



Structuurvisie Bruinisse 2025

**Vastgesteld door de gemeenteraad op
29 september 2011.**

Het dorp Bruinisse is het grootste en treffelijkste Dorp des geheelen Eilands, leggende aan de Noordoostzyde van de Polder tegen het water, weinig minder dan derdehalf Uur van Zierikzee. Het is voorzien van een bekwaame Haven, daar gelaadene Schuiten kunnen af en aanvaaren, van welke een Veer op Battenoord is, hebbende de Haven, wegens hare goede gelegenheid, de overvaart op en van Herking en Battenoord, in 't land van Flakkee, geheel naar zich getrokken. Ook vaart 'er een Marktschuit van op Holland Voorts is 'er mede een Veer op Steenbergen, en nog in Zijpe, onder deze Heerlijkheid, een Veer op Filipsland en St. Annaland Het dorp legt meest langwerpig. Van de Haven loopt een ruime Straat regt uit op de Kerk, ten welken aanzien dit Dorp niet ongelyk is aan dat van Sommelsdyk. Bezuiden de Kerk heeft het ook een lange rechte Straat. De toegang tot dezelve wordt gemaakt door een regten weg, omtrent 150 Roeden lang, en wederzijds met Olmeboomen beplant. Voorts is het Dorp, rondsom het Kerkhof, ook betimmerd en alom wel bestraat.

Uit: 'De Tegenwoordige Staat der Vereenigde Nederlanden, Beschrijving van Zeeland'.
Uitgegeven bij Tirion in Amsterdam (1753) en te lezen op www.brusea.nl



Inhoud

Structuurvisie Bruinisse 2025

1. Inleiding	7
2. Toekomstbeeld	9
2.1 Bruinisse in 2025	9
2.2 Belangrijke thema's	10
2.3 Beleid per deelgebied	12
2.4 Toelichting ontwikkelprojecten	16
2.5 Planmer	25
3. Uitvoeringsparagraaf	27
3.1 Locatieontwikkelingen	27
3.2 Voorzieningen	30
3.3 Nieuwe ontwikkelingen	30
3.4 Financiële paragraaf	30
4. Ruimtelijke en functionele analyse	35
4.1 Geschiedenis	35
4.2 Ruimtelijke en functionele opbouw van Bruinisse	35
5. Relevante beleidskaders	41
Literatuurlijst	45





De kleinschaligheid en de historische structuur zijn belangrijke kwaliteiten van de dorpskern



Bruinisse is een karaktervol vissersdorp in het oosten van Schouwen-Duiveland, vooral bekend om zijn mosselvisserij, watersport en recreatieve voorzieningen. Om de vitaliteit van Bruinisse te behouden heeft de gemeente de ambitie geformuleerd om het dorp duurzaam te ontwikkelen tot een leefbare kern waar het prettig wonen, werken en recreëren is. Herstel van de relatie met het omliggende water is daarbij een belangrijk thema. Als eerste stap heeft de gemeente Schouwen-Duiveland hiertoe in 2006 de Structuurschets Bruinisse laten opstellen. Deze visie is anno 2011 nog vrijwel geheel actueel. Echter, de visie dateert van voor de invoering van de nieuwe wro, waardoor de gemeente geen gebruik kan maken van kostenverhaal, een instrument dat in deze wet is opgenomen. Ook is sinds 2006 een aantal aanvullende beleidsnota's vastgesteld. Daarom is een actualisatie gemaakt van genoemde Structuurschets tot de voorliggende Structuurvisie Bruinisse. De structuurvisie legt de gewenste ruimtelijke ontwikkeling op hoofdlijnen vast, vormt het (toetsings)kader voor nieuwe ontwikkelingen en bevat een uitvoeringsparagraaf, die inzicht geeft in de uitvoering van de structuurvisie. Indien een ontwikkeling past, dient natuurlijk nog wel een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen, waarbij een afweging op het niveau van de ontwikkeling en zijn omgeving wordt gemaakt.

Deze visie bouwt voort op beleid en visies die in het verleden al zijn bediscussieerd en gecommuniceerd. Zo is recent uitgebreid met de bevolking van Bruinisse gesproken over de totstandkoming van het Masterplan Centrum. Dit Masterplan blijft bestaan als een uitwerking van de Structuurvisie. Hetzelfde geldt voor het Waterplan, het Milieubeleidsplan en de Watersportvisie van de gemeente Schouwen-Duiveland. De voorliggende Structuurvisie is een overkoepelend plan dat de overige plannen integreert en inhoudelijke verbanden legt. Elk sectoraal plan en het daarin opgenomen beleid blijft van toepassing.

Leeswijzer

De toekomstvisie op Bruinisse wordt geschetst in hoofdstuk 2, waarbij ook wordt ingegaan op de te onderscheiden deelgebieden. Ook de projecten uit de komende periode zijn erin opgenomen. De uitvoering van de structuurvisie komt aan bod in de uitvoeringsparagraaf (hoofdstuk 3). De onderbouwing van de structuurvisie wordt besproken in hoofdstukken 4 en 5, respectievelijk over de ruimtelijke en functionele analyse van Bruinisse en de relevante beleidskaders.





Een vernieuwde dorpskern in een recreatief aantrekkelijke omgeving



2.1 Bruinisse in 2025

Hoe ziet Bruinisse eruit als de gemaakte plannen de komende jaren worden gerealiseerd? Lees mee in deze vooruitblik naar 2025.

Het centrum is flink opgeknapt met een aantal mooie projecten. Het Kerkplein is een meer besloten ruimte geworden, met een groene en parkachtige uitstraling. En het Dorpsplein is een gezellig plein met horeca en terrasjes. Meer dan nu zijn winkels geconcentreerd tussen de Dreef en het Kerkplein. De openbare ruimte in het centrum is opgeknapt en met de aangepaste verkeersstructuur wordt de zomerdrukke beter afgewikkeld. De Oudestraat heeft zich ontwikkeld tot een flaneergebied met restaurantjes en het Visserijmuseum. Het Havengebied heeft een vernieuwde uitstraling en zorgt ervoor dat Bruinisse gevoelsmatig weer dichterbij het water ligt. Niet alleen vormt de haven de thuisbasis voor de visvloot van Bruinisse, ook wordt de dorpseconomie versterkt met allerlei andere activiteiten. Zo kun je meevaren met een mosselkotter en in een visrestaurant in de haven genieten van het weidse uitzicht over de Oosterschelde. Een plek die ook bezoekers veel te bieden heeft! Samen zorgen de projecten voor tevreden bewoners, die met trots over hun dorp spreken. Ook de aantrekkingskracht op toeristen is gegroeid; zij bezoeken het dorp graag.

Bruinisse wordt omringd door water en akkerland. Daardoor is er een contrast tussen de beslotenheid van het dorp en de openheid van het omringende landschap. Dit Zeeuwse land is het best te beleven vanaf de dijken. Door vooral in en dichtbij het dorp te bouwen wordt deze kwaliteit in stand gehouden.

Behoud van de (economische) vitaliteit heeft hoog op de agenda gestaan. Op het bedrijventerrein Bruinisse heeft zich een aantal bedrijven gevestigd die zich richten op de water-business. Ook de recreatieve sector blijft in het dorp goed vertegenwoordigd met het vakantiepark Aquadelta en de jachthavens. Beide gebieden zijn nu beter met de kern Bruinisse verbonden via een aantrekkelijke route. Het dorp profiteert zo nog beter van de aanwezige toeristen en recreanten. Bruinisse in 2025: daar is het prima vertoeven!



2.2 Belangrijke thema's

Om de aantrekkelijkheid van Bruinisse te versterken voor bewoners en bezoekers is er een drietal thema's dat doorwerkt in de projecten die de komende periode zullen worden uitgevoerd.

1. het behouden van de vitaliteit van de kern;
2. de waterveiligheid op de (middel)lange termijn;
3. het versterken van de recreatieve aantrekkingskracht.

1. Het behouden van de vitaliteit van de kern

Bruinisse is de 3e kern van de gemeente Schouwen-Duiveland, een kern die een voorzieningenaanbod heeft dat voorziet in de dagelijkse behoeften van haar inwoners: een supermarkt, sportvelden, bakker, bibliotheek, culturele voorzieningen en drie basisscholen. De grootste opgave voor het dorp ligt in het behouden en waar mogelijk versterken van dit voorzieningenaanbod. Binnen de context van vergrijzing en een op termijn stabiliserende bevolking zijn de behoeften en bestedingen van toeristen zeker een kans. Met het Masterplan Centrumgebied is een belangrijke stap gezet voor behoud van de vitaliteit. Uit onderzoek op het gebied van vitaliteit komt naar voren dat dit begrip vier dimensies kent: een ruimtelijke, economische, sociale en bestuurlijke. Puntsgewijs wordt een aantal voorbeelden toegelicht.

Economisch:

- Voldoende ruimte bieden voor de ontwikkeling van bedrijvigheid;
- Het economische profiel van de bedrijventerreinen is naast reguliere bedrijvigheid voornamelijk geënt op water- en visserijgerelateerde bedrijfsactiviteiten;
- Het versterken van de aantrekkelijkheid voor toeristen en recreanten.

Ruimtelijk:

- Een kwaliteitsverbetering van het centrum door het commerciële aanbod te concentreren en versterken;
- Een verbetering van de kwaliteit van de openbare ruimte;
- Het versterken van de ruimtelijke samenhang: door de structuur van het dorp te verbeteren en visuele verbindingen tussen het dorp en het omliggende water te creëren.

Sociaal:

- Een passend aanbod van culturele- en sportvoorzieningen in het dorp;
- Dorpsactiviteiten en het verenigingsleven die bijdragen aan de sociale cohesie.

Bestuurlijk:

- Goede communicatie vanuit gemeente naar burgers en ondernemers; voortzetten van het contact dat is ingezet in het kader van het Masterplan Centrumgebied.
- Betrokkenheid bij politieke besluitvorming op gemeenteniveau via de Dorpsraad Bruinisse

Bij een vitale dorpskern hoort een geschikt woningaanbod, dat aansluit bij de wensen en de mogelijkheden van de inwoners. Het streven is dan ook om een gedifferentieerd woonmilieu te realiseren. Om inzicht te krijgen in de behoefte aan woningbouw heeft

adviesbureau Companen een woningmarktscan uitgevoerd voor Bruinisse. Daaruit volgt dat de bevolkingsgroei van het dorp zich stabiliseert. In de toekomst is een beperkte groei van het inwonertal te verwachten. Kwantitatief wordt in de periode 2010 - 2020 een nieuwbouwbehoefte van zo'n 160 woningen verwacht uit de lokale vraag, naast een bovenlokaal aandeel van 50 woningen. Ongeveer 20% hiervan wordt gevraagd door starters, 60% door doorstromende gezinnen en 20% door senioren. Uitgangspunt is om 25% in de huursector uit te voeren, als appartement of grondgebonden nul-tredenwoning. De overige 75% bestaat in beginsel uit grondgebonden woningen of dekwoningen. In het centrumgebied ligt daarbij de nadruk op herstructurering en inbreiding. Door een kwalitatief hoogwaardig project aan het water te ontwikkelen kan mogelijk de aantrekkingskracht op woningzoekenden 'van buiten' worden vergroot. Bovenstaande cijfers worden als leidraad beschouwd voor de te ontwikkelen woningbouw in Bruinisse tot 2020.

