

AMENDEMENT

(artikel 147b Gemeentewet en artikel 27 Reglement van Orde)

Datum raadsvergadering: 27 januari 2022

Agendapunt: 13 Bestemmingsplan Renesse (498313)

Onderwerp:	bestemming perceel Laône 11-13
-------------------	---------------------------------------

Amendement

In afwijking van de voorgestelde 'aanpassing regels en verbeelding naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen' (4.1 van de antwoordnotitie) wordt het bestemmingsplan als volgt gewijzigd:

- *Op de verbeelding wordt ter plaatse van het perceel gelegen aan de Laône 11-13 de maatvoering met de maximale goothoogte gewijzigd in 9 meter.*
- Het bepaald in artikel 22.5.2 van de regels wordt geheel vervangen door het volgende:
" 22.5.2 Voorwaardelijke verplichting 'specifieke vorm van wonen - 1'
 "a. *Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 1' zijn 100% van het aantal woningen bestemd voor verhuur in het middeldure huursegment;*
 b. *het gebruik van woningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 1' anders dan als middeldure huurwoning, is niet toegestaan;*
 c. *de trap naar de bovenwoningen wordt en blijft voorzien van een plateaulift, zodat sprake is en blijft van woningen welke zonder traplopen toegankelijk zijn;"*
- Aan artikel 1 wordt een nieuw begrip toegevoegd:
" Middeldure huurwoning: een huurwoning waarvan de aanvangshuurprijs (voor een bewoner) van een woning ten hoogste € 850,- bedraagt (prijsspeil 2021, jaarlijks per 1 januari geïndexeerd overeenkomstig de consumentenprijsindex (CPI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek)."

Toelichting

Feiten

Op 23 december 2021 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een (eind)uitspraak gedaan op het beroep gericht tegen de omgevingsvergunning voor het bouwen van 6 appartementen aan de Laône 11-13 in Renesse. De omgevingsvergunning is hiermee onherroepelijk geworden. In het raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan is juist vanwege de toen nog lopende beroepsprocedure voorgesteld om het betreffende perceel buiten het plangebied te laten.

Mening

Nu uitspraak is gedaan, kan deze gelijk verwerkt worden in het bestemmingsplan. De voorwaarden die aan de omgevingsvergunning zijn gesteld (en die in uitspraak aan de orde zijn gekomen), zijn vertaald naar bestemmingsplanregels.

Voorstel

Dit amendement voorziet er in om de Laône 11-13 in afwijking van het voorstel om het perceel uit het bestemmingsplan te laten, alsnog gewijzigd vast te stellen.

Ingediend namens de fractie van Leefbaar Schouwen-Duiveland door Robbert Lievense, mede ingediend namens de fracties van VVD en GL

Besluit gemeenteraad op 27 januari 2022:

Met 21 stemmen voor en 0 stemmen tegen aangenomen / ~~verworpen~~.

Voor stemmen de fracties / leden:

Tegen stemmen de fracties / leden:

adjunct griffier

voorzitter