

BIJLAGE 2 Watertoets

Ontwikkeling

De verkoop van de snijbloemen, planten en aanverwante artikelen vindt in de bestaande gebouwen plaats. Deze gebouwen bestaan uit een klein deel van de schuur, welke is ingericht als winkel, en uit de kas. Ook in de toekomst, na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor een tuincentrum, blijft de verkoop vanuit de bestaande gebouwen plaatsvinden.

Oppervlakteverharding

Er vindt geen uitbreiding van de gebouwen plaats, ook vindt er geen toename van oppervlakteverharding plaats. Hiermee heeft de ontwikkeling geen invloed op het bestaande watersysteem.

Watergang

Als ruimtelijke kwaliteitswinst wordt het braakliggende terrein aan de achterzijde van het perceel ingezaaid met een bloemenmengsel. Daarnaast is ter afscherming een singel met groenbeplanting aangelegd. Hierbij is rekening gehouden met de aanwezige hoofdwatergang. Een strook langs de watergang blijft onbeplant en toegankelijk voor het waterschap ten behoeve van de onderhoud aan de watergang.

Conclusie

Door het mogelijk maken van een tuincentrum en daarmee het toestaan van de verkoop van aanverwante artikelen, wordt het aanwezige watersysteem niet negatief beïnvloed. De verkoop vindt in de bestaande bebouwing plaats. De oppervlakte aan verharding neemt niet toe. Daarnaast wordt rekening gehouden met een onderhoudsstrook langs de naastgelegen hoofdwatergang.