



Raadsvergadering : 1 september 2011  
Agendapunt : 17  
Afdeling : Bestuur  
Onderwerp : bestemmingsplan 'Windpark Zierikzee'.

De raad van de gemeente Schouwen-Duiveland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 augustus 2011;

overwegende dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp van het bestemmingsplan 'Windpark Zierikzee' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1676.00025BpGhp-ontw met ingang van 14 maart 2011 tot en met 26 april 2011 voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gemaakt en tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van ter visie legging 403 zienswijzen zijn ingediend;

dat 1 zienswijze is ingetrokken;

dat de reactie op de zienswijzen is weergegeven in de Nota beantwoording zienswijzen, welke als bijlage 7 onderdeel vormt van het bestemmingsplan, waarin wordt voorgesteld gedeeltelijk aan de zienswijzen tegemoet te komen;

dat op 30 juni 2011 een amendement is aangenomen waarin gekozen is voor het planologisch mogelijk maken van de bouw van 3 windturbines, waarbij de meest westelijke, dat is de windturbine die het dichtst bij de Weg naar de Val is voorzien komt te vervallen.

dat in dit amendement het college is verzocht de onderliggende stukken, waaronder de Nota beantwoording zienswijzen, hierop aan te passen en in een volgende raadsvergadering aan te bieden, zodat het bestemmingsplan 'Windpark Zierikzee' gewijzigd vastgesteld kan worden;

dat de raad de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

dat gebruik is gemaakt van een ondergrond met het identificatienummer NL.IMRO.1676.00025BpGhp.dgn, die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;

dat het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na de vaststelling bekend moet worden gemaakt;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Crisis en herstelwet;

**besluit :**

1. De zienswijze van de Natuur- en Vogelwacht Schouwen-Duiveland gedeeltelijk over te nemen, omdat deze zienswijze, samen met het amendement d.d. 30 juni 2011, leidt tot gewijzigde vaststelling van de

verbeelding, waarop de meest noordwestelijke windturbine, die het dichtst bij de Weg naar de Val is voorzien, komt te vervallen en een lijnopstelling met 3 windturbines resteert.

2. De nota beantwoording zienswijzen vaststellen zoals opgenomen in bijlage 7 van het bestemmingsplan;
3. Geen exploitatieplan vaststellen ex artikel 6.12 lid 2 sub a van de Wet ruimtelijke ordening voor de gronden in het plangebied.
4. Het bestemmingsplan 'Windpark Zierikzee' digitaal gewijzigd vaststellen zoals vastgelegd in de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.1676.00025BpGhp-vast.
5. Aan Gedeputeerde Staten van Zeeland en de Vrom-inspectie verzoeken om te verklaren, dat zij geen bezwaar hebben tegen eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de termijn van zes weken genoemd in artikel 3.8. lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

Vastgesteld door de raad van de gemeente Schouwen-Duiveland in zijn openbare vergadering van 1 september 2011.

A complex, cursive handwritten signature in blue ink, consisting of many overlapping loops and strokes.

T. van Oostenbrugge  
griffier

A stylized handwritten signature in blue ink, featuring a large loop at the top and a few sharp, angular strokes below.

G.C.G.M. Rabelink  
voorzitter

**Vergaderdatum** : 1 september 2011  
**Agendapunt** : 17.  
**Portefeuillehouder** : A.M. Verseput  
**Afdeling** : Ruimte & Milieu  
**Behandelend ambtenaar** : Anita Heijboer  
**Datum** : 16 augustus 2011  
**Onderwerp** : Vaststelling bestemmingsplan 'Windpark Zierikzee'.

