

Ruimtelijke onderbouwing in het kader van een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan

Van “strafhaven” naar jachthaventje voor de Watersportvereniging Bommenee van Zonnemaire,
gemeente Schouwen-Duiveland



5 januari 2015
Revisie 27 januari 2015
Opdrachtgever
Watersportvereniging Bommenee
p/a Veerdijk 7,
4316AV Zonnemaire

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Vigerende planologische regeling	4
1.3	Leeswijzer	4
2	Inventarisatie en analyse	5
2.1	Plangebied en omgeving	5
2.2	Beoogde ontwikkeling.....	10
2.2.1	Gewezen plannen voor de Haven van Bommenede	10
2.2.2	Bestaande plannen voor de Haven van Bommenede	10
2.2.3	Plan van de Watersportvereniging Bommenee	11
3	Beleidskader	17
3.1	Rijksbeleid	17
3.2	Provinciaal beleid	17
3.3	Gemeentelijk beleid	19
4	Milieu en duurzaamheid	22
4.1	Milieuhinder	22
4.2	Verkeer	22
4.3	Geluidhinder	26
4.4	Externe veiligheid	27
4.5	Luchtkwaliteit	27
4.6	Bodemverontreiniging	29
4.7	Waterhuishoudkundige aspecten	30
4.8	Archeologie en Cultuurhistorie	30
4.9	Verevening	32
4.10	Duurzaam bouwen	32
4.11	Onderzoek plicht m.e.r.-wetgeving	33
4.12	Kabels en leidingen	34
4.13	Flora en Fauna	34
5	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	35
5.1	Economische uitvoerbaarheid	35
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	36
BIJLAGEN		37
Bijlage A QuickScan Haven van Bommenede		37
Bijlage B Natuurtoets.....		55
Bijlage C Jachthaven Bommenee – toetsing vormvrije m.e.r.-beoordeling		64
Bijlage D Bouwtekening.....		71

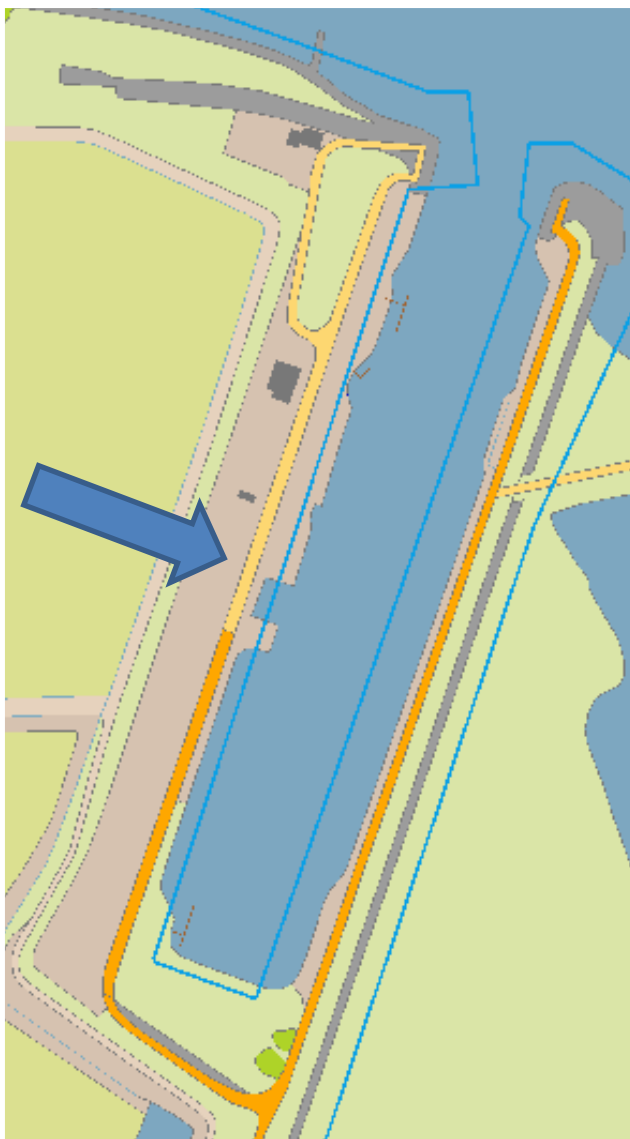
1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Grevelingen, ten Noorden van de kern Zonnemaire is een oude werkhaven gelegen. De “Werkhaven Bommenede” werd in 1967 aangelegd voor de bouw van de caissons voor de Brouwersdam.

Na voltooiing van de werkzaamheden aan de Brouwersdam begin jaren 70 legden watersporters uit Zonnemaire bootjes in de haven. Aan deze situatie kwam een einde toen de haven onderdeel werd van de passantenregeling voor de Grevelingen in 1994.

Toen zijn aan de zuidwestkant de passantensteigers aangelegd, waar passanten tegenwoordig maximaal drie dagen achtereen mogen afmeren. Naast passanten liggen er enkele vissersschepen (oestervissers) en werkschepen van de beheerende instanties van het gebied.



Op de plattegrond van de haven is aan de linkerkant het havenplateau en de afmeermogelijkheden voor – van beneden naar boven – passanten, vissersschepen en werkschepen van de beheerders.

In het midden aan de linkerkant ligt een kleine rechthoekige kom, die door het Natuur- en Recreatieschap sporadisch werd gebruikt als ‘strafhaven’ voor boten van passanten die niet betalen. De kom is 35 x 22 meter groot, ongeveer 3 meter diep en er staan 12 meerpalen in op regelmatige afstanden van elkaar.

De initiatiefnemers hebben het voornemen om de bestaande “strafhaven” te ontwikkelen tot een kleine jachthaven met 19 tot maximaal 23 ligplaatsen. Op het talud worden steigers aangebracht en in het water komen drijvende steigers. Golfbrekers zullen voor een relatieve luwte zorgen. Op de kant komt een klein jollenveld. Er zullen geen vaste bouwwerken als kantine, toiletgebouw of loodsen gebouwd worden. Wel zal er een trailerhelling worden aangelegd voor het in en uit het water kunnen halen van trailerbare bootjes.

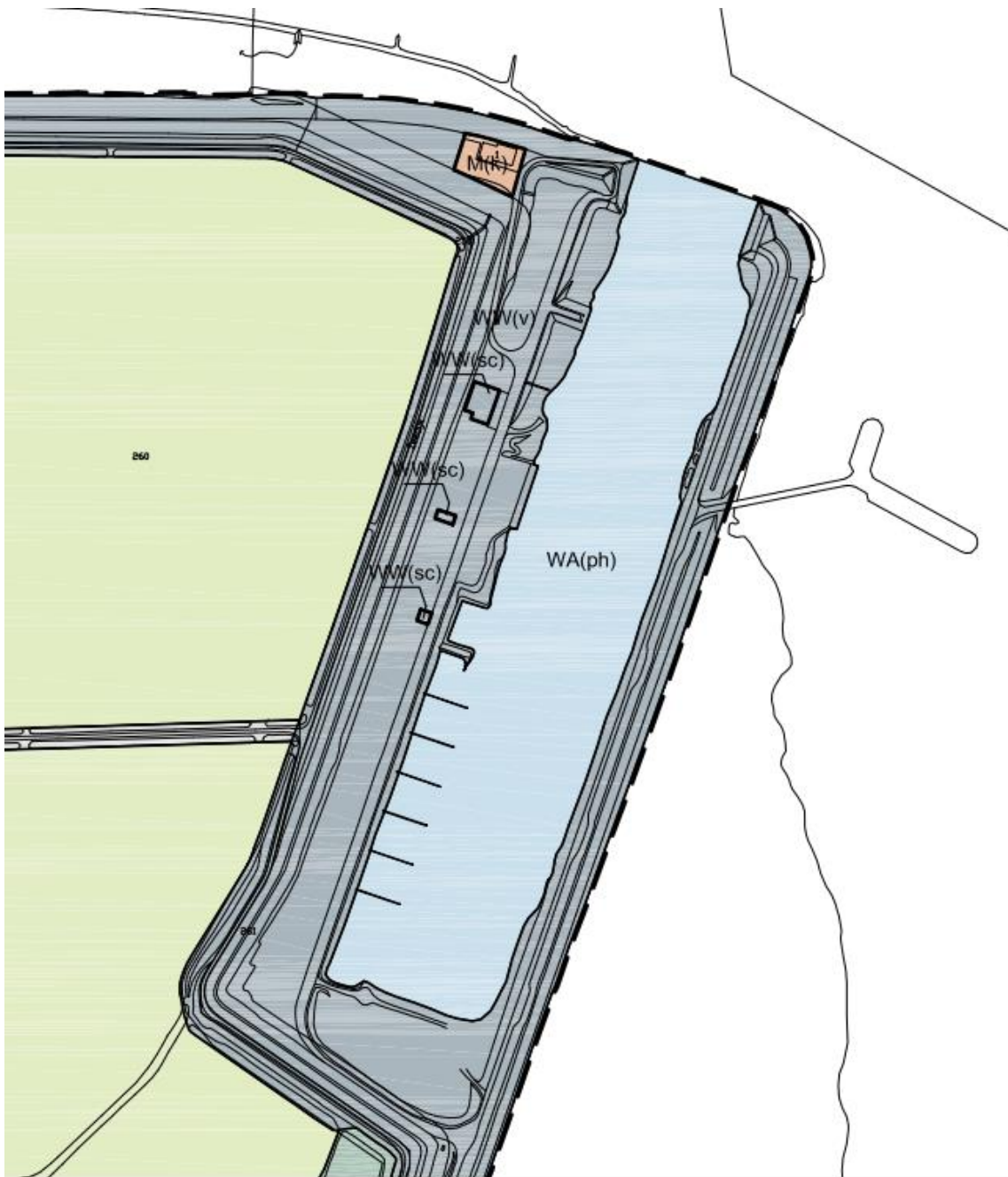
Het Natuur- en Recreatieschap De Grevelingen heeft op 29 augustus 2012 een principeverzoek ingediend voor de herontwikkeling van de Haven van Bommenede. De gemeente heeft op 10 januari 2013, na het uitvoeren van een QuickScan, besloten om medewerking te verlenen aan dat principeverzoek. Naast diverse andere initiatieven was een onderdeel van dat herontwikkelingsplan, het inrichten van de strafhaven tot jachthaven.

Afbeelding 1.1 Plattegrond werkhaven van Bommenede met daarin aangegeven de “strafhaven” (pijl) die ontwikkeld moet worden tot kleine jachthaven.

Voorliggend rapport vormt de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor de beoogde ontwikkeling van de strafhaven naar een kleine jachthaven.

1.2 Vigerende planologische regeling

Het plan valt binnen het bestemmingsplan Buitengebied Schouwen-Duiveland en heeft hierin de bestemming Water (passantenhaven). Maatschappelijk (kantoor) en Waterstaatswerken (verkeer en schuur). Het bestemmingsplan “Buitengebied” is door de gemeenteraad van Schouwen-Duiveland vastgesteld op 26 maart 2009. Afbeelding 1.2 laat de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan zien.



Afbeelding 1.2 Haven van Bommenede in het bestemmingsplan “Buitengebied Schouwen-Duiveland”.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is na een historische achtergrond de huidige situatie en de begrenzing van het projectgebied beschreven en het geeft een beschrijving van het project voor zowel de inrichting als het gebruik. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het relevante Rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid dat betrekking heeft op het projectgebied. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 ingegaan op de milieu hygiënische en planologische randvoorwaarden binnen het projectgebied. Tot slot komt in hoofdstuk 5 de economische- en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan bod.

2 Inventarisatie en analyse

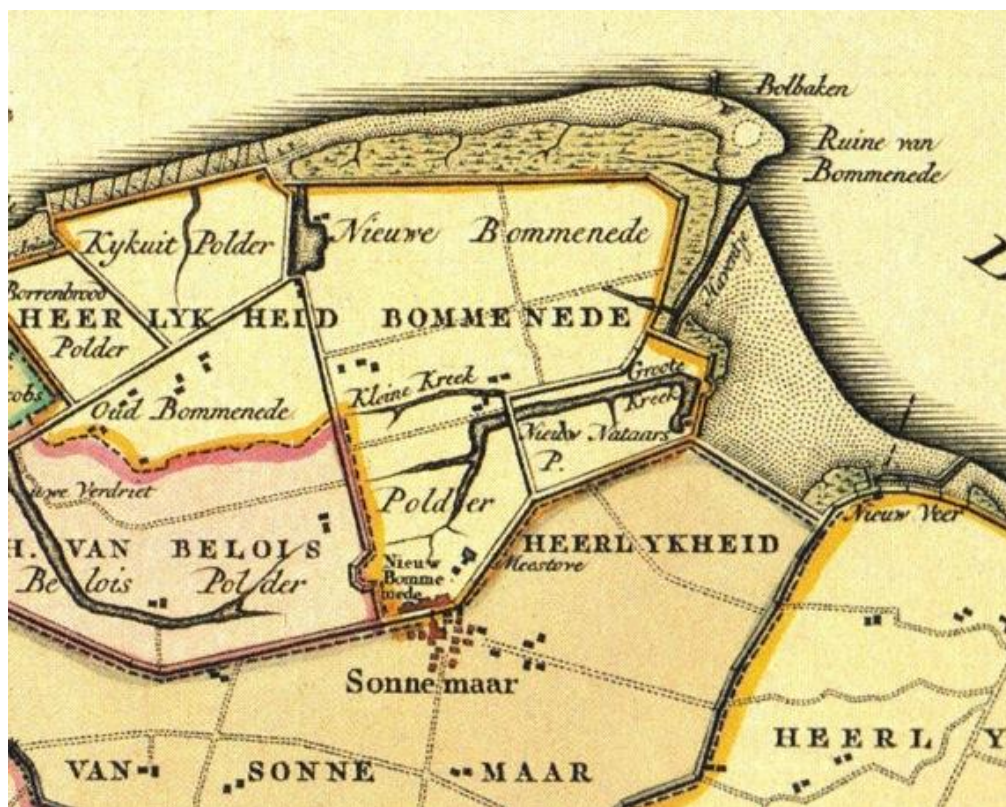
2.1 Plangebied en omgeving

Historie van de haven van Bommenede

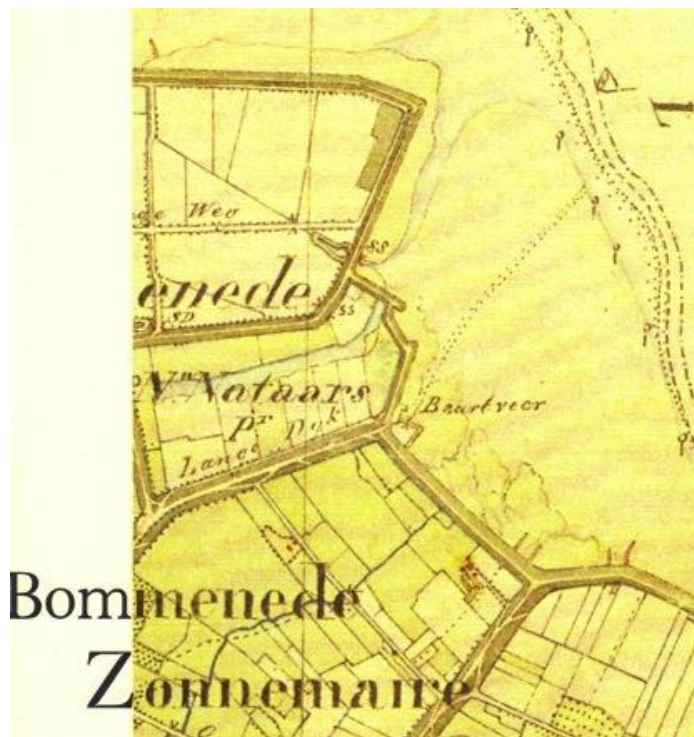
Op de kaart hieronder (afbeelding 2.1) is de geschiedenis van de haven af te lezen.

Nadat in 1401 de 'Sonnemaar Polder' werd aangelegd ontstond aan de schorren en slikken van de Grevelingen de huidige kern van Zonnemaire. De plaats Bommenede bestond toen al eeuwen (al vanaf de 12^e eeuw), maar is op de kaart alleen nog te zien als 'Ruïne van Bommenede'. Door inpoldering van het gebied tussen Zonnemaire en Bommenede in 1411 en 1412 (Nataars-Polder en Bommenede-Polder) werd Bommenede verbonden met Schouwen en kwam de kern van 'Sonnemaar' verder van zee te liggen. In 1682 werd Bommenede overstroomd en verhuisde het merendeel van de inwoners richting Zonnemaire en ontstond Nieuw-Bommenede, bij de huidige Dijk van Bommenede en Rietdijk. Zonnemaire kwam toen tijdelijk weer aan zee te liggen, want het ingepolderde gebied tussen Zonnemaire en Bommenede overstroomde ook. Deze polders werden pas weer in de periode 1705 - 1715 bedijkt. Die situatie zien we op onderstaande kaart van het gebied uit 175. Rechtsboven staat het 'Haventje' en uiterst rechts zien we het 'Nieuw Veer', waarschijnlijk aangelegd vanwege een betere ligging.

Door het aan de zee prijsgeven van Bommenede en de uiteindelijke inpolderingen ontstond in feite de situatie, zoals die tot de bouw van de werkhaven in het kader van de Deltawerken voortduurde.



Afbeelding 2.1 Detail van 'Kaarte van Schouwen en Duiveland' in 1752 gemaakt in opdracht van Prins Willem Friso van Oranje Nassau



In 1838 werd een nieuwe haventje aangelegd, iets zuidelijker naast de Nieuw Nataars-Polder. Dit nieuwe veerhaventje kreeg een spui- en aanlegplek voor het beurtveer (zie de kaart hiernaast).

In de tweede helft van de 19^e eeuw wordt dit veerhaventje uitgebreid door tegen de dijk een kade aan te leggen. Daardoor kunnen er meer schepen tegelijk afmeren en landbouwproducten beter verladen worden.

Dit haventje met de naam 'Het Veer' zien we op onderstaande foto's. Het werd voornamelijk gebruikt door beurtschippers, die op Dordrecht en Rotterdam voeren, maar later ook voor biertransporten naar de suikerfabrieken. Het werd ook gebruikt voor visbootjes en later ook voor andere pleziervaartuigen.

Afbeelding 2.2 Nataars polder met het nieuwe veerhaventje in 1838

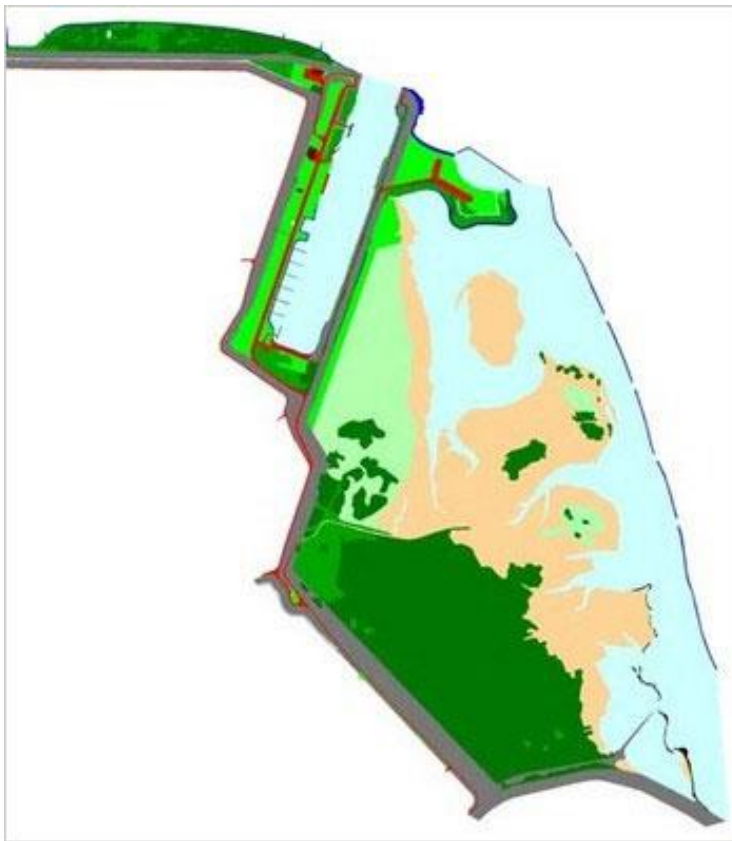


Afbeelding 2.3 Beurtschippers in haven 'Het Veer', waarschijnlijk begin 1900. Uit de ansichtkaartencollectie Nico van Nieuwenhuijze.



Afbeelding 2.4 'Het Veer' in 1966. Op de voorgrond de spuikom, erachter de haven en het visbootje van K. Geelhoed uit Zonnemaire.

In 1967 begonnen de werkzaamheden voor het bouwdok van de caissons voor de Brouwersdam en met het vrijkomende zand werd de kade van 'Het Veer' bedolven en werden de oude haven en spuikom gedempt¹.



Afbeelding 2.5 Huidige situatie van de voormalige werkhaven met rechts daarvan de "slikken van Bommenede"

De hiernaast afgebeelde 'Werkhaven Bommenede' werd dus in 1967 aangelegd voor de bouw van de caissons voor de Brouwersdam. Dit verklaart de forse omvang en de rechte en langwerpige vorm van de haven en de ruime opzet van kaden en oevers. Deze haven ligt op dezelfde plaats als de oorspronkelijke haven uit de 18^e eeuw (zie het eerste kaartje).

Na voltooiing van de werkzaamheden aan de Brouwersdam begin jaren 70 legden watersporters uit Zonnemaire bootjes in de haven en werd het bestaande hellinkje gebruikt als trailerhelling. Aan deze situatie kwam een einde toen de haven onderdeel werd van de passantenregeling voor de Grevelingen in 1994.

Toen zijn aan de zuidwestkant de passantensteigers aangelegd, waar passanten tegenwoordig maximaal drie dagen achtereen mogen afmeren. Naast passanten liggen er enkele vissersschepen en werkschepen van de beherende instanties van het gebied. Rechts naast de haven liggen de 'Slikken van Bommenede', die sinds 1994 niet meer toegankelijk zijn.

Als compensatie hiervoor werd voor de lokale bevolking een recreatiestrandje aangelegd met ondiep zwemwater voor kleine kinderen. In feite is dit alles wat er nog over is van de historische rechten van de bevolking van Bommenede en Zonnemaire op het gebruik van de haven en de nabijgelegen oevers van de Grevelingen. In de Grevelingen ligt de haven zeer centraal en mede daarom heeft het Natuur- en Recreatieschap de Grevelingen er zijn beheerkantoor. De openheid van het gebied, de ruime opzet van de haven en het extensieve gebruik zorgen voor een unieke sfeer van rust en ruimte.

¹ Informatie over 'Het Veer' en foto uit 1966 van N.A. Delst, Oranjekrant van Zonnemaire van 2007



Afbeelding 2.6 Het "strafhaventje" met een 12 tal meerpalen



Afbeelding 2.7 Links van het "strafhaventje" de passantensteigers en rechts de afmeerplaatsen voor, en kade met beroepsvaart



Afbeelding 2.8 De ingang van het “strafhaventje” vanaf de passantensteiger gezien.



Afbeelding 2.9 De ontsluitingsweg met parkeerplaatsen bij de passantensteigers

Het plan is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Schouwen-Duiveland en heeft hierin de bestemming Water (passantenhaven). Maatschappelijk (kantoor) en Waterstaatswerken (verkeer en schuur).

De ontwikkeling van de jachthaven moet getoetst worden aan het bestemmingsplan, voor zowel het water als op de kade.

Ontwikkelingen op het water

Het water is bestemd als passantenhaven ten behoeve van recreatie en beroepsvaart. Een passantenhaven houdt in dat er geen vaste ligplaatsen zijn. In het bestemmingsplan zijn maximaal 60 ligplaatsen toegestaan. Uitbreiding is alleen mogelijk indien wordt aangetoond dat er geen onevenredig nadelige gevolgen ontstaan voor de naastgelegen natuurgebieden. Daarnaast moet aangetoond worden dat de naastgelegen percelen geen aantasting van gebruiks- en ontwikkelmogelijkheden ervaren.

Ontwikkelingen op de kade

De kade heeft de bestemming Waterstaatwerken en is bestemd voor waterstaatkundige voorzieningen, dijken, sluizen, bruggen en duikers daaronder begrepen. De aanwezige gebouwen hebben de aanduiding schuur. Deze gebouwen mogen gebruikt worden als opslag ten behoeve van de bestemming. Er zijn verder geen bouwblokken aanwezig, nieuwe bebouwing is in het geldende bestemmingsplan niet mogelijk.

2.2 Beoogde ontwikkeling

2.2.1 Gewezen plannen voor de Haven van Bommenede

De unieke sfeer en het extensieve gebruik van de haven zorgen ervoor dat er met een zekere regelmaat ideeën geopperd worden om meer met de haven te doen.

Het project 'Innovation Island' uit 2004 bevatte ideeën voor een jachthaven met appartementen, een onderwaterrestaurant en de bouw van woningen voor creatieve beroepen in de directe omgeving. In de Ontwikkelingsschets 'Zicht op de Grevelingen' van juni 2006 kwamen dit soort ideeën terug: "Bommenede als Grevelingenpaviljoen: Combinatie van kunst, cultuurhistorie (herbouw deel verdronken stadje Bommenede), bedrijvigheid, zingeving en cursussen". Ook vanuit de watersport ziet men potentie. In de conceptversie 'Watersportvisie Grevelingen' van december 2009 staan voorstellen voor uitbreiding van de faciliteiten: Vaarbestemming Bommenede: In deze visie wordt een verdere ontwikkeling beschreven van de haven van Bommenede. Daarin staat dat deze haven met veel ruimte op de wal zich kan ontwikkelen tot een veelzijdige verblijfsbestemming voor boten voor enkele dagen. De ruimte aan land kan de combinatie van zeilen met een open boot en tentkamperen aan de wal mogelijk maken (beperkte schaal). De voorzieningen dienen uitgebreid te worden met sanitair en eventueel elektra-aansluitingen op de steigers. Een horecapaviljoen met uitzicht is een sterke aanvulling op een kansrijke locatie. In het concept zal een extra capaciteit aanlegplaatsen van circa 30 stuks noodzakelijk zijn.

