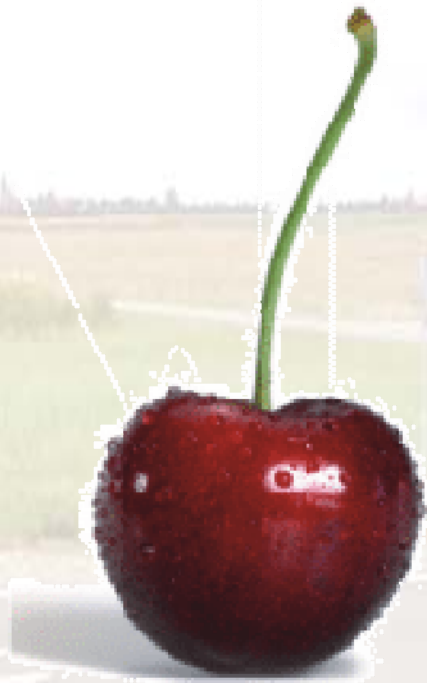


INRICHTINGS- EN INPASSINGSPLAN 'DE ZOETE KERS' – RENESSE

actualisatie inrichtingsplan en uitwerking landschappelijke inpassing

JUNI 2012



Buro Ruimte & Groen
Tuin- en Landschapsarchitectuur



INHOUD

▪ SITUATIE	2
▪ AANLEIDING	3
▪ LANDSCHAPPELIJK KADER	4
▪ VISIE	5
▪ PLAN	6
▪ REFERENTIEBEELDEN	7/8
▪ UITWERKING LANDSCHAPPELIJK INPASSING	9/10
▪ WATERBERGING	11

BIJLAGE:

- I. PLANKAART schaal 1:1500 (A3)
- II. PLANKAART schaal 1:500 (A3)

SITUATIE



zicht op locatie vanuit noord-westelijke richting



zicht vanaf rotonde op planlocatie



luchtfoto locatie



luchtfoto locatie

AANLEIDING

Fruitteltbedrijf 'De Zoete Kers' is in de huidige situatie gevestigd in zowel Goes als Serooskerke (W) met als hoofdproduct kersen. Daarnaast wordt een flink areaal pruimen, pompoenen en kalebassen, frambozen, bessen en bramen (ecologisch) geteeld. Voor nadere informatie over het bedrijf is te vinden op: www.dezoetekers.nl.

Vanwege de bestemmingswijziging van locatie Goes zijn de eigenaren (vader en zoon Hoekman) op zoek gegaan naar een nieuwe locatie. In samenwerking met agrarische adviseur Dhr. M. Provoost van Taxatie- & Advieskantoor Rijk te Kruiningen is gezocht naar een locatie die aan de volgende eisen moest voldoen:

1. de grond moet geschikt zijn voor de teelten;
2. moet gelegen zijn nabij een toeristisch gebied;
3. moet verkeersveilig bereikbaar zijn;
4. dient in de buurt te liggen van fietsroutes (knooppunt).

