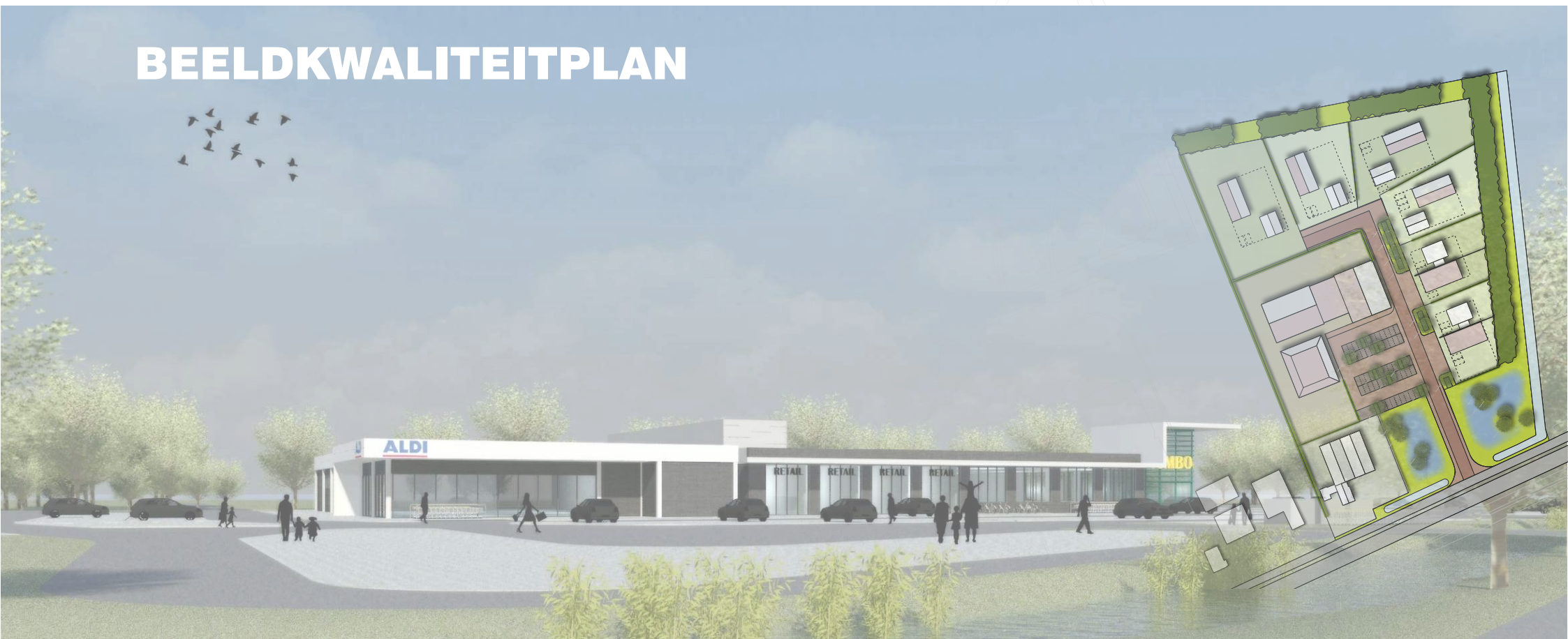


BEELDKWALITEITPLAN



Entree van Nieuwerkerk

Schouwen - Duiveland



BKP **beeldkwaliteitplan**

Entree van Nieuwerkerk

Schouwen-Duiveland

opdrachtgever: Schouwen-Duiveland
nummer: 230158.008419.00
datum: 28 oktober 2015
referte: ing. J. van Jole

Rho
—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Inhoudsopgave

Inleiding	7
Procedure	7
Definitief stedenbouwkundig ontwerp	7
Beeldkwaliteit	9
LOCATIE STOLPWEG	11
Gebouwen	13
Openbare ruimte	21
Verlichting	23
MEUBELRAMA-LOCATIE	27
Gebouwen	29
Openbare ruimte	33
Verlichting	35
ALGEMENE BEELDKWALITEITSEISEN ZONNEPANELEN EN - COLLECTOREN	37



Vier projectlocaties

Inleiding

Op basis van het Programma van Eisen op Hoofdlijnen en de daarbij gemaakte schetsontwerpen is een stedenbouwkundig ontwerp voor het 'Entree van Nieuwerkerk' opgesteld. De ontwikkeling 'Entree van Nieuwerkerk' behelst 4 projectlocaties:

- 1 C1000 Deltastraat
- 2 Locatie Prins
- 3 Locatie Stolpweg
- 4 Meubelrama-locatie

Het DSO gaat in op het ontwerp van de locaties Stolpweg en Meubelrama. Voor deze twee locaties is in aanvulling daarop dit beeldkwaliteitplan opgesteld. Op de andere 2 locaties vindt hergebruik van bestaande opstallen plaats.

