

bericht op brief van: 4 juni 2012
 uw kenmerk:
 ons kenmerk: 12016999/NWR.12.047
 afdeling: Ruimte
 bijlage(n):
 behandeld door: J.A. Wisse
 doorlikesnummer: (0118) 631905
 onderwerp: Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan "Bebouwde kom Brouwershaven, Dreischor en Noordgouwe", gemeente Schouwen-Duiveland

Het college van burgemeester en wethouders
 van gemeente Schouwen-Duiveland
 Postbus 5555
 4300 JA ZIERIKZEE

Gemeente Schouwen-Duiveland		
afdeling	ingekomen d.d.	kopie
<i>PRV</i>	17 AUG 2012	ontv. bev.
cluster <i>OB</i>		
medew. <i>RO</i>	<i>12inly OBZU</i>	
rappel		o lls raad

verzonden: Middelburg, 14 augustus 2012
16 AUG. 2012

Geacht college,

Op 4 juni 2012 hebben wij van u het voorontwerp van het bestemmingsplan "Bebouwde kom Brouwershaven, Dreischor en Noordgouwe" ontvangen in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Wij hebben naar aanleiding van het voorontwerp de volgende opmerkingen.

Nieuw provinciaal ruimtelijk beleid

Wij hebben het voorontwerp beoordeeld op grond van het in voorbereiding zijnde provinciale beleidskader van het Omgevingsplan 2012-2018 en de bijbehorende verordening ruimte. Dit beleidskader zal naar verwachting in september worden vastgesteld. In het besluitvormingstraject kunnen nog aanpassingen aan de orde zijn. Wij verzoeken u in het plan in te spelen op de voorgenomen provinciale beleidsaanpassingen. Tegelijkertijd wijzen we op de mogelijkheid dat het besluitvormingstraject de komende maanden nog tot wijzigingen in ontwerpplan en ontwerpverordening kunnen leiden.

Ontwikkelingen

In de toelichting op het plan wordt met regelmaat aangegeven dat het plan geen nieuwe ontwikkelingen bevat. Aan het einde van hoofdstuk 3 worden vervolgens toch enkele (bescheiden) nieuwe ontwikkelingen genoemd (staan pm) maar die zijn nauwelijks uitgewerkt. Wel zijn ze als wijzigingsbevoegdheid op de plankaart en in de regels opgenomen. Wij verzoeken u deze ontwikkelingen nader in het plan te onderbouwen. Wat het provinciaal beleidskader betreft wijzen wij u op de gevraagde motivatie vanuit duurzame verstedelijking (art 2.0 of 2.1 in de provinciale ontwerp verordening ruimte). Als u de nieuwe ontwikkelingen ook in het ontwerp opneemt vragen wij u de regionale behoefte aan te tonen.

Binnendijken EHS

Binnen het plangebied (Brouwerhaven) zijn binnendijken gelegen die onderdeel uitmaken van de EHS (zie bijgevoegde kaart). Volgens de PRV/ontwerp VRPZ dienen binnendijken, voor zover deze niet samenvallen met regionale waterkeringen, primair de bestemming Natuur, Beschermd- of Waardevolle dijk te hebben. Dit sluit niet uit dat er ook andere functies worden toegelaten, zoals bestaande bebouwing en bestaand gebruik. De plankaart, en zo nodig de regels, dienen hierop aangepast te worden.

Aansluitend hierop dient binnen de bestemming het afwegingskader EHS opgenomen te worden zoals dit is aangegeven in de ontwerp VRPZ: "Werken of werkzaamheden als bedoeld in art. zijn alleen toegestaan indien daardoor de in lid genoemde waarden en wezenlijke kenmerken van de gronden:

- a. niet worden aangetast;
- b. per saldo niet significant worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind en indien mitigerende en zo nodig compenserende maatregelen worden getroffen."

Nieuwe Economische Dragere

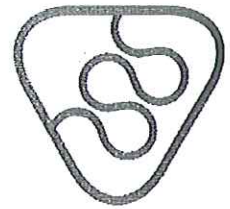
Het meest recente beleidsvoorstel voor nieuwe economische dragere biedt meer mogelijkheden dan het huidige provinciaal beleid, namelijk het uitsluitend realiseren hiervan in bestaande bebouwing. In het voorstel is thans sprake van de mogelijkheid van uitbreiding van de bestaande bebouwing tot 20% met een maximum van 250 m². Hiervan afwijken is mogelijk als dit per saldo niet leidt tot een toename van de bebouwing. Concreet betekent dit dat er elders gesaneerd zal moeten worden. Achtergrond hiervan is dat de Provincie verstening van het landelijk gebied wil tegengaan. Een nieuwe activiteit dient daarom een bijdrage te leveren aan de herbestemming of sanering van vrijkomende (agrarische) bebouwing. Voor verdere achtergronden verwijzen wij u naar de antwoordnota naar aanleiding van de zienswijzen op het ontwerp van het Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 en het statenvoorstel van 12 juni 2012, zoals die door ons zijn vastgesteld. Wij constateren dat artikel 3 (Agrarisch) lid 3.4.1 en bijlage 2 niet in overeenstemming is met bovenstaande. De mogelijkheid tot nieuwbouw zonder dat andere gebouwen worden gesloopt gekoppeld aan een kwalitatieve verbetering van de inrichting van het erf is hiermee niet zondermeer in overeenstemming. De in bijlage 2 opgenomen oppervlaktematen moeten ook worden gezien in relatie tot het bovenstaande. Wij verzoeken de betreffende planregel en bijlage 2 in overeenstemming te brengen met het meest recente provinciale beleid.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



drs. A. Drijgers,
wnd. hoofd afdeling Ruimte.



