

Inhoud

Inleiding	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Vigerende bestemmingsplannen	4
1.3 Ligging en begrenzing plangebied	4
1.4 Opzet van de toelichting	5
Beleidskader	7
2.1 Europees beleid	7
2.2 Nationaal beleid	8
2.3 Provinciaal en regionaal beleid	11
2.4 Gemeentelijk beleid	13
Inventarisatie en analyse	27
3.1 Beschrijving plangebied	27
3.2 Beschrijving ontwikkeling	29
Milieu en duurzaamheid	35
4.1 Akoestiek	35
4.2 Bedrijven en milieuzonering	35
4.3 Luchtkwaliteit	37
4.4 Bodem	39
4.5 Waterhuishouding	43
4.6 Flora en fauna	48
4.7 Externe veiligheid	48
4.8 Archeologie	51
4.9 Kabels en leidingen	53
4.10 M.e.r.-beoordeling	53
4.11 Duurzaamheid	54
4.11.1 Convenant 'Integrale woningkwaliteit'	54
4.11.2 De ladder voor duurzame stedelijke ontwikkeling	54
Juridische vormgeving	56
5.1 Inleiding	56
5.2 Opbouw van de planregels	56
5.3 Toelichting op de bestemmingen	57

Economische uitvoerbaarheid	60
Maatschappelijke toetsing en overleg	62
7.1 Vooroverleg	62
7.2 Zienswijzen	62
7.3 Gewijzigde Vaststelling	62

Bijlagen:

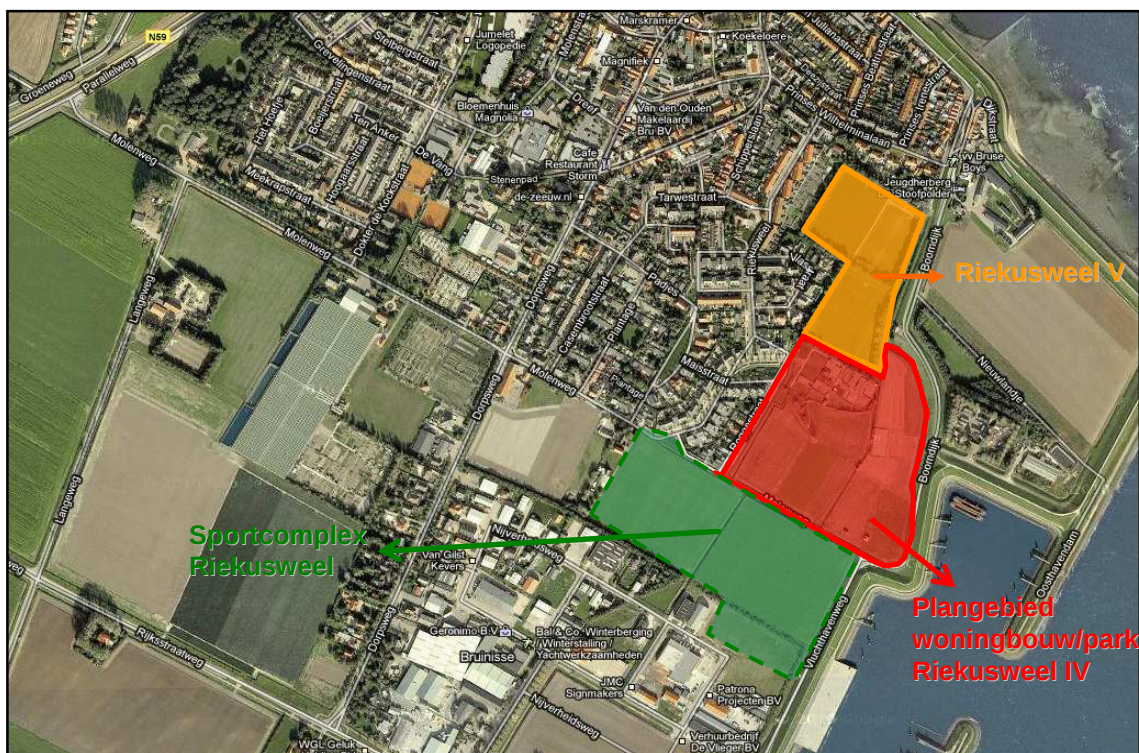
1. Memo wegverkeerslawaaï, augustus 2010,
2. Luchtkwaliteitsrapport, september 2010
3. Eindrapport actualiserend bodemonderzoek Riekusweel IV, mei 2012
4. Aanvullend bodemonderzoek Riekusweel IV, juli 2012
5. Eindrapport verkennend bodemonderzoek Molenweg, augustus 2012
6. Briefrapport proefsleuvenonderzoek, januari 2011
7. Brief GGD Risicobeoordeling plangebied Riekusweel Bruinisse, april 2011
8. Beoordeling proefsleuven stortplaatsen Riekusweel, interne memo, augustus 2011
9. Natuurtoets, juni 2010
10. Archeologisch bureauonderzoek, juni 2010
11. Inventariserend archeologisch veldonderzoek, april 2011
12. Antwoordnotitie vooroverleg
13. Akoestisch onderzoek loswal
14. Raadsbesluit en raadsvoorstel d.d. 27 juni 2013
15. Antwoordnotitie ontwerpbestemmingsplan Woningbouw Riekusweel IV

Inleiding

1.1 Algemeen

De gemeente Schouwen-Duiveland is voornemens het gebied Riekusweel ten zuidoosten van de kern Bruinisse te ontwikkelen met onder andere woningbouw. Het project is opgedeeld in twee fasen. Ter plaatse van de huidige sportvelden van voetbalvereniging Bruse Boys wordt woningbouw gerealiseerd. Dit project staat bekend als 'Riekusweel V'. Om de woningbouw binnen Riekusweel V mogelijk te maken, moeten de huidige sportvelden van voetbalvereniging Bruse Boys worden verplaatst. De verplaatsing van de sportvelden is onderdeel van het deelproject Riekusweel IV. Riekusweel IV bestaat verder uit de realisatie van circa 21 woningen ten noorden van de Molenweg en ten oosten van de Roggestraat, een nieuwe locatie voor scouting Bruinisse en - aansluitend aan de woningen en scoutingterrein - de aanleg van een park/plantsoen tot aan de Boomdijk.

In een eerder stadium is een bestemmingsplan opgesteld voor de sportvelden, dit om een versnelde aanleg van het nieuwe sportpark te bewerkstelligen en daarmee de woningbouw binnen Riekusweel V op termijn te kunnen realiseren. Onderhavig bestemmingsplan voorziet in het juridisch-planologisch kader voor de overige gronden binnen Riekusweel IV. Voor de gronden binnen Riekusweel V wordt later een nieuw bestemmingsplan opgesteld.



Figuur 1: ontwikkelingsgebied Riekusweel met de verschillende deelgebieden

1.2 Vigerende bestemmingsplannen

Tot het moment waarop het voorliggend bestemmingsplan 'Woningbouw Riekusweel IV' in werking treedt, gelden in het plangebied de volgende bestemmingsplannen met vaststellings- en goedkeuringsdata:

- Bestemmingsplan 'Riekusweel 2^e herziening' (vastgesteld 27 februari 1997 en goedgekeurd 12 augustus 1997);
- Bestemmingsplan 'Voorschriften plan in hoofdzaak 1961 Bruinisse' (vastgesteld 1 december 1961 en goedgekeurd 27 juli 1962).

De voorgenomen ontwikkeling is strijdig met het vigerend planologisch regime ter plaatse. Om de strijdigheid op te heffen en daarmee de realisatie van de ontwikkelingen mogelijk te maken, wordt voor het plangebied een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

1.3 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied bevindt zich aan de zuidoostzijde van de kern Bruinisse en wordt begrensd door de Molenweg aan de zuid-, de Boomdijk aan de oost-, de Roggestraat aan de west- en het bestaande sportcomplex aan de noordzijde.



Figuur 2: ligging en begrenzing plangebied 'Woningbouw Riekusweel IV'

1.4 Opzet van de toelichting

Het bestemmingsplan 'Woningbouw Riekusweel IV' is vervat in een verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting. De verbeelding en de regels vormen tezamen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. Onderhavig bestemmingsplan is een ontwikkelingsgericht plan, dat de realisatie van woningen, scoutingcomplex en een park mogelijk maakt.

In de toelichting wordt de opzet van het plan beschreven en zijn de aan het plan ten grondslag liggende uitgangspunten en gedachten vermeld. De toelichting bestaat uit 7 hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van het beleidskader (Europees-, rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid). In hoofdstuk 3 worden de huidige en toekomstige gebiedskenmerken beschreven. Hoofdstuk 4 beschrijft de voor het bestemmingsplan relevante randvoorwaarden. In hoofdstuk 5 wordt vervolgens een toelichting gegeven op de juridische regeling van onderhavig bestemmingsplan. Hoofdstuk 6 en 7 gaan tenslotte in op respectievelijk de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Beleidskader

2.1 Europees beleid

Vogel- en Habitatrichtlijn

Door de Europese Unie zijn richtlijnen uitgevaardigd ter bescherming van bedreigde plant- en diersoorten en leefgebieden in Europa. Als concrete richtlijnen worden genoemd de Europese Vogelrichtlijn en de Europese Habitatrichtlijn (Natura 2000). Die richtlijnen moeten door de lidstaten worden vertaald naar concrete aanwijzing van gebieden die op grond van deze criteria wettelijke bescherming krijgen.

De Vogelrichtlijn (EU-richtlijn 79/409/EEG, gewijzigd bij richtlijn 86/122/EEG), bevat naast bepalingen over de instandhouding van in het wild levende vogelsoorten, ook plichten die op de bescherming van de leefgebieden van in het wild levende vogels zijn gericht. De meest geschikte habitats voor bijzonder waardevolle soorten en veel voorkomende trekvogels moeten als speciale beschermingszone worden aangewezen. Anders dan bij de Habitatrichtlijn worden de speciale beschermingszones direct – dus zonder toetsing van de EU – door de lidstaten aangewezen. De Vogelrichtlijn is in de nationale regelgeving verwerkt in de Flora- en faunawet.

De aanwijzing van gebieden tot beschermd natuurgebied in het kader van de Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn vindt plaats aan de hand van soortenlijsten van zeldzame of bedreigde plant- en diersoorten. Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of een bepaald percentage van de Europese populatie herbergt, dan komt zo'n gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijn.

De rechtsgevolgen die voortvloeien uit de Habitatrichtlijn betreffen onder meer de verplichting om passende maatregelen te nemen om de kwaliteit van de leefgebieden van beschermde soorten niet te laten verslechteren. Verder mogen er geen storende factoren in gebieden optreden, die negatieve gevolgen hebben voor het voortbestaan van de soorten, die door de Habitatrichtlijn beschermd worden. Nieuwe plannen of projecten in en in de nabijheid van speciale beschermingszones moeten conform de richtlijn worden getoetst.

In de nabijheid van het plangebied ligt het Natura2000-gebied 'Oosterschelde'. De gevolgen van deze ligging zijn in paragraaf 4.6 beschreven.

Verdrag van Valletta (Malta)

In 1992 werd het Europese Verdrag van Valletta, tegenwoordig vaak aangeduid als het Verdrag van Malta, onder andere ook door Nederland ondertekend. De doelstelling van dit verdrag is onder andere te komen tot een bescherming van het Erfgoed in brede zin, zowel ondergronds als bovengronds en dit te kunnen delen met een zo groot mogelijk publiek. Een van de uitgangspunten is daarbij het verstoordersprincipe. Dit houdt zoveel in dat bij nieuwe ontwikkeling de kosten voor onderzoek naar mogelijk aan te tasten waarden en het eventueel behoud daarvan voor rekening komen van de initiatiefnemer.

In 1998 werd het interim-beleid inzake archeologie van kracht. Onder dit interim-beleid werd al zo veel mogelijk in de geest van het verdrag gehandeld en werd archeologie opengesteld voor de markt.

Het proces is vervolgens in 2007 afgerond: in september 2007 werd de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMz 2007) van kracht als onderdeel van de

Monumentenwet 1988. Bij de WAMz 2007 horen ook enkele algemene maatregelen van bestuur. Onder de WAMz zijn de gemeenten de bevoegde overheid inzake archeologie en dienen zij het aspect archeologie onder meer te borgen in de nieuw te verschijnen bestemmingsplannen.

In paragraaf 4.8 wordt verder ingegaan op de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden in het plangebied.

2.2 Nationaal beleid

Nota Ruimte

De 'Nota Ruimte' is een gezamenlijk product van de ministeries van VROM, LNV, VenW en EZ en beschrijft het nationaal ruimtelijk beleid tot 2020 met een doorkijk naar 2030. De kern van het beleid ligt in het toepassen van efficiënte manieren om met de ruimte om te gaan. De Nota Ruimte bevat een beperkt aantal generieke regels onder de noemer 'basiskwaliteit', die zorgen voor een heldere ondergrens op het gebied van bijvoorbeeld veiligheid, milieu, verstedelijking, groen en water. Daarnaast richt het Rijk zich primair op gebieden die deel uitmaken van de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur, zoals de hoofdinfrastructuur, de ecologische hoofdstructuur, de mainports en de greenports. Buiten de nationale hoofdstructuur stelt het Rijk zich terughoudend op.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is om op een duurzame en efficiënte wijze ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies, de leefbaarheid van Nederland te waarborgen en te vergroten en de ruimtelijke kwaliteit van stad en platteland te verbeteren, waarbij speciaal aandacht wordt geschonken aan het scheppen van de juiste condities voor het toepassen van ontwikkelingsplanologie. Daarbij richt het kabinet zich onder andere op het bevorderen van krachtige steden en een vitaal platteland.

De ontwikkeling van de woningen, het scoutingcomplex en het park is onderdeel van de integrale gebiedsontwikkeling van Riekusweel. In de integrale gebiedsontwikkeling worden de huidige sportvelden verplaatst om zo op een duurzame wijze ruimte te creëren voor de ruimtevragende functie wonen. Hiermee wordt aangesloten op de in de Nota uiteengezette uitgangspunten.

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Medio maart 2012 is de 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte' (SVIR) vastgesteld. De SVIR beschrijft de plannen voor ruimte en mobiliteit die van nationaal belang zijn. Zo wordt in de SVIR door het kabinet beschreven in welke infrastructuurprojecten de komende jaren wordt geïnvesteerd en op welke wijze de bestaande infrastructuur beter benut kan worden. Daarnaast krijgen provincies en gemeenten meer bewegingsvrijheid op het gebied van ruimtelijke ordening.

Bij het verbeteren van vestigingsklimaat, richt het beleid zich met name op de regio's die zorgen voor de meeste economische groei. Dit ruimtelijk en mobiliteitsbeleid, zoals verwoord in de SVIR, zet in op een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Hiervoor worden voor de middellange termijn (2028) drie hoofddoelen genoemd:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Naast de genoemde hoofddoelen wordt zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte bevorderd. Hiervoor is een ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Concreet betekent dit: eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling, vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en als laatste indien nieuwbouw echt nodig mocht zijn, dan moet altijd worden gezorgd voor een optimale inpassing en multimodale bereikbaarheid.

De ambitie op het gebied van leefbaarheid en veiligheid is dat Nederland in 2040 zijn inwoners een veilige en gezonde leefomgeving biedt met een goede milieukwaliteit, zowel in stedelijk als landelijk gebied. Daarnaast zijn de volgende ambities benoemd in de SVIR:

- Nederland is in 2040 blijvend beschermd tegen overstromingen met voldoende zoet water in droge perioden;
- Nederland is een bepalende speler in de internationale transitie naar duurzame mobiliteit;
- Nederland heeft in 2040 nog steeds de bestaande (inter)nationale unieke cultuurhistorische waarden;
- Nederland heeft in 2040 een natuurnetwerk dat de flora- en faunasoorten in stand houdt.

De ontwikkeling is tot stand gekomen na een weloverwogen afweging, waarbij aspecten zoals hierboven genoemd zijn meegenomen. Met de ontwikkeling wordt aangesloten bij de SVIR, zover deze van toepassing is.

Wet bodembescherming

Het nationale bodembeleid is geregeld in de Wet Bodembescherming (Wbb). Het doel van de Wbb is om te voorkomen dat nieuwe gevallen van bodemverontreinigingen ontstaan. Voor bestaande bodemverontreinigingen is aangegeven in welke situaties (omvang en ernst van verontreiniging) en op welke termijn sanering moet plaatsvinden. Hierbij dient de bodemkwaliteit tenminste geschikt te worden gemaakt voor de functie die erop voorzien is en waarbij verspreiding van verontreiniging zoveel mogelijk wordt voorkomen. In het kader van de ontwikkeling is in het verleden een bodemonderzoek uitgevoerd. De uitkomsten daarvan zijn opgenomen in paragraaf 4.4.

Flora- en faunawet

Op 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van wilde dier- en plantensoorten. In de wet zijn de voormalige Jacht- en Vogelwet opgenomen, alsmede de soortbeschermingsparagrafen uit de Natuurbeschermingswet. Tevens is een deel van de verplichtingen op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn opgenomen.

De Flora- en faunawet verbiedt om dieren te doden of hun rust- of verblijfplaats te verstoren. Ook legt de wet de zorgplicht van de burger voor de flora en fauna vast. Er zijn vrijstellingsbepalingen, onder andere in verband met de jacht en de schadebestrijding. Afwijkingen van de verbodsbepalingen zijn mogelijk indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. In paragraaf 4.6 zijn de gevolgen van de herontwikkeling van het plangebied vanuit de Flora- en faunawet beschreven.

Water

Op Europees en nationaal niveau heeft water een eigen plaats gekregen in de ruimtelijke besluitvorming via de verplichte 'watertoets' (artikel 19a BRO). Deze watertoets vormt een waarborg voor de inbreng van water in de ruimtelijke ordening. Sinds 2001 wordt de watertoets toegepast op plannen die gevolgen voor de waterhuishouding kunnen hebben. Een watertoets is verplicht als het gaat om een functieverandering en/of bestemmingswijziging.

Op basis van informatie en randvoorwaarden vanuit waterbeheerders, het waterbeleid en relevante bodemgegevens worden de verschillende wateraspecten uitgewerkt in een waterparagraaf. De waterparagraaf beschrijft het huidige watersysteem alsmede de mogelijkheden en randvoorwaarden voor het toekomstig watersysteem. De waterparagraaf wordt afgestemd met de waterbeheerder en vervolgens verwerkt in het bestemmingsplan. De consequenties voor het aspect water voor de ontwikkeling van het plangebied zijn beschreven in paragraaf 4.5.

Wet milieubeheer en Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM)

Op 15 november 2007 zijn in de Wet milieubeheer onder titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen opgenomen. Luchtkwaliteitseisen zijn een implementatie van de Europese regelgeving, en bevat luchtkwaliteitsnormen voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofoxiden en stikstofdioxide, zwevende deeltjes (fijn stof (PM_{10})), lood, koolmonoxide en benzeen. Nieuwe ontwikkelingen dienen getoetst te worden aan de grenswaarden. Een grenswaarde geeft de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste moet worden in stand gehouden.

Nieuwe ontwikkelingen mogen er niet toe leiden dat de grenswaarden worden overschreden. Indien blijkt dat dit toch het geval is, kan onderzocht worden of het mogelijk is om met maatregelen toch te voldoen aan de normen. Hierbij hebben bronmaatregelen de voorkeur. Indien dit niet mogelijk is kunnen overdrachtsmaatregelen of in het uiterste geval maatregelen bij de ontvanger worden genomen.

De gevolgen van de ontwikkeling voor de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied zijn in paragraaf 4.3 beschreven.