2. De waterveiligheid op de (middel)lange termijn

Waterveiligheid is vanzelfsprekend een belangrijk thema in een gemeente die omgeven wordt door water. De waterveiligheid van Schouwen-Duiveland valt uiteen in twee onderdelen: ten eerste de bescherming tegen het omliggende water van de Grevelingen en het Oosterschelde, ten tweede tegen de gevolgen van een veranderend klimaat. Schouwen-Duiveland is een partner in het Europees project 'Climate Proof Areas'. In het kader van dit project worden nieuwe manieren bestudeerd over de wijze waarop kan worden omgegaan met zeespiegelstijging en de effecten van hevige neerslag. Daarbij horen innovatieve methodes van bescherming tegen overstromingen. Ook is er aandacht voor regionaal watermanagement in relatie tot ruimtelijke planning.

De exacte gevolgen van klimaatverandering voor Bruinisse zijn nog niet bekend. Wel is al duidelijk dat een hogere waterspiegel op gespannen voet zal staan met het voornemen om de bruikbaarheid (en daarmee de economische betekenis) van het havenplateau te vergroten. In het kader van 'Climate Proof Areas' wordt onderzocht wat er moet gebeuren om dit te faciliteren. Een versterking van de dijken rondom het dorp is aan de orde, daaraan werkt het Projectbureau Zeeweringen. Vanuit de toename van neerslaghoeveelheden kan een aangepaste inrichting van de openbare ruimte nodig zijn. In de komende periode worden de gevolgen van klimaatverandering duidelijker. Daarmee komt er beter inzicht in de opgaven die dit voor Bruinisse oplevert.

3. Het versterken van de recreatieve aantrekkingskracht

Bruinisse heeft een sterke uitgangspositie op het recreatieve vlak. Het dorp heeft een aantal toeristische trekkers die in het hoogseizoen veel bezoekers trekken. Het onlangs vernieuwde vakantiepark Aquadelta is een bekende vakantiebestemming met jaarlijks zo'n 250.000 overnachtingen van bezoekers uit binnen- en buitenland. De jachthaven is flink vergroot in capaciteit en is een van de aantrekkelijkste havens van Schouwen-Duiveland. De Visserijdagen zijn een jaarlijks evenement dat zo'n 50.000 bezoekers trekt. Samen leveren deze een stevige bijdrage aan de levendigheid in en om het dorp. Toch is het zeker nog mogelijk om de aantrekkelijkheid van het dorp te verbeteren. Er zijn kansen om bezoekers en toeristen nog beter te bedienen in het centrum van Bruinisse. De projecten uit het Masterplan Centrumgebied zorgen voor een flinke impuls in de aantrekkelijkheid van het dorp, zodat toeristen en bezoekers profiteren van het verbeterde aanbod van horeca, detailhandel en voorzieningen. Ook kan ingespeeld worden op de wensen van watersporters die aanleggen bij het dorp.

2.3 Beleid per deelgebied

De structuurvisie heeft het schaalniveau van een vlekkenplan en legt geen specifieke bestemmingen op perceelsniveau vast; dat gebeurt in het bestemmingsplan. Bruinisse kan in een aantal gebieden worden verdeeld op basis van de hoofdfunctie van elk gebied. Daarnaast kent elk gebied een mix van (andere) functies, die in deze structuurvisie niet op perceelniveau worden onderscheiden. Het bestaan en de ontwikkelingsmogelijkheden van andere functies is afgestemd op de hoofdfunctie van het betreffende gebied. De deelgebieden zijn ruimtelijk van elkaar gescheiden door de ligging van infrastructuur, dijken en water. Ze hebben een sterk eigen karakter, en een wenselijke ontwikkelingsrichting die verschillend is. Voor elk deelgebied wordt daarom een afzonderlijk beleidsmatig kader geschetst. Op basis daarvan kunnen in de toekomst ruimtelijke initiatieven worden getoetst.

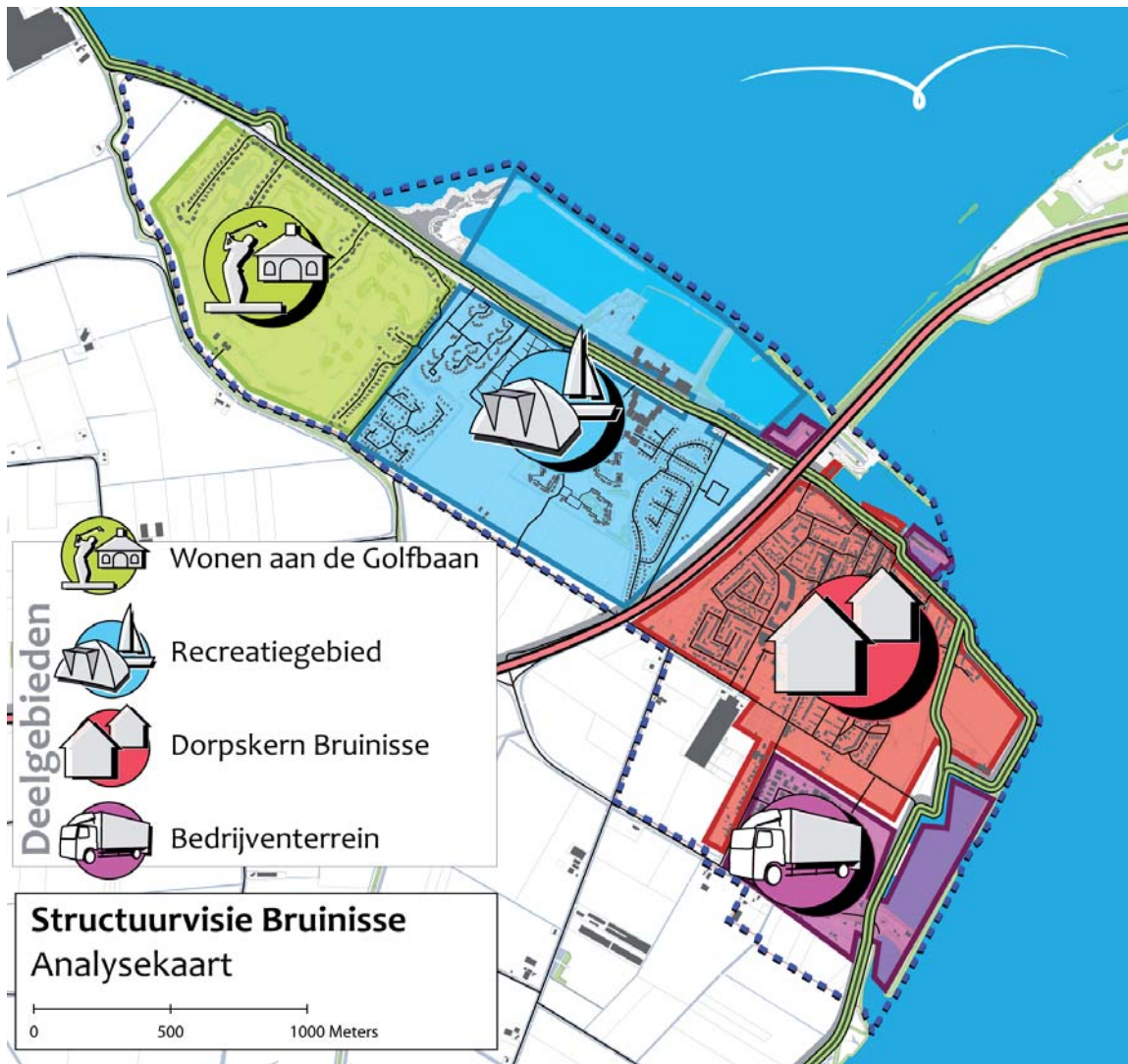
Op voorhand wordt opgemerkt dat het grootste deel van het agrarische buitengebied en het omliggende water van Grevelingen en Oosterschelde buiten het plangebied van deze Structuurvisie vallen. Het beleid voor deze gebieden is vastgelegd in de structuurvisie 'Buitengebied in Beweging'.

Bebouwde kom van het dorp

De bebouwde kom is een gebied met een menging van functies. In het kader van het Masterplan Centrumgebied is uitgebreid onderzoek gedaan naar de ruimtelijke structuur van het dorp. Ook is onderzocht welke commerciële functies het centrum kunnen versterken en op welke locaties dit het best zou kunnen. De volgende beleidsuitgangspunten worden daarom 1 op 1 overgenomen uit het Masterplan Centrumgebied:

- Er wordt gestreefd naar een concentratie van (aanvullende) winkelvoorzieningen tussen Dreef en het Kerkplein. In het distributieplanologisch onderzoek (dpo) (RMA, 2010) is zeer gedetailleerd weergegeven welk commercieel aanbod in een optimale situatie beschikbaar zou moeten zijn op verschillende deellocaties in het centrum. Nieuwe winkelvestiging buiten de locaties die zijn aangegeven in het dpo wordt in principe niet wenselijk geacht. Verplaatsing naar de 'concentratiezone' wordt aangemoedigd.
- Verbeteren van de recreatieve aantrekkelijkheid: naast de versterking van het commerciële aanbod draagt de (geleidelijke) herontwikkeling van de Vissershaven bij aan de aantrekkelijkheid van Bruinisse voor bewoners en bezoekers. Er wordt ingezet op vestiging van recreatieve en sportieve havenfuncties ter opwaardering van dit gebied. Daarnaast wordt de openbare ruimte van de Oudestraat, als verbinding naar het winkelgebied, heringericht.
- Aanpassing van de wegenstructuur en herinrichting van de betreffende straten: doel van de aanpassing van een aantal dorpsstraten is het realiseren van een betere verkeersafwikkeling. Daartoe wordt een aantal straten in het centrum heringericht. Vooral in de drukke zomerperiode wordt verkeersdruk ervaren als een probleem. In het Masterplan Centrumgebied is een aantal concrete projectvoorstellen opgeleverd die zijn meegenomen in het Uitvoeringsprogramma Bruinisse (zie volgende paragraaf). In de overige gebieden binnen de dorpskern ligt de na druk op wonen. Hier worden geen grootschalige ontwikkelingen verwacht. Indien er nieuwe kleinschalige initiatieven opkomen, dan zal gemeente Schouwen-Duiveland in overleg treden of / hoe deze het best gerealiseerd kunnen worden.





Analysekaart plangebied structuurvisie

Omdat de bestaande sportvelden waren verouderd is ervoor gekozen om deze te verplaatsen naar de zuidkant van het dorp. Bestaande knelpunten worden opgelost en de sportvelden worden aangepast aan de hedendaagse eisen. De locatie die hier voor vrijkomt wordt benut ten behoeve van woningbouw in Riekusweel (V). Tot slot zoekt de gemeente samen met het Waterschap oplossingen voor de grondwateroverlast in het Centrum en Bruinisse West.

Bedrijventerrein en havens

Met een omvang van 15 hectare is het bedrijventerrein Bruinisse het op één na grootste bedrijventerrein van de gemeente Schouwen-Duiveland. Naast de vestiging van reguliere bedrijvigheid is het bedrijventerreinprofiel voor Bruinisse met name geënt op water- en visserijgerelateerde bedrijvigheid. Aangrenzend en in de directe nabijheid van het bedrijventerrein bevinden zich woningen aan de Dorpsweg, Rijkswaterstaatweg en Zuidweg (buurtschap Zijpe). Dit zijn en blijven beide gemengde gebieden met wonen, (kleinschalige) bedrijven en andere functies, zoals een begraafplaats. Momenteel zijn er in Bruinisse geen mogelijkheden voor herstructurering en is er nauwelijks leegstand. Nieuwe economische ontwikkelingen kunnen alleen plaatsvinden door uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein. De gemeente zal een onderzoek starten naar de behoefte aan nieuwe bedrijventerreinen.