Waterschap Scheldestromen

Memo

aan : Joop Wesdorp (gemeente Schouwen-Duiveland)
van : Maurits Schipper
datum : 3 juli 2012
betreft : Voorontwerp bestemmingsplan voor 'Dreischor, Brouwershaven en Noordgouwe'

Registratienr.: 2012017822

Aanleiding

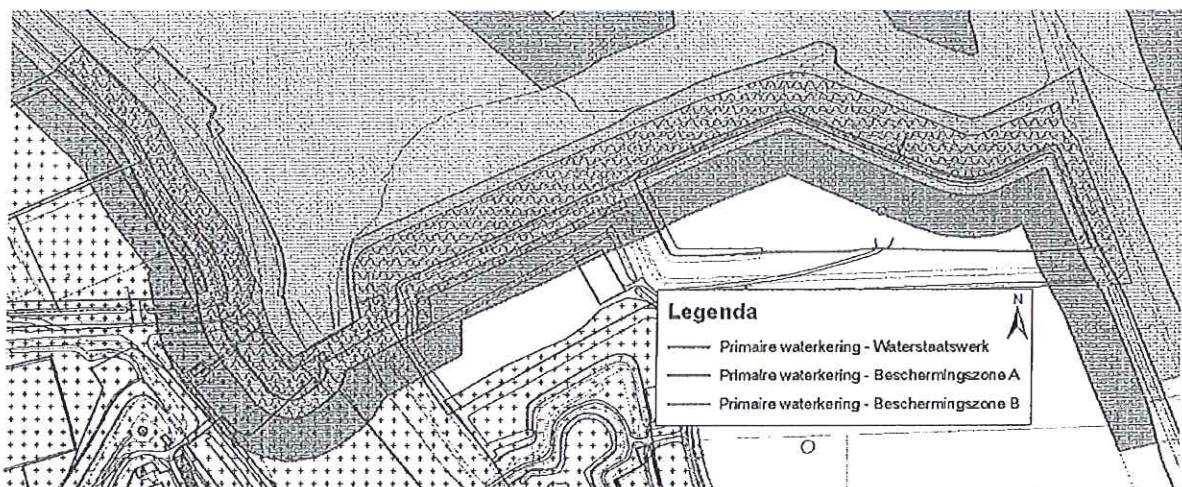
De gemeente Schouwen-Duiveland heeft het voorontwerp bestemmingsplan voor 'Dreischor, Brouwershaven en Noordgouwe' (versie 14 mei 2012) voorgelegd aan het waterschap. Deze memo geeft aandachtspunten bij het plan.

Verbeelding

Bestemmen waterstaatswerk en beschermingszone A

In het plangebied is een primaire waterkering gelegen. In het Barro (art. 2.3.3 Barro) is vastgelegd dat zowel het waterstaatswerk als de beschermingszone in het bestemmingsplan van een bestemming moeten worden voorzien. In het bestemmingsplan is dit deels gebeurt in het plangebied Brouwershaven.

- Verzocht wordt de beschermingszone A van de primaire waterkering te voorzien van een (dubbel)bestemming of vrijwaringszone, conform de regels uit het Barro.



Figuur: uitsnede verbeelding noordzijde Brouwershaven dubbelbestemming Waterstaat- Waterkering en keurzone primaire waterkering

Regels

Waterhuishoudkundige voorzieningen

Het waterschap streeft naar een flexibel bestemmingsplan waar voor de aanleg van waterhuishoudkundige voorzieningen geen ruimtelijk procedure nodig is. Ook de gemeente heeft baat bij een flexibele omschrijving van waterhuishoudkundige voorzieningen. Aanpassingen aan het gemeentelijk riool is hiervan een voorbeeld. In de bestemmingsomschrijving van de bestemmingen worden verschillende benamingen gebruikt. De term 'waterhuishoudkundige voorzieningen' biedt een algemene benaming voor de aanleg van waterberging, oppervlaktewater, water, voorzieningen voor de riolering etc.

- Verzocht wordt de term 'waterhuishoudkundige voorzieningen' op te nemen in de bestemmingsomschrijving van de enkelbestemmingen.

Postadres:

Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)
f 088 2461990
e info@scheldestromen.nl
s www.scheldestromen.nl

Toelichting - waterparagraaf

Onderbouwing planologisch kader

Het voorgelegde plan is opgesteld om de bestaande situatie opnieuw van een planologisch juridisch kader te voorzien. In de waterparagraaf kan dit op deze wijze worden onderbouwd en kunnen de ambities worden beschreven, zoals het scheiden van hemelwater van het vuilwater zodra het rioolstelsel wordt vervangen.

- Verzoekt wordt in de waterparagraaf aan te geven dat het plan is opgesteld om de bestaande situatie opnieuw van een planologisch juridisch kader te voorzien. Hieraan kan worden toegevoegd de ambitie om bij vervanging van het huidige rioolstelsel het water gescheiden af te voeren van het vuilwaterriool.
- In de waterparagraaf kan tevens worden beschreven dat de primaire waterloop oostelijk van Dreischor is aangewezen als KRW¹-lichaam. In de toekomst zal hier ruimte nodig zijn om de Europese doelstellingen voor verbetering van de waterkwaliteit te halen.

