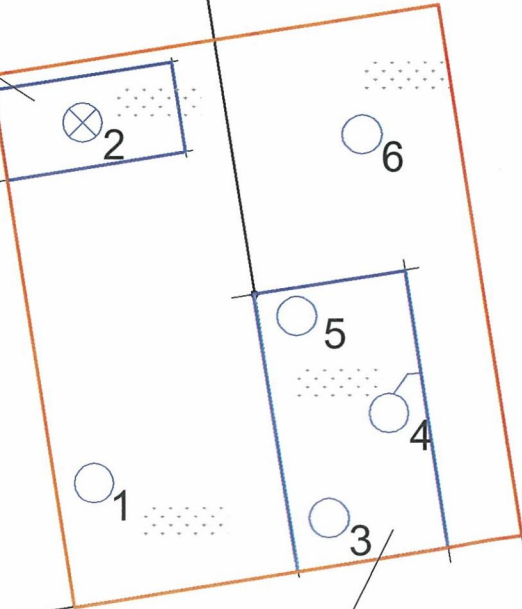
52 BWH00H 00186G0000

Donkereweg

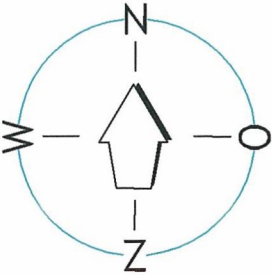
78000

39999

nieuwbouwvlak schuur

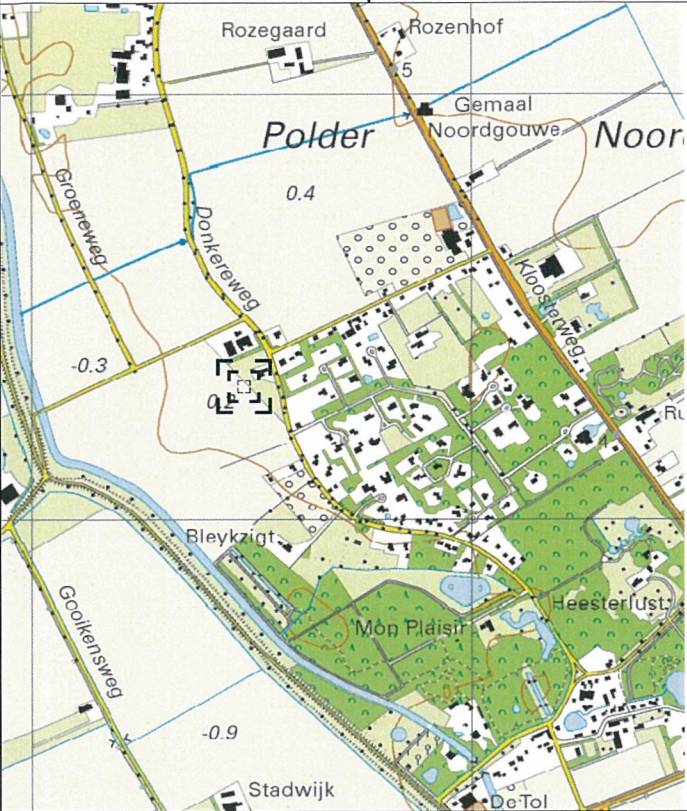


nieuwbouwvlak woning



-Overzicht-

Kaart niet op schaal



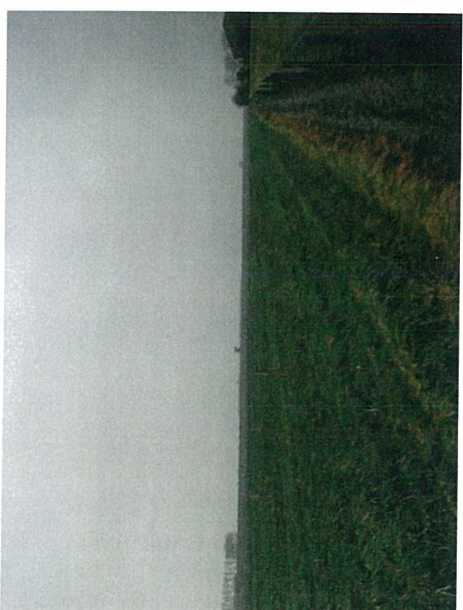
-Legenda-

- Boring tot 0,5 m-mv
- ⊗ Boring tot 2,0 m-mv
- Boring afgewerkt met een peilbuis
- ▨ Braak

DATUM VELDWERK:	05-01-2015	NAAM VELDWERKER: BM
	12-01-2015	NAAM VELDWERKER: BM
SCHAAL: 1 : 500		OPMERKINGEN:
GET: BM	05-01-2015	
GECONTR: MdL	05-01-2015	Donkereweg 48
GEZIEN: MdL	05-01-2015	Noordgouwe
BENAMING: verkennend bodemonderzoek situatieschets met boorpunten en peilbuis		
 Schouwersweg 9, 4451 HS HEINKENSZAND tel: (0113) 56 79 26 www.mitecadvies.nl	FORMAAT: A3	WERK NUMMER: 14MDL300.10
		TEKENING NUMMER: 14MDL300.10/01
WIJZIGINGEN	A:	B: C:

BIJLAGE 3

Foto's



BIJLAGE 4

Profielbeschrijvingen grondboringen

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

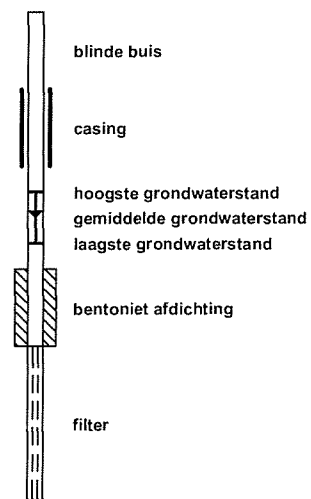
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroid monster

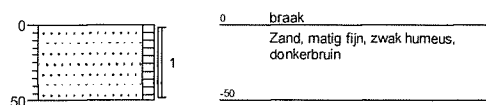
overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

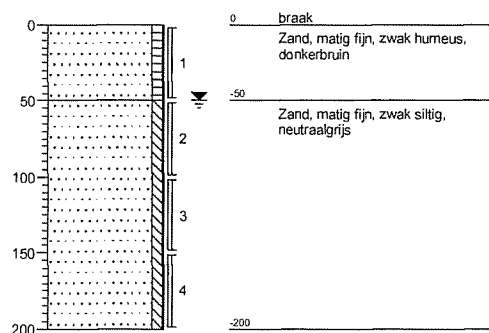
	slib
	water



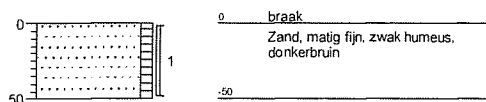
Boring: 01



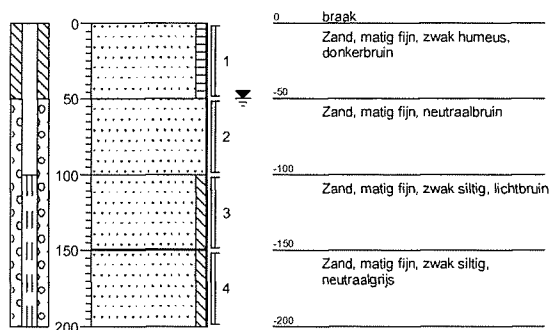
Boring: 02



Boring: 03

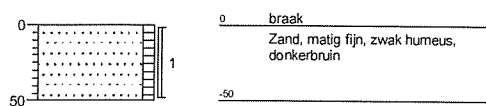


Boring: 04

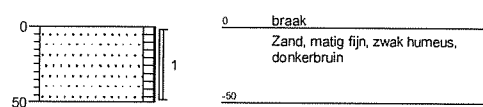




Boring: 05



Boring: 06



BIJLAGE 5

Analyseresultaten grond en grondwater



Analyserapport

Mitec Advies BV
M. de Leeuw
Schouwersweg 9
4451 HS HEINKENSZAND

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Donkereweg 48 Noordgouwe
Uw projectnummer : 14MDL300.10
ALcontrol rapportnummer : 12092797, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : 8TFT5PA4

Rotterdam, 07-01-2015

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 14MDL300.10. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

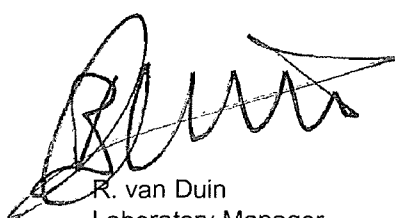
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager

Mitec Advies BV
M. de Leeuw

Analyserapport

Blad 2 van 6

Projectnaam	Donkereweg 48 Noordgouwe
Projectnummer	14MDL300.10
Rapportnummer	12092797 - 1

Orderdatum	05-01-2015
Startdatum	05-01-2015
Rapportagedatum	07-01-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM2 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-200) 04 (50-100) 04 (100-150) 04 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
---------	---------	---	-----	-----

droge stof	gew.-%	S	85.1	76.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen

organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.6	<0.5
--------------------------------	---------	---	-----	------

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	\$	8.6	3.8
---------------	---------	----	-----	-----

MFTALEN

barium	mg/kgds	S	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	0.22	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	2.9	1.8
koper	mg/kgds	S	9.1	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	17	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	6.2	3.7
zink	mg/kgds	S	35	<20