Een recente ontwikkeling in de mosselvisserij is het opvangen van mosselzaad met behulp van zogenaamde mosselzaadinvangstinstallaties (MZI's). Deze MZI's liggen gedurende de periode april tot november op diverse locaties in de Oosterschelde en Voordelta, maar het najaar en in de winter is opslag van de installaties op land nodig. Daardoor bestaat er in Bruinisse sinds korte tijd een grote ruimtebehoefte voor de opslag van MZI's. Deze vorm van opslag past in beginsel erg goed bij het profiel van Bruinisse als vissersdorp. Nadeel is dat de behoefte aan deze opslagruimte slechts bestaat voor een periode van 5 maanden per jaar. In het bovengenoemde behoefteonderzoek wordt deze ruimtevraag meegenomen.

Binnen het plangebied ligt een aantal havens:

- Voor de economische activiteiten bij de Vluchthaven geldt dat de beschikbare ruimte beter benut dient te worden, zowel op het land als op het water. Momenteel is de haven niet efficiënt ingericht. Door een betere inrichting van de haven ontstaat ruimte voor nieuwe watergebonden bedrijfsactiviteiten.
- Voor de voormalige Veerhaven bestaat geen specifieke ontwikkelingsvisie. Indien nieuwe initiatieven zich voordoen, zullen deze op zichzelf worden beoordeeld.
- Naast de Vissershaven zijn er aan het water gerelateerde bedrijven, zoals een scheepsreparatiebedrijf, gevestigd op het Havenplateau. In deze Reparatiehaven zijn geen ontwikkelingen voorzien.
- Direct ten westen van de N59 ligt de Werkhaven van Rijkswaterstaat. Deze functie blijft in principe bestaan. Mocht er in de toekomst sprake zijn van functieverandering, dan kan hier een recreatieve functie worden overwogen.





Beheer

- Wonen aan de Golfbaan
- Recreatiegebied
- Dorpskern Bruinisse
- Bedrijventerrein
- Buitengebied

Ontwikkeling

1. Herinrichting Kerkplein
2. Realisatie Dorpsplein
3. Herontwikkeling Omgeving De Dreef
4. Herstructurering Koningin Julianastraat eo.
5. Herontwikkeling Dorpsweg 21
6. Transformatie Vissershaven
7. Woningbouw Riekusweel IV+V
8. Verplaatsing Sportvelden
9. Uitgeefbare gronden bedrijventerrein
10. Potentieel Transformatiegebied
11. Stoopfolder

Lijnen & Objecten

- Sluis
- Mogelijke verbinding onder de N59
- Rijksweg N59
- Dijk

Structuurvisie Bruinisse
Plankaart
 29-09-2011

0 250 m.

Gemeente Schouwen-Duiveland

Rijksweg N59

De N59 verbindt Bruinisse met de rest van Zeeland en Nederland. De weg heeft een sterk structurerende werking: de woonkern van het dorp ligt aan de oostzijde, het op recreatie gerichte deel van het dorp aan de westzijde. De N59 is in eigendom en beheer bij de Rijksoverheid. Op dit moment zijn geen wijzigingen in deze weg voorzien, maar vanuit de gemeente is er de wens om de langzaam verkeersverbindingen in oost-west richting te verbeteren. Met de aanleg van een rotonde is hier de oversteekmogelijkheid verdwenen. De gemeente richt haar aandacht primair op de verbetering van de verbinding voor langzaam verkeer aan de noordzijde (Noorddijk/Havendijk).

Recreatiegebieden Aquadelta en Grevelingenhout

Recentelijk heeft een vernieuwing en uitbreiding plaatsgevonden van het vakantiepark Aquadelta. Indien zich nieuwe initiatieven voordoen, dienen eerst de mogelijkheden voor herstructurering en kwaliteitsverbetering te worden onderzocht. Medewerking zal pas worden verleend aan uitbreidingsplannen indien alle mogelijkheden van herstructurering en kwaliteitsverbetering zijn benut. Het Grevelingenhout is een groen, rustig woonmilieu met woningen gesitueerd rondom een golfbaan. In dit gebied worden in de komende periode geen nieuwe ontwikkelingen verwacht.

Buitengebied

Binnen het plangebied van deze structuurvisie liggen enkele kleine gebieden met een agrarische functie. Hiervoor wordt het beleid uit de visie "buitengebied in beweging" (RBOI 2007) van toepassing verklaard. Een verbijzondering op dit beleid wordt aangebracht ten behoeve van de opslag van mosselzaadinstallaties. Deze opslag kan als nieuwe economische drager plaatsvinden in vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen indien er uit oogpunt van milieu (geur) geen belemmeringen zijn. Tevens is het in beginsel mogelijk om MZI-opslag te realiseren door het toepassen van de ruimte-voor-ruimte regeling.

Aan de zuidzijde van de dorpskern Bruinisse, ten oosten van de Dorpsweg, ligt een relatief kleine agrarische enclave. Dit is een agrarisch restgebied zonder agrarische ontwikkelingsruimte. Voorkomen moet worden dat dit gebied langzaam verrommelt met uiteenlopende functies. Het is daarom denkbaar dat het gebied zijn agrarische functie verliest. Dan zou een transformatie kunnen plaatsvinden naar sociaal-maatschappelijke of lokale recreatieve functies. Het kan gaan om het faciliteren van een uitbreidingsbehoefte voor sportaccommodatie. Ook is het mogelijk om de cultuurhistorische meestoof te herontwikkelen. Het is uitdrukkelijk niet de bedoeling om hier woningbouw te ontwikkelen.

Stoofpolder

De Stoofpolder ligt op een bijzondere plek ten westen van het dorp, aan twee zijden omgeven door het water van de Oosterschelde. Gezien deze ligging is het een plek met potenties voor het realiseren van een bijzonder woonmilieu of onderscheidende woningtypen, waarbij een relatie met het water kan worden gelegd. Het gebied maakt geen deel uit van de reguliere woningbouwprogrammering van Bruinisse / Schouwen-Duiveland. Op dit moment is er ook geen verdere uitwerking of concreet initiatief voor de ontwikkeling van Stoofpolder. Eventuele toekomstige initiatieven zullen door de gemeente worden getoetst op de ruimte in de woningbouwprogrammering, de meerwaarde voor de bestaande gemeentelijke woningmarkt (woningtypen en woonmilieus) en op het ontstaan van een relatie met het water.



Oudestraat (boven) en Havenkade (onder)



Waterkeringen

De dijken aan de Oosterschelde zijn waterkeringen die Schouwen-Duiveland beschermen tegen overstroming. Ze hebben dus een waterstaatkundige betekenis als primaire waterkerende functie. Daarnaast zijn ze van belang voor recreatie: wandel- en fietspaden op de dijken bieden uitzicht op de Oosterschelde. Tot slot is de wens om de relatie tussen water en land te verbeteren sterk afhankelijk van de mogelijkheden op / rondom de dijken.

Wanneer nieuwbouw, herbouw of verbouw van bebouwing op de waterkering aan de orde is, dan dient het waterstaatkundige belang in acht te worden genomen. Uitgangspunt daarbij is dat de huidige situatie niet verslechtert: ruimtelijke ontwikkelingen mogen het waterkerend vermogen van de dijk niet aantasten. Hetzelfde geldt voor de aanleg van infrastructuur en voorzieningen. In alle gevallen is een 'watervergunning' van de beheerder nodig. Bij wensen en initiatieven is het dan ook zaak om vroegtijdig contact met het Waterschap op te nemen over de mogelijkheden.

2.4 Toelichting ontwikkelprojecten

Deze paragraaf bevat een omschrijving van de belangrijkste ontwikkelprojecten die in Bruinisse worden verwacht. De nummering verwijst naar de plankaart bij de structuurvisie. Opgemerkt wordt dat dit een willekeurige volgorde is, die geen enkele relatie heeft met de prioritering van de projecten.

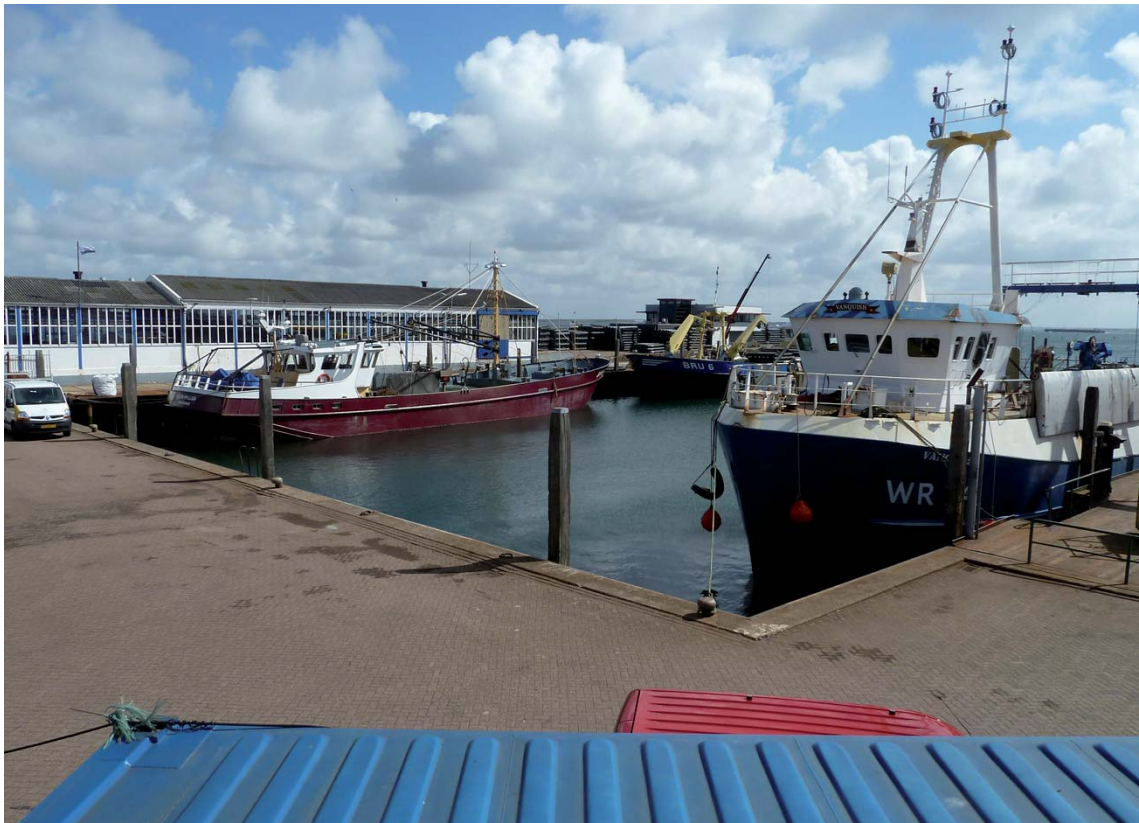
Masterplan Centrumgebied

In het Masterplan Centrumgebied en het Uitvoeringsprogramma Bruinisse wordt uitgebreid ingegaan op de doelstellingen voor het hart van Bruinisse. Er worden concrete ingrepen voorgesteld en er wordt een aantal bouw- en inrichtingsprojecten gepresenteerd. De belangrijkste deelprojecten die in het centrum worden onderscheiden zijn de volgende:

- Herinrichting Kerkplein (1): Teruggrijpend op de historische situatie, wordt voorgesteld om de karakteristieke groene ruimte rondom de kerk terug te brengen. Door het toevoegen van woonbebouwing (twee lagen met kap), met op de begane grondmaatschappelijke functies, wordt het Kerkplein als een heldere ruimte gedefinieerd.
- Realisatie Dorpsplein (2): aan een deel van de Lange Ring/Korte Ring wordt ruimte geboden voor de realisatie van horeca en woningen (twee lagen met kap). Hierdoor ontstaat een nieuwe pleinruimte, het Dorpsplein. De ambitie is om een nieuw, sfeervol hart van het dorp te maken.
- Herinrichting omgeving de Dreef (3): de Dreef is het plein bij de zuidelijke entree van het dorp en vormt de 'ontvangstkamer' van het dorp. Aan het plein wordt een aantal nieuwe gebouwen (3 lagen of 2 lagen met kap) voorgesteld met wonen, grotere- en kleinere winkels en dienstverlenende functies.
- Aanpassing verkeersstructuur (ongenummerd): Bruinisse kent een ruimtelijke structuur met smalle historische straatjes. In drukke tijden leidt dit tot verkeersdrukke en onveiligheid. Plan is daarom om een eenduidige verkeersstructuur rond het centrum te realiseren. Daartoe wordt een aantal straten heringericht: de Burgemeester Hagelaan, Deestraat, Havenkade, Deltastraat, Molenstraat en de Dreef; de herinrichting van de Dokter de Kockstraat is inmiddels afgerond. Ook zal de Noorddijk ter hoogte van het viaduct van de N59 worden heringericht als 30km/uur



De Vissershaven (boven) en de aangrenzende Reparatiehaven (onder)



zone, waardoor het langzaam verkeer een meer prominente rol krijgt t.o.v. het gemotoriseerd verkeer.