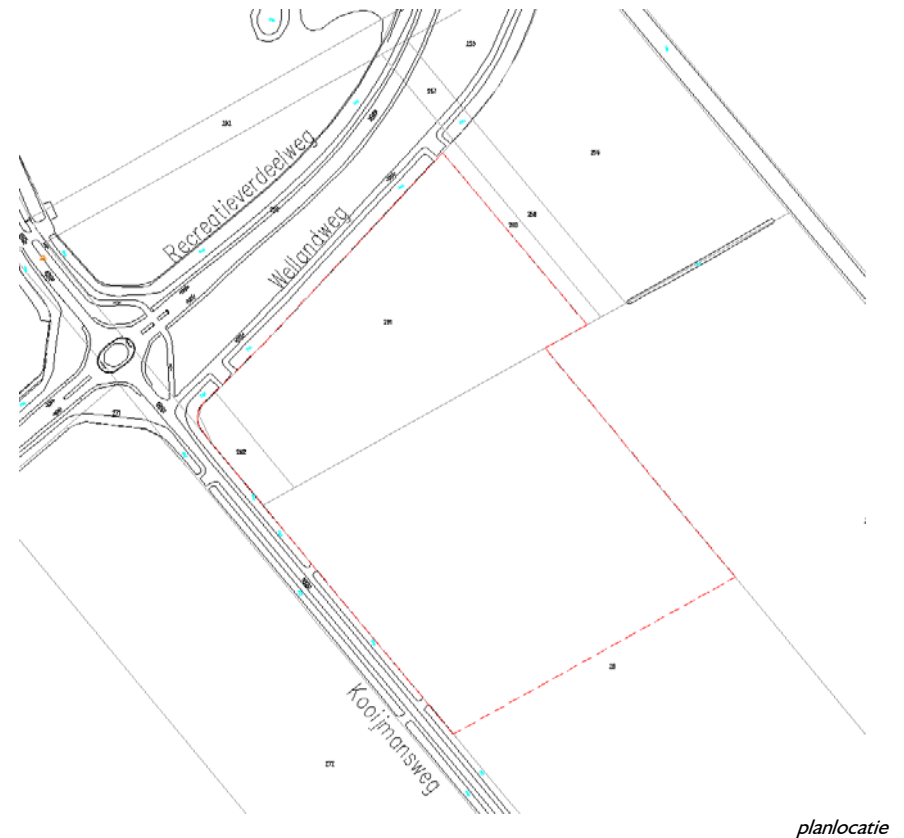
In Zuid-Beveland en Walcheren was geen geschikte locatie te vinden. Na een lange zoektocht is een geschikte plek gevonden op Schouwen in de omgeving van Renesse, hoek Wellandweg/ Kooijmansweg, van ca 5 ha groot.

De gemeente Schouwen-Duiveland is benieuwd naar de opzet van het geheel en de uitstraling ervan op het omringende landschap.

Om de ideeën van de ondernemer inzichtelijk te maken en te toetsen en de inpassing in het omringende landschap vorm te geven is Buro Ruimte & Groen uit Borssele verzocht een inrichtingsschets op te stellen.

Dit rapport geeft aan hoe de terreininrichting en inpassing in het landschap gestalte kan krijgen.

Na een analyse van de situatie en het programma van eisen is een visie opgesteld voor inrichting en inpassing van het initiatief. Deze is uitgewerkt in een inrichtingsplan waarin ook de uitwerking van de landschappelijke inpassing meegenomen is.



LANDSCHAPPELIJK KADER

De locatie van de beoogde nieuwvestiging van het bedrijf bevindt zich in het open landschap van de polder Schouwen, direct ten zuidoosten van de recreatieverdeelweg, ten oosten van Renesse en ten zuiden van Noordwelle. De Wellandweg en de Kooijmansweg vormen de begrenzingen aan resp de noordwest en zuidwestzijde, aan de overige zijden grenst het plangebied aan agrarische gronden.

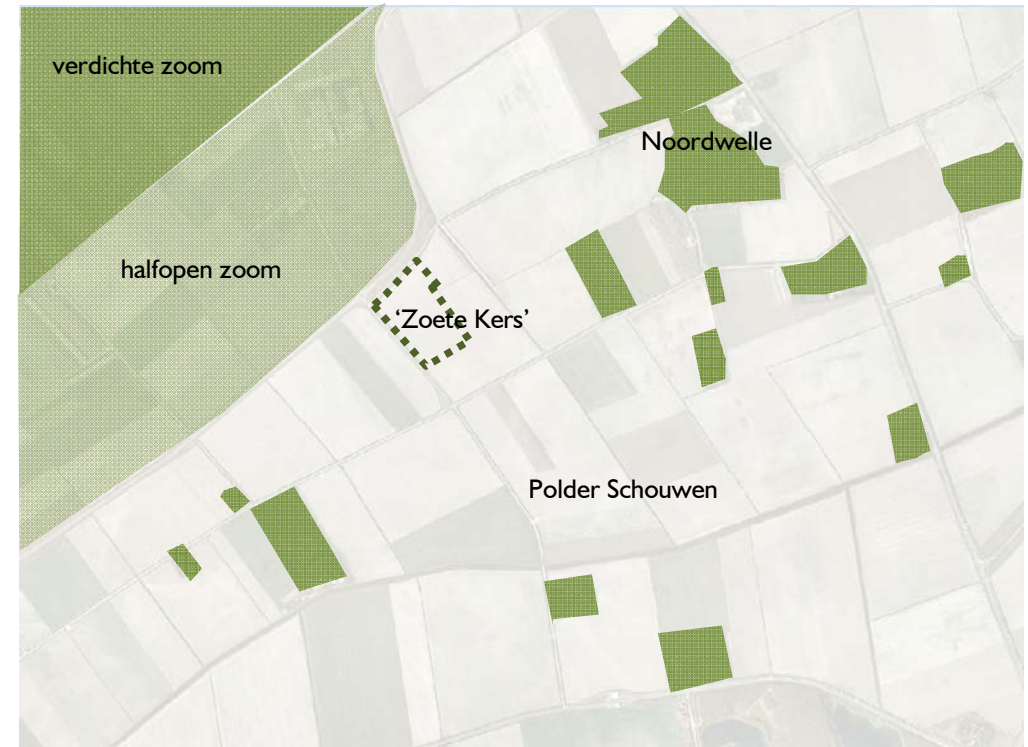
Kenmerkend voor dit deel van de polder Schouwen (ten noorden en noordwesten van de Delingsdijk) zijn de wegen die blokken vormen in een open landschap. Deze wegen zijn veelal onbeplant.

