



BIJLAGEN



BIJLAGE 1

Vooroverleg- en inspraakreacties

Antwoordnotitie Overleg en Inspraak, 22 juni 2010

Voorontwerpbestemmingsplan Bebouwde kom Poortambacht

1. Inleiding

Op grond van de gemeentelijke inspraakverordening en de bepalingen in artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het voorontwerpbestemmingsplan Bebouwde kom Poortambacht de inspraakprocedure doorlopen. Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de wettelijk vereiste overleginstanties. Daarnaast hebben enkele andere instanties en organisaties de mogelijkheid gekregen op het voorontwerpbestemmingsplan te reageren.

Deze notitie beschrijft de resultaten van de inspraak- en vooroverlegprocedure van dit voorontwerpbestemmingsplan. Daarbij is – indien van toepassing – aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan wordt aangepast.

2. Overleg

In het kader van het overleg ex artikel 10 Bro heeft de gemeente Schouwen-Duiveland in maart 2010 vijf overleginstanties in de gelegenheid gesteld om te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan Bebouwde kom Poortambacht:

1. Provincie Zeeland afdeling Ruimte, Milieu en Water;
2. Waterschap Zeeuwse Eilanden;
3. Ministerie van VROM;
4. N.V. Delta Nutsbedrijven;
5. Veiligheidsregio Zeeland.

Van de geboden gelegenheid om te reageren hebben de onder 1, 2 en 5 genoemde instanties gebruik gemaakt. Van de onder 3 en 4 genoemde instanties is geen reactie ontvangen.

Samenvatting en beantwoording overlegreacties

Opmerking: Alle overlegreacties zijn samengevat, afschriften van de vooroverlegreacties zijn opgenomen in bijlage 1.

O-1 Provincie Zeeland Directie Ruimte, Milieu en Water

ingekomen op 12 april 2010

Reactie:

Ingestemd kan worden met de actualisering van het bestemmingsplan en er zijn geen opmerkingen.

Beantwoording gemeente:

De gemeente neemt de reactie voor kennisgeving aan.

Conclusies:

Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het plan.

O-2 Waterschap Zeeuwse Eilanden

ingekomen op 23 april 2010

Reactie:

1. In de toelichting op de bestemming “Waterstaat-Waterkering” wordt gesproken over een ontheffing van de Keur of Keurvergunning, hetgeen onjuist is. Met de inwerkingtreding van de Waterwet wordt uitsluitend nog gesproken over de watervergunning.
2. Figuur 14 is geen juiste verbeelding van het “waterstaatswerk” en de beschermingszones. De juiste verbeelding is als bijlage meegezonden.

Beantwoording gemeente:

1. *De gemeente neemt kennis van deze reactie en zal in de toelichting opnemen dat er sprake is van een watervergunning.*
2. *Figuur 14 zal worden vervangen door de juiste verbeelding.*

Conclusies:

De reactie onder 1 en 2 leidt tot aanpassing van de toelichting.

O-3 Veiligheidsregio Zeeland

Ingekomen op 7 april 2010

Reactie:

- 1 De herziene Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRvgs) stelt dat wat de berekening van het groepsrisico betreft alle bestemmingsplannen die na 1 januari 2010 ter visie worden gelegd en die betrekking hebben op de omgeving van de in bijlage 5 van de Circulaire genoemde wegen, uit moet worden gegaan van de in die bijlage vermelde vervoercijfers. De in bijlage 5 vermelde vervoercijfers hebben alleen betrekking op LPG. Het invloedsgebied moet voor de in bijlage 5 genoemde wegen worden bepaald door de gevaarlijke stof die over de betreffende weg wordt vervoerd met de grootste 1% letaliteitsgrens.
- 2 Voor het tracé Ze38 (Serooskerke-Zierikzee) zijn nog niet eerder wegtellingen uitgevoerd voor berekening van het groepsrisico. Hierdoor is onbekend wat het groepsrisico ter hoogte van Zierikzee is hetwelk wordt veroorzaakt door de transporten van gevaarlijke stoffen.