- In het gebied rondom de Koningin Julianastraat (4) gaat een volledige herstructurering plaatsvinden van het woningbezit van woningbouwvereniging Zeeuwland. Gezien de slechte kwaliteit van de woningen wordt overgegaan tot sloop en nieuwbouw.
- De locatie Dorpsweg 21 (5) biedt de mogelijkheid voor herontwikkeling met grondgebonden koopwoningen, herinrichting van de openbare ruimte en aanleg van parkeervoorzieningen.
- In de overige woongebieden zullen naar verwachting geen ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden. Waar mogelijk worden woonstraten buiten de bovengenoemde projecten heringericht volgens de in de gemeente geldende standaarden.

In het kader van het Masterplan Centrumgebied is gebleken, dat een aantal ondernemers wil investeren in uitbreiding / verplaatsing van het eigen bedrijf. Het rapport "Bruinisse in de branding" geeft de ambities weer om Bruinisse als de "Boulevard van de Grevelingen" op de kaart te kunnen zetten. De ondernemers zullen daar verder uitvoering aan geven. De gemeente zal waar mogelijk initiatieven faciliteren. Ook andere particulieren kunnen (kleinschalige) initiatieven nemen, bijvoorbeeld voor het starten van commerciële ruimten en hergebruik van woningen / bedrijfsruimten. Het eerder genoemde dpo bevat aanbevelingen voor de gewenste locaties van zulke commerciële functies. Het Masterplan Centrumgebied bepaalt waar dergelijke functies een plek kunnen krijgen.

Vissershaven

Juist ten noorden van het dorp ligt de Vissershaven (6), een dynamische plek aan het water. Dit project omvat de ambitie om de aantrekkelijkheid van dit gebied te vergroten. Uit historisch oogpunt is de Vissershaven een belangrijke plek in het dorp. In de loop der tijd is de beeldbepalende rol echter in belang afgenomen. Maar het waterfront is een plek met potentie. De ontwikkeling van het waterfront en het versterken van de relatie tussen het dorpscentrum en het water staan dan ook hoog op de agenda. Om als 'voorkant' van Bruinisse te functioneren moet de haven een nieuw gezicht krijgen: een verbetering van de verblijfskwaliteit, het toevoegen van identiteitsbepalende gebouwen, de verbetering van bereikbaarheid en parkeren. Het is wenselijk om in de Vissershaven plaatsen voor de recreatievaart te realiseren, vooral ten behoeve van passanten.

Het Masterplan Centrumgebied doet een voorzet: 'Met de bouw van een aantal houten loods-achtige gebouwen in het verlengde van de Oudestraat wordt een nieuw waterplein gecreëerd. Hier zijn terrassen, je kunt er vis kopen, je boot aanleggen of meevaren met de vissersboten. Een dynamische plek aan het water'.

De huidige voorzieningen in de haven zijn verouderd en daarom aan vervanging toe. Vanuit het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) zijn middelen beschikbaar voor twee onderdelen van de herontwikkeling:

- ontwerp en technische uitwerking voor de herinrichting van haven en havenplateau;
- het ontwikkelen van toerisme als duurzame nevenactiviteit voor de mosselsector. Ook wordt rekening gehouden met de benodigde dijkversterking ter hoogte van de Vissershaven in samenwerking met het Projectbureau Zeeweringen.





De dorpsrand bij Riekusweel (boven); het mogelijke transformatiegebied (onder)



Riekusweel / Zuid (IV en V)

Het gebied Riekusweel (7) ligt in het oosten van Bruinisse. In de afgelopen decennia is het dorp geleidelijk in deze richting uitgebreid. De komende jaren staat de afronding van dit gebied op het programma (deelgebieden IV en V). Het programma van de fasen is afhankelijk van de nabijgelegen Vluchthaven en de milieuzonering van de hier aanwezige loswal. Vooralsnog wordt uitgegaan van de realisatie van grondgebonden woningen in het deelgebied Riekusweel IV en de aanleg van een park, maar mogelijk wordt ook een deel van dit gebied ingevuld met sportvelden (en een maatschappelijke functie (scouting)). Het laatste deelgebied, Riekusweel V, is geprojecteerd op de locatie van de huidige sportvelden. Concrete plannen zijn hiervoor nog niet ontwikkeld (8). Eerst zullen de sportvelden van hun huidige locatie (Prinses Wilhelminalaan/Dijkstraat) naar het gebied tussen het bedrijventerrein en de Molenweg worden verplaatst. In ieder geval dient te worden gezorgd dat ruimtelijke samenhang bestaat tussen de nieuwe en reeds aangelegde delen van Riekusweel.

Bedrijventerrein, Vluchthaven en voormalige Veerhaven

Het bedrijventerrein Bruinisse biedt ruimte voor reguliere bedrijvigheid en ondernemers in de aqua-business. Hiertoe is een uitbreiding aan de zuidzijde van het bestaande terrein ('fase III') voorzien, die op dit moment in ontwikkeling is (9).

Aangrenzend aan het bedrijventerrein ligt de oude vluchthaven voor de binnenvaart. Op dit moment functioneert deze haven als industriehaven met een regionale functie voor overslag van goederen. In de 'Visie Vluchthaven' (Schouwen-Duiveland, 2011) wordt op het economische belang van de haven gewezen. De visie heeft als doelstelling om de overslagfunctie te versterken, de optimale ontsluiting van de haven te onderzoeken en voor voldoende planologische ruimte te zorgen. Ook kan een link worden gelegd met het uit te breiden bedrijventerrein, bijvoorbeeld in de vorm van water(sport) gebonden bedrijvigheid. De Veerhaven is momenteel in gebruik voor de kwekerij van hangcultuurmosselen.

Kustboulevard

Van Grevelingenhout tot Zijpe ligt Bruinisse aan het water. Maar hoge dijken belemmeren een sterke relatie tussen dorp en water. De meest kansrijke en wenselijke plek om deze verbinding te verbeteren is ter hoogte van de Oudestraat / Vissershaven. Langs en/of over delen van de dijk lopen wandel- en fietsroutes, bijvoorbeeld ter hoogte van de nieuwe jachthaven. Ook rondom de Stoofpolder is er een wandelpad met weids uitzicht over het Zijpe. Op een aantal andere plaatsen rondom de kern kan de beleving van het water nog worden verbeterd. Met het Waterschap Scheldestromen wordt overleg gevoerd over de openbare toegankelijkheid van de dijklichamen en de verbetering van de gebruiksmogelijkheden.

N59 - Verbetering bereikbaarheid

De N59 vormt een sterke barrière tussen de dorpskern Bruinisse en de recreatiegebieden ten westen daarvan. Om de verbindingen tussen het oostelijk en westelijk deel van Bruinisse te verbeteren bestaat de wens om extra 'oversteken' voor langzaam verkeer op of onder de N59 aan te leggen. Aangezien de weg bij het Rijk in beheer is, zou daarmee overleg nodig zijn om de mogelijkheden te bezien.





Het bedrijventerrein Bruinisse (boven); de N59 (onder)



Tevens is geconstateerd, dat de bereikbaarheid van Bruinisse voor het autoverkeer sterk kan worden verbeterd door nieuwe bewegwijzering langs de N59 aan te brengen. Daarmee kunnen ook de lokale wegen in de dorpskern worden ontlast. Voor het verkeer vanaf de noordzijde richting het dorp kan in principe gebruik worden gemaakt van de bestaande parallelweg langs de N59. Uit zuidelijke richting kan de bewegwijzering worden aangebracht richting de jachthaven en verblijfsrecreatieve gebieden.

2.5 M.e.r.-plichtige activiteiten?

In het kader van deze structuurvisie is een beoordeling gedaan of er projecten / activiteiten zijn waarvoor de verplichting geldt om een milieueffectrapportage te maken. Uitkomst is, dat de structuurvisie geen activiteiten bevat die zowel individueel als bij elkaar opgeteld direct m.e.r.-plichtig zijn. Wél bevat het uitvoeringsprogramma een aantal projecten dat voorkomt op de zogenaamde D-lijst, maar de daarin opgenomen drempelwaarden niet overschrijden. In zo'n geval dient door middel van een vormvrije beoordeling te worden bepaald of er belangrijke negatieve milieueffecten te verwachten zijn.

Het gaat om de volgende stedelijke ontwikkelingsprojecten, waar woningbouw of bedrijfsruimte wordt gerealiseerd, in een aantal gevallen gecombineerd met detailhandel, horeca en parkeervoorzieningen:

- 1) Herontwikkeling Kop Nieuwstraat;
- 2) Herontwikkeling Nieuwstraat 12;
- 3) Herontwikkeling bedrijfslocatie Dorpsweg 21;
- 4) Woningbouw Riekusweel IV;
- 5) Woningbouw Riekusweel V;
- 6) Herontwikkeling voormalige gemeentewerkplaats;
- 7) Bedrijventerrein Bruinisse fase 3.

De nummers 1 tot 6 zijn relatief kleine herstructureringslocaties binnen de dorpskern. Bestaande bedrijfspanden of woningen worden gesloopt en vervangen door een aantal woningen met commerciële ruimten. De woningbouw in Riekusweel (IV en V) betreft een kleinschalige dorpsuitbreiding met in totaal ca. 90 woningen. De totale ontwikkelopgave is daarmee (qua woningaantallen en bedrijfsvloeroppervlak) bescheiden te noemen, waardoor geen significante milieueffecten te verwachten zijn.

Voor nummer 7 geldt dat deze uitbreiding van het bedrijventerrein reeds is vastgelegd in een bestemmingsplan. Formeel gezien is daarmee – voor dit project – deze structuurvisie niet het juridisch kader waarbinnen een m.e.r. dient te worden afgewogen. Los daarvan betreft het een kleine uitbreiding direct aansluitend aan bestaand bedrijventerrein, waarvoor geen significante milieueffecten te verwachten zijn.





Recreatiepark Aquadelta (boven); boerderij in het buitengebied (onder)





Gemeente en private partijen werken samen om deze visie tot een succes te maken



Uitvoeringsparagraaf

3

Deze structuurvisie richt zich op de ontwikkeling van Bruinisse in ruimtelijke zin op de lange termijn. Deze visie is vertaald in concrete projecten. Deze projecten betreffen zowel locatieontwikkelingen als openbare voorzieningen en zowel projecten die de gemeente zelf uitvoert als projecten waarvoor het initiatief voor de uitvoering ligt bij private partijen. Een deel van deze projecten is ook reeds opgenomen in het Uitvoeringsprogramma Bruinisse, vastgesteld door de raad d.d. 31 maart 2011. Hier vindt u meer gedetailleerde informatie over de projecten tot 2015.