Procedure

Dit beeldkwaliteitplan is gericht op de ontwikkeling van de twee locaties Stolpweg en Meubelrama en wordt gehanteerd als sturend instrument om het ruimtelijke beeld actief te beïnvloeden. Het moet de initiatiefnemers inspireren en een aanvulling zijn op het gemeentelijk welstandsbeleid. Als zodanig moet het voldoende houvast bieden om als toetsingskader te dienen voor concrete bouwaanvragen.

Daarnaast zal het beeldkwaliteitplan ook moeten doorwerken op andere beleidsterreinen zoals de inrichting en het beheer van de openbare ruimte en het gemeentelijke groenbeleid. De objectieve regels uit het beeldkwaliteitplan worden voor zover mogelijk opgenomen in het bestemmingsplan. Hierdoor ontstaat een direct toetsingskader voor omgevingsvergun-

ningaanvragen.

Het beeldkwaliteitplan is voor de overige onderdelen een handreiking voor welstandsadvies en moet als appendix voor de welstandsnota worden gezien. Dit concept van het beeldkwaliteitplan wordt daarom voorgelegd en besproken met de Welstandscommissie. Het Beeldkwaliteitplan wordt vervolgens ook als onderdeel van de welstandsnota door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Definitief stedenbouwkundig ontwerp

Het stedenbouwkundig ontwerp voor de locatie Stolpweg gaat uit van de ontwikkeling van twee supermarkten en mogelijk een tankstation wanneer één van de twee tankstations uit Nieuwerkerk wordt verplaatst en op de bestaande locatie het tankstation wordt beëindigd. Daarbij is de parkeervoorziening rond eenduidig en modern vormgegeven detailhandelsvestigingen gesitueerd. Op en rond de parkeervoorziening wordt door strategische aanplant van bomen en hagen een kwalitatief hoogwaardige uitstraling nagestreefd. Het tankstation zal een meer uitgesproken uitstraling met openheid naar de kruising van de N59 moeten krijgen.

Het stedenbouwkundig ontwerp voor de Meubelrama-locatie gaat uit van behoud van het pand van de Multimate, behoud van een deel van het pand van de Aldi en de ontwikkeling van 6 nieuwe woonwerkenheden. De locatie krijgt een aantal stevige groene randen en een eenvoudige functionele openbare ruimte met enkele groene accenten.

Beeldkwaliteit

Dit beeldkwaliteitplan heeft als doel een samenhangende ruimtelijke kwalitatieve inrichting voor beide locaties te realiseren. Het beeldkwaliteitplan is richtinggevend bij de verdere uitwerking van de kavels en geeft aanwijzingen voor de architectonische uitwerking van de gebouwen. Daarnaast biedt het een aantal uitgangspunten voor de inrichting van de openbare ruimte.

Getracht wordt om enerzijds een te basale vormgeving te voorkomen en anderzijds ook grenzen te stellen aan de individuele expressie en beeldvariatie van gebouwen binnen de twee relatief kleine ontwikkelingsgebieden.

Evenwicht tussen de gemeenschappelijke identiteit en de individuele expressie wordt verkregen door aan de ene kant vast te houden aan een sterke groene verkavelingstructuur uit het stedenbouwkundig ontwerp en aan de andere kant binnen het gebied voldoende architectonische vormgevingsprincipes (diversiteit) toe te staan. Het principe 'vrijlaten wat kan en vastleggen wat moet' is daarbij leidend.

De verschillende ruimtelijke onderdelen krijgen op basis van het stedenbouwkundig plan elk een eigen set beeldkwaliteitsregels.