2.2.2 Bestaande plannen voor de Haven van Bommenede

Het Natuur- en Recreatieschap heeft op 29 augustus 2012 een principeverzoek ingediend voor de herontwikkeling Haven van Bommenede te Zonnemaire.

Het gaat hier om een integrale ontwikkeling van de haven met een aantal partijen. Hierdoor ontstaat er een interessante recreatieve trekpleister met een streekeigen karakter. Hieronder wordt per partij en programma aangegeven welke initiatieven er zijn.

1. Natuur- en Recreatieschap De Grevelingen
 - a. uitbreiding van openbare ligplaatsen
 - b. realisatie van een mindervaliden-steiger
 - c. aansluiting op routes
 - d. faciliteren bruine vloot en rondvaartboten

- e. natuurkampeerterrein/paalkamperen
- f. het creëren van een verblijfsvriendelijke omgeving
- g. streekgebonden horeca met vergaderfaciliteiten
- h. behouden steunpuntfunctie

2. Nederlandse Oester Vereniging (NOV)

- a. ligplaatsen voor zes tot tien oesterschepen
- b. laad- en losmogelijkheid

3. Watersport vereniging Bommenee

- a. kleine watersportvereniging met ligplaatsen voor de lokale bevolking (ca. 30 vaste plaatsen)
- b. terrein voor opslag
- c. klein clubhuis

4. Zicht op Grevelingen

- a. faciliteren realisatie ecolodges (5 tot 10 stuks)
- b. knooppuntfunctie in Rondje Grevelingen
- c. realisatie aansluiting wandelroute Rondje Grevelingen

5. Gemeente Schouwen-Duiveland

- a. ligplaatsen voor twee duiksportboten van Defensie
- b. ligplaats voorduiksportboot 'De Panda'
- c. laad- en losmogelijkheden voor duiksportboten

6. Staatsbosbeheer

- a. realisatie opslagschuur

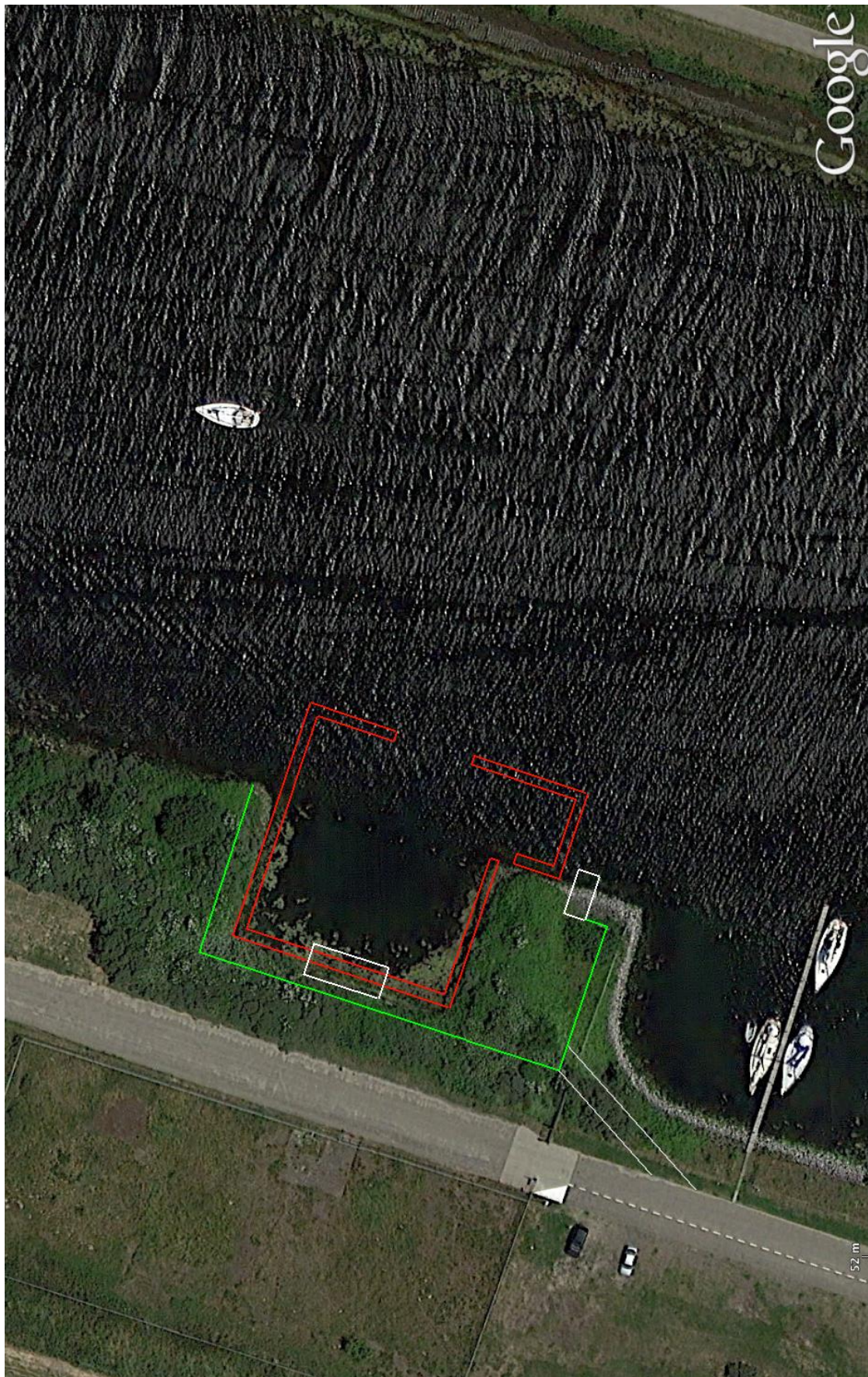
In 2014 wordt duidelijk dat een integrale ontwikkeling er niet in zit en besloten wordt dat het initiatief van de watersportvereniging Bommenee op eigen kracht verder gaat.

2.2.3 Plan van de Watersportvereniging Bommenee

De lokale watersportvereniging heeft het voornemen om de bestaande “strafhaven” te ontwikkelen tot een kleine jachthaven met 19 tot maximaal 23 ligplaatsen. Op het talud worden steigers aangebracht en in het water komen drijvende steigers. Golfbrekers zullen voor een relatieve luwte zorgen. Op de kant komt een klein jollenveld, een terrein van ongeveer 15 bij 20 meter, waar open boten van 2 tot 5 meter lengte op trailers gezet kunnen worden. Deze bootjes kunnen via de trailerhelling te water gelaten worden. Op het veldje kunnen ongeveer 10 boten neergezet worden. De situering van het jollenveld is weergegeven in afbeelding 2.11. Er zullen geen vaste bouwwerken als kantine, toiletgebouw of loodsen gebouwd worden. Wel zal er een trailerhelling worden aangelegd voor het in en uit het water kunnen halen van trailerbare bootjes.

Toekomstige inrichting

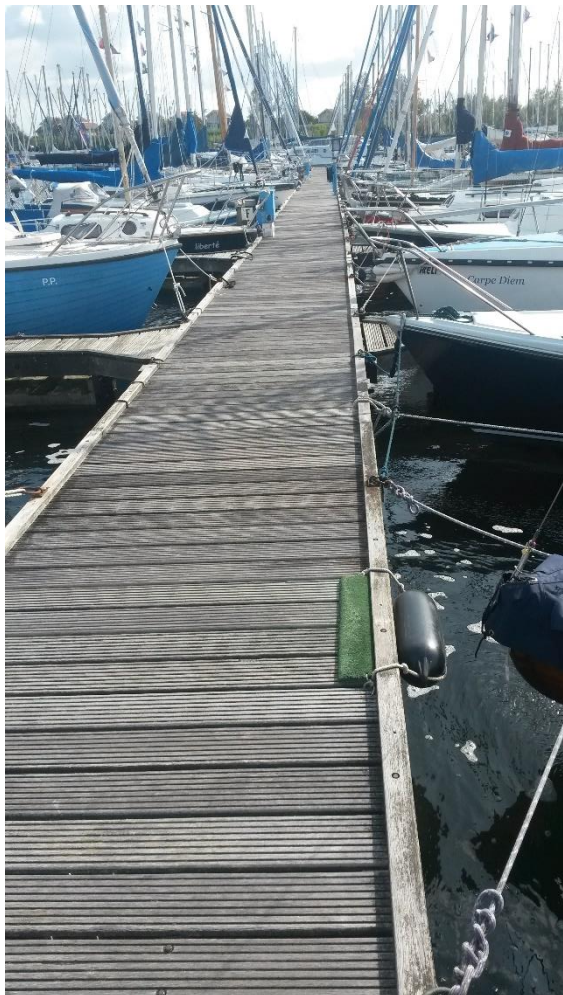
De toekomstige inrichting van het projectgebied is weergegeven op afbeelding 2.10 en 2.11. De aanlegplaatsen komen langs het talud van de oevers van het strafhaventje en er komen aanlegplaatsen aan drijvende steigers. In totaal zal er 60 meter drijvende steiger geplaatst worden en op het talud circa 75 meter. Aan de steigers is in totaal plaats voor 19 tot maximaal 23 ligplaatsen voor boten met verschillende grootte. Het precieze aantal ligplaatsen zal moeten blijken als tijdens de werkzaamheden daadwerkelijk de ondergrond en talud betreden worden en als de precieze box maten zijn bepaald overeenkomstig de wensen van de leden van de watersportvereniging. In deze aanvraag zijn 20 ligplaatsen ingetekend. De grootste ligplaatsen hebben een afmeting van 13,00 x 4,50 meter. De overige ligplaatsen hebben een afmeting van 9,00 x 3,00 meter, 8,00 x 2,80 meter, 7,00 x 2,50 en 6,00 x 2,50 meter. De drijvende steigers worden bevestigd aan de vaste steigers op het talud. Deze bevestiging kan scharnieren zodat de steigers kunnen meebewegen met het getijde (hiermee speelt de watersportvereniging in op de plannen voor het terugbrengen van getijde in de Grevelingen). De steigers worden op hun plaats gehouden door een aantal spudpalen die aan de zijkant van de steigers worden bevestigd. In de afbeeldingen 2.12 t/m 2.18 worden indrukken getoond van de gewenste materialen en constructie. In bijlage D is de bouwtekening opgenomen.



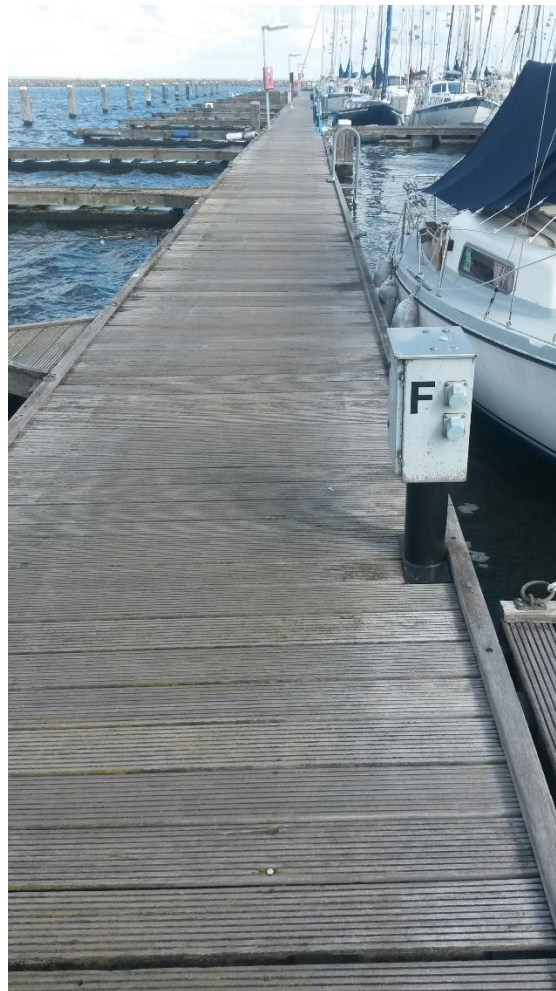
Afbeelding 2.10 Contouren van de jachthaven met ontsluitingsweg



Afbeelding 2.11 Jachthaven indeling (kan nog gering wijzigen afhankelijk van bodemgesteldheid en nadere invulling)



Afbeelding 2.12 Sfeerimpressie steiger



Afbeelding 2.13 Sfeerimpressie steiger



Afbeelding 2.14 Sfeerimpressie spudpaal



Afbeelding 2.15 Sfeerimpressie spudpaal



Afbeelding 2.16 Sfeerimpressie steiger



Afbeelding 2.17 Sfeerimpressie trailerhelling



Afbeelding 2.18 Sfeerimpressie jollenveld

Toekomstig gebruik

Het voornemen betreft de realisatie van een kleinschalige jachthaven met 19 tot maximaal 23 ligplaatsen. Gezien het geringe aantal ligplaatsen is het niet noodzakelijk voorzieningen te realiseren. Alleen een elektra- en een wateraansluiting zijn voorzien. Naast een mobiel toilet zal er voor het zetten van koffie en dergelijke, een klein mobiel onderkomen geplaatst worden.

Op dit moment staat het bestemmingsplan van de haven alleen passantenplaatsen toe, waarbij een boot maximaal drie dagen onafgebroken op een plaats mag blijven liggen. De strafhaven wordt nagenoeg nooit gebruikt.

De ontwikkeling van de jachthaven zal de toeristische aantrekkelijkheid van de gemeente vergroten.

In principe kunnen alleen inwoners van de voormalige gemeente Zonnemaire lid van de watersportvereniging Bommenee worden. Als er ligplaatsen vrij zijn, kan de vereniging besluiten deze te verhuren aan anderen. Alle ligplaatsen zijn bedoeld als vaste ligplaats, maar als ligplaatsen tijdelijk vrij zijn, doordat vaste ligplaatshouders langere tijd (meerdere dagen/nachten) aan het varen zijn, dan hebben passanten wel de mogelijkheid om aan te meren.

3 Beleidskader

Het Natuur- en Recreatieschap heeft op 29 augustus 2012 een principeverzoek ingediend voor de herontwikkeling Haven van Bommenede te Zonnemaire. Onderdeel van dat integrale plan waren een groot aantal ideeën voor de herinrichting van de haven. Een van die initiatieven was de realisatie van een kleine watersportvereniging met ligplaatsen voor de lokale bevolking (ca. 30 vaste ligplaatsen), met een terrein voor opslag en een klein clubhuis. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft besloten om medewerking te verlenen aan het principeverzoek en heeft vervolgens een QuickScan uitgevoerd. Naar aanleiding van die QuickScan heeft het college op 2 januari 2013 geadviseerd om een omgevingsvergunning aan te vragen. In overleg met het Natuur- en recreatieschap is besloten om de ontwikkeling van de jachthaven los te koppelen van alle andere initiatieven. Van alle initiatieven die het Natuur- en Recreatieschap op 29 augustus 2012 heeft aangedragen, ligt in deze omgevingsvergunning alleen de realisatie van een kleine jachthaven van de watersportvereniging Bommenee voor. In dit hoofdstuk staat het beleidskader met betrekking tot de ontwikkeling van de jachthaven centraal.

3.1 Rijksbeleid

Rijkswaterstaat is waterbeheerder van het Grevelingenmeer en ziet toe op een goede kwalitatieve en kwantitatieve toestand van het watersysteem. Daarnaast is Rijkswaterstaat vaarwegbeheerder van het Grevelingenmeer. Om deze reden is vanuit de QuickScan Rijkswaterstaat gevraagd de plannen voor Bommenede te beoordelen. Over de beoordeling met betrekking tot de jachthaven wordt in deze omgevingsvergunning gerapporteerd.

In de visie wordt Bommenede beschreven als een knooppunt met het accent natuur. De ontwikkeling ziet echter op een recreatieve trekpleister die een verstorend effect kan hebben op de natuur. Rijkswaterstaat is kritisch of de ontwikkelingsvisie recht doet aan de natuurwaarden van het Grevelingenmeer.

In het Grevelingen spelen grote vraagstukken rond het waterbeheer. Er is regelmatig sprake van een slechte waterkwaliteit. Oplossingen zijn mogelijk, maar ook ingrijpend. De waterkwaliteit kan verbeterd worden door herstel van getij. Daarnaast kan het in de toekomst wenselijk zijn om het Grevelingen in te zetten als waterberging. Het Rijk heeft een ontwerp-Rijksstructuurvisie Grevelingen en Volkerak-Zoommeer opgesteld dat is besproken in de ministerraad. Het kabinet heeft medio oktober 2014 ingestemd op voorstel van minister Schultz van Haegen van Infrastructuur en Milieu om op de Grevelingen per 2020 weer beperkt getij te herstellen. Hierdoor herstelt de waterkwaliteit van het momenteel stilstaande en afgesloten water. De verbeterde waterkwaliteit is goed voor de natuur, recreatie en toerisme, landbouw, schelpdierteelt en de kwaliteit van de leefomgeving. Het kabinet is van mening dat waterberging op de Grevelingen niet nodig is voor de waterveiligheid in de Rijn-Maasdelta.

Hier moet in verdere planvorming rekening mee gehouden worden.

3.2 Provinciaal beleid

Provincie

- Omgevingsplan

In het kader van de uitgevoerde QuickScan door de gemeente, is de integrale ontwikkeling van het principeverzoek van het Natuur- en Recreatieschap De Grevelingen getoetst aan het Omgevingsplan en besproken met de provincie. Dit heeft geleid tot de volgende conclusies.

Wat betreft de integrale ontwikkeling van het principeverzoek is economisch gezien sprake van een visie met weinig ambitie en weinig innovatie. Ambitie staat los van grote aantallen, maar in het kader van het Omgevingsplan en de Provinciale Economische Agenda wel verbonden met kwaliteitsverbetering en innovatie. Deze dient zowel de economie, de natuurontwikkeling als de werkgelegenheid te stimuleren. De ontwikkeling is een opstelsom van lokale Initiatieven. De directe omgeving is niet in het plan betrokken. Er worden verschillende initiatieven naar voren gebracht die de bestaande kwaliteiten aantasten. Ecologisch wordt er geen meerwaarde gerealiseerd.

(Deze visie van de provincie betreft het geheel van initiatieven. Opgemerkt moet worden dat het initiatief van de watersportvereniging een klein onderdeel is van het gehele principeverzoek en dat bij dit onderdeel van het plan de directe omgeving wel betrokken is).

In het Omgevingsplan is Bommenede niet aangewezen als provinciale hotspot of regionale ontwikkelingslocatie. Voor bedrijven buiten de zogenoemde hotspots en ontwikkelingslocaties ligt de nadruk op kwaliteitsverbetering en productinnovatie. Bij het toekennen van ligplaatsen moet de toegevoegde waarde voor werkgelegenheid en lokale en regionale economie een belangrijke rol spelen.

De provincie ziet graag een beter uitgewerkte visie waarbij sprake is van integraliteit en waarbij duidelijk sprake is van een economische- en ecologische meerwaarde. Voor wat betreft de initiatieven van de watersportvereniging zal er in mindere mate sprake zijn van een economische en ecologische meerwaarde.

Waterschap

Gelet op de waterstaatswerken in het plangebied is vanuit de QuickScan het principeverzoek van het Natuur- en Recreatieschap De Grevelingen ook besproken met het Waterschap Scheldestromen. Zij hebben de volgende aandachtspunten gegeven. Afbeelding 3.1 laat de keurzonering primaire waterkering en wegbeheer van het waterschap zien.



Afbeelding 3.1 Keurzonering Waterschap Scheldestromen

Buitendijks bouwen

Het waterschap is vanuit het oogpunt van hoogwaterveiligheid geen voorstander van gebruik van lodges in het stormseizoen. (Het plan van de watersportvereniging voorziet niet in het buitendijks bouwen van lodges).

Beschermingszone A en havengebied

Aan het bouwen in de beschermingszone A wordt de voorwaarde gesteld dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast en dat langs de dijkteen een 5m brede strook wordt vrijgehouden. Het plateau in de haven wordt beschouwd als havenplateau waarop volgens het vergunningenbeleid waterkeringen gebouwd mag worden. Heien op het havenplateau is mogelijk onder de voorwaarde dat het geen schade toebrengt aan de waterkering.

Watervergunning voor recreatieve aankleding

Voor recreatieve aankleding van de waterkering kan een watervergunning worden afgegeven, mits dit de kwaliteit van de waterkering niet aantast en hierdoor het onderhoud niet wordt bemoeilijkt. Het terrein en water van de Watersportvereniging ligt in de beschermzone B. De kwaliteit van de waterkering zal niet aangetast worden door de aanleg van steigers en paden. Er wordt momenteel in dit terrein geen onderhoud uitgevoerd, dus dit onderhoud wordt niet bemoeilijkt en zal - indien nodig – door de watersportvereniging in overleg met het Waterschap moeten plaats vinden.

Looproute

Een buitendijkse looproute, bestaande uit aangestampte aarde bedekt met zoden, kan leiden tot schade aan de dijkbekleding. Vanuit een duurzaam dijkbeheer wordt verzocht de looproutes aan te merken met een kleischelpenpad.

De watersportvereniging wil een pad aanleggen tussen de weg en de strafhaven, conform de aangeleverde tekening. Het is geen probleem om dit pad aan te merken met een kleischelpenpad.

Eigendomssituatie

De waterkering is in eigendom van het Waterschap. De initiatiefnemers zijn verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van andere activiteiten dan waterveiligheid vanuit het waterkeringsbelang. De waterkering is in gebruik gegeven aan A.P. Brouwer. Medewerking van de gebruiker is een voorwaarde voor het realiseren van voorzieningen op de waterkering. Het terrein van de watersportvereniging valt buiten dit gebruikersgebied.

3.3 Gemeentelijk beleid

Gemeente

Strategische visie "Tij van de Toekomst"

De gemeenteraad heeft op 3 oktober 2011 de Strategische visie 'Tij van de Toekomst' vastgesteld.

In de visie is opgenomen hoe de gemeente Schouwen-Duiveland er in 2040 uit zou moeten zien.

In de strategische visie staat de volgende ambitie centraal: *'in 2040 kent vakantie-eiland Schouwen-Duiveland een toonaangevende watereconomie die de duurzame verbinding vormt tussen wonen, werken, zorgen en genieten.'*

In de visie zijn de 3 strategische doelen wonen, werken en verblijven uitgewerkt. Hierna zijn de strategische doelen met bijbehorende doelen voor 2040 beschreven.

Strategische doelen: werken

- De economie van Schouwen-Duiveland is sterk water gerelateerd;
- Landbouw en aquacultuur zijn geïnnoveerd en verweven met andere functies;
- Kleinschalige bedrijvigheid floreert, optimaal gestimuleerd en gefaciliteerd;
- Vraag en aanbod van de arbeidsmarkt zijn in balans;
- Schouwen-Duiveland is krachtig gepositioneerd als toonaangevend in water en veelzijdig vakantie-eiland.

Strategische doelen: wonen

- De gemeente heeft een kwalitatief goed en realistisch voorzieningenniveau;
- In de gemeente wordt prettig en naar behoefte gewoond;
- De leefbaarheid en sociale samenhang in de kernen is groot;
- Er is een goed en betaalbaar aanbod van zorg en welzijn dat vraag gestuurd tot stand komt

Strategische doelen: verblijven

- De bijzondere kwaliteiten (water, natuur, cultuur) maken Schouwen-Duiveland tot een bijzonder vakantie-eiland;
- Het eiland Schouwen-Duiveland heeft een krachtig en duidelijk herkenbare toeristische hoofdstructuur. We benutten de daaraan verbonden potenties;

- De kwaliteit en diversiteit van de toeristische sector is groot. We maken gebruik van unieke mogelijkheden die het water biedt.
- Schouwen-Duiveland Is een aantrekkelijk vakantie-eiland door de bloeiende watersport en de vele water gerelateerde activiteiten en evenementen.

In geval van de lokale watersportvereniging is het strategische doel wonen van toepassing: zowel de woonkwaliteit van Zonnemaire als de relatie met het water worden beter. De ontwikkeling past binnen de ambities om water een bijzondere plek in de gemeente te geven.

• Structuurvisie Buitengebied

De recreatiesector is van groot belang voor economie van Schouwen-Duiveland. Een kwalitatief hoogwaardig product is voor de gemeente het belangrijkste. Dit wil niet zeggen dat alle bedrijven zich moeten richten op veel luxe en een hoog voorzieningenniveau. De gemeente vindt het gewenst dat er een grote verscheidenheid aan verblijf recreatieve voorzieningen ontstaat. Er wordt daarbij gestreefd naar nieuwe combinaties van verblijfsrecreatie met andere sectoren, bijvoorbeeld natuur met een wederzijdse meerwaarde. Duurzaamheid is de laatste jaren steeds belangrijker geworden in de kwaliteitsverbetering en productdifferentiatie. Het is ook een aspect om je te onderscheiden in de markt. Een duurzame bedrijfsvoering en een groen Imago hebben economische meerwaarde.

De gemeente biedt onder voorwaarden ontwikkelruimte voor nieuwe verblijf recreatieve voorzieningen. De ontwikkeling moet bijdragen aan kwaliteitsverbetering, productdifferentiatie en aan ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit. Gelet op deze voorwaarden ziet zij vooral kansen voor relatief kleinschalige ontwikkelingen met een geheel eigen karakter, die passen in het buitengebied. Aan de noordkust van het eiland moet de nadruk meer liggen op watersport gerelateerde verblijfsrecreatie. Het aantal elk-weervoorzieningen in onze gemeente is relatief beperkt. Deze voorzieningen moeten wel bij het gebied passen. Geen grootschalige voorzieningen, maar voorzieningen die bijdragen aan de belevingsmogelijkheden van het buitengebied. Een horecavoorziening op de voorgestelde locatie kan een bijdrage leveren aan de belevingsmogelijkheid van het buitengebied. Of de functie op zichzelf wenselijk is, wordt behandeld in de Ontwikkelingsvisie horeca.