Voor de ruimtelijke ontwikkeling van Bruinisse is de inzet van de gemeente én van private partijen (bijv. grondeigenaren, ondernemers, ontwikkelende partijen en woningbouwverenigingen) beiden onmisbaar. Bij veel projecten is sprake van herstructurering van bestaand gebied, waarbij particuliere en openbare functies en eigendommen naast elkaar liggen en met elkaar verweven zijn. Er zijn gedeelde belangen om de uitvoering van deze ruimtelijke visie tot een succes te maken. De gemeente treedt graag in overleg en werkt graag samen met de bij deze structuurvisie betrokken private partijen!

In deze uitvoeringsparagraaf worden de locatieontwikkelingen en voorzieningen nodig voor de uitvoering van deze structuurvisie in kaart gebracht. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt voor projecten op de korte termijn (voor 2015) en de lange termijn (na 2015). Deze uitvoeringsparagraaf kan voor wat betreft de projecten worden aangepast aan nieuwe inzichten, bijvoorbeeld aan het begin van een nieuwe raadsperiode. De uitvoeringsparagraaf beoogt duidelijkheid te geven over de rol van de gemeente bij de uitvoering van deze visie en over wat zij van private initiatiefnemers verwacht. Tenslotte wordt ook ingegaan op de financiële aspecten van de uitvoering, met name het kostenverhaal van bovenwijkse voorzieningen en bijdragen ruimtelijke ontwikkelingen.



nr.	Projectnaam	Omschrijving	Fase/status project	Uitvoerende partij(en)	Rol gemeente	Planning (start)
Woningbouw- en detailhandelontwikkelingen						
1	Herontwikkeling Kop Nieuwstraat	Herontwikkeling panden Lange Ring 2-6. Realisatie ca. 1.100 m2 bvo winkelruimte, 12 levensloopbestendige woningen en gebouwd parkeren.	Planvorming	Privaat initiatief	Faciliterend	< 2015
2	Herontwikkeling Voormalige bedrijfslocatie Nieuwstraat 12	Realisatie winkelruimte met daarboven woningen.	Planvorming	Privaat initiatief	Faciliterend	< 2015
3	Herstructurering woningen Koningin Julianastraat e.o.	Sloop 61 woningen. Nieuwbouw ca. 48 sociale huurwoningen.	Planvorming	Privaat initiatief	Faciliterend	< 2015
4	Herontwikkeling voormalige bedrijfslocatie Dorpsweg 21	Ca. 24 grondgebonden eensgezinswoningen koop voor starters, openbare ruimte met parkeervoorzieningen	Planvorming	Privaat initiatief	Faciliterend	< 2015
5	Woningbouw Riekusweel IV	Ontwikkeling ca. 30 grondgebonden woningen.	Planvorming	Gemeente	Actief	< 2015
6	Herontwikkeling omgeving de Dreef	Herontwikkeling locatie tot bijv. detailhandel/woningen/ Maatschappelijk	Planvorming	Privaat initiatief	Faciliterend	> 2015
7	Ontwikkeling Dorpsplein	Realisatie nieuw plein met detailhandel/horeca/maatschappelijke doeleinden en woningen	--	Privaat initiatief	Faciliterend	> 2015
8	Woningbouw Riekusweel V	Toekomstige woningbouwlocatie, komt vrij na verplaatsen sportvelden.	Planvorming	Gemeente	Actief	> 2015
9	Herontwikkeling voormalige gemeentewerkplaats Molenweg	Herontwikkeling locatie tot woningbouw	--	Gemeente	Actief	< 2015
10	Herontwikkeling locatie Bibliotheek	Sloop huidige bibliotheekgebouw en kinderdagverblijf en herontwikkeling tot woningen	Initiatief	Gemeente	Actief	> 2015
Bedrijventerreinontwikkelingen						
11	Bedrijventerrein 3e fase	Ontwikkeling ca. 2,3 ha bedrijventerrein, met verbinding richting Vluchthaven voor havengebonden bedrijvigheid.	Gronduitgifte/ bouwrijp maken	Gemeente	Actief	< 2015
12	Vluchthaven (industriehaven)	Uitbreiding steigers, bestaande bouwmogelijkheden en realisatie botenlift	--	Gemeente/Privaat initiatief	Actief/Faciliterend	< 2015
13	Vissershaven	Realiseren toeristisch aantrekkelijke functies	--	Privaat initiatief	Faciliterend	> 2015

Tabel 1: Locatieontwikkelingen (boven). Tabel 2: Voorzieningen (rechts).



nr.	Projectnaam	Omschrijving	Fase/status project	Uitvoerende partij(en)	Rol gemeente	Planning
Infrastructuur en openbare ruimte						
A	Herinrichting Noorddijk en Havendijk	Verbinding tussen Oost en West Bruinisse verkeersveiliger maken voor langzaam verkeer (o.a. viaduct).	Onderzoek	Gemeente	Realisatie	<2015
B	Aanpassing Industrierweg/Visserijweg	Vernieuwen verharding, asfalt, breedte en diameter kruising, herstel riolering, afkoppelen hemelwater	Vorbereiding realisatie	Gemeente	Realisatie	< 2015
C	Invoering éénrichtingsverkeer, aanleg parkeerplaatsen Burgemeester Hagelaan	Invoering éénrichtingsverkeer, aanleg parkeerplaatsen Burgemeester Hagelaan	Planvorming	Gemeente	Realisatie	< 2015
D	Creëren autoluwe zone in centrum	Aanpassen Nieuwstraat en Korte Ring	Planvorming	Gemeente	Realisatie	< 2015
E	Herinrichting straten / aanpassing verkeersstructuur	Betreft m.n. Oudestraat, Deestraat, Dorpsweg, Havenkade, Deltastraat, Molenstraat en de Dreef.	Planvorming	Gemeente	Realisatie	> 2015
F	Herinrichting Kerkplein	Herinrichting openbare ruimte rond Kerk (Kerkplein)	Planvorming	Gemeente	Realisatie	< 2015
G	Verbinding N59	Nieuwe verbinding tussen oost- en westzijde N59	Onderzoek	Gemeente, Rijk	Faciliterend	> 2015
H	Herinrichting Havenplateau	Aanpassing verharding en indeling, realisatie parkeerplaatsen en tribune	Realisatie	Gemeente	Realisatie	< 2015
Groen						
I	Aanleg park Riekusweel	Realisatie nieuw park ten oosten van Riekusweel IV (project 5)	Planvoorbereiding	Gemeente	Realisatie	< 2015
Sport en recreatie						
J	Verplaatsing sportvelden / Riekusweel IV-deel sportvelden	Verplaatsen sportvelden van Wilhelminalaan/ Boomdijk naar de zuidzijde van de Molenweg, aanleg verlichting en groenvoorzieningen	Planologie	Gemeente	Realisatie	< 2015
K	Nieuwbouw clubgebouw Bruse Boys	Realiseren nieuwe sportkantine op nieuw sportcomplex	Planologie	Bruse Boys	Gronduitgifte, faciliterend qua planologie	< 2015
L	Skatebaan	Realisatie skatebaan (locatie NNB).	Onderzoek	Gemeente	Realisatie	< 2015
M	Nieuwbouw clubgebouw Scouting	Realisatie clubgebouw Scouting Prinses Margrietgroep Bruinisse	Onderzoek	Scouting	Gronduitgifte, faciliterend qua planologie	< 2015
N	Kustboulevard	Verbeteringen openbare ruimte waterkant en dijken. Een hoogwaardige langzaamverkeersroute, van Grevelingenhout tot voorbij Zijpe (wandelpad).	Onderzoek	Projectbureau zeeeringen, gemeente	Realisatie	< 2015

3.1 Locatieontwikkelingen

In Bruinisse zijn ontwikkelingen mogelijk ten aanzien van woningbouw, detailhandel, horeca en bedrijvigheid. De projecten zijn in onderstaande tabel beschreven. Tevens is aangegeven in welke fase het project zich nu bevindt, welke partijen betrokken zijn bij het project, wat de rol van de gemeente is en wat de beoogde planning is (tot of na 2015). De rol van de gemeente in een project is actief of faciliterend. Daar waar is aangegeven dat de gemeente een actieve rol zal spelen bij de uitvoering van het project, zal de gemeente de gronden die zij nog niet bezit in eigendom trachten te verwerven, een gewijzigd bestemmingsplan in procedure brengen, de gronden bouwrijp maken, uitgeven en woonrijp maken. Daar waar aangegeven is dat de gemeente een faciliterende rol zal spelen bij de uitvoering van het project, zal de rol van de gemeente beperkt zijn tot de planologische procedure, het verhalen van kosten en (het maken van afspraken over) de herstructurering/aanleg van bijbehorende openbare ruimte.

3.2 Nieuwe initiatieven

De gemeente staat open voor nieuwe initiatieven die niet genoemd zijn in bovengenoemde tabel, mits deze passen binnen deze ruimtelijke structuurvisie en het Masterplan Centrumgebied. Deze initiatieven zal de gemeente per geval beoordelen om te bezien of zij hieraan haar medewerking kan verlenen. Gedacht kan worden aan:

- a) Eventuele toekomstige bebouwing van de Stoofpolder (zie par. 2.3 voor het beleid ten aanzien van de Stoofpolder).
- b) Eventuele toekomstige herstructurering passend in het Masterplan Centrumgebied (bijvoorbeeld de locatie Weststraat 20/Molenstraat 5) of buiten de grenzen van het Masterplan Centrumgebied.
- c) Eventuele toekomstige herstructureringen van de recreatieve voorzieningen, of, indien dit niet mogelijk is, uitbreiding van recreatieve voorzieningen (zie paragraaf 2.3 voor het beleid ten aanzien van Recreatiegebieden Aquadelta en Grevelingenhout).
- d) Eventuele vrijkomende agrarische bebouwing waarbij een andere functie wordt gerealiseerd.

3.3 Voorzieningen

Naast de locatieontwikkelingen zijn ook investeringen nodig in voorzieningen. Deze voorzieningen betreffen infrastructuur en openbare ruimte, groen en sport en recreatie en zijn beschreven in tabel 2. Tevens is aangegeven in welke fase het project zich bevindt, welke partijen betrokken zijn bij het project, wat de rol van de gemeente is en wat de planning is (tot of na 2015). In de meeste gevallen realiseert de gemeente de voorzieningen, met uitzondering van de clubgebouwen voor de Bruse Boys en de scouting. Bij drie projecten zal in de loop van het project duidelijk worden welke rol de gemeente op zich neemt.

3.4 Financiële aspecten

Voor de verwezenlijking van de structuurvisie zijn financiële middelen benodigd. Een deel van de voorzieningen kan gefinancierd worden uit de gemeentelijke begroting, subsidies en reeds bestaande afspraken met private partijen. Voor de overige kosten wenst de gemeente gebruik te maken van haar instrumenten op het gebied van kostenverhaal en verevening.

Kostenverhaal

Als de kosten verband houden met de locatieontwikkeling door een private initiatiefnemer,

dan is de gemeente bevoegd en verplicht de kosten die zij maakt te verhalen. Dit zijn onder andere voor kosten voor onderzoeken, planschade, kosten voor het opstellen van ruimtelijke plannen, kosten voor voorbereiding, toezicht en uitvoering en kosten voor de aanleg van voorzieningen. Deze voorzieningen kunnen zowel binnen als buiten de locatie gelegen zijn. Het gaat dan om voorzieningen als riolering, infrastructuur, groenvoorzieningen, verlichting, brandkranen, straatmeubilair, speeltoestellen, ed. Een voorziening wordt bovenwijks genoemd als de voorziening niet alleen profijt oplevert voor de locatie, maar ook voor andere ontwikkelingen.