Besluit en Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen

Binnen het beleidskader voor externe veiligheid, te weten het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi), staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen, zijn er belangrijke verschillen.

Plaatsgebonden Risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR.

Binnen de 10^{-6} contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR kan niet 'op de kaart' worden weergegeven, maar wordt weergegeven in een grafiek waar de kans (f) afgezet wordt tegen het aantal slachtoffers (N), de fN-curve. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt doorgaans begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald), ofwel door de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

De invloed van het aspect externe veiligheid op de plannen voor het plangebied zijn in paragraaf 4.7 beschreven.

2.3 Provinciaal en regionaal beleid

Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 (28 september 2012)

Het Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 is het beleidsplan van de provincie dat op hoofdlijnen aangeeft hoe Zeeland er over vijftien tot twintig jaar uit moet zien. Het plan is de opvolger van het Omgevingsplan 2006 - 2012.

Economische groei, ontwikkeling en innovatie vormen het centrale uitgangspunt voor het Omgevingsplan Zeeland. Dit uitgangspunt is uitgewerkt in drie hoofddoelstellingen van beleid:

- Het bevorderen van een gezonde regionale economie;
- Een goede woon- en werkomgeving;
- Water en landelijk gebied met kwaliteit

Visie op zeeland

De omgeving, inwoners en economie van Zeeland hebben een sterke relatie en verbinding met het water. Vanuit de ligging van het Zeeuwse land, met overal de zee dichtbij, zijn unieke kwaliteiten en ontwikkelingen ontstaan. De Provincie wil vanuit de kwaliteiten van Zeeland, meebewegend op de golven van maatschappelijke ontwikkelingen, opgaven oppakken en kansen grijpen. Daar zal het de komende jaren om gaan. Door in te zetten op de specifieke kwaliteiten en kansen van Zeeland wil de Provincie vanuit de eigen kracht met de omliggende gebieden nationaal en internationaal meer gaan samenwerken. Zeeland heeft daarnaast met de zeehavens, met de mooie kust, met de ontwikkelingen in landbouw, visserij en aquacultuur en de rust en ruimte veel kwaliteit te bieden aan de omgeving.

Goed woon- en leefklimaat

De provinciale doelstelling is een goed woonklimaat en een goed werkende woningmarkt in steden, dorpen en op het platteland en met voldoende omvang, kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad.

Bij de woningbouw staan de ruimtelijke doelen van bundeling en zorgvuldig ruimtegebruik hoog op de agenda. Het is van provinciaal belang dat de Zeeuwse steden de sociaaleconomische motor blijven van de Provincie. De bundelingsdoelstelling is alleen gericht op de vier Zeeuwse steden (Z4). De toename van de kwantitatieve woningbehoefte neemt af en lijkt op lange termijn zelfs eindig. Voor deze woningbehoefte zijn al meer plannen in uitvoering of voorbereiding dan nodig. Bundeling en zorgvuldig ruimtegebruik zijn daarom onderdeel van de regionale woningmarktafspraken, in plaats van een vooraf vastgelegd percentage.

De duurzaamheidsladder

De provinciale inzet op bundeling en zorgvuldig ruimtegebruik sluit naadloos aan bij het rijksbeleid. Voor het bevorderen van zorgvuldig ruimtegebruik is in het rijksbeleid de 'ladder' voor duurzame verstedelijking opgenomen. Deze is per 1 oktober 2012 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening en is ook van provinciaal belang. De duurzaamheidsladder wordt in paragraaf 4.11 nader toegelicht.

Gezonde leefomgeving

Provinciale doelstelling is een leefomgeving die als herkenbaar, prettig, schoon, veilig en aantrekkelijk wordt ervaren, zodat mensen er graag wonen, werken en verblijven, die uitnodigt tot gezond gedrag en waar de druk op de gezondheid zo laag mogelijk is.

De Provincie Zeeland bevordert verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving en draagt bij aan gezond ontwerp en inrichten van de fysieke leefomgeving.

Gezond plannen

Gezondheid is een voorwaarde voor leefbaarheid. Gezonde en actieve burgers dragen veel bij aan de economische en sociale vitaliteit van de samenleving. De fysieke kenmerken van de leefomgeving zijn van grote invloed op de gezondheid. Veranderingen in de fysieke omgeving gaan vaak ook gepaard met veranderingen in de sociale omgeving, zoals de sociale veiligheid en cohesie. Vanuit de Wet publieke gezondheid zijn gemeenten primair (bestuurlijk) verantwoordelijk voor gezondheidsbeleid. Zij zijn er voor verantwoordelijk dat bij de ruimtelijke (her)inrichting rekening wordt gehouden met factoren die een negatief of positief effect hebben op de kwaliteit en gezonde inrichting van de leefomgeving. De Provincie wil bevorderen dat gemeenten voldoende kennis en aandacht hebben voor groene functionele leefruimtes, het bevorderen van bewegen (actief beweeg- en verplaatsingsgedrag) en nieuwe gezondheidsrisico's (mondiale milieuverandering/klimaatverandering) en mogelijkheden om daar de omgeving op aan te passen.

Verordening Ruimte (28 september 2012)

Het Omgevingsplan 2012-2018 heeft geleid tot een herziening van de Provinciale Ruimtelijke Verordening): de Verordening Ruimte Provincie Zeeland. Doel van de verordening is de provinciale ruimtelijke belangen te laten doorwerken naar het gemeentelijke beleid. Ook wat de verordening betreft is er een groot aantal verschillen met de geldende provinciaal ruimtelijke verordening.

In dit bestemmingsplan, dat het planologische kader biedt voor de realisatie van woningbouw in Riekusweel IV en het aanliggende park is het bovenstaande aangaande het Omgevingsplan en de Verordening ruimte in acht genomen. Het plan is immers gelegen binnen bestaand bebouwd gebied en de plancapaciteit van 21 woningen is opgenomen in het meest recente gemeentelijke woningbouwprogramma, waar eerder uitgegaan werd van 30 woningen.

Nota Archeologie 2006-2012

In de ruimtelijke beleidsplannen is sinds 1997 archeologie opgenomen als onderdeel van het toetsingskader. De laatste jaren is dan ook voornamelijk ingezet op de planologische bescherming of de bescherming bij directe bedreiging van het archeologisch erfgoed. Met deze nota wil de Provincie ook meer de nadruk leggen op de indirecte bescherming, het beheer en de ontsluiting van het archeologisch erfgoed.

In de nota wordt gesteld dat het uitgangspunt is dat archeologische waarden zo vroeg mogelijk in het planvormingsproces worden meegewogen. In de nota is behoud van bekende archeologische waarden in situ (in de bodem) het uitgangspunt. Voor een terrein van vastgestelde archeologische waarde (AMK) geldt in principe altijd behoud in situ. Bij dynamische historische stads- en dorpskernen is dat niet altijd mogelijk. Behoud in situ is vaak ook te realiseren door planinpassing, planaanpassing of technische maatregelen.

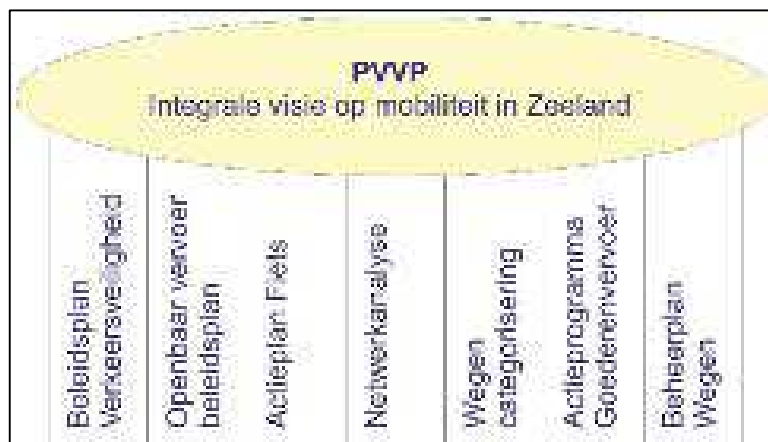
Gemeenten, met een vastgesteld archeologiebeleid, kunnen op basis van inhoudelijk beargumenteerde keuzes van deze provinciale regelgeving inzake gebieden met een verwachtingswaarde afwijken. Dit geldt ook voor de kernen van hoge archeologische waarden. Het college van GS behoudt echter bij toetsing zijn eigen afwegingsvrijheid, maar zal deze enkel aanwenden indien het behoud van waardevol archeologisch erfgoed wordt bedreigd. In paragraaf 2.3 is het gemeentelijk archeologisch beleid toegelicht.

Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan Zeeland / 'Mobiliteit op maat, actualisatie' (2008)

De nationale planstructuur voor verkeer en vervoer is vastgelegd in het Nationale Verkeers- en Vervoersplan (NVVP). Op grond van de Planwet dient de provincie te voldoen aan haar planverplichting een Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan (PVVP) op te stellen. Het PVVP gaat in op de essentiële onderdelen uit het NVVP en besteedt aandacht aan de afstemming met andere beleidsterreinen als ruimtelijke ordening, economie en milieu. Het PVVP is een

koepelplan. Het geeft de integrale visie op verkeer en vervoer. De uitwerking daarvan is in de meeste gevallen neergelegd in deelplannen voor verkeer en vervoer, waar vervolgens weer uitvoeringsprogramma's aan zijn gekoppeld. Dit betekent dat in het PVVP wel de samenhang en hoofdlijnen van beleid, maar niet uitputtend alle facetten van de onderliggende beleidsthema's zijn beschreven. Dit gebeurt immers in de betreffende plannen. Het geheel van PVVP en deelplannen vormt het provinciale mobiliteitsbeleid. Het PVVP vormt daarnaast een koepel voor gebiedsaanpakken en regionale maatregelpakketten, waarin regionale partijen hun beleid op elkaar afstemmen en afspraken maken. Directe ruimtelijke consequenties van het PVVP hebben betrekking op de waarborgzones in relatie tot de wegencategorisering en de mobiliteitstoets.

Gezien de gebiedsspecifieke situaties is er aanleiding geweest om in het PVVP in een bepaald gebied accenten aan te brengen in het basisbeleid. Relevantie voor het plangebied is dit in het landelijk gebied ligt. In de landelijke gebieden heeft het verkeers- en vervoerssysteem ten doel de sociale leefbaarheid en bereikbaarheid in stand te houden c.q. te versterken. De auto is en blijft het dominante vervoermiddel.



Daarom wordt in het beleid ingezet op een goede autobereikbaarheid van functies in dragende kernen en van lokale bedrijventerreinen. Daarnaast moet het openbaar vervoer een basisbereikbaarheid garanderen. Daar waar mogelijk wordt, in de spitsperiode, lijngebonden openbaar vervoer aangeboden. Aanvullend openbaar vervoer is er in de vorm van CVV en leerlingenvervoer. Fietsroutes zijn gericht op de bereikbaarheid van dragende kernen en onderwijsvoorzieningen. Recreatief medegebruik voor het fiets/langzaam verkeer is minder dominant dan in andere profielen. Aandachtspunt bij dit profiel vormt de (verkeers)leefbaarheid, het agrarische verkeer en de aanpak van Duurzaam Veilig.

Bij de inrichting van het plangebied is aandacht besteed aan de bereikbaarheid en (verkeers)leefbaarheid. Voor een omschrijving van de relevante verkeersaspecten voor het plangebied wordt verwezen naar hoofdstuk 3.

2.4 Gemeentelijk beleid

Strategische Visie - Tij van de Toekomst

De gemeenteraad heeft op 3 oktober 2011 de Strategische Visie 'Tij van de Toekomst' vastgesteld. In de visie is opgenomen hoe de gemeente Schouwen-Duiveland er in 2040 uit zou moeten zien.

In de strategische visie staat de volgende ambitie centraal: *'In 2040 kent vakantie-eiland Schouwen-Duiveland een toonaangevende watereconomie die de duurzame verbinding vormt tussen wonen, werken, zorgen en genieten'.*

In de visie zijn de drie strategische doelen 'werken', 'wonen' en 'verblijven' uitgewerkt. Onderstaand zijn de strategische doelen met bijbehorende ambities voor 2040 beschreven.

Strategische doelen: werken

- De economie van Schouwen-Duiveland is sterk watergerelateerd;
- Landbouw en aquacultuur zijn geïnnoveerd en verweven met andere functies;
- Kleinschalige bedrijvigheid floreert, optimaal gestimuleerd en gefaciliteerd;
- Vraag en aanbod van de arbeidsmarkt zijn in balans;
- Schouwen-Duiveland is krachtig gepositioneerd als toonaangevend in water en veelzijdig vakantie-eiland.

Strategische doelen: wonen

- De gemeente heeft een kwalitatief goed en realistisch voorzieningenniveau;
- In de gemeente wordt prettig en naar behoefte gewoond;
- De leefbaarheid en sociale samenhang in de kernen is groot. Inwoners zijn actief en betrokken;
- Er is een goed en betaalbaar aanbod van zorg en welzijn dat vraaggestuurd tot stand komt.

Strategische doelen: verblijven

- De bijzondere kwaliteiten (water, natuur, cultuur) maken Schouwen-Duiveland tot een aantrekkelijk vakantie-eiland;
- Het eiland Schouwen-Duiveland heeft een krachtig en duidelijk herkenbare toeristische hoofdstructuur. We benutten de daaraan verbonden potenties;
- De kwaliteit en diversiteit van de toeristische sector is groot. We maken gebruik van de unieke mogelijkheden die het water biedt;
- Schouwen-Duiveland is een aantrekkelijk vakantie-eiland door de bloeiende watersport en de vele watergerelateerde activiteiten en evenementen.

Wonen

Vooralsnog wordt uitgegaan van een behoefteraming van 670 woningen tot 2040. Na 2020 vindt zo nodig bijstelling van deze raming plaats en vindt alleen herstructurering en functieverandering plaats om te tot een kwaliteitsverbetering van de bestaande woningvoorraad te komen, leegstand te voorkomen en aanbod in overeenstemming te brengen met de marktvraag. Woningbouw is mogelijk in alle kernen, daarbij rekening houdend met de grootte van de kern en het voorzieningenniveau.

Kwaliteitsverbetering wordt gerealiseerd door het vervangen van oude woningen door nieuwe (herstructurering). Uitbreiding van het aantal woningen wordt niet uitgesloten. De gemeente heeft een regisserende rol bij het bepalen van de woningbouwopgave waar de gemeente de komende 30 jaar voor staat, zowel in kwalitatieve als kwantitatieve zin.

De keuzen ten aanzien van woningbouw worden verder uitgewerkt in de op te stellen Woonvisie, die in 2013 wordt vastgesteld.

Structuurvisie Bruinisse 2025

De structuurvisie Bruinisse 2025 geeft een visie op het gewenste toekomstbeeld van Bruinisse in 2025. De structuurvisie is het ruimtelijk toetsingskader voor ontwikkelingen in Bruinisse. Om de aantrekkelijkheid van Bruinisse te versterken voor bewoners en bezoekers is een drietal thema's die doorwerken in de projecten die zullen worden uitgevoerd:

1. het behouden van de vitaliteit van de kern;
2. de waterveiligheid op de (middel)lange termijn;
3. het versterken van de recreatieve aantrekkingskracht.

De uitvoeringsparagraaf van de structuurvisie bevat een omschrijving welke locaties ontwikkeld kunnen worden, om het gewenste toekomstbeeld te bereiken. Daarnaast wordt ook ingegaan op de financiële aspecten van de uitvoering, met name het kostenverhaal van bovenwijkse voorzieningen en bijdragen ruimtelijke ontwikkelingen.

In de structuurvisie wordt gestreefd naar een gedifferentieerd woonmilieu te realiseren, om aan te sluiten bij de wensen en mogelijkheden van de inwoners. Hiervoor is een woningmarktscan uitgevoerd. In figuur 3 is het plangebied aangeduid als woningbouwontwikkeling (nummer 7). In de structuurvisie wordt uitgegaan van de realisatie van grondgebonden woningen en een park. De mogelijkheid voor de scouting wordt ook benoemd. In ieder geval dient te worden gezorgd dat ruimtelijke samenhang bestaat tussen de nieuwe en reeds aangelegde delen van Riekusweel.



Figuur 3: Verbeelding behorend bij de structuurvisie Bruinisse 2025

In het kader van de structuurvisie is een beoordeling gedaan of projecten/activiteiten zijn waarvoor de verplichting geldt om een milieueffectrapportage te maken. Hieruit blijkt dat structuurvisie geen activiteiten bevat die zowel individueel als bij elkaar opgeteld direct m.e.r.-plichtig zijn. Wel bevat het uitvoeringsprogramma een aantal projecten die voorkomen op de zogenaamde D-lijst, maar de daarin opgenomen drempelwaarden niet overschrijden. In die gevallen dient door middel van een vormvrije beoordeling te worden bepaald of belangrijke negatieve milieueffecten te verwachten zijn. Een van die projecten is de woningbouw van Riekusweel IV. De totale ontwikkelopgave van Riekusweel betreft circa 90 woningen. De totale ontwikkelopgave is daarmee (qua woningaantallen) bescheiden te noemen, waardoor geen significante milieueffecten te verwachten zijn.

Met onderhavig bestemmingsplan wordt de woningbouwontwikkeling van Riekusweel IV en het faciliteren van de maatschappelijke functie scouting mogelijk gemaakt.

Woonvisie 2013-2020

Op 27 juni 2013 is de Woonvisie 2013 -2020 vastgesteld. Deze Woonvisie is de basis voor de woningen in Riekusweel IV . Voor Bruinisse, als centrumkern binnen het woonmilieu Dorps Wonen zijn tot 2020 ongeveer 60 woningen gepland. Er wordt een richting gegeven aan de verhouding voor huur-koop en eengezinswoningen en appartementen. Prijs categorieën moeten per plan en naar behoefte van het dorp worden bepaald. Ook binnen dit woonmilieu geldt dat het vizier zich langzaam gaat richten op herstructurering en transformatie van de bestaande woningvoorraad.

Indicatief woningbouwkader Bruinisse (concept-Woonvisie)

Huurwoning (eengezinswoning)	huurappartement	Koop eengezinswoning	koopappartement
10	15	20	15

Conclusie is dat de planontwikkeling met ongeveer 21 woningen kwantitatief past. Consequentie is wel dat de ruimte voor koopwoningen hiermee (nagenoeg) volledig is ingevuld. Het streven is om kwalitatief aan te sluiten bij de ambities van de Woonvisie. Dit gebeurt onder andere door de mogelijkheid van particulier opdrachtgeverschap (bouwen woning naar individuele wensen) en mogelijkheid van levensloopgeschikt bouwen. Bij de uitvoering wordt gecontroleerd of gebouwd gaat worden in de geest van de woonkeur en we vragen VAC Schouwen-Duiveland om advies.

Woningmarktanalyse Schouwen-Duiveland

De Woningmarktanalyse Schouwen-Duiveland 'Beperkte groei en meer kwaliteit in de periode 2010-2020' is erop gericht een beeld te geven van de woningmarkt naar aanleiding van de gewijzigde situatie op de woningmarkt. De woningmarktanalyse dient een antwoord te geven op de vraag welk overschotten en tekorten aan woningen zich voordoen in de gemeente, zowel kwantitatief als kwalitatief.

Voor de bevolkingsontwikkeling is de migratie de belangrijkste bepalende factor. Vanaf 2004 laat de bevolkingsontwikkeling een lichte daling zien, met uitzondering van 2004 en 2009. Onder de vestigers bevinden zich relatief veel huishoudens van 55 jaar en ouder.

De gemeentelijke uitbreidingsbehoefte is meer dan gehalveerd. Dit houdt in dat minder woningen gebouwd dienen te worden. Echter zal dit niet voor alle kernen in de gemeente gelijk zijn, zo is in Bruinisse nog sprake van aanzienlijke groei.