Bedrijvigheid in buitengebied

De gemeente is zuinig op ons buitengebied en staat niet zondermeer alle functies toe in het buitengebied. Reden daarvoor is dat ze bestaande kwaliteiten willen behouden en waar mogelijk willen verbeteren. Dit heeft geleid tot de volgende voorwaarden:

1. het gaat om een in het buitengebied op die locatie passende functie;
2. vestiging in het buitengebied heeft voor de betreffende functie en voor de omgeving een ruimtelijke meerwaarde.

Welke bedrijfsfuncties passend zijn in het buitengebied wordt hieronder verder behandeld. Voor het onderdeel ruimtelijke meerwaarde verwijzen wij naar het landschappelijk raamwerk.

a. Relatie met voorzieningenniveau in kernen

De gemeente laat in het buitengebied geen functies toe die het voorzieningenniveau in kernen uithollen. Het voorzieningenniveau is in veel van onze kernen kwetsbaar. Daarom wordt vestiging van detailhandel, medische en sociale, maatschappelijke en dienstverlenende functies in het buitengebied niet toegestaan.

b. Relatie met bedrijventerreinen

Verder wil de gemeente voorkomen dat bedrijven zich vestigen in het buitengebied die naar aard en omvang op bedrijventerreinen thuishoren. Grootschalige industriële bedrijvigheid, met aanzienlijke milieueffecten staan zij niet toe in het buitengebied. In het buitengebied laat de gemeente uitsluitend bedrijfsfuncties toe met beperkte milieueffecten.

c. Aard en maat bebouwing

De bebouwing van nieuwe bedrijfsfuncties dient naar aard en maat te passen bij het buitengebied. De functie is passend in het buitengebied en biedt een mooie gelegenheid om visserij, natuur en recreatie met elkaar te verbinden.

• Landschappelijk raamwerk

Het plangebied ligt buiten het dijkenlandschap van de Gouwepolders. Het valt binnen het gebied behouden natuurlijk karakter Deltawateren. Vanuit het landschappelijk raamwerk worden hier geen voorwaarden aan gesteld.

- **Watersportvisie**

Schouwen-Duiveland is aan vier zijden omgeven door water en ligt centraal in het Deltagebied. Geografisch gezien een ideale locatie en door de diversiteit aan water biedt dit uitstekende kansen voor de watersport. De watersportvisie gebruikt de gemeente om te sturen en te faciliteren en om adequaat te reageren op verzoeken. De noordkust van het eiland is getypeerd als een gemengde kust. Dit houdt in dat er meer ontwikkeling mogelijk zijn dan bijvoorbeeld de kust aan de Oosterschelde. Ook hier geldt dat er sprake moet zijn van een wederzijdse meerwaarde tussen ruimtelijke kwaliteit, economische vitaliteit en duurzaamheid. Dit is van toepassing op ontwikkelingen voor watersporters en voor passanten. Met beide doelgroepen wordt in het verzoek rekening gehouden.

Ligplaatsen

Vanuit het bestaande maximum en de verandering van het vaargedrag biedt een gelijkblijvende vaardruk op de Grevelingen ruimte voor een maximale groei van het aantal ligplaatsen met 25%, tot 6750 ligplaatsen. Het toevoegen van 30 ligplaatsen voor de watersportvereniging is daarom passend binnen het beleid (Watersportvisie Grevelingen, 1 juli 2010 pagina 23).

De uitbouw van Bommenede als passantenhaven draagt bij aan een betere spreiding van de grote watersport over de gehele Grevelingen en biedt voor passanten een tussenstop aan de wal met verbindingen elders in de Grevelingen. Binnen het beleid zijn er mogelijkheden om het aantal ligplaatsen uit te breiden. Een goede balans tussen vaste ligplaatsen en passanten ligplaatsen is wel een vereiste. Het totaal aantal ligplaatsen mag niet meer dan 90 ligplaatsen bedragen.

Botenhelling

Op Schouwen-Duiveland is er een tekort aan botenhellingen. De verbetering van de botenhelling op deze locatie vindt de gemeente een prima initiatief.

- **Ruimtelijke visie**

De haven is bij veel inwoners van Schouwen-Duiveland bekend om zijn rust en als bijzondere plek in het buitengebied. Deze kwaliteiten wil de gemeente behouden en versterken, maar ze wil ook ontwikkelruimte bieden. Om deze reden ziet de gemeente kansen voor een kleinschalige ontwikkeling van de haven.

Ligplaatsen

Het aantal ligplaatsen wil de gemeente maximaliseren op 90. Er zijn maximaal 30 ligplaatsen voor de watersportvereniging mogelijk, meer is niet mogelijk. Dit zou dus inhouden dat er 60 ligplaatsen voor passanten zijn. Indien de watersportvereniging minder ligplaatsen nodig heeft, kunnen er meer passantenplaatsen gerealiseerd worden. Het totaal mag echter nooit meer dan 90 bedragen. Hiermee wordt de kleinschaligheid van de ontwikkeling gewaarborgd. Er moet wel aangetoond worden dat er geen nadelige effecten zijn voor de natuur en naburige percelen niet beperkt worden door de uitbreiding van het aantal standplaatsen. Botenkranen en andere voorzieningen voor onderhoud aan de boten zijn op de kade niet toegestaan. Het karakter van de haven wordt hierdoor aangetast.

Inrichting haven

De gemeente staat positief tegenover de plannen om de activiteiten te clusteren aan één zijde. De Watersportvereniging heeft geen plannen om gebouwen neer te zetten en zal zich bij een toekomstige aanvraag daarvoor richten op de aanbeveling van de gemeente, om zuidelijk van de bestaande schuren een eventuele opslag of clubgebouw te situeren.

Conclusie beleidskader

Het initiatief van de watersportvereniging Bommenede past binnen de kaders van het Rijksbeleid, het Provinciaal beleid, het waterschap beleid en het gemeentelijk beleid. Daarnaast heeft de gemeente een eigen quick scan uitgevoerd voor het gehele plan voor de herontwikkeling Haven van Bommenede te Zonnemaire, door het Natuur- en Recreatieschap, waarvan de jachthaven een klein onderdeel van was. De gemeente heeft na consultering van het Rijksbeleid, het Provinciaal beleid, het beleid van het waterschap en haar eigen beleid, geconcludeerd een positieve grondhouding aan te moeten nemen.

4 Milieu en duurzaamheid

4.1 Milieuhinder

Algemeen

Milieuhinder is één van de factoren die de beleving van de leefomgeving in belangrijke mate bepalen. Door het plaatsen van een geluid belastende functie in de omgeving kan hinder ondervonden worden door omliggende geluidsgevoelige functies. Ten behoeve van het vastleggen van het bestemmingsplan is het van belang om inzichtelijk te krijgen of de voorgenomen ontwikkeling hinder geeft naar de reeds bestaande functies in de omgeving.

Regelgeving t.b.v. milieuhinder

Voor het bepalen van de benodigde milieuruimte wordt uitgegaan van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). De uitgave geeft handreikingen voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving en voor de inpassing van gevoelige bestemmingen nabij bedrijven.

In de publicatie worden per bedrijfssoort en milieucompartiment indicatieve afstanden gegeven tot gevoelige objecten. Deze indicatieve afstanden vormen vaak de basis voor de 'staat van inrichtingen' in bestemmingplannen. Indien een milieuzonering een gevoelig object raakt of overlapt, kan maatwerk noodzakelijk zijn om de locatie specifieke afstand te bepalen.

Onderzoek

In de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' zijn "jachthavens met diverse voorzieningen" genoemd. Dit type bedrijf betreft een milieucategorie 3.1 bedrijf, waarbij het aspect geluid bepalend is voor de richtafstand van 50 meter. In de tabel van de VNG is doormiddel van de aanduiding 'C' aangegeven dat er sprake is van een vrijwel continue geluidproductie ter plaatse van de jachthaven. De in de omgeving gelegen woning ligt op een afstand van meer dan 500 meter van het plangebied. De VNG-uitgave gaat uit van 'jachthavens met diverse voorzieningen'. Daarbij kan gedacht worden aan diverse activiteiten die geluid produceren waaronder scheepsonderhoud, afsputten op een afsputplaats en aftanken van boten. De jachthaven in onderhavige situatie betreft een relatief kleinschalige jachthaven (feitelijk alleen een aanlegsteiger) zonder verdere voorzieningen waardoor enkel geluidproductie plaatsvindt door vaarverkeer van en naar de haven en eventueel toe- en afrijdende auto's van bezoekers. Daarnaast bevindt zich tussen de jachthaven en de woning een dijklichaam welke geluid afschermend werkt. Gezien het type activiteiten en de ligging ten opzichte van de woning mag gesteld worden dat het niet zal leiden tot hinder.

De jachthaven zelf is geen gevoelig object en kan daarom geen hinder ondervinden van bedrijvigheid in de directe omgeving.

Conclusie

Het aspect milieuhinder vormt geen belemmering voor de uitvoering van het project.

4.2 Verkeer

Uitgangspunten

Het project betreft de ontwikkeling van een kleinschalige jachthaven met maximaal 23 ligplaatsen

De jachthaven wordt in beginsel gebruikt door inwoners van de voormalige gemeente Zonnemaire, die lid van de watersportvereniging Bommenee kunnen worden. Als er ligplaatsen vrij zijn, kan de vereniging besluiten deze te verhuren aan anderen. Alle ligplaatsen zijn bedoeld als vaste ligplaats, maar als ligplaatsen tijdelijk vrij zijn, doordat vaste ligplaatshouders langere tijd (meerdere dagen/nachten) aan het varen zijn, dan hebben passanten wel de mogelijkheid om aan te meren.

Verkeer aantrekkende werking

De realisatie van de jachthaven zorgt voor een bepaalde hoeveelheid 'nieuw' verkeer. Aan de hand van de rekentool voor verkeersgeneratie van het CROW² (afbeelding 4.1) is een schatting gemaakt van het nieuwe verkeer.

Hierbij dient te worden opgemerkt dat lokale omstandigheden van invloed kunnen zijn op de kengetallen. Bij de berekening is uitgegaan van de volgende (worst case) situatie:

- ☐ maximaal 23 nieuwe ligplaatsen;
- ☐ 100% autogebruik door bezoekers met een gemiddelde autobezetting van 1,5 personen (dit percentage is worst-case en zal in de praktijk lager zijn gezien het grote aandeel van ligplaatsen

² CROW: afkorting van "Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek", een Nederlandse organisatie die kennis over verkeer en vervoer bundelt.

voor bewoners van Zonnemaire;

☐ autogebruik door werknemers 0, gezien het feit dat er geen werknemers in dienst zijn;

☐ ligging in het buitengebied.

De verkeersgeneratie van de jachthaven bedraagt daarmee 7 motorvoertuigbewegingen per etmaal op een gemiddelde weekdag.

Voor piekmomenten in het hoogseizoen geldt volgens de normering een verhogende factor van 8,3. Dit betekent dat op de drukste momenten in het hoogseizoen moet worden uitgegaan van maximaal 59 motorvoertuigbewegingen per etmaal.

3

jachthaven									
Parkeerkencijfers (per ligplaats)									
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	
sterk stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	
matig stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	
weinig stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	
niet stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	
Opmerking Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfers gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.									
Verkeersgeneratie (per 100 ligplaatsen)									
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	26,6	26,6	26,6	26,6	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	26,6	26,6	26,6	26,6	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	26,6	26,6	26,6	26,6	
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	26,6	26,6	26,6	26,6	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	26,6	26,6	26,6	26,6	
Opmerking Van deze functie kunnen alleen globale kencijfers verkeersgeneratie gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.									

Afbeelding 4.1 CROW kencijfers voor parkeren en verkeersgeneratie voor jachthavens

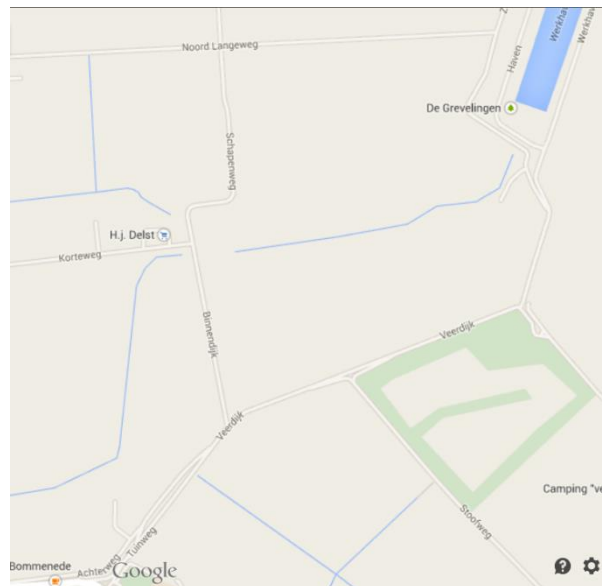
Bron: Kencijfers parkeren en verkeersgeneraties, CROW publicatie 317, oktober 2012

http://ruimtelijkeplannen.goirle.nl/276A9A84-7792-40D4-B0F4-8E903A56B4F9/rb_NL.IMRO.0785.BP2012004Devonder-vo01_2.pdf

Onderzoek

Verkeersontsluiting

De belangrijkste ontsluitingsweg voor de jachthaven is de Veerdijk. De Veerdijk grenst aan de zuidzijde van de ontwikkeling en leidt in zuidelijke richting naar de kern Zonnemaire. De Veerdijk is gecategoriseerd als erftoegangsweg buiten de bebouwde kom. De weg is vormgegeven als een enkele rijloper zonder as- en kantmarkering. De verhardingsbreedte van het wegdek is vier meter. Er geldt een maximum snelheid van 60 km/uur. Ook voor fietsers vindt de ontsluiting van de ontwikkeling primair plaats via de Veerdijk. Deze erftoegangswegen zijn vormgegeven zonder aparte fietsvoorzieningen. Echter is dit op basis van de functie van de weg binnen de verkeersstructuur, de relatief lage snelheden van het gemotoriseerd verkeer (60 km/uur) en de lage verkeersintensiteit ook niet noodzakelijk.



Afbeelding 4.2 De Veerdijk als belangrijkste ontsluitingsweg voor de nieuwe jachthaven

Verkeersgeneratie en verkeersafwikkeling

De ontwikkeling betreft de bouw van een jachthaven met maximaal 23 ligplaatsen. De verkeersgeneratie van deze ontwikkeling is bepaald op basis van CROW-publicatie 317, en is 7 motorvoertuigbewegingen per etmaal op een gemiddelde weekdag. Voor piekmomenten in het hoogseizoen wordt uitgegaan van maximaal 59 motorvoertuigbewegingen per etmaal.

Getoetst zal moeten worden of deze toename van het verkeer afgewikkeld kan worden zonder bermschade en de fietskwaliteit niet nadelig wordt beïnvloed.

Rekenmethode

Het Waterschap Scheldestromen heeft met “Fietsmaat” een rekentool ontwikkeld die uitspraak kan doen of de toename van het verkeer afgewikkeld kan worden. (FIETSMAAT, kwaliteitstoets voor smalle plattelandswegen met recreatief (fiets)verkeer, http://www.scheldestromen.nl/het_waterschap/projecten/projecten_wegen/fietsmaat)

In de handleiding bij deze rekentool is ook aangegeven wat de capaciteit is van een plattelandsweg als functie van de breedte van het verharde wegoppervlak.

Intensiteiten

De intensiteit van verkeer op de Veerdijk is onbekend. Wel zijn gegevens gevonden van vergelijkbare, zeer nabij gelegen plattelandswegen, de Rietdijk en de Kijkuitsedijk.

Deze intensiteiten zijn gebaseerd op tellingen uit 2009 t/m 2011. Daarvan is het gemiddelde als maatgevend beschouwd. De fietstelling is een schatting. (bron: Waterschap Scheldestromen)

De Kijkuitsedijk vormt de ontsluitingsweg voor een drietal campings, terwijl aan de Veerdijk geen campings gelegen zijn.

Aanname: In deze analyse van de intensiteit van de Veerdijk wordt de aanname gedaan dat deze gelijk zal zijn aan de intensiteit van de Kijkuitsedijk.

Tabel 4.1 : gemiddelde intensiteit over 2009 t/m 2011

	Intensiteit etmaal- werkdag auto (zomer)	Intensiteit etmaal- werkdag fiets (zomer)
Kijkuitsedijk	300	150
Rietdijk	200	100

Tabel 4.2 : geschatte piek intensiteit over de Veerdijk na realisatie Jachthaven. De gemiddelde toename is lager: niet 59 voertuigbewegingen maar 7.

	Intensiteit etmaal- werkdag auto (zomer)	Intensiteit etmaal- werkdag fiets (zomer)
Veerdijk	359	160

Capaciteit smalle wegen

Als op smalle plattelandswegen voertuigen elkaar tegenkomen zal er door de berm worden gereden. Door intensief bermgebruik ontstaat er ernstige berm schade. Uitgangspunt voor de capaciteitstoets is de tabel volgens CROW die gebaseerd is op bestemmingsverkeer met 12% zware voertuigen.

Plattelandswegen in deze specifieke situatie worden enkel in de zomermaanden maximaal belast. Daarna is het verkeersbeeld relatief rustig.

Tabel 4.3: Capaciteit Veerdijk (bron FietsmaaT)

	Gemiddelde wegbreedte	Capaciteit mvt/etm
Veerdijk	4 meter	600

Ontsluitingstoets

De toets bestaat uit 2 onderdelen:

- kwantitatieve toets op capaciteit (I/C);
- kwalitatieve toets op fietsklimaat (FietsmaaT).

Ad a) I/C

Deze toets geeft een indruk over de mate waarbij door de wegberm moet worden gereden. Bij een I/C ratio groter of gelijk aan 1 is de wegbreedte (capaciteit) te gering. De I/C ratio voor de Veerdijk na realisatie van de jachthaven wordt $359/600 = 0,6$

Ad b) FietsmaaT

Bij een goed fietsklimaat is de hinder voor de (recreatieve) fietser minimaal. Passerende auto's zorgen voor onveiligheid en hinder. De mate van hinder is evenredig aan de kans op een auto ontmoeting. De FietsmaaT is een rekenkundig model dat op basis van de hinderkans een waarde geeft aan het fietsklimaat.

Kwaliteitstoets smalle plattelandswegen met recreatief verkeer

Invulscherm

fiets-intensiteit / werkdag:	160	fts
auto-intensiteit / werkdag:	359	mvt
wandel-intensiteit / werkdag	0	wdl
lengte wegvak in meters:	1500	m
verhardingsbreedte in m (invoer => 3, =< 4,5):	4	m
aandeel zwaar verkeer (initieel 10%):	10	%

Scores

correctie zwaar verkeer:	0	mvt
gecorrigeerde intensiteit per etm. i.v.m. zwaar verkeer	359	mvt
capaciteit mvt/etmaal:	563	mvt
aantal ontmoetingen fiets / auto:	1,6	
aantal ontmoetingen wandelaar / auto:	0,0	

aantal hindermomenten fietser per minuut = 0,4

aantal hindermomenten wandelaar per minuut = 0,0

I/C auto = 0,6

totaal score = 7,8

score 0 - 10
slecht -> goed

snelheid auto: 66 km/uur
snelheid fiets: 20 km/uur
snelheid wandelaar: 5 km/uur
maatgevend uur: 7 % etmaal int.

Waterschap Scheldestromen

200 Zeeland op de Fiets

Afbeelding 4.3 Uitkomst kwaliteitstoets FietsmaaT voor een piek intensiteit in de zomer.

Conclusie ontsluitingstoets:

- de Veerdijk beschikt over voldoende capaciteit om de verkeerstoename te kunnen verwerken;
- het fietsklimaat op de Veerdijk, ondanks de verkeerstoename, wordt als goed beoordeeld.

Parkeren

Conform de parkeerkecijfers uit het CROW (afbeelding 4.1) geldt voor jachthavens een norm van 0,5 tot 0,7 parkeerplaatsen per ligplaats. In het geval voor de gemiddelde norm wordt gekozen is er een behoefte aan 14 parkeerplaatsen. Ter plaatse van de huidige parkeerplaats, langs de toegangsweg, is in totaal ruimte voor enkele tientallen parkeerplaatsen, zie afbeelding 2.10. Deze parkeerplaatsen zijn in de dagelijkse praktijk nagenoeg nooit in

gebruik. Op basis van de berekening heeft de parkeerplaats een enorme overcapaciteit. De parkeerplaats is reeds bestaand. In dit kader is de parkeerplaats geen onderdeel van het projectgebied.

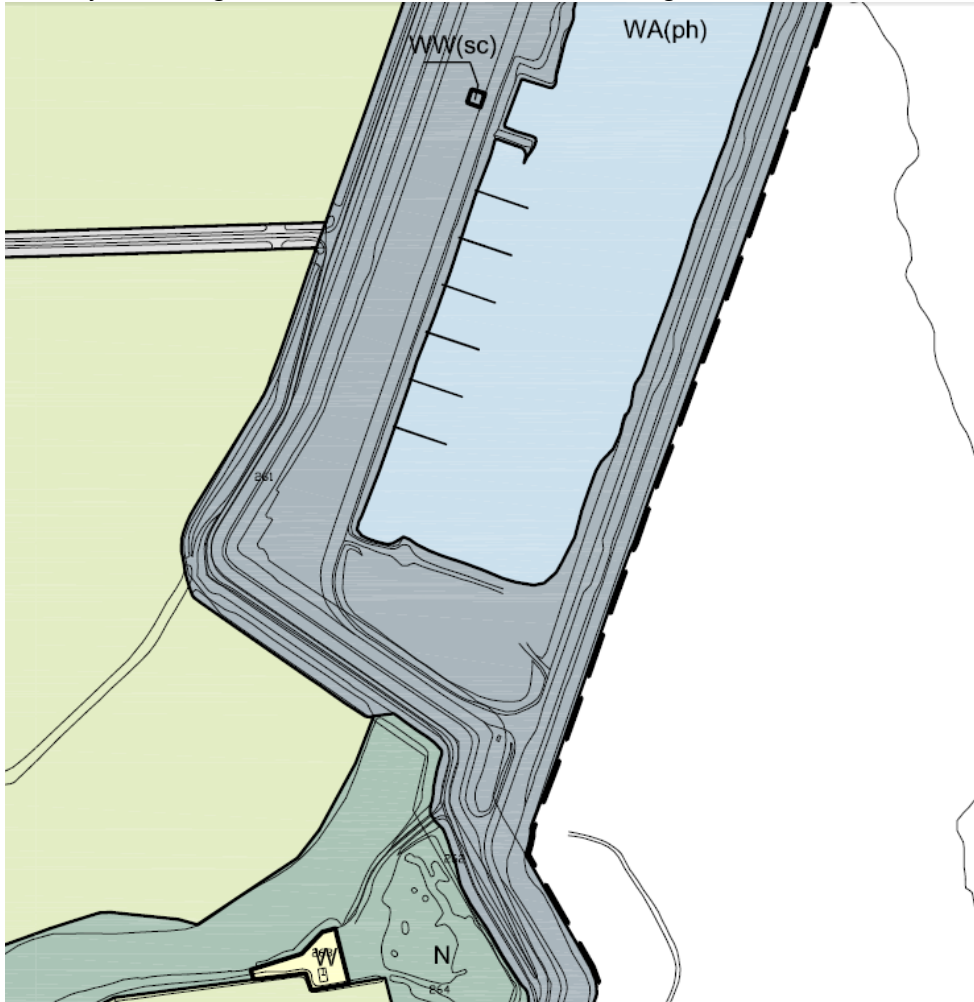
4.3 Geluidhinder

Algemeen

De jachthaven is geen geluidsgevoelig object. Daarom is geen akoestisch onderzoek nodig naar eventuele geluidshinder die de gebruikers van de haven kunnen ervaren.

Rond het projectgebied ligt op 500 meter afstand achter een dijk één woning met een woonbestemming. Tussen de woning en de ontsluitingsweg ligt het natuurgebiedje Naterskreek.

Woningen zijn wel geluidsgevoelige objecten. De jachthaven moet voldoen aan de geluidsvoorschriften uit het activiteitenbesluit (Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer). In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient tevens te worden bekeken of een goed woon en leefklimaat wordt gerealiseerd.



Afbeelding 4.4: Woonbestemming (onderaan de afbeelding) 500 meter achter dijklichaam gelegen ten opzicht van de strafhaven. Tussen de woonbestemming en de ontsluitingsweg ligt het natuurgebiedje Naterskreek.

De gemiddelde toename van 7 motorvoertuigbewegingen per etmaal en het daarmee gelijk te stellen gebruik van het aantal ligplaatsen maakt de toename van eventuele geluidproductie (van voertuigen en vaartuigen) nauwelijks meetbaar. Voor piekmomenten in het hoogseizoen is de toename 59 motorvoertuigen per etmaal, ook voor dit aantal is de toename van geluidsproductie nauwelijks meetbaar.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zal geen merkbaar verschil bestaan ten opzichte van de huidige situatie. In dit kader is geen nader onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de omliggende woning.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

4.4 Externe veiligheid

Algemeen

Externe veiligheid betreft het overlijdensrisico voor personen als gevolg van ongevallen met gevaarlijke stoffen, alsmede de bescherming hiertegen. De veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in een plaatsgebonden risico (PR) en een groepsrisico (GR). De veiligheidsrisico's kunnen worden verdeeld in risico's veroorzaakt door bedrijvigheid (inrichtingen) en risico's veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen (via weg, spoor, water, of buisleidingen).

Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi), het beleid voor transportmodaliteiten staat beschreven in de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' (cRvgs). In de wijziging van de 'Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' (december 2009) is ingespeeld op de ontwikkelingen rondom basisnet Weg en basisnet Water. De ontwikkelingen rondom Basisnet Spoor zijn nog niet zo ver gevorderd. Op 19 augustus 2009 heeft het kabinet het ontwerpbesluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) toegezonden aan de Tweede Kamer. Het ontwerpbesluit brengt het externe veiligheidsbeleid voor buisleidingen op dezelfde lijn als het beleid voor inrichtingen en vervoer van gevaarlijke stoffen.

