



Afdeling : Ruimte & Milieu
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Sanering camping Elzenhof, uitbreiding
Strandpark De Zeeuwse Kust en natuurontwikkeling De Helle'

De raad van de gemeente Schouwen-Duiveland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 januari 2014;

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Sanering camping Elzenhof, uitbreiding Strandpark De Zeeuwse Kust en natuurontwikkeling De Helle' met identificatienummer NL.IMRO.1676.00098BpGhp-on01 vanaf 18 november 2013 tot en met 30 december 2013 ter visie heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van ter visielegging één zienswijze naar voren is gebracht;

dat de reactie op de zienswijze is weergegeven in de antwoordnotitie ontwerpbestemmingsplan 'Sanering camping Elzenhof, uitbreiding Strandpark De Zeeuwse Kust en natuurontwikkeling De Helle', welke als bijlage 13 onderdeel vormt van het bestemmingsplan, waarin wordt voorgesteld om de zienswijze te weerleggen;

dat burgemeester en wethouders op 21 januari 2014 een besluit hogere waarde Wet geluidhinder hebben vastgesteld voor de maximale waarde van 51 dB ten behoeve van het vergroten van de dienstwoning op het adres Rampweg 24 te Noordwelle;

dat burgemeester en wethouders op 26 februari 2014 middels een raadsbrief hebben voorgesteld het perceel WTS G 139 te wijzigen van de bestemming Natuur naar de bestemming Agrarisch;

dat bij de vaststelling gebruikt is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam:
o_NL.IMRO.1676.00098BpGhp.dxf;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit :

1. De bijgevoegde antwoordnotitie ontwerpbestemmingsplan 'Sanering camping Elzenhof, uitbreiding Strandpark De Zeeuwse Kust en natuurontwikkeling De Helle' vaststellen.
2. Het bestemmingsplan 'Sanering camping Elzenhof, uitbreiding Strandpark De Zeeuwse Kust en natuurontwikkeling De Helle' met identificatienummer NL.IMRO.1676.00098BpGhp-va01 gewijzigd vaststellen.
3. Geen exploitatieplan vaststellen.

Vastgesteld door de raad van de gemeente Schouwen-Duiveland in zijn openbare vergadering van 27 februari 2014

T. van Oostenbrugge
griffier

G.C.G.M. Rabelink
voorzitter