In Bruinisse en Burgh-Haamstede bestaat een overschot aan huurwoningen. Hiertegenover staat een aanzienlijk tekort aan nultredenhuurwoningen en een klein tekort aan woningen

tussen €220.000 en de €300.000. Ook bestaat behoefte aan een beperkt aantal koopappartementen. Verder valt hier het grote aanbod aan dure eengezinswoningen op. Veel huishoudens die zich in de afgelopen decennia in deze woningen hebben gevestigd, willen nu goedkoper gaan wonen, huren of het eiland gaan verlaten.

Het onderhavige plan sluit aan op de woningmarktanalyse.

Woningmarktscan Bruinisse

De woningmarktscan is uitgevoerd omdat de gemeente in het kader van het Masterplan Centrumgebied Bruinisse over een goed onderbouwd beeld van de toekomstige woningmarktsituatie in het dorp wenst te beschikken en op basis daarvan een aanzet tot een nieuwbouwprogramma.

De gezinsverdunding zal de komende tien jaar doorzetten, ondanks de stabilisering van de bevolking. Hierdoor zal nog een uitbreiding van de woningvoorraad ten behoeve van de lokale vraag nodig zijn. Van het benodigd programma zal ongeveer 25% in de huursector als appartement of grondgebonden nultredenwoning uitgevoerd moeten worden. De overige 75% zal in beginsel moeten bestaan uit grondgebonden woningen (met name tweekappers en vrijstaand in diverse prijsklassen). De locatie Riekusweel zal qua ruimtelijke capaciteit niet geheel kunnen voldoen aan de vraag naar middeldure en dure grondgebonden woningen.

De ontwikkeling past in de uitkomsten van de woningmarktscan. De ontwikkeling voorziet namelijk in de juiste woningen en zorgt niet voor een overschot aan woningen.

Nota Sociaal-Economisch Beleid Schouwen-Duiveland 2002

In de Nota Sociaal-Economisch Beleid Schouwen-Duiveland 2002 wordt achtereenvolgens aan de orde gesteld:

- de rol van het beleidsveld economische zaken binnen het gemeentelijk apparaat;
- de maatschappelijke en bestuurlijke trends waarmee de gemeente te maken heeft;
- de sturingsmogelijkheden.

In de nota wordt nader ingegaan op een aantal economische beleidsthema's, waarbij specifiek de inhoudelijke relaties tussen economie en aanpalende beleidsvelden de aandacht krijgen.

Voor voorliggend plan is relevant dat o.a. wordt gestreefd naar woningbouw voor de eigen bevolkingsgroei. De ontwikkeling met o.a. verplaatsing en modernisering van het sportpark past binnen de beleidsvoornemens.

Milieubeleidsplan Schouwen-Duiveland

Het milieubeleid van de gemeente Schouwen-Duiveland is vastgelegd in het milieubeleidsplan. Het beleid wordt besproken en vastgelegd in een aantal modules die elke een apart milieuthema behandelen. Hierna worden de belangrijkste aandachtspunten uit de diverse modules genoemd.

Module Geluid en Stilte (2008)

Schouwen-Duiveland is niet of nauwelijks bekend met het fenomeen geluidhinder. Toch zijn er gebieden op het eiland waar het nodige geluid wordt geproduceerd, zoals recreatiegebieden en langs hoofdwegen. De gemeente wil voorkomen dat de geluidsruimte die er is, gestaag dichtslibt. Het doel is om ook voor de toekomst een veilig, ruim en rustig werk- en leefklimaat te behouden, en waar nodig te versterken. Daarbij moet tevens ruimte zijn voor economische ontwikkeling. Met het geluidbeleid richt de gemeente zich onder andere op de onderwerpen: rust en stilte, ecologische situatie, evenementen en verkeer. Zo komen er geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen op geluidsbelastende locaties.

Module Licht en Duisternis (2009)

Op Schouwen-Duiveland is nog echte duisternis te ervaren. Mensen, dieren en planten varen wel bij een goede balans tussen licht en donker. Deze kwaliteit dient te worden gewaarborgd, want hij staat onder druk. Duisternis is te behouden door een viertal instrumenten toe te passen; preventie (niet verlichten), duurzaam verlichten (milieubewuster), gericht verlichten en bewust verlichten. Het duisternisbeleid richt zich op openbare verlichting, verlichting bij bedrijven, terreinverlichting, monumentenverlichting en bewustwording bij de burger. Voor het bestemmingsplan betekent dit dat bij ontwikkelingen om een lichtplan wordt gevraagd.

Module Energie en Klimaat (2009)

De uitstoot van fossiele brandstoffen versterkt het natuurlijke broeikaseffect, waardoor het op aarde steeds warmer wordt en het klimaat verandert. De gemeente Schouwen-Duiveland streeft naar een ruimtelijke inrichting waarmee het eiland klimaatbestendig en energieneutraal wordt. Dat kan op twee manieren:

1. De klimaatbestendige aanpak. Dit houdt in dat er bij het bestemmen, inrichten en beheren van gebieden nadrukkelijk en telkens weer rekening gehouden moet worden met drie kernkarakteristieken: de weerstand, de veerkracht en het aanpassingsvermogen van gebieden.
2. Broeikasreductie. Dit is te bereiken door energie te besparen en de energievraag te beperken, als dat mogelijk is duurzame energiebronnen te benutten en het zo efficiënt mogelijk gebruiken van fossiele brandstoffen, indien niet anders kan.

Bij de aanpak staan verduurzaming en energiezuinigheid voorop. De gemeente richt zich op onder andere de volgende sectoren:

- Gebouwen: hanteren van een 10% strengere EPC norm en het energiezuinig ontwerpen van gebouwen. Voor gemeentelijke gebouwen geldt een 20% strengere EPC norm;
- Opzetten van een energiemanagement systeem voor gemeentelijke gebouwen;
- Verkeer en vervoer: stimuleren van gebruik van het openbaar vervoer en de fiets;
- Duurzame energie: kansen onderzoeken om energieneutraal te worden. Gebruik maken van deze kansen, zoals warmtekoude opslag;
- Duurzame bedrijven: bij bedrijven en bedrijvigheid gaan voor duurzaamheid;
- (Energie)verspilling voorkomen.

Module Luchtkwaliteit (2008)

De luchtkwaliteit op Schouwen-Duiveland is, zeker vergeleken met andere gebieden in Nederland, goed. Die bijzondere positie moet behouden blijven. Waar mogelijk moet er naar gestreefd worden om de luchtkwaliteit zelfs nog te verbeteren. Het verminderen van autoverkeer kan daarbij helpen. Autoverkeer is een belangrijke vervuilsbron. De volgende instrumenten worden hiertoe gehanteerd: stimuleren van andere en schonere vervoerswijzen, een betere doorstroming van het verkeer en stimuleren van duurzame energie. In het uitvoeringsprogramma wordt met name genoemd dat het fietsverkeer gestimuleerd kan worden door de realisatie van extra fietspaden en goede fietsenstallingen.

Module Bodem (2010)

Iedere bodem heeft zijn kwaliteiten. Hier liggen kansen en knelpunten. Door in een vroeg stadium bij ruimtelijke ontwikkelingen deze kwaliteiten in beeld te brengen, zijn knelpunten vroegtijdig in beeld en kunnen kansen optimaal benut worden, waardoor er optimaal recht wordt gedaan aan de aanwezige bodemkwaliteiten. Hierdoor worden ook toekomstige beheerskosten beter in beeld gebracht en kunnen ze deel uitmaken van de afwegingen die leiden tot het definitieve plan.

Module Externe Veiligheid (2010)

Externe veiligheid betreft de maatregelen die moeten voorkomen dat er buiten de poort van een bedrijf/inrichting slachtoffers vallen, als er door het betreffende bedrijf wordt gewerkt met of opslag plaatsvindt van gevaarlijke stoffen. Daarbij wordt bedoeld op omwonenden maar ook op recreanten op kampeerterreinen of in jachthavens. Schouwen-Duiveland moet een plek zijn waar het veilig werken, wonen, winkelen en recreëren is. Toch blijft de gemeente ruimte bieden aan bestaande en nieuwe bedrijven/inrichtingen die veiligheidsrisico's met zich meebrengen. Deze risico's dienen echter wel aanvaardbaar te zijn, en minimaal te voldoen aan de landelijke voorschriften.

Het bestemmingsplan moet ervoor zorgen dat er geen ongewenste ontwikkelingen op het gebied van externe veiligheid kunnen voordoen. Dat gebeurt door:

- Externe veiligheid te betrekken bij actualisering van bestemmingsplannen;
- Externe veiligheid vroegtijdig te betrekken bij nieuwe ontwikkelingsplannen;
- Het hanteren van afstandseisen ten opzichte van gevaarlijke stoffen binnen een inrichting;
- Inrichtingseisen te stellen aan kampeerterreinen en jachthavens.

Concreet wordt het volgende nagestreefd:

- Bestemmingsplannen voorzien van risicocontouren bij BEVI-inrichtingen en bij propaantanks met een inhoud die groter zijn dan 13 kubieke meter;
- Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen de veiligheidseffectrapportage (v.e.r.) toepassen.

De activiteiten die in het kader van bovengenoemde milieumodules moeten worden opgestart en uitgevoerd, staan beschreven in een uitvoeringsprogramma. In dit programma, dat is onderverdeeld in thema's, is aandacht voor het doel van de activiteiten, de rol van de gemeente, de externe partijen waarmee de gemeente de activiteit wil uitvoeren, het betreffende gebied en een tijdsplanning.

Bij de realisatie van de in dit plan beoogde ontwikkelingen vormt duurzaamheid en de omgang met de relevante milieu-aspecten belangrijke uitgangspunten. Voor de invloed van het nieuwbouwplan voor de (milieu)omgeving wordt verwezen naar hoofdstuk 4.

Actualisatie Integraal Verkeers- en Vervoersplan (2008)

Het Integraal Verkeers- en Vervoersplan (IVVP) heeft betrekking op de hele gemeente Schouwen-Duiveland. Het IVVP is gebaseerd op een verkeerssysteem dat verkeersveiligheid, bereikbaarheid en leefbaarheid waarborgt. In 2008 is een actualisatie van het IVVP vastgesteld, waarbij het IVVP van 2001 hierbij gewijzigd is vastgesteld. Met name het uitvoeringsprogramma en het maatregelenprogramma zijn geactualiseerd. Daarnaast is met de actualisatie aangesloten bij het eerder geactualiseerde provinciale verkeers- en vervoersplan (PVVP) en lopende verkennende studies naar Rijks- en provinciale wegen.

Het IVVP van 2001 kent twee sporen:

- afweging van de gewenste verkeersstructuur met een planhorizon voor 2015 inclusief het aangeven van de als gevolg van de gewenste verkeersstructuur noodzakelijke infrastructurele maatregelen;
- inventarisatie van verkeers- en vervoersknelpunten in de huidige situatie die via een integrale afweging en prioriteitsstelling worden vertaald naar een uitvoeringsprogramma.

Het uitvoeringsprogramma is in 2008 herzien. Uitgangspunt voor het verkeers- en vervoersbeleid zijn de integrale ruimtelijke, economische en sociale ambities van de gemeente. In de nota 'Actualisatie IVVP' zijn deze ambities vertaald naar een aantal gebiedstypes voor Schouwen-Duiveland. Dit houdt in dat met het toekennen van een typering een beeld van de in dat gebied dominante functies(s) ontstaat waaruit eisen en randvoorwaarden volgen die aan verkeer en vervoer moeten worden gesteld. Deze functies dienen uiteraard overeen te stemmen met de andere beleidsplannen.

Met het benoemen van de verschillende gebiedsprofielen voor Schouwen-Duiveland en uitwerking hiervan sluit de gemeente aan op de actualisatie van het PVVP Zeeland. Nieuwe uitbreidingsplannen en inbreidingen worden ingericht conform de uitgangspunten van 'Duurzaam Veilig' en aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom van het CROW. Dit betekent dat voor uitbreidingsplannen een 30 km/u regime geldt en de gebieden als zodanig worden ingericht.

In het kader van de nieuwbouwplannen voor het plangebied is aandacht besteed aan de verkeersafwikkeling, waarbij gestreefd is naar een optimale bereikbaarheid en verkeersveiligheid. Voor het ontsluitingsprincipe wordt verwezen naar hoofdstuk 3.

Welstandnota 2012

In de strategische visie "Tij van de Toekomst" heeft de gemeenteraad de volgende keuze geformuleerd: 'We gaan zorgvuldig om met landschap, natuur, cultuur en milieu en investeren ook in het verbeteren van deze kwaliteiten'. Met de welstands-/monumentennota geeft de gemeente vorm en inhoud aan deze keuze. De nota stelt de kaders vast waaraan ruimtelijke initiatieven in de gemeente worden getoetst.

Wettelijk kader

De Woningwet geeft de gemeenteraad de bevoegdheid om het toetsingskader voor het voeren van welstandsbeleid vast te leggen in een welstandsnota. Het overgrote deel van de Nederlandse gemeenten kiest ervoor het toetsingskader voor welstand vast te leggen in een nota. Deze nota is aangepast aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en sluit aan bij de Modernisering Monumentenzorg (MoMo). In deze nota is consequent de terminologie van de Wabo doorgevoerd.

De op 1 oktober 2010 in werking getreden Wabo heeft verschillende vergunningstelsels samengebracht in de omgevingsvergunning. De modernisering van de monumentenzorg (MoMo) is vanaf 1 januari 2012 verankerd in de ruimtelijke wetgeving. De MoMo kent drie pijlers: cultuurhistorische belangen meewegen in ruimtelijke ordening, vervolgens krachtiger en eenvoudiger regelgeving en als derde het bevorderen van herbestemmingen.

In deze nota wordt nadrukkelijk aangesloten bij de 2e pijler. Duidelijke voorschriften maken het mogelijk om bij de eenvoudige (kortere) procedures cultuurhistorie onderdeel te laten zijn van een integrale afweging.

Algemene criteria

De algemene welstandscriteria liggen ten grondslag aan iedere planbeoordeling.

Het bouwplan is aanvaardbaar in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing, de openbare ruimte, het landschap dan wel de stedenbouwkundige context. De karakteristiek per deelgebied staat beschreven in de gebiedsomschrijvingen, die zijn

opgenomen in de Welstandnota. Het bouwwerk heeft een evenwichtige samenhang bij de onderlinge relatie tussen de samenstellende delen van het bouwwerk.

Het bouwplan is aanvaardbaar in relatie tot de te verwachten toekomstige ontwikkelingen in een gebied. De commissie voor welstand en monumenten beoordeelt het bouwplan daarbij op de volgende aspecten:

- situering
- massa en vorm
- maat en schaal
- gevelkarakteristiek
- detaillering
- materiaalkeuze, kleurstelling en textuur

Bij de vervanging van een bouwwerk dat, naar de huidige maatstaven gemeten niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand, is het beleid van de welstandnota maatgevend.

Gebieds- en objectgerichte welstandsbeleid

Een belangrijke pijler van de welstandnota is het gebieds- en objectgerichte welstandsbeleid. De gebiedsgerichte welstandscriteria kunnen worden gebruikt voor de vergunningsplichtige bouwplannen. De objectgerichte welstandscriteria worden gebruikt voor bouwplannen van rijks- en gemeentelijke monumenten.

Welstandsniveau gebieds- en objectgericht

Voor monumenten en alle gebieden is op basis van de aanwezige kwaliteit het gewenste welstandsniveau vastgesteld. Er is onderscheid gemaakt in een viertal welstandsniveaus:

1. de beschermde stads- en dorpsgezichten en monumenten (extra bescherming gericht op consolidatie van historische context);
2. de bijzondere welstandsgebieden (extra inspanning tot voordeel van de bestaande of gewenste ruimtelijke kwaliteit);
3. de reguliere welstandsgebieden (normale inspanning gericht op het handhaven van de basiskwaliteit);
4. de welstandsvrije gebieden (geen welstandstoetsing).

Riekusweel IV is aangewezen als welstandsvrij gebied. Dit is in het kader van het experimenteren met welstandsvrij bouwen gedaan. Hierbij heeft de gemeenteraad overwogen dat Riekusweel IV een woningbouwproject is waarbij gekozen wordt voor particulier opdrachtgeverschap, het gelegen is aan de rand van Bruinisse met naastgelegen functies als sport, park en bedrijvigheid, en dat het project zich daardoor leent voor een experiment met welstandsvrij bouwen.

Beleidsplan Archeologie

De gemeente heeft een Beleidsplan Archeologie vastgesteld, dat is voorzien van een gedetailleerde beleidskaart. Deze geeft een overzicht van bekende en te onderzoeken waarden. In dit beleidsplan wordt het volgende onderscheid in gebieden gemaakt:

- Geen onderzoeksgebied: gebied waar een lage tot zeer lage archeologische verwachting geldt;
- Onderzoeksgebied B: gebied waar zich in de gestapelde verwachting een onbekende, lage of zeer lage, middelhoge verwachting bevindt. Onderzoek in dit gebied richt zich in eerste instantie op het vaststellen van de precieze verwachting;
- Onderzoeksgebied A: gebied waar zich in de gestapelde landschappen een landschap met hoge of middelhoge verwachting bevindt. Onderzoek in dit gebied richt zich in eerste instantie op het vaststellen van de diepte waarop het landschap met hoge of middelhoge verwachting ligt;

- AMK-terreinen van (hoge) archeologische waarde: door het rijk en provincie geïndiceerde terreinen met een hoge archeologische waarde, of een archeologische waarde.
- AMK-terreinen van zeer hoge archeologische waarde: door het rijk en provincie geïndiceerde terreinen met een zeer hoge archeologische waarde.

Op de beleidskaart valt het plangebied onder 'Onderzoeksgebied B'. Onderzoeken in dergelijke gebieden richten zich in eerste instantie op het vaststellen van de precieze verwachting. Omdat het plangebied groter is dan de gemeentelijke oppervlakenorm, is een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk. Een dergelijk vooronderzoek dient te bestaan uit een archeologisch bureauonderzoek, eventueel gecombineerd met een inventariserend veldonderzoek door middel van boringen. De resultaten van het uitgevoerde onderzoek zijn opgenomen in paragraaf 4.8.



Figuur 4: uitsnede kaart 'Beleidsplan Archeologie'

Beleidsvisie externe veiligheid (2005)

De gemeente Schouwen-Duiveland wil enerzijds de kwaliteit van de woonomgeving verbeteren en anderzijds de (economische) vitaliteit versterken. Omdat bij veel activiteiten gevaarlijke stoffen worden gebruikt, is de combinatie van wonen en werken alleen mogelijk als een bepaald risiconiveau wordt geaccepteerd. Welk risiconiveau aanvaardbaar is verschilt per situatie en vraagt om een zorgvuldige afweging.