Dit betekent dat elk deelgebied enkele bijzondere en onderscheidende kenmerken krijgt. Bij de uitwerking van deze onderscheidende kenmerken wordt de omgevingskarakteristiek als leidend beschouwd en zijn hiervoor specifieke beeldkwaliteits-eisen geformuleerd.

Het beeldkwaliteitplan geeft de richtlijnen aan voor:

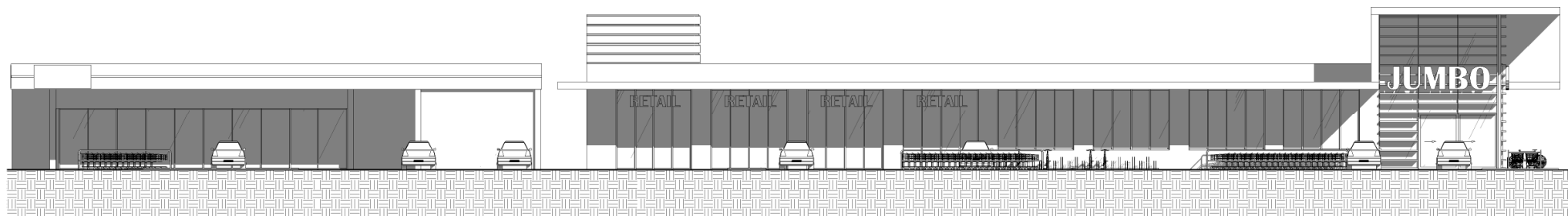
- de oriëntatie van gebouwen
- architectonische uitstraling en vormgeving
- het daklandschap – afdekking van gebouwen
- kleur- en materiaalgebruik
- overgangen openbaar en privé
- inrichting van groen



stedenbouwkundig plan locatie Stolpweg

locatie

Stolpweg



Gebouwen

De Aldi en de Jumbo/C1000 (inclusief de aanvullende detail-handelsvestigingen) worden naast elkaar aan de westzijde van de locatie gebouwd. Voor de ontwikkeling van de supermarkten is het gewenst dat beide plannen goed op elkaar aan sluiten voor wat betreft hoogte, vorm, uitstraling en materiaalgebruik. Daarnaast zal er voldoende ruimte moeten zijn voor individuele expressie om de verschillende winkels ten opzichte van elkaar te kunnen onderscheiden en herkennen. Dit betekent dus samenhang voor het totaal en herkenbaarheid van de afzonderlijke gebouwen.

Een tankstation zal als een solitair object op de hoek van het perceel worden geplaatst en krijgt een geheel eigen vormgeving.

Plaatsing en oriëntatie

De twee volumes worden geclusterd aan de westzijde van de locatie geplaatst. Hierbij is het van belang dat de laad- en loszones van de beide supermarkten zoveel mogelijk uit het zicht worden gelegd om verrommeling van het beeld te voorkomen.

De supermarkten en winkels worden op de belangrijkste openbare ruimten georiënteerd. Richting de Stolpweg én de N59 worden zeer open gevels nagestreefd (veel glas).

De beide voorzijden van de volumes worden in één lijn geplaatst. Los van elkaar met een afsluitbare tussenruimte. Het tankstation wordt als los object in de punt nabij de kruising gerealiseerd.