Bovenwijkse voorziening

De gemeente merkt het creëren van een autoluw centrum (voorziening E) aan als bovenwijkse voorziening en zal op de private partijen die een omgevingsvergunning aanvragen voor een bouwplan voor detailhandel, horeca of dienstverlening in het dorpscentrum Bruinisse een evenredige deel van de kosten van deze voorziening verhalen.

Bijdragen ruimtelijke ontwikkelingen

De wet geeft tevens in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gemeenten en private initiatiefnemers van een locatieontwikkeling de mogelijkheid om een bijdrage ruimtelijke ontwikkelingen overeen te komen. Deze bijdrage kan bestemd worden voor een belangrijke, maatschappelijke functie die benoemd is in de structuurvisie. De gemeente ziet de voorzieningen ten aanzien van infrastructuur en openbare ruimte als belangrijke maatschappelijke functie voor de ontwikkeling van het dorp Bruinisse en merkt deze aan als ruimtelijke ontwikkelingen. Afhankelijk van de aard en locatie van de te realiseren ontwikkeling zal de gemeente in overleg treden met de initiatiefnemer over een bijdrage aan een voorziening.

<p>Locatie-ontwikkelingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Herontwikkeling Kop Nieuwstraat 7. Ontwikkeling Dorpsplein 	<p>Bijdrage aan voorziening:</p> <ul style="list-style-type: none"> F. Herinrichting Kerkplein
--	--

Aan initiatiefnemers van de genoemde locatie-ontwikkelingen zal de gemeente een bijdrage vragen voor de herinrichting van het Kerkplein. Er is sprake van samenhang tussen de locatieontwikkelingen en de genoemde voorziening. De locatie-ontwikkelingen grenzen aan of zijn in de directe nabijheid gelegen van het Kerkplein en zijn derhalve gebaat bij de verbetering van de openbare ruimte van het Kerkplein.

<p>Locatie-ontwikkelingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> 2. Herontwikkeling voormalige bedrijfslocatie Nieuwstraat 12 3. Herstructurering woningen Kon. Julianastraat e.o. 4. Herontwikkeling voormalige bedrijfslocatie Dorpsweg 21 6. Herontwikkeling omgeving de Dreef Toekomstige herstructureringen als bedoeld in par. 3.2 (a) in de dorpskern Bruinisse 	<p>Bijdrage aan voorziening:</p> <ul style="list-style-type: none"> C. Invoeren éénrichtingsverkeer en aanleg parkeerplaatsen Burg. Hagelaan E. Herinrichting straten / aanpassing verkeersstructuur
---	---

Aan initiatiefnemers van de genoemde locatie-ontwikkelingen zal de gemeente een bijdrage vragen voor genoemde infrastructurele voorzieningen in de dorpskern Bruinisse. Er is sprake van samenhang tussen de locatieontwikkelingen en genoemde voorziening. Deze voorzieningen dragen bij aan verbetering van de verkeersstructuur in het centrum. Autoverkeer van en naar deze locaties vindt plaats via deze straten.

Locatie-ontwikkelingen: 12. Vluchthaven	Bijdrage aan voorziening: B. Aanpassingen Industrierweg/Visserijweg
---	---

Aan initiatiefnemers van locatieontwikkelingen waarbij bebouwing in de Vluchthaven wordt gerealiseerd, zal de gemeente een bijdrage vragen voor de aanpassing van de Industrierweg en Visserijweg, indien dit noodzakelijk is voor een goede en veilige ontsluiting van de bedrijven. Er is sprake van samenhang tussen de locatieontwikkelingen en genoemde voorziening, vanwege genoemd gebruik. Regulier onderhoud of verbetering (zoals onlangs uitgevoerd) van deze wegen wordt hieronder niet verstaan.

Locatie-ontwikkelingen: 13. Vissershaven	Bijdrage aan voorziening: H. Herinrichting Havenplateau
--	---

Aan initiatiefnemers van locatieontwikkelingen waarbij bebouwing in de Vissershaven wordt gerealiseerd, zal de gemeente een bijdrage vragen voor de herinrichting van het havenplateau. Er is sprake van samenhang tussen de locatieontwikkeling en genoemde voorziening, omdat de inrichting van het Havenplateau verbetert en deze deel uitmaakt van de Vissershaven. Ook verhoogt het heringerichte Havenplateau de toeristische aantrekkingskracht van de haven.

Locatie-ontwikkelingen: Toekomstige herstructureringen als bedoeld in par. 3.2 (c) en (d)	Bijdrage aan voorziening: A. Herinrichting Noorddijk en Havendijk
---	---

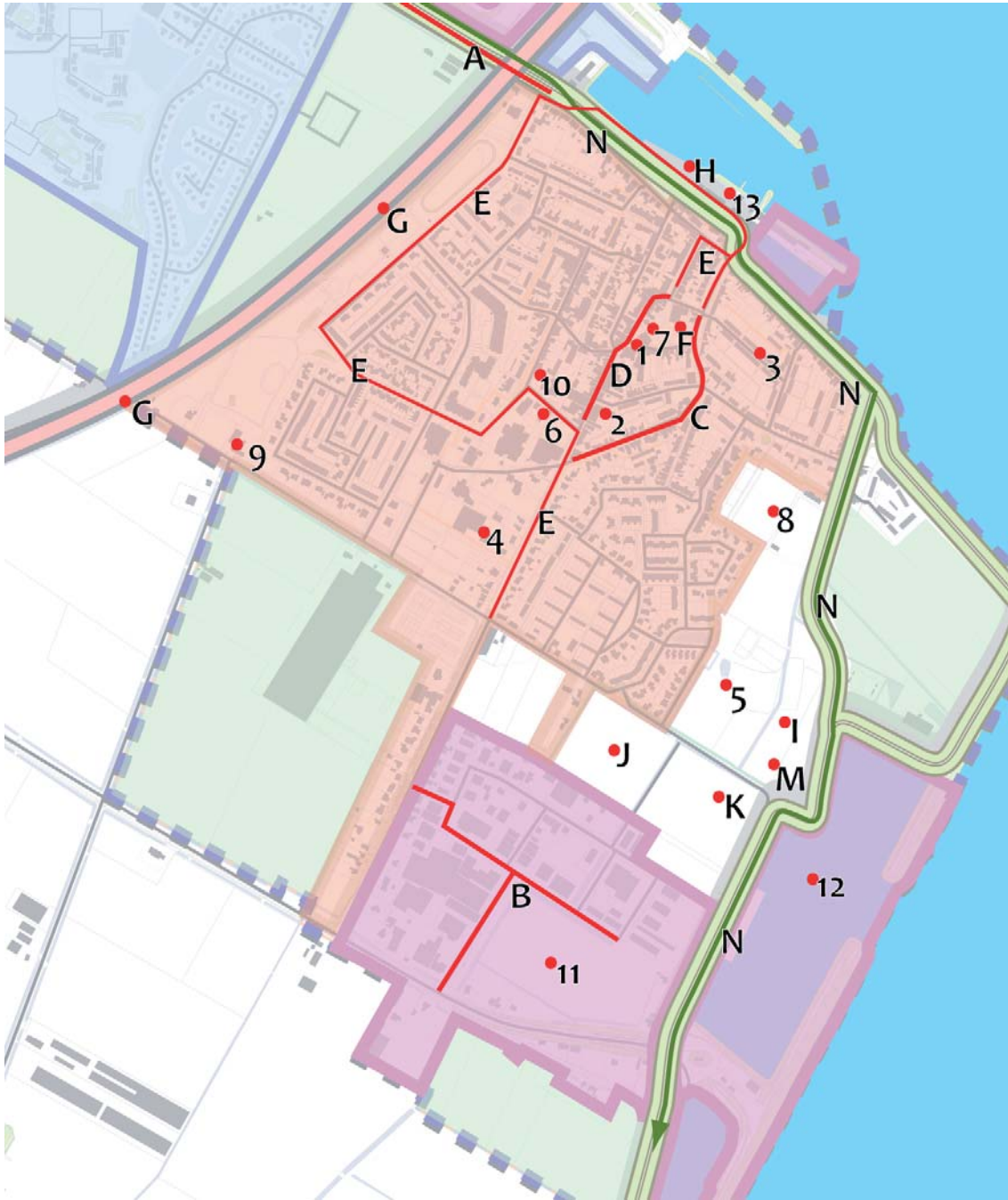
Aan initiatiefnemers van locatieontwikkelingen waarbij herstructurering of uitbreiding van recreatieve voorzieningen of functieverandering van vrijkomende agrarische bebouwing ten westen van de N59 plaatsvindt (zie paragraaf 3.2), zal de gemeente een bijdrage vragen voor de herinrichting van de Noorddijk en de Havendijk (voorziening A). De gemeente hecht groot belang aan een goede verbinding tussen de westelijk van de N59 gelegen functies en de dorpskern Bruinisse. Er is sprake van samenhang tussen de locatieontwikkelingen en de voorziening, omdat de voorziening de verkeersveiligheid verbetert en daarmee de bereikbaarheid van de dorpskern Bruinisse vergroot.

Locatie-ontwikkelingen: Toekomstige bebouwing van de Stoofpolder als bedoeld in par. 3.2 (a) en toekomstige herstructurering als bedoeld in par. 3.2 (b) in de nabijheid van park Riekusweel	Bijdrage aan voorziening: I. Park Riekusweel
--	--

Aan initiatiefnemers van locatieontwikkelingen in de Stoofpolder of toekomstige herstructureringen in de nabijheid van park Riekusweel, zal de gemeente een bijdrage vragen voor de realisatie van park Riekusweel. Het park is een aantrekkelijke, openbare groenvoorziening op loopafstand van genoemde locatieontwikkelingen. Er is sprake van samenhang tussen de locatieontwikkelingen en de voorziening, omdat aannemelijk is dat toekomstige bewoners gebruik zullen maken van het park en de nabijheid van het park ook meerwaarde heeft voor genoemde ontwikkelingen.

Overeenkomst

Als een private initiatiefnemer over wil gaan tot realisatie van een locatieontwikkeling, dan treedt de gemeente in overleg over de taakverdeling tussen partijen, een planning, de planologische procedure, de aanleg/herstructurering van de openbare ruimte, eventuele benodigde grondoverdrachten, kostenverhaal en de bijdrage voor bovengenoemde voorzieningen die de gemeente als ruimtelijke ontwikkeling heeft aangewezen. Deze afspraken worden vervolgens voor vaststelling van het planologisch besluit vastgelegd in een zogenaamde anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wro.



Overzicht van de projecten opgenomen in de uitvoeringsparagraaf



Bruinisse: een karaktervol vissersdorp in een omgeving van rust en ruimte



Ruimtelijke en functionele analyse

4

Dit hoofdstuk bevat een korte geschiedenis van Bruinisse en een beknopte ruimtelijke en functionele analyse van het dorp. Doel van de analyse is het onderbouwen van de toekomstvisie en het beleidskader zoals opgenomen in het voorgaande hoofdstuk.

4.1 Geschiedenis

Het eiland Duiveland ontstond in 1468, met de bedijking van de schorren aan de oostzijde van het eiland. In de polder die zo ontstond werd het dorp Bruinisse gebouwd. Van groot effect op de ontwikkeling van het dorp waren een bombardement in de Tweede Wereldoorlog en de Watersnoodramp in 1953. De wederopbouw, die daarna plaatsvond, bepaalt grotendeels het huidige aanzicht van het dorp. Landbouw en visserij zijn van oudsher de bestaansbronnen op het eiland; vanaf de jaren '60 van de vorige eeuw kwam recreatie hierbij als economische drager. Start daarvoor waren de aanleg van de Grevelingendam en de N59 die zorgden voor een centralere ligging van Bruinisse. In de navolgende decennia leidde dit tot aanleg van het vakantiepark Aquadelta en een sterke groei van de watersport. De economische betekenis van toerisme en recreatie is sindsdien blijven groeien.