De erven liggen aan de wegen, in een lage dichtheid. Van veraf zien de erven eruit als groene eilanden in het open veld. Typen is een woonhuis wat staat aan/voor de schuur, diverse bijgebouwen op het erf en een kavelrand bestaande uit opgaand groen. De grootte van de bebouwing past qua maat en schaal bij het landschap, vooral omdat de schuren geen extreem lange lijnen vormen. De erven in blokverkaveling vormen van een afstand gezien een groene lijn in het landschap. De windsingels hebben veelal een streekeigen beplanting, en zijn bestand tegen het heersende klimaat (wind, zout).

Aan de noordwestzijde van de locatie bevindt zich het natuurlijke/halfopen landschap van de duinzoom met het bedrijventerrein en ten noorden daarvan het meer verdichte landschap van het gebied tussen de Lage Zoom en de Hoge Zoom.

Het fruitteeltbedrijf zal zich moeten voegen naar het ordeningsprincipe van de Polder Schouwen, waarbij de erven met omringende beplantingen / boomgaarden / minicampings etc als groene eilanden in de open ruimte van de polder tot openbaring komen. Bovenstaande inrichtingsprincipes zijn ook voor de 'Zoete Kers' van toepassing en vormen het uitgangspunt van de inrichting en (landschappelijke) inpassing van de locatie:

- Erf en boomgaard als één groen eiland in open ruimte polder
- Schuur met bebouwing ervoor/eraan vast en ernaast (bijgebouwen)
- bebouwing goed inpassen op het erf met een passende architectuur welke aansluit op patronen en kleuren in de omgeving.



- Gebruik van sobere kleuren voor bedrijfsgebouwen, zwart voor de wanden en donkere of rode daken
- Erf omringen met stevige beplantingssingels met streekeigen beplantingen.

Deze uitgangspunten, die mede afgeleid zijn van het gemeentelijke landschapsontwikkelingsplan (LOP Schouwen-Duiveland, onderdeel visie en uitvoering, 2010) vormen de basis voor de visie/inrichtingsschets.