Beleid waterbeheerders

In de waterparagraaf wordt gemeentelijk beleid aangehaald. Met een verwijzing naar het beleid en de regels van de waterbeheerders ontstaat een compleet beeld van het beleid voor waterbeheer. Met name de Keur legt beperkingen op aan het bouwen en het gebruik van waterkeringen en oppervlaktewater (onderhoudsstroken).

- Verzoekt wordt de waterparagraaf compleet te maken met een verwijzing naar het beleid en de regels van de waterbeheerders. Het beleid en de regels (m.n. Keur) hebben consequenties voor het bouwen en het gebruik van gronden.

¹ Kaderrichtlijn Water, Europees beleid voor verbeteren van waterkwaliteit van oppervlaktewater.



VeiligheidsRegio
Zeeland

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Schouwen-Duiveland
T.a.v. de heer J. Wesdorp
Postbus 5555
4300 JA Zierikzee

Gemeente Schouwen-Duiveland		
afdeling	ingekomen d.d.	kopie
SEM	04 JUL 2012	ontv. bev.
cluster		
CB		
medew.	Zierikzee	
JW	raapel	o liss raad

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan 'Bebouwde kom Brouwershaven/
Dreischor/Noordgouwe'

Geachte heer Wesdorp,

Op 4 juni jl. heeft u in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro het voorontwerp bestemmingsplan 'Bebouwde kom Brouwershaven / Dreischor / Noordgouwe' toegezonden aan de Veiligheidsregio Zeeland met het verzoek hierover te adviseren in het kader van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Het voorontwerp bestemmingsplan omvat de kernen van Brouwershaven, Dreischor en Noordgouwe en maakt onderdeel uit van een actualisatietraject van alle vigerende bestemmingsplannen van 17 woonkernen binnen de gemeente.

Het voorontwerp bestemmingsplan is door ons beoordeeld en hieruit is gebleken dat er geen aanleiding is om u ten aanzien van eventuele externe veiligheidsproblematiek nader te adviseren. Eventuele toekomstige ontwikkelingen zullen uiteraard op bouwplanniveau nog wel door de gemeentelijke brandweer moeten worden beoordeeld ten aanzien van andere veiligheidsaspecten als bluswatervoorzieningen, bereikbaarheid en brandveiligheid conform het door u vastgestelde Toetskader Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Zeeland,
Namens dezen,


R. de Meij
Directeur Publieke Gezondheid

I.a.a. Commandant Brandweer Schouwen-Duiveland

- Crisisbeheersing en Rampenbestrijding
- Brandweezorg
- Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR)
- Gemeenschappelijke Meldkamer Zeeland (GMZ)

Datum:

2 juli 2012

Inlichtingen:

ing. A.J. Willemse

Tel.: 0113 - 276607

Fax: 0113 - 276605

E-mail:

aj.willemse@vrzeeland.nl

Ons kenmerk:

VRZ/RBW/DW/2012/01152

Uw kenmerk:

Blad:

1 van 1

Aantal bijlagen:

Adres:

Postbus 8016

4330 EA Middelburg

Segeerssingel 10

4337 LG Middelburg

Internet:

www.vrzeeland.nl

Bank:

BNG 28.50.27.956

t.n.v. Veiligheidsregio Zeeland



VeiligheidsRegio
Zeeland

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Schouwen-Duiveland
T.a.v. de heer J. Wesdorp
Postbus 5555
4300 JA Zierikzee

Gemeente Schouwen-Duiveland		
afdeling	ingekomen d.d.	kopie
cluster	04 JUL 2012	ontv. bev.
medew.	12111000	
rapport		o.l.s. raad

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan 'Bebouwde kom Brouwershaven/
Dreischor/Noordgouwe'

Geachte heer Wesdorp,

Op 4 juni jl. heeft u in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro het voorontwerp bestemmingsplan 'Bebouwde kom Brouwershaven / Dreischor / Noordgouwe' toegezonden aan de Veiligheidsregio Zeeland met het verzoek hierover te adviseren in het kader van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Het voorontwerp bestemmingsplan omvat de kernen van Brouwershaven, Dreischor en Noordgouwe en maakt onderdeel uit van een actualisatietraject van alle vigerende bestemmingsplannen van 17 woonkernen binnen de gemeente.

Het voorontwerp bestemmingsplan is door ons beoordeeld en hieruit is gebleken dat er geen aanleiding is om u ten aanzien van eventuele externe veiligheidsproblematiek nader te adviseren. Eventuele toekomstige ontwikkelingen zullen uiteraard op bouwplanniveau nog wel door de gemeentelijke brandweer moeten worden beoordeeld ten aanzien van andere veiligheidsaspecten als bluswatervoorzieningen, bereikbaarheid en brandveiligheid conform het door u vastgestelde Toetskader Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Zeeland,
Namens dezen,


R. de Meij
Directeur Publieke Gezondheid

i.a.a. Commandant Brandweer Schouwen-Duiveland

- Crisisbeheersing en Rampenbestrijding
- Brandweezorg
- Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR)
- Gemeenschappelijke Meldkamer Zeeland (GMZ)

Datum:

2 juli 2012

Inlichtingen:

