

Afdeling : Ruimte & Milieu  
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Recreatieterreinen'

De raad van de gemeente Schouwen-Duiveland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 mei 2013;

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Recreatieterreinen' ter inzage heeft gelegen van 14 januari 2013 tot en met 25 februari 2013;

dat gedurende deze periode dertien zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat de reacties op de zienswijzen zijn weergegeven in de 'antwoordnotitie ontwerpbestemmingsplan 'Recreatieterreinen';

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o\_NL.IMRO.1676.00007BpArg-vast.dxf;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

**besluit :**

1. De antwoordnotitie ontwerpbestemmingsplan 'Recreatieterreinen' gewijzigd vaststellen.
2. Het bestemmingsplan 'Recreatieterreinen' met het identificatienummer NL.IMRO.1676.00007BpArg-vast gewijzigd vaststellen.
3. Geen exploitatieplan vaststellen.

Vastgesteld door de raad van de gemeente Schouwen-Duiveland in zijn openbare vergadering van 27 juni 2013.



T. van Oostenbrugge  
griffier



G.C.G.M. Rabelink  
voorzitter

## AMENDEMENT

(artikel 147b Gemeentewet en artikel 35 Reglement van Orde)

Datum raadsvergadering: 27 juni 2013  
Agendapunt: 20. Bestemmingsplan Recreatieterreinen

Onderwerp:	aantallen standplaatsen voor de campings Duin en Strand, de Strandloper, De Muralt en De Vliedberg
------------	--

### Amendement

Beslispunt 1 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:

1. De bijgevoegde antwoordnotitie ontwerpbestemmingsplan 'Recreatieterreinen' gewijzigd vaststellen, waarbij de voorgestelde aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan volgens de Antwoordnotitie ontwerpbestemmingsplan 'Recreatieterreinen' onder zienswijze Z-2 met inbegrip van de bijlage horende bij zienswijze 2 met betrekking tot het opnemen van aanduidingen voor een camperregeling niet wordt overgenomen en waarbij:

- a. op de verbeelding ter plaatse van de volgende kampeerterrainen de maatvoeringsaanduiding het 'maximum aantal standplaatsen' als volgt komt te luiden:

Naam kampeerterein	Maximum aantal standplaatsen kampeermiddelen in ontwerpbestemmingsplan	Maximum aantal standplaatsen kampeermiddelen in vastgestelde bestemmingsplan
Duin en Strand - westelijk deel	174	179
Duin en Strand – oostelijk deel	116	121
De Strandloper	283	293
De Muralt	146	150
De Vliedberg	147	151

- b. in bijlage 4 van de toelichting de genoemde aantallen standplaatsen voor de campings Duin en Strand, de Strandloper, De Muralt en De Vliedberg in overeenstemming worden gebracht met de wijzigingen opgenomen onder het vorige punt;
- c. de definitieve antwoordnotitie zienswijzen op deze wijzigingen wordt aangepast.

### Toelichting

#### Feiten

Burgemeester en wethouders stellen voor de antwoordnotitie ontwerpbestemmingsplan 'Recreatieterreinen' vast te stellen en het bestemmingsplan 'Recreatieterreinen' gewijzigd vast te stellen.

Tijdens de behandeling van het voorstel in de raadscommissie Openbare Ruimte hebben de heren H. Coomans (camping De Vliedberg) en G. Cobussen (camping Strand en Duin) ingesproken en daarbij gepleit de extra eenheden voor campers die in het vigerend bestemmingsplan toegestaan zijn bij camping Duin en Strand (10 campers), De Strandloper (10), De Muralt (4) en de De Vliedberg (4) alsnog in het plan op te nemen.

#### Mening

In de door burgemeester en wethouders voorgestelde beantwoording op de zienswijzen Z-2 en Z-4 is uitgegaan van het opnemen een regeling die overeenkomt met de 'camperregeling' uit de voormalige WOR-vergunning.

Uit stukken, die tijdens de commissievergadering door de heer Coomans aan de commissie zijn overhandigd, blijkt dat deze regeling is ontstaan als compromis om te komen tot een oplossing voor het op te nemen aantal kampeereenheden in het ontwerpbestemmingsplan Kampeerterein Scharendijke.

De insprekers tijdens de commissievergadering, hebben naar voren gebracht, dat het opnemen van een dergelijk specifieke regeling alleen maar zorgt voor onduidelijkheid. Daarbij is gesteld, dat op alle betrokken campings voldoende ruimte is om volwaardige standplaatsen te realiseren in plaats van enkele standplaatsen in te zetten als standplaats voor 2 campers.

De CDA-, VVD- en SGP-fractie zijn met de insprekers van mening, dat het reëel is de extra eenheden voor campers, in het nieuwe bestemmingsplan als extra niet-permanente standplaats op te nemen. Het is van belang in het bestemmingsplan Recreatieterreinen zoveel mogelijk dezelfde systematiek te voeren en niet met aparte regels te werken.

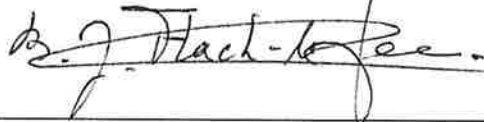
Het tegemoet komen aan de wens van de insprekers betekent dat:

- het maximaal aantal toegestane kampeermiddelen feitelijk niet toeneemt;
- de campers die voorheen met twee op één standplaats stonden, nu op een volwaardige standplaats van minimaal 100 m<sup>2</sup> komen te staan;
- de nieuwe regeling meer mogelijkheden voor de ondernemer biedt. Extra mogelijkheden zijn:
  - ook andere vormen van niet-permanente kampeermiddelen worden toegestaan;
  - het plaatsen van 2 kleine bijzettentjes bij een kampeermiddel wordt toegestaan;
  - bij toepassing van afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden met betrekking tot standplaatsen worden deze extra plaatsen ook meegeteld.

*Voorstel*

Met dit amendement wordt voorgesteld alsnog tegemoet te komen aan enkele zienswijzen.

Ingediend namens de CDA-fractie door mevrouw B.J. Flach-de Geus, mede namens de fracties van VVD, CU en SGP.



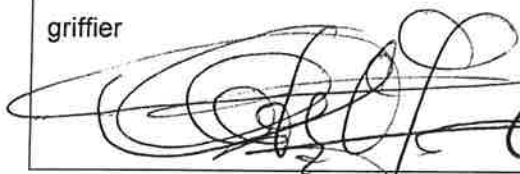
Besluit gemeenteraad op 27 juni 2013:

Met 20 stemmen voor en 0 stemmen tegen aangenomen / ~~verworpen~~.

Voor stemmen de fracties / leden: VD, LSD, CDA, SGP, PvdA, Cu, a. best. en GL

Tegen stemmen de fracties / leden:

griffier



voorzitter