Onderzoek

Voor het projectgebied is bekeken of er geen objecten in de nabije omgeving gelegen zijn die invloed kunnen uitoefenen op de veiligheid op of nabij het plangebied. Voorbeelden van gevaarlijke objecten zijn grote gastransportleidingen, opslagen van gevaarlijke stoffen, etc. Op de risicokaart Nederland (<http://nederland.risicokaart.nl/risicokaart.html>) worden deze objecten met rode symbolen weergegeven.



afbeelding 4.5: Uitsnede risicokaart (bron: Nederland.risicokaart.nl)

Conclusie

Op basis van de uitsnede op afbeelding 4.5 blijkt dat in de nabijheid van het plangebied geen objecten gelegen zijn, die een beperking opleveren voor de externe veiligheid binnen het plangebied.

4.5 Luchtkwaliteit

Algemeen

Door de uitstoot van uitlaatgassen door onder andere de industrie en het verkeer komen schadelijke stoffen in de lucht. Vooral langs drukke wegen kunnen de concentraties van verschillende stoffen zo hoog zijn dat deze de gezondheid kunnen aantasten. Om te voorkomen dat de gezondheid wordt aangetast door luchtverontreiniging dient bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden te worden met de luchtkwaliteit ter plaatse.

Regelgeving

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in hoofdstuk vijf (luchtkwaliteitseisen) van de Wet milieubeheer (Wm). In dit hoofdstuk heeft Nederland de Europese kaderrichtlijn (1996/62/EG), de eerste dochterrichtlijn (1999/30/EG) en de tweede dochterrichtlijn (2000/69/EG) geïmplementeerd in nationale wetgeving. Het doel is het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. De implementatie van de kaderrichtlijn en dochterrichtlijnen is primair gericht op het voorkomen van effecten op de

gezondheid van mensen. De grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen geven het kwaliteitsniveau van de buitenlucht aan, dat op een gegeven tijdstip moet zijn bereikt.

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Op 1 augustus 2009 is de wet tot wijziging van de Wet milieubeheer (implementatie en derogatie luchtkwaliteitseisen) in werking getreden, wat onder meer inhoudt dat aan de huidige grenswaarden voor stikstofdioxide (uurgemiddelde en jaargemiddelde) en fijn stof (24-uurgemiddelde en jaargemiddelde) respectievelijk pas op 1 januari 2015 en 1 juni 2011 hoeft te worden voldaan.

Daarnaast draagt een ontwikkeling 'niet in betekende mate' bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit wanneer de maximale toename als gevolg van de ontwikkeling niet meer bedraagt dan 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide/fijn stof (= 1,2 µg/m³). Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Beoordeling

De realisatie van de jachthaven zorgt enerzijds voor een toename van het aantal motorvoertuigen dat van en naar de jachthaven rijdt en anderzijds voor een toename van het aantal (motor)boten dat naar de jachthaven vaart. Dit is van invloed op de concentraties luchtverontreinigende stoffen in de directe omgeving van de jachthaven.

Zoals ook beschreven in paragraaf 4.1 is op een jaargemiddelde weekdag sprake van 7 bewegingen per etmaal met motorvoertuigen. Op piekdagen kan dit oplopen tot maximaal 59 bewegingen. Voor de vaarbewegingen betekent de realisatie van 23 ligplaatsen maximaal 46 vaarbewegingen per dag, aannemende dat elke nieuwe ligplaats altijd bezet is en één aan- en één afvoerbeweging kent. In de praktijk zal het gemiddeld aantal vaarbewegingen een stuk lager zijn aangezien niet elke boot elke dag in en uit zal varen en in de winterperiode is het aantal afvaarten zeer beperkt.

Huidige luchtkwaliteit

Voor de beoordeling van de huidige concentraties luchtverontreinigende stoffen (concentraties NO₂ en PM₁₀) in de omgeving van de jachthaven is gebruik gemaakt van de vastgestelde Grootschalige Concentratiekaarten Nederland (RIVM) zoals vastgesteld in maart 2013. (<http://geodata.rivm.nl/gcn/>).

In onderstaande tabel zijn de vastgestelde achtergrondconcentraties weergegeven voor de jaren 2013, 2015 en 2020 inclusief de ruimte tot de maatgevende grenswaarde voor beide stoffen.

Stof	Maatgevende grenswaarde	2013		2015		2020	
		GCN	Ruimte	GCN	Ruimte	GCN	Ruimte
NO ₂	40,5	14,9	25,6	15,9	24,6	14,3	26,2
PM ₁₀	31,2	18	13,2	19,7	11,5	19	12,2

* De 24-uurgemiddelde concentratie PM₁₀ mag maximaal 35 keer groter zijn dan 50 µg/m³. Er is sprake van meer dan 35 overschrijdingen bij een berekende jaargemiddelde concentratie PM₁₀ van 31,2 µg/m³.

Afbeelding 4.6: Achtergrondconcentraties NO₂ en PM₁₀ in de omgeving van jachthaven van Bommenede

Zoals uit afbeelding 4.6 blijkt liggen de achtergrondconcentraties voor beide stoffen in de omgeving van de jachthaven zeer ruim onder de grenswaarden en is de ruimte totdat sprake is van een grenswaardeoverschrijding zeer groot.

Beoordeling van de luchtkwaliteit

Aangezien de toename van het aantal voertuigbewegingen beperkt is (maximaal 59 lichte voertuigbewegingen), zal dit leiden tot een zeer beperkte bijdrage aan de concentraties in de omgeving van de jachthaven. Om de maximale bijdrage te bepalen is een indicatieve berekening uitgevoerd met de NIBM-tool van InfoMil. (<http://www.infomil.nl/onderwerpen/klimaat-lucht/luchtkwaliteit/rekenen-meten/nibm-tool/>)

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		59
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,05
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 4.7 Bijdrage aan luchtkwaliteit door extra verkeer berekend m.b.v. NIBM tool

Uit de berekening blijkt dat de bijdrage van het extra verkeer zeer beperkt is: maximaal 0,05 µg/m³ voor NO₂ en 0,01 µg/m³ voor PM₁₀.

Ook voor het extra scheepvaartverkeer geldt dat sprake is van beperkte toename van het aantal vaarbewegingen (maximaal 46 bewegingen op piekdagen). Op een jaargemiddelde weekdag zal dit aantal een stuk lager zijn aangezien in de zomermaanden niet alle boten dagelijks uitvaren, in het voor en naseizoen sprake is van een beperkt aantal bewegingen en in de wintermaanden niet of nauwelijks gevaren zal worden. Uit een onderzoek naar de bijdrage van 9 pleziervaartuigen per jaargemiddelde dag aan de luchtkwaliteit blijkt dat deze bijdrage zeer beperkt is³: gemiddeld 0,02 µg/m³ en maximaal 0,23 µg/m³ voor NO₂ en gemiddeld 0,001 µg/m³ en maximaal 0,02 µg/m³ voor PM₁₀. Indien uitgegaan wordt van 23 pleziervaartuigen per piekdag (46 bewegingen) bedraagt de maximale bijdrage circa 0,6 µg/m³ voor NO₂ en circa 0,05 µg/m³ voor PM₁₀.

Uit voorgaande blijkt dat de bijdrage van het extra verkeer en de extra scheepvaart aan de concentraties NO₂ en PM₁₀ beperkt is. Cumulatief is sprake van een maximale bijdrage van circa 0,65 µg/m³ voor NO₂ en circa 0,06 µg/m³ voor PM₁₀.

Conclusie

Op basis van het voorgaande en het feit dat de ruimte tot de maatgevende grenswaarden zeer groot is (minimaal 24,6 µg/m³ voor NO₂ en minimaal 11,5 µg/m³ voor PM₁₀) zal na realisatie van de jachthaven geen sprake zijn van overschrijdingen van de relevante grenswaarden. Titel 5.2 van de Wet milieubeheer staat verdere besluitvorming dan ook niet in de weg.

4.6 Bodemverontreiniging

Algemeen

De tijd dat elke vervuiling moest worden aangepakt is geweest. Belangrijkste criterium hierbij is of de vervuiling zodanig is dat er sprake is van risico's voor gezondheid of milieu. In de praktijk blijken er vrijwel nooit risico's te zijn voor de gezondheid van mensen. Milieurisico's (verspreiding en ecologie) komen wel voor, maar meestal gaat het erom dat eventuele vervuilingen afstemming vereisen met bepaalde ontwikkelingen. Op dit moment is er sprake van een omslag van saneren naar beheren en behoeven alleen de zogeheten 'ernstige vervuilingen' in meer of mindere mate aangepakt te worden. De maatregelen worden daarbij afgestemd op de functie.

Regelgeving

Het nationale bodembeleid is geregeld in de Wet bodembescherming (Wbb). Het doel van de Wbb is om te voorkomen dat nieuwe gevallen van bodemverontreinigingen ontstaan. Voor bestaande bodemverontreinigingen is aangegeven in welke situaties (omvang en ernst van verontreiniging) en op welke termijn sanering moet plaatsvinden. Hierbij dient de bodemkwaliteit tenminste geschikt te worden gemaakt voor de functie die erop voorzien is, waarbij verspreiding van verontreiniging zoveel mogelijk wordt voorkomen. Het beleid gaat uit van het

³ Hallman, M., *Luchtkwaliteitsonderzoek jachthaven Schoteroog* (projectnummer 9V2921.01, 30 november 2009)

De cijfers uit het onderzoek van Royal Haskoning, zijn gebaseerd op een situatie waarbij pleziervaartuigen in drie verschillende windrichtingen van en naar een jachthaven varen: 9 retourvaarten over 900 m in de ene richting, plus 9 retourvaarten over 900 m in de tweede richting, plus 9 retourvaarten over 1.800 m in de derde richting. In het geval de haven van Bommenede, kunnen de schepen nabij de haven maar in één richting: naar de Grevelingen. De afstand is circa 500 m. De situatie in het onderzoek van Royal Haskoning is daarmee intensiever wat betreft emissie, dan de situatie in de haven van Bommenede.

principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit.

Onderzoek

Het plangebied bevindt zich voor een groot deel op het water, het talud en een klein terrein op de kant. Een deel van de bestaande bosschages zal verwijderen moeten worden rondom de kom, voor een klein jollenveld en voor de aanleg van een toegangsweg. De bodem bestaat uit stenen en aarde en zal niet aangetast worden. De staat van de (water)bodemkwaliteit is in dat kader niet relevant voor de voorgenomen ontwikkeling.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

4.7 Waterhuishoudkundige aspecten

Algemeen

Mede ten gevolge van de waterproblemen die in een aantal winters aan het eind van de 20e eeuw in Nederland optraden ten gevolge van hevige regenval, is het besef gegroeid dat water een belangrijke plaats verdient in toekomstige ruimtelijke plannen. Om het hoofd te kunnen bieden aan zeespiegelstijging, toenemende neerslag en rivierwaterafvoer en verdergaande bodemdaling, nu en in de toekomst, is het van essentieel belang dat het waterbeheer een belangrijke plaats inneemt in de ruimtelijke ordening. Sleutelbegrippen hierbij zijn: meer ruimte voor water en waterbewust bouwen en inrichten.

Met name voor de Grevelingen zijn er vergevorderde plannen om de waterkwaliteit te verbeteren door het terugbrengen van een beperkt tij.

Regelgeving

Sinds november 2003 is de watertoets wettelijk van toepassing, een procedure waarbij de initiatiefnemer in een vroeg stadium overleg voert met de waterbeheerder over het planvoornemen. De watertoets is erop gericht dat ruimtelijke ontwikkelingen in elk geval niet leiden tot nadelige effecten op het watersysteem. In een waterparagraaf wordt een beschrijving van het huidige watersysteem gegeven en de vertaling van het beleid naar het bestemmingsplan in relatie tot de ruimtelijke ontwikkelingen. Het doel van de watertoets is dat wateraspecten vroegtijdig in de planontwikkeling worden meegenomen. Het gaat hierbij om de thema's: veiligheid, waterkwaliteit, afvalwaterketen en onderhoud. Het gaat dus niet om een toets achteraf, maar om vroegtijdige en actieve inbreng van het waterschap bij de planvorming. Hiervoor is in een zo vroeg mogelijk stadium overleg nodig met het waterschap.

Onderzoek

Zowel in de huidige als in de toekomstige situatie bestaat het projectgebied geheel uit oevers, talud en water. Wel worden een aantal spudpalen geplaatst met een verwaarloosbaar ruimtebeslag. Langs de oevers worden steigers geplaatst. Door de uitvoering van het project ontstaat derhalve geen afname van de bergingsmogelijkheden in en rond het plangebied.

Doordat de steigers drijvend worden gemaakt wordt ingespeeld op een toekomstige ontwikkeling voor het terugbrengen van een beperkt tij (een getijslag van maximaal 50 cm bij een gemiddeld waterpeil van NAP – 0,20 meter)

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

4.8 Archeologie en Cultuurhistorie

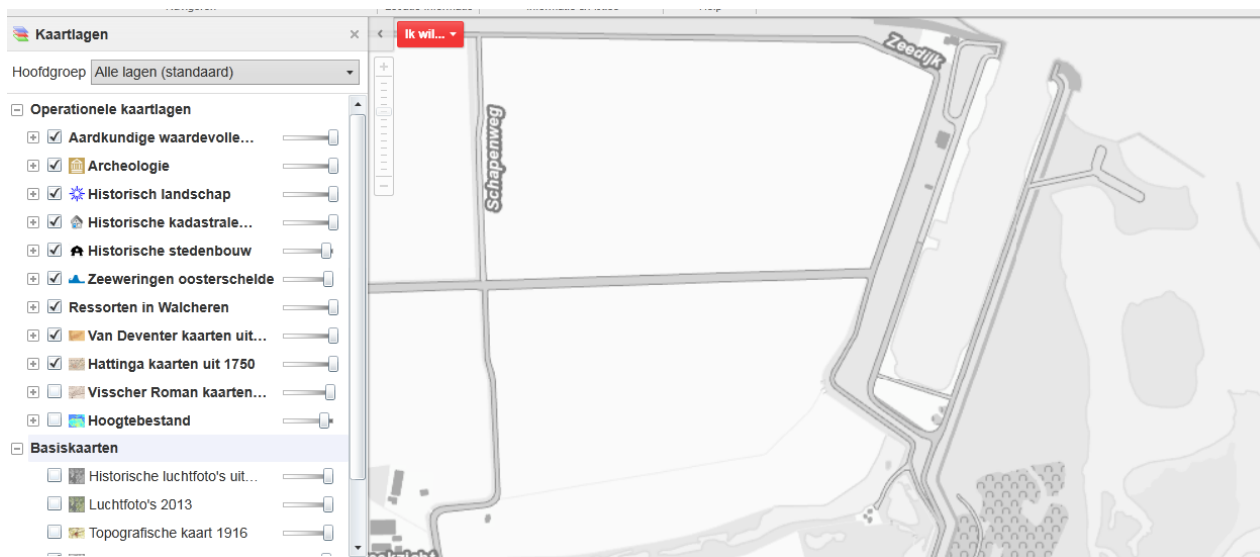
Cultuurhistorie

Op de cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie Zeeland (<http://provincie.zeeland.nl/cultuur/chs/?lng=nl>) zijn de cultuurhistorische en indicatieve archeologische waarden weergegeven. Uit de topografische kaart van 1915 (afbeelding 4.8) blijkt dat de huidige westelijke oever van de Haven, vroeger de zeedijk was. Op afbeelding 4.9 zijn de archeologische en cultuurhistorische waarden in en rond het projectgebied weergegeven.

De aanleg van de drijvende steigers en langs de oevers tasten de cultuurhistorische waarden van het gebied niet aan. De ontwikkeling versterkt het havengebied eerder dan dat het project deze waarden negatief beïnvloed.



Afbeelding 4.8 Uitsnede topografische kaart 1916



Afbeelding: 4.9 Uitsnede cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie Zeeland

Bron:

<http://zldgwb.zeeland.nl/geowebgl/?Viewer=Cultuur%20Historie&run=StartUp&ServiceID=5&LayerID=0&FieldName=NR&FieldValues=11212,11213,11211,11207,11208,11210,11209,11214>

Archeologie

Het projectgebied bevindt zich conform de cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie Zeeland in een gebied waar geen archeologische verwachtingswaarde zijn toegekend. Zowel voor het projectgebied aangewezen als water, als ook de directe omgeving van het projectgebied, niet zijnde het water, zijn verder geen archeologische waarde benoemd. Archeologisch onderzoek is daarmee niet noodzakelijk. Daarbij moet worden opgemerkt dat de enige ingreep in de bodem het plaatsen van de spudpalen betreft en het egaliseren van het jollenveld.

4.9 Verevening

Met het omgevingsplan 2012-2018 heeft de provincie Zeeland een ontwikkelingsgerichte benadering geïntroduceerd, waarbij meer ontwikkelingsruimte wordt geboden in het landelijk gebied (bron: HANDREIKING VEREVENING 2012-2018 <file:///C:/Downloads/ZEE1301011.pdf>).

Hieraan is als voorwaarde verbonden dat wanneer initiatiefnemers gebruik maken van deze ontwikkelingsruimte er tevens een investering in de omgevingskwaliteit dient plaats te vinden ter compensatie van het verlies aan ecologisch kapitaal, oftewel het principe van verevening.

Het principe van verevening wil zeggen dat een 'rode' ontwikkeling, ter verevening van het verlies aan ecologisch kapitaal, gepaard dient te gaan met een gelijktijdige investering in de omgevingskwaliteiten, publieke voorzieningen of de ruimtelijke kwaliteit.

Een bijdrage in of het daadwerkelijk saneren van (in onbruik geraakte) bebouwing in het landelijk gebied wordt daarbij ook beschouwd als een investering in de kwaliteit van de omgeving. Deze specifieke vorm van verevening wordt ook wel aangeduid als ruimte voor ruimte.

Drempel voor kleinschalige initiatieven

Voor kleinschalige initiatieven die qua omvang niet boven een drempel uitkomen, wordt het niet noodzakelijk geacht een nadere uitwerking te geven aan het vereveningsprincipe.

Dit vloeit voort uit het feit dat bij bepaalde kleinschalige initiatieven géén (of nauwelijks) sprake is van aantasting van de omgevingskwaliteit, waardoor compensatie van nadelige effecten op het ecologisch kapitaal met behulp van de vereveningsbijdrage niet aan de orde is.

De volgende criteria zijn vastgelegd om te kunnen bepalen of een kleinschalig initiatief de drempel overschrijdt:

- De hoogte van de noodzakelijk geachte vereveningsbijdrage is lager dan € 8.000,-
- In dergelijke gevallen wegen de extra kosten ten behoeve van de uitwerking van het vereveningsprincipe niet of nauwelijks op tegen de beoogde kwaliteitswinst.
- Er sprake is van slechts een beperkte toename van bebouwing. Dit is aan de orde wanneer de toename van het bebouwd volume lager is dan 400 m³, minder dan 30% bedraagt van hetgeen in het vigerende bestemmingsplan of vigerende bestemmingsregeling reeds mogelijk wordt gemaakt of ingeval van uitbreiding van een NED tot een maximum van 250m² beperkt blijft.

Wanneer deze drempel wordt overschreden, wordt de vereveningsbijdrage bepaald op basis van de omvang van het totale initiatief.

Recreatieve activiteit	Vereveningsbijdrage		
Hotel (0-3 sterren)	Per kamer	€ 225,-	
Hotel (4 en 5 sterren)	Per kamer	€ 600,-	
Strandslaaphuisje	Per huisje	€ 2.500,-	
Jachthaven	Per ligplaats	€ 300,-	
		Noordzeekust	Achterland
Recreatiebungalow- of -woning	Per bungalow	€ 5.000,-	€ 1.000,-
Recreatieappartement	Per appartement	€ 2.500,-	
Toeristische standplaats	Per hectare (per eenheid)	€ 34.000,- (1.030,-)	€ 4.000,-
Niet-toeristische standplaats (chalets, stacaravans etc.)	Per hectare (per eenheid)	€ 34.000,- (1.030,-)	€ 17.000,- (515,-)

Tabel 4.4: Overzicht maximale vereveningsbijdragen voor verblijfsrecreatieve activiteiten uit de Handreiking verevening 2012-2018 Provincie Zeeland.

De hoogte van de maximale vereveningsbijdrage voor een jachthaven is vastgesteld op € 300,- per ligplaats.

Het plan omvat maximaal 23 ligplaatsen waarmee de vereveningsbijdrage uitkomt op € 6900,- en blijft daarmee ruim onder de drempel voor een kleinschalig initiatief.

Conclusie

Het plan voor de jachthaven Bommenee valt onder de categorie "kleinschalig initiatief" en is daardoor geen vereveningsbijdrage verschuldigd.

4.10 Duurzaam bouwen

De bestaande 12 meerpalen zullen worden getrokken en opnieuw geplaatst. De drijvende steigers, secties van 6 m¹ lang en 1,5 m¹ breed, zijn van hardhout, met onder het loopdek mantelbuisvoorziening voor kabels e.d.

Het drijvend vermogen komt van PS blokken (polystyreen), omrand en beschermd door een hardhouten bekisting/raamwerk.

De overige palen zijn van Basralocus hout ca. 35x35x12 m. Basralocus is zeer geschikt voor waterbouwkundige werken en wordt vrijwel niet aangetast door paalworm.

4.11 Onderzoek plicht m.e.r.-wetgeving

Voor plannen en besluiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) hebben wordt vaak een m.e.r. doorlopen.

Onderzoek

Met de m.e.r.-scan (<http://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/mer/mer-scan/>), ontwikkeld door InfoMil van het ministerie van Infrastructuur en Milieu, is uitgezocht welke verplichtingen er voor het jachthavenplan gelden.

Start

Inleiding

Ik wil weten of er voor een activiteit verplichtingen gelden

[Wijzigen](#)

Rubrieken

Rubrieken

Uitvraag rubrieken

Ruimtelijke ordening en landinrichting

[Wijzigen](#)

Activiteiten

Activiteiten

Ruimtelijke ordening en landinrichting

De aanleg, wijziging of uitbreiding van skihellingen, skiliften, kabelspoorwegen, jachthavens, vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones, permanente kampeer- en caravanterreinen of themaparken.

[Wijzigen](#)

Drempels

Drempels

D10

Nee

Afbeelding 4.10 Uitsnede m.e.r.-scan

Hieruit blijkt dat er geen drempelwaarden worden overschreden. Er is wel sprake van een activiteit die wordt genoemd in kolom 1 van onderdeel C of D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Een m.e.r. procedure is nodig in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. 250.000 bezoekers of meer per jaar,
- 2°. een oppervlakte van 25 hectare of meer,
- 3°. 100 ligplaatsen of meer of
- 4°. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

De jachthaven zal maximaal 23 ligplaatsen bevatten en is op basis daarvan niet rechtstreeks m.e.r.-beoordeling plichtig. Er dient echter op basis van artikel 2 lid 5 sub b van het besluit m.e.r., als eventuele nadelige gevolgen van de activiteit niet op voorhand uitgesloten kunnen worden, ook bij kleinere plannen een beoordeling plaats te vinden of er een milieueffectrapportage noodzakelijk is. Er dient een motivering te worden gegeven. Deze motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud (dat wil zeggen: op basis van dezelfde criteria) aansluit bij een m.e.r.-beoordeling, de diepgang kan echter anders zijn en er zijn geen vormvereisten. Voor deze toets wordt de term *vormvrije m.e.r.-beoordeling* gehanteerd.

In bijlage C is de vormvrije m.e.r. beoordeling opgenomen.

Conclusie

Gezien de kenmerken, locatie en potentiële effecten van het plan kan op basis van deze vormvrije m.e.r. beoordeling worden geconcludeerd dat de realisering van de jachthaven niet zodanig nadelige gevolgen voor het milieu heeft dat een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is.

Het vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

4.12 Kabels en leidingen

Er zijn voor zover bekend geen ruimtelijk relevante kabels- en leidingen gelegen in (de omgeving van) het projectgebied. De elektraleiding loopt aan de andere zijde van de weg naar de schuren en het Schapskantoor.

4.13 Flora en Fauna

Regelgeving

Vanuit de huidige natuurwetgeving is de initiatiefnemer bij ruimtelijke ingrepen verplicht op de hoogte te zijn van de in het projectgebied mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden, met als doel dat aan deze waarden zo min mogelijk schade wordt toegebracht. Indien schade aan beschermde soorten niet te voorkomen is, is mogelijk een ontheffing ex. art. 75 van de Flora- en Faunawet noodzakelijk.

Sinds 23 februari 2005 is het Vrijstellingsbesluit van kracht. Met dit besluit is geregeld dat voor algemeen voorkomende soorten een vrijstelling geldt bij ruimtelijke ingrepen en geen ontheffing meer aangevraagd hoeft te worden. Wel blijft de algemene zorgplicht van kracht. In dit kader is een natuurtoets uitgevoerd. Het doel van deze toetsing is het opsporen van strijdigheden van de voorgenomen ontwikkeling met de Flora- en faunawet en het bepalen of de aanvraag van een ontheffing noodzakelijk is. Daarnaast worden de gevolgen van de ontwikkeling voor de Natuurbeschermingswet en de EHS in beeld gebracht. De volledige natuurtoets is als bijlage B bijgevoegd.

