

WIJZIGINGSBESLUIT

artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland

Gelet op:

het verzoek van heer M.K. van der Maas, ontvangen op 28 juni 2013, inzake het realiseren van een fruitgaardcamping op de percelen Burgh-Haamstede, gelegen aan de Kraaijensteinweg , kadastraal bekend (Westerschouwen), sectie E nummers 622 en 1866;

Overwegende dat:

- het verzoek getoetst is aan het ter plaatse geldende, op 27 juni 2013 vastgestelde, bestemmingsplan "Kop van Schouwen";
- het verzoek bevat een kwaliteitsverbeteringsplan voor de genoemde percelen, bestaande uit de uitbreiding van het fruitgaardbedrijf met extra standplaatsen en natuurontwikkeling;
- het ingediende verzoek niet voldoet aan de bepalingen van voornoemde bestemmingsplannen, omdat uitbreiding en herinrichting van het bestaande campingterrein plaats vindt;
- er in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het realiseren van het kwaliteitsverbeteringsplan;
- het onderhavige verzoek voldoet aan de hiervoor geldende voorwaarden, zoals blijkt uit de bij dit besluit behorende toelichting;
- de voorwaarden waaronder de ontwikkeling en realisatie van het kwaliteitsverbeteringsplan Fruitgaardbedrijf "de Fruitgaard" dient te geschieden, zijn vastgelegd middels een privaatrechtelijke overeenkomst, mede inhoudende de inrichting, het beheer en onderhoud van de landschappelijke inpassing en de inrichting, het beheer en onderhoud van het te ontwikkelen natuurterrein als onderdeel van de verevening binnen het kwaliteitsverbeteringsplan;
- de ontwerpbeschikking vanaf maandag 2 juni 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend;

Besluiten:

gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan "Hogeweg" te wijzigen voor het verbeteren en uitbreiden van een fruitgaardcamping aan de Kraaijensteinweg / De Haaymanweg, kadastraal bekend (Westerschouwen), sectie E, nummers 622 en 1866 , door het toepassen van een kwaliteitsverbeteringsplan.

Zierikzee, d.d.: 24 juli 2014

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

de secretaris

de burgemeester,