Het doel van het externe veiligheidsbeleid is het beperken van de risico's waaraan burgers worden blootgesteld tot een aanvaardbaar minimum. Het externe veiligheidsbeleid bestaat uit drie sporen:

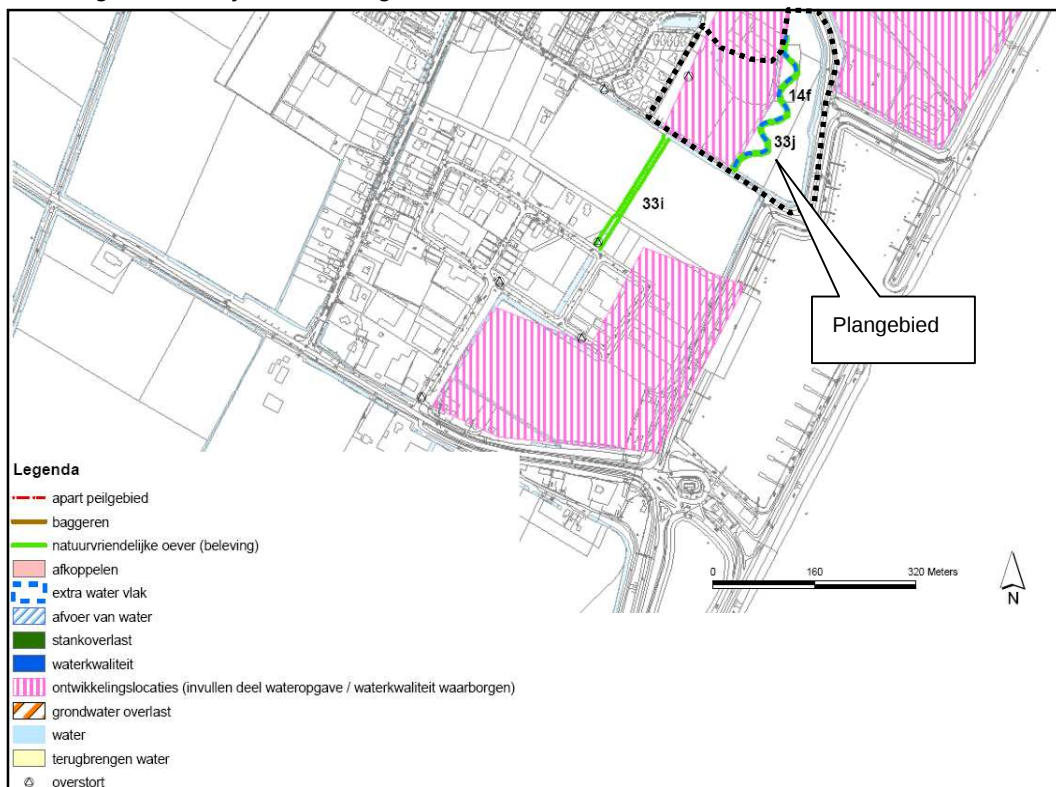
- brongericht beleid: daarmee worden de oorzaken van risico's aangepakt, door vergunningverlening en handhaving;
- omgevingsgericht beleid: door ruimtelijke inrichtingsmaatregelen zorgt de gemeente voor een zo veilig mogelijke leefsituatie;
- rampenbestrijding: hierbij gaat het om de voorbereiding op (de bestrijding van) calamiteiten.

Uitgangspunt voor het externe veiligheidsbeleid is dat altijd eerst brongerichte maatregelen worden onderzocht en daarna pas maatregelen in het kader van omgevingsgericht beleid en rampenbestrijding, voorzover nodig.

Ook als de wettelijke grenswaarden niet worden overschreden vraagt de gemeente aandacht voor bronmaatregelen. Hierbij wordt gestreefd naar het beste resultaat binnen wettelijke, technische en financiële mogelijkheden. Zo blijft het indirect ruimtebeslag zo klein mogelijk. In paragraaf 4.7 wordt nader ingegaan op het aspect externe veiligheid voor onderhavig plangebied.

Waterplan Schouwen-Duiveland (2007)

De gemeente Schouwen-Duiveland heeft samen met het Waterschap Zeeuwse Eilanden (vanaf 1 januari 2011 is dit Waterschap gefuseerd met het Waterschap Zeeuws-Vlaanderen tot Waterschap Scheldestromen) en de provincie Zeeland een waterplan opgesteld voor het binnendijkse gebied van de gemeente. Dit waterplan geeft de kaders aan hoe de komende jaren tot 2015 omgegaan zal worden met water. Het beleid is gericht op een grotere belevingswaarde van water, een betere waterkwaliteit, geen overlast van water en meer rekening houden bij ontwikkelingen met water.



Figuur 5: uitsnede maatregelenkaart Waterplan: Bruinisse

Het waterplan ziet kansen om binnen de ontwikkelingslocaties binnen de gemeente - zoals Riekusweel - een deel van het waterbergingsvraagstuk op te lossen. De locaties bieden kansen om meer water te bergen en vast te houden en de waterkwaliteit te waarborgen. In het kader van de verschillende ontwikkelingen dient de watertoets te worden doorlopen. Voor de resultaten van de voor het plangebied uitgevoerde watertoets wordt verwezen naar paragraaf 4.5.

In bovenstaande uitsnede (figuur 5) van de maatregelenkaart uit het waterplan worden de voorgestelde watermaatregelen getoond voor het plangebied en omgeving. Specifiek voor het plangebied van 'Woningbouw Riekusweel IV' geldt dat de bestaande waterloop met natuurvriendelijke oevers dient te worden ingericht en dat extra water dient te worden aangelegd. Zie paragraaf 4.5 voor de invulling van het watersysteem van het plangebied.

Beleidsplan Openbare verlichting 2009-2013

De kwaliteit van de openbare verlichting is van groot belang voor de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de leefbaarheid. Hiervoor heeft de openbare verlichtingsinstallatie een onmisbare functie, mits zij aan specifieke eisen voldoet. Daarnaast dient de wegbeheerder, in veel gevallen de gemeente, rekening te houden met aansprakelijkheid en daarmee samenhangende verantwoordelijkheid. Om die redenen is het beleidsplan openbare verlichting opgesteld.

Voor de periode 2009-2013 zijn de volgende beleidsdoelstellingen bepaald:

- in stand houden huidige openbare verlichting waarbij de technische levensduur van masten wordt gesteld op 40 jaar en voor armaturen op 20 jaar. Masten en armaturen die de technische levensduur hebben bereikt maar nog in goede staat verkeren worden vooralsnog niet vervangen. Niet verzinkte lichtmasten, veelal geplaatst vóór 1973, worden echter eerder vervangen als deze in slechte staat verkeren. Om het achterstallig onderhoud te bepalen, zijn buiten de masten visueel geïnspecteerd;
- in het kader van energie- en milieubeleid worden de resterende niet-energiezuinige armaturen en/of armaturen met slechte lichttechnische eigenschappen vervangen;
- aanpassen van de openbare verlichting conform NPR 13201-1 richtlijn op plaatsen waar nog geen projectmatige vervangingen hebben plaatsgevonden binnen de bebouwde kom;
- aanpassen antieke gietijzeren mastcombinaties.

Bij het aanleggen van onder andere openbaar groen dient in een vroegtijdig stadium rekening gehouden te worden met de openbare verlichting. Bij de ontwikkeling van onder andere het plantsoen en de overige openbare ruimte in dit plan, wordt rekening gehouden met dit beleid.

Groenkwaliteitsplan: structuur en beheervisie

Het gemeentelijk Groenkwaliteitsplan heeft als doelstelling om op basis van beeldkwaliteit en kwaliteitsdefinitie een beleidskader vast te stellen, waarop het beheer van het gemeentelijk openbaar groen kan worden afgestemd. In het plan zijn kwaliteitskeuzes gemaakt voor verschillende structuurelementen, zoals centra, woongebieden, entrees, parken en begraafplaatsen en bedrijventerreinen.

In woongebieden wordt gestreefd naar een hoge kwaliteit. Hiervoor dient de inrichting van het groen met grote zorg te gebeuren. Parken mogen een natuurlijke uitstraling hebben, maar moeten wel wat inrichting betreft passen in de omgeving.

In de uitwerking en realisatie van het plan wordt bovenstaande meegenomen.

Groenbeheerplan: Van kwaliteitskeuzes naar beheerstrategie

Het Groenbeheerplan vertaalt de kwaliteitskeuzes uit het Groenkwaliteitsplan in beheerstrategieën. In het plan worden de keuzes verwoord die de gemeente op het gebied van groenkwaliteit heeft gemaakt. In het Groenbeheerplan wordt dus aangegeven wat gedaan moet worden om de gewenste kwaliteit te bereiken.

Dit beheerplan dient in combinatie gezien te worden met het Groenkwaliteitsplan en wordt dan ook in de uitwerking en realisatie van het plan meegenomen.

Nota Grondbeleid gemeente Schouwen-Duiveland 2008-2012

Met deze nota heeft de gemeenteraad het kader vastgelegd voor de gemeentelijke positie op de grondmarkt, de inzet van grondinstrumenten en de wijze van vaststelling van grondprijzen.

De hoofddoelstelling die ten grondslag ligt aan het gemeentelijk grondbeleid betreft het binnen de gestelde doelen van ruimtelijke ordening en beleidssectoren realiseren van het door de gemeente geformuleerde ruimtelijk beleid.

Om zoveel als mogelijk te kunnen sturen op gemeentelijke doelstellingen kiest de gemeente primair voor een actief grondbeleid. Inzet van de gemeente behoeft niet altijd en alleen gericht te zijn op een actief grondbeleid. Als gevolg van eigendomsverhoudingen of indien sprake is van complexe risicovolle projecten wordt de samenwerking met marktpartijen (PPS) niet uitgesloten.

De wijze waarop in dit plan omgegaan is met de kosten en de daarbij behorende keuzes is te lezen in hoofdstuk 6.

Uitgangspunten bedrijf en beroep aan huis

Er is sprake van een algemene landelijke trend om wonen en werk meer te combineren. De Strategische Visie zet dan ook in op kleinschalige bedrijvigheid onder andere door verruiming van de bestemmingsmogelijkheden voor combinaties van wonen en werken, met oog voor bestaande situaties (bijvoorbeeld eisen milieu).

Tot nu toe kon medewerking aan de aan huis gebonden bedrijven en beroepen alleen via een bestemmingsplanherziening worden mogelijk gemaakt. Met de invoering van de WABO en het Besluit omgevingsrecht (BOR) zou een dergelijke uitbreiding binnen de bebouwde kom ook via de omgevingsvergunning kunnen worden vergund. Deze maakt het namelijk mogelijk om van het bestemmingsplan af te wijken. Buiten de bebouwde kom kan dit met een uitgebreide omgevingsvergunning.

Nu voor enkele bebouwde kommen de bestemmingsplannen geactualiseerd worden, is het geldende beleid afgewogen en herzien. Een algehele verruiming tot een veel groter oppervlak is niet gewenst, omdat niet op alle locaties kan worden uitgesloten dat er onaanvaardbare overlast kan ontstaan. Een verruiming tot 50 m² middels een ontheffing biedt in de meeste gevallen de gewenste ruimte aan het bedrijf, zonder dat het woonkarakter in gevaar komt. Daarnaast zijn er specifieke gevallen waar een ruimere mogelijkheid gewenst is. In deze gevallen zou een verruiming tot 75 m² - mits voldaan wordt aan criteria - een uitkomst kunnen bieden.

Deze verruiming moet op zich ook wel weer begrensd worden, om te voorkomen dat het woonkarakter van de omgeving wordt aangetast. Wanneer de mogelijkheid van 75 m² niet voldoende blijkt, moet worden overwogen of een andere bestemming, bijvoorbeeld een bedrijfsbestemming, op die locatie gewenst is.

De uitgangspunten voor aan huis verbonden bedrijven en beroepen zijn in onderhavig bestemmingsplan meegenomen.

Inventarisatie en analyse

Voor het opstellen van een bestemmingsplan is het van belang dat de uitgangssituatie - de huidige situatie in het plangebied - in beeld wordt gebracht. In dit hoofdstuk wordt achtereenvolgens ingegaan op de functionele en ruimtelijke opbouw van het plangebied en de voorgenomen ontwikkeling van het gebied.

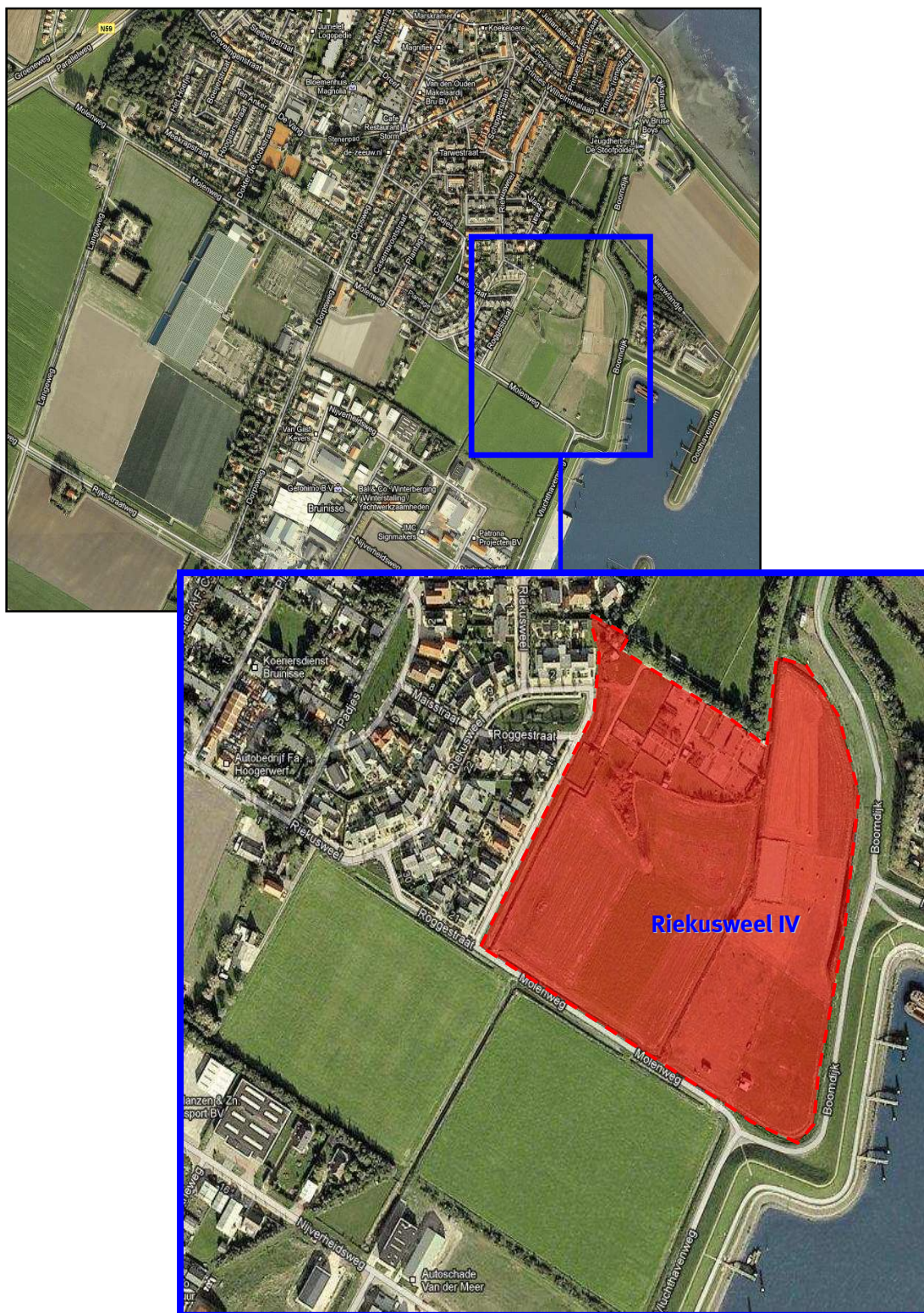
3.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied bevindt zich aan de zuidoostzijde van de kern Bruinisse en is onderdeel van de grotere gebiedsontwikkeling Riekusweel IV en V. In de huidige situatie bestaat het plangebied uit agrarisch land. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich het bestaande bedrijventerrein van Bruinisse. Daarnaast is het begrensd door bestaande bebouwing aan de westzijde. Centraal in het plangebied ligt een watergang.

Onderstaande foto's (figuur 6) geven een indruk van de huidige situatie van het plangebied. In figuur 7 is de ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven.



Figuur 6: foto's impressie plangebied



Figuur 7: ligging en begrenzing plangebied Riekusweel IV

3.2 Beschrijving ontwikkeling

Binnen het plangebied worden woningen, een park en een scoutingcomplex gerealiseerd. Het plan biedt ruimte ruim 20 woningen in diverse prijsklassen. Daarnaast bestaat het nieuwe scoutingcomplex uit een clubgebouw en een parkeerterrein. Het scoutingcomplex wordt ontsloten via de Molenweg. In figuur 8 is de inrichtingsschets weergegeven.



Figuur 8: inrichtingsschets Riekusweel IV (woningbouw/park/scouting)

Wonen

Het hart van Riekusweel IV wordt gevormd door een woningbouwlocatie met 21 woningen in diverse prijsklassen die stedenbouwkundig voortborduurde op het bestaande woongebied Riekusweel III. De scheiding tussen beide gebieden wordt gevormd door de Roggestraat. De verkavelingsvariant die is opgenomen in figuur 9 vormt een *mogelijke* inrichting van het gebied.

Het bestemmingsplan is dermate flexibel van opzet, dat nog te variëren is in de uiteindelijke gebiedsinrichting. Om dat te bewerkstelligen wordt een *stramienkaart* gehanteerd, waarbinnen diverse inrichtingsvarianten mogelijk zijn. Op de kaart is een stramien van drie meter opgenomen, waarmee kavels met een breedte van een veelvoud van drie meter mogelijk zijn.



Figuur 9: indicatieve verkaveling Riekusweel IV

Op de verbeelding worden gevellijnen van de voorgevel en bouwvlakken vastgelegd, die het mogelijk maken om de gebiedsinvulling te sturen. Het principe van de stramienkaart is opgenomen in figuur 10.

De locatie en omvang van het woongebied is met name bepaald door de milieutechnische randvoorwaarden, zie hoofdstuk 4. Zo zijn de woningen bijvoorbeeld gepland rondom de voormalige stortplaats waar de bodem is verontreinigd.

Aan de noordzijde bevinden zich vier vrijstaande woningen die zijn georiënteerd op het park dat het gehele woongebied omsluit. De woningen borduren voort op de 'verspringende' verkaveling van de bestaande woningen langs de Roggestraat (zie figuur 9).

Langs de Roggestraat worden vijf patio-woningen (of een ander type 'nultredewoning') en twee 2-onder-1-kap woningen gerealiseerd. Aan de Molenweg worden drie vrijstaande woningen gerealiseerd, die zorgen voor een begeleiding van deze toegangsweg tot het gebied.



Figuur 10: principe stramenkaart

Het middengebied biedt ruimte aan drie vrijstaande woningen, die door een nieuw aan te leggen weg worden gescheiden van vier grote vrije kavels. Deze zijn met hun achtertuinen aan het park gerealiseerd. Om een representatieve achterzijde van de woningen te realiseren, worden schanskorven beoogd, die tevens onderdeel uit maken van het park. In de figuur 11 is het uitgeefbare terrein opgenomen.



Figuur 11: uitgeefbaar terrein op basis van indicatieve verkaveling

Infrastructuur en parkeren

Een deel van de nieuwe woningen wordt ontsloten via de bestaande Roggestraat en Molenweg. De Molenweg zal in het kader van de ontwikkeling van Riekusweel IV worden heringericht. De weg krijgt een profiel van 5 meter met aan weerszijden een groenstrook met een haag. Ook de Roggestraat wordt verbreed tot 5 meter. Aan de kant van het sportpark worden tevens bomen in het wegprofiel aangebracht. Aan de zijde van de woningen wordt een trottoir gerealiseerd.

Voor de ontsluiting van het noordelijk en oostelijk deel van het plangebied wordt nieuwe infrastructuur aangelegd. De Roggestraat wordt doorgetrokken naar het oosten en takt vervolgens aan op de Molenweg aan de zuidzijde. Het nieuwe profiel van de Roggestraat is een bestaand trottoir, een weg van 5 meter breed, een groenstrook van 2 meter en een nieuw trottoir van 1,5 meter. Dit profiel biedt ruimte voor parkeren op de rijbaan. Voor het parkeren wordt per woning uitgegaan van minimaal één parkeerplaats op eigen terrein en één in de openbare ruimte.