Ing. A.J. Willemse

Tel.: 0113 - 276607

Fax: 0113 - 276605

E-mail:

aj.willemse@vrzeeland.nl

Ons kenmerk:

VRZ/RBW/DW/2012/01152

Uw kenmerk:

Blad:

1 van 1

Aantal bijlagen:

Adres:

Postbus 8016

4330 EA Middelburg

Segeerssingel 10

4337 LG Middelburg

Internet:

www.vrzeeland.nl

Bank:

BNG 28.50.27.956

t.n.v. Veiligheidsregio Zeeland



Stichting
STADSRAAD BROUWERSHAVEN

Gemeente Schouwen-Duiveland		
afdeling	ingekomen d.d.	kopie
leu	19 JUN 2012	ontv. bev.
cluster		
OB	12.16.06.16	
medew.	rappel	o lis raad
Hd		

Postbus 17
4318 ZG
Brouwershaven
alaheij@zeelandnet.nl
Tel.: 0111-695161

Inspraakavond voorontwerp Bestemmingsplan Brouwershaven, Noordgouwe en Dreischor, d.d. 14 juni 2012.

Reactie Stadsraad Brouwershaven in overleg met de heer Zielman

Datum : 14 juni 2012

Plaats : Gemeentehuis Gemeente Schouwen-Duiveland te Zierikzee

Tijd : 19.30 – 21.30 uur

T.a.v. : H.T.J. de Jong, Postbus 5555, 4300 JA Zierikzee

Kern: Brouwershaven

1. Noorddijkstraat 3 en 3a is sinds 2000 1 pand en thans als woonhuis in gebruik (vergunning verleend via gemeente). Pand 3a zelfde bestemming geven als 3, te weten wonen en DH.
2. Noorddijkstraat 37 is thans woning i.p.v. bestemming DH.
3. Korenmarkt, perceel 2880 is thans woning met schuur in tuin t.b.v. visverwerkend bedrijf ('De Merlijn'). Bestemming tevens wijzigen naar B (?).
4. Schuitkade, perceel 3016 is woning, boerderij en boerderijwinkel ('Boer en Brokken'). Bestemming tevens wijzigen naar B (?).
5. Haven Noordzijde 22 heeft thans DH, maar is al 25 jaar niet als zodanig in gebruik. Ander bestemming aan geven (GD?).
6. Nieuwstad 3 heeft thans bestemming A, maar is berging (bootstalling Ottema).
7. Kavel tussen: Krabbendijke, Nieuwstad en de wal (achter de geschenkwoningen) is thans B, maar is verkaveld en verkocht onder de aanpalende bewoners.
8. Haven Zuidzijde 11 is thans B, echter omgebouwd en in gebruik als woning.
9. Aanpalen pand aan aan Haven Zuidzijde 11 (is dit nummer 12?) is thans DH, echter bij woning Haven Zuidzijde 11 getrokken met bestemming woning.
10. Haven Noordzijde 36 is aangegeven als M, echter is thans B.
11. Molenstraat 48 is thans in gebruik als naaiatelier. Bestemming GD geven.

Brouwershaven, 16 juni 2012,

H.L.K. Canters, vicevoorzitter,
Stadsraad Brouwershaven

Leanne Kortlever

Van: Cora Priemus namens Gemeente Schouwen-Duiveland
Verzonden: maandag 11 juni 2012 7:26
Aan: Balie Renm
Onderwerp: FW: Vraag of melding

Gemeente Schouwen-Duiveland		
afdeling Renm	ingekomen d.d. RenM	kopie
cluster OB	11 JUNI 2012	ontv. b...
medew. JW	12 juni 2012	
	rappel	10:15:12

Van: pjhanse@zeelandnet.nl [mailto:pjhanse@zeelandnet.nl]
Verzonden: zaterdag 9 juni 2012 20:16
Aan: Gemeente Schouwen-Duiveland
Onderwerp: Vraag of melding

Voornaam

Debby

Tussenvoegsels**Achternaam**

Hanse

Straatnaam

Spuiweg

Huisnummer

4

Postcode

4318AP

Woonplaats

Brouwershaven

Telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent

0111-452273/06-30281772

E-mail

pjhanse@zeelandnet.nl

Vraag of melding

Betreft: voorontwerp bestemmingsplan Brouwershaven

Geachte heer, mevrouw,

Het pand Haven noordzijde 36 te Brouwershaven heeft op het voorontwerp bestemmingsplan Brouwershaven de bestemming: "maatschappelijk".

In dit pand, dat eigendom is van mijn man en mij, is al zeker 17 of 18 jaar een zeilmakerij gevestigd.

Kan de bestemming aangepast worden?

Met vriendelijke groet,

Debby Hanse

Verborg

Burgemeester en wethouders van de
gemeente Schouwen-Duiveland
Postbus 5555
4300JA ZIERIKZEE

Gemeente Schouwen-Duiveland		
afdeling	ingekomen d.d.	kopie
<i>Rm</i>	1 1 JUN 2012	ontv. bev.
cluster <i>OB</i>		
medew.	<i>Zierikzee</i>	
<i>JW</i>	rappel	o lis raad

datum 11 juni 2012
kenmerk -
project 11351 . DREISCHOR . Bogerdweg
onderwerp inspraakreactie op voorontwerp bestemmingsplan

Geacht College,

Bijgaand ontvangt u, namens Bouwbedrijf J.J. van der Schelde, een inspraakreactie op het bestemmingsplan "Bebouwde Kom Brouwershaven/Dreischor/Noordgouwe". De inspraakreactie betreft de Bogerdweg 14b en 14c te Dreischor.