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
antracene	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fluorantreen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
benzo(a)antracene	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.01	<0.01
benzo(k)fluorantreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.095 ¹⁾	0.07 ¹⁾

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
Σ PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾

MINERALE OLIE

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



Mitec Advies BV
M. de Leeuw

Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam Donkereweg 48 Noordgouwe
Projectnummer 14MDL300.10
Rapportnummer 12092797 - 1

Orderdatum 05-01-2015
Startdatum 05-01-2015
Rapportagedatum 07-01-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM2 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-200) 04 (50-100) 04 (100-150) 04 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 928
AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEFONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDELEN FABRIEKEN TE ROTTERDAM'S JHRUWING
HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265296





Mitec Advies BV
M. de Leeuw

Analyserapport

Blad 4 van 6

Projectnaam Donkereweg 48 Noordgouwe
Projectnummer 14MDL300.10
Rapportnummer 12092797 - 1

Orderdatum 05-01-2015
Startdatum 05-01-2015
Rapportagedatum 07-01-2015

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor volgens BoToVa |
|---|---|

Paraaf :



Mitec Advies BV
M. de Leeuw

Analyserapport

Blad 5 van 6

Projectnaam Donkereweg 48 Noordgouwe
Projectnummer 14MDL300.10
Rapportnummer 12092797 - 1

Orderdatum 05-01-2015
Startdatum 05-01-2015
Rapportagedatum 07-01-2015

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y5137929	05-01-2015	05-01-2015	ALC201
001	Y5137924	05-01-2015	05-01-2015	ALC201
001	Y5137920	05-01-2015	05-01-2015	ALC201
001	Y5138854	05-01-2015	05-01-2015	ALC201
001	Y5137926	05-01-2015	05-01-2015	ALC201
001	Y5138852	05-01-2015	05-01-2015	ALC201
002	Y5137912	05-01-2015	05-01-2015	ALC201

Paraaf:





Mitec Advies BV
M. de Leeuw

Analyserapport

Blad 6 van 6

Projectnaam Donkereweg 48 Noordgouwe
Projectnummer 14MDL300.10
Rapportnummer 12092797 - 1

Orderdatum 05-01-2015
Startdatum 05-01-2015
Rapportagedatum 07-01-2015

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y5137925	05-01-2015	05-01-2015	ALC201
002	Y5138856	05-01-2015	05-01-2015	ALC201
002	Y5137923	05-01-2015	05-01-2015	ALC201
002	Y5138847	05-01-2015	05-01-2015	ALC201
002	Y5137927	05-01-2015	05-01-2015	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

Mitec Advies BV
M. de Leeuw
Schouwersweg 9
4451 HS HEINKENSZAND

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Donkereweg 48 Noordgouwe
Uw projectnummer : 14MDL300.10
ALcontrol rapportnummer : 12094700, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : P7ZWVBXJX

Rotterdam, 14-01-2015

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 14MDL300.10. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

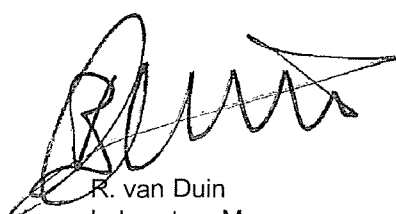
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Mitec Advies BV
M. de Leeuw

Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam Donkereweg 48 Noordgouwe
Projectnummer 14MDL300.10
Rapportnummer 12094700 - 1

Orderdatum 12-01-2015
Startdatum 12-01-2015
Rapportagedatum 14-01-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	04-04-1 peilbuis 04 (100-200)

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

METALEN

barium	µg/l	S	42
cadmium	µg/l	S	<0.20
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	4.3
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0
molybdeen	µg/l	S	3.0
nikkel	µg/l	S	5.8
zink	µg/l	S	27

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	µg/l	S	0.03
-----------	------	---	------

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





Mitec Advies BV
M. de Leeuw

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Donkereweg 48 Noordgouwe
Projectnummer 14MDL300.10
Rapportnummer 12094700 - 1

Orderdatum 12-01-2015
Startdatum 12-01-2015
Rapportagedatum 14-01-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	04-04-1 peilbuis 04 (100-200)

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

MINERALE OLIE

fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 078
AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN HANDEL EN FABRIEK TE ROTTERDAM INSCHRIJVING
HANDELSREGISTER: K.V.K. ROTTERDAM 21265290





Mitec Advies BV
M. de Leeuw

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Donkereweg 48 Noordgouwe
Projectnummer 14MDL300.10
Rapportnummer 12094700 - 1

Orderdatum 12-01-2015
Startdatum 12-01-2015
Rapportagedatum 14-01-2015

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Mitec Advies BV
M. de Leeuw

Analyserapport

Blad 5 van 5

Projectnaam Donkereweg 48 Noordgouwe
Projectnummer 14MDL300.10
Rapportnummer 12094700 - 1

Orderdatum 12-01-2015
Startdatum 12-01-2015
Rapportagedatum 14-01-2015

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G8789556	12-01-2015	12-01-2015	ALC236
001	G8789530	12-01-2015	12-01-2015	ALC236
001	B1364086	12-01-2015	12-01-2015	ALC204

Paraaf:

BIJLAGE 6

Toetsingskader grond en grondwater

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 07-01-2015 - 14:34)

Projectnaam	Donkereweg 48 Noordgouwe											
Projectcode	14MDL300.10											
Monsteromschrijving	MM1											
Monstersoort	Grond (AS3000)											
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde											
Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	BI	AW	T	I	RBK	
droge stof	%	85.1	85.1		--							
gewicht artefacten	g	<1			--							
aard van de artefacten	g	Geen		--								
organische stof (gloeiverlies)	%	1.6	1.6		--							
KORRELGROOTTEVERDELING												
lutum (bodem)	% vd DS	8.6	8.6		--							
METALEN												
barium ⁺	mg/kg	<20	29.7	29.7		--				920	20	
cadmium	mg/kg	0.22	0.344	0.344		<=AW	0.02	0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	2.9	5.92	5.92		<=AW	0.05	15	102	190	3	
koper	mg/kg	9.1	15.3	15.3		<=AW	0.16	40	115	190	5	
kwik	mg/kg	<0.05	0.0454	0.0454		<=AW	0.00	0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	17	23.8	23.8		<=AW	0.05	50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW	0.01	1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	6.2	11.7	11.7		<=AW	0.36	35	68	100	4	
zink	mg/kg	35	62.2	62.2		<=AW	0.13	140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN												
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
fluoranteen	mg/kg	0.02	0.02		--	-						
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
chryseen	mg/kg	0.01	0.01		--	-						
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.01	0.01		--	-						
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.01	0.01		--	-						
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.01	0.01		--	-						
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.095	0.095	0.095		<=AW	0.04	1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)												
PCB 28	ug/kg	<1	3.5		--	-						
PCB 52	ug/kg	<1	3.5		--	-						
PCB 101	ug/kg	<1	3.5		--	-						
PCB 118	ug/kg	<1	3.5		--	-						
PCB 138	ug/kg	<1	3.5		--	-						
PCB 153	ug/kg	<1	3.5		--	-						
PCB 180	ug/kg	<1	3.5		--	-						
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5		<=AW	-	20	510	1000	4.9	
MINERALE OLIE												
fractie C10 - C12	mg/kg	<5	17.5		--	--						
fractie C12 - C22	mg/kg	<5	17.5		--	--						
fractie C22 - C30	mg/kg	<5	17.5		--	--						
fractie C30 - C40	mg/kg	<5	17.5		--	--						
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW	0.02	190	2595	5000	35	

 Monstercode
12092797-001

 Monsteromschrijving
MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 07-01-2015 - 14:34)

Projectnaam	Donkereweg 48 Noordgouwe											
Projectcode	14MDL300.10											
Monsteromschrijving	MM2											
Monstersoort	Grond (AS3000)											
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde											
Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	BI	AW	T			RBK
droge stof	%	76.9	76.9		--							
gewicht artefacten	g	<1			--							
aard van de artefacten	g	Geen		--								
organische stof (gloeiverlies)	%	<0.5	0.5		--							
KORRELGROOTTEVERDELING												
lutum (bodem)	% vd DS	3.8	3.8		--							
METALEN												
barium*	mg/kg	<20	44.3	44.3		--				920	20	
cadmium	mg/kg	<0.2	0.235	0.235		<=AW	0.03	0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	1.8	5.29	5.29		<=AW	0.06	15	102	190	3	
koper	mg/kg	<5	6.82	6.82		<=AW	0.22	40	115	190	5	
kwik	mg/kg	<0.05	0.0489	0.0489		<=AW	0.00	0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	<10	10.7	10.7		<=AW	0.08	50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW	0.01	1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	3.7	9.38	9.38		<=AW	0.39	35	68	100	4	
zink	mg/kg	<20	30.4	30.4		<=AW	0.19	140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN												
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
chryseen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	0.07		<=AW	0.04	1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)												
PCB 28	ug/kg	<1	3.5		--	-						
PCB 52	ug/kg	<1	3.5		--	-						
PCB 101	ug/kg	<1	3.5		--	-						
PCB 118	ug/kg	<1	3.5		--	-						
PCB 138	ug/kg	<1	3.5		--	-						
PCB 153	ug/kg	<1	3.5		--	-						
PCB 180	ug/kg	<1	3.5		--	-						
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5		<=AW	-	20	510	1000	4.9	
MINERALE OLIE												
fractie C10 - C12	mg/kg	<5	17.5		--	--						
fractie C12 - C22	mg/kg	<5	17.5		--	--						
fractie C22 - C30	mg/kg	<5	17.5		--	--						
fractie C30 - C40	mg/kg	<5	17.5		--	--						
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW	0.02	190	2595	5000	35	

