

Betreft: **Camping De Fazant** (uitbreiding) in de kern **Ellemeet** (gemeente **SD**)

- Aanvrager heeft op **28sept11** per e-mail (kadastraal) plattegrondje en achtergrond-informatie, concept-waterparagraaf voorgelegd met verzoek voor informatie tbv op te stellen waterparagraaf.

Doel van het plan: uitbreiding van 31 naar 89 standplaatsen waarvoor een gedeelte agrarisch grond (ruim 4 ha) omgezet wordt naar recreatieve bestemming. Van de 89 standplaatsen worden 19 huisjes geplaatst.

Opmerking:

Om de aanleg mogelijk te maken worden er elders feitelijk 8 standplaatsen en juridisch 50 standplaatsen verwijderd.

Op het perceel tussen de weelweg 19 en 21 worden de 8 bestaande standplaatsen verwijderd.

Op dit perceel en het perceel Weelweg 27 – 29 worden de volgens het bestemmingsplan de maximale eenheden verwijderd. Dit is een belangrijke voorwaarde waarom medewerking wordt verleend aan deze ontwikkeling, omdat aanvrager nu al de mogelijkheid heeft om 81 standplaatsen (31 bij camping De Fazant en 50 op de twee voornoemde percelen) op te richten. De juridische toename is dus maar beperkt; van 81 naar 89.

- Opp bestaande camping: ca 1,8 ha.
- Sec de (nieuwe) camping: ca 6 ha.
- Totaalgebied: ca 10 ha.(dus ook incl verevening); fasering

- **Grootte van het plan:** (extra) verhard ca. 4000 m².m² (totaal plan: ca 10 ha ; aantal woningen: zie hierboven)
- **Is plan bij gemeente bekend:** ja
- **Ontwikkeld/begeleid door:** ondernemer /stedebouwkundig bureau: gemeente
- Relatie met stedelijk waterplan: **nee**

Waterkeringen:

geen overleg plaatsgevonden/nodig met WW/BPL;sectie waterkeringen (naam) ivm geen waterkeringsbelang (buiten beschermingszones)

Waterschapswegen:

overleg plaatsgevonden/nodig met WW/BPL; sectie wegen (A.Landre) ????

Waterbeheer (incl. grondwater):

overleg nodig/plaatsgevonden met B&O (B.Wielart): ??
overleg nodig/plaatsgevonden met PL (riolering; A.Depondt): ??

Oppervlaktewater

- waterloop in directe omgeving: ja; permanent waterhoudend: ja op NAP-2,5m en -2,7m

- ecologisch ambitie-niveau: laagste

- keur/onderhouds-aspecten: (alleen bij oppervlaktewater) afstand tot oppervlaktewater van gebouwen/beplanting is/wordt resp. ???/???m; langs alle sloten als uitgangspunt rekening houden met een vrije onderhoudsstrook aan beide zijden (in principe) van 7m (zonder vergunning mogelijk tot 5m bij max. 8m bovenbreedte sloot); t.b.v. nieuw opp.water/eigen vijver puur op eigen terrein en geen onderdeel (gaan) uitmakend van het afvoerstelsel (te bepalen door WS) is onderhoud voor de particulier/eigenaar

peilbesluit-peil(en) (zp/wp) in hoofdwaterloop van betreffende peilgebied: NAP-2,5/-2,7 m (GPG 1016); berekende peilstijging model TW(1x100jaar): NAP+/- m; dan is bijbehorende (berekenings)peilstijging (vanaf ZP) 1. m;

- (laagste) maaiveldhoogte in plangebied ca. NAP-1,75 m:
- voldoet (voorgenomen) drooglegging/bouwpeil voor bebouwing aan TW-norm (1x100jaar?): ja i.v.m. veiligheid => WS- advies (minimaal) bouwen +30cm boven berekende peilstijging TW(1x100jaar)=> NAP-1,50 m ; of tot aan laagste (bestaande) bebouwing:

- voorstel om het polderpeilregiem te wijzigen?: nee

- knelpunten in de af-(ont)watering: (# indien oppervlaktewater aanwezig) ja nee

- Is er een tekort aan berging in/buiten het peilgebied: ja/nee

- (extra) water-berging nodig: ja Bepaling berging op basis van (extra) verhard 4000 m² x 75mm=> ca. 300 m³; Peilstijging t.b.v. berekening: 1 m [of verschil (locaal) pp en TWpeilstijging vanaf ZP!] => berekend/benodigd opp: 300 m² **Bergingsoppervlak in principe te realiseren op niveau van het hoogste sloot(ZPpolder)peil** Voorgesteld wordt 4463 of 4564m² (in-steek/insteek, incl. NVO's), maar dan is/blijft er ruim meer bergingsopp. dan 300m²!