VISIE

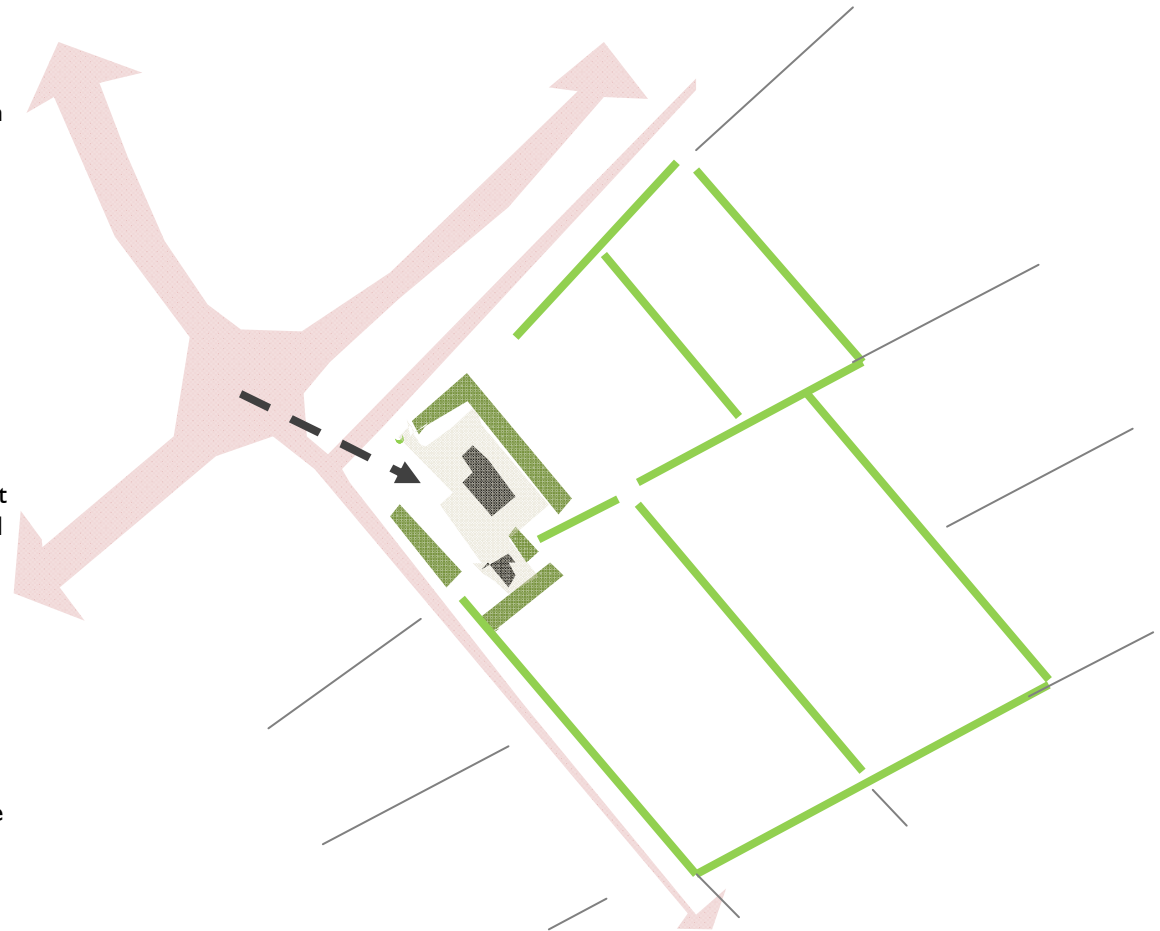
De 'Zoete Kers', bestaande uit een erf met bedrijfsbebouwing en de omringende boomgaarden, vormt in de toekomstige situatie een groen eiland in de open polder. Beplantingen bestaande uit brede singels van streekeigen bomen en struiken en elzenhagen rondom de boomgaarden vormen groene randen rondom het perceel en geven een indeling in fruitkamers. Binnen deze kamers bevinden zich de diverse teelten: kersen(hoofddeelt), pruimen, zachtfruit en siervruchten. De lijnen van de kamers zijn qua richting en/of situering geënt op de verkavelingslijnen van de polder zodat een logisch geheel ontstaat met de omgeving. Van een afstand gezien vormen erf- en kavelgrensbeplantingen een groene lijn in het landschap.

Alleen ter plaatse van het erf is aan de noordwestzijde de groene omkadering vervangen door een wat open 'vitrage' van los verspreide bomen zodat zicht ontstaat vanaf de rotonde op de winkel. De openheid in deze hoek is ook een eis vanuit het waterschap ten aanzien van de verkeerveiligheid in de bocht van de weg.

De bedrijfsbebouwing is geconcentreerd aan het erf in de noordwesthoek van het perceel en via een bestaande dam ontsloten op de Wellandweg. Schuur en winkel staan aan elkaar vast zoals in dit deel van Schouwen de woning vast staat vóór de schuur. De bedrijfswoning staat hier los van en is gericht op de Kooijmansweg, maar heeft een ontsluiting via het overige erf. Voor de bedrijfsgebouwen worden sobere kleuren gebruikt: zwart voor de wanden en donker/rood voor de daken.

