

Promill
T.a.v. de heer D. Mol
Langstraat 76
3256 AM ACHTHUIZEN

per e-mailbericht verzonden: promill@planet.nl

Rotterdam, 7 juli 2011
Dossier: Windpark Zierikzee
Behandeld door: mr. drs. C.M.L. van der Lee
E-mail: k.v.d.lee@saoz.nl
Onderwerp: Reactie op aanpassing plannen windpark Zierikzee

Geachte heer Mol,

Op 5 juli 2011 heeft u ons de vraag gesteld, of de voorgenomen aanpassing van de plannen voor de realisering van het windpark Zierikzee aanleiding zou kunnen zijn voor een andere uitkomst van onze planschade risicoanalyse met het kenmerk 3030400, uitgebracht in februari 2011. De aanpassing van de plannen behelst het schrappen van de meest noordwestelijk gelegen windturbine, waardoor er drie windturbines resteren.

Dienaangaande kan ik u berichten, dat het terugbrengen van het aantal windturbines (uiteraard) in geen geval kan leiden tot een hoger planschaderisico voor eigenaren van omliggende objecten. In het onderhavige geval hebben wij echter tot planschaderisico geconcludeerd naar aanleiding van de komst van de meer zuidelijk gelegen windturbines; als gevolg daarvan zal de wijziging van de plannen evenmin leiden tot een lager planschaderisico. De conclusies uit de risicoanalyse blijven derhalve actueel.

Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken,

mr. drs. C.M.L. van der Lee
Adjunct-directeur