 Monstercode
12092797-002

 Monsteromschrijving
MM2 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-200) 04 (50-100) 04 (100-150) 04 (150-200)

Legenda

Verklaring kolommen

AR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
AT	ALcontrol toetsings resultaat (door ALcontrol berekend)
AC	ALcontrol toetsings conclusie (door ALcontrol bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door ALcontrol beheerd)
T	Tussenwaarde (door ALcontrol berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door ALcontrol beheerd)
RBK	Regeling Bodem Kwaliteits eis
BI	ALcontrol berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
som IW	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
> 1	
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet toepasbaar of groter dan interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde ($BI > 1$), niet Toepasbaar > interventiewaarde, niet toepasbaar, nooit toepasbaar, niet toepasbaar ($> S$),
Oranje	$\geq$ Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau)
Blauw	Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
	$\geq$ Achtergrond waarde ($BI < 0.5$), > streefwaarde, industrie of wonen

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 14-01-2015 - 12:24)

Projectnaam	Donkereweg 48 Noordgouwe										
Projectcode	14MDL300.10										
Monsteromschrijving	04-04-1										
Monstersoort	Grondwater (AS3000)										
Monster conclusie	Overschrijding Streefwaarde										
Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	BI	S	T	I	RBK
METALEN											
barium	ug/l	42	42	42		<=S	-	50	338	625	20
cadmium	ug/l	<0.20	0.14	<0.20		<=S	-	0.4	3.2	6	0.2
kobalt	ug/l	<2	1.4	<2		<=S	-	20	60	100	2
koper	ug/l	4.3	4.3	4.3		<=S	-	15	45	75	2
kwik	ug/l	<0.05	0.035	<0.05		<=S	-	0.05	0.18	0.3	0.05
lood	ug/l	<2.0	1.4	<2.0		<=S	-	15	45	75	2
molybdeen	ug/l	3.0	3	3.0		<=S	-	5	152	300	2
nikkel	ug/l	5.8	5.8	5.8		<=S	-	15	45	75	3
zink	ug/l	27	27	27		<=S	-	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN											
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	0.2	15	30	0.2
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	7	504	1000	0.2
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	4	77	150	0.2
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-					0.1
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-					0.2
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	0.21		<=S	-	0.2	35	70	0.21
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	6	153	300	0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	ug/l	0.03	0.03	0.03	*	>S	0.00	0.01	35	70	0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN											
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	7	454	900	0.2
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	7	204	400	0.2
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	-	0.01	5.0	10	0.1
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-					0.1
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-					
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	0.14		<=S	-	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	0.01	500	1000	0.2
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		-	0.01	0.8	40	80	0.2
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		-	0.01	0.8	40	80	0.2
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		-	0.01	0.8	40	80	0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	0.42		<=S	-	0.8	40	80	0.42
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	-	0.01	20	40	0.1
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	-	0.01	5.0	10	0.1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	-	0.01	150	300	0.1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	-	0.01	65	130	0.1
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	24	262	500	0.2
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	6	203	400	0.2
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	0.01	2.5	5	0.2
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		---				630	0.2
MINERALE OLIE											
fractie C10 - C12	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	-				
fractie C12 - C22	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	-				
fractie C22 - C30	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	-				
fractie C30 - C40	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	-				
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<50		<=S	-	50	325	600	50
ADDITIONELE TOETSPARAMETERS						Eenheid	BT	BC			
12094700-001											
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)						ug/l	0.77	^--			
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)						DIMSLS	0.000429				

Monstercode

12094700-001

Monsteromschrijving

04-04-1 peilbuis 04 (100-200)

Legenda

Verklaring kolommen

AR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
AT	ALcontrol toetsings resultaat (door ALcontrol berekend)
AC	ALcontrol toetsings conclusie (door ALcontrol bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door ALcontrol beheerd)
T	Tussenwaarde (door ALcontrol berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door ALcontrol beheerd)
RBK	Regeling Bodem Kwaliteits eis
BI	ALcontrol berekende BodemIndex waarde: $\frac{BT - (S \text{ of } AW)}{I - (S \text{ of } AW)}$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
<=S	Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
>S	Groter dan de streefwaarde
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
^	Enkele parameters ontbreken in de som
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)

Kleur informatie

Rood	niet Toepasbaar > interventiewaarde, niet toepasbaar, nooit toepasbaar, niet toepasbaar (> S),
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau)
	Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
Blauw	>= Achtergrond waarde (BI < 0.5), > streefwaarde, industrie of wonen

A large, thick blue arc that starts from the bottom left and curves upwards and to the right, ending at the bottom right edge of the page.

BIJLAGE 3

Akoestisch onderzoek

Akoestisch onderzoek Donkereweg Schuddebeurs

Inleiding

In opdracht van het bedrijf 'Erik van den Bos Architect' is door Ruimtelijk Advies Bureau Zweistra & Van Gurp een akoestisch onderzoek verricht in verband met de nieuwbouw van een landgoed aan de Donkereweg te Schuddebeurs.

De Donkereweg kent een maximumsnelheid van 30 km/h. De Wet geluidhinder is in dezen niet van toepassing. Wel moet in het kader van een goed ruimtelijk ordening worden gemotiveerd dat als gevolg van het wegverkeer een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd is.

Het doel van het akoestisch onderzoek is het bepalen van de geluidbelasting op het beoogde landgoed aan de Donkereweg te Schuddebeurs ten gevolge van de voornoemde weg.

Wettelijk kader

Zones wegverkeerslawaaï

Volgens artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh), eerste lid, hebben alle wegen een geluidzone, met uitzondering van:

1^e wegen die binnen een als woonwerf aangeduid gebied zijn gelegen;

2^e wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur.

Een geluidzone is een aandachtsgebied dat zich aan weerszijden van een weg even ver uit de as uitstrekt en waar een onderzoeksplicht van toepassing is in het kader van de Wgh, indien daarbinnen sprake is van, onder andere, oprichting of wijziging van gevoelige bestemmingen (waaronder woningen). De ruimte boven en onder een weg behoort eveneens tot de zone van een weg.

De breedte van een zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard van de omgeving: stedelijk dan wel buiten stedelijk gebied (zie onderstaande tabel). Volgens artikel 1 van de Wgh moet als stedelijk gebied worden aangemerkt het gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom voor zover liggend binnen de zone langs auto(snel)wegen.

Aantal rijstroken	Breedte van de geluidzone (m)	
	Buiten stedelijk gebied	Stedelijk gebied
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

Opmerking: de breedte van de geluidzone wordt gerekend vanaf de binnenzijde van de kantstreep van de buitenste rijstrook.

Normen wegverkeerslawaaï

Bij de beoordeling van een (toekomstige) akoestische situatie worden normen gehanteerd zoals vermeld in de Wgh. Deze normen hebben betrekking op geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen. Per type geluidgevoelige bestemming zijn er voor op de gevel, afhankelijk van de situatie, twee normen: een voorkeursgrenswaarde (streefwaarde) en een maximale ontheffingswaarde (norm die nimmer overschreden mag worden). Indien de voorkeursgrenswaarde wel maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden kan, mits voldaan wordt aan bepaalde criteria, ontheffing worden verleend tot maximaal de maximale ontheffingswaarde.

Voor toetsing van het geluidniveau aan de buitenzijde van een geluidgevoelige bestemming aan de normen van de Wgh wordt gebruik gemaakt van het begrip L_{den} . Deze grootheid staat voor de geluidbelasting, uitgedrukt in dB, op een bepaalde plaats en vanwege een bepaalde geluidbron over alle perioden van de dag - van 07.00 - 19.00 uur (dagperiode), van 19.00 - 23.00 uur (avondperiode) en van 23.00 - 07.00 uur (nachtperiode) - gemiddeld over een jaar.

Omdat er sprake is van een stedelijke situatie, geldt ter plaatse van de te projecteren woning voor het aspect wegverkeerslawaaï een voorkeursgrenswaarde op de gevel van 48 dB L_{den} , met een maximale

ontheffingswaarde van 63 dB L_{den} . Het maximale binnenniveau mag op grond van het Bouwbesluit niet meer bedragen dan 33 dB.

Aftrek conform artikel 110g van de Wgh

Alle in de Wgh genoemde grenswaarden voor de gevelbelasting vanwege wegverkeerslawaaï betreffen waarden na de toegestane aftrek volgens artikel 110g van de Wgh. De numerieke invulling van deze aftrek is in artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 geregeld. Conform dit artikel bedraagt deze aftrek 2 dB(A) voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en 5 dB(A) voor de wegen met een snelheid lager dan 70 km/uur. Het argument voor het mogen toepassen van deze aftrek is dat auto's in de toekomst stiller zullen worden als gevolg van voortschrijdende verbeteringen van motoren en banden.

Onderzoek

Naar aanleiding van diverse contacten met de gemeente Schouwen-Duiveland (mevr. K. Nomden) is gebleken dat er voor de Donkereweg gerekend kan worden met 5500 motorvoertuigen per etmaal en dat er een verdeling per personenauto's, lichte vrachtwagens, zware vrachtwagens aangehouden kan worden van respectievelijk 95%, 2% en 2%.