Onderzoek

Flora- en faunawet

Kort samengevat is het resultaat van de natuurtoets dat zich in het projectgebied geen strikt beschermde dier- of plantensoorten bevinden die de voorgenomen ontwikkeling van de jachthaven wezenlijk kunnen beïnvloeden. In het kader van de planologische procedure en de uiteindelijke doorvertaling in het bestemmingsplan zijn er vanuit flora en fauna geen belemmeringen voor de bestemmingswijziging. De Noordse Woelmuis welke in 2008 nog in het gebied werd aangetroffen is inmiddels (2014) door concurrentie van de Rosse woelmuis en de Veldmuis uit dit territorium verdreven. Uit het in 2014 is in opdracht van het Natuur- en Recreatieschap een onderzoek uitgevoerde onderzoek naar het voorkomen van de Noordse Woelmuis is gebleken dat de haven van Bommenede geen optimaal leefgebied meer is.

De rietorchis (soort uit beschermingsregime tabel 2 van de Flora en faunawet) is aangetroffen op het grasveld achter de openbare botenhelling aan de zuidkant van de Haven van Bommenede en op het grasveldje tussen de werkboten en de veerpont van het Schap. Rietorchis komt in het plangebied niet voor en heeft daar ook geen geschikte biotoop. In het plangebied hoeft geen rekening gehouden te worden met de rietorchis. Andere beschermde soorten zijn op basis van bronnenonderzoek niet te verwachten vanwege de afwezigheid van potentieel geschikte groeiplaatsen.

De levendbarende hagedis (soort uit beschermingsregime tabel 2 van de Flora en faunawet) is aangetroffen op en rond de opslagloodsen (westelijke dijk en tussen de betonloods en grote schuur) van het Natuur en Recreatieschap Grevelingen. Als biotoop voor deze soort zijn de oevers van de strafhaven vanwege de zilte randen, ongeschikt. De levendbarende hagedis is daarom ook niet aangetroffen in het plangebied. Ze zitten hoger op en rond de achterliggende zanddijk en aan de Oostdijk aan de overkant in de haven. In het plangebied hoeft geen rekening gehouden te worden met de levendbarende hagedis.

Door de werkzaamheden in het projectgebied zijn mogelijk negatieve effecten op een aantal beschermde algemene soorten te verwachten. Door een zorgvuldige werkwijze en het nemen van mitigerende maatregelen (o.a. juiste periode van uitvoering) kan schade worden voorkómen en blijven negatieve effecten beperkt. Voor de effecten op de algemeen voorkomende, maar beschermde soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Voor de algemene soorten geldt een vrijstelling.

Ecologische Hoofdstructuur

De ontwikkeling van de jachthaven doet geen afbreuk aan de doelstelling van de EHS

Natuurbeschermingswet

Er is geen sprake van externe werking op het Natura 2000-gebied Grevelingen door de voorgenomen ontwikkeling. Daarvoor zijn de effecten op flora en fauna te gering en is de afstand te groot. Doordat negatieve effecten kunnen worden uitgesloten is een verdere toetsing aan de Natuurbeschermingswet niet nodig.

Zorgplicht

Voor alle beschermde soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt wel een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 2 Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

Werken buiten kwetsbare periode

De kwetsbare perioden voor de verschillende soortgroepen zijn niet allen gelijk. Als 'veilige' periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half augustus tot half november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en dieren als vleermuizen, overige zoogdieren en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Indien voorbereidende werkzaamheden, bijvoorbeeld bouwrijp maken, in die periode worden uitgevoerd, kan daarna gedurende het winterseizoen en het daarop volgende voorjaar probleemloos worden gewerkt.

Werken in kwetsbare periode

Indien vooraf bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten. Zo kan bijvoorbeeld vegetatie gedurende het groeiseizoen worden verwijderd, zodat er geen vogels gaan broeden en het tegen de winter ook ongeschikt is voor kleine zoogdieren die in winterslaap gaan.

Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen zullen maatregelen worden genomen om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te voorkomen.

Conclusie

De Flora- en faunawet vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan voor de jachthaven.

De Noordse Woelmuis welke in 2008 nog in het gebied werd aangetroffen is inmiddels (2014) door concurrentie uit dit territorium verdreven. In het plangebied komt de Rietorchis en levendbarende hagedis niet voor, in tegenstelling tot locaties elders in en rond de voormalige werkhaven. Het plangebied is een ongeschikt biotoop voor beide beschermde soorten. De zorgplicht (artikel 2 van de Flora en faunawet) is wel van kracht.

Wat de gebiedsbescherming betreft, wordt geconcludeerd dat zowel de Natuurbeschermingswet 1998 als het EHS-beleid van de provincie geen beletsel vormen voor de beoogde ontwikkeling.

5 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

In het geval met een omgevingsvergunning een bouwplan, conform artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro), mogelijk wordt gemaakt, dient op basis van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) een exploitatieplan te worden opgesteld. Dit geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Voor dit voornemen is tussen de gemeente en initiatiefnemer een anterieure overeenkomst opgesteld. Onderhavige omgevingsvergunning maakt geen bouwplan mogelijk conform artikel 6.12 Wro. In dat kader is het opstellen van een exploitatieplan niet nodig.

De voorgenomen ontwikkeling betreft een particulier initiatief, waaraan voor de gemeente geen kosten zijn verbonden. De kosten voor uitvoering worden volledig door de initiatiefnemer gedragen. Daarnaast worden middels dit voornemen inkomsten gegenereerd door de verhuur van de ligplaatsen. Op dit moment zijn er een dertig tal aspirant-leden en is er een wachtlijst van 23 aanvragen voor een ligplaats aan de Haven van Bommende. Zodoende kan worden gesteld dat er voldoende vraag is voor de aan te leggen ligplaatsen en het plan daarmee tevens economisch uitvoerbaar is.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedure voor de verlening van een omgevingsvergunning zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het bestemmingsplan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader wordt de gelegenheid tot inspraak geboden.

Het principeverzoek voor de “herontwikkeling Haven van Bommenede te Zonnemaire”, ingediend door het Natuur- en Recreatieschap Grevelingen is door het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Schouwen Duiveland beoordeeld en door hen is besloten een positieve grondhouding in te nemen en in principe medewerking te verlenen. In de Quick Scan die dit college heeft uitgevoerd, heeft er vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties te weten, Rijkswaterstaat als waterbeheerder, de Provincie Zeeland in het kader van het Omgevingsplan, en het waterschap Scheldestromen aangaande de waterstaatswerken.

Na dat vooroverleg heeft het college een positieve grondhouding aangenomen voor het gehele herontwikkelingsplan. Het initiatief van de watersportvereniging dat zelfstandig verder gegaan is, was hierin een klein onderdeel van.

Verdere procedure

De aanvraag voor het verlenen van een omgevingsvergunning zal door de gemeente de gebruikelijke wettelijke procedures volgen, inclusief ter inzage legging, publicatie in div media, zienswijzen, bezwaar en beroep enz.

BIJLAGEN

Bijlage A QuickScan Haven van Bommenede

GROENSERVICE ZUID-HOLLAND	
GR	9420
11 JAN. 2013	

Natuur- en Recreatieschap De Grevelingen
T.a.v. dhr. Vreugdenhil
Postbus 341
3100 AH SCHIEDAM

Ons kenmerk : RonM20120637
Postregistratie: 12ink06096
Uw brief van :
Aantal bijlage(n) : 1

Behandeld door : Dion van Eenennaam
Doorkiesnummer : (0111) 452220
Datum : 3 januari 2013
Verzenddatum : 10 JAN. 2013

Onderwerp : Meewerken principeverzoek Natuur- en Recreatieschap De Grevelingen.

Geachte heer Vreugdenhil,

Op 29 augustus 2012 heeft u een principeverzoek ingediend voor herontwikkeling Haven van Bommenede te Zonnemaire. Het college heeft uw verzoek besproken. Via deze brief brengen wij u op de hoogte van het besluit en informeren wij u over een eventueel vervolg.

Besluit

Het college heeft in principe besloten medewerking te willen verlenen aan uw verzoek. Dit betekent dat u de mogelijkheid krijgt de haalbaarheid van uw plan aan te tonen.

Vervolg

Wij hebben een quickscan uitgevoerd. De quickscan vormt voor het college het afwegingskader om een besluit te nemen en u te adviseren over het vervolg. In de quickscan kunt u lezen welke aspecten er over uw verzoek spelen.

Voor het vervolg verwijzen wij u naar de laatste pagina van de quickscan. Daar staat welke planologische procedure nodig is om uw plan te kunnen uitvoeren. Ook zijn daar de indieningsvereisten vermeld.

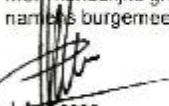
Beroep en bezwaar

De beantwoording van een principeverzoek is geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht en daarom niet vatbaar is voor beroep en bezwaar.

Vragen?

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Hebt u nog vragen dan kunt u contact opnemen met Dion van Eenennaam. Hij is bereikbaar via telefoonnummer (0111) 452220.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland


J.A. Kasse
Coördinator Omgevingsbeleid
Afdeling Ruimte en Milieu

Bijlage:

- Quickscan Haven van Bommenede

Postadres: Postbus 5555, 4300 JA Zierikzee
Bezoekadres: Laan van St. Hilare 2, 4301 SH Zierikzee

T: (0111) 452 000 gemeente@schouwen-duiveland.nl
F: (0111) 452 452 www.schouwen-duiveland.nl
Bank: 2850.76.094 bic: BNGHNL2G IBAN: NL9004050285076094

Quick Scan **Haven van Bommenede**

Een principeverzoek betreft een vraag die te maken heeft met functieverandering of ingrijpende uitbreidingsplannen. Deze passen niet in de huidige bestemming of het vrijstellingenbeleid. Cluster Omgevingsbeleid voert een quickscan uit voor de betreffende locatie.

In deze quickscan kijken we welke elementen betrekking hebben op het aanvragen van de beoogde functiewijziging. De quickscan voeren wij uit op basis van de bij ons beschikbare gegevens en huidige wet- en regelgeving. Uit de quickscan blijkt welke punten in het vervolgproces aandacht vergen en soms zelfs een indicatie geven dat het plan planologisch-procedureel niet haalbaar is.

Opbouw van de quickscan

1. omschrijving van de aanvraag
2. bestemmingsplanmatige toets
3. ruimtelijke impact
4. archeologie
5. milieuaspecten
6. verkeersaspecten
7. volkshuisvestelijke aspecten dan wel ander sectorale beleid
8. civiel technische aspecten en openbaar groen
9. exploitatie en/of planschadeovereenkomst
10. standpunt burgemeester en wethouders
11. advies vervolgstappen

De quickscan vormt het afwegingkader voor burgemeester en wethouders om in principe een positieve of negatieve grondhouding over het principeverzoek in te nemen.

Een positieve grondhouding over het principeverzoek kan niet opgevat worden als een garantie voor het goed doorlopen van de uiteindelijke procedure. Het geeft aan dat de aanvrager de mogelijkheid geboden wordt om in een vervolgstap (bijvoorbeeld een verzoek tot herziening van het bestemmingsplan of een uitgebreide omgevingsvergunning (GRO)) de haalbaarheid van het plan aan te tonen.

Gelet op het gegeven dat beleidsinzichten kunnen veranderen adviseren wij u niet te lang te wachten met het indienen van een vervolgaanvraag bij een positieve grondhouding. Na een periode van 2 jaar behouden wij ons in ieder geval het recht voor om een nieuwe afweging te maken.

1. Aanvraag

Het verzoek betreft de herontwikkeling van de Haven van Bommenede te Zonnemaire. Er zijn zes verschillende partijen of programma's die één of meerdere ideeën voor de herinrichting van de haven van Bommenede hebben. De zes partijen en programma's zijn:

1. Natuur- en Recreatieschap De Grevelingen;
2. Nederlandse Oester Vereniging (NOV);
3. Watersport vereniging Bommenee;
4. Zicht op Grevelingen;
5. Gemeente Schouwen-Duiveland;
6. Staatsbosbeheer.

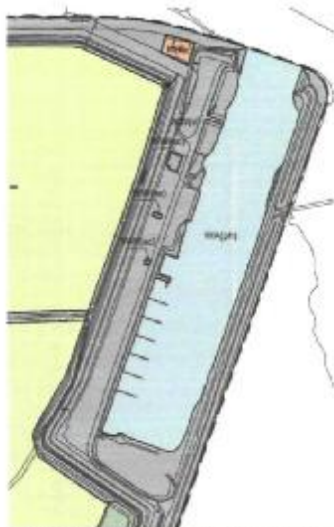
Het gaat hier om een integrale ontwikkeling van de haven. Hierdoor ontstaat er een interessante recreatieve trekpleister met een streekeigen karakter. Hieronder wordt per partij en programma aangegeven welke initiatieven er zijn.

1. Natuur- en Recreatieschap De Grevelingen
 - a. uitbreiding van openbare ligplaatsen
 - b. realisatie van een mindervaliden-steiger
 - c. aansluiting op routes
 - d. faciliteren bruine vloot en rondvaartboten
 - e. natuurkampeerterrein/paalkamperen
 - f. het creëren van een verblijfsvriendelijke omgeving
 - g. streekgebonden horeca met vergaderfaciliteiten
 - h. behouden steunpuntfunctie
2. Nederlandse Oester Vereniging (NOV)
 - a. ligplaatsen voor zes tot tien oesterschepen
 - b. laad- en losmogelijkheid
3. Watersport vereniging Bommenee
 - a. kleine watersportvereniging met ligplaatsen voor de lokale bevolking (ca. 30 vaste plaatsen)
 - b. terrein voor opslag
 - c. klein clubhuis
4. Zicht op Grevelingen
 - a. faciliteren realisatie ecolodges (5 tot 10 stuks)
 - b. knooppuntfunctie in Rondje Grevelingen
 - c. realisatie aansluiting wandelroute Rondje Grevelingen
5. Gemeente Schouwen-Duiveland
 - a. ligplaatsen voor twee duiksportboten van Defensie
 - b. ligplaats voor duiksportboot 'De Panda'
 - c. laad- en losmogelijkheden voor duiksportboten
6. Staatsbosbeheer
 - a. realisatie opslagschuur

Op de volgende pagina is een vlekkenplan van de nieuwe situatie toegevoegd. Deze laat de verschillende functies op verschillende locaties in het plangebied zien.

2. Bestemmingsplan

Het plan is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Schouwen-Duiveland en heeft hierin de bestemming Water (passantenhaven), Maatschappelijk (kantoor) en Waterstaatswerken (verkeer en schuur). Figuur 2 laat de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan zien. Voor de toetsing aan het bestemmingsplan is onderscheid gemaakt tussen ontwikkelingen op het water en ontwikkelingen op de boulevard/kade.



Figuur 2 verbeelding bestemmingsplan "Buitengebied Schouwen-Duiveland"

- Ontwikkelingen op het water

Het water is bestemd als passantenhaven ten behoeve van recreatie en beroepsvaart. Een passantenhaven houdt in dat er geen vaste ligplaatsen zijn. In het bestemmingsplan zijn maximaal 60 ligplaatsen toegestaan. Uitbreiding is alleen mogelijk indien wordt aangetoond dat er geen onevenredig nadelige gevolgen ontstaan voor de naastgelegen natuurgebieden. Daarnaast moet aangetoond worden dat de naastgelegen percelen geen aantasting van gebruiks- en ontwikkelmogelijkheden ervaren.

In het verzoek is niet aangegeven met hoeveel ligplaatsen de passantenhaven wordt uitgebreid. Duidelijk is dat er een onderzoek uitgevoerd moet worden waarin aandacht wordt besteed aan de natuurwaarden maar ook aan de ontwikkelmogelijkheden van naastgelegen percelen.

De overige ontwikkelingen op het water zijn in strijd met het bestemmingsplan. In de regels zijn geen afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

- Ontwikkelingen op de kade/boulevard

De kade heeft de bestemming Waterstaatswerken en is bestemd voor waterstaatkundige voorzieningen, dijken, sluisen, bruggen en duikers daaronder begrepen. De aanwezige gebouwen hebben de aanduiding schuur. Deze gebouwen mogen gebruikt worden als opslag ten behoeve van de bestemming. Er zijn verder geen bouwblokken aanwezig, nieuwe bebouwing is in het geldende bestemmingsplan niet mogelijk.

- Archeologie

Het plangebied is gelegen in het gebied wat vroeger de Gouwe was. Later is dit gebied ingepolderd. Om deze reden zijn er geen archeologische waarden in het gebied. Archeologisch onderzoek is niet nodig.

3. Ruimtelijke impact

Rijk

Rijkswaterstaat is waterbeheerder van het Grevelingenmeer en ziet toe op een goede kwalitatieve en kwantitatieve toestand van het watersysteem. Daarnaast is Rijkswaterstaat vaarwegbeheerder van het Grevelingenmeer. Om deze reden hebben wij Rijkswaterstaat gevraagd de plannen voor Bommenede te beoordelen.

In de visie wordt Bommenede beschreven als een knooppunt met het accent natuur. De ontwikkeling ziet echter op een recreatieve trekpleister die een verstorend effect kan hebben op de natuur. Rijkswaterstaat is kritisch of de ontwikkelingsvisie recht doet aan de natuurwaarden van het Grevelingenmeer.

In het Grevelingen spelen grote vraagstukken rond het waterbeheer. Er is regelmatig sprake van een slechte waterkwaliteit. Oplossingen zijn mogelijk, maar ook ingrijpend. De waterkwaliteit kan verbeterd worden door herstel van getij. Daarnaast kan het in de toekomst wenselijk zijn om het Grevelingen in te zetten als waterberging. Het Rijk heeft besloten om een Rijksstructuurvisie Grevelingen en Volkerak-Zoommeer op te stellen. Deze visie wordt in het najaar van 2014 aan de Tweede Kamer voorgelegd. Deze besluitvorming is van invloed op de ontwikkeling van het plan. Het is dan ook aan te raden hier in verdere planvorming rekening mee te houden.

Om de waterkwaliteit te waarborgen is het noodzakelijk om aandacht te besteden aan een goede afvoer van huishoudelijk afvalwater middels riolering. Daarnaast moet ook aandacht worden besteed aan hergebruik van hemelwater en andere activiteiten die van invloed kunnen zijn op de kwaliteit van het afstromende hemelwater.

Provincie

- Omgevingsplan

De ontwikkeling is getoetst aan het Omgevingsplan en besproken met de provincie. Dit heeft geleid tot de volgende conclusies.

Economisch gezien is sprake van een visie met weinig ambitie en weinig innovatie. Ambitie staat los van grote aantallen, maar in het kader van het Omgevingsplan en de Provinciale Economische Agenda wel verbonden met kwaliteitsverbetering en innovatie. Deze dient zowel de economie, de natuurontwikkeling als de werkgelegenheid te stimuleren. De ontwikkeling is een opstelsom van lokale initiatieven. De directe omgeving is niet in het plan betrokken. Er worden verschillende initiatieven naar voren gebracht die de bestaande kwaliteiten aantasten. Ecologisch wordt er geen meerwaarde gerealiseerd.

In het Omgevingsplan is Bommenede niet aangewezen als provinciale hotspot of regionale ontwikkelingslocatie. Voor bedrijven buiten de zogenoemde hotspots en ontwikkelingslocaties ligt de nadruk op kwaliteitsverbetering en productinnovatie. Bij het toekennen van ligplaatsen moet de toegevoegde waarde voor werkgelegenheid en lokale en regionale economie een belangrijke rol spelen.

De provincie ziet graag een beter uitgewerkte visie waarbij sprake is van integraliteit en waarbij duidelijk sprake is van een economische- en ecologische meerwaarde.

- Verevening

Het plangebied is gelegen binnen het gebied waar verevening op van toepassing is. De vereveningsbijdrage is afhankelijk van de omvang van de ontwikkeling. Dit is echter afhankelijk van de aanpassingen die worden doorgevoerd. In de uitwerking van het plan moet dan ook een ruimtelijke kwaliteitswinst worden gerealiseerd. Dit geldt niet alleen vanuit het provinciaal beleid maar ook vanuit het gemeentelijk beleid. In het kwaliteitsteam zal beoordeeld worden of voldoende ruimtelijke kwaliteitswinst worden gerealiseerd.

Waterschap

Gelet op de waterstaatswerken in het plangebied is het plan ook besproken met het Waterschap Scheldestromen. Zij hebben de volgende aandachtspunten gegeven. De afbeelding op de volgende pagina laat de keurzonering primaire waterkering en wegbeheer van het waterschap zien.



Figuur 3: keurzonering Waterschap Scheldtstroom

Buitendijks bouwen

Het waterschap is vanuit het oogpunt van hoogwaterveiligheid geen voorstander van gebruik van lodges in het stormseizoen.

Beschermingszone A en havengebied

Aan het bouwen in de beschermingszone A wordt de voorwaarde gesteld dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast en dat langs de dijkteen een 5m brede strook wordt vrijgehouden. Het plateau in de haven wordt beschouwd als havenplateau waarop volgens het vergunningenbeleid waterkeringen gebouwd mag worden. Heien op het havenplateau is mogelijk onder de voorwaarde dat het geen schade toebrengt aan de waterkering.

Watervergunning voor recreatieve aankleding

Voor recreatieve aankleding van de waterkering kan een watervergunning worden afgegeven, mits dit de kwaliteit van de waterkering niet aantast en hierdoor het onderhoud niet wordt bemoeilijkt.

Looproute

Een buitendijkse looproute, bestaande uit aangestampte aarde bedekt met zoden, kan leiden tot schade aan de dijkbekleding. Vanuit een duurzaam dijkbeheer wordt verzocht de looproutes aan te merken met een kleischelpenpad.

Eigendomssituatie

De waterkering is in eigendom van het Waterschap. De initiatiefnemers zijn verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van andere activiteiten dan waterveiligheid vanuit het waterkeringsbelang. De waterkering is in gebruik gegeven aan A.P. Brouwer. Medewerking van de gebruiker is een voorwaarde voor het realiseren van voorzieningen op de waterkering.

Wij adviseren u om contact op te nemen met het waterschap om te beoordelen welke mogelijkheden er zijn. U kunt daarvoor contact opnemen met Maurits Schipper (088) 246 12 66. Een nadere uitwerking van het plan is daarbij wel noodzakelijk.

Gemeente

• Strategische visie "Tij van de Toekomst"

De gemeenteraad heeft op 3 oktober 2011 de Strategische visie 'Tij van de Toekomst' vastgesteld. In de visie is opgenomen hoe de gemeente Schouwen-Duiveland er in 2040 uit zou moeten zien.

In de strategische visie staat de volgende ambitie centraal: *'In 2040 kent vakantie-eiland Schouwen-Duiveland een toonaangevende watereconomie die de duurzame verbinding vormt tussen wonen, werken, zorgen en genieten.'*

In de visie zijn de 3 strategische doelen wonen, werken en verblijven uitgewerkt. Hierna zijn de strategische doelen met bijbehorende doelen voor 2040 beschreven.

Strategische doelen: werken

- De economie van Schouwen-Duiveland is sterk watergerelateerd;
- Landbouw en aquacultuur zijn geïnnoveerd en verweven met andere functies;
- Kleinschalige bedrijvigheid floreert, optimaal gestimuleerd en gefaciliteerd;
- Vraag en aanbod van de arbeidsmarkt zijn in balans;
- Schouwen-Duiveland is krachtig gepositioneerd als toonaangevend in water en veelzijdig vakantie-eiland.

Strategische doelen: wonen

- De gemeente heeft een kwalitatief goed en realistisch voorzieningenniveau;
- In de gemeente wordt prettig en naar behoefte gewoond;
- De leefbaarheid en sociale samenhang in de kernen is groot;
- Er is een goed en betaalbaar aanbod van zorg en welzijn dat vraaggestuurd tot stand komt.

Strategische doelen: verblijven

- De bijzondere kwaliteiten (water, natuur, cultuur) maken Schouwen-Duiveland tot een bijzonder vakantie-eiland;
- Het eiland Schouwen-Duiveland heeft een krachtig en duidelijk herkenbare toeristische hoofdstructuur. We benutten de daaraan verbonden potenties;
- De kwaliteit en diversiteit van de toeristische sector is groot. We maken gebruik van unieke mogelijkheden die het water biedt.

- Schouwen-Duiveland is een aantrekkelijk vakantie-eiland door de bloeiende watersport en de vele watergerelateerde activiteiten en evenementen.

In dit geval zijn de strategische doelen werken en verblijven van toepassing op de ontwikkeling. Hieruit blijkt dat we ambities hebben voor watergerelateerde economie en verblijven op en aan het water. De ontwikkeling past binnen de ambities om water een bijzondere plek in de gemeente te geven.

- **Structuurvisie Buitengebied**

De recreatiesector is van groot belang voor economie van Schouwen-Duiveland. Een kwalitatief hoogwaardig product is voor de gemeente het belangrijkste. Dit wil niet zeggen dat alle bedrijven zich moeten richten op veel luxe en een hoog voorzieningenniveau. Wij vinden het gewenst dat er een grote verscheidenheid aan verblijfsrecreatieve voorzieningen ontstaat. Wij streven daarbij naar nieuwe combinaties van verblijfsrecreatie met andere sectoren, bijvoorbeeld natuur met een wederzijdse meerwaarde.

Duurzaamheid is de laatste jaren steeds belangrijker geworden in de kwaliteitsverbetering en productdifferentiatie. Het is ook een aspect om je te onderscheiden in de markt. Een duurzame bedrijfsvoering en een groen imago hebben economische meerwaarde.

Wij bieden onder voorwaarden ontwikkelruimte voor nieuwe verblijfsrecreatieve voorzieningen. De ontwikkeling moet bijdragen aan kwaliteitsverbetering, productdifferentiatie en aan ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit. Gelet op deze voorwaarden zien wij vooral kansen voor relatief kleinschalige ontwikkelingen met een geheel eigen karakter, die passen in het buitengebied. Aan de noordkust van het eiland moet de nadruk meer liggen op watersport gerelateerde verblijfsrecreatie. Het aantal elk-weervoorzieningen in onze gemeente is relatief beperkt. Deze voorzieningen moeten wel bij het gebied passen. Geen grootschalige voorzieningen, maar voorzieningen die bijdragen aan de belevingsmogelijkheden van het buitengebied.

Een horecavoorziening op de voorgestelde locatie kan een bijdrage leveren aan de belevingsmogelijkheid van het buitengebied. Of de functie op zichzelf wenselijk is, wordt behandeld in de Ontwikkelingsvisie horeca.

