

WIJZIGINGSBESLUIT

artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland

Gelet op:

het verzoek van heer Van den Bos en Tonnaer Adviseurs in Omgevingsrecht namens dhr. Bonjer en mw. Bolmers, ontvangen op 22 oktober 2013, inzake wijzigen van het bestemmingsplan op het perceel Hoogenboomlaan 13d te Renesse, kadastraal bekend (Westerschouwen), sectie L, nummer 620;

Overwegende dat:

- het verzoek getoetst is aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kop van Schouwen";
- het ingediende verzoek niet voldoet aan de bepalingen van het voornoemde bestemmingsplan, omdat het oprichten van een burgerwoning op de voorgenomen locatie niet is toegestaan (ter plaatse van de bestemming 'Groen') en tevens een burgerwoning ter plaatse van de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' niet is toegestaan, aangezien daar alleen recreatiewoningen zijn toegestaan;
- er in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het wijziging van de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' in de bestemming 'Wonen' (artikel 41.2 van de planvoorschriften) en tevens het verplaatsen/hersituieren van het bouwvlak (22.7.2 van de planvoorschriften).
- het onderhavige verzoek voldoet aan de hiervoor geldende voorwaarden, zoals blijkt uit de bij dit besluit behorende toelichting;
- de ontwerpbeschikking vanaf maandag 3 maart 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze termijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

Besluiten:

gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan "Kop van Schouwen" te wijzigen voor het

- voor het wijziging van de bestemming 'Recreatie-recreatiewoning' in de bestemming 'Wonen' (artikel 41.2 van de planvoorschriften) en tevens het verplaatsen/hersituieren van het bouwvlak (22.7.2 van de planvoorschriften).

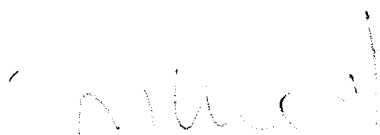
kadastraal bekend (Westerschouwen), sectie L, nummer 620;

Zierikzee, d.d.:

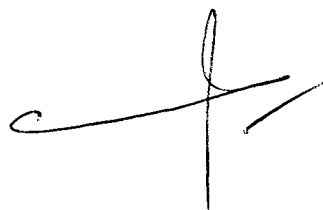
Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

de secretaris

de burgemeester,



M.K. van den Heuvel



G.C.G.M. Rabelink

Beroepsmogelijkheid

Van 5 mei 2014 tot en met 16 juni 2014 kan beroep worden ingesteld tegen het wijzigingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht met betrekking tot het ontwerpbesluit wijziging;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht;
- tegen wijzigingen in het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit kunnen (alle) belanghebbenden beroep instellen.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht;
- de gronden van het beroep.

Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist. Voor het in behandeling nemen van een beroep is griffierecht verschuldigd.