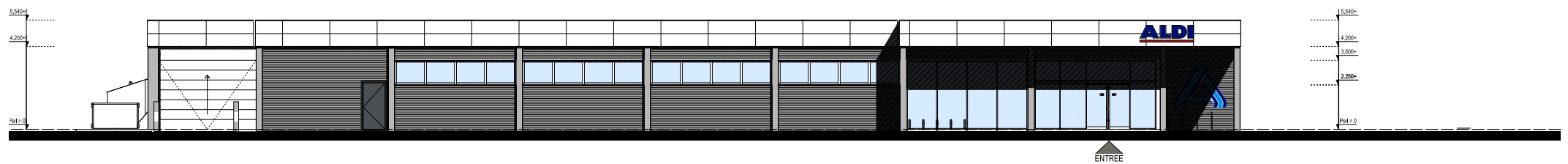
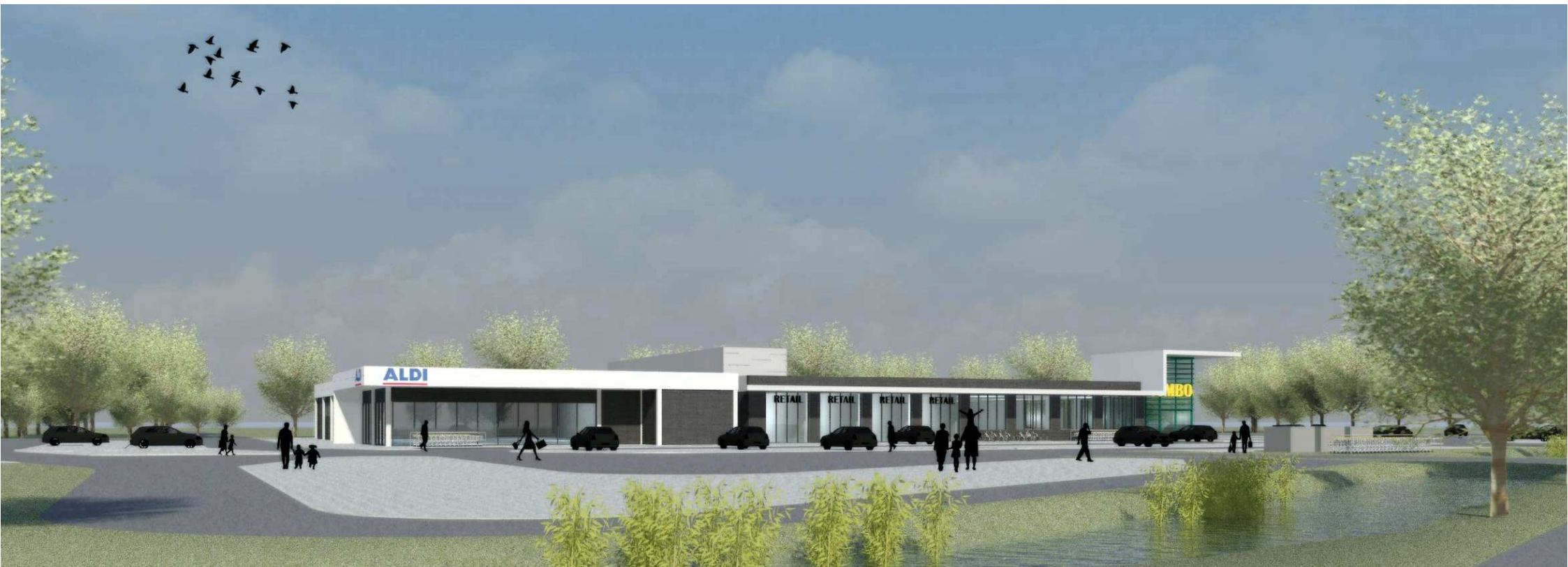
Architectuur en vormgeving

De gebouwen krijgen een eenvoudige hoofdvorm met rechthoekige volumes: een rustige architectuur met een accent op de hoek. De twee gebouwen worden als 'familie' van elkaar vormgegeven. De beide volumes hebben een forse luifel die in detail, materiaal en kleurgebruik aan elkaar verwant zijn. Als accent bij de entree van de Jumbo wordt een extra massa op de hoofdmassa gebouwd waarin bijvoorbeeld een kantoorruimte kan worden ondergebracht. Een ander materiaalgebruik en een lichte verspringing in de gevellijn geven dit volume extra nadruk.

Het is om privacy redenen niet gewenst dat er vanaf de verdieping zicht is op de tuinen van de Meeuwenlaan. Daarom is een dakterras met uitzicht op de tuinen van de Meeuwenlaan niet toegestaan. Daarnaast moet de tweede bouwlaag tenminste 3 meter terug liggen vanaf de westelijke gevel en dat de gevelbreedtes op de verdieping minimaal 8 meter bedragen.

De laad- en loszone voor de winkels wordt aan de westzijde gelegd. Ook de kleinere winkels worden van hieruit bevoorrad. De laad- en loszones voor de vrachtwagens worden zo voor een groot deel aan het beeld onttrokken vanuit de openbare ruimte. Aan de zijde van de Jumbo zal een geluidwerend scherm worden gerealiseerd van 2,5 m hoog.