### Beslispunten

1. De zienswijze van de Natuur- en Vogelwacht Schouwen-Duiveland gedeeltelijk overnemen omdat deze zienswijze, samen met het amendement d.d. 30 juni 2011, leidt tot gewijzigde vaststelling van de verbeelding, waarop de meest noordwestelijke windturbine, die het dichtst bij de Weg naar de Val is voorzien, komt te vervallen en een lijnopstelling met 3 windturbines resteert.
2. De nota beantwoording zienswijzen vaststellen zoals opgenomen in bijlage 7 van het bestemmingsplan.
3. Geen exploitatieplan vaststellen ex artikel 6.12 lid 2 sub a van de Wet ruimtelijke ordening voor de gronden in het plangebied.
4. Het bestemmingsplan 'Windpark Zierikzee' digitaal gewijzigd vaststellen zoals vastgelegd in de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.1676.00025BpGhp-vast.
5. Aan Gedeputeerde Staten van Zeeland en de Vrom-inspectie verzoeken om te verklaren, dat zij geen bezwaar hebben tegen eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de termijn van zes weken genoemd in artikel 3.8. lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

### Probleem- en doelstelling

Het ontwerpbestemmingsplan 'Windpark Zierikzee' heeft van 14 maart 2011 tot en met 26 april 2011 ter inzage gelegen, met de mogelijkheid hiertegen zienswijzen bij uw raad in te dienen. Er zijn 403 zienswijzen naar voren gebracht. Wij hebben op 17 mei 2011 aan uw raad voorgesteld om dit bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen met de mogelijkheid van realisatie van 4 windturbines aan de Gouweveerse Zeedijk te Zierikzee. Uw raad heeft daarop op 30 juni 2011 een amendement aangenomen om het college opdracht te geven om het bestemmingsplan aan te passen van 4 naar 3 windturbines. Dit is gebeurd en voor uw raad ligt nu een voorstel om het bestemmingsplan 'Windpark Zierikzee' gewijzigd vast te stellen.

### Kader

#### Voorgeschiedenis

In januari 1996 heeft initiatiefnemer Windpark Zierikzee B.V. een principa aanvraag ingediend voor de bouw van 11 tot 16 windturbines aan de Gouweveerse Zeedijk/Nieuwendijk met een tiphoogte variërend van 60 tot 95 meter. (De hierbij later ingediende ruimtelijke onderbouwing gaat uit van molens met een tiphoogte van maximaal 72 meter.)

In 2003 is door initiatiefnemer in een gesprek met de toenmalige wethouder aangegeven de plannen op basis van technische ontwikkelingen te willen wijzigen. De wijzigingen hadden betrekking op aantal (6 tot 10) en tiphoogte (105 tot 165 meter). Hierop zijn door initiatiefnemer nieuwe visualisaties aangeleverd. Op 10 februari 2004 heeft het college een positieve grondhouding aangenomen ten aanzien van 8 molens op de locatie Gouweveerse Zeedijk/ Nieuwendijk.

Op 22 december 2008 heeft de initiatiefnemer een verzoek ingediend voor herziening van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van 4 windturbines aan de Gouweveerse Zeedijk met een

maximale tiphoogte van 143,5 meter. Op 16 juni 2009 heeft het college zich, onder voorwaarden, positief uitgesproken over de realisatie van dit windpark met een maximale tiphoogte van 140 meter. Nadat initiatiefnemer aan de voorwaarden van nadere onderzoeken en visualisaties had voldaan, is de bestemmingsplanprocedure opgestart.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen vanaf 26 november 2010. Het ter visie leggen van het voorontwerpbestemmingsplan heeft geleid tot 20 inspraakreacties en 9 reacties van overlegpartners. Op 8 maart 2011 heeft het college de antwoordnotitie overleg en inspraak vastgesteld. Daarna is het ontwerpbestemmingsplan vanaf 14 maart 2011 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Hierop zijn 403 zienswijzen binnengekomen. Deze 403 zienswijzen bestaan uit 127 ingevulde coupons uit de Wereldregio en 258 mensen hebben een flyer ingevuld die op het eiland is uitgedeeld. Er zijn 18 'overige' reacties.