4.2 Ruimtelijke en functionele opbouw van Bruinisse

In het plangebied van deze structuurvisie is een aantal deelgebieden te onderscheiden op basis van de aanwezige functies en het gebruik. Onderling zijn deze gebieden sterk van elkaar gescheiden door ruimtelijke barrières als dijken en de N59. Het betreft de volgende deelgebieden:

- de bebouwde kom van het dorp, met een menging van functies en de nadruk op wonen;
- het bedrijventerrein ten zuiden van de kern met de Vluchthaven;
- de provinciale weg N59 die een sterk structurerende werking heeft;
- het recreatiegebied Aquadelta ten westen van de N59;
- het woongebied Grevelingenhout met de aangrenzende golfbaan;
- het agrarische buitengebied;
- het omliggende open water van de Grevelingen en de Oosterschelde.

De ruimtelijke en functionele structuur van deze deelgebieden wordt onderstaand kort beschreven. Telkens wordt ingegaan op de kwaliteiten en knelpunten van de gebieden.



Opgemerkt wordt dat het grootste deel van het agrarische buitengebied, de Grevelingen en de Oosterschelde formeel geen deel uitmaken van deze structuurvisie. Beiden zijn echter dermate belangrijk voor de beleving van het dorp en haar omgeving, dat een korte beschrijving is opgenomen.

Buiten het plangebied van deze structuurvisie ligt de Grevelingendam, een onderdeel van de Deltawerken dat in 1965 werd afgerond. De dam maakt onderdeel uit van het recreatieve aanbod van Bruinisse, met o.a. stranden en (horeca)voorzieningen. Zowel door bewoners als toeristen wordt veelvuldig van de Grevelingendam gebruik gemaakt.

Daarnaast is er een netwerk van langzaamverkeersroutes langs de rand van het plangebied van deze structuurvisie. Het fietsroutenetwerk volgt het water van de Oosterschelde zowel ten noorden als ten oosten van de kern die het gehele plangebied van de structuurvisie doorsnijden. Zij maakt onderdeel uit van de fietsroutestructuur van Schouwen-Duiveland, een compleet netwerk dat alle belangrijke plaatsen op het eiland aandoet.

Het dorp Bruinisse

In de kern van het dorp bevindt zich het gros van de functies en voorzieningen voor toeristen en bewoners. Historisch gezien liep de Oudestraat vanaf de dijk naar een ringgracht met daarbinnen het kerkhof en de kerk. Zo groeide een zogenaamd 'voorstraatdorp', waarbij zowel aan deze 'voorstraat' (de Oudestraat) als aan de ringgracht de eerste huizen werden gebouwd. De bebouwing van het dorp oriënteerde zich daarna tot het begin van de 19e eeuw op de haven. Daarna vonden uitbreidingen plaats naar het oosten, westen en zuiden. In 1900 is de veerhaven Zijpe aangelegd.

Belangrijke kwaliteiten van de dorpskern zijn de kleinschaligheid van de bebouwing, de historische structuur van het dorp en de diversiteit van de aanwezige functies. Een typisch Zeeuws vissersdorp.

De ruimtelijke opbouw van het dorp kent echter ook een aantal knelpunten. Deze zijn uitgewerkt in de Structuurschets van 2006:

- winkelvoorzieningen zijn sterk verspreid over het centrum gelegen, terwijl culturele en maatschappelijke functies buiten het dorpshart liggen. Daarbij komt dat in de 20e eeuw bebouwing is toegevoegd die afbreuk doet aan de historische morfologische structuur. Gesuggereerd wordt om de bouwinitiatieven in het dorp zó op elkaar af te stemmen, dat een aantrekkelijk dorpscentrum met meer geconcentreerde voorzieningen ontstaat. In het Masterplan Centrumgebied is dit verder uitgewerkt;
- de relatie tussen dorp en water, die historisch gezien erg sterk is, heeft langzaam aan waarde verloren door het verhogen van dijken en het verdwijnen van functies aan het water. De dijk werkt daardoor als barrière. Gesuggereerd wordt om de relatie tussen dorp en water weer te herstellen door het maken van zichtrelaties en door het creëren van een hogere gebruikskwaliteit bij herinrichting van gebieden aan het water. Bijvoorbeeld door aanleg / behoud van langzaamverkeersroutes op dijken en door aanpassing van het havenfront. Functioneel is er de wens om de visserij en toerisme meer op elkaar te betrekken.
- De openbare ruimte is verouderd op een aantal locaties in zowel het havengebied als het centrum van Bruinisse. In het kader van het Masterplan Centrumgebied worden suggesties gedaan voor herinrichting.



Bruinisse in 1864 (boven), recreatieve routestructuren (onder; Brons + partners, 2010)



Bedrijventerrein, Vluchthaven en de Veerhaven

Het bedrijventerrein Bruinisse is een functioneel ingericht bedrijventerrein, dat ruimte biedt aan bestaande bedrijven uit de kern en het buitengebied van Bruinisse. Er wordt bovendien specifiek ruimte geboden aan de ontwikkeling van de aqua-business en andere havengebonden bedrijfsactiviteiten. Op dit terrein zijn bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 4 toegelaten. Aangrenzend aan het bedrijventerrein liggen de 'Vluchthaven', een haven uit 1931 die diende als vluchtplaats voor de binnenvaart en de voormalige veerhaven Zijpe. De Vluchthaven wordt momenteel gebruikt door de mosselvisserij. De oude veerhaven is buitengebruik geraakt na het verdwijnen van de veerverbinding 'Anna-Jacobapolder – Zijpe'. De havenkom zelf wordt momenteel bedrijfsmatig gebruikt voor hangcultuur van mosselen.

De N59

De N59 is de Rijksweg die Bruinisse verbindt met Tholen / Goeree Overflakkee en verderop Rotterdam en Roosendaal aan de noord- en oostzijde. Aan de westzijde vervolgt de N59 haar route door Schouwen-Duiveland en het westelijk deel van de Provincie Zeeland. De weg is dus essentieel voor de bereikbaarheid van het dorp.

De weg heeft echter ook een sterke barrièrewerking, met aan de oostzijde het centrum en aan de westzijde het agrarisch gebied en de recreatieparken. In de Structuurschets (2006) zijn suggesties uitgesproken om de bestaande onderdoorgang te verbeteren / verbreden of een nieuwe langzaam-verkeersverbinding te realiseren.

Aquadelta + jachthaven

Ten westen van de dorpskern en de N59 liggen het recreatiepark Aquadelta en de jachthaven van Bruinisse. Aquadelta heeft haar park recent gerevitaliseerd en uitgebreid. Het park heeft een introvert karakter, met uitzondering van de entree aan de noordzijde. Hier is de doorgang naar de vlakbij gelegen jachthaven Bruinisse en het Grevelingenmeer. De jachthaven is onlangs uitgebreid en daarmee de grootste van Schouwen-Duiveland geworden.

Grevelingenhout

Het woonpark Grevelingenhout ligt in het westelijk deel van het plangebied. Het is een bijzonder woonmilieu met ruime woningen in een groene omgeving rondom een golfbaan. Het is een introvert woongebied op enige afstand van het dorpscentrum.

Agrarisch buitengebied, Grevelingen en Oosterschelde

Kenmerkend voor de inrichting van Schouwen-Duiveland zijn de relatief kleine dorpen en steden in uitgestrekt en open agrarisch land. Rondom de kern Bruinisse zijn hierbij de omringende dijken nog duidelijk herkenbaar als verhogingen in het landschap; dijken die het water van de Grevelingen en de Oosterschelde op afstand houden. Het contrast tussen de beslotenheid van de bebouwde gebieden en de openheid van het agrarische land, de Grevelingen en de Oosterschelde is een belangrijke kwaliteit voor het dorp Bruinisse. Ontwikkelingen kunnen hierop worden afgestemd door uitbreidingen aan de dorpsrand zorgvuldig in te passen en door de weidsheid van het water van de Grevelingen en Oosterschelde beleefbaar te maken.



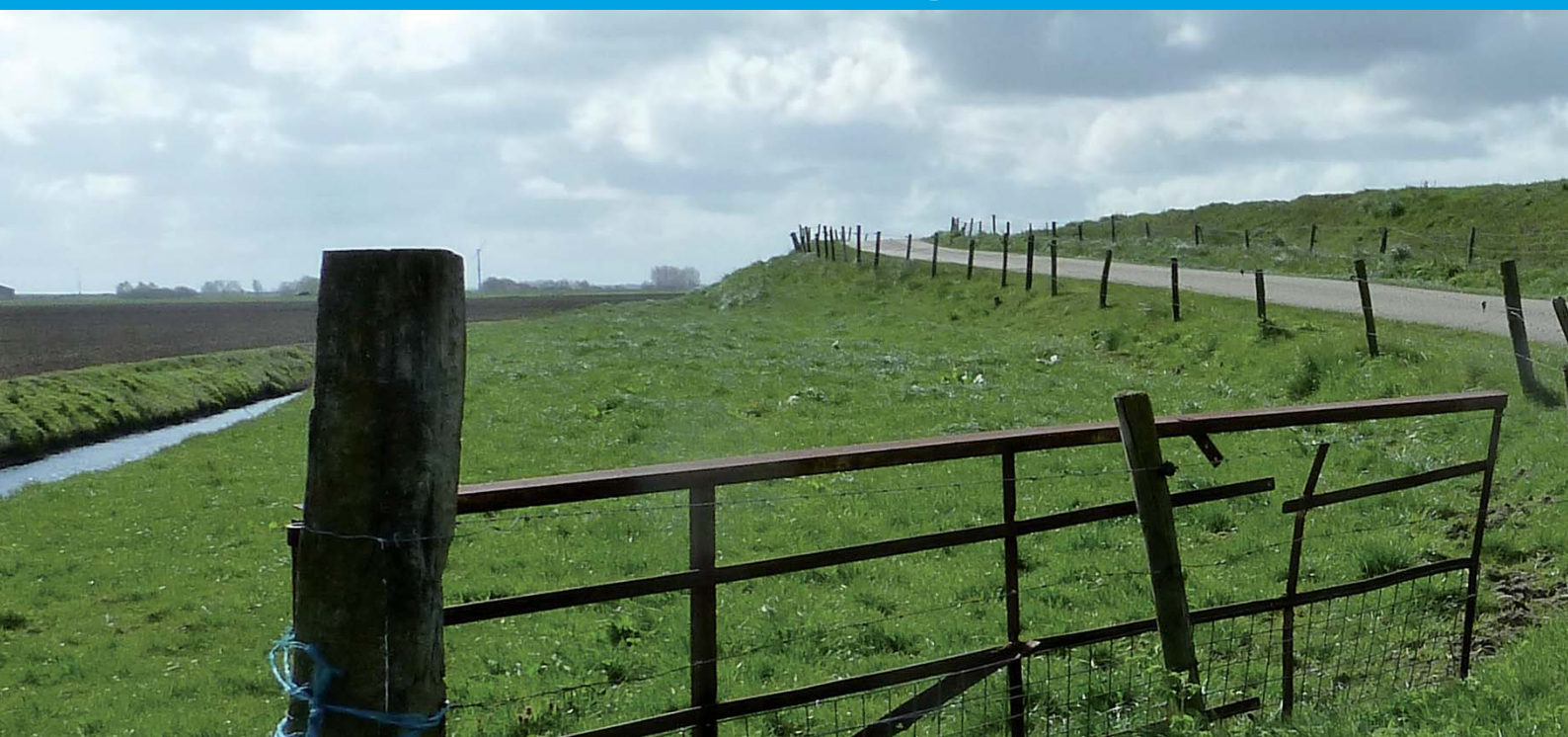


Topografische kaart (boven); ode aan de mosselvisserij (onder)





De dijken rondom Bruinisse bieden prachtig uitzicht op weids water en agrarische land



Deze visie is een logisch vervolg op eerdere (beleids)visies voor het grondgebied van Bruinisse. Deze worden geschreven in dit hoofdstuk. Ook wordt kort ingegaan op de samenhang met beleid en visies van andere overheden en organisaties.