Beantwoording gemeente:

1. *De gemeente heeft overleg gehad met de Veiligheidsregio Zeeland. Geconcludeerd wordt dat de wijziging van de CRvgs een marginale invloed heeft op de rekenresultaten van het Groepsrisico. Tevens blijkt uit het rapport 'Risico-inventarisatie wegtransport gevaarlijke stoffen Zeeland (AVIV, 2005) dat het groepsrisico ruim onder de oriëntatiewaarde blijft. Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N59 stelt geen beperkingen aan de ontwikkeling van het plangebied.*
2. *Zie hiervoor punt 1.*

Conclusies:

Deze reactie leidt niet tot wijziging van het plan.

2. Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan "Bebouwde kom Poortambacht" heeft vanaf 5 maart 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn 6 schriftelijke reacties ingediend op het voorontwerpplan.

Samenvatting en beantwoording inspraakreacties

Opmerking: de inspraakreacties zijn waar mogelijk ingekort of anders geformuleerd.

I-1 dhr

Ingekomen op 29 maart 2010

Reactie:

Gevraagd wordt waarom voor de mini-camping aan de Eerste Weegje 2 een specifieke bestemming wordt opgenomen, terwijl deze bestemming niet wordt gegeven aan de mini-camping bij de burens. Verder wordt gevraagd of het loonbedrijf in dit bestemmingsplan is geregeld.

Beantwoording gemeente:

Gebleken is dat er ten onrechte een specifieke bestemming voor de mini-camping is opgenomen. Dit zal in het ontwerpbestemmingsplan worden gecorrigeerd. Het perceel Eerste Weegje 2 krijgt een agrarische bestemming. Een loonbedrijf maakt onderdeel uit van het agrarisch bedrijf en mag ter plaatse worden uitgeoefend.

Conclusies:

De reactie leidt tot aanpassing van de plankaart en toelichting op bovenstaande wijze.

I-2 dhr

Ingekomen 29 maart 2010

Reactie:

Gevraagd wordt medewerking te verlenen aan de vergroting van de schuur op een voetpad, hetwelk nu bij de tuin Schouwenbank 101 is getrokken. Hiervoor is in 2009 reeds een aanvraag om vergunning ingediend.

Beantwoording gemeente:

Geconcludeerd is dat op 26 februari 2009 een aanvraag voor een lichte bouwvergunning is ingediend voor het vergroten van een schuur. Nadat het bestemmingsplan in werking is getreden kan de gevraagde bouwvergunning worden verleend.

Conclusies:

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

I-3 dhr

Ingekomen 29 maart 2010

Reactie:

Verzocht wordt om het aangekochte perceel naast de woning Oesterstraat 65 een woonbestemming te geven. Gevraagd wordt rekening te houden met de mogelijkheid om bouwwerken (schutting) te plaatsen.

Beantwoording gemeente:

Het aangekochte perceel zal een woonbestemming krijgen, maar buiten het bouwvlak. Door de woonbestemming toe te kennen is het mogelijk gemaakt een schutting te plaatsen.

Conclusies:

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

I-4 dhr

Ingekomen 29 maart 2010

Reactie:

Gevraagd wordt de mogelijkheid te bekijken het bouwblok Oesterstraat 58 te vergroten voor de bouw van een garage op het aangekochte perceel van de gemeente. Verder wordt verzocht de plaatsing van een schutting mogelijk te maken.

Beantwoording gemeente:

Door de gemeente is destijds grond verkocht met de bestemming "groenvoorzieningen". Deze grond krijgt straks een woonbestemming, maar buiten het bouwvlak. Hierop mag echter geen garage worden gebouwd. Door de woonbestemming toe te kennen is het mogelijk gemaakt een schutting te plaatsen. Ruimtelijk gezien is het ongewenst op deze locatie een garage te bouwen, mede gelet op de directe ligging aan de (groene) openbare ruimte. Door medewerking hieraan te verlenen, zal dit precedenten scheppen voor anderen in de omgeving.

Conclusies:

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

I-5/1-6 Diverse bewoners Schelphoekstraat en Kabbelaarsbank/Bewoners Schelphoekstraat en Kabbelaarsbank Zierikzee

Ingekomen 29 maart 2010/14 april 2010

Reactie:

Niet ingestemd kan worden met de bestemming van het bouwvlak tussen de Schelphoekstraat en Kabbelaarsbank Zierikzee en gevraagd wordt om de bestemming te wijzigen in een groenbestemming. Als motieven hiervoor worden genoemd dat er straks ondermeer sprake zal zijn van parkeeroverlast, waardevermindering van de woningen, bouwdichtheid gebied en verkeersveiligheid. Voorts wordt gewezen op het planten van nieuwe bomen, hetgeen een grote investering betekent met als conclusie dat er de komende jaren niet zal worden gebouwd.