Op 30 juni 2011 is het voorstel van ons college van 17 mei 2011 om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen behandeld door uw raad. Uw raad heeft toen een amendement aangenomen, waarin uw raad kiest voor het planologisch mogelijk maken van de bouw van 3 windturbines, waarbij de meest westelijke, dat is de windturbine die het dichtst bij de Weg naar de Val is voorzien komt te vervallen. Uw raad heeft het college verzocht de onderliggende stukken, waaronder de Nota beantwoording zienswijzen, hierop aan te passen en in een volgende raadsvergadering aan te bieden, zodat dan de raad het bestemmingsplan 'Windpark Zierikzee' gewijzigd kan vaststellen.

#### **Juridisch kader**

De bestemmingsplanprocedure uit afdeling 3.2 Wro is van toepassing.

De realisatie van het windpark is een ontwikkeling waarvoor uw raad conform het bepaalde in de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij kostenverhaal anderszins is verzekerd (artikel 6.12 lid 2 sub a Wro). In dit geval is dat gebeurd met het sluiten van een exploitatieovereenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente. Een exploitatieplan is daarom niet nodig. Naar aanleiding van uw amendement is er een addendum op de exploitatieovereenkomst gemaakt waarin wordt gesproken over 3 windturbines.

#### **Beleidskader**

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het gemeentelijke beleid en provinciale beleid.

#### **Overwegingen: mogelijke oplossingen en consequenties**

##### **Zienswijzen**

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn 404 zienswijzen naar voren gebracht, waarvan er 1 later is ingetrokken, en er 5 niet-ontvankelijk zijn in verband met het verstrijken van de indieningstermijn. De 403 indieners van de zienswijzen zijn niet gehoord in een aparte hoorzitting. Horen is bedoeld om kennis te nemen van bezwaren en verder uit te diepen om vervolgens eventueel te komen tot een verfijning van het plan. Het oorspronkelijke plan met 4 windturbines was zo eenduidig dat van verduidelijking en verfijning geen sprake kon zijn. Hierom is, mede ook in verband met het grote aantal zienswijzen en het te korte tijdbestek om dit te kunnen laten plaatsvinden besloten niet te horen. Tijdens de zitting van de Commissie Openbare Ruimte op 14 juni 2011 is er gelegenheid geweest tot inspreken. Voorafgaand aan de Commissie Openbare Ruimte hebben de indieners een concept beantwoording op hun zienswijze ontvangen.

Omdat naar aanleiding van het amendement het bestemmingsplan is aangepast, is ook de Nota beantwoording zienswijzen aangepast; deze vindt u als bijlage 7 van het bestemmingsplan.

Op zich is het vervallen van één windturbine een beperkte aanpassing met geringere effecten voor de omgeving ten opzichte van de in het ontwerp bestemmingsplan opgenomen toelichting en onderzoeken. De 403 zienswijzen zijn meegenomen in het aangepaste plan. De indieners zijn na uw raadsvergadering van 30 juni 2011 per brief op de hoogte gesteld dat zij geen nieuwe zienswijze hoefden in te dienen.

##### **Wijzigingen bestemmingsplan**

Naar aanleiding van een zienswijze, naar voren gebracht door de Natuur- en Vogelwacht Schouwen-Duiveland en het door uw raad aangenomen amendement, is het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken aangepast.

In verband daarmee kan het volgende worden opgemerkt:

- a. De verbeelding (plankaart) bevat nog 3 windturbinelocaties; het bestemmingsvlak ten behoeve van de meest noordwestelijke windturbine is komen te vervallen.
- b. De regels zijn ongewijzigd; er is (en was) opgenomen dat één windturbine per bestemmingsvlak was toegestaan. Nu er 3 bestemmingsvlakken op de verbeelding zijn opgenomen, zijn maximaal 3 windturbines mogelijk.
- c. De toelichting uit het ontwerpbestemmingsplan is zoveel mogelijk gehandhaafd. Hoewel logischerwijs de effecten kleiner worden door het schrappen van één windturbine, zijn de eerder geconsulteerde onderzoekers (landschap, natuur, geluid- en slagschaduw, planschade) gevraagd naar de gevolgen van de wijziging naar 3 windturbines, om de gevolgen toch zorgvuldig in beeld te brengen. De toelichting is daarom aangevuld met 4 bijlagen (rapporten en verklaringen van deskundigen) en is per aspect nader beoordeeld en geconcludeerd wat de gevolgen van de 3 windturbines voor het betreffende aspect zijn. Deze tekst vindt u in blauw aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan.

De overige zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van de toelichting, regels en verbeelding (plankaart). Omdat er nu een lijnopstelling resteert met 3 windturbines, wordt mogelijk wel (gedeeltelijk) tegemoet gekomen aan de zienswijzen.

## Het voorstel

1. De zienswijze van de Natuur- en Vogelwacht Schouwen-Duiveland gedeeltelijk overnemen omdat deze zienswijze, samen met het amendement d.d. 30 juni 2011, leidt tot gewijzigde vaststelling van de verbeelding, waarop de meest noordwestelijke windturbine, die het dichtst bij de Weg naar de Val is voorzien, komt te vervallen en een lijnopstelling met 3 windturbines resteert.
2. De nota beantwoording zienswijzen vaststellen zoals opgenomen in bijlage 7 van het bestemmingsplan.
3. Geen exploitatieplan vaststellen ex artikel 6.12 lid 2 sub a van de Wet ruimtelijke ordening voor de gronden in het plangebied.
4. Het bestemmingsplan 'Windpark Zierikzee' digitaal gewijzigd vaststellen zoals vastgelegd in de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.1676.00025BpGhp-vast.
5. Aan Gedeputeerde Staten van Zeeland en de Vrom-inspectie verzoeken om te verklaren, dat zij geen bezwaar hebben tegen eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de termijn van zes weken genoemd in artikel 3.8. lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

## Middelen

### Communicatie

*Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Wereldregio, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant. Tegelijk wordt een kennisgeving verzonden aan de vooroverlegpartners en wordt het besluit en de bijbehorende stukken langs elektronische weg beschikbaar gesteld. De indieners van de 403 zienswijzen krijgen ieder persoonlijk bericht.*

### Procedure

Artikel 3.8 lid 4 Wro bepaalt dat het raadsbesluit bij gewijzigde vaststelling zes weken na de vaststelling bekend wordt gemaakt. Indien het raadsvoorstel wordt aangenomen, betekent dit dat het plan daarna weer voor 6 weken ter visie ligt voor belanghebbenden. De beroepstermijn vangt dan 1 dag later aan. Tijdens de beroepstermijn kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Gedurende de eerste zes weken na vaststelling hebben Gedeputeerde Staten en de minister van VROM de mogelijkheid om een aanwijzing te geven die er toe strekt, dat een gewijzigd vastgesteld onderdeel van het bestemmingsplan geen deel blijft uitmaken van het vastgestelde bestemmingsplan. Indien een aanwijzing wordt gegeven, wordt deze gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd. Als de minister van VROM en GS geen gebruik maken van de mogelijkheid om een aanwijzing te geven kan de raad hen te verzoeken in te stemmen met eerdere bekendmaking

Het betreft een project waarop de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Dit brengt met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen, en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

M.K. van den Heuvel  
secretaris

G.C.G.M. Rabelink  
burgemeester

Conform besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 1 september 2011.



, voorzitter



, griffier

Voor stemmen de fracties LSD, VVD, PvdA, CH, GL en het lid Houke Kamer (SGP). Tegen stemmen de fracties D66, CDA, Alef! en het lid van den Berg (SGP). De raadsleden van den Berg (VVD), Beje (Alef!), van der Pijl (SGP) en Soeters (VVD) hebben aan de beraadslaging en besluitvorming niet deelgenomen.