Park en scoutingcomplex

Het park wordt aangelegd op de vroegere welen en voormalige vuilstortlocaties Riekusweel en Bakkersgat. Na de sanering, waarbij een gedeelte wordt afgegraven en het terrein van een schone afdeklaag wordt voorzien, krijgt het gebied hoofdzakelijk een recreatieve c.q. verblijfsfunctie en vormt het park de nieuwe vestigingslocatie voor de scouting. Deze wordt aan de Molenweg gesitueerd op een kavel van circa 1.300 m². Op dit perceel worden een gebouw van circa 228 m² (19 bij 12 meter) en een parkeerplaats gerealiseerd. De locatie aan de Molenweg zorgt dat de scouting goed bereikbaar is per auto, fiets en te voet. Het scoutinggebouw ligt buiten de beschermingszone van de waterkering. De inrichting van het perceel is dat ten oosten van het gebouw parkeren en vervolgens het speelveld wordt geprojecteerd.

Het park sluit aan op de bestaande waterpartij ter hoogte van de Roggestraat. Het vormt richting het oosten de scheiding tussen Riekusweel IV en Riekusweel V. Vanaf de bestaande waterpartij richting de dijk gaat het park over van een gecultiveerde groenzone (bestaande waterpartij) in een ruige, natuurlijke parkzone met ruigtes en boomgroepen. De beelden in figuur 12 geven een indruk van het na te streven karakter van de parkzone



Figuur 12: referentiebeelden park Riekusweel

Sportcomplex

Het nieuwe sportcomplex van de Bruse Boys, dat wordt verplaatst vanaf de Dijkstraat, bestaat uit twee wedstrijdvelden en een Trainingsveld, een clubgebouw en parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen worden ontsloten aan de zuidzijde richting de Nijverheidsweg.

De ontsluiting van het langzaamverkeer vindt richting het noorden plaats op de Molenweg. Deze ontsluiting dient tevens als calamiteitenroute. Aan de zijde van het bedrijventerrein vindt de ontsluiting voor auto's en bussen plaats. Er wordt een parkeerterrein ingericht en bij de toegang wordt voorzien in parkeren voor bussen.

Langs het hoofdveld wordt in principe een tribune op een grondtalud gerealiseerd.

In het kader van de ontwikkeling van het sportpark wordt de bestaande watergang verplaatst naar de westzijde. Langs de nieuwe watergang worden aan de zijde van het sportpark natuurvriendelijke oevers aangelegd.

Het complex wordt grotendeels omringd door een robuuste groensingel, waarmee sprake is van een duidelijk afgebakende ruimtelijke eenheid.

Voor het sportcomplex geldt reeds een vastgesteld bestemmingsplan.

Waterhuishouding

Als gevolg van de ontwikkeling van Riekusweel IV worden diverse waterlopen in het plangebied gedempt en dient aandacht te zijn voor de waterberging in relatie tot de toename aan verharding. In het park worden enkele waterpartijen gegraven die een waterbergende functie hebben. De exacte invulling voor en capaciteit van de berging worden in hoofdstuk 4 behandeld.

Milieu en duurzaamheid

Dit hoofdstuk beschrijft de realiserings- en uitvoeringsaspecten, die van invloed kunnen zijn op de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied 'Woningbouw Riekusweel IV'. De uitgevoerde onderzoeken hebben betrekking op het gehele herontwikkelingsgebied Riekusweel IV. De onderzoeksresultaten zijn derhalve tevens van toepassing op het plangebied voor onderhavig bestemmingsplan.

4.1 Akoestiek

In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) dient bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, waarbij sprake is van de realisatie van geluidgevoelige bestemmingen (o.a. woningen), akoestisch onderzoek plaats te vinden. Het doel van het akoestisch onderzoek is het bepalen van de geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemmingen vanwege het wegverkeer op de volgens de Wet geluidhinder gezoneerde wegen.

Een akoestische berekening is uitgevoerd om de invloed van de Molenweg (met een snelheidsregime van 50 km/u) op de te realiseren woningen te bepalen. De uitgangspunten/aannames van dit onderzoek zijn:

- de Molenweg telt 104 motorvoertuigen (mtv) per etmaal (telling uit 2010);
- er is rekening gehouden met een autonome groei van 2% naar 2022, dit komt neer op 28 mvt/etmaal;
- 15 van de 21 woningen maken gebruik van de Molenweg, de overige woningen gebruiken de Roggestraat/Riekusweel. Totaal genereren deze woningen 90 mvt/etmaal (zes voertuigbewegingen per woning per dag);
- voor de scouting wordt ervan uitgegaan dat maximaal 75% van de 80 leden op hetzelfde moment aanwezig zijn en met de auto komen. Dit resulteert in 120 mvt/etmaal (heen en terug). In werkelijkheid zal dit aantal veel lager liggen.

Op basis van bovenstaande bedraagt het aantal motorvoertuigen per dag over de Molenweg in de nieuwe situatie 342. Op basis van dit aantal is sprake van geluidsbelasting van 48 dB (voorkeursgrenswaarde) op 8,4 meter van de Molenweg. Dit betekent dat wanneer de nieuwe woningen op meer dan 8,4 meter van de as van de Molenweg worden gerealiseerd, voldaan wordt aan de Wet geluidhinder. In de stedenbouwkundige uitwerking (zie figuur 9) is sprake van een afstand van 8,45 meter en wordt derhalve voldaan aan de Wet geluidhinder.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Vanuit milieu-oogpunt kan een bepaalde afstand tussen een milieubelastende activiteit en een milieugevoelig object noodzakelijk zijn. Deze afstand dient dan bijvoorbeeld om ter plaatse van een kwetsbaar object, zoals woningen, een aanvaardbaar geur-, geluid- of veiligheidsniveau te realiseren. Deze afstand wordt een milieuzonering genoemd. Een milieuzonering vormt het indirecte ruimtegebruik van een milieubelastende activiteit. In de uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten zijn richtafstanden opgenomen, waarmee rekening moet worden gehouden ten opzichte van gevoelige functies.

Rondom en binnen het plangebied 'Woningbouw Riekusweel IV' bevinden zich verschillende milieubelastende functies, zie tevens figuur 13:

- voor het nieuwe sportpark van de Bruse Boys (deel van het plangebied, waarvoor reeds een bestemmingsplan is vastgesteld) geldt op basis van de brochure 'Bedrijven en

Milieuozonering' een hindercontour van 50 meter vanaf de milieuhinderlijke activiteiten (lichtmasten, tribune en clubbebouwing) tot omliggende woningen. Tussen het sportpark en de woningen is een groenzone opgenomen, waarmee aan de deze afstandseis wordt voldaan;

- de hindercirkels van de vluchthaven en de loswal bedragen respectievelijk 100 en 240 meter. De 100 meter van de vluchthaven komt overeen met de minimale afstand van een categorie 3.2 bedrijf tot een rustige woonwijk. De woningbouw van Riekusweel IV ligt op minimaal 170 meter van de vluchthaven. De hindercontour van 240 als gevolg van de loswal raakt het plangebied. In het stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan is hiermee rekening gehouden door de woningen buiten deze contouren te projecteren. Slechts een deel van een tuin van één perceel in het plangebied is binnen deze contour gelegen.

Voor de loswal is in het bestemmingsplan bebouwde Kom Bruinisse, dat nu ter inzage ligt, een milieucategorie 4.2 opgenomen. De bijbehorende richtafstand op grond van de handreiking Bedrijven en milieuozonering is 300 meter. Voor woningen gelegen buiten de richtafstand geldt dat een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd is. Voor woningen gelegen binnen de richtafstand geldt dat een goed woon- en leefklimaat gemotiveerd moet worden.

De loswal in de vluchthaven valt onder cat. 4.2 (SBI 52241.2). Voor de aspecten stof en gevaar gelden resp. 30 meter en 100 meter als richtafstand. Voor de aspecten stof en gevaar wordt ruimschoots aan de richtafstand voldaan. Een goed woon- en leefklimaat op de beoogde woningbouwlocatie is hiermee ten aanzien van deze aspecten gewaarborgd.

Voor het aspect geluid geldt een richtafstand van 300 meter. Om een goed woon- en leefklimaat te kunnen motiveren is een akoestisch onderzoek gedaan. In het onderzoek is uitgegaan van volcontinu gebruik van de loswal, overeenkomstig cat. 4.2. Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de 50 dB(A) contour (etmaalwaarde) ligt op 240 meter van de loswal. Alle activiteiten die bestemmingsplanmatig op de loswal zijn toegestaan vallen onder het Activiteitenbesluit. In het Activiteitenbesluit is opgenomen dat het geluidsniveau, als gevolg van werkzaamheden op de loswal, niet meer mag bedragen dan:

50 dB(A) in de dagperiode (van 07.00 tot 19.00 uur);
45 dB(A) in de avondperiode (van 19.00 tot 23.00 uur);
40 dB(A) in de nachtperiode (van 23.00 tot 07.00 uur).

Dit komt overeen met 50 dB(A) etmaalwaarde.

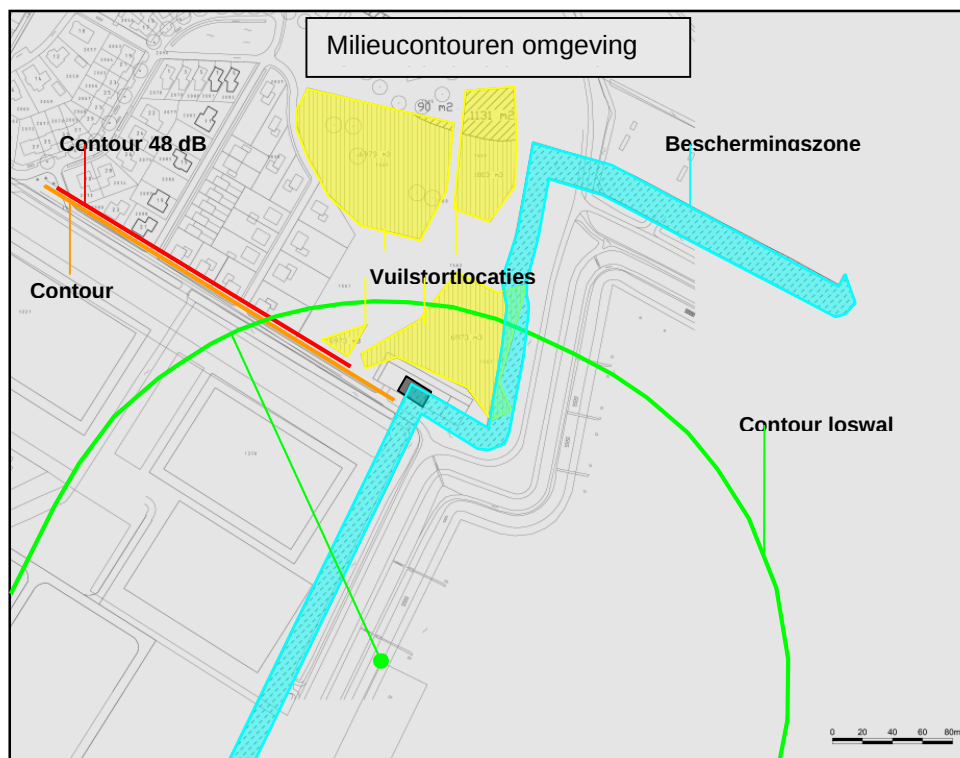
Op basis van het akoestische onderzoek, dat als bijlage 13 is opgenomen bij deze toelichting kan worden geconcludeerd dat op 240 meter afstand van de loswal, bij volcontinu gebruik van de loswal (cat. 4.2) aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit wordt voldaan.

Wij achten het woon en leefklimaat voldoende gewaarborgd als het geluidsniveau op de gevels van woningen op de beoogde locatie 50 dB(A) bedraagt. De woningbouw is volgens het bestemmingsplan toegestaan op 240 meter van de loswal. Het woon- en leefklimaat is hiermee gewaarborgd.

In het akoestisch model zijn de hoogteverschillen in het aangrenzende park niet meegenomen. Eventuele afschermende werking is niet onderzocht, maar zal zeker een positief effect hebben op

- de gevels van de woningen in Riekusweel IV .de contour van het bestaande bedrijventerrein aan de zuidzijde van het plangebied is niet relevant voor de gevoelige functies (woningbouw) binnen het plangebied;
- het complex van de scouting is op basis van de brochure 'Bedrijven en Milieuozonering' in te schalen als een inrichting in de categorie 2. Voor deze categorie geldt een hindercontour van 30 meter. Aangezien de woningen op meer dan 30 meter zijn gelegen, wordt aan deze richtafstand voldaan en vormt het complex van de scouting geen belemmering voor de woningbouw.

Het complex voor de scouting is geen gevoelige bestemming, die beperkingen stelt aan de milieuruimte van betreffende bedrijven. Er zijn vanuit de omgeving derhalve geen beperkingen voor de functiewijziging voor het scoutingcomplex.



Figuur 13: milieucontouren omgeving plangebied

4.3 Luchtkwaliteit

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer (Wm). In samenhang met Titel 5.2 zijn de grenswaarden voor luchtkwaliteit in Bijlage 2 van de Wm opgenomen. In Titel 5.2 Wm is bepaald dat bestuursorganen een besluit, dat gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit, kunnen nemen wanneer:

- wordt voldaan aan de in bijlage 2 Wm opgenomen grenswaarden;
- een besluit (per saldo) niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- aannemelijk is gemaakt dat een besluit 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de concentratie van een stof;
- het project is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

In het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (NIBM) is vastgelegd wanneer een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een plan draagt niet in betekenende mate bij als de toename van de concentraties in de buitenlucht van zowel NO₂ als PM₁₀ niet meer bedraagt dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor die stoffen. Dit komt voor de stoffen NO₂ en PM₁₀ overeen met een maximale toename van de concentraties met 1,2 µg/m³.

Projecten die niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit hoeven niet getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Wel moet

worden aangetoond dat als gevolg van het project de jaargemiddelde concentraties PM₁₀ en NO₂ niet met meer dan 1,2 µg/m³ toenemen.

In het kader van de totale ontwikkeling van Riekusweel IV (realisatie 21 woningen, een park, een scoutinggebouw en een sportcomplex) is een luchtkwaliteitonderzoek¹ uitgevoerd. Op het moment dat dit onderzoek werd uitgevoerd, waren nog circa 30 woningen gepland. Inmiddels is sprake van minder woningen, derhalve zullen de resultaten gunstiger uitvallen dan in het onderzoek is voorzien. De resultaten van dit onderzoek hebben tevens betrekking op onderhavig bestemmingsplan.

Resultaten

Verkeerscijfers

Op de wegen rondom het plangebied en omgeving zijn verkeerstellingen uitgevoerd, waarvan de resultaten in onderstaande tabel zijn opgenomen.

Straat	Etmaalintensiteit weekday 2010
Roggestraat	29
Molenweg	104
Boomdijk	221
Vluchthavenweg	251

Tabel 1: Etmaalintensiteiten omliggende wegen

Achtergrondconcentratie

Met het screeningsmodel CARII 9.0 is de achtergrondconcentratie (jaartal 2010) van de stoffen PM₁₀ en NO₂ bepaald. In onderstaande tabel zijn de achtergrondconcentraties weergegeven.

Straat	Achtergrondconcentratie (grenswaarde 40 µg/m ³)	
	PM ₁₀ in µg/m ³	NO ₂ in µg/m ³
Molenweg	16,6	17,7
Boomdijk	16,6	17,7

Tabel 2: Achtergrondconcentraties omgeving plangebied

Gezien de relatief lage achtergrondconcentraties zullen geen overschrijdingen van de grenswaarden optreden.

Verwachte toename verkeersaantallen

De totale plannen bestaan uit de realisatie van circa 30 woningen, een park, een scoutinggebouw en een sportcomplex. Het sportcomplex wordt verplaatst vanaf de huidige locatie ten noorden van Riekusweel IV. De realisatie van bovengenoemde leidt tot een toename van het verkeer op de omliggende wegen. De ontsluiting van de sportvelden geschiedt via het

1. Luchtkwaliteit, Riekusweel IV te Bruinisse, Oranjewoud B.V., september 2010

bedrijventerrein ten zuiden van het plangebied. De ontsluiting van de woningen geschiedt via de woonwijk ten westen van het plangebied.

De circa 30 woningen generen een extra intensiteit van circa 180 (6 x 30) motorvoertuigen per dag. Het park zal niet tot nauwelijks verkeer aantrekken. De scouting telt ongeveer 80 leden. Als worst-case situatie is gesteld dat zij allen tegelijk aanwezig zijn en ook allen met de auto komen / worden gebracht en gehaald. Er vinden dan 160 verkeersbewegingen per dag plaats (dit ligt in werkelijkheid vanzelfsprekend veel lager). De intensiteiten van het sportcomplex zullen nagenoeg gelijk blijven, omdat dit enkel verplaatst wordt (deze intensiteiten zijn al in de verkeerstellingen verwerkt). Het totaal aantal extra verkeersbewegingen komt op basis van bovenstaande neer op 340 bewegingen per dag.

Berekeningsresultaten

Met de NIBM-rekentool (Infomil d.d. 12-05-2010) is berekend dat 340 verkeersbewegingen een bijdrage veroorzaken van 0,50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor NO_2 en 0,10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor PM_{10} . De ontwikkeling is daarmee 'niet in betekenende mate'.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		340
Aandeel vrachtverkeer		4,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,50
	PM_{10} in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,10
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu\text{g}/\text{m}^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Tabel 3: Uitsluitend NIBM-rekentool

De ontwikkeling van Riekusweel IV draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse. Er zijn vanuit het aspect luchtkwaliteit geen beperkingen voor onderhavig bestemmingsplan.

4.4 Bodem

Het beleid van de provincie Zeeland gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit.

Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of herinrichting wordt voorzien, dient ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch bodemonderzoek te worden verricht. Indien op grond van historische informatie blijkt dat in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden met een verhoogd risico op bodemverontreiniging dan dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Op basis van geconstateerde belemmeringen uit dit onderzoek, kan vervolgens worden nagegaan welke maatregelen moeten worden genomen om die belemmeringen weg te nemen (functiegericht saneren).

Resultaten

In het kader van de ontwikkeling van Riekusweel IV zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd met als doel inzicht te krijgen in de bekende bodemkwaliteitsgegevens, potentieel bodembedreigende activiteiten en potentieel bodembedreigende installaties.