Grootheid	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	5.225	334	172	63
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	110	7	4	1
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	110	7	4	1
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	5.500	218	5	5
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0,064	0,033	0,012

Tabel 1: Berekening verdeling intensiteiten mvt.¹

Voor het berekenen van de geluidsbelasting ter plaatse van het landgoed aan de Donkereweg te Schuddebeurs is het akoestische programma Standaard Rekenmethode I van bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (bron: kenniscentrum InfoMil) gebruikt.

¹ (Deze intensiteiten zijn berekend op basis van gegevens verstrekt door de gemeente Schouwen-Duiveland en op basis van VI-Lucht en Geluid van www.infomil.nl. VI-Lucht en Geluid is een instrument voor het ramen van verkeersintensiteiten ten behoeve van luchtkwaliteit en/of geluidsberekeningen voor niet-rijkswegen.

Verkeersgegevens:	Dag:	Avond:	Nacht:
Persoonswagens per uur	354	102	53
Snelheid personenwagens	50	30	30
Lichte vrachtwagens per uur	7	4	1
Zware vrachtwagens per uur	7	4	1
Snelheid zwaar verkeer	50	30	30
Wegdektype	L&E 11/5 betonaf		

Omgevingskenmerken:	
Hoogte weg	0
Horizontale afstand tot midden van weg	46
Hoogte van waarnemer	2
Zichthoek (127 graden = volledig)	34
Fractie absorberend oppervlak (0=hard; 1=zacht)	1
Percentage reflectie van overzijde (0=geen; 1=volledig)	0
Afstand tot reflecterend oppervlak overzijde	0
Hoogte van reflecterend oppervlak (minstens 5 m)	0
Afstand tot kruispunt (0=geen kruispunt)	100
Afstand tot minirotonde (0=geen minirotonde)	0
Afstand tot drempel (0=geen drempel)	0

Resultaten:	
Berekende geluidniveau in Letm :	48,636
Berekende geluidniveau in Lden :	47,586
Berekende geluidniveau in Lnicht :	30,636

Figuur 1: berekening van het akoestische programma Standaard Rekenmethode I van bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (bron kenniscentrum InfoMil)

Conclusie

Bij de bovenstaande berekening is de Lden (langtijdgemiddelde) maatgevend en mag deze op het voormelde geluidsgevoelige object (landgoed) niet meer zijn dan 48 dB. Op de in de figuur 1 gepresenteerde geluidbelasting is geen aftrek conform artikel 110g uit de Wet geluidhinder toegepast. Het geluidsgevoelige object is op ca. 46 meter gelegen van het hart van de Donkereweg. Op deze afstand bedraagt de Lden waarde 47,58 dB. Er is derhalve geen sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, er wordt te allen tijde voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

Een nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk. Er wordt voldaan aan de eisen gesteld vanuit de Wet geluidhinder.

A large, thick blue arc that starts from the bottom left and curves upwards and to the right, ending at the bottom right edge of the page.

BIJLAGE 4

Flora- en fauna onderzoek

Quick-scan-onderzoek flora en fauna ten behoeve van realisatie van een zorglandgoed te Schuddebeurs



Opdrachtgever : architectenbureau Erik van den Bos
Rapporteur : M. de Haan-Zaalberg en W. de Haan
Datum : oktober 2014
Rapportnr. : 14.10.1



Lobepolder 7
4617 MP Bergen op Zoom
0164-243680
www.brabantsewal.eu

Inhoud

	blz
1. Inleiding	
1.1. Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.2. Beoordelingskader	3
1.3. Werkwijze	5
2. Gebiedsbeschrijving	
2.1. Ligging van het onderzochte terrein	6
2.2. Toekomstig gebruik en te verwachten effecten	6
3. Onderzoekresultaten	
3.1. Veldbezoek	7
3.2. Natuurloket	8
3.3. Overige inventarisatiegegevens	9
3.4. Analyse op basis tabel Natuurloket en overige beschikbare gegevens	9
4. Te verwachten effecten en mogelijkheden om deze te voorkomen, ongedaan te maken of te compenseren	
4.1. In beschouwing te nemen effecten	11
4.2. Te verwachten effecten op de verschillende soortgroepen	11
4.3. Mogelijkheden om de effecten te voorkomen, ongedaan te maken of te compenseren	12
5. Toets aan de Flora- en faunawet en de Vogel- en Habitatrichtlijn	
5.1. Soortbescherming	13
5.2. Gebiedsgericht natuurbeleid	13
6. Conclusies en aanbevelingen	14

Bijlagen

Bijlage 1	De algemene verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet	16
Bijlage 2	Nesten die het hele jaar door zijn beschermd	17
Bijlage 3	Geraadpleegde bronnen	18

Inleiding

1.1. Aanleiding en doel van het onderzoek

Architectenbureau van den Bos heeft bij het gemeentebestuur van Schouwen-Duiveland een principeverzoek ingediend voor de realisatie van een zorglandgoed met twee kangoeroewoningen op het adres Donkereweg ongenummerd (nabij Donkereweg 48 / 50) te Noordgouwe.

Het perceel bevindt zich aan de rand van de woonkern Schuddebeurs en is momenteel in agrarisch gebruik. Ter plaatse is een akkerbouwbedrijf gevestigd. De bebouwing bestaat uit 1 grote schuur, 3 middelgrote en 1 kleine schuur alsmede een dienstwoning. In alle schuren vinden activiteiten plaats ten dienste van het akkerbouwbedrijf. Ten zuiden van het agrarisch bedrijf Donkereweg 48 / 50 Schuddebeurs worden de twee kangoeroewoningen opgericht.



Rondom het perceel is voor het grootste gedeelte een erfbepanting aanwezig. Het akkerbouwbedrijf blijft behouden en wordt volledig ingepast voor het gebruik van een zorglandgoed. De twee kangoeroewoningen komen zuidelijk van de aanwezige bebouwing te liggen; de overige gronden worden ingericht als boomweides, weiland, een waterpoel, en bosschages / bossen.

Doel van dit onderzoek is om door middel van een quick-scan vast te stellen of er op het perceel beschermde dier- en/of plantensoorten voorkomen dan wel te verwachten zijn, en daarnaast om vast te stellen of de uit te voeren werkzaamheden negatieve effecten op die soorten tot gevolg kunnen hebben. Vervolgens worden voorstellen gedaan hoe die effecten zo mogelijk te mitigeren zijn en worden voorstellen gedaan voor eventueel noodzakelijke ontheffingsprocedures.

1.2. Beoordelingskader

Natuurbescherming in Nederland kent een ruimtelijke en een soortgerichte invalshoek. Gebiedsgerichte natuurbescherming is geregeld in zowel de Wet Ruimtelijke Ordening als in de Natuurbeschermingswet via het bestemmingsplan, respectievelijk de aanwijzing als Staats- of Beschermd natuurmonument en/of als Natura 2000-gebied. Daarnaast kan de Boswet van toepassing zijn. Het soortgerichte natuurbeleid is geregeld in de Flora- en faunawet.

Gebiedsgericht (ruimtelijk) natuurbeleid

Schuddebeurs ligt op een kreekrug van het voormalige water de Gouwe en ligt daarom ook hoger dan het omringende landschap. Deze omstandigheden bevorderen bomengroei en zo ontstaat er een klein bosgebied. Dit trekt in de 17e en 18e eeuw rijke bestuurders en handelaren uit Zierikzee aan, die een aangename omgeving zoeken om buitenhuizen te bouwen. Naast deze royale buitenplaatsen verrijzen er begin 20e eeuw ook veel kleinere villa's langs de doorgaande wegen. Schuddebeurs is niet als dorp gegroeid maar als cluster van buitenplaatsen, villa's en boerderijen in een bosrijke omgeving. Eind 20e eeuw heeft een planmatige inbreiding plaatsgevonden in Schuddebeurs. Tussen de Donkereweg, Hanenweg en Kloosterweg is de ruim opgezette villawijk Buitenplaats Schuddebeurs ontwikkeld.

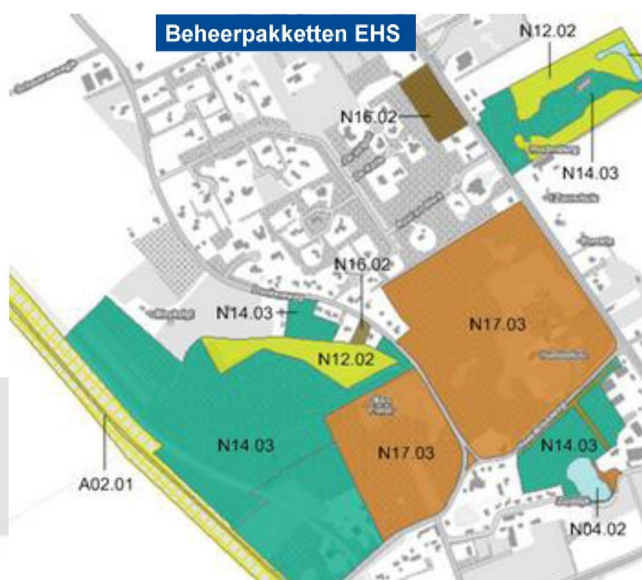


overzicht landgoederen Schuddebeurs

Delen van de landgoederen, maar ook andere percelen in Schuddebeurs, waaronder de dijk langs de watergang waarlangs een voetpad wordt aangelegd, maken onderdeel uit van de provinciale ecologische hoofdstructuur. Het in te richten terrein zelf ligt daar buiten.