Voor bovengenoemd adressen is in 2007 bouwvergunning verleend voor de bouw van twee woningen. Deze vergunning is niet verwerkt in het ter inzage liggende bestemmingsplan. Graag zien wij dit alsnog verwerkt in het nieuwe bestemmingsplan.

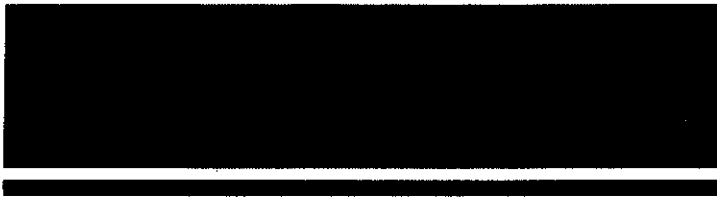
Naast bovenstaand verzoek willen wij u het volgende voorleggen: de economische omstandigheden, mn. op de woningmarkt zijn sinds 2007 enorm verslechterd. De bouw en verkoop van grotere woningen op grote percelen is zeer moeilijk. De markt voor kleinere woningen is beter. In Zonnemaire bv. worden aan de Bermweg vijf starterswoningen gebouwd en verkocht door bovengenoemde ondernemer. De verkoop van deze woningen gaat heel goed vanwege de juiste prijs/kwaliteit verhouding. De vraag die wij u voor willen leggen is: kan het bestemmingsplan zodanig herzien worden dat de bouw van bv. 3 of 4 kleinere woningen mogelijk wordt gemaakt, desnoods geschakeld. Het parkeren is geen probleem, er is voldoende grond om dit te realiseren.

Wij zien uw reactie op bovenstaand verzoek met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Erik van den Bos

Bijlage(n):
- situatie reeds verleende bouwvergunning;
- gewenste situatie voor 3 of 4 kleinere woningen.



Gemeente Schouwen-Duiveland		
afdeling	ingekomen d.d.	kopie
Ram	15 JUN 2012	
cluster		ontv. bev.
medew.	12inko 6336	
AHeij	rappel	o lis raad

Brouwershaven 12 juni 2012

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Schouwen-Duiveland
Postbus 5555
4300 JA Zierikzee

Geachte Burgemeester en Wethouders,

Hierbij wil ik mijn zienswijze kenbaar maken in aanvulling en reactie op het voorontwerp bestemmingsplan "Bebouwde kom Brouwershaven/Dreischor/Noordgouwe".

Ik vind dat de bestemming van Noordwal 3 te Brouwershaven, Molen "De Haan", gewijzigd zou moeten worden in recreatieve bestemming.

Belangrijkste argument hierbij is het behoud van goede staat van onderhoud, verbetering en voortbestaan van de molen "De Haan". Daarnaast stimuleert de verhuur van een vakantieobject de lokale economie in Brouwershaven, genereert naamsbekendheid en komt tegemoet aan de wensen van toeristen. Er zijn in de buurt zeer weinig vakantie-accommodaties te vinden met deze capaciteit.

De molen wordt sinds 1967 voornamelijk voor recreatieve bewoning gebruikt en later voor permanente bewoning.

Dit is in overeenstemming met de conclusie van de Quicksan uitgevoerd voor "Molen De Haan": "Gezien voorgenoemde komen we tot de conclusie dat het omzetten van de molen en het bijgebouw op de percelen BWH C 2290, Noordwal 3 in Brouwershaven, en het perceel BWH C2369, Molenstraat 1 in Brouwershaven, een **gewenste ontwikkeling** is."

Zoals tevens in de Quicksan beschreven vormt het gebruik van de molen en gastenverblijf als vakantie-object geen belemmering voor omgeving, milieu, parkeervoorzieningen en omliggende bedrijven.

Graag ontvang ik van u een ontvangstbevestiging.

Met vriendelijke groet,

Dhr. R. Ottema

rottema@xs4all.nl

06-55300282

cc: M. van Gerwen, Hermien de Jong

Inspraakformulier

Voorontwerpbestemmingsplan Brouwershaven, Noordgouwe en Dreischor
 Periode ter inzagelegging: 6 juni 2012 tot en met 16 juli 2012

Mijn reactie is:
 Graag zo concreet mogelijk invullen.

Welleweg 11 ± 10 Schape op veld met woonbestemming mogelijk. 109

Gemeente Schouwen-Duiveland		
afdeling	ingekomen d.d.	kopie
ReAM		
cluster	20 JUN 2012	ontv. bev.
OB		
medew.	12 inu 06504	
HaiJ	rappel 1	to lts raad

Naam:	Wlaasse
Adres:	Welleweg 11
Postcode:	4315 CH
Woonplaats:	Dreischor
Email:	
Tel:	0111-401517
Datum:	—
Handtekening:	

U kunt dit formulier afgeven bij de balie Ruimte en Milieu in het gemeentehuis of opsturen naar de gemeente Schouwen-Duiveland, t.a.v. H.T.J. de Jong, Postbus 5555, 4300 JA Zierikzee. **Reageren op het plan kan tot en met 16 juli 2012**

Inspraakformulier

Voorontwerpbestemmingsplan Brouwershaven, Noordgouwe en Dreischer
 Periode ter inzagelegging: 6 juni 2012 tot en met 16 juli 2012

Gemeente Schouwen-Duiveland		
afdeling	ingekomen d.d.	kopie
cluster	20 JUN 2012	ontv. bev.
medew.		
medew.	12 INK 06503	
medew.	medew.	medew.