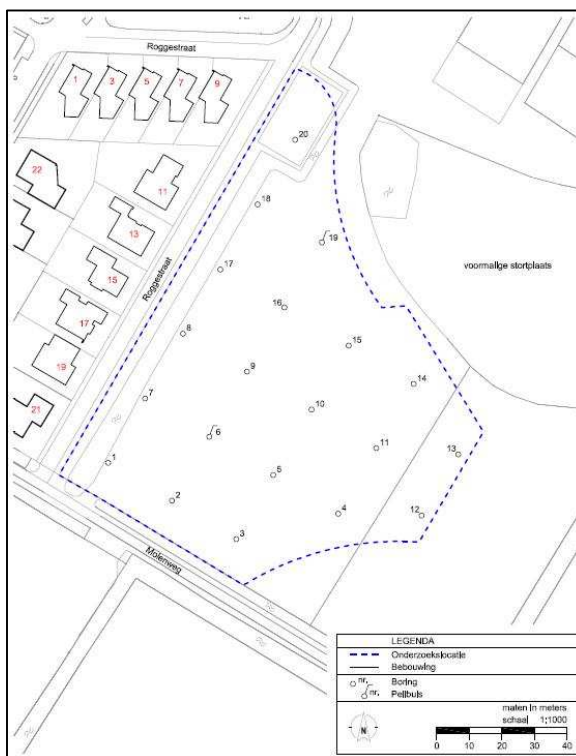
In 2003 is een verkennend en een aanvullend onderzoek uitgevoerd (SMA Zeeland B.V., kenmerk 823040, 13 maart 2003 & SMA Zeeland B.V., kenmerk 823040aanv, 1 april 2003) binnen het plangebied. Ter plaatse van de voormalige stortlocatie ten noorden van het huidige plangebied 'Woningbouw Riekusweel IV' is sterk verontreinigd stortmateriaal aangetroffen (koper, zink en PAK). Op het overige terrein is in de bovengrond een licht verhoogde concentratie aan PAK aangetroffen. De voormalige stortlocatie wordt begin 2013 gesaneerd. In het aanvullend onderzoek is in één boring buiten de locatie een sterk verhoogd gehalte aan koper en zink in de ondergrond/stortmateriaal aangetroffen. In 2012 is een nieuw verkennend en actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd².

In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aangetroffen aan lood. De overige geanalyseerde stoffen worden niet in verhoogde gehalten aangetroffen. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan barium aangetroffen dat als natuurlijk beschouwd kan worden.

Deze resultaten bevestigen die van het in 2003 uitgevoerde verkennend bodemonderzoek.

De op de onderzoekslocaties geconstateerde licht verhoogde gehalten zijn dusdanig gering dat deze geen risico's opleveren voor de volksgezondheid en/of het milieu. Er is geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend of nader bodemonderzoek. Er gelden vanuit milieukundig oogpunt geen gebruiksbeperkingen op deze locatie.

Buiten het gebied dat in bovenstaand onderzoek is meegenomen, maar die wel vallen binnen het plangebied bevinden zich diverse locaties waar sprake is van bodemverontreiniging (voormalige stortplaats), zie figuur 15. Binnen deze locaties kunnen geen gevoelige functies (i.c. woningen) worden gerealiseerd. Tevens worden hier geen functies gepland waarvoor bodemingrepen noodzakelijk zijn, die de afdeklaag kunnen aantasten (bijvoorbeeld waterpartijen). In het ontwerp is hier rekening mee gehouden. De ten grondslag liggende



2. Eindrapport verkennend bodemonderzoek Riekusweel IV te Bruinisse, gemeente Schouwen-Duiveland, SMA Zeeland B.V., mei 2012

onderzoeken (proefsleuvenonderzoek, brief GGD en interne memo gemeente) zijn als bijlage opgenomen.



Figuur 15: bodemverontreinigingen

Vrijkomende grond valt onder het Besluit bodemkwaliteit en is zonder milieuhygiënische verklaring niet toepasbaar. Hergebruik van de grond op het onderzochte perceel is toegestaan (gesloten grondbalans), afvoeren naar buiten de locatie dient gemeld te worden.

Voor zowel het woningbouwgedeelte en de scoutinglocatie in het plan (welke beiden buiten de voormalige vuilstortlocaties zijn geprojecteerd) als ook voor de voormalige vuilstortlocaties waarop het toekomstige park is geprojecteerd zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. De bodemgesteldheid van het gebied is ruim voldoende in beeld gebracht. Dit is vastgelegd in de volgende (bodem)onderzoeken:

- IWACO onderzoek voormalige stortplaats Riekusweel (ZE/030/001), 1997
- NAVOS onderzoek voormalige stortplaats Riekusweel, 1999-2000
- IWACO onderzoek voormalige stortplaats Bakkersgat (ZE/030/901) , 1997
- NAVOS onderzoek onderzoek voormalige stortplaats Bakkersgat, 1999-2000
- Verkennend bodemonderzoek Plangebied Riekusweel IV Bruinisse (SMA, project 823040, 13 maart 2003)
- Aanvullend onderzoek Riekusweel IV Bruinisse (SMA, project 823040aanv, 1 april 2003)
- Nader onderzoek Riekusweel IV Bruinisse (SMA, project 833008, 3 juni 2003)
- Geotechnisch bodemonderzoek Molenweg Bruinisse, (van der Straaten + SMA, project 23100231b, 20 december 2010)
- Proefsleuvenonderzoek voormalige stortplaatsen (ABO milieu, GOE1000488, 7 januari 2011)

- Risicobeoordeling GGD bureau Gezondheid, Milieu & Veiligheid, project Z-110646 UIT-110640
- Verkennend bodemonderzoek Riekusweel IV toekomstige woningbouw (SMA Zeeland, project 23120065a, juli 2012)
- Verkennend bodemonderzoek, toekomstige Scouting (SMA Zeeland, project 23120118, augustus 2012)

Uit deze onderzoeken blijkt dat er geen risico's of belemmeringen zijn voor de toekomstige woningbouw. De woningbouw is (ruim) buiten de contour van de voormalige stortplaats geprojecteerd. Door de uitgevoerde sanering worden eventuele nog aanwezige negatieve invloeden vanuit de voormalige stortplaats weggenomen. De provincie Zeeland is bevoegd gezag Wet Bodembescherming en heeft op 23 maart 2012 ingestemd met de melding Besluit uniforme saneringen en met de wijze van saneren. De combinatie van afgraven en aanbrengen van een leeflaag is één van de meest gebruikte manieren van saneren van voormalige stortplaatsen. Er is zover uit de onderzoeken blijkt geen sprake van doorwerking van het stort op het grondwater. Als nazorg wordt het grondwater in de toekomst periodiek gecontroleerd. Op advies van de GGD wordt er een nazorgplan opgesteld om de bewoners en gebruikers ook na de uitgevoerde sanering te informeren.

4.5 Waterhuishouding

In 2005 is door Grontmij reeds een waterhuishoudingsplan opgesteld: "Onderzoek waterhuishouding RW IV en bedrijventerrein te Bruinisse, Grontmij, 24 november 2005". In deze rapportage is het toekomstige watersysteem voor onder andere Riekusweel uitgewerkt. Op 10 januari 2006 heeft het waterschap Zeeuwse Eilanden (thans geheten Waterschap Scheldestromen) hier met een positief wateradvies op gereageerd. De rapportage uit 2005 dient als basis voor deze geactualiseerde waterparagraaf. Deze waterparagraaf zal specifiek ingaan op de wijzigingen en zich richten op de realisatie van voldoende waterberging binnen het plangebied. De overige aspecten zijn beknopt beschreven. Voor een uitgebreidere beschrijving verwijzen wij naar het als bijlage toegevoegde Grontmij rapport.

Huidige situatie

In de rapportage van Grontmij is de huidige situatie van het plangebied uitgebreid beschreven. De afgelopen jaren zijn wel de sportvelden al aangelegd. Ten behoeve van de sportvelden is het watersysteem reeds deels aangepast. Deze aanpassing bestond uit het dempen van een watergang halverwege de sportvelden en het verbreden van de watergang rondom het westelijke sportveld.

Inventarisatie waterkansenkaarten

Het plangebied is niet gelegen in een aandachtsgebied waterhuishouding, kent geen infiltratiemogelijkheden, is matig zettingsgevoelig en kent geen zoute kwel.

Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie wordt de voorgestane bebouwing enigszins anders toegevoegd en zal het watersysteem wijzigen. Op de afbeeldingen in figuur 16 zijn de wijzigingen in het watersysteem globaal weergegeven.

Ten behoeve van de wateropgave wordt nieuw oppervlaktewater gecreëerd met een aanzienlijk oppervlak (zie rechter afbeelding in figuur 16). Met de toename van het wateroppervlak wordt naast de opgave voor de woningbouw voor een deel invulling gegeven aan de nog resterende bergingsopgave van het bedrijventerrein. Het overige deel zal worden gecompenseerd ter plaatse van de locaties welke zijn weergegeven in figuur 18.

Oppervlaktewatersysteem

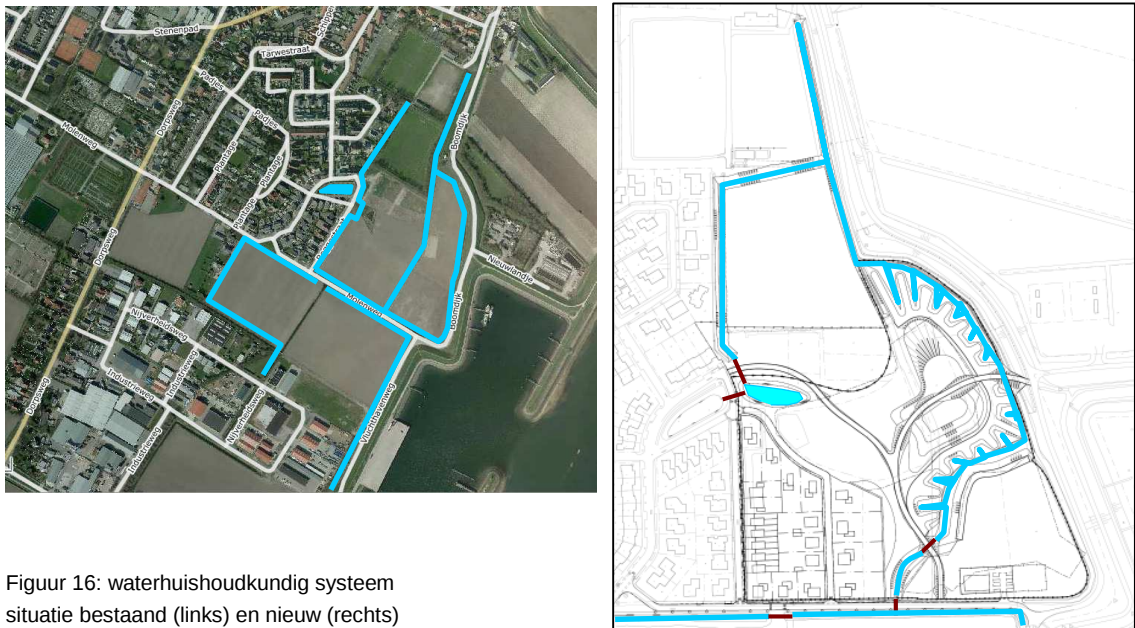
In figuur 16 is het huidige en toekomstige watersysteem ingetekend. Langs de Roggestraat / Molenweg wordt een bestaande watergang gedempt. In het plangebied wordt een nieuwe verbinding gemaakt met het noordelijk afwaterende systeem. Daarnaast wordt voorzien in twee waterpartijen. Eén ten westen van de bestaande waterpartij, welke met een duiker met elkaar in verbinding staan. De andere waterpartij wordt aangelegd in het park. Deze haakt via een duiker aan op de watergang ten noorden van het sportcomplex (langs de Molenweg).

Hemel- en vuilwaterriolering

Het plan wordt voorzien van een gescheiden rioolstelsel. Hemelwater van de dak- en terreinverhardingen wordt via oppervlakkige afstroming afgevoerd naar oppervlaktewater. Vuilwater wordt afgevoerd naar het bestaande rioolgemaal van Riekusweel III.

Waterberging

In de rapportage van Grontmij is de bergingsbehoefte voor het plan bepaald. Hierbij is uitgegaan van de norm dat een neerslagsituatie die eens per 100 jaar voorkomt, ofwel 75 mm, geborgen moet kunnen worden. Binnen het plan wordt verder zoveel als mogelijk invulling gegeven aan het bergingstekort dat is ontstaan bij de realisatie van het bedrijventerrein. De plannen voor woningbouw zijn anno 2012 gewijzigd, echter voor het totale verharde oppervlak maakt dit geen verschil. De berekende bergingsbehoefte van destijds is dus nog actueel. De bergingsbehoefte komt voort uit het nieuwe verharde oppervlak voor het bedrijventerrein, het sportveld en de woningbouw van Riekusweel (fase IV en V). Dit bestemmingsplan en deze waterparagraaf hebben betrekking op het deel van de woningbouw van fase IV. De wateropgave wordt echter bekeken voor het gehele gebied Riekusweel IV en V.



Figuur 16: waterhuishoudkundig systeem
situatie bestaand (links) en nieuw (rechts)

In deze waterparagraaf is de berging binnen het plangebied opnieuw bekeken. Aangezien dat het bedrijventerrein en de sportvelden al zijn aangelegd is voor deze gebieden de feitelijke bergingscapaciteit berekend op basis van onderstaande uitgangspunten. Uit deze inventarisatie blijkt dat binnen het terrein van het sportveld aanzienlijk minder berging is aangelegd dan is beschreven in het waterhuishoudingsplan van Grontmij. Dit betekent dat binnen het woningbouwgebied meer oppervlaktewater zal moeten worden aangelegd.

In de onderstaande tabel is opgenomen hoeveel berging aangelegd moet worden, hoeveel water gedempt wordt en hoeveel al is / en wordt gerealiseerd. Hierbij is onderscheidt gemaakt tussen de verschillende onderdelen van het plan. Bij de berekeningen zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Bergingsnorm T=100 75 mm neerslag
- Verhard oppervlak bedrijventerrein 5,7 ha
- Verhard oppervlak sportpark en woningbouw 2,7 ha
- Waterbergingsopgave 6.300 m³
- Reeds aangelegde waterberging bedrijventerrein 1.368 m³
- Maximale peilstijging 0,5 meter (T=100)
- Ten dempen sloten 1:1 compenseren
- Zomerpeil -1,30 m

Vooroverleg waterschap Scheldestromen

Tijdens het vooroverleg met het waterschap zijn de uitgangspunten van het Grontmij rapport nogmaals tegen het licht gehouden en zijn de volgende afspraken gemaakt:

- De bestaande vijver aan de Roggestraat wordt gekoppeld aan de nieuwe vijver. De nieuwe vijver krijgt hetzelfde waterpeil, te weten -0,60 NAP. De vijver wordt middels een gestuwde duiker aangesloten op de watergangen.
- De afmetingen van de watervoerende sloot wordt: bodembreedte 0,75 m, bodemdiepte - 0,8 m NAP (50 cm water) en taluds 1:2. In tegenstelling tot het Grontmij rapport worden geen plasbermen aangelegd.
- De watervoerende sloot in het park krijgt wel een bredere waterbodem tussen 2 en 8 m.
- Waterschap gaat de sloot onderhouden en gemeente het overloopgebied. Hiervoor rekening houden met een reikwijdte van 8 m van onderhoudsmaterieel. De gemeente gaat de overloopgebieden onderhouden conform de BOB afspraken (nat profiel voor het waterschap, droog profiel voor de gemeente) en brengen de kosten voor de overloopgebieden in rekening bij het waterschap.
- Wanneer er niet voldoende waterberging gecreëerd kan worden mag deze worden gecompenseerd in het peilgebied.

Bergingsopgave Riekusweel IV/V		Berging
Toename verharding	8,4 ha	6.300 m ³
Demping sloot sportpark	130 m x 1,25 m ²	162 m ³
Demping sloot Roggestraat	160 m x 1,25 m ²	200 m ³
Demping sloot Molenweg	115 m x 0,6 m ²	69 m ³
Totaal te realiseren		6.731 m ³
Reeds aangelegd	Bedrijventerrein 1.368 m ³	
	Sportpark 496 m ³	
Nog te maken		4.867 m ³
Aan te leggen	waterpartij Roggestraat zp. 600 m ² water	340 m ³
	waterpartij zp 5.735 m ² water	3.400 m ³
	polder zie figuur 18	1.127 m ³
Totaal te realiseren		4.867 m ³

De in de tabel weergegeven vierkante meters wateroppervlak zijn op zomerpeil. Middels een 3D-model is de invloed van de taluds op de berging meegenomen in de berekening naar de hoeveelheid m3 berging.

Op basis van de bovenstaande tabel kan worden gesteld dat binnen het plangebied onvoldoende oppervlaktewater kan worden aangelegd om een neerslaggebeurtenis die eens in de 100 jaar voorkomt te kunnen bergen. Dit wordt mede veroorzaakt door de aanwezige stortvakken in het plangebied. Binnen het peilgebied in de polder wordt de aanvullende berging gegraven. In figuur 18 is de globale locatie weergegeven.

Drooglegging

Het zomerpeil in het gebied ligt op NAP -1,30 meter. Het toekomstige maaiveld ligt op minimaal NAP +0,4 meter. Hiermee is de drooglegging 1,70 meter. Uit eerder onderzoek blijkt dat de grondwaterstand in het plangebied varieert van NAP +0,20 m (GHG) naar NAP -0,60 m (GLG). Ter plaatse van de infrastructuur en woningen zal het terrein opgehoogd moeten worden om voldoende ontwatering te verkrijgen.

Waterkering

Het plangebied ligt in de nabije omgeving van een waterkering. Het plan houdt rekening met de beperkingen die gelden in de beschermingszone van de waterkering. In de onderstaande figuur is de locatie van de waterkering weergegeven.



Figuur 17: locatie waterkering (rode lijn)

Doordat de ontgravingen van de waterpartij deels binnen de beschermingszone van het dijklichaam vallen is er een stabiliteitsberekening uitgevoerd. Uit deze berekening volgt dat het graven van de waterpartij geen verlaging van de veiligheidsfactor geeft.

Waterkwaliteit

Ten behoeve van de waterkwaliteit wordt het overloopgebied uitgevoerd met plas-/draszones. Er komt een onderwaterbanket vanaf de insteek 20 cm diep tot 10 cm diep bij de randen van het park waar oever en rietvegetatie tot ontwikkeling kan komen. Door de in de ondergrond aanwezige verontreiniging te isoleren en niet in te graven wordt verontreiniging van oppervlakte- en grondwater voorkomen.

Onderhoud

De gemeente voert het onderhoud aan watergangen binnen de bebouwde kom. De verrekening met het waterschap vindt plaats via B.O.B. Dit is het akkoord tussen het waterschap en de gemeente over het onderhoud binnen de bebouwde kom. Dit geldt ook voor het onderhoud van de waterpartijen in het park. Voorzien wordt in een onderhoudstrook van 5 meter.



Figuur 18: locatie overige compensatie

4.6 Flora en fauna

Voorafgaand aan een ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk of stedelijk gebied moet door middel van een natuurtoets worden vastgesteld of beschermde natuurwaarden in het geding zijn. Indien dier- en plantensoorten aanwezig zijn die worden beschermd volgens de Flora- en faunawet, is mogelijk een ontheffing ex art. 75 Flora- en faunawet vereist voor uitvoering van de werkzaamheden. De noodzaak van een ontheffing is afhankelijk van de beschermingscategorie waartoe de aanwezige soorten behoren.

Er is een natuurtoets³ uitgevoerd voor Riekusweel IV. Het doel van het onderzoek is te bepalen of de ingrepen binnen het plangebied mogelijk leiden tot overtreding van de natuurwetgeving. Voor soortbescherming is daarbij de Flora- en faunawet van belang.

Resultaten

Het resultaat van de uitgevoerde natuurtoets is dat zich in het plangebied geen strikt beschermde dier- of plantensoorten bevinden die de voorgenomen ontwikkeling van Riekusweel IV wezenlijk kunnen beïnvloeden. Vanuit de Flora- en faunawet zijn geen belemmeringen voor de ingreep.

Sinds de inwerkingtreding van het Vrijstellingsbesluit geldt voor de groep van algemene soorten een vrijstelling van de ontheffingsplicht. De verwachte soorten in het plangebied, die effecten ondervinden van de voorgenomen ingreep vallen onder deze groep van algemene soorten. Er hoeft dan ook geen ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd voor uitvoering van de werkzaamheden.

