



Paarse Aubergines

Per stuk €0,50

3 voor €1,00



AANBIEDING

Karboortjes: Nu € 0,75 per stuk

En 2 voor € 1,00

Scepter-aubergines: Nu € 0,30 per stuk

En 2 voor € 0,75

Graffiti Aubergines

Per stuk €0,70 cent

3 voor €1,50



bosch sladders

LANDSCHAPSPLAN GLASTUINBOUWGEBIED SIRJANSLAND

COLOFON

DATUM

01-02-2011

bijstelling 27-12-2011

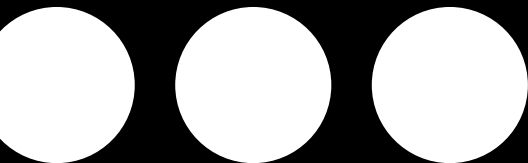
OPGESTELD DOOR

Bosch Slabbers Landschapsarchitecten;

Jan Willem Bosch

Hans Ringoot

Jan Van Minnebruggen



LANDSCHAPSPLAN GLASTUINBOUWGEBIED SIRJANSLAND

OPDRACHTGEVER:



bosch slabbers



1

BESTAANDE SITUATIE



topografische kaart 2004





topografische kaart 2004





topografische kaart 2004

12



13



14



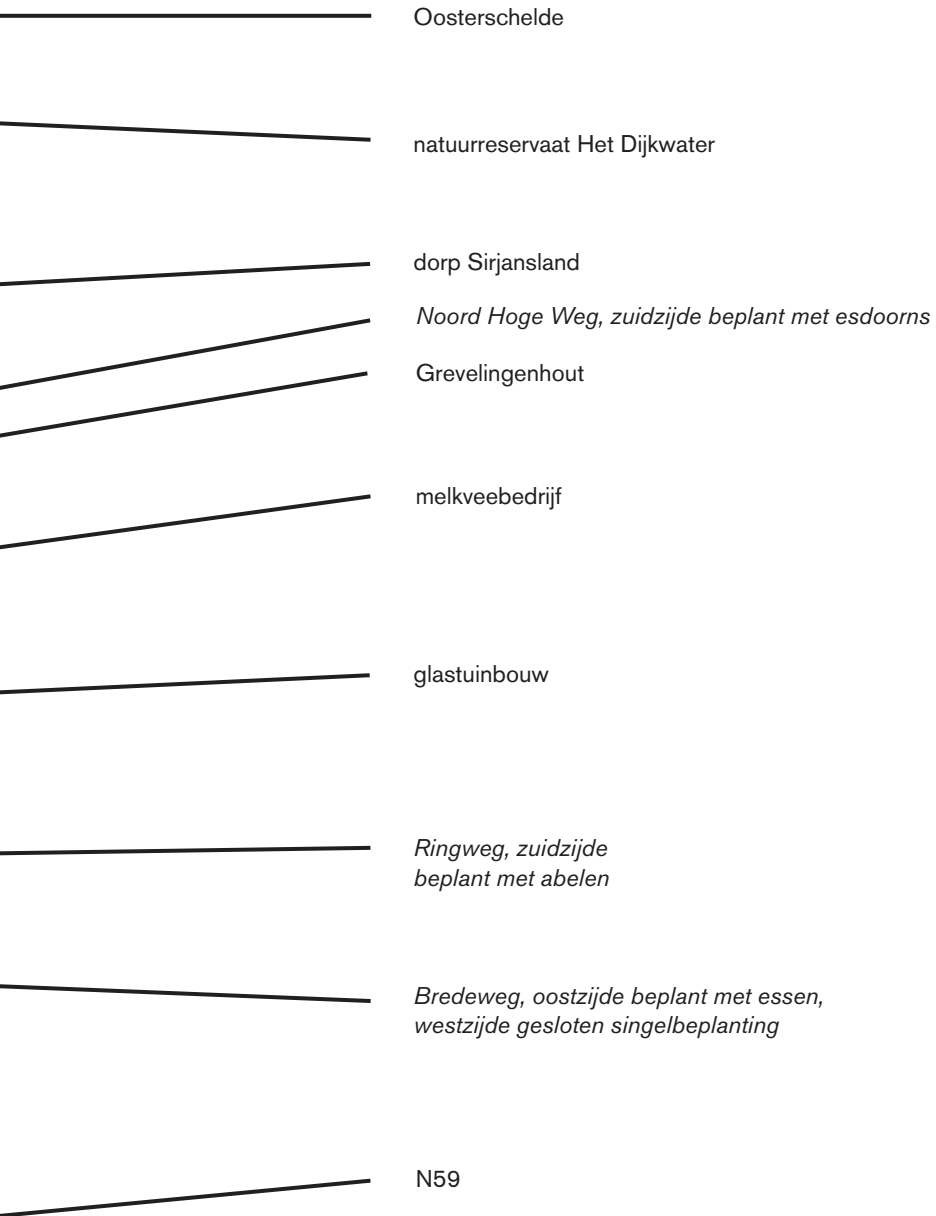
15







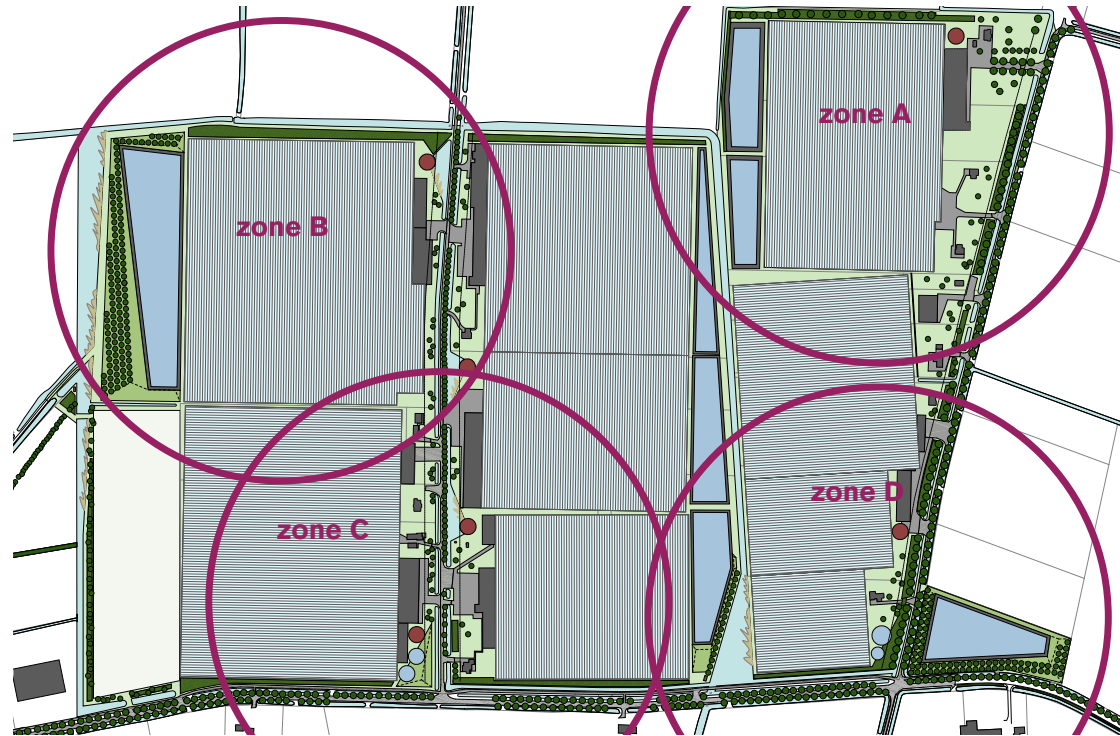
SITUATIE 2005; KENMERKEN VAN HET LANDSCHAP