Voor de variant 'tankstation' moet één van de bestaande tankstation in Nieuwerkerk worden verplaatst naar de locatie Stolpweg en worden beëindigd op de oude locatie. Voor het tankstation op de hoek van de locatie is reeds een set beeldkwaliteiteisen opgenomen.



tabel richtlijnen supermarkten

Hoofdaspecten	Type bebouwing	Detailhandel
	Plaatsing, situering, oriëntatie	Centraal op de kavel, haaks op de N59, oriëntatie op zowel Stolpweg als N59
	Massaopbouw	1 tot 2 bouwlagen
	Gevelopbouw	Eenduidig en transparant, accent op hoek bij entree/kantoorruimte, afzoomwinkels naar buiten georiënteerd, uitnodigend
	Materiaalgebruik (hoofdvlakken)	Voornamelijk metselwerk, glas
	Kleurgebruik	Voornamelijk donker metselwerk, accenten lichtgrijs/wit of houtkleur
Deelaspecten	Samenstelling massa	Samengestelde massa, hoofdmassa in 1 bouwlaag en op hoek massa in 2 bouwlagen, plat dak
	Gevelindeling	Functioneel, repeterend, veel transparantie gewenst aan publieke zijde
Details	Materiaalgebruik onderdelen	Baksteen, metaal, hout, Trespa (blinde bevestiging zonder noppen)
	Kleurgebruik	Grijs tinten
	Detailering	Eenvoudig , repeterend
Overige aspecten	Erfafscheidingen	Voorzijde geen erfafscheiding Achterzijde hoog opgaande beplanting
	Hoeksituaties	Dubbele oriëntatie, luifel op hoek, entree en/of raampartij in de gevel
	Dakbeëindiging	Plat dak
	Technische installaties	Omkastig van installaties op het dak
Logo/naam	Plaatsing	Binnen gevelvlak
Kleine bouwwerken (winkelwagenstalling etc.)	Materiaal- en kleurgebruik	Open constructie, veel transparantie, gedekte kleurstelling, maximaal 3 vlaggenmasten per supermarkt (max. 6 m hoog)



referenties mogelijkheden vormgeving geluidsscherm



begroeid / groen



schanskorven

Een tankstation zal een zeer transparante uitstraling (doorkijkhoogte minimaal 7 m) moeten hebben met enkele los geplaatste gebouwen en bouwwerken onder de luifel (wasboxen, tankshop en wasstraat) die door de grote kap deel van het geheel worden.

Kleur en materiaalgebruik

Voor de supermarkten wordt een evenwichtig materiaalgebruik nagestreefd: overwegend baksteen gevels in een donkere steen met witte/lichtgrijze omlijsting (luifels, beuken, dakranden etc.). Het heeft de voorkeur om de metselsteen voor beide gebouwen gelijk te houden.

De representatieve zijde wordt voorzien van veel glas ten behoeve van een transparante en lichte sfeer (ook 's-avonds). Het aandeel en de plaatsing van glas zal moeten worden afgestemd met de inpandige indeling van de winkels. Ramen mogen niet worden afgeplakt ten behoeve van supermarktschappen.

Bij de entrees zijn kleurrijke accenten of uitgesproken materialen mogelijk. De gevels van ondergeschikte bouwvolumes mogen worden uitgevoerd in afwijkend materiaal zoals hout. Het tankstation krijgt een expressief uiterlijk en wordt als solitair architectonisch element vormgegeven.

Reclame en naamsduiding/logo

Naamsduiding of logo's worden binnen het gevelvlak geplaatst op een specifiek daartoe ontworpen plaats. Aan elke zijde richting de openbare ruimte wordt per detailhandelsvestiging slechts één naamsduiding of logo toegestaan (dus maximaal 2 per supermarkt).

Voor het tankstation geldt dat er op deze hoek een terughoudende kleurstelling wordt gebruikt en er geen grote opvallende reclame-uitingen op constructies of bebording dan wel zuilen mag worden geplaatst.