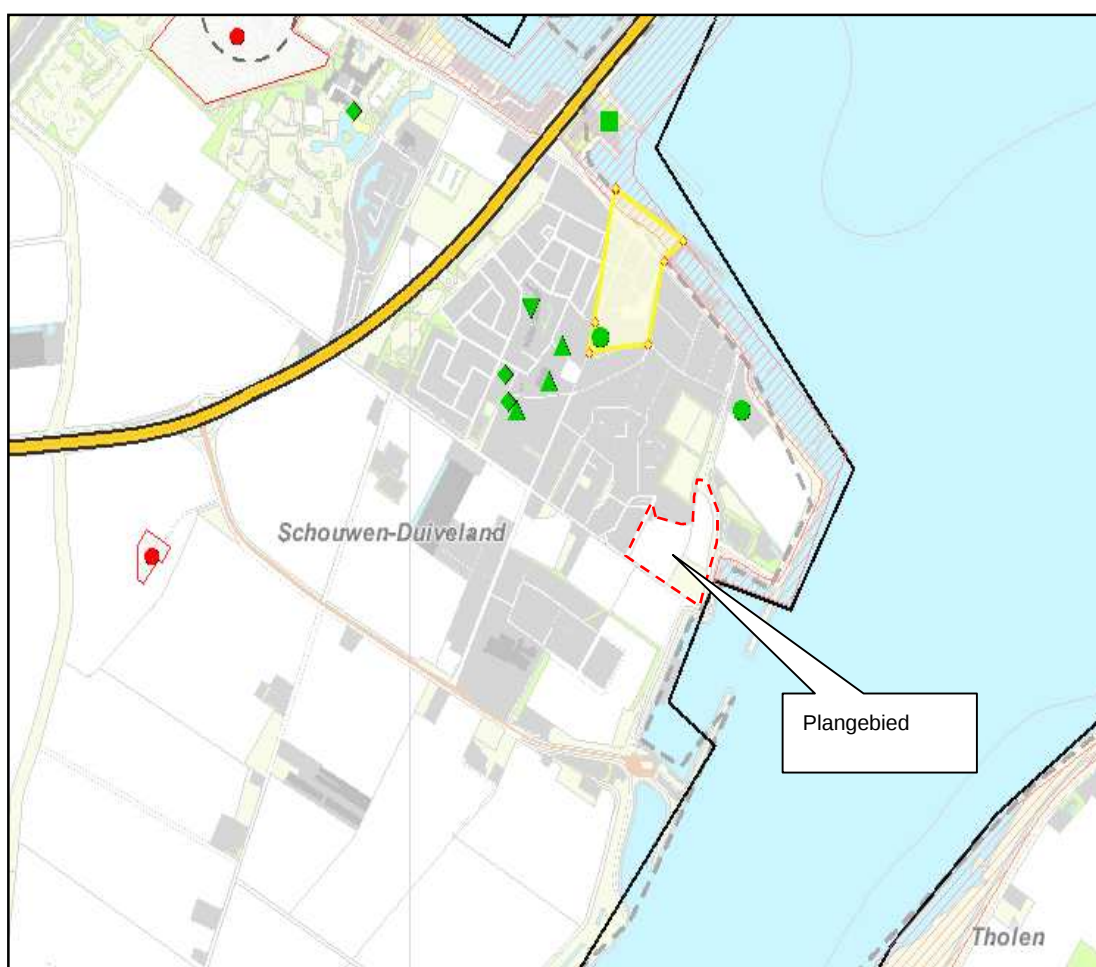
De ontwikkeling van het plangebied heeft ook geen effect op de waarden voor de ecologische hoofdstructuur (EHS) of de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura2000-gebied 'Oosterschelde'. Er is namelijk geen sprake van een externe werking of aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden.

Er zijn vanuit het aspect flora en fauna (beschermde soorten en gebieden) geen beperkingen voor onderhavig bestemmingsplan.

4.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Om te bepalen of er belemmeringen zijn voor de herontwikkeling van het plangebied is de risicokaart geraadpleegd. Op basis van de risicokaart (zie figuur 19) kan worden geconcludeerd dat er voor het plangebied geen belemmeringen vanuit het aspect externe veiligheid zijn.

3. Natuurtoets Riekusweel IV te Bruinisse, Oranjewoud B.V., juni 2010



Figuur 19: uitsnede risicokaart met ligging plangebied

Vervoer gevaarlijke stoffen over water.

Door de ligging van het plangebied en de bevolkingsdichtheid tot aan het water (zowel vaargeul als haven) neemt het groepsrisico niet toe (Risicoatlas Hoofdvaarwegen Nederland).

Uitgegaan is van de volgende vervoersaantallen uit bijlage 3 van de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (CRNVGS⁴):

	Binnenvaartschepen	Zeeschepen
LF 1	7.191	239
LF 2	5.612	82
LT 1	90	1
LT 2	0	0
GF 2	0	70
GF 3	3.735	74
GT 3	41	0
GT 5	0	0

Verantwoording groepsrisico Oosterschelde (Zijpe)

Het plangebied 'Woningbouw Riekusweel IV' bestaat uit de realisatie van circa 21 woningen, een nieuwe locatie voor scouting Bruinisse en - aansluitend aan de woningen en scoutingterrein - de aanleg van een park/plantsoen tot aan de Boemdijk. De vaarweg Oosterschelde (Zijpe) is als route gevaarlijke stoffen de enige risicobron vanuit de omgeving welke van invloed is op het plangebied. Het plangebied 'Woningbouw Riekusweel IV' ligt op een afstand van ca 250 meter van deze vaarweg.

Er is sprake van een nieuw bestemmingsplan en er is verandering van de bevolkings-samenstelling. Conform de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (CRNVGS) betekent dit dat er in het bestemmingsplan verantwoording van het groepsrisico hoeft plaats te vinden. Daarbij zal in ieder geval aandacht worden besteed aan de aspecten Zelfredzaamheid en Beheersbaarheid.

Zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid

Over de vaarweg Oosterschelde worden gevaarlijke stoffen van verschillende klassen vervoerd. Hierdoor bestaat er een kans dat er een incident plaatsvindt waarbij brandbare gassen of vloeistoffen kunnen vrijkomen. Er worden geen giftige stoffen vervoerd. Omdat geen giftige stoffen worden vervoerd is de kans op een ongeval, gelet op de (grotere) invloedsgebieden van giftige stoffen, niet aanwezig.

De Veiligheidsregio is inmiddels ook bezig met het Project Deltawateren waar de insteek zit op incidentenbestrijding op wateren. Dit bevordert ook de bestrijdbaarheid bij mogelijke ongevallen op het water.

Met betrekking tot het transport over water geldt een plasbrandaandachtsgebied van 25 meter. Omdat het plangebied op 250 meter ligt, vormt een scenario met een brand geen risico wat betreft hittestraling.

Dekking sirenestelsel

De sirenedekking binnen het plangebied is voldoende.

Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid

4. Bron: Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen geldend op 11-01-2013

Voor het plan 'Woningbouw Riekusweel IV' is een bluswaterplan opgesteld. Dit plan is afgestemd met de lokale brandweer.

Risicocommunicatie

Ter vergroting van de zelfredzaamheid van aanwezige personen is het belangrijk dat deze personen weten hoe gehandeld moet worden bij een calamiteit. De gemeente heeft uiteraard een prominente taak om te zorgen voor een goede voorlichting op het gebied communicatie.

4.8 Archeologie

Met archeologisch onderzoek kan de mogelijke aan- of afwezigheid van archeologische waarden binnen het plangebied worden vastgesteld en kan een advies worden geformuleerd voor de wijze hoe hiermee moet worden omgegaan. Op de gemeentelijke archeologische beleidskaart valt het plangebied onder 'Onderzoeksgebied B'. Onderzoeken in dergelijke gebieden richten zich in eerste instantie op het vaststellen van de precieze verwachting. Omdat het plangebied groter is dan de gemeentelijke oppervlakenorm, is een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk. Een dergelijk vooronderzoek dient te bestaan uit een archeologisch bureauonderzoek, eventueel gecombineerd met een inventariserend veldonderzoek door middel van boringen. Er is een archeologisch bureauonderzoek⁵ voor het plangebied uitgevoerd, waarvan de conclusies onderstaand zijn weergegeven.

Resultaten

Op basis van het bureauonderzoek is geconcludeerd dat de specifieke archeologische verwachting sterk samenhangt met de geomorfologische en bodemkundige situatie.

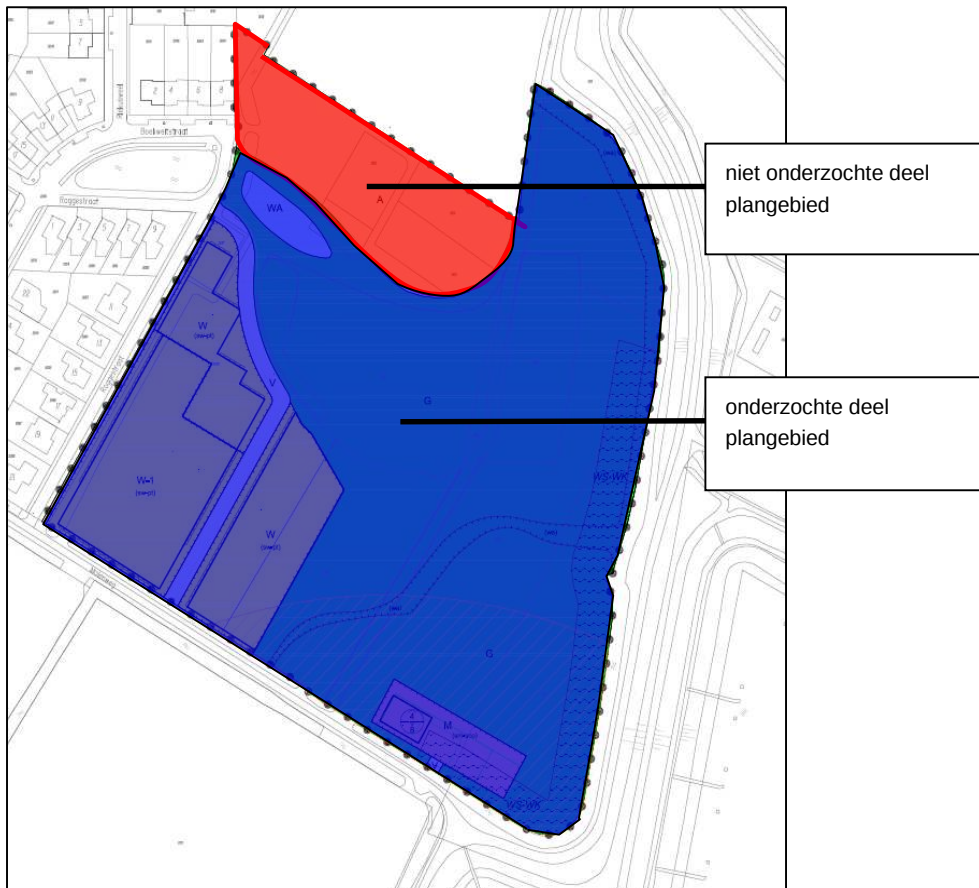
Binnen het gebied kunnen zich archeologische waarden bevinden uit de periode van de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd. Resten uit het Mesolithicum kunnen op grote diepte worden aangetroffen, alhoewel deze hoogstwaarschijnlijk geërodeerd zullen zijn. Ter plaatse van twee gedempte meertjes binnen het plangebied zal de bodem eveneens verstoord zijn, waardoor de bovenstaande verwachting niet voor deze locaties geldt.

Conform gemeentelijk beleid valt het plangebied binnen onderzoeksgebied B, wat inhoudt dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij plangebieden groter dan 5.000 m². Op basis van de bovenstaande verwachtingen en conform gemeentelijk beleid, wordt een inventariserend veldonderzoek door middel van boringen, verkennende fase, uitgevoerd. Hierbij wordt de bodemopbouw en eventuele verstoringen hierin in kaart gebracht, wat zal leiden tot een meer specifieke verwachting voor het ontwikkelingsgebied en het plangebied in het bijzonder. Tevens kunnen kansarme en kansrijke zones wat betreft archeologie worden onderscheiden. Er is een inventariserend veldonderzoek (IVO)⁶ door middel van boringen, verkennend fase, uitgevoerd, met uitzondering van de locaties waar zich de in de 19^e eeuw welen bevonden. Deze welen, Riekusweel en Bakkersgat, ten noorden van de Molenweg, zijn veelal gebruikt als stortlocatie. Derhalve is het inventariserend veldonderzoek niet voor het gehele plangebied 'Woningbouw Riekusweel IV' uitgevoerd, maar wel voor de gronden waarop zich de ontwikkelingen voordoen.

Inventariserend veldonderzoek

5. Archeologische Rapporten 2010/79, Bureauonderzoek ten behoeve van bestemmingsplan Riekusweel te Bruinisse, gemeente Schouwen-Duiveland (Zeeland), Oranjewoud B.V., juni 2010
6. Archeologische Rapporten 2011/35, Inventariserend veldonderzoek (verkennende fase) ten behoeve van bestemmingsplan Riekusweel te Bruinisse, gemeente Schouwen-Duiveland (Zeeland), Oranjewoud B.V., april 2011

Het doel van het veldonderzoek is het vaststellen van de bodemopbouw, de mate van intactheid van het bodemprofiel en het onderscheiden van kansrijke en kansarme zones ten aanzien van archeologische vindplaatsen. Op basis van de resultaten van het onderzoek worden adviezen geformuleerd over de noodzaak en opzet van een eventueel vervolgonderzoek of planaanpassing. Het veldonderzoek is uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), versie 3.2. De bodemopbouw in het plangebied bestaat uit een bouwvoor van klei of zand op getidekreekbeddingafzettingen op getijde-afzettingen. Tijdens het onderzoek zijn geen aanwijzingen aangetroffen die kunnen duiden op de aanwezigheid van archeologische resten uit de late middeleeuwen - nieuwe tijd. Op grond van het ontbreken van aanwijzingen voor de aanwezigheid van archeologische resten is nader archeologisch onderzoek binnen het plangebied niet noodzakelijk.



Figuur 20: Archeologisch onderzoekgebied

Het onderzochte deel van het plangebied kan wat betreft archeologie worden vrijgegeven. Ook voor vrijgegeven plangebieden bestaat altijd de mogelijkheid dat er tijdens graafwerkzaamheden losse sporen en vondsten worden aangetroffen. Het betreft dan vaak kleine sporen of resten die niet door middel van een booronderzoek kunnen worden opgespoord. Op grond van artikel 53 van de Monumentenwet 1988 dient zo spoedig mogelijk melding te worden gemaakt van de vondst bij de Minister (de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed).

Het besluit om het plangebied vrij te geven voor wat betreft archeologie dient door het bevoegd gezag te worden genomen.

Het plangebied is evenwel groter dan het archeologisch onderzochte gebied. Voorafgaand aan de besluitvorming tot ter visielegging van het ontwerpbestemmingsplan Woningbouw Riekusweel IV heeft het bevoegd gezag, in dit geval B&W het besluit genomen, op basis van de uitgevoerde archeologische onderzoeken en het advies hieromtrent, tot vrijgave van het onderzochte plangebied.

Voor het deel dat niet onderzocht is (agrarische bestemming) wordt de dubbelbestemming uit het vigerende bestemmingsplan facetherziening Archeologie overgenomen.

4.9 Kabels en leidingen

Er bevinden zich geen ruimtelijk relevante kabels- en leidingen in (de directe omgeving van) het plangebied.

4.10 M.e.r.-beoordeling

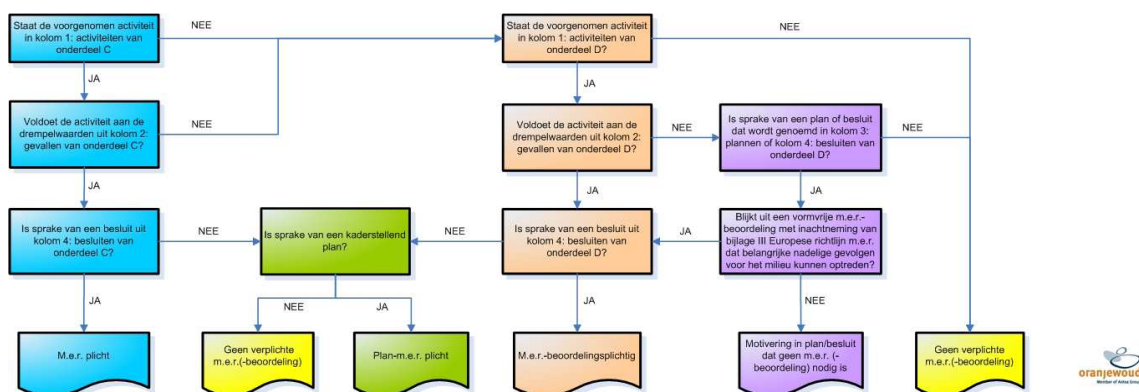
Op 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. gewijzigd. Als gevolg van deze wijziging zijn de drempelwaarden van onderdeel D van het Besluit m.e.r. indicatief gemaakt. Dit betekent dat voor alle activiteiten die benoemd staan in onderdeel D van het Besluit m.e.r., maar die onder deze drempelwaarden vallen, getoetst dient te worden of geen (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen ontstaan als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

De bestemmingen die met dit bestemmingsplan worden vastgelegd, maken functies als wonen, maatschappelijke voorzieningen en groen mogelijk. Dat betekent dat het bestemmingsplan een stedelijk ontwikkelingsproject, zoals dat is bedoeld in onderdeel D van het Besluit m.e.r., mogelijk maakt.

Een stedelijk project valt onder een m.e.r.-beoordelingsplicht in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat; of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Aangezien de drempelwaarden niet worden overschreden geeft het Besluit milieueffectrapportage aanleiding om een vormvrije m.e.r.-beoordeling uit te voeren. Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt nagegaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige milieueffecten. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit milieueffectrapportage moet het voornemen worden getoetst aan criteria van Bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn.



Het bestemmingsplan maakt het door middel van de bestemmingen mogelijk wonen, maatschappelijke voorzieningen en groen te realiseren. Gezien het in deze situatie gaat om een beperkt oppervlak waarop woningen en maatschappelijke voorzieningen (i.c. scouting) gebouwd kunnen worden, is de verwachting dat dit niet gepaard zal gaan met een grote

toename aan verkeersintensiteiten en gepaard gaande milieubelasting (geluid, luchtkwaliteit e.d.) als gevolg van de toekomstige activiteiten ten opzichte van de referentiesituatie. Als gevolg van de realisatie van woningen, scouting en park zijn er naar verwachting ook nauwelijks effecten op het milieu te verwachten. De onderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan zijn uitgevoerd, ondersteunen deze conclusie.

De conclusie op grond van bovenstaande is, dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen worden verwacht. Hierbij zijn de criteria van Bijlage III van de Europese m.e.r. richtlijn in acht genomen.

4.11 Duurzaamheid

4.11.1 Convenant 'Integrale woningkwaliteit'

De gemeente Schouwen-Duiveland heeft het convenant 'Integrale woningkwaliteit' ondertekend. Zij heeft zich daarmee verplicht bij nieuwbouw te voldoen aan de zogenaamde vaste maatregelen van het 'Nationaal pakket duurzaam bouwen'. Deze maatregelen zijn erop gericht de gezondheids- en milieuschade in alle bestaansfasen van een woning of utiliteitsgebouw, vanaf winning van de grondstof, het ontwerp, de bouw tot en met de sloop, te beperken. De gemeente zal het maatregelenpakket actief onder ogen brengen bij diegenen die betrokken zijn bij de realisering van nieuwbouw binnen het plangebied. Een belangrijke maatregel bij nieuwbouwwoningen is de verplichting om 10% onder de wettelijke Energieprestatiecoëfficiënt (EPC) te bouwen.