3

ONTWERP LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

OVERZICHT



bestaande situatie



plansituatie





6m

A

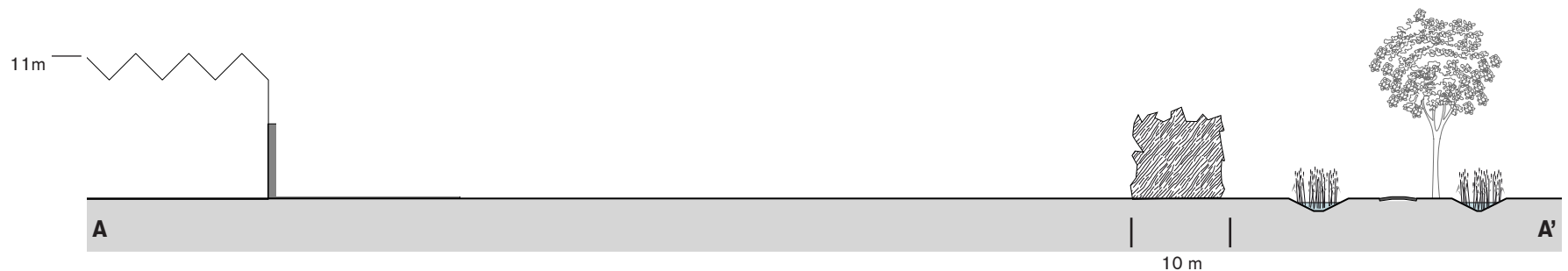
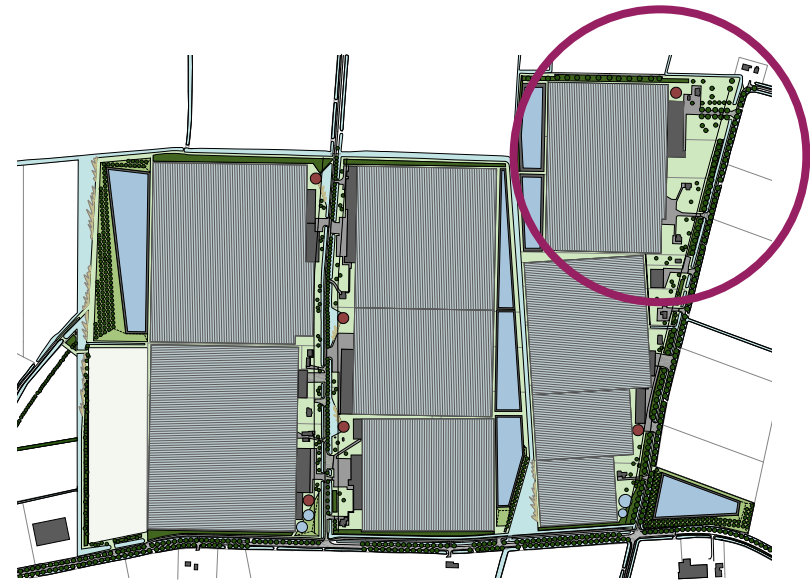
A'



ZONE A

Zuidoostelijk deel

In de huidige situatie is er weinig sprake van landschappelijke inpassing aan de oostzijde. Het voorliggend plan voorziet in de aanplant van een ca. 6 meter brede singel van inheemse struiken aangeplant op de overgang naar het landschap. Het kassencomplex krijgt hierdoor een groen kader. De beplanting sluit aan bij de bestaande wegbeplanting van de Ringweg. De recent gebouwde woning aan de ringweg gaat door deze ingreep meer tot kassengebied behoren. De tuininrichting draagt bij aan de groene uitstraling. Bij de bestaande kas komt een warmtebuffer.