Grondwater

- grondwatertrap: **niet onderzocht of facultatief/indicatief**; (info mogelijk via www.bodemdata.nl)
- ontwatering voldoende conform richtlijn VWZ (70cm onder maaiveld voor m.n. woningen): **eigen verantwoordelijkheid initiatiefnemer**; relatie met kruipruimteloos bouwen/dampdichte vloeren?
- (grond-)wateroverlast aanwezig? (bekend bij gemeente): **eigen verantwoordelijkheid initiatiefnemer**

Riolering

- bestaande riolering: **drukriolering(persleiding)**

- (ivm mogelijkheden van afkoppelen). nieuwe riolering gaat (dient te) worden **gescheiden (aanbieden) in het kader van bouwbesluit** **niet aansluiten van regen/hemelwater-afvoer op de (af-val/DWA)riolering**; ook wel genoemd **niet-aansluiten/ afkoppelen**; Voor nieuwe plannen is 100% vaak haalbaar door (hoe wordt hier mee omgegaan in volgorde van prioriteit):

1. **Hergebruik-mogelijkheden** m.n. voor toiletspoeling (Voor een inbreiding tracht al het dakwater te hergebruiken); per individuele woning is hiervoor een (opvang)bassin van ca. 4 à 5 m³ nodig met een overloop van het opvang-/waterbassin naar het opvang/transport -medium of naar het oppervlaktewater te krijgen;
2. **Naar oppervlaktewater** in de **directe omgeving** of via **hemelwatertransportbuis** (let op afkoppelbeslisboom) t.b.v. niet direct naastgelegen oppervlaktewater of indien ondergrondse afvoer wordt gewenst (**wel ergens zichtbaar zijn/worden t.b.v. contrôle-mogelijkheid**).

- Ter voorkoming verontreiniging: voorkom/ontmoedig gebruik uitlogende stoffen als zink, lood, etc. (in kader DUBO-bouwen) en (noodzaak) gebruik bestrijdingsmiddelen t.b.v. onderhoud wegen, parkeerplaatsen, etc. o.a. door slim te ontwerpen

- dichtstbijzijnde overstort/nooduitlaat: **nvt**

Zuiveringsbeheer

- (pers-/vrijverval-)afvalwatertransportleiding waterschap door/langs plangebied?: **nee**
- rwzi's, (pers-)gemalen waterschap in (directe omgeving van) plangebied: **nee**

Natuur

- natte ecologische verbindingzones (KRW/WEI/EHS-EVZ/Natte as') in prim.waterloop: **nee**
- heeft plan heeft consequenties voor natuurgebieden in de buurt dmv verandering water-huishouding (bijv. verdroging door verandering polderpeil): **nee**

Waterkwaliteit

- waterkwaliteit van het (omringende) water: zoet/ brak/ helder/ (veel)waterplanten/ bruin/ groen/ flap/ vissen aanwezig/ stinkt; waterkwaliteitsgegevens (fysisch/ chemisch); **(knel-punten indien specifiek bekend)**
- negatieve consequenties voor grond- en oppervlaktewaterkwaliteit: **geen**

[Informatie via de provinciale internet-site (Geo-web)]

Grondwaterbeheersplan:

- grondwatertype: **dun/dik zoet/brak/zout**
- zoetwater(voorkomens) in de bodem: **geen**
- kwetsbaar gebied: **nee**

- onttrekkingen binnen/in (directe) omgeving plangebied: **geen**
- grondwaterbeschermingsgebied (alleen relevant voor prov.): **nee**

Natuurgebiedsplan:

natuurgebieden in de (directe) omgeving: **geen**

Waterkansenkaarten:

bodemtype: **veen**

- zoute kwel: **gering – zeer gering**
- zoetwatervoorraad (belvorming): **geen**
- zettingsgevoeligheid (met name relevant bij peilverlagingen):
- infiltratiemogelijkheid: **geen**
- geschiktheid voor bebouwing: *minder geschikt / minst geschikt*
- aandachtsgebied waterhuishouding (i.v.m. wateroverlast): **grotendeels wel (oostzijde)**