Beantwoording gemeente:

Het perceel, gelegen tussen de Schelphoekstraat en Kabbelaarsbank is nu gelegen in het geldende bestemmingsplan "Poortambacht 1-5-6" en heeft de bestemming "bijzondere doeleinden". Op het terrein achter de huidige winkel kan een eventuele uitbreiding van de aanwezige school worden gerealiseerd of nieuwbouw plaatsvinden van een ander openbaar gebouw.

Wanneer er daadwerkelijk een aanvraag hiervoor binnenkomt, zal uiteraard worden gekeken naar de parkeerbehoefte en mogelijkheden hiervoor op eigen terrein. Waardevermindering van de woningen bij nieuwbouw is niet bewezen en zal moeten worden aangetoond. Het gebied is nu vrij open, maar dit geeft geen garantie dat er in de toekomst niet kan worden gebouwd. Gelet op de omgeving, is nieuwbouw acceptabel zoals aangegeven in het bestemmingsplan en blijft er voldoende afstand aanwezig tussen de bestaande woningen. Wat betreft de verkeersveiligheid wordt opgemerkt dat op dit moment er geen verkeersproblemen zijn in de Schelphoekstraat. Mocht in de toekomst er sprake zijn van verminderde verkeersveiligheid, dan zal bekeken worden welke passende maatregelen er eventueel moeten worden genomen.

Na de zomer zullen er nieuwe bomen worden geplant. Aangezien er nog geen concrete plannen zijn voor nieuwbouw, zijn er geen redenen aanwezig om de aanplant van bomen als vervanging van de gerooide bomen, uit te stellen.

Conclusies:

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Bijlage 1

Vooroverlegreacties

bericht op brief van: 8 maart 2010

uw kenmerk: -

ons kenmerk: 10015013/NWR.10.004

afdeling: Ruimte

bijlage(n): -

behandeld door: J.A. Wisse

doorkiesnummer: 0118-631905

onderwerp: Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan
"Bebouwde kom Poortambacht",
gemeente Schouwen-DuivelandHet college van burgemeester en wethouders
van gemeente Schouwen-Duiveland
Postbus 5555
4300 JA ZIERIKZEE

10 wito2652

Ronm	12 APR 2010	ontv. bev
oB medew.	10 ink03989	
RdJ	rappel	10 t/m 2010

verzonden:

09 APR. 2010

Middelburg, 8 april 2010

Geacht college,

Op 9 maart 2010 hebben wij van u het voorontwerp bestemmingsplan "Bebouwde kom Poortambacht" ontvangen in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan is opgesteld in het kader van de actualiseringsoperatie van de gemeente en actualiseert de 22 vigerende bestemmingsplannen voor de wijk. Het bestemmingsplan is een beheersplan en kent nauwelijks nieuwe ontwikkelingen. De wijk is gebouwd vanaf de jaren 60 en momenteel is de laatste fase in ontwikkeling (Poortambacht 11). Het plan kent nauwelijks nieuwe ontwikkelingen. De herstructurering van zorgcentrum Borrendamme is de meest in het oog springende.

Wij kunnen instemmen met de actualisering van het plan en hebben geen opmerkingen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,mr. C.J. Meijler,¹
hoofd afdeling Ruimte.

College van Burgemeester en Wethouders van
de gemeente Schouwen-Duiveland
t.a.v. mevrouw H. de Jong
Postbus 5555
4300 JA ZIERIKZEE

Gemeente Schouwen-Duiveland		
afdeling <i>Brv</i>	inkomsten d.d. -7 APR 2010	keuze ontv. b.
cluste <i>03</i>	modew. <i>1006 03798</i>	
medew. <i>HdJ</i>	rapport	o lis raad

VeiligheidsRegio
Zeeland

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan "Bebouwde kom Poortambacht"

Geachte mevrouw De Jong,

Met het oog op art. 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft u op 8 maart 2010 het voorontwerp bestemmingsplan "Bebouwde kom Poortambacht" aangeboden aan de Veiligheidsregio Zeeland. Het plangebied betreft Zierikzee Poortambacht en is gelegen aan de westzijde van Zierikzee.