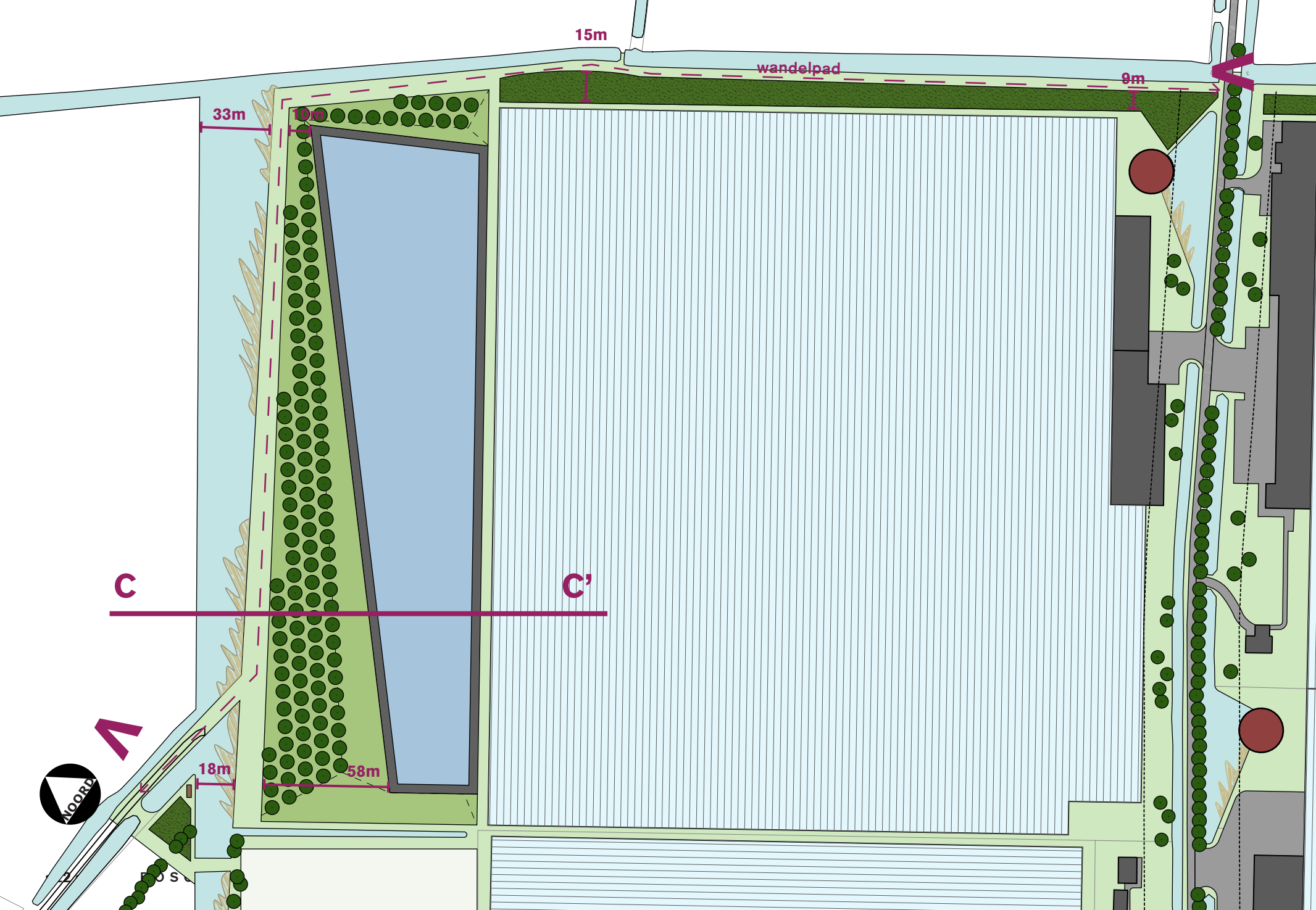
huidige situatie



ZONE A

inrichting voorstel



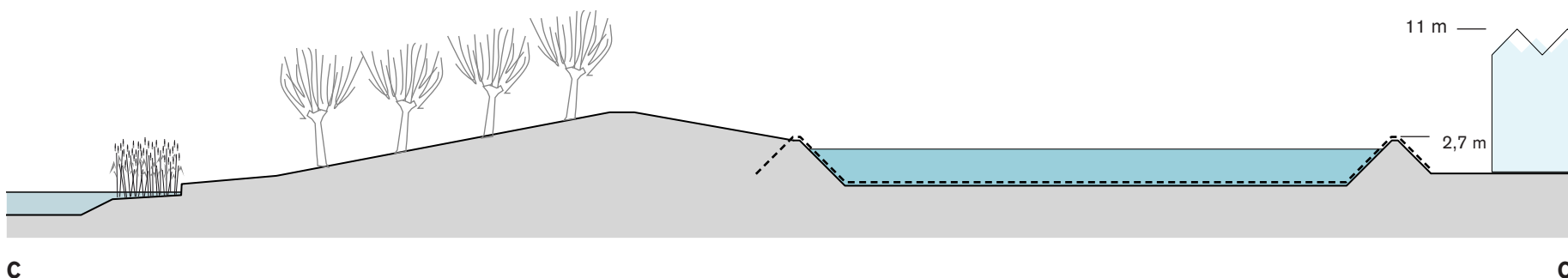
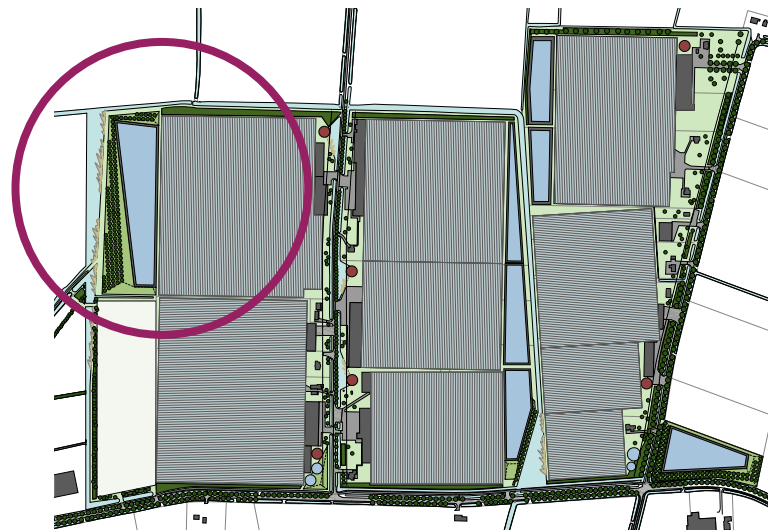


ZONE B

Noordelijk deel

Het noordoostelijke deel van het gebied bestaat momenteel uit een akkerbouwperceel. Het is de bedoeling hier een nieuw glastuinbouwbedrijf op te richten.

Aan de oostzijde zal langs de nieuwe kas, aansluitend op de bestaande beplanting, de singelbeplanting doorgezet worden, met een effectieve breedte van 9 tot 14 meter. Het groene landschappelijk kader wordt hierdoor aan deze zijde volledig gesloten. De afstand van de kas tot aan de perceelsloot bedraagt 17m. Aan de noordzijde van de nieuwe kas wordt een groot waterbassin ingepast met een eveneens gestileerd grondlichaam. Dit grondlichaam wordt met meerdere knotbomen ingeplant. De perceelsloot wordt vergraven tot een waterpartij met brede natuurvriendelijke oever. Op de overgang van de waterpartij naar het grondlichaam wordt een recreatief wandelpad aangelegd richting Lageweg. Het is hierdoor mogelijk het kassencomplex te betrekken bij het ommetje rond het dorp.