Omgevingsplan Zeeland:

- Hydrologische bufferzone (aanwezig): **nee**
- (huidige Water)functie van plangebied ('OP'): **agrarisch**

Conclusie:

1. Overleg nodig i.v.m. belang Rijkswaterstaat/provincie: **neen**
2. Relevante **Waterthema's**, waarover e.e.a. vermeld moet worden in de waterparagraaf (eventueel kan gebruik worden gemaakt van de (voorbeeld)Tabel (laatste blz'n van dit model):

SAMENVATTING (tussen de haakjes svp kort resultaat effect; nvt, geen neg. beïnvloeding)
inrichtingsniveau stedelijk gebied zijn: **veiligheid/waterkering** (nvt), **wateroverlast vanuit oppervlaktewater** (voldoende waterberging en geen inundatie-kans), **riolering** (gescheiden), **watervoorziening** (**hergebruik?**), **volksgezondheid** (geen neg. beïnvloeding), **bodemdaling** (nvt), **grondwateroverlast** (geen neg. beïnvloeding), **oppervlaktewaterkwaliteit** (geen neg. beïnvloeding), **grondwaterkwaliteit** (geen neg. beïnvloeding), **verdroging/natte natuur** (nvt), **onderhoud (WS)** (**resultaat**), **WS-Wegen** (**resultaat**).

Inhoud waterparagraaf (algemeen):

- Beleid: keuren, stedelijk waterplan rioleringsplan (voorzover daarvan wordt afgeweken)
- Korte beschrijving watersysteem huidig, impact plan daarop, wijze waarop daarmee omgegaan wordt (aan de hand van de bovenstaande **Waterthema's en/of Tabel** (laatste met name t.b.v. kleine plannen)
- Speciale aandacht voor nieuwe ontwikkelingen: whh-consequenties?

In(aan)gevuld door: NAAMaanvrager (invuldatum)

RAvanderGoes (WS; 13okt11)

Opgeslagen bij genoemde kern

De blz.hieronder is specifiek voor een (eventuele) evaluatie: samenvatting en afspraken

SAMENVATTING + t.b.v. EVALUATIE

Indien Watertoets-info ontbreekt (geen 'voorbladen') dan dateert plan van voor de watertoetsverplichting (<2003)

I. **Reactie WS** (watertoets) in kader art.10 Bro (art.19 lid.1) of anderszins: **dd**

II. **Commentaar gemeente na reactie WS:**

III. **Eisen/Afspraken t.a.v.:**

- streefpeil: (zp/wp) NAP+/- m; wel/niet gehandhaafd/gewijzigd:
- (*extra*) waterberging: (m3/m2) ; verwachte peilstijging: m op basis TW100 van winterpeil tot NAP+/- m

- drooglegging/veiligheid: (on)voldoende (op basis maatgevende maaiveldshoogte NAP+/- m en peilstijging TW100, incl. veiligheid 20cm tot NAP-/ + m):
- problemen in afwatering/waterbeheersing:
- onderhoud:
- riolering: (verbeterd) gescheiden stelsel; afgekoppeld water: hergebruikt/ geïnfilterd/ lozing op opp.water/ nog op riolering
- waterkwaliteit:
 - diepte watergangen: ; diepte vijvers (ecologisch ambitieniveau: laag middel hoog)
- anders/overig:
- zuiveringsbeheer:
- waterkeringen:
- wegen:
- grondwater:
- natuur (bufferzones):
- nav overleg met prov. en/of RWS:

(andere/specifieke) Aandachtspunten bij/tbv uitvoering/realisatie: *zoals fasering*

Aspecten die worden doorgeschoven (eventueel naar andere plannen):

IV. t.b.v. **Uitvoering/realisatie**: Plan is wel/niet gerealiseerd?

Informatie in WB/PL archief wel/niet bewaren

V. **Ontheffingen WB/B&O**:

Afwijkingen t.o.v. ontwerp/plan: en waarom:

VI. **Evaluatie resultaten**:

- waterkwantiteit (incl. onderhoud):
- waterkwaliteit (incl. onderhoud, waterdiepte)):