De afstand van de beoogde bouwlocatie tot het Natura 2000-gebied Oosterschelde bedraagt circa 4 kilometer.

A02.01 Botanisch waardevol grasland
N04.02 Zoete plas
N12.02 Kruiden- en faunairijk grasland
N14.03 Haagbeuken- en essenbos
N16.02 Vochtig bos met productie
N17.03 Park- en stinzenbos



Het plangebied is gelegen in het vastgestelde, maar nog niet vigerende bestemmingsplan 'Schuddebeurs'. Ter plaatse is agrarisch gebruik toegestaan; daarnaast dient rekening te worden gehouden met behoud, herstel en/of versterking van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden en is er een bufferzone ten opzichte van het aangrenzende woongebied. Op dit moment is het bestemmingsplan 'Schuddebeurs Kom' nog van kracht. Hierin hebben de gronden eveneens en agrarische bestemming met landschappelijke waarden.

Uitsnede verbeelding ontwerpbestemmingsplan 'Schuddebeurs'



Soortgericht natuurbeleid

In heel Nederland, dus ook in het te onderzoeken gebied, zijn soorten beschermd op grond van de Flora- en faunawet en op grond van de Vogel- en Habitatrichtlijn. In hoofdstuk III van de wet zijn de algemene verbodsbepalingen opgenomen. Zie hiervoor bijlage 1.

Daarnaast geldt er een algemene bescherming voor alle soorten; de zogenaamde algemene zorgplicht. Deze zorgplicht is geregeld in artikel 2 van de Flora en faunawet en luidt als volgt:

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Dit houdt in dat redelijkerwijs alle maatregelen moeten worden genomen om onnodige verstoring en/of doden en verwonden van dieren c.q. vernietiging van (de vestigingsplaats van) planten te voorkomen. Naast deze algemene zorgplicht geniet een aantal soorten een meer specifieke bescherming waarbij het beschermingsniveau afhangt van de mate waarin soorten kwetsbaar of bedreigd zijn.

Op 23 februari 2005 is het 'Besluit houdende wijzigingen van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijzigingen van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen' (veelal kortweg aangeduid als AMvB artikel 75 Flora- en faunawet) van kracht geworden.

Bij deze AMvB wordt er onderscheid gemaakt in een drietal beschermingsniveaus. De beschermde soorten zijn daarvoor ingedeeld in tabellen 1, 2 en 3.

Voor soorten van **tabel 1** geldt een *algehele vrijstellingsregeling*; in deze tabel zijn de meer algemeen voorkomende soorten opgenomen; ten aanzien van deze soorten geldt wel de algemene zorgplicht als bedoeld in art. 2 van de wet.

Voor soorten van **tabel 2** geldt voor *'bestendig beheer en onderhoud' en 'bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen en inrichting'* een *vrijstellingsregeling* indien gebruik gemaakt wordt van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode.

Zonder gedragscode is bij het overtreden van verboden uit de Flora- en faunawet voor dit beschermingsniveau een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet nodig. De door de minister goedgekeurde gedragscodes mogen ook door anderen dan de indiener van die gedragscode worden toegepast.

Voor soorten van **tabel 3** geldt in principe het vereiste van een ontheffing. Een ontheffing is, indien men werkt volgens een goedgekeurde gedragscode, niet noodzakelijk voor *'bestendig beheer en onderhoud' en bestendig gebruik*. In de landbouw en bosbouw geldt deze vrijstelling niet voor artikel 10 van de wet (het opzettelijk verontrusten van beschermde diersoorten).

In tabel 3 zijn onder meer de soorten die bescherming genieten op grond van de Vogel- en Habitatrichtlijn opgenomen. Indien er significante effecten optreden op soorten die in het gebied voorkomen en die op grond van de Vogel- en/of Habitatrichtlijn beschermd zijn is een passende beoordeling als bedoeld in art 6 van de Habitatrichtlijn aan de orde. Dit houdt in dat er sprake moet zijn van een in of bij de wet genoemd belang, dat alternatieven ontbreken en dat geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Naast de status als beschermde soort op grond van de Flora- en faunawet kunnen soorten ook op een zogenaamde rode lijst staan omdat ze (zeer) zeldzaam en/of (ernstig) bedreigd zijn. Uit het oogpunt van zorgvuldig en duurzaam beheer is het gewenst ook die soorten waar mogelijk te ontzien en hiervoor mitigerende maatregelen te treffen. In het advies zal daar, indien hiertoe aanleiding bestaat, op worden ingegaan.

1.3. Werkwijze

Op 10 oktober heeft een inventariserend veldbezoek plaats gevonden. Daarnaast is voor zover beschikbaar gebruik gemaakt van gegevens van het Natuurloket, verspreidingsatlassen en openbare gegevens van de soortenorganisaties.

Op basis van de beschikbare gegevens is nagegaan welke soorten er, gelet op de terreineigenschappen en de geschiktheid van het terrein voor soorten verwacht kunnen worden. Omdat sommige verspreidingsgegevens niet erg actueel zijn, geven deze niet altijd uitsluitsel over het aantal soorten in het betreffende gebied, maar vooral een indicatie over het voorkomen van soorten.

Het quick-scan onderzoek is naar zijn aard niet volledig en geeft dan ook vooral inzicht in de ecologische waarden en potenties van de onderzoekslocatie.

2. Gebiedsbeschrijving en te verwachten effecten

2.1. Ligging van het onderzochte terrein

Het te bebouwen perceel grenst aan de oostzijde aan de bebouwde kom van Schuddebeurs en zuidelijk van het agrarisch erf van de initiatiefnemer. De westelijk aangrenzende gronden zijn eveneens in eigendom en beheer van het bedrijf. Het is de bedoeling om het grasland en een deel van de akker om te vormen ten behoeve van de te bouwen woningen en de aan te leggen landschapselementen en een wandelpad dat aansluit op het padenstelsel van het zuidelijk aangrenzende bos van Staatsbosbeheer. Via een bestaand overtrekponkje, het Schouwse weegje en de Schouwse dijk wordt een aantrekkelijke rondwandelmogelijkheid gecreëerd. De zones waar het wandelpad wordt aangelegd worden in het onderzoek meegenomen.



Wandelmogelijkheid rond aangrenzende akker



Inrichtingsvoorstel bouwperceel

2.2. Toekomstig gebruik en te verwachten effecten

Het in te richten terrein is op dit moment voor een deel als grasland en voor een deel als akker in gebruik. Tussen de akker en het grasland ligt een strook waar de beplanting door bespuiting grotendeels is afgestorven. Voor het inrichtingsplan worden het grasland en een deel van de akker bebouwd met kangoeroewoningen en overigens omgevormd tot weilandjes bosjes en poelen. Ter plaatse van de nieuwe landschapselementen zullen de natuurwaarden naar verwachting meer ontwikkelingsmogelijkheden krijgen. Het te creëren wandelpad wordt aangelegd als graspad; de oevers van de hoofdwatergang blijven in beginsel ongewijzigd. De toename van wandelaars langs de watergang kan mogelijk tot extra verstoring van daar aanwezige vogels leiden.

3. Onderzoeksresultaten

3.1. Veldbezoek

Het gebied is op 10 oktober bij zonnig weer en een temperatuur van circa 18°C bezocht. Daarbij zijn op het agrarisch erf en de houtwal daaromheen de volgende vaatplantsoorten waargenomen: Straatgras, Paardenbloem, Herderstasje, Gewone raket, Kruipertje, Glanshaver, Heermoes, Gekroesde melkdistel, Zachte ooievaarsbek, Klein kruiskruid, Akkerdistel, Braam, Grote ereprijs, Kleefkruid en Zwarte nachtschade. In de houtwal groeien soorten als Es, Hulst, Wilde kardinaalsmuts, Tuinliguster en Hazelaar. Rond het erf en in de houtwal zijn de volgende vogels waargenomen: **Witte kwikstaart**, **Koolmees**, **Kauw**, **Roodborst**, **Zwarte kraai**, **Vink** en **Groene specht**.

Het grasland is in gebruik als weide voor paarden en pony's. Hier groeien de volgende vaatplanten: Kleine brandnetel, Kleine ooievaarsbek, Klein kaasjeskuid, Kruipertje, Engels raaigras, Herderstasje, Hoenderbeet, Zwarte nachtschade, Kroontjeskruid, Rood zwenkgras, Vogelmuur, Kaalknopkruid, Kropaar, Glanshaver, Grote brandnetel, Ridderzuring, Kamille (sp), Heermoes, Kruipende boterbloem, Klein kruiskruid, Kleefkruid, Klein streepzaad, Viltige basterdwederik, Beemdgras (sp) en Akkerkool. Naast de eerder genoemde vogelsoorten is hier ook de **Graspieper** (overvliegend) gezien. Overige waarnemingen zijn Distelvlieder, Reuzenbovist en (hol van een) **Muis** (sp).

In de houtwal langs de weg groeien Zwarte els, Es, Grauwe wilg, Spaanse aak, Dauwbraam, Grote brandnetel, Kropaar en Glanshaver.