huidige situatie



ZONE B

inrichting voorstel



huidige situatie



ZONE B

inrichting voorstel

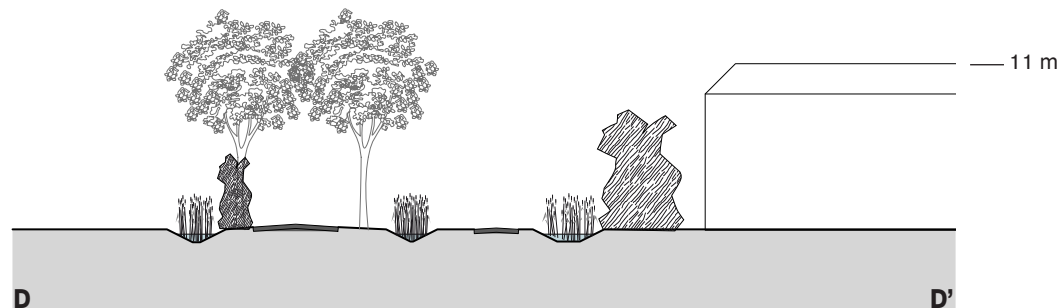
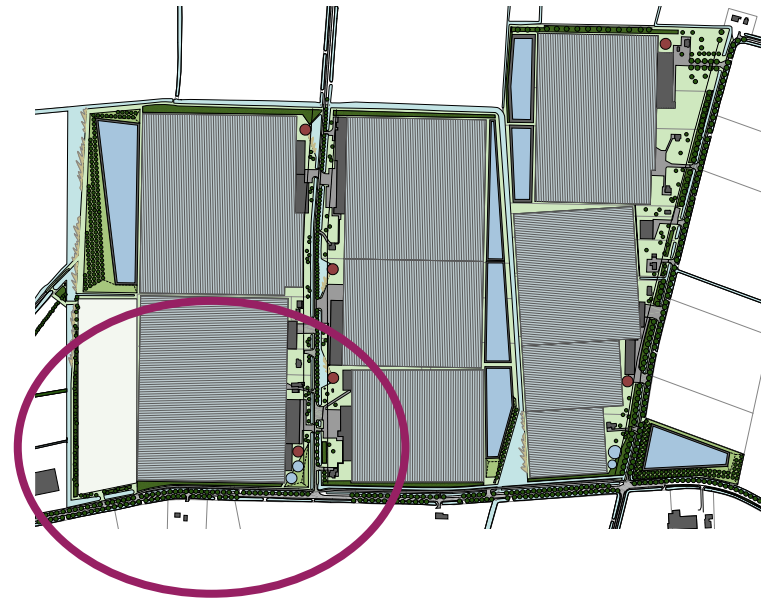




ZONE C

Entree Noord Hogeweg

Noordelijk van de Noord Hogeweg worden de kassen uitgebreid tot aan de Bredeweg, zoals aan de zuidzijde van de Noord Hogeweg nu al het geval is. De nieuwe kassen worden ingepast door aanplant van een singelbeplantingen bestaande uit inheemse heesters. De singel heeft een effectieve breedte van 6 tot 19 meter. Ook hier markeert een gestileerd grondlichaam, waarin 2 watertanks zijn opgenomen de entree.





10m

5m

16m

29m



E

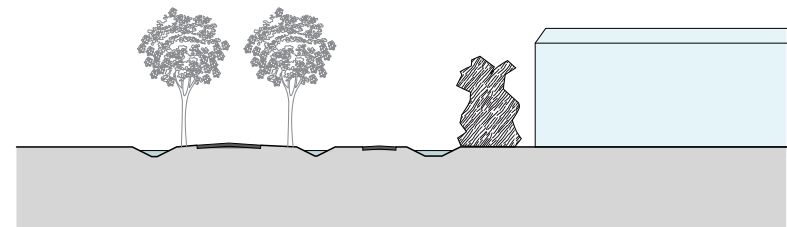
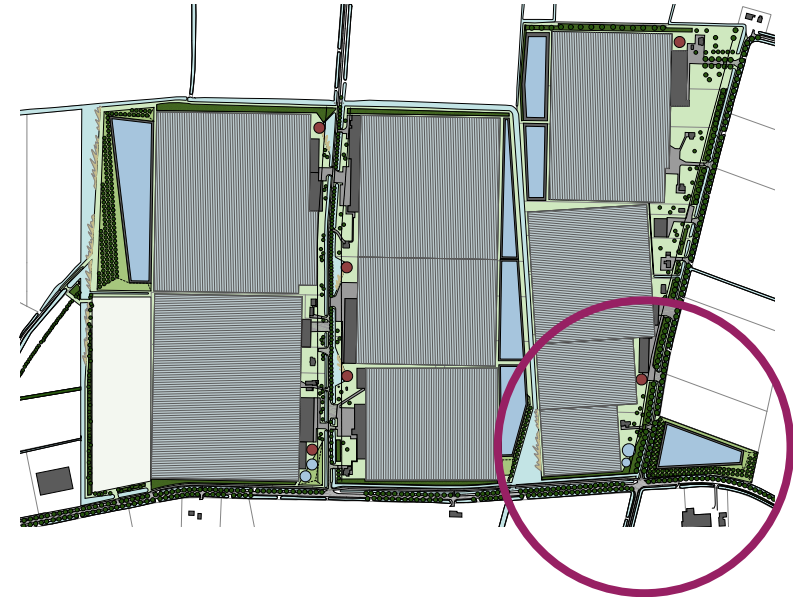