Mijn reactie is:
 Graag zo concreet mogelijk invullen.

Schoolplein: OBS "de Klimop"
 te Dreischer
 naast ons perceel gelegen
 Nw. Schoolstr. 2 te Dreischer.
 Dit schoolplein heeft artikel 461.
 en is dus niet openbaar
 speelterrein.
 Wij ondervinden veel overlast
 dagelijks van hangjongeren
 met schade aan onze auto of
 caravanentuin.
 Wij maken bezwaar als dit
openbaar speelterrein wordt,
 dan kan de politie niet meer optreden!!

Naam:	H.M. Struys
Adres:	Nw. Schoolstr 2
Postcode:	4315 AW Dreischer
Woonplaats:	Dreischer
Email:	h.m.struys@zeelandnet.nl
Tel:	0111-401400
Datum:	14-06-2012
Handtekening:	

U kunt dit formulier afgeven bij de balie Ruimte en Milieu in het gemeentehuis of opsturen naar de gemeente Schouwen-Duiveland, t.a.v. H.T.J. de Jong, Postbus 5555, 4300 JA Zierikzee. Reageren op het plan kan tot en met 16 juli 2012

Inspraakformulier

Voorontwerpbestemmingsplan Brouwershaven, Noordgouwe en Dreischor
Periode ter inzagelegging: 6 juni 2012 tot en met 16 juli 2012

Gemeente Schouwen-Duiveland		
afdeling	ingekomen d.d.	kopie
PerM	20 JUN 2012	ontv. bev.
cluster		
medew.	12 in 406502	
H.T.J.		is raad
rapport		

Mijn reactie is:

Graag zo concreet mogelijk invullen.

Wy willen de grens van het bebouwingsvlak graag dichterbij de weg komt

Castalen 18
Ladastraat 810

Naam:	ADJ van.
Adres:	Welleweg 3
Postcode:	4315 CH
Woonplaats:	Dreischor
Email:	WANDUYN@zeelandnet.nl
Tel:	0111-401750
Datum:	14-6-2012
Handtekening:	M. Duijn

U kunt dit formulier afgeven bij de balie Ruimte en Milieu in het gemeentehuis of opsturen naar de gemeente Schouwen-Duiveland, t.a.v. H.T.J. de Jong, Postbus 5555, 4300 JA Zierikzee. Reageren op het plan kan tot en met 16 juli 2012

Inspraakformulier

Voorontwerpbestemmingsplan Brouwershaven, Noordgouwe en Dreischor
 Periode ter inzagelegging: 6 juni 2012 tot en met 16 juli 2012

Gemeente Schouwen-Duiveland		
afdeling	ingekomen d.d.	kopie
Ruim	20 JUN 2012	oniv. bev.
cluster		
OB		
medew.	12 inv 06501	
HdJ		o.l.s raad

Mijn reactie is:

Graag zo concreet mogelijk invullen.

PNR. ~~14~~ (14)

Haven zuidzijde heeft thans als bestemming detailhandel, het pand Haven zuidzijde (15) heeft thans als bestemming woonhuis.

Is het mogelijk voor beide panden een zo ruim mogelijke bestemming te geven?

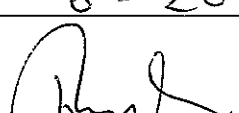
Dus beide panden: woonhuis,

kantoor, praktijkruimte en detailhandel.

Met name Haven zuidzijde (15) is een dermate groot pand waarbij de

combinatie wonen / kantoor / praktijkruimte voor de hand ligt

Misschien een goed idee om eens te komen kijken!

Naam:	TSTP
Adres:	HAVEN ZUIDZIJDE 14+15
Postcode:	4318 AZ
Woonplaats:	BROUWERSHAVEN
Email:	info@tstp.nl
Tel:	0111 - 692442
Datum:	15-6-2012
Handtekening:	

U kunt dit formulier afgeven bij de balie Ruimte en Milieu in het gemeentehuis of opsturen naar de gemeente Schouwen-Duiveland, t.a.v. H.T.J. de Jong, Postbus 5555, 4300 JA Zierikzee. Reageren op het plan kan tot en met 16 juli 2012

Inspraakformulier

112 2

Voorontwerpbestemmingsplan Brouwershaven, Noordgouwe en Dreischor
 Periode ter inzagelegging: 6 juni 2012 tot en met 16 juli 2012

Mijn reactie is:
 Graag zo concreet mogelijk invullen.


Kan de bestemming van pand
 HAVEN Zuidzijde 14 in

Brouwershaven worden veranderd
 van detailhandel in
 gemengd?

De toekomstige mogelijkheden
 worden daarmee verruimd.

