

Portefeuillehouder : A.M. Verseput
Afdeling : Ruimte & Milieu
Behandelend ambtenaar : Joop Wesdorp
Datum : 16 april 2013
Onderwerp : Bestemmingsplan "Bebouwde kom
Brouwershaven/Dreischor/Noordgouwe"

Voorstel

1. De aangepaste notitie behandeling zienswijzen en ambtshalve aanpassingen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Bebouwde kom Brouwershaven, Dreischor en Noordgouwe" (identificatienummer NL. IMRO 1676.00064BpAwk-vast) gewijzigd vast te stellen naar aanleiding van de voorgestelde aanpassingen zoals opgenomen in de bijlage bij dit voorstel (aangepaste notitie behandeling zienswijzen en ambtshalve aanpassingen dat integraal onderdeel uitmaakt van dit raadsvoorstel).
3. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Bebouwde kom Brouwershaven, Dreischor en Noordgouwe" heeft vanaf 17 december 2012 tot en met 28 januari 2013 ter inzage gelegen, met de mogelijkheid hiertegen zienswijzen bij uw raad in te dienen. Tegen dit plan zijn twee zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Een bestemmingsplan hetwelk op 30 mei 2013 kan worden vastgesteld en daarna in werking kan treden.

Argumenten

2.1. Het voorstel past in het beleid

In de toelichting van het bestemmingsplan is een overzicht gegeven van het geldende beleidskader van rijk, provincie en gemeente. Dit geeft zijn weerslag gevonden in de regels en op de verbeelding.

2.2. Juridisch kader

De te doorlopen procedure is conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro).

3.1. Exploitatieplan

Een exploitatieplan conform artikel 6.12, lid 2 Wro is niet nodig om reden dat het niet gebruikelijk is om bij het actualiseren van een bestemmingsplan de kosten te verhalen op de grondeigenaren en –gebruikers.

Financiën

De kosten worden gedekt door het budget actualisatietraject voor de bebouwde kommen.

Communicatie

Daarnaast zal het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad en de daarop volgende tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan worden gepubliceerd in de "Wereldregio", op de gemeentelijke website en in de Staatscourant. Tegelijk wordt een kennisgeving verzonden aan de overlegpartners. Het besluit en daarbij behorende stukken worden digitaal ter beschikking gesteld. De indieners van de zienswijzen krijgen schriftelijk bericht van uw besluit.

Uitvoering

Het bestemmingsplan zal na de vaststelling, ter visie worden gelegd met de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Raad van State. Beroep kan worden ingediend door degenen die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Verder door iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken en iedere belanghebbende tegen de aangebrachte wijzigingen in het bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

M.K. van den Heuvel
secretaris

G.C.G.M. Rabelink
burgemeester

Conform besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 30 mei 2013

, voorzitter

, griffier



Raadsvergadering : 30 mei 2013
Agendapunt :
Afdeling : Ruimte & Milieu
Onderwerp : Bestemmingsplan "Bebouwde kom Brouwershaven, Dreischor en Noordgouwe"

De raad van de gemeente Schouwen-Duiveland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 april 2013;

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Bebouwde kom "Brouwershaven, Dreischor en Noordgouwe" ter inzage heeft gelegen van 17 december 2012 tot en met 28 januari 2013;

dat er gedurende deze periode twee zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat de reacties op de zienswijzen zijn weergegeven in de "aangepaste notitie behandeling zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan "Bebouwde kom Brouwershaven, Dreischor en Noordgouwe";

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.1676.00064BpAwk-vast.dwg;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit :

1. De aangepaste notitie behandeling zienswijzen en ambtshalve aanpassingen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Bebouwde kom Brouwershaven, Dreischor en Noordgouwe" (identificatienummer NL. IMRO 1676.00064BpAwk-vast) gewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in de bijlage bij dit voorstel (aangepaste notitie behandeling zienswijzen en ambtshalve aanpassingen dat integraal onderdeel uitmaakt van dit raadsvoorstel);
3. Op grond van artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld door de raad van de gemeente Schouwen-Duiveland in zijn openbare vergadering van 30 mei 2013.

T. van Oostenbrugge
griffier

G.C.G.M. Rabelink
voorzitter