ZONE D

Entree Ringweg

Het beeldmerk van een gestilleerd grondlichaam met knotbomen komt ook terug bij de zuidelijke entree van het kassengebied. Dit grondlichaam omgeeft in zijn geheel een waterbassin. De bestaande erfbeplantingen langs de Ringweg worden aangevuld zodat een meer gesloten groenwand ontstaat.

Het sortiment van de singelbeplantingen bestaan uit inheemse soorten zoals kormoelje, hazelaar, els, liguster, haagbeuk,... De groensingels groeien na enkele jaren uit tot groene wanden variërend van 5 tot 12m.



E

E'

huidige situatie



ZONE D

inrichting voorstel



kleurvarianten warmtebuffers,
principe voorstel voor warmtebuffers aan de rand van het plangebied



INPASSING WARMTEBUFFERS

Warmteopslagtanks horen bij een hedendaags glastuinbouwbedrijf. Deze tanks horen bij de hoogwaardige milieutechnologie van de sector. Het is passend deze tanks niet verstoppen, maar juist zichtbaar in het plan op te nemen. Hierdoor toont de sector zich milieu- en energiebewust.

De positie van de warmtebuffers is echter zorgvuldig vormgegeven. Zo staan de buffers aan de rand van ter plaatse verbrede sloten waarin royale rietoevers zijn opgenomen.

Vanuit de omgeving zijn de buffers beperkt zichtbaar (12m hoog). Voorgesteld wordt om de kleur van de warmtebuffers een relatie te geven met de functie. Vandaar dat de buffers in een warmrode/aardrode kleur in de visualisaties zijn opgenomen. Eventueel kan een kleurverloop worden toegepast. Dit laatste is evenwel kostbaar.