Regina Op de Beeh, Brouwershaven

Gemeente Schouwen-Duiveland		
afdeling	ingekomen d.d.	kopie
Recht		
cluster	20 JUN 2012	ontv. bev.
medew.	12 in 06500	
rapport		to lls raad

Naam:	TSTP
Adres:	HAVEN Zuidzijde 14 + 15
Postcode:	4318 AZ
Woonplaats:	BROUWERSHAVEN
Email:	info@tstp.nl
Tel:	0111 692442
Datum:	15-6-2012
Handtekening:	

U kunt dit formulier afgeven bij de balie Ruimte en Milieu in het gemeentehuis of opsturen naar de gemeente Schouwen-Duiveland, t.a.v. H.T.J. de Jong, Postbus 5555, 4300 JA Zierikzee. Reageren op het plan kan tot en met 16 juli 2012

Inspraakformulier

Voorontwerpbestemmingsplan Brouwershaven, Noordgouwe en Dreischor
 Periode ter inzagelegging: 6 juni 2012 tot en met 16 juli 2012

Gemeente Schouwen-Duiveland		
afdeling RMM	ingekomen d.o.	kopie
cluster OB	20 JUN 2012	ontv. bev.
medew. HdJ	12 inzagelegging	
	rapport	o ffs raad

Mijn reactie is:
 Graag zo concreet mogelijk invullen.

Omzetting naar bouw-
 grond
 niet verwacht
 bouwhoogtes niet bereikt
 want geen bouwplan
 spuislop 7 - 11
 9

Naam:	Vd Weyde
Adres:	Spuislop 7
Postcode:	4310 AX Brouwershaven
Woonplaats:	Wel betaald
Email:	
Tel:	
Datum:	
Handtekening:	011-691807

U kunt dit formulier afgeven bij de balie Ruimte en Milieu in het gemeentehuis of opsturen naar de gemeente Schouwen-Duiveland, t.a.v. H.T.J. de Jong, Postbus 5555, 4300 JA Zierikzee. Reageren op het plan kan tot en met 16 juli 2012

Schuddebeurs, 12 juli 2012

College van Burgemeester en
Wethouders van Gemeente Schouwen-Duiveland
Zierikzee

Betreft: Zienswijze nieuw bestemmingsplan bebouwde kom
Brouwershaven/Dreischor/Noordgouwe.

Gemeente Schouwen-Duiveland		
afdeling	ingekomen d.d.	kopie
RanM	62Bel	
cluster	13 JUL 2012	ontv. bev.
OB		
medew.	12inK07290	
HdJ	rappel	o lis raad

Geacht Collage,

Ik heb kennis genomen van Uw voornemen voor een nieuw bestemmingsplan Kom Dreischor, wat in bovenstaand totaal bestemmingsplan verwerkt is.

Voor wat betreft kadastraal perceel Dreischor 552, hoek Stoofweg/Gasthuisstraat, welk aangegeven staat als woondoeleinden, had ik gaarne een bebouwingsvierkant ingegeven zien, zoals op bijgaande kopie van de plankkaart door mij wordt aangegeven

Met de bedoeling dat hierop twee kleine starterswoningen en evt een kleine berging/garage gebouwd kunnen worden.

Aan de Gasthuisstraat staan momenteel ook een drietal kleine woningen, zodat het straatbeeld eenzelfde beeld gaat vertonen. Uiteraard zal in een later stadium nog over straatbeeld en welstand overleg gevoerd moeten worden.

Het perceel is eigendom van Erven J.A. Krijnse Locker-de Bakker, waarvan ondergetekende de gerechtigde is.

Hoogachtend,

M.C.J. Mol

Boslustlaan 2
4317 MC Schuddebeurs

Inspraakformulier

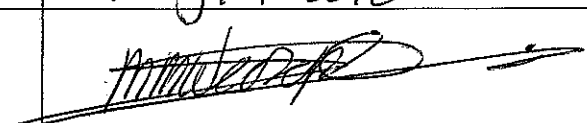
Voorontwerpbestemmingsplan "Brouwershaven, Noordgouwe en Dreischor
 Periode ter inzagelegging: 6 juni 2012 tot en met 16 juli 2012

Gemeente Schouwen-Duiveland		
afdeling	ingekomen d.d.	kopie
RenM	RenM	
cluster	13 JULI 2012	ontv. bev.
OB		
medew.	12inkw07327	
4dJ		
rappel		o lis raad

Mijn reactie is:
 Graag zo concreet mogelijk invullen.

Zie bslage.

Gemeente Schouwen-Duiveland		
afdeling	ingekomen d.d.	kopie
cluster	13 JUL 2012	ontv. bev.
medew.		
rappel		o lis raad

Naam:	M.M. Weezepeel
Adres:	Haven Noordzijde 35
Postcode:	4318 AC
Woonplaats:	Brouwershaven
Email:	Weezepeel@zeelandnet.nl
Tel:	06 53168780
Datum:	12 juli 2012
Handtekening:	

U kunt dit formulier afgeven bij de balie Ruimte en Milieu in het gemeentehuis of opsturen naar de gemeente Schouwen-Duiveland, t.a.v. H.T.J. de Jong, Postbus 5555, 4300 JA Zierikzee. **Reageren op het plan kan tot en met 16 juli 2012**

Bijlage inspraakformulier voorontwerpbestemmingsplan "Brouwershaven, Noordgouwe en Dreischor"

Reactie;

Op blz. 61 is de bestemming Rijksmonument niet toegekend aan Haven Noordzijde 33 en 35. De nummers Haven Noordzijde 33,34 en 35 zijn wel als Rijksmonument aangewezen en zodanig geregistreerd. Gaarne aanpassing in deze voor de nummers 33 en 35 als Rijksmonument.

