

Portefeuillehouder : W.D. van den Berg
Afdeling : RenM
Behandelend ambtenaar : Brechje van Gils
Datum : 3 januari 2017
Onderwerp : Bestemmingsplan KNESS

Voorstel

1. De bijgevoegde antwoordnotitie ontwerpbestemmingsplan 'Kerkwerve, Noordwelle, Ellemeet, Serooskerke en Scharendijke' vaststellen.
2. Het bestemmingsplan 'Kerkwerve, Noordwelle, Ellemeet, Serooskerke en Scharendijke' met het identificatienummer NL.IMRO.1676.00145BpaKNESS-VA01 gewijzigd vaststellen.
3. Geen exploitatieplan vaststellen.

Inleiding

Met de raadsbrief van 10 mei 2016 en 27 september 2016 bent u geïnformeerd over het verloop van het bestemmingsplan 'Kerkwerve, Noordwelle, Ellemeet, Serooskerke en Scharendijke'. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 24 oktober 2016 tot en met 5 december 2016 ter visie gelegen met de mogelijkheid hiertegen zienswijzen bij uw raad in te dienen. Hierop zijn twee zienswijzen ontvangen. De gemeenteraad beslist over de vaststelling van het bestemmingsplan. In dit voorstel adviseren wij u hierover.

Met het voorliggende plan worden de volgende bestemmingsplannen herzien:

- Bebouwde kommen Kerkwerve, Noordwelle, Ellemeet en Serooskerke (KNES) (2007);
- 1^e herziening bebouwde kommen KNES (2009);
- Bedrijventerreinen Burgh-Haamstede en Scharendijke (2009) voor het deel dat bedrijventerrein Scharendijke betreft;
- Facetbestemmingsplan Archeologie (2009) voor het deel dat binnen de planbegrenzing valt;
- Bebouwde kom Scharendijke (2010).

Beoogd resultaat

Een bestemmingsplan met een actuele regeling voor de bebouwde kommen van Kerkwerve, Noordwelle, Ellemeet, Serooskerke en Scharendijke dat op 23 februari 2017 kan worden vastgesteld in de gemeenteraadsvergadering en daarna in werking kan treden.

Argumenten

1.1 De beantwoording van de zienswijzen en voorgestelde wijzigingen zijn in lijn met bestaande rechten en het geldende beleidskader

Bij de beoordeling van de twee zienswijzen op percelen in Scharendijke is getoetst aan de regeling van het vigerende bestemmingsplan 'Bebouwde kom Scharendijke (2010)', het geldende beleidskader en geldende milieunormen. Daaruit is gebleken dat we alleen bij 1 zienswijze tegemoet kunnen komen aan het verzoek. De motivatie is verwoord in bijgevoegde antwoordnotitie. Voorgesteld wordt om conform de conclusie in de antwoordnotitie het bestemmingsplan vast te stellen.

1.2 De voorgestelde ambtshalve wijzigingen zijn noodzakelijk om te komen tot een eenduidige en juiste regeling

Voorgesteld wordt om diverse ambtshalve aanpassingen in de toelichting, regels en op de verbeelding aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Hierbij is, net als bij de beoordeling van de zienswijzen, het uitgangspunt om het nieuwe bestemmingsplan in lijn te brengen met bestaande rechten geldend beleid.

- De aanpassingen in de toelichting betreffen een aanvullende motivering en aanvullingen voortvloeiend uit deze stap in de bestemmingsplan procedure.
- De aanpassingen in de regels betreffen een aanvulling met betrekking tot nutsvoorzieningen, het toevoegen van het artikel 'Kantoor' en het toevoegen van een vigerende wijzigingsbevoegdheid op voormalig 'Zomerhuizerterrein Scharendijke'.
- De aanpassingen op de verbeelding betreffen onder meer het verwijderen van onjuistheden en het wegnemen van inconsequenties. Zo zijn bijvoorbeeld foutieve begrenzingen aangepast. Ook zijn recent verkochte groenstroken van de bestemming 'Wonen' voorzien en wijzigingen als gevolg van doorlopen procedures verwerkt..
- Voor een volledig overzicht van de voorgestelde ambtshalve wijzigingen verwijzen wij u naar de bijgevoegde antwoordnotitie.