Het geprojecteerde wandelpad loopt voor het eerste gedeelte langs een greppel met Paardenbloem, Paarse dovenetel, Smalle weegbree, Klein streepzaad, Grote windhalm, Akkerkool, Kantige basterdwederik, Fluitenkruid, Es (zaailing), Gekroesde melkdistel, Grote en Kleine brandnetel, Heermoes, Kruipende boterbloem, Fioringras, Kweek, Glanshaver, Europese hanenpoot, Gewoon struisgras, Engels raaigras, Kropaar, Klein kruiskruid, Vogelmuur, Zwarte nachtschade, Kleine ooievaarsbek, Grote ereprijs, Straatgras, Witte klaver, Akkerdistel, Kleine brandnetel, Rietzwenkgras, Melganzevoet, Braam en Echte kamille.

Langs de greppel zijn veel dode huisjesslakken aangetroffen. In het gebied vliegen **Merel**, **Vink**, **Putter** en **Roodborst**.

In de randzone met het bos van Staatsbosbeheer groeit langs een sloot Riet, Grote brandnetel, Kleefkruid, Engels raaigras en Fluitenkruid. Aan de overzijde van de sloot groeien Italiaanse populier, Eenstijlige meidoorn, Gewone esdoorn, Sleedoorn en Klimop.

De dijkberm aan de overzijde van de watergang wordt begraaasd met schapen en hier groeien Engels raaigras, Kropaar, Europese hanenpoot, Kruipertje, Rietzwenkgras, Paardenbloem, Grote brandnetel, Akkerdistel en Klein streepzaad. De volgende vogels zijn hier gezien: **Graspieper** en **Houtduif**.

De taluds van de watergang zijn begroeid met Riet, Schietwilg, Grote brandnetel, Grauwe Wilg, Akkermelkdistel, Akkerdistel, Heen, Zeegroene rus en Kropaar. Andere waargenomen soorten zijn Libel (sp), Geschubde inktzwam, **Groene kikker** (sp) en Atalanta. Vogels op of langs het water: **Waterral**, **Pimpelmees**, **Meerkoet**, **Kuifeend**, **Wilde eend** en **Aalscholver** (overvliegend).

In bovenstaande tekst zijn de vet gemarkeerde soorten wettelijk beschermd, de cursief gemarkeerde soorten staan (tevens) op de rode lijst. De nadere aanduiding (sp) geeft aan dat het exemplaar uit deze soortgroep in het veld niet nader gedetermineerd kon worden.

3.2. Natuurloket

Het Natuurloket geeft per kilometerhok aan hoeveel soorten van de onderscheiden soortgroepen in de verschillende categorieën beschermde soorten of op de rode lijst (RL) tijdens uitgevoerde inventarisaties zijn aangetroffen of er daarbij ook soorten zijn die op grond van de Vogelrichtlijn (VR) of Habitatrichtlijn (HR) beschermd zijn. Het onderzochte gebied is gelegen in kilometerhok 54-411. Binnen dit kilometerhok bevinden zich naast villa's in de kern Schuddebeurs en een deel van een landgoed, wegen, beplantingen agrarische percelen en een hoofdwatgang.

Het Natuurloket laat voor dit kilometerhok de volgende verkorte rapportage zien:



54 - 411	vaatplanten	mossen	korstmossen	paddenstoelen	zoogdieren
Rode-Lijstsoorten	1		2		1
Ffwet soorten tabel 1	3				9
Ffwet soorten tabel 2+3	1				2
Ffwet vogels					
Hrl soorten bijlage II					1
Hrl soorten bijlage IV					2
Aantal soorten	163		42	8	15
Detailtering 0-0.25/0.251-1/ groter 1km2	1%/0%/99%		54%/0%/46%	0%/0%/100%	33%/25%/42%
Volledigheid onderzoek	goed	niet	redelijk	onbepaald	onbepaald
Onderzoekperiode	1994-2014	2004-2014	2004-2014	2004-2014	2004-2014

54 - 411	vogels	amfibieën	reptielen	vissen	dagvlinders
Rode-Lijstsoorten	23			1	
Ffwet soorten tabel 1					
Ffwet soorten tabel 2+3				2	
Ffwet vogels	102				
Hrl soorten bijlage II					
Hrl soorten bijlage IV					
Aantal soorten	109			5	15
Detailtering 0-0.25/0.251-1/ groter 1km2	3%/0%/97%			91%/9%/0%	14%/8%/78%
Volledigheid onderzoek	redelijk/redelijk	niet	niet	redelijk	goed
Onderzoekperiode	2004-2014	2004-2014	2004-2014	2004-2014	2004-2014

54 - 411	macronachtvlinders	micronachtvlinders	libellen	sprinkhanen en krekels	overige ongewervelden
Rode-Lijstsoorten				1	
Ffwet soorten tabel 1					
Ffwet soorten tabel 2+3					
Ffwet vogels					
Hrl soorten bijlage II					
Hrl soorten bijlage IV					
Aantal soorten	6	1	12	2	4
Detailtering 0-0.25/0.251-1/ groter 1km2	86%/0%/14%	0%/0%/100%	21%/4%/75%	50%/0%/50%	0%/0%/100%
Volledigheid onderzoek	onbepaald	onbepaald	redelijk	onbepaald	onbepaald
Onderzoekperiode	2004-2014	2004-2014	2004-2014	2004-2014	2004-2014

3.3. Overige inventarisatiegegevens

In het kader van het bestemmingsplan Schuddebeurs heeft een quick-scan onderzoek plaats gevonden voor de bouw van een woning aan de Zuidoord op ruim 1 km afstand van de beoogde bouwlocatie. In dat onderzoek zijn de volgende beschermde soorten en soorten van de rode lijst aangetroffen:

Vaatplanten: **Kleine maagdenpalm** en **Gewone vogelmelk** (beschermde soorten van tabel 1), **Stengelloze sleutelbloem** en **Daslook** (beschermde soorten van tabel 2; Stengelloze sleutelbloem ook RL kwetsbaar). Het betreft allemaal aangeplante exemplaren
Zoogdieren: **Bosmuis** en **Mol** (beschermde soorten van tabel 1)
Vogels: Diverse zangvogels (allen beschermd; geen enkele RL-soort)
Amfibieën: **Bruine kikker** en **Gewone pad** (beschermde soorten van tabel 1)

Op de website van Waarneming.nl zijn voor deze omgeving de volgende (beschermde) soorten bekend:

Vaatplanten: geen
Zoogdieren: **Konijn**
Vogels: diverse zang- roof- en watervogels (allen beschermd); hiervan op de Rode lijst: **Gele kwikstaart**, **Groene specht** en **Kleine zilverreiger**
Amfibieën: **Kleine watersalamander**, **Bastaardkikker**, **Meerkikker** (beschermde soorten van tabel 1) en **Groene kikker** (sp)
Vissen: Kornaaarvis, Driedoornige stekelbaars en **Paling** (beschermde soort van tabel 2)

3.4. Analyse op basis tabel Natuurloket en overige beschikbare gegevens

Vaatplanten

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Gelet op het overwegend agrarische gebruik van de gronden was dat ook niet te verwachten. Ook bij het Natuurloket zijn binnen dit kilometerhok geen beschermde planten bekend. Bij een in het kader van het bestemmingsplan Schuddebeurs uitgevoerde inventarisatie zijn in een nabijgelegen kilometerhok enkele soorten van tabel 1 en 2 aangetroffen. Het betreft waarschijnlijk in een van de aanwezige landgoederen aangeplante (stinze)planten. Het is vrijwel uitgesloten dat die soorten in het onderzochte gebied voorkomen.

Zoogdieren

Bij het veldbezoek zijn alleen sporen van een muis aangetroffen. Volgens het Natuurloket komen er 9 soorten van tabel 1, 2 soorten van tabel 2 of 3, 1 soort van bijlage II van de Habitatrichtlijn, 2 soorten van bijlage IV van de Habitatrichtlijn en 1 soort van de rode lijst voor.

Zoogdiersoorten die tijdens de inventarisatie mogelijk gemist zijn maar op grond van verspreidingsgegevens van de zoogdierenatlas Zeeland wel in dit kilometerhok voor kunnen komen zijn **Egel**, **Huisspitsmuis**, **Mol**, **Haas**, **Konijn**, **Veldmuis**, **Bosmuis**, **Wezel** en **Ree** (allen tabel 1 van de AMVB art 75 F&F-wet) en **Gewone dwergvleermuis** en **Laatvlieger** (beiden soort van tabel 2 en Habitatrichtlijn bijlage IV-soort). Te verwachten is dat meerdere van de voorkomende kleine grondgebonden zoogdieren de percelen gebruiken als rustgebied, nestplaats of om er te foerageren. Op basis van de beschikbare gegevens is niet te achterhalen welke zoogdiersoort van bijlage II van de Habitatrichtlijn binnen het kilometerhok voorkomt. De Noordse woelmuis is een soort die op zowel bijlage II als bijlage IV van de Habitatrichtlijn staat, maar de biotopen binnen dit kilometerhok zijn absoluut ongeschikt voor deze soort. Niet uitgesloten is dat dit een fout in de verkorte rapportage van het Natuurloket is.

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn 17 vogelsoorten waargenomen, waarvan er 2 op de rode lijst staan. Volgens Waarneming.nl zijn er in de omgeving nog 2 soorten van de rode lijst bekend. Volgens het Natuurloket komen er 102 soorten voor die beschermd zijn op grond van de Flora- en faunawet.