VII. **Opmerkingen** tijdens / na realisatie ook t.b.v. evaluatie (vragen) sec. (svp in tabel)

Datum	van/door	Opmerking/Aandachtspunt	(ev.) Actie	door wie gedaan

In(aan)gevuld door: VanderGoes Schipper (dd) t.b.v. samenvatting/evaluatie

Voorbeeld TABEL tbv WATERPARAGRAAF

Project: *Uitbreiding Camping De Fazant*

Datum: *13/okt/2011*

THEMA	WATERDOELSTELLING	UITWERKING (Voorbeeld = cursief)
Veiligheid/ Waterkering	Waarborgen veiligheidsniveau en daarvoor benodigde ruimte.	Er liggen geen primaire of regionale waterkeringen in en/of grenzend aan het plan-gebied.

THEMA	WATERDOELSTELLING	UITWERKING <i>(Voorbeeld = cursief)</i>
Wateroverlast <i>(vanuit oppervlaktewater)</i>	Voldoende hoog gebouwd om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Voldoende ruimte voor vasthouden/bergen/afvoeren van water.	Het verhard oppervlak zal toenemen met ca. 4000 m ² . In verband daarmee zal extra waterberging worden gerealiseerd met een functionele capaciteit van 300 m ³ ; beschikbaar wordt een oppervlakte van 4564m ² waarbinnen water/sloot/natuurvriendelijke oevers/waterberging gerealiseerd kan worden.. Overlast (inundatie) vanuit oppervlaktewater wordt niet verwacht.
Riolering/ RWZI <i>(incl. water op straat/ overlast)</i>	Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken i.v.m. reductie hydraulische belasting RWZI en transportsysteem met beperken overstorten. Rekening houden met (eventuele benodigde filter)ruimte daarvoor.	Er wordt een gescheiden stelsel aangelegd, waarbij al het hemelwater naar het oppervlaktewater wordt geleid. <i>De uitbreiding wat betreft het afvalwater is reeds voorzien in het GRP.</i>
Water-voorziening/-aanvoer	Het voorzien van de bestaande functie van (grond- en/of oppervlakte-)water van de juiste kwaliteit en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	De watervoorziening is niet in het geding. Hergebruik?
Volksgezondheid <i>(water gerelateerd)</i>	Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte. Gebruik uitlopende materialen.	Er zijn geen overstorten die uitkomen op het oppervlaktewater in het plangebied. Verdrinkingsgevaar zal worden geminimaliseerd door het hanteren van een natuurvriendelijke oevers met een talud van 1:20.
Bodemdaling	Voorkómen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen met name in zettingsgevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De polderpeilen worden niet aangepast. Bodemdaling zal niet optreden.
Grondwateroverlast	Tegengaan/Verhelpen van grondwateroverlast.	Niet aanwezig en naar aanleiding van plan wordt dat ook niet verwacht mede door aanleg drainage.

THEMA	WATERDOELSTELLING	UITWERKING <i>(Voorbeeld = cursief)</i>
Oppervlakte-waterkwaliteit	Behoud/Realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit voor mens en natuur. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem.	Het hemelwater wordt afgekoppeld/niet aangesloten op de persleiding conform de door het Waterschap gehanteerde afkoppelbeslisboom. Er zijn (daardoor) geen nadelige gevolgen voor de waterkwaliteit.
Grondwaterkwaliteit	Behoud/Realisatie van een goede grondwaterkwaliteit voor mens en natuur.	Er wordt niet gebouwd in een natuurgebied, (specifiek daarvoor bedoelt) infiltratiegebied en/of gebied voor drinkwatervoorziening.
Verdroging	Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden; m.n. van belang in/rond natuurgebieden (voor hydrologische beïnvloedings-zone zie prov. OmgevingsPlan)	Verdroging is niet aan de orde.
Natte natuur	Ontwikkeling/Bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het plangebied grenst niet aan natte natuurgebieden. Er zijn daarom geen bijzondere maatregelen te treffen.
Onderhoud (smogelijkheden) waterlopen	Oppervlaktewater dient adequaat onderhouden te kunnen worden.	<i>Rekening is gehouden met vrije onderhoudsstroken met een breedte van .. m langs</i>
Waterschapswegen	M.b.t. de aanwezigheid waterschapswegen binnen/nabij het plangebied.	<i>Hoe wordt daarmee omgegaan (zoals extra aanbod naar/van elders) en/of met andere (waterschaps)wegenaspecten</i>