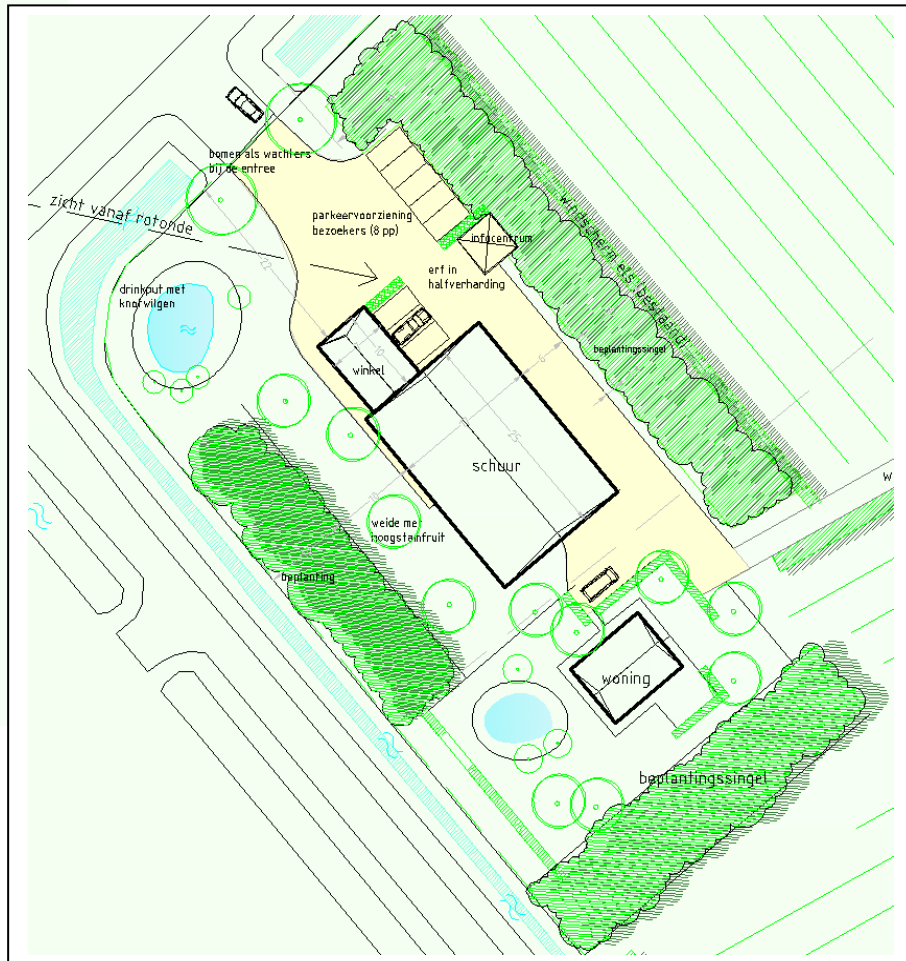
Het erf wordt halfverhard (split/grind) en heeft zo een natuurlijke en vriendelijke uitstraling. Parkeren van bezoekers kan hierop plaats vinden (uit het zicht achter de beplantingssingel). Rondom het erf worden in de weide hoogstamfruitbomen geplant. Aan de voorzijde worden twee drinkputten aangelegd (waterberging) die geflankeerd wordt door knotwilgen. Beweiding vindt plaats met oa geiten, kippen en ganzen, etc. Twee kastanjabomen flankeren de ingang van het bedrijf. Voor de erfbeplanting worden streekeigen soorten gebruikt, die van origine in deze omgeving voorkomen en die goed bestand zijn tegen de heersende omstandigheden.

Het ecologisch aspect krijgt aandacht in de vorm van de aanleg van houtsingels, aanplant van vogelbosjes, het plaatsen van nestkasten en het uitzetten van nuttige insecten en roofmijten in kersen en pruimen. Ook voor o.a. bijen en hommels en vlinders zal een geschikt biotoop gemaakt worden (inzaai bloemenmengsels en ontwikkeling zoomvegetaties langs beplantingen).