De 102 soorten vogels die bekend zijn bij het Natuurloket zijn naar verwachting verschillende bos- en struweelvogels, diverse in de Noordgouwepolder foeragerende eenden en ganzen, in de watergang broedende of foeragerende watervogels alsmede over het gebied jagende roofvogels en uilen. Omdat alle vogels beschermd zijn is het minder van belang inzicht te hebben in de precieze

soortensamenstelling. De soorten van de rode lijst die hier gezien zijn vragen wel bijzondere aandacht. Gelet op de biotopen die binnen dit kilometerhok voorkomen kan het daarbij naast de aangetroffen **Groene specht** en **Graspieper** onder meer gaan om soorten als **Boerenwaluw**, **Gele kwikstaart**, **Fazant**, **Huiswaluw**, **Huismus**, **Boomvalk**, **Heggenmus**, **Ringmus**, **Nachtegaal** en **Koekoek**.

Amfibieën

Het te bebouwen en her in te richten perceel bevat geen oppervlaktewater en is daarmee ongeschikt voor de voortplanting van amfibieën. Langs de akker bevinden zich wel enkele (tijdens de inventarisatie grotendeels droogstaande) sloten die mogelijk wel als voortplantingsbiotoop gebruikt kunnen worden. De enige waargenomen **Groene kikker** (sp) bevond zich in de grote watergang westelijk van het akkerbouwperceel.

Bij het Natuurloket zijn geen waarnemingen bekend. In het kader van onderzoek ten behoeve van het bestemmingsplan Schuddebeurs zijn ook **Bruine kikker** en **Gewone pad** aangetroffen. Alle drie de soorten staan op tabel 1. Op grond van verspreidingsgegevens van RAVON komen in deze omgeving ook **Bastaardkikker** (tabel 1) en **Rugstreeppad** (tabel 3 en Habitatrichtlijn bijlage IV), voor. Wellicht kunnen exemplaren van **Bruine kikker** of **Gewone pad** overwinteren in strooisellagen onder de houtwallen. De **Rugstreeppad** is een bewoner van zandige terreinen met een betrekkelijk hoge dynamiek en gebruikt voor zijn voortplanting ondiepe plassen of poelen; dergelijke biotopen komen binnen het onderzochte gebied niet voor zodat hij daar zeer waarschijnlijk niet voorkomt.

Reptielen

Het natuurloket geeft aan dat het kilometerhok niet is onderzocht op reptielen. De atlas 'Amfibieën en reptielen van Nederland', die feitelijk op verwerking van dezelfde inventarisatiegegevens is gebaseerd, geeft aan dat ook in de wijde omgeving geen reptielenwaarnemingen bekend zijn. Er lijkt geen aanleiding te zijn om te veronderstellen dat hier reptielen zullen voorkomen.

Vissen

Tijdens het veldbezoek heeft geen specifiek onderzoek naar vissen plaats gevonden en er zijn ook geen vissen gezien. Volgens het Natuurloket komen er 2 op de tabel 2 of 3 staande vissoorten voor, en staat er 1 vissoort op de rode lijst. Op grond van de Atlas van de Nederlandse zoetwatervissen wordt geconstateerd dat er in de omgeving van de onderzochte locatie Paling, Brasem, Karper, Blankvoorn, Rietvoorn, Snoek, Baars en Driedoornige stekelbaars voorkomen. De Paling staat op de rode lijst van de IUCN. Op basis van de beschikbare informatie is niet te achterhalen om welke andere rode lijstsoort het kan gaan.

Dagvlinders

Tijdens het veldbezoek zijn distelvlinder en atalanta gevonden. Beide soorten zijn niet wettelijk beschermd. Bij het Natuurloket zijn 15 soorten dagvlinders bekend, waarvan geen enkele een beschermingsstatus heeft.

Overige ongewervelden

Tijdens het veldwerk zijn alleen een aantal niet nader gedetermineerde dode slakken aangetroffen. Bij het Natuurloket is 1 sprinkhaansoort van de rode lijst bekend. Op basis van de beschikbare gegevens is niet te achterhalen om welke soort het kan gaan.

4. Te verwachten effecten en mogelijkheden om deze te voorkomen, ongedaan te maken of te compenseren

4.1. In beschouwing te nemen activiteiten

Bij de effectbepaling op soorten is uitgegaan van het opruimen van de aanwezige vegetatie, grondwerkzaamheden ten behoeve van het leggen van kabels en leidingen, de fundering van de te bouwen woningen, de aanleg van verhardingen en het graven van poelen. Verder zal grondwerk plaats vinden ten behoeve van nieuw aan te leggen beplantingen en het aan te leggen graspad.

4.2. Te verwachten effecten op de verschillende soortgroepen

Effecten op vaatplanten

Bij de te verrichten grondwerkzaamheden zal de bestaande vegetatie voor een belangrijk deel verdwijnen. Na realisatie van het bouwplan en de inrichting van de overige gronden komen er weer diverse vaatplanten terug. Bemesting en onkruidbestrijding zal ten opzichte van de huidige situatie afnemen, en de natuurwaarden zullen waarschijnlijk toenemen. Op dit moment is nog niet bekend welke soorten bij de herinrichting worden gebruikt; naar verwachting zal het deels om gekweekte varianten gaan. In hoeverre er in de nieuwe situatie mogelijkheden voor beschermde soorten zijn hangt samen met het toekomstig beheer. Daar over zijn op dit moment geen uitspraken te doen.

Effecten op vogels

De op het terrein aanwezige bomen en struiken zijn leefgebied voor verschillende vogelsoorten. In principe blijven de aanwezige houtopstanden gehandhaafd, zodat er geen effecten op die vogels te verwachten zijn. Dit geldt onder meer voor de rode lijstsoort Groene specht, Boomvalk, Heggenmus, Ringmus, Nachtegaal en Koekoek die hun nest waarschijnlijk in een van de houtwallen of in het bos van Staatsbosbeheer zullen hebben. Voor zover er wel een of meer bomen gekapt worden zal dat om effecten te voorkomen buiten het broedseizoen moeten gebeuren.

De aangetroffen rode lijstsoort Graspieper en Gele kwikstaart, Fazant hebben zowel het aanwezige grasland als de akkers als leefgebied. Een klein deel van hun leefgebied zal door de herinrichting verdwijnen, maar in de wat ruimere omgeving blijft er voldoende alternatief leefgebied gehandhaafd. Ook op deze soort is geen substantieel effect te verwachten.

Voor soorten als Boerenwaluw, Huiswaluw en Huismus verandert er nagenoeg niets zodat er voor die soorten geen effecten te verwachten zijn.

Extra recreatief medegebruik van de graslandstrook langs de watergang kan mogelijk tot extra verstoring van daar levende watervogels leiden.

Effecten op zoogdieren

Muizen en andere kleine grondgebonden zoogdieren kunnen hun rust- en voortplantingsplaats hebben in de kruidlaag onder de houtwallen maar ook elders in de weilanden of akkers. Door het bouwrijp en herinrichten maken van het terrein kunnen kleine grondgebonden zoogdieren worden verstoord, gewond of gedood en/of hun voortplantingsplaats en/of vaste rust- en verblijfplaats kwijtraken. Als er buiten het voortplantingsseizoen wordt gewerkt zullen dieren een goed heenkomen zoeken en zijn de kansen om verboden te overtreden gering.

De Ree zal zich waarschijnlijk niet zo dicht bij het te bebouwen perceel wagen en zal niet of nauwelijks verstoord worden door de uit te voeren werkzaamheden.

Zowel de Gewone dwergvleermuis als de Laatvlieger gebruikt het gebied om erboven te foerageren. Realisatie van de plannen is niet van invloed op de mogelijkheden daarvoor.

Effecten op amfibieën en reptielen

Geconcludeerd is dat het terrein geen geschikt zomerbiotoop is voor deze diersoorten en dat er hooguit enkele exemplaren op het terrein zullen overwinteren in de houtwallen. Omdat die bij de herinrichting niet verdwijnen of worden aangetast zijn er geen effecten te verwachten. De nieuw te graven poelen vormen waarschijnlijk wel een geschikte voortplantingsplaats voor amfibieën.

Effecten op vlinders, libellen en overige ongewervelden

Vlinders, libellen en overige ongewervelden kunnen de aanwezige vegetatie gebruiken om eieren af te zetten, zich te verpoppen of te foerageren. Bij het verwijderen van de vegetatie kan foerageergebied verdwijnen of kunnen dieren verloren gaan. Het is een tijdelijk effect het gaat voor zover bekend niet om beschermde soorten. Naar verwachting is er in de omgeving voldoende alternatief leefgebied en zijn geen effecten van betekenis te verwachten.

4.3. Mogelijkheden om de effecten te voorkomen, ongedaan te maken of te compenseren

De Flora- en faunawet heeft tot doel de duurzame instandhouding van planten- en diersoorten in Nederland te waarborgen. Hiervoor zijn in de wet een aantal verboden en een algemene zorgplicht opgenomen. Met het op een zorgvuldige wijze uitvoeren van werkzaamheden kunnen veel negatieve effecten op soorten worden beperkt of zelfs geheel worden voorkomen.

Zoals aangegeven in paragraaf 1.2 geeft de Flora- en faunawet de mogelijkheid om gedragscodes op te stellen en door de minister te laten goedkeuren. In de gedragscodes worden afspraken vastgelegd die tot doel hebben om negatieve effecten op de flora en fauna zo veel als mogelijk te beperken. De aard en omvang van het project en de beperkte te verwachten effecten geven geen aanleiding het instrument van de gedragscode toe te passen.