2.1 De voorgestelde beantwoording leidt tot wijzigingen in het bestemmingsplan

De aanpassingen betreffen wijzigingen in de toelichting, de bestemmingsplanregels en de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan. Bij wijzigingen in de bestemmingsplanregels en/of op de verbeelding is er sprake van gewijzigde vaststelling. Omdat er ook aanpassingen in de bestemmingsplanregels en op de verbeelding zijn, stellen wij voor het bestemmingsplan 'Kerkwerve, Noordwelle, Ellemeet, Serooskerke en Scharendijke' gewijzigd vast te stellen.

2.2 De vaststelling is onderdeel van de wettelijke procedure

Voor het bestemmingsplan doorlopen we de procedure zoals neergelegd in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro). De vaststelling is bepalend voor de vraag of het bestemmingsplan rechtskracht kan verkrijgen.

3.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig

Het bestemmingsplan 'Kerkwerve, Noordwelle, Ellemeet, Serooskerke en Scharendijke' is een bestendigend bestemmingsplan waarbij geen grootschalige nieuwe bouwontwikkelingen, zoals nieuwe woongebieden of bedrijventerreinen, mogelijk worden gemaakt en waarbij geen publieke investeringen in de openbare ruimte aan de orde zijn. In dit geval is alleen sprake van gemeentelijke plankosten en is het vaststellen van een exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro niet nodig.

Financiën

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan vallen onder het budget van het actualisatieprogramma bestemmingsplannen.

Communicatie

De indieners van de zienswijzen zijn geïnformeerd over de antwoordnotitie bij dit raadsvoorstel en brengen wij schriftelijk op de hoogte van uw besluit.

Het raadsvoorstel is openbaar. Voorafgaand aan de ter inzage legging van uw besluit publiceren wij een kennisgeving in het lokale weekblad 'Wereldregio', op de gemeentelijke website en in de Staatscourant. Daarnaast verzenden we een kennisgeving naar de vooroverlegpartners van dit bestemmingsplan.

Het vastgestelde bestemmingsplan is tijdens de ter inzage legging digitaal raadpleegbaar via het internet en analoog raadpleegbaar in het gemeentehuis.

Uitvoering

Bij gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan maken we het besluit uiterlijk na zes weken bekend. Gedurende de eerste zes weken na vaststelling hebben Gedeputeerde Staten (GS) de mogelijkheid om een aanwijzing te geven met betrekking tot de in het vaststellingsbesluit opgenomen wijziging(en).

De termijn voor het indienen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het bestemmingsplan start na de ter inzage legging van het plan. Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij er tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ontvangen door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

M.K. van den Heuvel
secretaris

G.C.G.M. Rabelink
burgemeester

Conform besloten door de raad in zijn openbare
vergadering van 23 februari 2017



, voorzitter



, griffier

Raadsbesluit

Afdeling : RenM
Onderwerp : Bestemmingsplan 'Kerkwerve, Noordwelle, Ellemeet, Serooskerke en Scharendijke'

De raad van de gemeente Schouwen-Duiveland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 januari 2017;

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Kerkwerve, Noordwelle, Ellemeet, Serooskerke en Scharendijke' van 24 oktober 2016 tot en met 5 december 2016 ter visie heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van ter visielegging twee zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd;

dat de beantwoording van de zienswijzen is opgenomen in het bij het besluit horende 'antwoordnotitie ontwerpbestemmingsplan Kerkwerve, Noordwelle, Ellemeet, Serooskerke en Scharendijke';

dat in deze antwoordnotitie aangegeven is op welke onderdelen het bestemmingsplan gewijzigd wordt ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.1676.00145BpaBH-VA01.dxf.

besluit :

1. De bijgevoegde antwoordnotitie ontwerpbestemmingsplan 'Kerkwerve, Noordwelle, Ellemeet, Serooskerke en Scharendijke' vaststellen.
2. Het bestemmingsplan 'Kerkwerve, Noordwelle, Ellemeet, Serooskerke en Scharendijke' met het identificatienummer NL.IMRO.1676.00145BpaKNESS-VA01 gewijzigd vaststellen.
3. Geen exploitatieplan vaststellen.

Vastgesteld door de raad van de gemeente Schouwen-Duiveland in zijn openbare vergadering van 23 februari 2017.



T. van Oostenbrugge
griffier



G.C.G.M. Rabelink
voorzitter