Het voorontwerp bestemmingsplan is door ons beoordeeld en hieruit is gebleken dat rekening dient te worden gehouden met het aspect Externe Veiligheid. Aan de noordzijde van het plangebied grenst namelijk een route gevaarlijke stoffen, de N59.

De N59 betreft een weg waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. De herziene Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen stelt dat wat de berekening van het groepsrisico betreft alle bestemmingsplannen, inpassingsplannen en projectbesluiten die na 1 januari 2010 ter inzage worden gelegd en die betrekking hebben op de omgeving van de in bijlage 5 van de Circulaire genoemde wegen, uit moet worden gegaan van de in die bijlage vermelde vervoercijfers. Die vervoercijfers zijn gebaseerd op een maximale benutting van de groei ruimte voor het vervoer. De in bijlage 5 vermelde vervoercijfers hebben alleen betrekking op LPG. Dit laat onverlet dat de omvang van het invloedsgebied mede wordt bepaald door andere gevaarlijke stoffen. Het invloedsgebied moet derhalve ook voor de in bijlage 5 genoemde wegen worden bepaald door de gevaarlijke stof die over de betreffende weg wordt vervoerd met de grootste 1% letaliteitsgrens.

Volgens bijlage 5 geldt voor wegvak Ze38 (N59: N57 Serooskerke – afrit N256 Zierikzee) een vervoershoeveelheid voor LPG (GF 3) van 1000 transportbewegingen. De laatste tellingen in Zeeland van transporten gevaarlijke stoffen dateren van 2005. Uit het rapport van AVIV, daterend van februari 2006 blijkt dat voor het tracé Ze38 nog niet eerder wegtellingen zijn uitgevoerd voor de berekening van het groepsrisico. Hierdoor is onbekend wat het groepsrisico ter hoogte van Zierikzee is dat wordt veroorzaakt door de transporten van gevaarlijke stoffen.

Wij adviseren u het beleid uit de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen over te nemen en uw groepsrisicoverantwoording in het bestemmingsplan te baseren op de genoemde vervoerscijfers geldend voor het wegvak Ze38.

- Crisisbeheersing en Rampenbestrijding
- Brandweezorg
- Geneeskundige Hulp bij Ongevallen en Rampen (GHOR)
- Gezamenlijke Meldkamer Zeeland (GMZ)

Datum:

6 april 2010

Inlichtingen:

Ing. A.J. Willemse

Tel.: 0113 – 27 66 07

Fax: 0113 – 27 66 05

E-mail: aj.willemse@vrzeeland.nl

Ons kenmerk:

VRZ/Reg.Brww/DW/2010/0680

Uw kenmerk:

Blad:

1 van 2

Aantal bijlagen:

Adres:

Postbus 8016

4330 EA Middelburg

Segeerssingel 10

4337 LG Middelburg

Internet:

www.vrzeeland.nl

Bank:

BNG 28.50.27.956

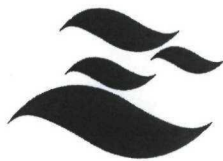
t.n.v. Veiligheidsregio Zeeland

Hoogachtend,

Het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Zeeland,
Namens deze,

~~Ing. F. G. M.~~ Captijn M. C. M.
Algemeen Directeur Veiligheidsregio Zeeland

i.a.a. Commandant Brandweer Zeeland
Commandant Brandweer Schouwen-Duiveland



Waterschap **Zeeuwse Eilanden**

Gemeente Schouwen-Duiveland		
afdeling <i>RenM</i>	ingekomen d.d. 23 APR 2010	kopie
cluster <i>OB</i>		ontv. bev.
medew. <i>H. de Jans</i>	<i>1021K04476</i>	
Gemeente Schouwen-Duiveland Postbus 5555 4300 JA ZIERIKZEE		o l i s raad

uw brief : 8 maart 2010
uw kenmerk : Ouit02651
ons kenmerk : 2010003426
bijlagen : verbeelding keurzones waterkeringen

behandeld door : drs. ing. J.M. Schipper
doorkiesnummer : 0118-621266
e-mail : info@wze.nl

onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan 'Poortambacht'

VERZONDEN 22 APR 2010

Middelburg, 19 april 2010

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij deel ik u mee dat ik, met inachtneming van het onderstaande, instem met het voorontwerp bestemmingsplan Bebouwde kom Poortambacht (versie 4 februari 2010), dat in het kader van het Bro-overleg aan het waterschap is voorgelegd.