Om het overtreden van verboden voor die soorten te beperken of tegen te gaan en invulling te geven aan de algehele zorgplicht die er op grond van art. 2 van de wet is, wordt voorgesteld de volgende maatregelen te treffen.

1. Het voorkomen van verstoring van bos- en struweelvogels door het eventueel kappen of rooien van opgaande beplantingen buiten het broedseizoen (over het algemeen van begin maart tot medio juli, maar een soort als de Houtduif broedt wel tot in november door) uit te voeren. Indien er sprake is van een jaarrond beschermd nest (zie bijlage 2) is nader onderzoek en advies nodig.
2. Het zo mogelijk buiten het voortplantingsseizoen van kleine grondgebonden zoogdieren (maart tot en met augustus) bouwrijp maken en inrichten van het terrein.
3. Het wandelpad langs de primaire watergang op de top van de dijk in plaats van in de grasberm te leggen. Op die wijze wordt niet alleen verstoring van watervogels voorkomen, maar kan de betrokken strook ook ongestoord begraasd worden

5. Toets aan de Flora- en faunawet en gebiedsgericht natuurbeleid

5.1. Soortbescherming

In het gebied komen enkele op grond van de Flora- en faunawet beschermde soorten voor.

Er komen geen beschermde vaatplanten en reptielen voor, zodat voor die soortgroepen ook geen verboden kunnen worden overtreden.

De in het gebied (mogelijk) aanwezige kleine grondgebonden zoogdieren staan allemaal op tabel 1 van de AMVB ex art 75 Flora- en faunawet en hiervoor is een algemene vrijstellingsregeling van toepassing. De mitigerende voorwaarde om het bouwrijp maken van het terrein buiten hun voortplantingsseizoen (maart tot en met augustus) uit te voeren zijn dan ook geen absolute verplichting maar wel wenselijk met het oog op de algemene zorgplicht op grond van artikel 2 van de wet.

Vogels genieten een bescherming overeenkomstig de soorten van tabel 3. Door het eventueel kappen van bomen buiten het broedseizoen uit te voeren wordt voorkomen dat verboden uit de Flora- en faunawet worden overtreden. Een uitzondering daarop vormen de jaarrond beschermde nesten (zie bijlage 2). Omdat in de aangeboden plannen niet van kapwerkzaamheden is uitgegaan heeft er geen specifiek onderzoek naar dergelijke nesten plaats gevonden. Geen van de betrokken vogels van die bijlage is overigens waargenomen. Als er gekapt wordt voorkomen is wellicht nader onderzoek nodig. Het langs de primaire watergang projecteren van een wandelpad kan tot verstoring van watervogels leiden. Omdat er geen sprake is van opzettelijke verontrusting is er geen sprake van overtreding van artikel 10 van de Flora- en faunawet. Met het oog op de algemene zorgplicht op grond van artikel 2 van de wet is het evenwel wenselijk het voetpad boven op de dijk te leggen.

De vogels vallen tevens onder het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn. Deze richtlijn is geïmplementeerd in de Flora- en faunawet, zodat door te voldoen aan de voorwaarden van de Flora- en faunawet tevens overeenkomstig de vereisten van de Vogelrichtlijn wordt gewerkt.

Voor amfibieën en ongewervelden zijn geen effecten te verwachten.

5.2. Gebiedsgericht natuurbeleid

De quickscan flora en fauna toetst voornamelijk aan de Flora- en faunawet. In een natuurtoets dient echter ook aandacht uit te gaan naar het gebiedsgericht natuurbeleid. Het dichtst bijgelegen natuurgebied is Mon Plaisir van Staatsbosbeheer op circa 250 meter afstand. Uitvoering van de plannen heeft geen effect op de natuurwaarden in dat gebied, evenmin als op in wat verder weg gelegen natuurgebieden in Schuddebeurs.

Het dichtst bijgelegen Natura 2000-gebied is de Oosterschelde op circa 2 km afstand. Externe effecten op grond van dit op grond van de Natuurbeschermingswet beschermde gebied zijn uit te sluiten.

6. Conclusies en aanbevelingen

Op grond van de toetsing aan de Flora- en faunawet en het gebiedsgericht natuurbeleid in hoofdstuk 5 kan op basis van de beschikbare gegevens worden geconcludeerd dat in het onderzochte gebied behoudens vogels, enkele zoogdiersoorten van tabel 1 van het vrijstellingsbesluit kunnen voorkomen.

Voor de mogelijk te verwachten kleine grondgebonden zoogdiersoorten geldt een algemene vrijstelling op het overtreden van verboden. Aanbevolen wordt in ieder geval de maatregelen zoals genoemd in hoofdstuk 4 bij de uitvoering in acht te nemen om op een adequate wijze invulling te geven aan de algemene zorgplicht op grond van artikel 2 van de wet.

Voor de vogels kan het overtreden van verboden uit de Flora- en faunawet over het algemeen worden voorkomen door het kappen en rooien van opgaande beplanting buiten het broedseizoen (voor het grootste deel van de vogels de periode van begin maart tot medio juli) uit te voeren. Een uitzondering geldt voor vogels met jaarrond beschermde nesten. Dergelijke vogels zijn niet waargenomen en in de onderzochte plannen is ook niet voorzien in houtkap van betekenis.

In verband met vogels die in of bij de hoofdwatgang broeden, rusten of foerageren wordt aanbevolen het wandelpad wat verder weg van de oever, bijvoorbeeld boven op de dijk te projecteren.

Bijlagen

Bijlage 1	Algemene verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet
Bijlage 2	Nesten die het hele jaar door zijn beschermd
Bijlage 3	Geraadpleegde bronnen

Flora- en faunawet

Hoofdstuk III. Algemene verbodsbepalingen

Paragraaf 1. Bepalingen betreffende planten op hun groeiplaats

Artikel 8

Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te onwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.

Paragraaf 2. Bepalingen betreffende dieren in hun natuurlijke leefomgeving

Artikel 9

Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.

Artikel 10

Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.

Artikel 11

Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Artikel 12

Het is verboden eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

Nesten die het hele jaar door zijn beschermd

Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Flora- en faunawet het gehele seizoen:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (**Steenuil**).
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (**Gierzwaluw, Huismus, Roek**).
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (**Grote gele kwikstaart, Kerkuil, Oehoe, Ooievaar, Slechtvalk**).
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (**Boomvalk, Buizerd, Havik, Ransuil, Sperwer, Wespendif, Zwarte wouw**).

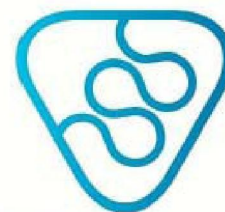
Geraadpleegde bronnen

- Besluit van de minister van LNV d.d. 5 november 2004 inhoudende vaststelling van rode lijsten flora en fauna
- Besluit van de minister van LNV d.d. 4 september 2009 inhoudende vaststelling van geactualiseerde rode lijsten flora en fauna
- Zoogdieren in Zeeland
Zoogdierwerkgroep Zeeland en Stichting het Zeeuwse Landschap
Fauna Zeelandica deel 6; Bekker J.P. e.a. 2010
- Waarnemingen van amfibieën en reptielen in Nederland
RAVON 1991 en later
- Heukels flora van Nederland
R. van der Meijden, Wolters Noordhoff 2005
- Atlas van de Nederlandse broedvogels
F. Husting en J.W. Vergeer
KNNV uitgeverij 2002
- De dagvlinders van Nederland
De vlinderstichting e.a.
KNNV uitgeverij 2006
- De amfibieën en reptielen van Nederland
RAVON e.a.
KNNV uitgeverij 2009
- Www.Natuurloket.nl
- Www.MinInv.nl
- WWW.eis-nederland.nl

A large, light blue circular arc is positioned in the lower right quadrant of the page, partially cut off by the right edge. A darker blue line follows the same arc, also partially cut off.

BIJLAGE 5

Wateradvies Waterschap Scheldestromen



Waterschap Scheldestromen

Gemeente Schouwen-Duiveland
Postbus 5555
4300 JA ZIERIKZEE

uw bericht	: 8 december 2014	behandeld door	: drs. ing. J.M. Schipper
uw kenmerk	: e-mail van mevr. J.A.P. Zweistra (RAB Zweistra en Van Gurp BV)	doorkiesnummer	: 088-2461266
ons kenmerk	: 2014038831 (bij reactie graag dit nummer vermelden)	e-mail	: info@scheldestromen.nl
bijlagen	:	verzendsdatum	: 23 december 2014
		projectnummer	:
onderwerp	: wateradvies ruimtelijke onderbouwing 'Donkereweg Schuddebeurs' (zorglandgoed, tussen nrs. 52 & 54)		

Middelburg, 22 december 2014

Geachte heer, mevrouw,

De ruimtelijke onderbouwing 'Donkereweg Schuddebeurs' (versie 8 december 2014) dat aan het waterschap is voorgelegd geeft ons aanleiding het volgende op te merken.

In de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven dat de toename van verhard oppervlak wordt gecompenseerd in een vijver. Voorkom wateroverlast door in overleg met het waterschap lokale maatregelen te nemen. Wij adviseren u voor de compensatie van toename verharding in het watersysteem contact op te nemen met dhr. R.A. van der Goes, tel.nr. 088-2461273.

Deze brief is tevens het wateradvies.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

drs. C. Steur
adjunct afdelingshoofd Water

Postadres:

Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)
f 088 2461990
e info@scheldestromen.nl
s www.scheldestromen.nl