Strategische visie Schouwen-Duiveland

In Schouwen-Duiveland 2040: "Tij van de Toekomst" (2011) wordt een toekomstbeeld voor de gemeente geschetst. Hierin wordt nagedacht over de trends en ontwikkelingen op de (middel)lange termijn. Als inspirerend richtpunt wordt de "watereconomie" geschetst: een economie waar water de bron en de drijfveer achter economische ontwikkelingen en kansen is. Schouwen-Duiveland streeft naar een ontwikkeling tot 'toonaangevende watereconomie' na, die de 'duurzame verbinding vormt tussen wonen, werken, zorgen en genieten'. Voor Bruinisse betekent dit een economisch profiel met watergerelateerde bedrijvigheid en het inzetten op toerisme (o.a. de jachthaven en verblijfsrecreatie). Uitgangspunt daarbij is het maritieme karakter van Bruinisse te versterken. In de Vluchthaven krijgt watergebonden bedrijvigheid prioriteit. Bruinisse is naast Zierikzee thuishaven voor de traditionele (mossel) visserij en in deze plaatsen vindt uitbreiding van bedrijventerreinen plaats. Bruinisse is een kern met een goed voorzieningenniveau. De gemeente wil werken aan het bundelen en clusteren van voorzieningen, die in een samenhangend netwerk een satellietfunctie voor de omgeving vervullen. De doelstelling is dat mensen in de gemeente prettig wonen naar wens en behoefte. Tot 2040 voorziet de gemeente nog een beperkte groei van het aantal woningen (670), waarbij na 2020 het accent zal verschuiven naar herstructurering en functieverandering om tot een kwaliteitsverbetering van de bestaande woningvoorraad te komen, leegstand te voorkomen en aanbod in overeenstemming te brengen met de marktvraag. De gemeente wil de leefbaarheid bevorderen en stimuleert 'actief burgerschap' waarbij de inwoners sterk betrokken zijn bij hun woonomgeving en mede zorg dragen voor de noodzakelijke voorzieningen.

Structuurschets Bruinisse

De structuurschets voor Bruinisse uit 2006 is het belangrijkste uitgangspunt voor voorliggende vernieuwde Structuurvisie. In de structuurschets wordt een schets gegeven van de belangrijkste uitdagingen waarvoor het dorp staat. Een aantal daarvan heeft een



ruimtelijk karakter en is besproken in hoofdstuk 4. Daarnaast is er een aantal specifieke aandachtspunten die onderstaand worden uitgewerkt:

- Geschikt woningaanbod: Bruinisse kent een tamelijk eenzijdig woningaanbod waar passende woningen voor starters en ouderen deels ontbreken. Gesuggereerd wordt te kijken naar de mogelijkheden voor nieuwe woonlocaties aan het water.
- Leefbaarheid en vitaliteit: de bevolking van Bruinisse vergrijsst en ontgroent, daarom wordt voorgesteld om hier bij het realiseren van woningen op aan te sluiten. Er zijn zorgen over de eenzijdige economie van het dorp en de verspreide ligging van sociaal – culturele functies.
- Sportvoorzieningen: de voetbalvelden voldoen niet meer aan de huidige eisen. Daartoe is besloten de voetbalvelden naar de zuidrand van het dorp te verplaatsen en op deze locatie woningbouw te ontwikkelen.

Masterplan en beeldkwaliteitsplan centrum

Het gewenste toekomstbeeld voor het centrum van Bruinisse is recent verder uitgewerkt in het “Masterplan Centrumgebied” en het “Beeldkwaliteitsplan Centrumgebied en haven”. Beide plannen dragen bij aan de centrale doelstelling uit het Programma Bruinisse: “een duurzame ontwikkeling naar een leefbaar dorp Bruinisse, waar het prettig wonen, werken en recreëren is en waarbij de relatie met het omliggende water is hersteld.” Ze laten daartoe zien welke ontwikkelingen ruimtelijk en functioneel wenselijk zijn in het centrum. Ook bevat het de kaders waarbinnen de toekomstige bouwplannen zich moeten voegen. Het beeldkwaliteitsplan laat zien welke sfeer en architectuur van de gebouwen en de openbare ruimte wenselijk is. Ontwikkelaars en initiatiefnemers kunnen op basis hiervan voorstellen doen, die daarna door de gemeente worden getoetst en verwerkt in een bestemmingsplanherziening.

Het Programma Bruinisse heeft een achttal doelen:

- een vitaler centrum;
- een gedifferentieerder woningaanbod;
- een aantrekkelijke toeristische trekpleister;
- betere sportvoorzieningen;
- meer leefbaarheid;
- een betere economische structuur;
- een betere beeldkwaliteit van de openbare ruimte;
- een optimalere verkeerscirculatie en een betere bereikbaarheid.

Aan deze doelen zijn verschillende projecten gekoppeld, die zijn gebundeld in het uitvoeringsprogramma “Bruinisse Voortvarend”.

Bruinisse in de branding

Grontmij / Economische Impuls Zeeland hebben in opdracht van de gemeente onderzoek uitgevoerd naar de potenties van Bruinisse. Geconstateerd wordt dat de potentie van Bruinisse ligt in de combinatie van een historische kern, de natuur van de Grevelingen en Oosterschelde, de visserij, de grote jachthavens en de aanwezige recreatiegebieden. Gelijktijdig moet Bruinisse authentiek blijven: een gezellig, kleinschalig vissersdorp. Een nieuwe impuls wordt gevonden in de realisatie van een dynamisch dorpshart en het verbeteren van de relaties met het water. Voorgesteld wordt om een ‘Waterboulevard’ (Hageweg, Noorddijk, Havenkade) te ontwikkelen, die de thema’s watersport, visserij als

avontuur, Zeeuws culinair, visserij en historie, water, natuur en ecotoerisme aan elkaar koppelt. Het rapport "Bruinisse in de Branding" laat zien hoe ondernemers Bruinisse op de kaart kunnen zetten.

Ontwerp Nationaal Waterplan

Het Rijk zet in het Nationaal Waterplan in op een duurzaam en klimaatbestendig water-systeem en waterbeheer. Duurzaam waterbeheer heeft als basisgedachte 'meebewegen met natuurlijke processen waar het kan, weerstand bieden waar het moet en kansen voor welvaart en welzijn benutten'. Inzet voor de Zeeuwse Delta is het herstellen van de getijdendynamiek, waarmee het Noordelijk Deltabekken en het Krammer-Volkerak en het Zoommeer een dynamisch karakter krijgen. Deze wateren dienen capaciteit te hebben voor afvoer en berging van het water dat afkomstig is uit de grote rivieren. De concrete opgaven die dit oplevert voor Bruinisse zijn op dit moment nog niet te overzien. Wel is duidelijk dat de dijken rondom Bruinisse versterkt zullen moeten worden.

Provinciaal Omgevingsplan Zeeland 2006 - 2012

In haar Omgevingsplan geeft de provincie aan welk beleid zij voert om een dynamische én aantrekkelijke provincie te zijn en te blijven. Het plan geeft de provinciale visie op de toekomstige ontwikkeling van de fysieke leefomgeving. Omgevingskwaliteit is een centraal thema. De provincie onderscheidt twee typen gebieden: concentratie van economische activiteiten in de havens en de steden enerzijds, en versterking van de groen blauwe gebieden anderzijds. In beide gebieden wordt geïnvesteerd in zowel kwaliteit als economische en sociaal-culturele vitaliteit. Bruinisse is een woonkern, met ten westen daarvan een 'recreatieconcentratie'.

De gekozen ontwikkelkoers van Bruinisse sluit hier bij aan. Een vitale kern waar het goed wonen is met alle benodigde basisvoorzieningen voor haar inwoners. Bebouwing wordt geconcentreerd in en om het dorp, en het contrast met het open watergebied blijft behouden. Op dit moment wordt door de provincie Zeeland een nieuw omgevingsplan voorbereid.

Watersportvisie Schouwen-Duiveland

Door haar ligging tussen de Oosterschelde en de Grevelingen, beide aantrekkelijke watersportgebieden, heeft Schouwen-Duiveland een uitstekende positie op het vlak van watersport. Bruinisse ligt daarbij op een snijpunt van watersportroutes en vormt voor velen de entree naar de Delta. Het diverse aanbod voor toervaart, vaste ligplaatsen, vissen, kitesurfen, windsurfen en duiken kan daarom verder worden uitgebouwd.

De watersportvisie Schouwen-Duiveland biedt een beleidskader voor plannen op het vlak van watersport. De visie heeft als doel om de ontwikkeling van de watersport te faciliteren en om adequaat te reageren op initiatieven van derden. Opgaven zijn er voor de koppeling van de watersport aan het 'droge' landtoerisme, het aantrekken van nieuwe doelgroepen en het vergroten van de capaciteit. Met een flinke uitbreiding van de jachthaven van Bruinisse is daaraan een bijdrage geleverd. Specifiek voor Bruinisse wordt geconstateerd dat de visie "Onthaal aan het Deltawater" aansluit bij de doelstelling om de Visserijhaven ook voor recreanten toegankelijk te maken. Ook wordt geadviseerd om hier ruimte te bieden als thuishaven voor de bruine vloot.





*Bruinisse is klaar voor de toekomst:
samen naar een vitaal dorp in 2025!*



Literatuurlijst

Bruinisse in de Branding. Grontmij / Economische Impuls Zeeland, 2009.

Bruinisse Masterplan Centrumgebied. Gemeente Schouwen-Duiveland, 2010.

Climate Proof Areas, infobrochure. Provincie Zeeland, 2010.

Landschapsontwikkelingsplan Schouwen Duiveland, deel II. Adviesbureau Brons + partners landschapsarchitecten BV, 2010.

Positionering en programmering centrumgebied Bruinisse. RMA, 2010.

Provinciaal Omgevingsplan Zeeland 2006 – 2012. Provincie Zeeland, 2006.

Structuurschets Bruinisse. Soeters van Eldonk Ponec, 2006.

Tij van de toekomst, ontwerpvisie 2011 - 2040. Gemeente Schouwen-Duiveland, 2011

Uitvoeringsprogramma Bruinisse. Gemeente Schouwen-Duiveland, 2011.

Visie Buitengebied in beweging. RBOI, 2007.

Visie Vluchthaven Bruinisse (concept). Gemeente Schouwen Duiveland, 2011.

Waterplan Schouwen-Duiveland. Adviesbureau Tauw, 2007.

Watersportvisie Schouwen-Duiveland. Projectbureau Vrolijk, 2009.

Woningmarktscan Bruinisse. Adviesbureau Companen, 2009.





BRUINISSE
voortvarend



Gemeente
Schouwen-Duiveland



Laan van St. Hilaire 2
4301 SH Zierikzee

Postadres:
Postbus 5555
4300 JA Zierikzee

T (0111) 452 000
F (0111) 452 452

gemeente@schouwen-duiveland.nl
www.schouwen-duiveland.nl

