

Raadsvergadering : 28 oktober 2010
Agendapunt : 6
Afdeling : Bestuur
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Bebouwde kom Poortambacht".

De raad van de gemeente Schouwen-Duiveland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 september 2010;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Bebouwde kom Poortambacht" vanaf 2 juli tot en met 12 augustus 2010 ter visie heeft gelegen met de mogelijkheid hiertegen zienswijzen in te dienen;

dat gedurende de termijn van ter visie legging een zienswijze is ingebracht door de heer A. J. Merle, Zierikzee;

dat de reactie op de zienswijze is weergegeven in het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening:

besluit :

- I. de zienswijze van de heer A. J. Merle niet over te nemen;
- II. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
- III. het bestemmingsplan "Bebouwde kom Poortambacht" vast te stellen, waarbij ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de volgende wijzigingen worden aangebracht:

Toelichting

Enkele ondergeschikte redactionele wijzigingen aanbrengen.

Regels

Aan artikel 1, toevoegen Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) zoals dat luidde ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan;

Aan artikel 9.1.1, sub a, toevoegen dat de gronden eveneens zijn bestemd voor zorgwoonvormen ten behoeve van sociaal-medische voorzieningen;

Aan artikel 20.1 toevoegen een verbod voor inrichtingen, welke vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI).

Diverse kleine redactionele foutjes herstellen.

Verbeelding

Blad 1, op een gedeelte naast de percelen Kreeftstraat 63, Oesterstraat 19 en Wielingenstraat 25 en achter het perceel Vlakestraat 11 de bestemming "wonen", buiten het bouwvlak, opnemen;

Blad 1, de bouwvlakken achter de woningen Roggenplaat 89, Schouwenbank 103-107 en Nunnenplaat 3 (gedeeltelijk) aanpassen;

Blad 1, op een gedeelte naast het perceel Kabbelaarsbank 2, de bestemming "maatschappelijk" opnemen;

Blad 1, de straatnaam Zeesterpad opnemen;

Blad 1, op een gedeelte achter het perceel Volkerakstraat 27 de bestemming "groen" opnemen;

Blad 2, op een gedeelte naast het perceel Kokmeeuwstraat 25, de bestemming "wonen", buiten het bouwvlak, opnemen;

Blad 2, de ontsluiting van de campusappartementen Oosterscheldestraat wijzigen.

Vastgesteld door de raad van de gemeente Schouwen-Duiveland in zijn openbare vergadering van 28 oktober 2010

A complex, dark ink signature consisting of multiple overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

T. van Oostenbrugge
griffier

A blue ink signature featuring a large, stylized 'X' shape with a small loop on the left side.

G.C.G.M. Rabelink
voorzitter