

1. Inleiding

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan 'Korte Ring 16, Lange Ring 1, Lange Ring 20 en Deestraat 7 Bruinisse' voorgelegd aan de wettelijk vereiste overleginstanties. Daarnaast is de dorpsraad Bruinisse voor een vooroverlegreactie benaderd.

Deze notitie beschrijft de resultaten van de vooroverleg van dit voorontwerpbestemmingsplan. De binnengekomen reacties zijn samengevat, beantwoord en van een conclusie voorzien. In de conclusie is opgenomen of en zo ja op welke wijze het bestemmingsplan is aangepast.

Overleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro heeft de gemeente Schouwen-Duiveland de vooroverleginstanties in de gelegenheid gesteld om in de periode van 13 november 2014 tot en met 12 december 2014 op het voorontwerpbestemmingsplan 'Korte Ring 16, Lange Ring 1, Lange Ring 20 en Deestraat 7 Bruinisse' te reageren. Van de geboden gelegenheid om te reageren hebben alle benaderde instanties gebruik gemaakt, dit zijn:

- Provincie Zeeland
- Veiligheidsregio Zeeland
- Waterschap Scheldestromen
- Dorpsraad Bruinisse

Al deze partijen hebben geschreven dat zij geen opmerkingen hebben op het plan. Verder heeft het waterschap aangegeven dat hun brief tevens het wateradvies betreft. Hierna gaan we nog in op de reactie van de dorpsraad Bruinisse.

Dorpsraad Bruinisse

Reactie

1. De dorpsraad is zonder meer positief over deze ontwikkeling en de initiatiefnemers en gemeente aan te moedigen om op de kortst mogelijke termijn tot realisatie van deze plannen te komen.
2. Met betrekking tot invulling van locatie Deestraat 7 geeft de dorpsraad in overweging om hun wens voor realisatie starterswoningen mee te nemen. Dit heeft binnen deze plannen geen prioriteit en is puur een idee wat de dorpsraad mee wil geven.

Beantwoording

1. –
2. De initiatiefnemer heeft ons gevraagd om ter plaatse van de Deestraat 7 een centrumfunctie mogelijk te maken. De vraag voor starterswoningen ter plaatse is dan ook in deze procedure niet aan de orde. Daarnaast ligt het toevoegen van starterswoningen ter plaatse gezien het huidige woningbeleid niet voor de hand.

Conclusie

De reactie van de dorpsraad Bruinisse en de overige instanties leidt niet tot aanpassingen van het bestemmingsplan.