4.11.2 De ladder voor duurzame stedelijke ontwikkeling

Wettelijk kader

Tot 1 oktober 2012, datum inwerkingtreding wijziging Bro, was de verordening ruimte provincie Zeeland maatgevend. Daarna is artikel 2.1 in de verordening over de duurzaamheidsladder van rechtswege vervallen, maar blijven de aanvullende artikelen over bedrijven, detailhandel en woningbouw in het landelijk gebied van toepassing en blijft de duurzaamheidsladder van provinciaal belang. Doel van de ladder is de nationale en provinciale belangen te realiseren: zorgvuldig ruimtegebruik, herstructurering van bebouwde terreinen / gebieden en bundeling van functies.

In het nieuwe artikel 3.1.6 Bro staan de drie stappen van de ladder beschreven:

2. De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende voorwaarden:

- a. er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;*
 - b. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel a, blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;*
 - c. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel b, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.*
- 3. Het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op een provinciale verordening die een locatie voor stedelijke ontwikkeling aanwijst.*

Kernbegrippen in het gewijzigde Bro art 1.1.1:

h. bestaand stedelijk gebied: bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur;

i. stedelijke ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

In het omgevingsplan en de verordening ruimte is een actuele begrenzing bestaand bebouwd gebied opgenomen. Deze begrenzing is het uitgangspunt voor toepassing van de duurzaamheidsladder.

Provinciale inzet

De duurzaamheidsladder is een procesvereiste en houdt in dat bij vaststelling van een ruimtelijk plan wordt gemotiveerd hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt over het ruimtegebruik. Deze werkt met de volgende stappen die in de onderbouwing moeten terugkomen (sterk verkorte weergave):

1. De ontwikkeling voorziet in een regionale, intergemeentelijke vraag;
2. Realisatie vindt plaats binnen het bestaand bebouwd gebied in de regio, tenzij dat niet mogelijk is;
3. De locatie is of wordt multimodaal ontsloten.

Deze wettelijke procesvereisten kunnen worden ondersteund met de regionale woningmarktafspraken. Voor begrenzing van het bestaand bebouwd gebied zullen de grenzen uit 2005 geactualiseerd worden, waarbij al onherroepelijke bestemmingsplannen worden meegenomen. Daardoor zal het bestaand bebouwd gebied in ieder geval voor de planperiode voldoende ruimte bieden voor de woningbehoefte.

Indien toch plannen buiten de grenzen tot ontwikkeling worden gebracht zal via het de duurzaamheidsladder de noodzaak aangetoond moeten worden.

Relevantie voor het plangebied

Een deel van het plangebied ligt binnen de contour van het bestaand bebouwd gebied zoals opgenomen in het Omgevingsplan 2012-2018 en een deel waaronder het woningbouwgedeelte valt net buiten de contour van het bestaand bebouwd gebied. De planontwikkeling Riekusweel IV bestaat uit een geringe woningbouwuitbreiding voornamelijk bestaand uit de mogelijkheid van uitgifte van kavels aan particulieren. Uit de laatste woningmarktanalyse en belangstellendeninventarisatie bestaat er een lokale behoefte aan vrije kavels. Recente prognoses stellen weliswaar de vraag bij maar in dat opzicht sluit de bijstelling van het aantal van 30 naar 21 woningen aan op deze prognoses. Het aantal van 30 woningen is opgenomen in de meest recente planningslijst waarop dit bestemmingsplan aansluit. Naast deze uitbreiding wordt eveneens ingezet op herstructurering en inbreiding in het kader van de uitvoering van het Masterplan voor het centrumgebied. Tot slot wordt in de toelichting aandacht besteed aan de verkeersontsluiting en bereikbaarheid van de locatie. Hieruit blijkt dat de woningbouwuitbreiding welke direct aansluit aan de bestaande woonwijk goed bereikbaar en ontsloten is.

Juridische vormgeving

5.1 Inleiding

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) worden de in het plan begrepen gronden voor bepaalde doeleinden aangewezen door middel van de op de verbeelding aangegeven bestemmingen en daarop betrekking hebbende planregels. Daarbij worden regels gegeven voor het bouwen van bouwwerken en voor het gebruik van de bouwwerken en onbebouwde gronden. Dit hoofdstuk omvat een nadere uitleg over de planregels, daar waar verduidelijking nodig is of kan zijn.

Daarna wordt aandacht besteed aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008).

5.2 Opbouw van de planregels

De planregels bestaan uit vier hoofdstukken waarop in de volgende paragrafen respectievelijk wordt ingegaan:

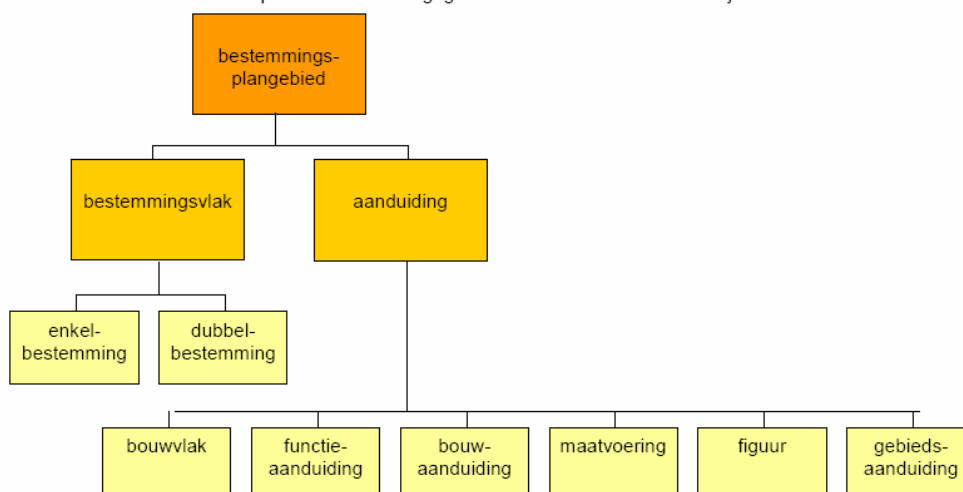
1. Inleidende regels
2. Bestemmingsregels
3. Algemene regels
4. Overgangs- en slotregels.

Dit bestemmingsplan is opgesteld volgens de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP). Deze SVBP maakt onderdeel uit van een set Standaarden en Regels 2008 die door het ministerie van VROM ontwikkeld is.

De SVBP schrijft voor op welke wijze de verbeelding moet worden vervaardigd en aan welke eisen de regels moeten voldoen. Dit houdt in dat bijvoorbeeld de benaming van de bestemmingen en het kleurgebruik in deze Standaard is opgenomen. De SVBP is verplicht gesteld vanaf 1 januari 2010.

De regels zijn daarnaast afgestemd op de Wabo.

Hieronder is het complete schema weergegeven met alle onderscheiden objecten.



5.3 Toelichting op de bestemmingen

1. INLEIDENDE EN TECHNISCHE REGELS

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. In het eerste artikel zijn de begrippen opgenomen. Hierin wordt invulling gegeven aan in de regels gebruikte begrippen. Dit is gedaan om discussie over bepaalde begrippen in het plan te voorkomen.

Het tweede artikel in dit hoofdstuk bevat de wijze van meten. Hierin wordt aangegeven op welke wijze de diverse in de regels benoemde maatvoeringen gemeten moeten worden.

2. BESTEMMINGSREGELS

Dit hoofdstuk bestaat uit acht bestemmingen, waarvan twee dubbelbestemmingen. In het onderstaande wordt kort ingegaan op de afzonderlijke bestemmingen.

Agrarisch (artikel 3)

De gronden ten noorden van het woongebied Riekusweel IV zijn bestemd als Agrarisch. De gronden kunnen worden aangewend ten behoeve grondgebonden agrarische bedrijven en activiteiten. Binnen deze bestemming zijn enkel bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogelijk. Daarnaast zijn regels opgenomen waarin het strijdig gebruik van de gronden expliciet is bepaald. Tenslotte is een aanlegvergunningstelsel opgenomen teneinde te voorkomen dat binnen een afstand van 50 meter van woningen houtgewassen ten behoeve van een boomgaard worden aangelegd.

Groen (artikel 4)

Het park dat de woningbouw van Riekusweel IV omzoomd heeft de bestemming Groen. Binnen deze bestemming zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde toelaatbaar alsmede kleine gebouwtjes tot 15m². Daarnaast is binnen de bestemming groen de aanduiding 'water' opgenomen ter plaatse van de aan te leggen watergangen. Tevens is bepaald dat binnen de bestemming groen moet worden voorzien in een wateropgave van 5.735 m² (inclusief het gedeelte dat specifiek is aangeduid als 'water').

Maatschappelijk (artikel 5)

De locatie van de scouting is bestemd voor Maatschappelijk met een specifieke aanduiding. De locatie waar het scoutingsgebouw is voorzien, is aangegeven met een bouwvlak met bijbehorende bouwhoogten. Binnen het bestemmingsvlak is tevens ruimte en mogelijkheden voor de benodigde parkeerruimte.

Verkeer (artikel 6)

De ontsluitingswegen, met bijbehorende parkeerstroken en voorzieningen zijn bestemd voor 'Verkeer' gekregen, overeenkomstig artikel 6 van de regels.

Water (artikel 7)

De waterpartij ten noorden van de nieuwbouw is bestemd als Water. Deze bestemming is primair gericht op het water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder ook oevers en taluds.

Wonen, Wonen -1 (artikel 8 en artikel 9)

In de regels zijn twee woonbestemmingen opgenomen. De gronden aan de noordzijde en oostzijde van het woongebied zijn bestemd als 'Wonen'. Binnen deze bestemming zijn uitsluitend vrijstaande woningen toegestaan. In het gebied dat is gelegen in de hoek Roggestraat-Molenweg zijn de gronden bestemd voor 'Wonen-1'. Binnen dit gebied zijn

meerdere woningtypologieën (vrijstaand, twee aaneen, aaneengebouwd en patiowoningen) toegestaan, waarmee de nodige flexibiliteit wordt geboden en ingespeeld kan worden op de behoefte. Voor beide bestemmingen geldt dat de hoofdgebouwen (woningen) in de gevellijn moeten worden gebouwd. Daarnaast zijn afstandsmaten voor zowel de hoofd- als bijgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens opgenomen. Teneinde het parkeren op eigen terrein te regelen is de aanduiding "specifieke vorm van wonen - parkeren op eigen terrein" opgenomen, waarin wordt bepaald dat per woning minimaal voorzien dient te worden in één parkeerplaats op eigen terrein. De diepte van de woningen is, met uitzondering van patiowoningen, gerelateerd aan de diepte van het perceel, met een maximum van 15 meter, met uitzondering van patiowoningen. Om enige architectonische ontwerpvrijheid te bieden is een bouwhoogte van 10 meter opgenomen, met uitzondering van de beoogde woningen met de verplichte voorgevellijn aan de Roggestraat die een maximale bouwhoogte van 7 meter mogen hebben. Daarnaast zijn enkele afwijkmogelijkheden opgenomen ten aanzien van het gebruik en oppervlakte van bijgebouwen.

Waarde Archeologie - 7 (artikel 10)

Voor het deel van het plangebied dat niet is meegenomen in het archeologisch onderzoek zijn de gronden, naast de daarvoor aangewezen andere bestemming(en), bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

Er gelden specifieke regels voor het bouwen en er is een aanlegvergunningstelsel (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) opgenomen voor bebouwing met een grotere oppervlakte dan 5000 m² en een diepte van meer dan 0,50 meter. Ook is er een vergunningstelsel voor het slopen opgenomen. Een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de mogelijkheid te creëren om een archeologische waarde, na onderzoek, geheel of gedeeltelijk te laten vervallen.

Waterstaat-Waterkering (artikel 11)

Naast de daarvoor aangewezen andere bestemming(en) zijn de gronden primair bestemd voor de waterkering en de waterbeheersing. Enkel bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden opgericht. De bouw en afwijkingsregels betreffen enkel de hoogtemaat. En bij een binnenplanse afwijking moet voor het bouwplan advies worden ingewonnen bij het Waterschap.

3. Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat bepalingen die op het hele plangebied betrekking hebben en regelt de antidubbeltelregel, algemene bouwregels en algemene afwijkingsregels.

Anti-dubbeltelregel (artikel 12)

Om misbruik van de bouwregels te voorkomen, is in dit artikel bepaald dat gronden, die al eens als berekeningsgrondslag voor een bouwvergunning hebben gediend, niet nogmaals als zodanig kunnen dienen.

Algemene gebruiksregels (artikel 13)

In artikel 13 zijn algemene regels opgenomen ten aanzien van het strijdig gebruik.

Algemene aanduidingsregels (Artikel 14)

De geluidzone van de loswal is voorzien van een gebiedsbestemming. Deze zone is slechts over een klein deel van een perceel aan de Molenweg gelegen. Binnen deze bestemming zijn alleen dan geluidgevoelige objecten toegestaan indien de geluidbelasting op de gevels niet hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde grenswaarde.

Algemene afwijkingsregels (artikel 15)

In artikel 15 is een aantal algemene afwijkingsregels opgenomen. Deze afwijkingen betreffen het overschrijden van maten met ten hoogste 10%, het overschrijden van bebouwingsgrenzen (binnen de bestemming) én het oprichten van masten en antennes tot een bepaalde bouwhoogte.

Algemene wijzigingsbevoegdheid (artikel 16)

In artikel 16 zijn algemene wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor het college van burgemeester en wethouders om het overschrijden van bebouwingsgrenzen, beperkte verschuivingen van de bestemmingsgrenzen én het oprichten van masten en antennes tot een bepaalde bouwhoogte mogelijk te maken.

4. Overgangs- en slotregels

Dit hoofdstuk bevat de overgangsregels, die rechtstreeks voortvloeien uit het Besluit ruimtelijke ordening. Tevens bevat dit hoofdstuk de titel van de regels van het bestemmingsplan.

Overgangsrecht (artikel 17)

Artikel 17 betreft het overgangsrecht met betrekking tot gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken dat afwijkt van het bestemmingsplan op het moment dat dit rechtskracht verkrijgt. Dit gebruik mag worden voortgezet. Wijziging van het afwijkend gebruik is slechts toegestaan indien de afwijking hierdoor wordt verkleind. Daarnaast zijn overgangsregels opgenomen ten aanzien van het bouwen. Een bouwwerk dat afwijkt van de bouwregels van het bestemmingsplan op het moment dat dit rechtskracht verkrijgt, mag gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, of na een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd. De afwijking mag daarbij naar aard en omvang niet worden vergroot. Daarvan mag eenmalig afgeweken worden verleend tot maximaal 10% van de inhoud van het bouwwerk. Het overgangsrecht is niet van toepassing op bouwwerken die reeds in strijd waren met het voorgaande geldende bestemmingsplan. In lid 3 is een hardheidsclausule opgenomen die ontheffing mogelijk maakt

Slotregel (artikel 18)

De regels kunnen worden aangehaald onder de naam: Regels van het bestemmingsplan 'Woningbouw Riekusweel IV'.

Economische uitvoerbaarheid

De gronden ten behoeve van de woningbouw Riekusweel IV zijn nagenoeg volledig in eigendom van de gemeente. Met de eigenaar van het particuliere perceel aan de Roggestraat is een anterieure overeenkomst gesloten. Ten behoeve van het plangebied 'Woningbouw Riekusweel IV' is een grondexploitatie opgesteld en vastgesteld waaruit blijkt dat de ontwikkeling minimaal budgettair is te realiseren. Het scoutinggebouw en de inrichting van het bijbehorende terrein is een private investering waarbij de gemeente bouwrijpe grond levert. De kosten voor de realisatie van het park worden gedekt uit de Algemene Middelen. Getracht wordt een deel van de kosten te verhalen via een bijdrage ruimtelijke ontwikkeling uit projecten die baat hebben bij de aanleg van deze voorziening (zoals Riekusweel IV en V).

Maatschappelijke toetsing en overleg

7

Het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw Riekusweel IV' is niet in de inspraak gebracht conform de gemeentelijke inspraakverordening. De gemeente heeft besloten om het plan direct als ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen. In dat kader zal het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd, zie hiervoor paragraaf 7.2.

7.1 Vooroverleg

Het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw Riekusweel IV' is op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is voorgelegd aan de volgende instanties:

- Provincie Zeeland
- Waterschap Scheldestromen
- Gemeentelijke Brandweer
- Veiligheidsregio Zeeland
- Stichting Scoutcentrum Bruinisse
- Dorpsraad Bruinisse.

De resultaten van dit overleg zijn opgenomen in de "Antwoordnotitie concept-ontwerpbestemmingsplan", welke als bijlage 12 is opgenomen.

7.2 Zienswijzen

Het ontwerp heeft van 28 januari 2013 tot en met 11 maart 2013 ter visie gelegen in het gemeentehuis en was digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Een ieder is in deze periode in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijze kenbaar te maken tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Tegen het ontwerp zijn 2 zienswijzen ingediend. Alle zienswijzen zijn binnen de inzagetermijn ingediend en zijn ontvankelijk, al of niet na correctie. De zienswijze van reclamant 1 was voldoende duidelijk. Een hoorzitting ter toelichting was niet nodig. Op 10 april heeft er een hoorzitting plaatsgevonden waarin reclamant 2 zijn zienswijze heeft kunnen toelichten. De zienswijzen zijn zorgvuldig overwogen en leiden in een aantal gevallen tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Woningbouw Riekusweel IV'.

7.3 Gewijzigde Vaststelling

Op 27 juni 2013 heeft de raad van de gemeente Schouwen-Duiveland het bestemmingsplan 'Woningbouw Riekusweel IV' gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen hebben betrekking op het volgende:

Regels:

Artikelen 8.2.2 onder d en 9.2.2 onder d met betrekking tot vrijstaande hoofdgebouwen worden als volgt aangepast:

- Aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen kunnen tot op 1 meter van de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd.
- Vrijstaande bijgebouwen kunnen tot op 1 meter van de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd.

- Aan artikelen 8 en 9 wordt toegevoegd dat de afstand tussen een vrijstaand bijgebouw en het hoofdgebouw (inclusief aan- en uitbouwen en/of aangebouwde bijgebouwen) minimaal 1 meter bedraagt.
- De afwijkingsregel in artikelen 8.4.1 onder a en 9.4.1. onder a vervallen.

Verbeelding:

- Op de verbeelding is ter plaatse van de geprojecteerde patiowoningen een aanduiding opgenomen dat de maximale bouwhoogte daar 7 meter bedraagt.
- De verkeersbestemming in de Roggestraat is met 2 meter verbreed, waardoor de bestemmingsgrenzen van Wonen en Verkeer twee meter oostwaarts op is geschoven en de woonbestemming van de geprojecteerde woningen aan het park maximaal 3,70 meter opschuift.

Toelichting:

- Aan paragraaf 2.4 is de woonvisie toegevoegd;
- In paragraaf 4.2 is een tekstdeel vervangen door de tekst zoals opgenomen in de antwoordnotitie "ontwerpbestemmingsplan Woningbouw Riekusweel IV", die als bijlage 15 bij deze toelichting is opgenomen.
- In paragraaf 4.4 zijn diverse bodemonderzoeken toegevoegd.

Ambtshalve wijzigingen:

- Hoofdstuk 6 is geactualiseerd.
- In de regels is in artikel 14.1.1. de tekst "voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde" door "de grenswaarde van 50 dB(A)".

Het raadsbesluit, raadsvoorstel en de antwoordnotitie inclusief bijlagen bij deze notitie zijn in bijlage 14 en 15 opgenomen.