Bedrijvigheid in buitengebied

We zijn zuinig op ons buitengebied en staan niet zondermeer alle functies toe in het buitengebied. Reden daarvoor is dat we bestaande kwaliteiten willen behouden en waar mogelijk willen verbeteren. Dit heeft geleid tot de volgende voorwaarden:

1. het gaat om een in het buitengebied op die locatie passende functie,
2. vestiging in het buitengebied heeft voor de betreffende functie en voor de omgeving een ruimtelijke meerwaarde.

Welke bedrijfsfuncties passend zijn in het buitengebied wordt hieronder verder behandeld. Voor het onderdeel ruimtelijke meerwaarde verwijzen wij naar het landschappelijk raamwerk.

a. Relatie met voorzieningenniveau in kernen

Wij laten in het buitengebied geen functies toe die het voorzieningenniveau in kernen uithollen. Het voorzieningenniveau is in veel van onze kernen kwetsbaar. Daarom staan wij vestiging van detailhandel, medische en sociale, maatschappelijke en dienstverlenende functies in het buitengebied niet toe.

b. Relatie met bedrijventerreinen

Verder willen wij voorkomen dat bedrijven zich vestigen in het buitengebied die naar aard en omvang op bedrijventerreinen thuishoren. Grootschalige industriële bedrijvigheid, met aanzienlijke milieueffecten staan wij niet toe in het buitengebied. In het buitengebied laten wij uitsluitend bedrijfsfuncties toe met beperkte milieu-effecten.

c. Aard en maat bebouwing

De bebouwing van nieuwe bedrijfsfuncties dient naar aard en maat te passen bij het buitengebied. De functie is passend in het buitengebied en biedt een mooie gelegenheid om vissen, natuur en recreatie met elkaar te verbinden.

Het is noodzakelijk om het plan in de toekomst voor te leggen aan het kwaliteitsteam buitengebied. Hiervoor moet het plan wel verder uitgewerkt worden.

- Landschappelijk raamwerk

Het plangebied ligt buiten het dijklandschap van de Gouwepolders. Het valt binnen het gebied behouden natuurlijk karakter Deltawateren. Vanuit het landschappelijk raamwerk worden hier geen voorwaarden aan gesteld.

- Watersportvisie

Schouwen-Duiveland is aan vier zijden omgeven door water en ligt centraal in het Deltagebied. Geografisch gezien een ideale locatie en door de diversiteit aan water biedt dit uitstekende kansen voor de watersport. De watersportvisie gebruiken wij om te sturen en te faciliteren en om adequaat te reageren op verzoeken.

De noordkust van het eiland is getypeerd als een gemengde kust. Dit houdt in dat er meer ontwikkeling mogelijk zijn dan bijvoorbeeld de kust aan de Oosterschelde. Ook hier geldt dat er sprake moet zijn van een wederzijdse meerwaarde tussen ruimtelijke kwaliteit, economische vitaliteit en duurzaamheid. Dit is van toepassing op ontwikkelingen voor watersporters en voor passanten. Met beide doelgroepen wordt in het verzoek rekening gehouden.

Ligplaatsen

Vanuit het bestaande maximum en de verandering van het vaargedrag biedt een gelijkblijvende vaardruk op de Grevelingen ruimte voor een maximale groei van het aantal ligplaatsen met 25%, tot 6750 ligplaatsen. Het toevoegen van 30 ligplaatsen voor de watersportvereniging is daarom passend binnen het beleid.

De uitbouw van Bommenede als passantenhaven draagt bij aan een betere spreiding van de grote watersport over de gehele Grevelingen en biedt voor passanten een tussenstop aan de wal met verbindingen elders in de Grevelingen. Binnen het beleid zijn er mogelijkheden om het aantal ligplaatsen uit te breiden. Een goede balans tussen vaste ligplaatsen en passanten ligplaatsen is wel een vereiste. Het totaal aantal ligplaatsen mag niet meer dan 90 ligplaatsen bedragen.

Botenhelling

Op Schouwen-Duiveland is er een tekort aan botenhellingen. De verbetering van de botenhelling op deze locatie vinden wij een prima initiatief.

Aanlegplaatsen schepen

De aanleg van steigers voor de schepen is een prima initiatief. Een grotere diversiteit van de haven zorgt namelijk voor een grotere levendigheid en grotere economische impuls. Het aantal aanlegplaatsen voor dit soort schepen is de afgelopen jaren terug gelopen, dus een goede bereikbare en levendige haven is een toevoeging voor dit segment.

- Nota Kamperen

Recreatie speelt een belangrijke rol op Schouwen-Duiveland. In de Nota Kamperen heeft de gemeente een algemene doelstelling voor de recreatiesector:

Schouwen-Duiveland heeft in 2018 kwalitatief hoogwaardige, innoverende en gezonde kampeerbedrijven, waar gasten zoveel mogelijk jaarond veilig en vraaggericht in een gedifferentieerd kwaliteitsproduct kunnen recreëren.¹

Deze doelstelling heeft geleid tot een aantal beleidskeuzen. Ook heeft dit beleid ertoe geleid dat een aantal verantwoordelijkheden nu bij de ondernemers liggen. In de Nota Kamperen wordt ruimte geboden aan bestaande bedrijven om kwaliteitsverbetering toe te passen. Een voorbeeld hiervan is het omvormen van niet-permanente standplaatsen om te vormen naar permanente standplaatsen. Ook zijn er mogelijkheden om kampeerhuisjes op permanente standplaatsen te realiseren.

Realiseren camping

Deze ruimte wordt alleen geboden op bestaande terreinen. Nieuw vestiging van bedrijven met recreatief nachtverblijf staan wij dan ook niet toe. Het is niet exact duidelijk wat er wordt bedoeld met een dagcamping. Een lig- met speelweide vinden wij wel passend binnen het beleid. Hier mogen echter geen tenten, caravans of campers worden geplaatst.

- Nota Recreatiewoningen

Ecolodges

Zoals eerder besproken is het toevoegen van nieuwe eenheden voor recreatief nachtverblijf niet mogelijk, tenzij het gaat om een bijzondere locatie en een uniek concept. Gelet op de locatie aan het Grevelingemeer, de diversiteit aan locaties voor de ecolodges binnen het plangebied en het feit dat een ecolodge voldoet aan de ECO-2 uitgangspunten maakt de realisatie van deze verblijfsvorm tot een maximum van 10 mogelijk. Een ecolodge draagt verder bij aan de verbinding tussen land en wat en kan bovendien de natuurbeleving verhogen, vooral nu de locatie grenst aan het Natura 2000-gebied. Wel zien wij graag onderscheid in de mate van luxe, zodat binnen de verblijfsvorm differentiatie wordt geboden.

Een maximum van 10 ecolodges zien wij als een kleinschalige ontwikkeling voor het buitengebied. Om de relatie met het buitengebied en de Grevelingen te vergroten is het wenselijk dat er 5 ecolodges op het land worden gerealiseerd en 5 op het water. De locatie op de dijk naast de horeca en in het water ervoor is de meest geschikte locatie. De geprojecteerde locatie kan overlast ervaren van de mosselschepen. Door deze verdeling kan er ook op het land een kwalitatief hoogwaardig product gerealiseerd worden. Het is mogelijk de verhouding aan te passen wanneer blijkt dat daar steekhoudende argumenten voor zijn. De nadruk moet blijven liggen op beleving van het buitengebied en de Grevelingen.

Op dit moment zijn wij bezig met het opstellen van voorwaarden m.b.t. ecolodges. In 2013 worden deze richtlijnen vastgesteld. U dient uw ontwerp hierop aan te passen.

- Ontwikkelingsvisie horeca

In deze visie wordt de horecasector onder de loep genomen en worden trends signaleerd, zodat de gemeente Schouwen-Duiveland een bijdrage kan leveren aan de invulling van enkele kansen. Daarnaast wil deze visie bijdragen aan een goede regulering van minder goede effecten van de horeca door richtlijnen te geven voor de toewijzing van planologische bestemmingen. Er worden kaders gegeven waarbinnen ontwikkeling mogelijk is.

In de ontwikkelingsvisie horeca wordt per kern aangegeven welke soort en op welke locatie nieuwe horeca mogelijk is. In dit geval ligt het plangebied niet in een kern, maar in het buitengebied. Voor het buitengebied geldt voornamelijk de Nieuwe Economische Drager regeling. Dit is echter alleen mogelijk in bestaande of voormalige agrarische bebouwing. Afwijking van dit is slechts mogelijk, indien de nieuwe economische activiteit een duidelijke meerwaarde biedt voor de lokale economie in de gemeente Schouwen-Duiveland.

Mits goed ontwikkeld, kan de horecagelegenheid een meerwaarde bieden voor de lokale economie. De relatie met de recreatieve ontwikkelingen kan daarbij een rol spelen. Een samenwerking tussen de oestervissers en de horeca is daarvan een voorbeeld. Ook de uitstraling van het gebouw kan voor een ruimtelijke meerwaarde zorgen. Het gebouw moet passen in het landschap en de functie van het gebied. Wij ontvangen graag een ontwerp van dit gebouw. Aan de hand van dit ontwerp beoordelen wij of het passend is in het gebied. Of de geprojecteerde locatie vanuit de verschillende sectorale aspecten aanvaardbaar is, wordt verderop in deze Quickscan besproken. Daarnaast willen wij voor de horeca en voor de ecolodges dezelfde exploitant. Hierdoor kan toezicht en controle op het gebruik van ecolodges gegarandeerd worden.

Het is nadrukkelijk niet toegestaan om twee horecavoorzieningen in de haven te realiseren. In onze ogen kan de watersportvereniging aansluiting zoeken met de horecavoorziening die in het vlekkenplan op de dijk is gesitueerd. En zo nodig een eigen ruimte creëren met een flexibele wand.

- Ruimtelijke visie

Naast het beleidskader is het ook relevant wat kwaliteiten van een gebied zijn en welke ruimtelijke visie dit met zich meebrengt. In deze paragraaf gaan wij in op de ruimtelijke visie voor de haven van Bommenade.

De haven is bij veel inwoners van Schouwen-Duiveland bekend om zijn rust en als bijzondere plek in het buitengebied. Deze kwaliteiten willen wij behouden en versterken, maar we willen ook ontwikkelruimte bieden. Om deze reden zien wij kansen voor een kleinschalige ontwikkeling van de haven.

Ligplaatsen

Het aantal ligplaatsen willen wij maximaliseren op 90. Er zijn maximaal 30 ligplaatsen voor de watersportvereniging mogelijk, meer is niet mogelijk. Dit zou dus inhouden dat er 60 ligplaatsen voor passanten zijn. Indien de watersportvereniging minder ligplaatsen nodig heeft, kunnen er meer passantenplaatsen gerealiseerd worden. Het totaal mag echter nooit meer dan 90 bedragen. Hiermee wordt de kleinschaligheid van de ontwikkeling gewaarborgd. Er moet wel aangetoond worden dat er geen nadelige effecten zijn voor de natuur en naburige percelen niet beperkt worden door de uitbreiding van het aantal standplaatsen. Botenkransen en andere voorzieningen voor onderhoud aan de boten zijn op de kade niet toegestaan. Het karakter van de haven wordt hierdoor aangetast.

Inrichting haven

Wij staan positief tegenover de plannen om de activiteiten te clusteren aan één zijde. Dit geldt echter ook voor de kanoverhuur die nu nog nabij het natuurgebied is gelegen. Het aanpakken van de botenhelling zien wij als een positieve ontwikkeling. Een steiger ten behoeve van deze helling is geen probleem. In deze hoek is ook een ligweide voorzien, het heeft onze voorkeur om dit gebied als een natuurlijke ruimte in te richten. Er kunnen hier wel zitelementen en speelelementen voor kinderen worden gerealiseerd. Buiten de haven is voldoende mogelijk om te recreëren aan de Grevelingen. Het gebied is verrijkt door verschillende soorten van beplanting. Dit moet openen worden zodat er een aantrekkelijke entree tot de haven ontstaat. U dient hiervoor een beplantingsplan aan te leveren met daarin de inrichting en het gebruik van streekeigen soorten. De aanleg van een fiets- en wandelverbinding tussen de haven en het achterliggende gebied zien wij als een positieve ontwikkeling. Wij adviseren u bij de uitwerking van het plan meer de nadruk op deze verbinding te leggen.

In het vlekkenplan zijn verschillende gebouwen voor diverse partijen ingetekend. Om ervoor te zorgen dat de haven zijn huidige kwaliteiten behoudt moeten de gebouwen geclusterd worden. In dit geval zijn er twee bebouwingslocaties, namelijk de 'bedrijfsgebouwen' en de horeca. Een clubgebouw voor de watersportvereniging moet geïntegreerd worden in één van de bebouwingsclusters. Een aparte voorziening is niet mogelijk. Voor de overige gebouwen geldt dat deze zuidelijker gesitueerd moeten worden zodat de afstand tussen de twee bebouwingslocaties wordt vergroot. Clustering betekent ook dat meerdere gebouwen worden samengevoegd. Wij adviseren daarbij maximaal 2 bouwlagen. Wij dagen u uit om met een geschikt ontwerp te komen waar ook alle partijen zich in kunnen vinden. Hetzelfde geldt voor het gebouw voor horeca. Wij vragen u om hiervoor een ontwerp te maken. Onze voorwaarde is dat het gebouw een natuurlijk uitstraling heeft zodat het recht doet aan de omgeving.

De boulevard is aan de juiste zijde van de haven gesitueerd. De Slikken van Bommedede worden op deze manier niet aangetast. Het informatie paneel met daarop informatie over de cultuurhistorie waarderen wij zeer. Ook de banken voor vogelspotters zijn een welkome toevoeging aan de haven. Een gratis verrekijker heeft op deze plaats wat ons betreft een toegevoegde waarde zodat iedereen over de Grevelingen kan uitkijken.

Openbaar gebied

We willen de haven voor iedereen bereikbaar maken zodat een optimale beleving van het buitengebied ontstaat. Hekken en afsluiting van bepaalde gebieden is niet toegestaan. De gehele haven moet bereikbaar zijn voor het publiek.

Relatie verschillende functies

Door het gehele gebied open te stellen kunnen er ook relaties worden gelegd tussen de verschillende functies. De bezoekers kunnen op de kade informatie krijgen over de oestervissers, werkzaamheden van Staatsbosbeheer, het natuurgebied en het buitengebied. Wij zien deze relatie als een meerwaarde voor het buitengebied. Het is aan de initiatiefnemers om dit nader uit te werken.

• Conclusie

Uit het bovenstaande beleidskader blijkt dat de ontwikkeling van de haven mogelijk is binnen de geldende beleidskaders van de verschillende overheden. Uitzondering daarbij is recreatief nachtverblijf in de vorm van een camping, dit is niet mogelijk binnen het gemeentelijk beleid.

Omdat het gebied op dit moment bijzondere kwaliteiten bezit, hebben wij ook een ruimtelijke visie opgesteld. Uit deze ruimtelijke visie blijkt dat wij ons voor een groot deel kunnen vinden in de ontwikkeling van Bommenede.

- Kwaliteitsteam buitengebied

Eerder in deze Quickscan hebben we de term kwaliteitsteam genoemd. Gelet op de ligging en de aard van de ontwikkeling vinden wij het wenselijk dat het plan na uitwerking wordt voorgelegd aan het kwaliteitsteam. Het kwaliteitsteam beoordeelt of voldoende ruimtelijke kwaliteitswinst is gerealiseerd en het plan passend is in de omgeving.

4. Archeologie

Zie hoofdstuk 2 'Bestemmingsplan'. Hieruit blijkt dat er geen archeologisch onderzoek nodig is.

5. Milieuaspecten

De milieuwetgeving omvat vele thema's, niet alle thema's zijn relevant of hebben acties tot gevolg. Hieronder worden alle verschillende thema's opgesomd. Daarna wordt aangegeven welke thema's relevant zijn voor de beoordeling of een actie tot gevolg hebben.

<i>Wegverkeerslaaai</i>	<i>Samenhang met milieumelding of -aanvraag</i>
Veehouderij	Belemmeringen van het plan op bedrijven in de buurt
VNG Bedrijven en Milieuzonering	Belemmeringen van bedrijven in de buurt op het plan
Aspecten geluid, geur, stof en gevaar	Besluit m.e.r.
Externe veiligheid	Bouwen op verontreinigde grond
Lichthinder	Verwachte bodembedreigende activiteiten
Lucht	Natuur en Ecologie
Verkeer	Water
Luchtkwaliteit in relatie tot verkeer	Overige aandachtspunten

In de bovenstaande tabel zijn verschillende thema's schuingedrukt. Deze thema's zijn relevant voor dit verzoek.

Wegverkeerslawaaï

Het bedrijfsgebouwe is geen geluidgevoelige bestemming op grond van de Wet Geluidhinder. Er hoeft dus niet aan de Wet geluidhinder te worden getoetst. De ecolooges zijn wel geluidsgevoelige objecten op grond van het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien de ligging van de lodges lijkt een onderzoek naar de gevolgen van wegverkeerslawaaï niet noodzakelijk.

VNG Bedrijven en Milieuzonering

Op grond van de Handreiking Bedrijven en Milieuzonering van de VNG valt het bedrijf onder:

SBI-code: 553/932
SBI-omschrijving: kampeerterrein/jachthavens
Categorie: 3.1

Voor milieucategorie 3.1 bedrijven geldt een maximale richtafstand (zone) van 50 meter. Er liggen geen te beschermen objecten en/of bestemmingen binnen deze zone van milieubelastende activiteit. De kortste afstand tot een gevoelig object is namelijk meer dan 200 meter.

Lichthinder

Het plan bevat dusdanige activiteiten dat lichthinder een aandachtspunt is. De omgeving is nu rustig en donker. Gezien het gemeentelijke beleid, moet overmatige verlichting worden voorkomen. Er dient nader onderzoek naar de gevolgen te worden gedaan in de vorm van een lichtplan, waarin aangegeven wordt waar de verlichting komt, welke soort verlichting en op welke hoogte wordt verlicht.

Verkeer

Het verkeersaantrekkende aspect van en naar het bedrijf is een aandachtspunt, dit geldt ook voor het recreatie gedeelte. Ten opzichte van het huidige gebruik zal het verkeer toenemen. Dit moet worden meegenomen in de voortoets voor natuur.

Luchtkwaliteit in relatie tot verkeer

Door een te verwachte toename van het verkeer van en naar het bedrijf is de luchtkwaliteit een aandachtspunt. Uit onderzoek moet blijken dat de toename niet zorgt voor een overschrijding van de grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit. Er moet een nader onderzoek naar de gevolgen te worden gedaan.

Samenhang met milieumelding of -aanvraag

De diverse activiteiten moeten worden gemeld op grond van het Besluit algemene regels milieubeheer via <http://aim.vrom.nl>. Welke activiteiten door wie moeten worden gemeld hangt af van het beheer en wie de inrichtinghouder is volgens de Wet milieubeheer.

Besluit m.e.r.

De activiteiten komen voor in bijlage D van het Besluit m.e.r.
D10: de aanleg, wijziging of uitbreiding van jachthavens. De ondergrens voor een m.e.r.-beoordeling ligt op 100 of hoger. Er moet dus een formele m.e.r. beoordeling worden opgesteld. Voor vragen hierover kunt u contact opnemen met Peter van Sante (0111) 452 422.

Bouwen op verontreinigde grond

Het betreft nieuwbouw of verandering van meer dan 40m² van woningen, bedrijven of kantoren. Er dient een verkennend onderzoek naar de kwaliteit van de bodem te worden overlegd.

Verwachte bodembedreigende activiteiten

Indien er werkzaamheden aan boten gaan plaatsvinden, dient er een nulsituatie naar de bodem plaats te vinden.

Natuur en ecologie

Natuur en ecologie zijn aandachtspunten gezien de ligging t.o.v. het Natura2000 gebied De Grevelingen. Er dient een onderzoek naar de gevolgen op de natuur en ecologie uitgevoerd en aangeleverd te worden.

Water

Water is een aandachtspunt omdat het verhard oppervlak toeneemt. Er dient een watertoets naar de gevolgen uitgevoerd en aangeleverd te worden.

Overige aandachtspunten

Naast de milieubeoordeling die hierboven is gegeven, zijn er nog een aantal vragen vanuit de gemeente. Wij willen graag weten of er onderhoud gepleegd gaat worden aan de boten? Hoe zit het met de inzamelingsplicht voor afvalstoffen? Op grond van de milieuwetgeving moet er in elk geval een innamepunt zijn voor huishoudelijk afvalwater voor chemische toiletten en van bilgewater.

6. Verkeersaspecten

De wegen in de kern van Zonnemaire zijn in eigendom van de gemeente. Wij willen als gemeente niet meer verkeer in deze kern. De wegen daarvoor zijn niet geschikt. Bovendien wordt de Zuidweg de komende periode ingericht als 30 km/u zone. In het verzoek wordt niet onderbouwd hoeveel verkeer er wordt verwacht en op welke manier dit verkeer naar de haven wordt geleid.

7. Volkshuisvestelijke aandachtspunten

(cq aandachtspunten vanuit recreatie dan wel bedrijvenbeleid)

N.v.t.

8. Civiel technische aspecten en openbaar groen

Bouwplan moet afgestemd worden met civiel technische zaken. In dit geval moet opslag van bouw materiaal op eigen terrein plaatsvinden en moeten er verschillende vergunningen bij andere overheden worden aangevraagd. Eerder in deze Quicksan zijn de vergunningen genoemd.

9. Exploitatie dan wel planschade overeenkomsten

1. Burgers die schade leiden door een planologische maatregel, kunnen op grond van Afdeling 6.1 Wro planschade claimen bij de gemeenteraad. Indien de gemeente verwacht dat er gerede kans bestaat dat er planschade zal ontstaan ten gevolge van een vrijstellingsprocedure sluit de gemeente voorafgaand aan de planologische procedure een planschadeovereenkomst. Dit is voor deze locatie van toepassing.
2. Slechts indien er vanwege een beoogde ontwikkeling nieuwe voorzieningen van openbaar nut moeten worden aangelegd/ gerealiseerd dan is een exploitatieovereenkomst van toepassing. In die gevallen sluit de gemeente voorafgaand aan de vrijstellingsprocedure met de aanvrager een overeenkomst. De kosten van de nieuwe voorzieningen zijn dan volgens de exploitatieverordening voor rekening van de aanvrager. Dit is voor deze locatie wel van toepassing.

10. Standpunt burgemeester en wethouders

Op 2 januari 2013 heeft het college besloten een positieve/ negatieve grondhouding ten aanzien van uw verzoek in te nemen.

11. Advies vervolgstappen

Het initiatief bestaat uit verschillende ontwikkelingen die allemaal een relatie met elkaar hebben. Daarnaast wil men verschillende gebouwen realiseren, op dit moment is hier nog geen bouwplan voor. Uit de Quicksan blijkt dat de visie voor Bommenede nog verder uitgewerkt moet worden. Wij adviseren u een aangepaste visie aan ons toe te sturen zodat wij en onze partners deze nogmaals kunnen beoordelen.

De ontwikkelingen kunnen planologisch mogelijk gemaakt worden met een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) of met een bestemmingsplan. De keuze uit deze twee opties is mede afhankelijk van de planning van de verschillende partijen en de concrete uitwerking van het plan.

Omgevingsvergunning

Voor een omgevingsvergunning is het noodzakelijk dat alle onderdelen van het plan volledig zijn uitgewerkt. Dat wil zeggen dat voor de nieuwe bebouwing er een concreet bouwplan klaar moet zijn. Wijzigingen aan het bouwplan of aan het gebruik kunnen op een later moment niet meer doorgevoerd worden tenzij er een nieuwe procedure wordt doorlopen.

Over het algemeen is een procedure voor een omgevingsvergunning minder gecompliceerd dan een bestemmingsplan. Er moet wel een ruimtelijke onderbouwing worden aangeleverd met alle benodigde onderzoeken.

De leges voor een omgevingsvergunning uitgebreide procedure bedragen op dit moment € 3040,-. U heeft daarnaast nog kosten aan de bouwleges en aan het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing. Hiervoor kunt u een stedenbouwkundigbureau in de arm nemen.

Bestemmingsplan

Voor het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan is een volledige uitwerking van het bouwplan niet noodzakelijk. Een plan met daarin situering, oppervlakte en maatvoering is hiervoor voldoende. Zodra het bestemmingsplan is vastgesteld, is het aan de initiatiefnemers om een planning voor de uitvoering te maken en de benodigde omgevingsvergunning aan te vragen. Voor het opstarten van deze procedure moet u een verzoek indienen voor het vaststellen van een bestemmingsplan. Wij kunnen eventueel zelf een bestemmingsplan voor u opstellen.



Bijlage B Natuurtoets

Natuurtoets in het kader van de Flora- en faunawet,
Natuurbeschermingswet en Ecologische hoofdstructuur.

De effecten op flora en fauna bij de realisatie van de jachthaven Bommenee

Aanleiding en doel van het onderzoek

De watersportvereniging Bommenee is voornemens om in de voormalige strafhaven in de haven van Bommenee een kleine jachthaven te exploiteren. Ten behoeve van de daarvoor benodigde bestemmingsplanwijziging dient een ruimtelijke onderbouwing te worden opgesteld. Onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing is een onderzoek naar de natuurwaarden van het terrein. In dit onderzoek zal door middel van een bureaustudie en een verkennend veldonderzoek worden vastgesteld of er in het projectgebied beschermde dier- en/of plantensoorten voorkomen. Daarna wordt aangegeven of er door de activiteiten (mogelijke) schadelijke effecten optreden op die soorten, en op welke wijze zal worden gehandeld om schade te beperken en te voorkomen.