Landschappelijke inpassing

tot opp opgaande singelboombeplanting: 34090m²

noodzakelijke landschappelijke inpassing: 34000 m²

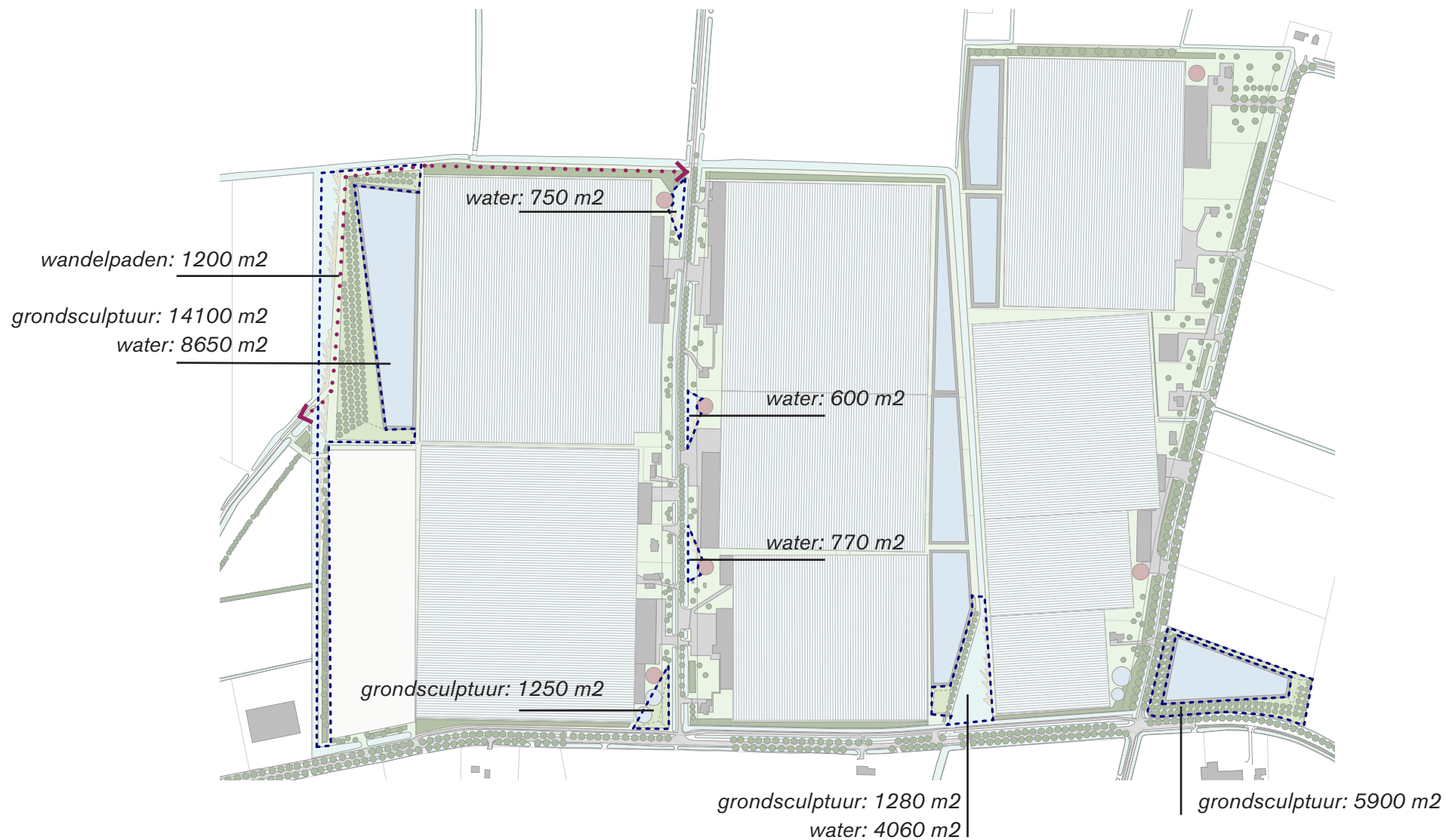


verevening

realisatie grondsculpturen (22530 m²)

realisatie waterpartijen en natuurvriendelijke oevers (14830 m²)

realisatie wandelpaden (1200 m²)

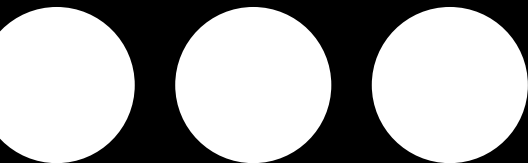


© Dit werk is auteursrechtelijk beschermd.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Bosch Slabbers Tuin- en Landschapsarchitecten B.V. (hierna: "Bosch Slabbers").

Bosch Slabbers heeft bij haar werkzaamheden de zorgvuldigheid in acht genomen die van haar kan worden verwacht. Aan de getoonde informatie in deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van toepassing zoals vastgelegd in De Nieuwe Regeling 2005 (DNR 2005).

Bosch Slabbers heeft met zorgvuldigheid de beelden in deze publicatie geselecteerd. Het kan voorkomen dat niet alle rechthebbenden van de gebruikte beelden zijn achterhaald. Belanghebbenden worden verzocht contact op te nemen met Bosch Slabbers.



bosch slabbers

Oude Vlissingeweg 1

Postbus 147

4330 AC Middelburg

T 0118 592288

F 0118 591233

zeeland@bosch-slabbers.nl

www.bosch-slabbers.nl