Als bestemming berust B Sb-SRO Bedrijf Specifieke vorm van bedrijf Scheepsreparatie- en onderhoudsbedrijf op het perceel Haven Noordzijde 37. Dit is in het verleden nooit geweest (oliehandel) Deze bestemming is ook niet wenselijk en ook niet passend in de kern gezien de activiteiten die mogelijk zijn onder deze bestemming. Je moet je toch niet voorstellen dat scheepsreparatie met werkzaamheden zoals lassen/verven/schuren en verwijdering en aanbrengen van anti fouling kunnen plaats vinden op deze locatie in de kern. Zeer onwenselijk.

Voor watersport gerelateerde activiteiten en scheepsreparatie/onderhoudsbedrijven is speciaal een bedrijventerrein buiten de kern aangelegd. Verzoeken deze bestemming niet toe te kennen gezien de mogelijke overlast/hinder die dit in de kern (bovendien beschermd stads- en dorpsgezicht) kan veroorzaken.

Streek- en landbouwmuseum Goemanszorg
Molenweg 3
4315 CE Dreischor

Gemeente Schouwen-Duiveland		
afdeling	ingekomen d.d.	kopie
R&M	Bzbel	
cluster		ontv. bev.
OB	13 JUL 2012	
medew.		
HdJ	12inko 7291	
	rappel	to lls raad

College van burgemeester en wethouders
Gemeente Schouwen-Duiveland

Dreischor, 10 juli 2012

Betreft: inspraakreactie voorontwerp- bestemmingsplan Dreischor

Geacht college,

Al enige tijd is het bestuur van het Streek- en landbouwmuseum bezig met het opstellen van herinrichtingsplannen. Een belangrijke voorwaarde daarbij is de realisering van een beter te beheersen binnenklimaat. Daarnaast zullen er enkele interne verbouwingen plaats moeten vinden en op de langere termijn zijn een aantal uitbreidingen gewenst.

Schuur/werkplaats

Eén van de uitbreidingen betreft de vergroting van de schuur/werkplaatsruimten welke zijn gesitueerd aan de oostzijde van het hoofdgebouw. Ten behoeve van het bestemmingsplan is aan de gemeente reeds eerder een tekening daarvan verstrekt (vooroverleg). Op de bestemmingsplankaart is het bijplaatsen van een extra schuur/werkplaats aangegeven. Echter, het valt op dat het gewijzigde bouwblok voorbij gaat aan de twee overkappingen zoals die op de ontwerpschetsen zijn aangegeven. Deze overkappingen zijn essentiële onderdelen van de gewenste uitbreiding.

Uitbreiding van het hoofdgebouw

Teneinde het hoofdgebouw (de grote schuur) zoveel mogelijk te kunnen benutten als museumruimte en een multifunctioneel gebruik ervan mogelijk te maken, zal in de toekomst steeds meer behoefte ontstaan aan het verwijderen van de horecafunctie uit de museumruimte, de schuur dus. Tegelijkertijd is te constateren dat de horecafunctie exploitatietechnisch absoluut niet gemist kan worden. De horecaruimte, inclusief terras, zal voor voorbijgangers zichtbaar moeten zijn. Verplaatsing binnen het bouwblok naar de achterzijde op het binnenterrein zal geen optie zijn. Gekozen is voor een aanbouw aan de westzijde van de hoofdschuur. Deze uitbreiding omvat een horecaruimte van voldoende omvang voor de ontvangst van een gemiddelde touringcar (50-60 pers.) en een bijbehorende keuken. Deze uitbreiding gaat ten koste van de bestaande inrit ter plaatse. Deze kan echter probleemloos aan de achterzijde van het terrein gesitueerd worden.

Als gewenste uitbreiding is tevens aangegeven tbv. museumfuncties het in het verleden bestaande "varkenskot" aan de voorzijde.

Wij verzoeken uw bovengenoemde uitbreidingen mee te nemen in het ontwerp bestemmingsplan Dreischor, zodat deze in de toekomst mogelijk zijn.

Vriendelijke groet,
Ria Geluk, voorz.

Bijgevoegd: tekening dd. 9 juli 2012

GOEMANSZORG



Inspraakformulier


Voorontwerpbestemmingsplan Brouwershaven, Dreischor,
Noordgouwe
Periode ter inzagelegging: 4 juni 2012 tot en met 16 juli 2012

Mijn reactie is:

Graag zo concreet mogelijk invullen.

Wij zijn de eigenaren van de percelen 103 + 104 te Dreischor. Wij willen gebruik maken van de mogelijkheid om kosteloos perceel 104 om te zetten naar bouwgrond-perceel.

Gemeente Schouwen-Duiveland		
afdeling	ingewonnen ond.	type
RenM	RenM	
cluster	16 JULI 2012	ontv. bev
OB		
medew.	12inkhof3u8	
Alles	rappel	toe lis

Naam:	P.J. Noordhaek
Adres:	Welleweg 7
Postcode:	4315 CH
Woonplaats:	Dreischor
Email:	PNoordhaek@zeelandnet.nl
Tel:	0111 - 402036
Datum:	14-07-2012
Handtekening:	

U kunt dit formulier afgeven bij de balie Ruimte en Milieu in het gemeentehuis of opsturen naar de gemeente Schouwen-Duiveland, t.a.v. A. Heijboer, Postbus 5555, 4300 JA Zierikzee. **Reageren op het plan kan tot en met 9 juli 2012**