Afbeelding B1) Situatieschets plangebied in de Haven van Bommenee

Beoordelingskader

De strafhaven ligt in de voormalige werkhaven van Bommenee (zie afbeelding B1), ten noordoosten van Zonnemaire aan de Grevelingen. De haven ligt buitendijks waarbij de zuidelijke en westelijke dijk (Zeediijk genaamd) een waterkerende functie hebben. De dijk ten oosten van de haven niet. Deze dijk fungeert als buffer voor de ten oosten gelegen Slikken van Bommenee. Ten zuiden en ten westen van de haven ligt landbouwgebied, waarin ten zuiden van de haven het natuurgebiedje Naterskreek gesitueerd is. De aanlegplaatsen in de haven bevinden zich allen aan de westelijke oever. Op de zuidelijke oever is een botenhelling aanwezig. De haven bestaat uit een werkhaven (noordelijk deel) en recreatiehaven (zuidelijk deel). De haven heeft als bestemming passantenhaven.

Voor de soortenbescherming is de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet waaronder de Vogel- en Habitatrichtlijn van toepassing.

Beoogde ontwikkeling (zie afbeelding B2)

In de bestaande strafhaven zullen drijvende steigers worden aangelegd, de huidige meerpalen worden verplaatst. Op het talud worden vaste steigers geplaatst. Op de oever komt een klein jollenveld en een toegangsweg. Hiervoor moeten de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- Verwijderen beplanting

- Aanstorten met stenen ten behoeve van de aanleg van de toegangsweg
- Aanlegwerkzaamheden spudpalen, steigers en golfbrekers
- Het plaatsen van stelconplaten t.b.v. de trailerhelling



Afbeelding B2) Concept Inrichtingsplan jachthaven van Bommenede

Beleid en Normstelling

Het rijksbeleid ten aanzien van de bescherming van soorten (flora en fauna) en de bescherming van de leefgebieden van soorten (habitat) is opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De uitwerking van dit nationale belang ligt bij de provincies.

De begrenzing van de EHS is in Zeeland door Gedeputeerde Staten vastgesteld in het Omgevingsplan Zeeland 2012-2018. In het Omgevingsplan staan ook de spelregels hoe om te gaan met de Ecologische hoofdstructuur (EHS). De wijzigingen van de EHS-begrenzing worden door Gedeputeerde Staten vastgesteld in het Natuurbeheerplan Zeeland. Het plan wordt jaarlijks geactualiseerd.

Normstelling

Flora- en faunawet

Voor de soortenbescherming is de Flora- en faunawet van toepassing. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Flora- en faunawet bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik, gelden voor sommige, met name genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet niet. Er is dan sprake van vrijstelling op grond van de wet. Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Economische Zaken.

Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

- er sprake is van een wettelijk geregeld belang (waaronder het belang van land- en bosbouw, bestendig gebruik en dwingende reden van groot openbaar belang);
- er geen alternatief is;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in het geval van zwaar beschermde soorten of broedende vogels overtreding van de Flora- en faunawet voorkomen te worden door het treffen van maatregelen, aangezien voor dergelijke situaties geen ontheffing kan worden verleend.

Met betrekking tot vogels hanteert het Ministerie van Economische Zaken de volgende interpretatie van artikel 11:

De verbodsbepalingen van artikel 11 beperken zich bij vogels tot alleen de plaatsen waar gebroed wordt, inclusief de functionele omgeving om het broeden succesvol te doen zijn, én slechts gedurende de periode dat er gebroed wordt. Er zijn hierop echter verschillende uitzonderingen, te weten:

a) Nesten die het hele jaar door zijn beschermd

Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Flora- en faunawet het gehele seizoen.

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).

2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).

3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).

4. Vogels die jaar in jaar uit gebruikmaken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).

b) Nesten die niet het hele jaar door zijn beschermd

In de 'aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' worden de volgende soorten aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het hele jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. De soorten uit categorie 5 vragen soms wel om nader onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

De Flora- en faunawet is voor dit bestemmingsplan van belang, omdat bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

Natuurbeschermingswet 1998

Uit het oogpunt van gebiedsbescherming is de Natuurbeschermingswet 1998 van belang. Deze wet onderscheidt drie soorten gebieden, te weten:

- a. door de minister van EZ (voormalig Ministerie van EL&I/LNV) aangewezen gebieden, zoals bedoeld in de Vogel- en Habitatrichtlijn;
- b. door de minister van EZ (voormalig Ministerie van EL&I/LNV) aangewezen beschermde natuurmonumenten;
- c. door Gedeputeerde Staten aangewezen beschermde landschapsgezichten.

De wet bevat een zwaar beschermingsregime voor de onder a en b bedoelde gebieden (in de vorm van verboden voor allerlei handelingen, behoudens vergunning van Gedeputeerde Staten of de Minister van EZ). De bescherming van de onder c bedoelde gebieden vindt plaats door middel van het bestemmingsplan. De speciale beschermingszones (a) hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze zones plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en Habitats. Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Natuurbeschermingswet 1998 de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 zal kunnen worden verkregen.

Onderzoek en toetsing

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Ten noorden en ten Oosten van de ontwikkeling is wel het Natura 2000- gebied Grevelingen gelegen. Zie afbeelding B3)



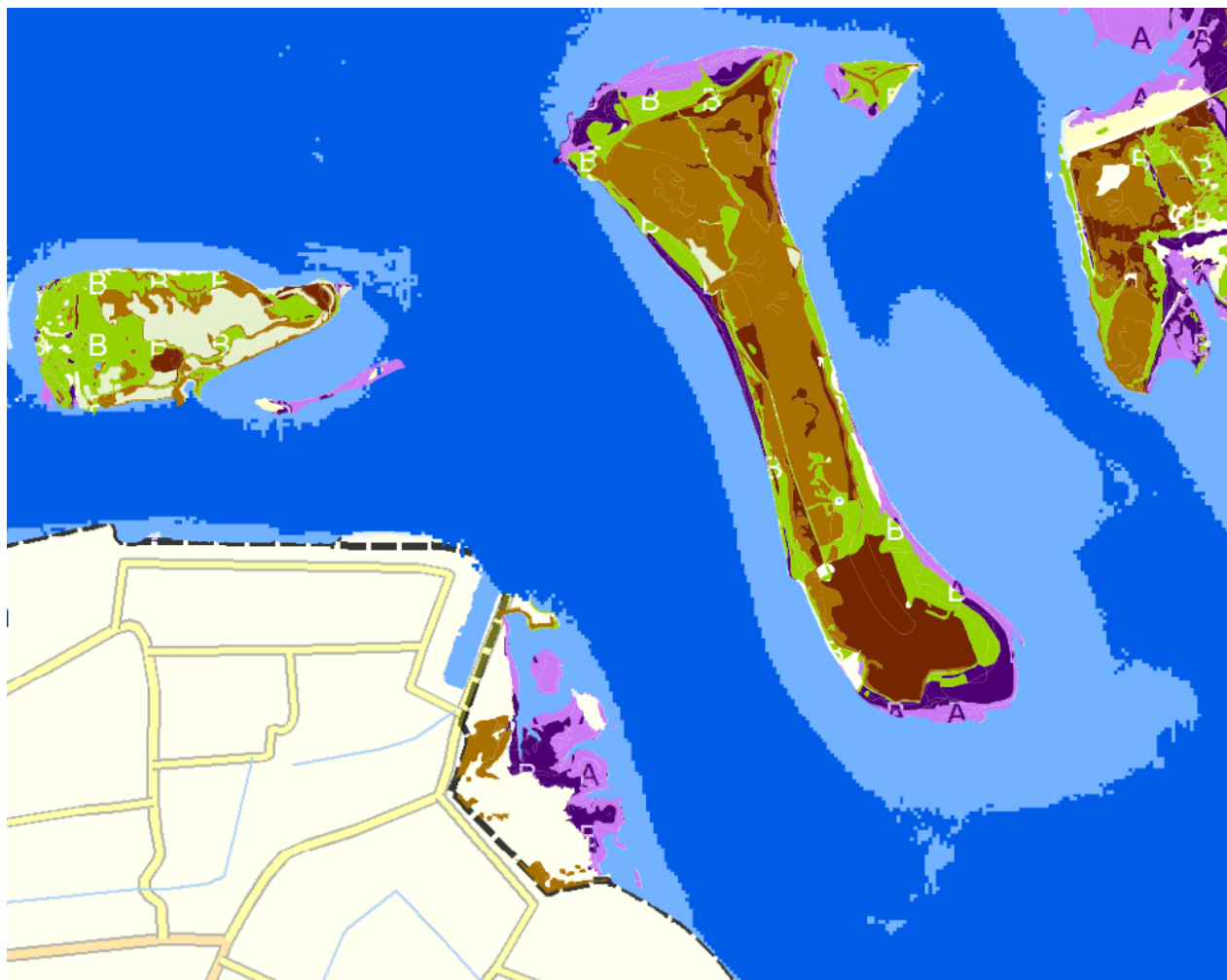
Afbeelding B3) Uitsnede EHS en Natura2000

Bron: Omgevingsplan Zeeland 2012-2018

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?tabFilter=JURIDISCH>

De ontwikkeling is buiten het Natura 2000-gebied gelegen, waardoor alleen externe effecten kunnen optreden, zoals vermisting/verzuring door een toename van stikstofdepositie of verstoring door recreatie of de bouwwerkzaamheden.

De ontwikkeling van maximaal 23 ligplaatsen leidt niet tot een merkbare toename van de recreatieve verstoring in het Natura 2000-gebied. Ten opzichte van de acceptabel geachte groei van 25 % van het totale aantal ligplaatsen aan het Grevelingenmeer (zie Watersportvisie Grevelingen, 1 juli 2010 pagina 23) is de groei van 23 ligplaatsen – is een groei van 0,35 % - zeer gering. De bouwwerkzaamheden zullen tijdelijk leiden tot een toename van de verstoring. Het kwetsbare vogelgebied Stampersplaat en Veermansplaat ligt op ca. 1km ten noordwesten resp. noordoosten van het plangebied, de Slikken van Bommenede op 500 m ten oosten. Vanwege de afstand en de aanwezigheid van een dijklichaam als buffer, is deze verstoring beperkt (plaatselijk) van omvang en zal niet leiden tot negatieve effecten omdat er binnen de Grevelingen voldoende onverstoorde gebied beschikbaar blijft. Beschermde (stikstofgevoelige) habitattypen zijn aanwezig op de Stampersplaat, Veermansplaat en Slikken van Bommenede (zie afbeelding B4). De afstand van het plangebied en de toegangswegen tot het dichtbij zijnde Slikken van Bommenede bedraagt meer dan 500 meter. De andere gebieden een veelvoud hiervan. De zeer geringe verkeersgeneratie leidt dit op deze afstand niet tot een toename van de stikstofdepositie. Op basis van bovenstaande analyse worden significante negatieve gevolgen op het Natura 2000-gebied Grevelingen uitgesloten.



Afbeelding B4) Uitsnede Habitattypenkaart Grevelingen
(Bron [file:///C:/Downloads/N2000 Grevelingen ECO-1-1a habitats A3 totaal.pdf](file:///C:/Downloads/N2000%20Grevelingen%20ECO-1-1a%20habitats%20A3%20totaal.pdf))

Legenda

--- N2000-grens Grevelingen

Habitattypen

- H1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)
- H1310B Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)
- H1330B Schorren en zilte graslanden (binnendijks)
- H2130A Grijze duinen (kalkrijk)
- H2130C Grijze duinen (heischraal)
- H2160 Duindoornstruwelen
- H2170 Kruipwilgstruwelen
- H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)
- H6430B Ruigten en zomen (harig wilgenroosje)

Dieptezones

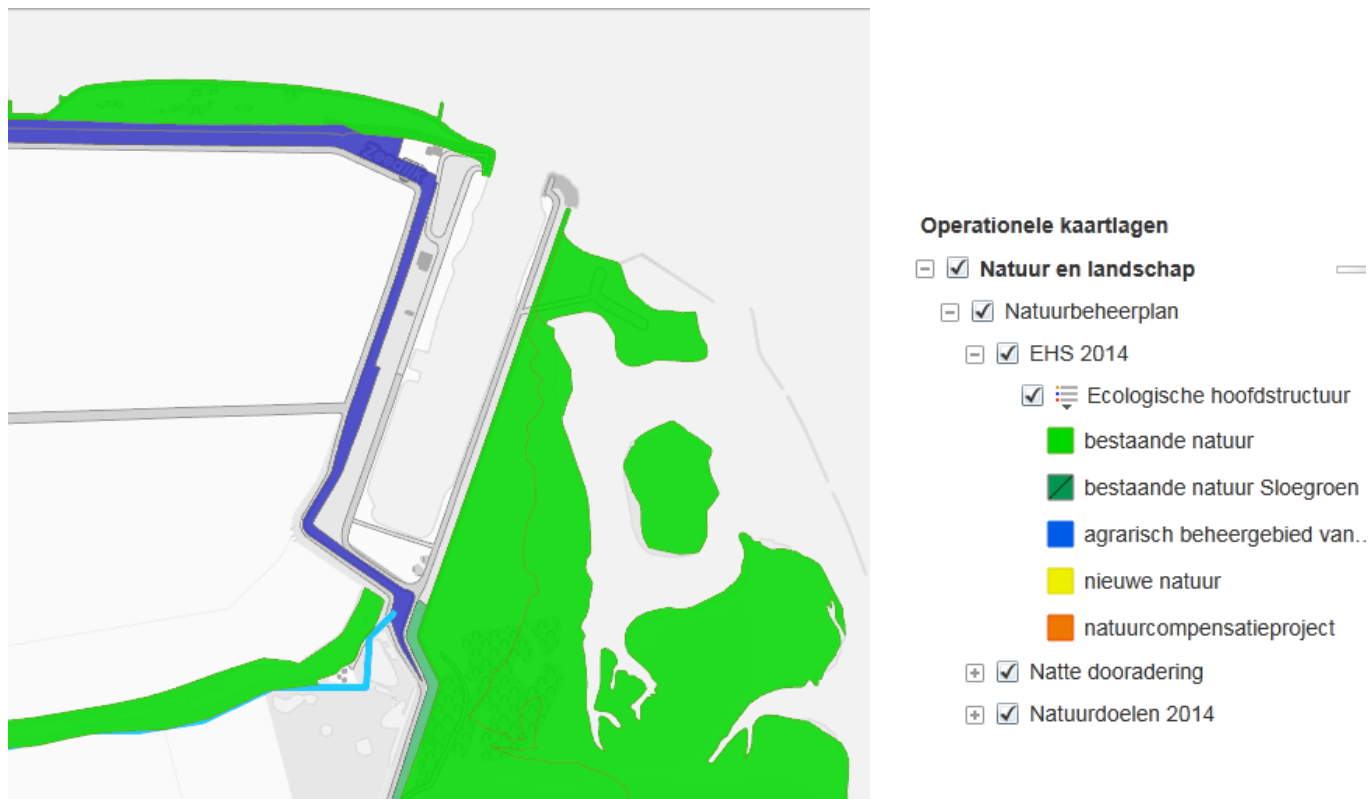
- Open water (dieper dan 1m)
- Ondiep water (40cm tot 1m diep)

Ecologische Hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) kent het nee, tenzij principe. Ruimtelijke ingrepen met een significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied zijn in beginsel niet toegestaan.

Het plangebied maakt geen deel uit van de EHS. Zie afbeelding B5. Aan de oostzijde is wel EHS gelegen. Dit betreft agrarisch beheersgebied in de vorm van bloemdijken, de dijken van Schouwen-Duiveland. De ontwikkeling vormt geen belemmering voor deze EHS, aangezien de structuur en de bermen van de dijk niet worden aangetast.

Negatieve effecten op de EHS worden uitgesloten.



Afbeelding B5) Beschermde natuurgebieden in de omgeving van het plangebied (bron: geo-loket provincie Zeeland <http://zldgwb.zeeland.nl/gw411sl/?Viewer=NatuurLandschap>).

Conclusie gebiedsbescherming:

De Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het plan niet in de weg.

Soortenbescherming

De ontwikkeling van de jachthaven wordt voorzien in de werkhaven. Het noorden en het oosten van de werkhaven grenst aan de Grevelingen, waarvan de oevers onverhard of beschoeid zijn. Het zuiden grenst aan de recreatiehaven en het westen aan de Zeedijk met daarachter landbouwgebied. De werkhaven is een werkterrein van het Natuur- en recreatieschap Grevelingen, Staatsbosbeheer en het Ministerie van Economische Zaken. Het terrein is afgesloten voor derden en normaliter alleen op werkdagen in gebruik. Om het terrein staat een hekwerk. De ontsluitingsweg van de werkhaven gaat naar het zuiden. Voor de toegang naar de jachthaven zal een nieuwe doorgang door het hekwerk gemaakt worden.

De werkhaven bestaat uit een werksteiger, een loswal, een tweetal opslagloodsen met opslagterrein en een kantoorgebouw boven op de dijk. Tussendoor is beplanting en verharding/paden aanwezig. De beplanting bestaat voornamelijk uit gazon, grasland, ruigte en soms hoog opstaand struweel. Dikke bomen zijn afwezig. De volgende afbeeldingen geven een foto-impressie van de situatie rondom de strahaven tijdens het verkennend veldonderzoek voor deze natuurtoets op woensdag 19 november 2014.



Afbeelding B6) Het elektrische hek bij het strafhaventje. De ingang van WSV Bommenee is op deze foto links van dit hek voorzien.



Afbeelding B7) Het hekwerk waar een doorgang door gemaakt wordt voor de ontsluiting van het jachthaventje. Rechts van dit hekwerk komt de trailerhelling.



Afbeelding B8) Direct rond en naast het straphaventje is ongeveer 3500 m² struikgewas, waarvan 465 m² weggehaald zal worden. Van de totale oppervlakte struiken aan de Haven van Bommenede (circa 25.000 m²) is dit ongeveer 2 %.

De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld aan de hand van foto's van het plangebied, algemene ecologische kennis en verspreidingsatlassen/gegevens en gesprekken met H & S Consultancy (drs. Cora Seip en mr. ir Jaap Holstein) en lokale terreinbeheerders.

De rapportage "Natuurwaarden Haven van Bommenede, bevat o.a. een tabel met een overzicht van beschreven (beschermde) soorten in de haven. Zie Tabel 1

Tabel 1) Waarnemingen (beschermde) soorten Haven van Bommenede.

Soortgroep	soort	Beschermings regime Flora- en faunawet	Opmerking
reptielen	Levendbarende hagedis	Tabel 2	Aanwezigheid populatie vastgesteld op de Oostdijk. Ook meerdere dieren vastgesteld (medio 2013) op en rond de opslagloodsen werkterrein (westelijke dijk en tussen de betonloods en grote schuur) van het Natuur en Recreatieschap Grevelingen)
vaatplanten	Rietorchis	Tabel 2	Groeiplaats werkhaven en hellingplaats kleine bootjes recreatiehaven
vaatplanten	Gewone agrimonie	geen	Op kruin en rond de voet van de dijken rondom de haven komt deze plant op sommige plekken veelvuldig voor.
vogels	Dodaars	Vogels	Foerageergebied. Max waargenomen aantal ca. 20. Geen voortplantingsplaatsen bekend in de havenkom.
zoogdieren	Noordse woelmuis	Tabel 3	In 2014 wordt voorkomen soort in plangebied geactualiseerd. In 2008 door muizen(val)onderzoek in werkhaven en recreatieterrein vastgesteld.
Zoogdieren	Grijze zeehond	Tabel 2	Soms individuen aangetroffen
Zoogdieren	Konijn	Tabel 1	Populatie van min. 150 dieren in de haven en op de dijken

zoogdieren	Huisspitsmuis bosmuis wezel	Tabel 1	In 2008 door muizen(val)onderzoek in werkhaven en recreatiehaven vastgesteld
------------	--------------------------------	---------	--

Bron: Rapportage Natuurwaarden Haven van Bommenede.

Vaatplanten

De rietorchis (soort uit beschermingsregime tabel 2 van de Flora en faunawet) is aangetroffen op het grasveldje achter de openbare botenhelling aan de zuidkant van de Haven van Bommenede en in de werkhaven en op het grasveldje bij de werkbaten en veerpont van het Schap. Riet orchis komt in het plangebied niet voor en heeft daar ook geen geschikte biotoop. In het plangebied hoeft geen rekening gehouden te worden met de rietorchis. Andere beschermde soorten zijn op basis van bronnenonderzoek niet te verwachten vanwege de afwezigheid van potentieel geschikte groeiplaatsen.

Zoogdieren

De aanwezigheid van de Noordse woelmuis is in 2014 opnieuw onderzocht middels een muizen(val)onderzoek. In 2014 is in opdracht van het Natuur- en Recreatieschap een onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van de Noordse Woelmuis. Hieruit is gebleken dat de haven van Bommenede geen optimaal leefgebied is, omdat de Rosse Woelmuis en de Veldmuis inmiddels in het gebied voorkomen. Deze andere woelmuissorten hebben als concurrenten inmiddels de Noordse woelmuis uit zijn habitat aan de Zeedijk verdreven.

Het plangebied grenst aan de Grevelingen waar waarnemingen zijn gedaan van o.a. de grijze zeehond. Deze heeft in of nabij de werkhaven geen essentieel (functioneel) leefgebied in de vorm van rustplaatsen (zandplaten) en foerageergebied.

Wezel, bosmuis, huisspitsmuis, haas, konijn en mol zijn als tabel 1-soort vrijgesteld van ontheffing. Door het uitvoeren van de geplande activiteiten kunnen vaste rust- en verblijfplaatsen worden weggenomen en individuen worden verstoort wat schadelijke effecten op deze soort veroorzaakt. Voor de soorten uit tabel 1 geldt wel de algemene zorgplicht (Flora- en faunawet artikel 2) teneinde schadelijke effecten door het treffen van maatregelen te voorkomen of te beperken.

Reptielen

De levendbarende hagedis (soort uit beschermingsregime tabel 2 van de Flora en faunawet) is aangetroffen op de Oostdijk en rond de opslagloodsen werkerterrein (westelijke dijk en tussen de betonloods en grote schuur) van het Natuur en Recreatieschap Grevelingen. Als biotoop voor deze soort zijn de oevers van de strafhaven vanwege de zilte randen, ongeschikt. De levendbarende hagedis is daarom ook niet aangetroffen in het plangebied. Ze zitten hoger op en rond de achterliggende zanddijk en aan de Oostdijk aan de overkant in de haven. In het plangebied hoeft geen rekening gehouden te worden met de levendbarende hagedis.

Vogels

In het plangebied is broedhabitat aangetroffen voor algemene vogelsoorten waarvan de nesten alleen beschermd zijn zodra in gebruik. Deze vogelnesten vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de Flora en faunawet. Mitigerende maatregelen zijn op hoofdlijn: door buiten het broedseizoen in het plangebied te werken, Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot en met 15 juli. Werken is mogelijk zolang er geen schadelijke effecten op een broedgeval optreden.

De dichtstbijzijnde broedlocatie voor kwalificerende Natura2000 broedvogelsoorten is de Slikken van Bommenede. Door de afstand en de aanwezigheid van een dijklichaam als buffer is het uitgesloten dat de voorgenomen aanleg en exploitatie van de jachthaven, de nabijgelegen broedgebieden of de foerageergebieden significant negatief zal beïnvloeden.

Conclusie Soortenbescherming

De Flora- en faunawet vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

De Noordse Woelmuis welke in 2008 nog in het gebied werd aangetroffen is inmiddels (2014) door concurrentie uit dit territorium aan de Zeedijk verdreven.

De rietorchis vindt in en rond de strafhaven geen geschikt biotoop. Hiermee hoeft in het plangebied geen rekening gehouden te worden.

De levendbarende hagedis vindt in en rond de strafhaven geen geschikt biotoop. Hiermee hoeft in het plangebied geen rekening gehouden te worden.

De zorgplicht (artikel 2 van de Flora en faunawet) is wel van kracht.

- C1. Inleiding
 - C1.1 Wat is een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht?
- C2. Voorgenomen activiteiten
- C3. Kenmerken van de activiteiten
 - C3.1 Aard en omvang van het project
 - C3.2 Cumulatie met andere projecten
- C4. De gevoeligheid van de omgeving
 - C4.1 Locatie van het plan
 - C4.2 Omgeving van het gebied
 - C4.3 Gevoelige gebieden
- C5. Milieueffecten
 - C5.1 Milieuzonering
 - C5.2 Verkeer
 - C5.3 Bodem
 - C5.4 Lucht
 - C5.5 Geluid
 - C5.6 Lichthinder
 - C5.7 Ecologie
 - C5.8 Landschap
 - C5.9 Afvalstoffen
 - C5.10 Veiligheid
 - C5.11 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen
- C6. Conclusie

C1 INLEIDING

De watersportvereniging Bommenee wil de bestaande strafhaven in de haven van Bommenee, inrichten als een kleine jachthaven met maximaal 23 ligplaatsen. Er komen drijvende steigers en aansluitend steigers op het talud. Op de kant komt een klein jollenveld en er is een trailer helling voorzien. In verband met deze activiteiten is het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) van toepassing. Doelstelling van de m.e.r. is om het milieubelang volwaardig mee te laten wegen in de besluitvorming. De m.e.r. kent sinds 1994 twee onderdelen, namelijk activiteiten waarvoor de m.e.r.-plicht geldt (Bijlage, onderdeel C) en activiteiten waarvoor de m.e.r.-beoordelingsplicht geldt (Bijlage, onderdeel D).

Het plan valt qua activiteit onder categorie D.10.b:

De aanleg, wijziging of uitbreiding van [...] jachthavens [...]. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. 250.000 bezoekers of meer per jaar,
- 2°. een oppervlakte van 25 hectare of meer,
- 3°. 100 ligplaatsen of meer, of
- 4°. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

De jachthaven zal maximaal 23 ligplaatsen bevatten en is op basis daarvan niet rechtstreeks m.e.r.-beoordeling plichtig. Er dient echter op basis van artikel 2 lid 5 sub b van het besluit m.e.r., als eventuele nadelige gevolgen van de activiteit niet op voorhand uitgesloten kunnen worden, ook bij kleinere plannen een beoordeling plaats te vinden of er een milieueffectrapportage noodzakelijk is. In afbeelding C1 is de systematiek verbeeld.