In het kader van de te nemen vereveningsmaatregelen (zie ook rapport Butijn Bouwadvies) wordt op het erf een informatiepunt ingericht waar informatie over het bedrijf en de kersenteelt te verkrijgen is. Deze voorziening is (openbaar) toegankelijk voor passanten en biedt ook de mogelijkheid tot een wandeling door de boomgaard via een uitgezette route met informatiebordjes over de gewassen, etc.

PLAN



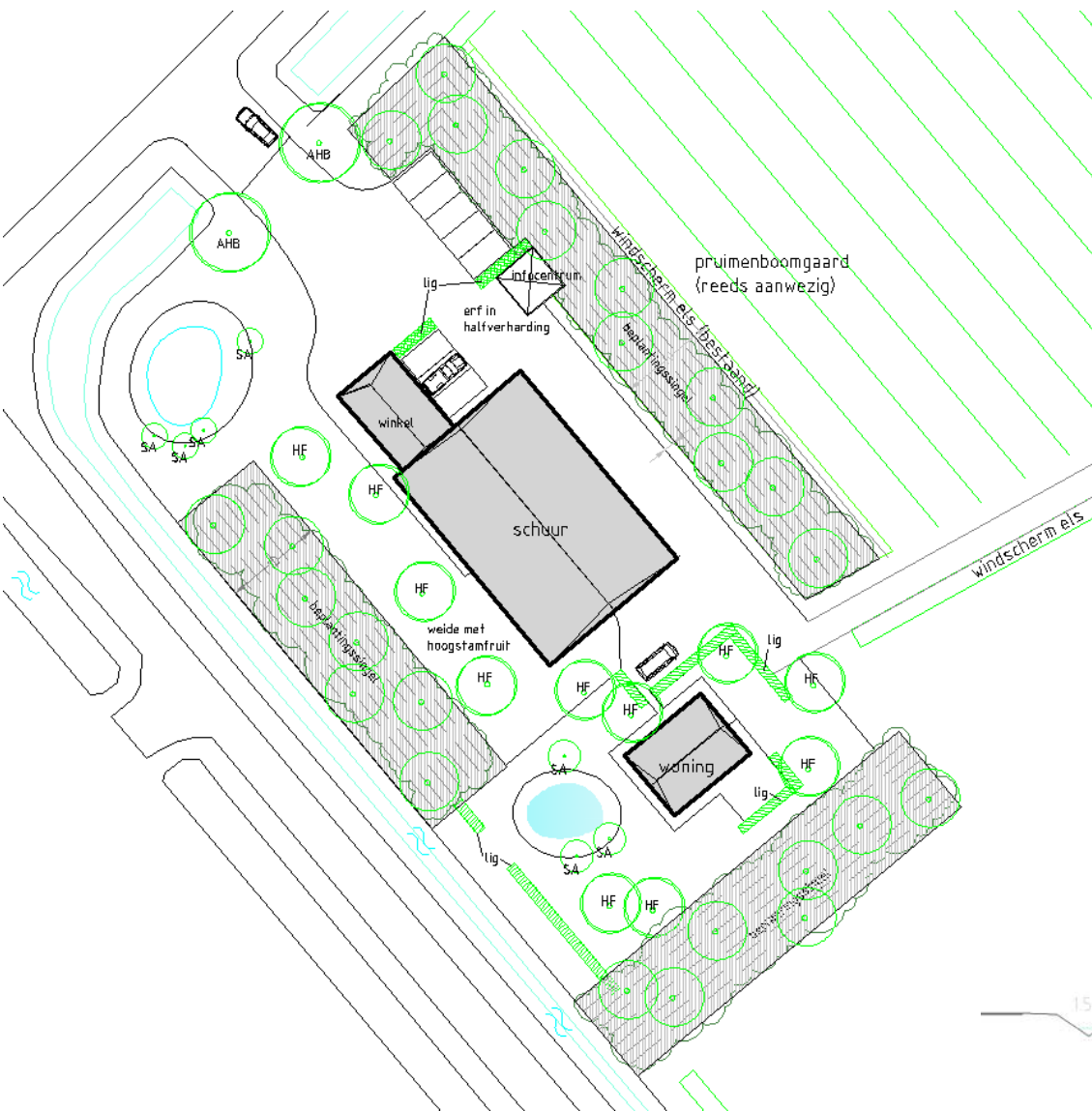
REFERENTIEBEELDEN



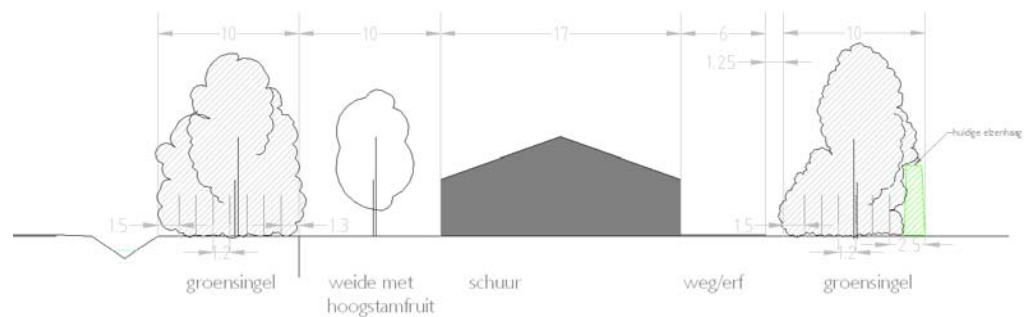
REFERENTIEBEELDEN



UITWERKING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING: BEPLANTINGSPLAN



BEPLANTINGSLIJST 'DE ZOETE KERS'					
code	aantal	soort	Ned naam	levermaat	bijzonderheden
BOMEN					
AHB	2	Aesculus hippocastanum 'Baumanii'	kastanje		
SA	7	Salix alba (knot)	knotwilg		
HF	11	Hoogstamfruitbomen:			incl boomkorf in weide
	6	Prunus avium	kers		
	5	Prunus domestica cv	pruim		
HAGEN					
Ilg	400	Ligustrum ovalifolium ca 66 m1, dubbele plantrij 2x3st/m1	liguster		
elzenhaag		al bestaande elzenhaag: Alnus glutinosa aangevuld met Ligustrum vulgare			
BOSPLANTSOEN					
boomvormers:					
	25	Fraxinus excelsior 'Atlas' (es)		12 14	
onderbeplanting struikvormers bosplantsoen:					
	125	15% Alnus cordata	hartbladige els	60-100	wijker
	167	20% Acer campestre	veldesdoorn	60-100	
	125	15% Cornus sanguinea	kornoelje	60-100	
	125	15% Crataegus monogyna	meidoorn	60-100	