Keur

Met de inwerkingtreding van de Waterwet per 22 december 2009 is de Keur waterschap Zeeuwse Eilanden 2009 in werking getreden. In deze Keur is het begrip 'kernzone' vervangen door 'waterstaatswerk' en valt de 'buiten-beschermingszone' binnen de beschermingszone, met als aanduiding 'beschermingszone 50m strook'.

In de toelichting op de bestemming 'Waterstaat-Waterkering' (pag. 70) wordt gesproken over een ontheffing van de Keur of Keurvergunning, dit is onjuist. Ik attendeer u erop dat met de inwerkingtreding van de Waterwet uitsluitend nog wordt gesproken over de watervergunning.

Waterstaatswerk en beschermingszones

Figuur 14 geeft een overzicht van de 'kern en beschermingszones' van de waterkering. Ik attendeer u erop dat dit figuur geen juiste verbeelding is van het 'waterstaatswerk en de beschermingszones'. Voor de volledigheid is de juiste verbeelding in de bijlage bij deze brief meegezonden.

Deze brief dient beschouwd te worden als het water(schaps)advies.

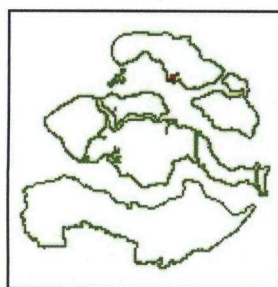
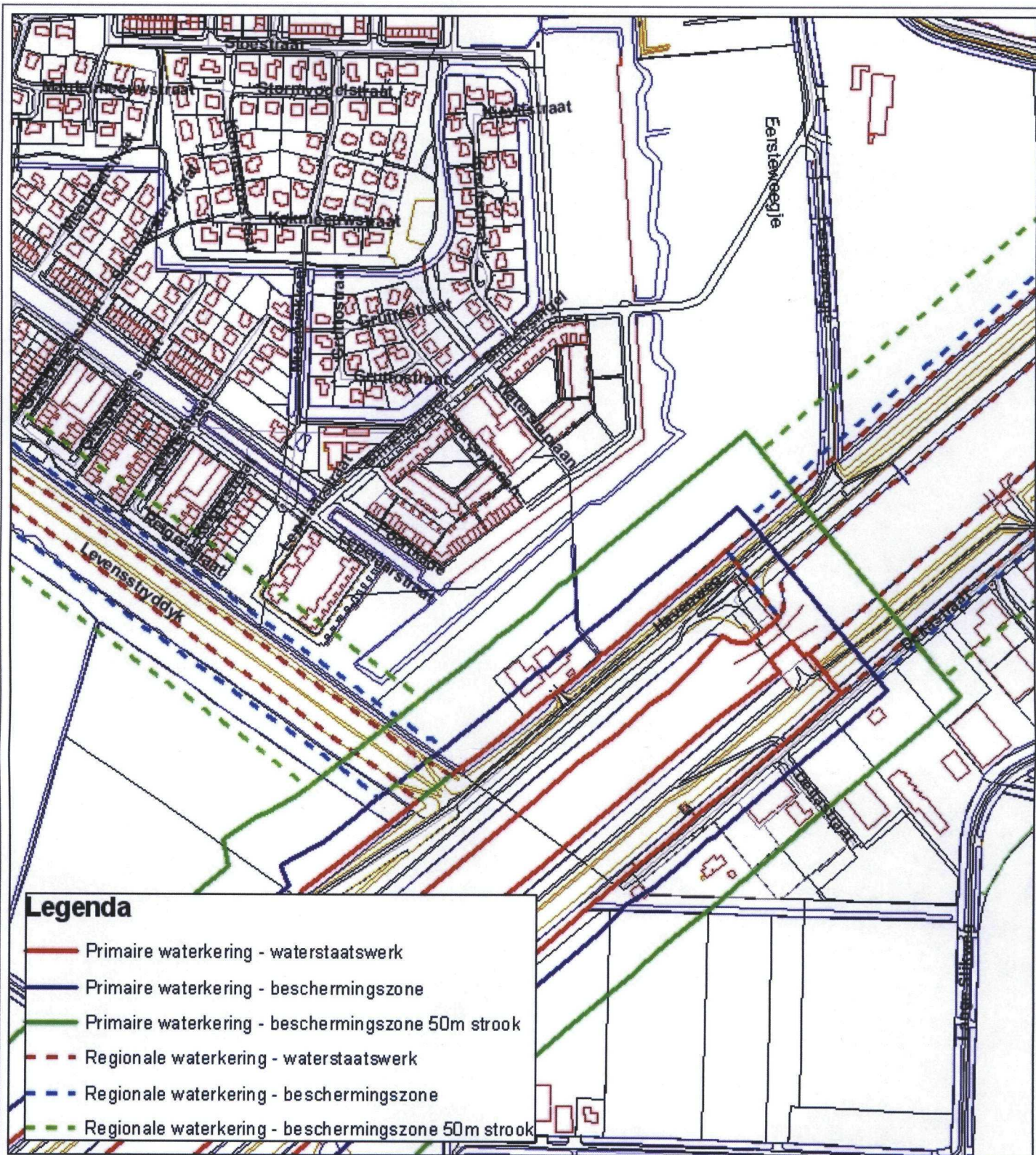
Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Zeeuwse Eilanden