Afbeelding C1) Systematiek m.e.r.

Er dient een motivering te worden gegeven. Deze motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud (dat wil zeggen: op basis van dezelfde criteria) aansluit bij een m.e.r.-beoordeling, de diepgang kan echter anders zijn en er zijn geen vormvereisten. Voor deze toets wordt de term *vormvrije m.e.r.-beoordeling* gehanteerd.

C1.1 Wat is een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht?

Voor activiteiten waarvoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is moet het bevoegd gezag beoordelen of de activiteiten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Deze verplichting is in de Wet milieubeheer (Wm, artikel 7.2 lid 4) omschreven.

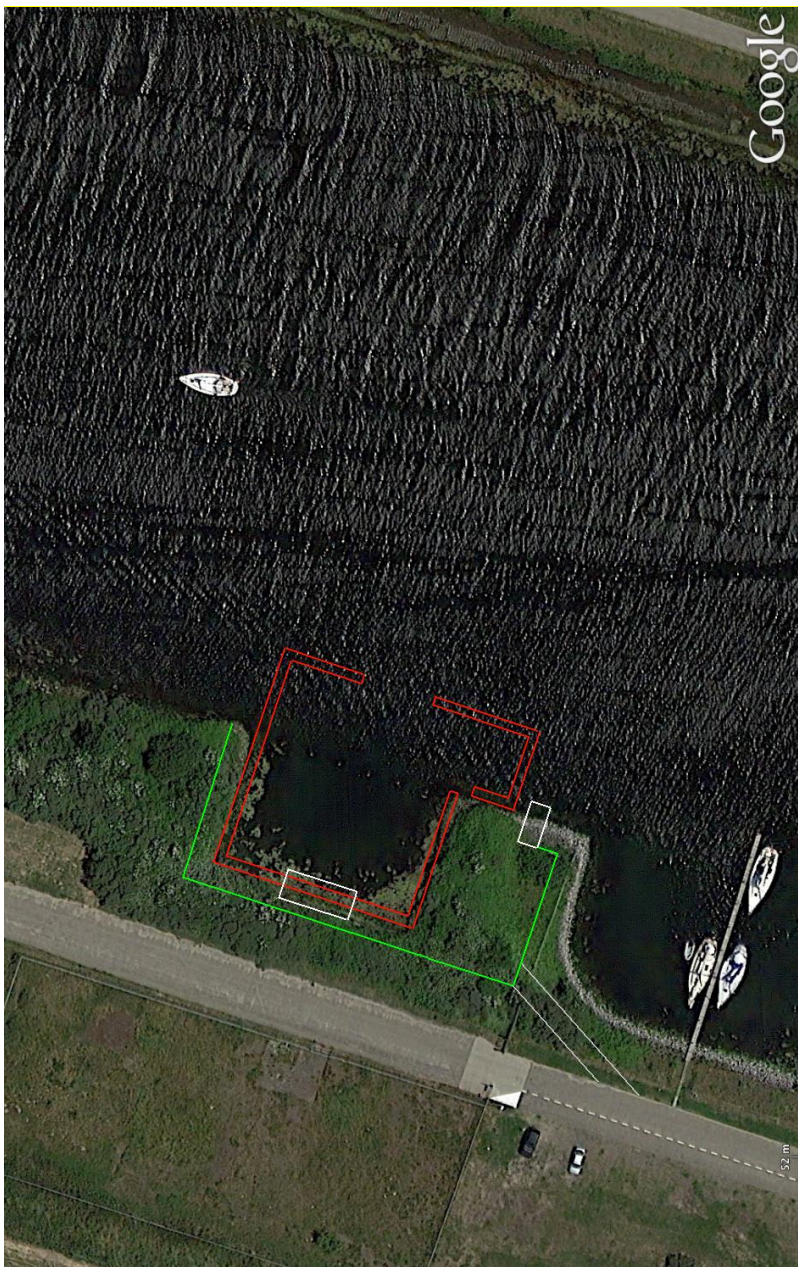
Bij de beoordeling dient vooral te worden gelet op de aard, omvang, ligging en effecten van het project. De bijzondere omstandigheden, waaronder de activiteit wordt ondernomen, kunnen betrekking hebben op:

- de kenmerken van de voorgenomen activiteit (aard en omvang)
- de gevoeligheid van de omgeving van de activiteit
- de kenmerken van het belangrijkste potentiële effect (reikwijdte)

In onderstaande rapportage wordt op deze aspecten ingegaan, zodat het bevoegd gezag de beoogde afweging kan maken.

C2 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

De watersportvereniging Bommenee wil de huidige strafhaven in de Haven van Bommenee inrichten als een kleinschalige jachthaven met maximaal 23 ligplaatsen. Er komen drijvende steigers en steigers op het talud. Op de oever komt een klein jollenveld en er is een trailerhelling voorzien. De leden van de vereniging zijn afkomstig uit de voormalige gemeente Zonnemaire. De Haven van Bommenee heeft als bestemming passantenhaven; er komt dan ook veel recreatievaart die aan de passantensteigers een goede locatie vindt om aan te meren. Deze passanten mogen hier maximaal drie dagen aaneengesloten liggen.



Afbeelding C2) Begrenzing van het plangebied

C 3. KENMERKEN VAN DE ACTIVITEITEN

C 3.1 Aard en omvang van het project

De lokale watersportvereniging heeft het voornemen om de bestaande “strafhaven” te ontwikkelen tot een kleine jachthaven met 19 tot maximaal 23 ligplaatsen. Op het talud worden steigers aangebracht en in het water komen drijvende steigers. Golfbrekers zullen voor een relatieve luwte zorgen. Op de kant naast de kom, komt een klein jollenveld voor circa 10 bootjes op trailers. Er zullen geen vaste bouwwerken als kantine, toiletgebouw of loodsen gebouwd worden. Wel zal er een trailerhelling worden aangelegd voor het in en uit het water kunnen halen van trailerbare bootjes.

De aanlegplaatsen komen langs het talud van de oevers van het strafhaventje en er komen aanlegplaatsen aan drijvende steigers. In totaal zal er 60 meter drijvende steiger geplaatst worden en op het talud circa 75 meter. Aan de steigers is in totaal plaats voor 19 tot maximaal 23 ligplaatsen voor boten met verschillende grootte. Het precieze aantal ligplaatsen zal moeten blijken als tijdens de werkzaamheden daadwerkelijk de ondergrond en talud betreden kan worden en als de precieze box maten zijn bepaald overeenkomstig de wensen van de leden van de watersportvereniging. In deze aanvraag zijn 20 ligplaatsen ingetekend. De grootste ligplaatsen hebben een afmeting van 13,00 x 4,50 meter. De overige ligplaatsen hebben een afmeting van 9,00 x 3,00 meter, 8,00 x 2,80 meter, 7,00 x 2,50 en 6,00 x 2,50 meter. De drijvende steigers worden bevestigd aan palen en aan de vaste steigers op het talud.

Deze bevestiging kunnen meebewegen met het getijde (hiermee speelt de watersportvereniging in op de plannen voor het terugbrengen van getijde in de Grevelingen). De steigers worden op hun plaats gehouden door een aantal spudpalen die aan de zijkant van de steigers worden bevestigd.

C3.2 Cumulatie met andere projecten

Cumulatie met andere projecten in de nabijheid van het plangebied is niet (meer) aan de orde.

C4. DE GEVOELIGHEID VAN DE OMGEVING

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is bepaald wat onder een gevoelig gebied moet worden verstaan. Het betreffen gebieden die beschermd worden op basis van:

- Natuurwaarden (Natuurbeschermingswet, Natura 2000, aangewezen watervogel gebieden in het kader van het verdrag van Ramsar).
- Ecologische hoofdstructuur en/of verbindingzones.
- Landschappelijke waarden.
- Grondwaterbeschermingsgebieden.
- Cultuurhistorische waarden (Belvédère)

C4.1 Locatie van het plan

Het plangebied is gelegen in en langs de Haven van Bommenede. Het plangebied zelf is niet gelegen in een gevoelig gebied.

C4.2 Omgeving van het gebied

De planlocatie behoort tot de gemeente Schouwen-Duiveland en ligt op het grondgebied van de voormalige gemeente Zonnemaire. De strafhaven ligt in de voormalige werkhaven van Bommenede, ten noordoosten van Zonnemaire aan de Grevelingen. De haven ligt buitendijks waarbij de zuidelijke en westelijke dijk (Zeedijk genaamd) een waterkerende functie hebben. De dijk ten oosten van de haven niet. Deze dijk fungeert als buffer voor de ten oosten gelegen Slikken van Bommenede. Ten zuiden en ten westen van de haven ligt landbouwgebied, waarin ten zuiden van de haven het natuurgebiedje Naterskreek gesitueerd is. De aanlegplaatsen in de haven bevinden zich allen aan de westelijke oever. Op de zuidelijke oever is een botenhelling aanwezig. De haven bestaat uit een werkhaven (noordelijk deel) en recreatiehaven (zuidelijk deel). De haven heeft als bestemming passantenhaven. De afstand tot de dichtstbijzijnde woonbestemming is 500 meter en ligt achter een dijk. Tussen de woonbestemming en de ontsluitingsweg ligt het natuurgebiedje Naterskreek.

C4.3 Gevoelige gebieden

Landschappelijke waarden

Het plan tast de landschappelijke waarden van het gebied niet aan; de haven wordt nu gebruikt als passantenhaven. Door de jachthaven veranderd het beeld van de haven niet.

Cultuurhistorische waarden

De huidige westoever van de Haven van Bommenede is van oudsher een haven geweest. De nieuwe jachthaven zal de cultuurhistorische waarde versterken.

Natuurwaarden

Het plangebied ligt niet in maar wel in de nabijheid van de invloedssfeer van een Natura-2000 gebied de Grevelingen, ten noorden en ten oosten. Aan de westkant van de dijk ligt een deel van de Ecologische Hoofdstructuur.

In het ecologisch onderzoek behorend bij deze omgevingsvergunning is het effect van het plan op het Natura 2000 gebied en de EHS beoordeeld en de conclusie is dat er geen van aspecten van de EHS noch dat het Natura 2000 gebied wordt aangetast.

C5 MILIEU EFFECTEN

De potentiële effecten van het plan kunnen betrekking hebben op:

- Verkeer
- Bodem
- Luchtkwaliteit
- Geluid

- Lichthinder
 - Ecologie
 - Landschap
 - Afvalstoffen
 - Veiligheid
 - Gebruik van natuurlijke hulpbronnen.
- Deze aspecten worden hierna verder toegelicht.

C5.1 Milieuzonering

Voor jachthavens wordt in de VNG-publicatie “Bedrijven en Milieuzonering” (editie 2009) richtafstanden gegeven tussen gevoelige bestemmingen en milieubelastende activiteiten.

Deze richtafstanden gelden voor een gemiddeld nieuw bedrijf binnen het betreffende type bedrijvigheid. Door bij nieuwe ontwikkelingen deze richtafstanden in acht te nemen wordt hinder naar de omgeving voorkomen. De richtafstanden gelden vanaf de grens van de inrichting (de jachthaven) tot de gevel van gevoelige bestemmingen.

Omschrijving	Afstanden in meters				Milieucategorie
	geur	stof	geluid	gevaar	
Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	50	3.1

Er liggen geen milieugevoelige bestemmingen binnen bovengenoemde richtafstanden

Hoewel milieuzonering zich primair richt op gevoelige woonbestemmingen, geven deze richtafstanden ook inzicht in mogelijke hinder naar andere gevoelige bestemmingen, zoals natuurwaarden. Zoals blijkt uit uitspraak van de rechtbank met betrekking tot een vrijstelling voor een bestemmingsplan voor een jachthaven in Amsterdam (LJN:BY5162) wordt in de VNG brochure onder een jachthaven verstaan een volledig geoutilleerde jachthaven, inclusief reparatievoorziening en botenlift. De jachthaven, zoals voorzien in onderhavige omgevingsvergunning, is echter niet voorzien van een botenlift, er zijn geen reparatie voorzieningen en er is geen mogelijkheid om boten op de kade te leggen om ze bijvoorbeeld af te spuiten. Ook komt er geen levering van vloeibare brandstoffen. Zodat er geen gevaar aspecten aan de orde zijn.

De Haven van Bommenede is ingericht als passantenhaven. Behalve het klapperen van masten en stagen wordt er geen geluid ervaren in de omgeving. Met de komst van de jachthaven komt hierin geen verandering.

Een jachthaven valt onder de Wet milieubeheer en is melding plichtig op grond van het activiteitenbesluit. De voorschriften behorende bij het activiteitenbesluit, zijn van toepassing voor de milieubelastende activiteiten vanuit de jachthaven. Indien noodzakelijk kan de gemeente maatwerkvoorschriften opstellen.

C5.2 Verkeer

De jachthaven heeft een licht verkeer aantrekkende werking. De gebruikers van de vaste ligplaatsen zullen zowel met de auto als ook met de fiets komen, daar de leden van de vereniging woonachtig moeten zijn in de voormalige gemeente Zonnemaire en het haventje slechts 1,5 km van de bebouwde kom van Zonnemaire ligt.

In de ontsluitingstoets die onderdeel is van de omgevingsvergunning wordt geconcludeerd dat:

- de Veerdijk beschikt over voldoende capaciteit om de verkeerstoename te kunnen verwerken;
- het fietsklimaat op de Veerdijk, ondanks de verkeerstoename, als goed wordt beoordeeld.

C5.3 Bodem

Voor de realisatie van de jachthaven wordt slechts gebouwd boven water en op het talud. Er worden enkel een aantal palen in de (water)bodem geplaatst voor het stabiliseren van de steigers. De effecten op de bodem zullen dus minimaal zijn. Voor het jollenveld en de toegangsweg zal enkel bosschage worden verwijderd. De ondergrond zal worden geëgaliseerd en niet noemenswaardig worden beroerd.

C5.4 Lucht

In de algemene maatregel van bestuur ‘Niet in betekende mate bijdragen’ (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het begrip ‘niet in betekende mate’ is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀.

Ten behoeve van de omgevingsvergunning is een indicatieve berekening van de luchtkwaliteit uitgevoerd. Hierin is de worstcase situatie weergegeven, in dat geval treedt een lichte toename van de verkeersbewegingen op.

Voor deze berekening van de worstcase situatie is gekozen om zeker te zijn dat de luchtkwaliteit situatie in alle gevallen voldoet. Uitgaande van een 100% bezetting van de jachthaven en dagelijks gebruik blijkt dat bij de gehanteerde worstcase benadering de bijdrage aan de luchtkwaliteit ruim onder het 3% criterium blijft (c.q. kleiner

is dan 1,2 µg/m³). Geconcludeerd wordt dat het plan niet of nauwelijks bijdraagt aan de luchtverontreiniging en is in dat opzicht niet in betekenende mate. Daarom is een onderzoek naar de luchtkwaliteit en/of toetsing aan de grenswaarden niet nodig.

C5.5 Geluid

Een aantal activiteiten bij de steigers en in de jachthaven kunnen geluidhinder veroorzaken. Het betreft vooral motor geluid van aanleggende en vertrekkende boten, geluid van aan boord verblijvende personen en geluid van auto's van bezoekers van de jachthaven.

In de omgeving van het plan zijn op korte afstand van de jachthaven geen woningen en gevoelige bestemmingen (EHS-gebied, Natura-2000) gelegen. De afstanden zijn groter dan de richtafstanden, dus er is geen akoestisch onderzoek naar geluidhinder noodzakelijk.

C5.6 Lichthinder

Ten behoeve van de jachthaven zal er mogelijk op diverse plaatsen kleinschalige verlichting gerealiseerd worden. Langs de paden en op de steigers zal er in dat geval led verlichting komen, deze wordt zodanig gericht dat geen lichthinder wordt veroorzaakt op gevoelige gebieden.

De verlichting van de boten in de jachthaven is zodanig incidenteel, dat ook hiervan geen lichthinder op gevoelige gebieden wordt verwacht.

C5.7 Ecologie

Zoals in het ecologisch onderzoek blijkt is er geen nadelig effect op de ecologie te verwachten. Het gebied wordt niet aangemerkt als primaire leefgebied van de Noordse Woelmuis en de werkzaamheden zullen plaatsvinden buiten het broedseizoen. In het plangebied is de biotoop voor de Rietorchis en/of de levendbarende hagedis ongeschikt. Met deze beschermde soorten hoeft dus voor het plangebied geen rekening gehouden te worden.

C5.8 Landschap

Door de aanleg van de jachthaven zal het beeld langs de kade wijzigen. De verandering van de straphaven naar een kleine jachthaven verandert het landschap niet significant. 60 meter drijvende steiger, het aanleggen van een trailerhelling en een klein jollenveld, zijn minimale wijzigingen die geen negatieve invloed hebben op het landschappelijk beeld van de werkhaven.

Er zijn geen negatieve effecten te verwachten voor het landschapsbeeld, vooral omdat er geen vaste bouwwerken zullen worden gerealiseerd.

C5.9 Afvalstoffen

Er zal in de jachthaven geen afvalinzamelpunt voor afvalstoffen van de aangemeerde boten komen. De met name huishoudelijke afvalstoffen zullen de bootbezitters huiswaarts nemen. Voor het overige zullen ze gebruik maken van de voorzieningen van andere jachthavens.

C5.10 Veiligheid

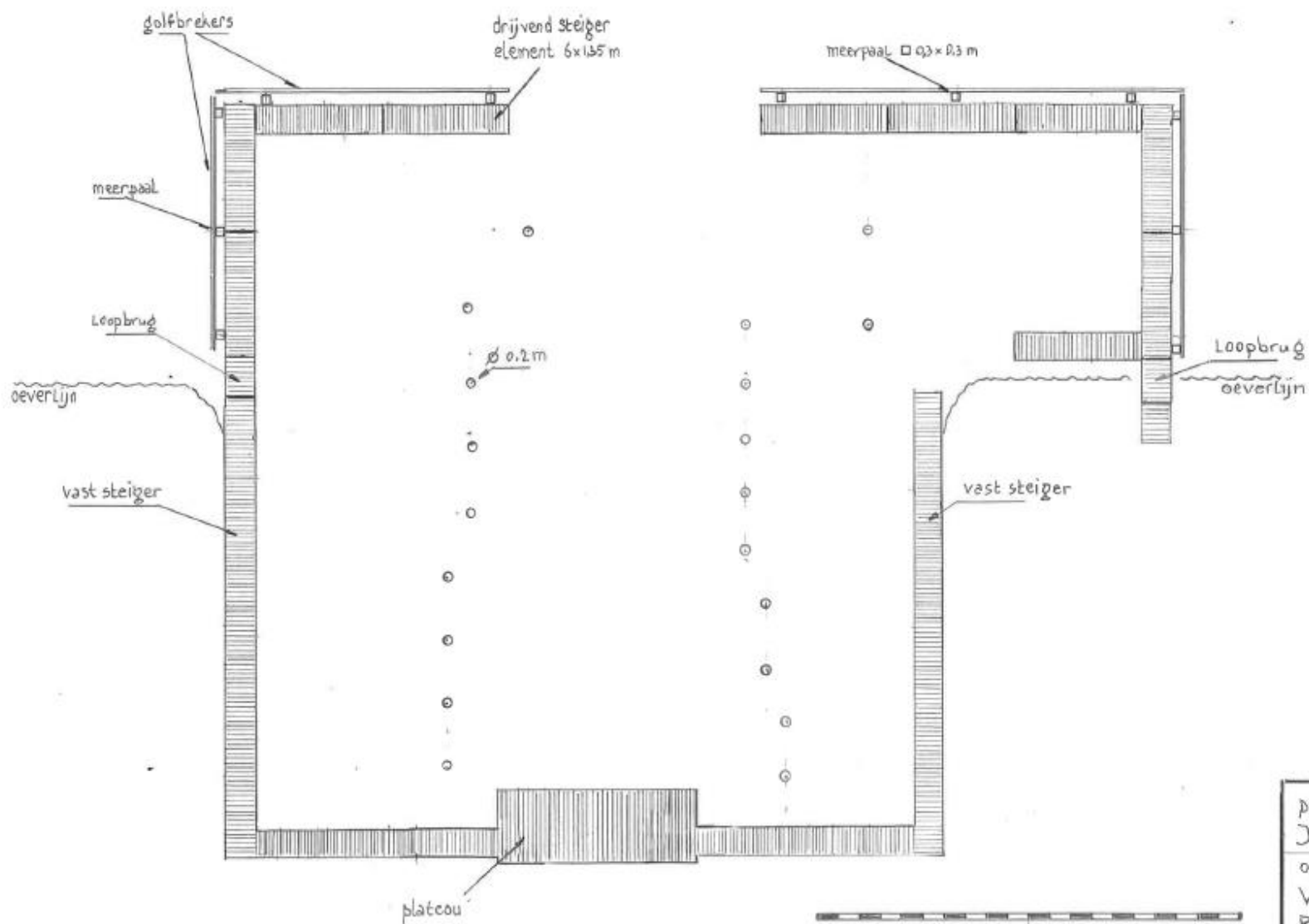
Voor jachthavens wordt in de VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" (editie 2009) voor het aspect gevaar een richtafstand van 50 meter gegeven. Binnen deze richtafstand bevinden zich geen objecten zoals bedoeld in de publicatie. Bovendien is het gevaar aspect van de jachthaven waar onderhavige plan betrekking op heeft niet vergelijkbaar met een jachthaven zoals opgenomen in bedrijven en milieuzonering, omdat er geen levering van vloeibare brandstoffen plaatsvindt. Indien de jachthaven conform de voorschriften in werking is, is er geen gevaar te verwachten.

C5.11 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

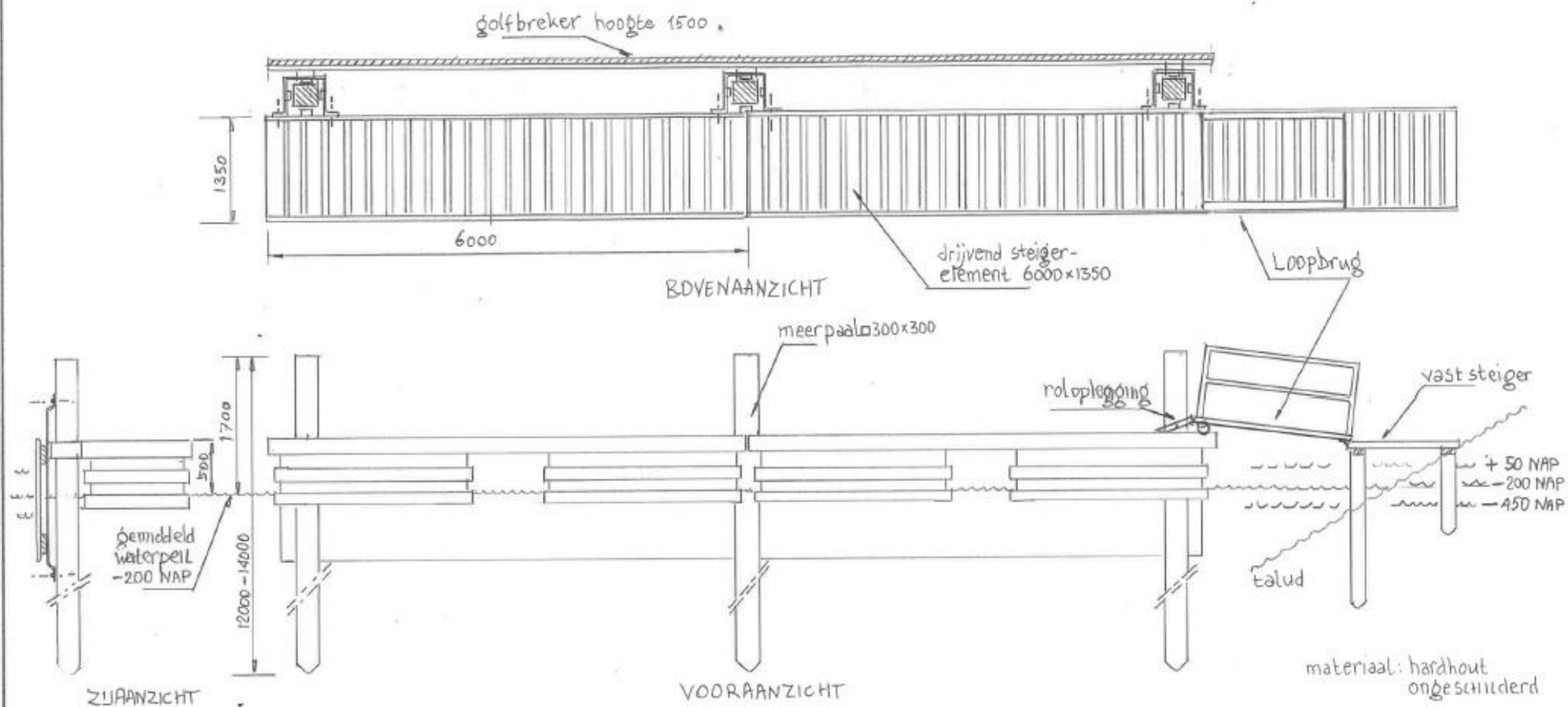
Voor de aan te leggen steigers wordt duurzaam materiaal gebruikt (hout) en voor de verharding van het pad schelpen.

C6. CONCLUSIE

Gezien de kenmerken, locatie en potentiële effecten van het plan, kan op basis van deze toetsing worden geconcludeerd dat de realisering van de jachthaven niet zodanig nadelige gevolgen voor het milieu heeft dat een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is.



project:	
JACHTHAVEN BOMMENE	
opdrachtgever:	
WATERSPORTVERENIGING BOMMENE	
datum: 26-01-2015	blad 1 v 2
formaat A3	schaal 1:200



Project	
JACHTHAVEN BOMMENE	
opdrachtgever:	
WATERSPORTVERENIGING BOMMENE	
datum: 26-01-2015	blad 2 v 2
formaat A3	schaal 1:50