	125	15% Ligustrum vulgare	liguster	60-100	
	84	10% Viburnum opulus	Gelderse roos	60-100	alleen randen zonzijde
	84	10% Amelanchier lamarckii	krentenboompje	60-100	alleen randen zonzijde
		1002 m1 plantrij = 835 st plantafstand 1,2x1,2m randafstand 1,5 / 1,3m			



UITWERKING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING: BEPLANTINGSLIJST

BEPLANTINGSLIJST 'DE ZOETE KERS'					
code	aantal	soort	Ned naam	levermaat	bijzonderheden
BOMEN					
AHB	2	Aesculus hippocastanum 'Baumanii'	kastanje		
SA	7	Salix alba (knot)	knotwilg		
HF	11	Hoogstamfruitbomen:			incl boomkorf in weide
	6	Prunus avium	kers		
	5	Prunus domestica cv	pruim		
HAGEN					
lig	400	Ligustrum ovalifolium ca 66 m1, dubbele plantrij 2x3st/m1	liguster		
elzenhaag		al bestaande elzenhaag: Alnus glutinosa aangevuld met Ligustrum vulgare			
BOSPLANTSOEN					
boomvormers:					
	25	Fraxinus excelsior 'Atlas' (es)		12 14	
onderbeplanting struikvormers bosplantsoen:					
	125	15% Alnus cordata	hartbladige els	60-100	wijker
	167	20% Acer campestre	veldesdoorn	60-100	
	125	15% Cornus sanguinea	kornoelje	60-100	
	125	15% Crataegus monogyna	meidoorn	60-100	
	125	15% Ligustrum vulgare	liguster	60-100	
	84	10% Viburnum opulus	Gelderse roos	60-100	alleen randen zonzijde
	84	10% Amelanchier lamarckii	krentenboompje	60-100	alleen randen zonzijde
	1002 m1 plantrij = 835 st				
	Plantafst 1,2x1,2m		Randafst 1,5 / 1,3m		