mr. drs. *J.A. Van Werkum*,
hoofd afdeling Beleid Waterbeheer

R:\BWB\2010\2010003426.docx



0 20 40 80 120 160 Meters

Onderwerp: Keurzonering Levensstrijdijk - Havenweg

Datum: 16-04-2010

Schaal: 1:5000


Waterschap Zeeuwse Eilanden





BIJLAGE 2

Raadsbesluit

Raadsvergadering : 28 oktober 2010
Agendapunt : 6
Afdeling : Bestuur
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Bebouwde kom Poortambacht".

De raad van de gemeente Schouwen-Duiveland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 september 2010;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Bebouwde kom Poortambacht" vanaf 2 juli tot en met 12 augustus 2010 ter visie heeft gelegen met de mogelijkheid hiertegen zienswijzen in te dienen;

dat gedurende de termijn van ter visie legging een zienswijze is ingebracht door de heer A. J. Merle, Zierikzee;

dat de reactie op de zienswijze is weergegeven in het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening:

besluit :

- I. de zienswijze van de heer A. J. Merle niet over te nemen;
- II. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
- III. het bestemmingsplan "Bebouwde kom Poortambacht" vast te stellen, waarbij ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de volgende wijzigingen worden aangebracht:

Toelichting

Enkele ondergeschikte redactionele wijzigingen aanbrengen.

Regels

Aan artikel 1, toevoegen Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) zoals dat luidde ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan;

Aan artikel 9.1.1, sub a, toevoegen dat de gronden eveneens zijn bestemd voor zorgwoonvormen ten behoeve van sociaal-medische voorzieningen;

Aan artikel 20.1 toevoegen een verbod voor inrichtingen, welke vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI).

Diverse kleine redactionele foutjes herstellen.

Verbeelding

Blad 1, op een gedeelte naast de percelen Kreeftstraat 63, Oesterstraat 19 en Wielingenstraat 25 en achter het perceel Vlakestraat 11 de bestemming "wonen", buiten het bouwvlak, opnemen;

Blad 1, de bouwvlakken achter de woningen Roggenplaat 89, Schouwenbank 103-107 en Nunnenplaat 3 (gedeeltelijk) aanpassen;

Blad 1, op een gedeelte naast het perceel Kabbelaarsbank 2, de bestemming "maatschappelijk" opnemen;

Blad 1, de straatnaam Zeesterpad opnemen;

Blad 1, op een gedeelte achter het perceel Volkerakstraat 27 de bestemming "groen" opnemen;

Blad 2, op een gedeelte naast het perceel Kokmeeuwstraat 25, de bestemming "wonen", buiten het bouwvlak, opnemen;

Blad 2, de ontsluiting van de campusappartementen Oosterscheldestraat wijzigen.

Vastgesteld door de raad van de gemeente Schouwen-Duiveland in zijn openbare vergadering van
28 oktober 2010

A complex, dark ink signature consisting of multiple overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

T. van Oostenbrugge
griffier

A blue ink signature featuring a large, stylized 'X' shape with a small loop on the left side.

G.C.G.M. Rabelink
voorzitter