WATERBERGING

Ten aanzien van de benodigde waterberging is door het waterschap als eis gesteld dat per m² uitbreiding verhard en bebouwd oppervlak 75mm extra waterberging nodig is.

De totale oppervlakte verhard gebied is 896 m². De oppervlakte bebouwd gebied is 570 m². Totaal dus 1466 m².

De benodigde waterberging is $1466\text{m}^2 \times 0,075\text{m} = 110\text{ m}^3$.

Om tegemoet te komen aan deze eis denkt de initiatiefnemer aan de aanleg van een tweetal drinkputten: één voor de woning en één in de noordwesthoek van het erf.

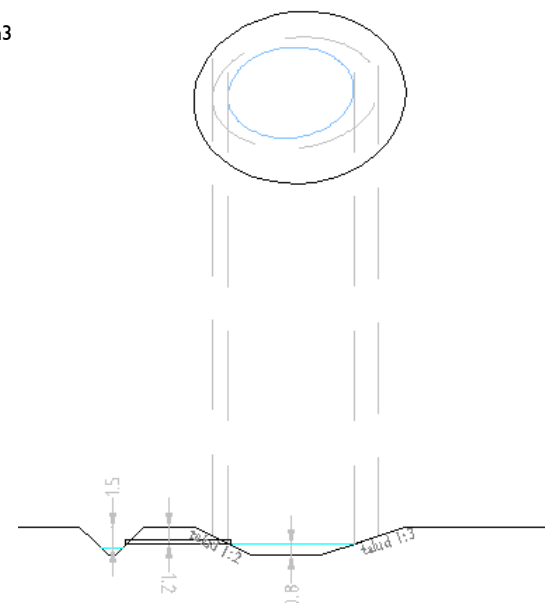
Deze drinkputten zijn met een duiker (beton drsn 30cm) verbonden met de (berm) sloot (peil sloot is ca 1,5m-maaiveld). Deze duiker ligt op een hoogte van bob 1,2m beneden maaiveld.

Het waterschap ziet dit als een open verbinding waarbij alles boven de buis gerekend mag worden als waterberging.

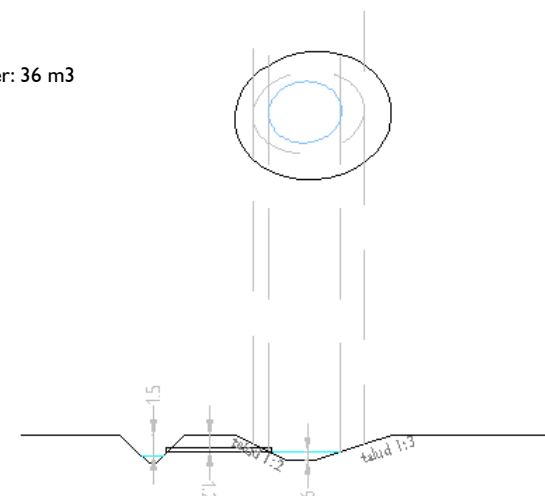
De drinkput heeft daarmee een berging van ca 74 m³, de vijver/put voor de woning ca 36 m³. Totaal wordt hiermee voldaan aan de geëiste waterberging van 110 m³.

De HWA dakafvoeren van de gebouwen worden aangesloten op deze poelen. Het terrein is verhard met grind/split en watert af op de directe omgeving. Er zijn voorsnogen geen kolken/drainen opgenomen. Indien dit nodig blijkt te zijn bij de verdere uitwerking zullen deze ook op het HWA-systeem/de poelen worden aangesloten.

grote poel: 74 m³



kleine poel/ vijver: 36 m³



BIJLAGE: PLANKAARTEN SCHAAAL 1:1500 / 1:500 (A3)