Overige bouwwerken

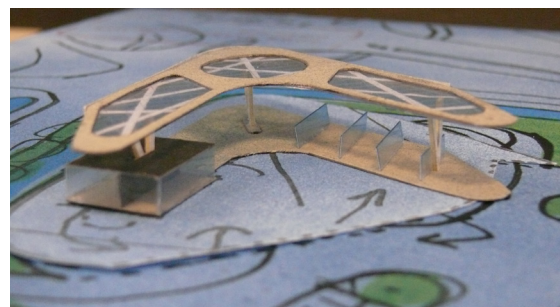
Overige bouwwerken zoals overdekte stallingen voor winkelwagens worden ontworpen met een lichte en open constructie en veel transparantie.

Het kleurgebruik is gedekt met eventueel enkele fellere kleuraccenten in samenhang met het bijbehorende hoofgebouw en merknaam.



lichte en open constructie

Variant tankstation



LOCATIE STOLPWEG



tabel richtlijnen tankstation

Hoofdaspecten		
Type bebouwing		
Plaatsing, situering, oriëntatie		Zuid-oost hoek kavel, oriëntatie op zowel Stolpweg als rijksweg, zichtlocatie
Massaopbouw		Als 1 overkoepelend volume met daaronder kleinere bouwwerken
Gevelopbouw		Modern en transparant, markant in relatie tot omgeving
Materiaalgebruik (hoofdvlakken)		Vrij, ondersteunend aan expressieve uitstraling gebouw
Kleurgebruik		Terughoudende kleurstelling
Deelaspecten		
Samenstelling massa		Meervoudig, ervaren als 1 volume
Gevelindeling		Transparantie op maaiveld / doorzicht 7 m hoog
Overige aspecten		
Hoeksituaties		Alzijdige oriëntatie
Logo/naam	Plaatsing	Geïntegreerd in de architectuur/constructie
Reclame		Geen grote, opvallende reclameuitingen aan de constructie of op losse borden/zuilen. Maximaal 1 vlaggenmast bij het tankstation



referenties open en transparante tankstations

Openbare ruimte

Parkeerveld

De ruimte van de rijbaan en de parkeervakken wordt functioneel ingericht. Parkeervakken worden duidelijk aangegeven door afwijkend materiaal, een ander steensverband of kleur/tint dan de rijbaan.

Om ook op het terrein een groen beeld te creëren worden de parkeervakken afgezoomd met grasbermen en haagbeuk of liguster met een hoogte van ca. 1 m. Bomen worden her en der in een losse setting geplant: bijvoorbeeld essen, aangevuld met enkele wilgen.

De randen met groen en water

De randen van het terrein worden groen ingericht. Langs de Stolpweg en de N59 worden groene grasbermen met watertgangen gelegd. Er wordt gebruik gemaakt van inheemse beplanting. Langs de Stolpweg staan grote eikenbomen.

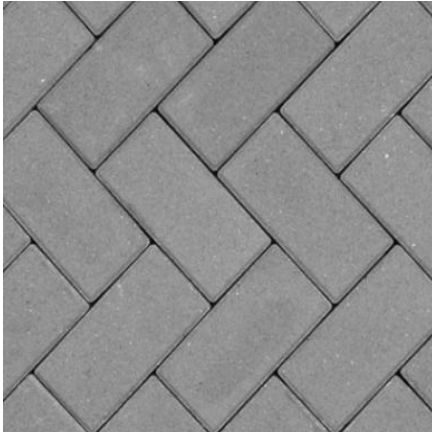
De opgaande beplanting langs de noord- en westzijde bestaat uit elzen, aangevuld met een dichte ondergroei.

Straatmeubilair en overige objecten

Het meubilair voor de terreininrichting zoals lantaarns, prullenbakken, glas- en papiercontainers, bankjes en fietsbeugels krijgt een moderne, functionele en duurzame uitstraling.

Verlichtingsarmaturen dienen energiezuinig te zijn (bijv. LED en op zonne-energie). De terreininrichting is gebaat bij een rustig beeld en veel overzicht. Het meubilair heeft daarom zoveel mogelijk onderlinge samenhang in ontwerp (vormgeving en kleur- en materiaalgebruik). Het meubilair wordt bij voorkeur uit één 'ontwerpfamilie' gekozen. Hierbij is het van belang dat bijvoorbeeld stallingen voor fietsen en winkelwagentjes van beide supermarkten eenzelfde ontwerp kennen.

Referenties kleur en materiaalgebruik openbare ruimte



Duidelijk onderscheid tussen rijbaan en parkeervakken

Herkenbare looproutes



samenhangend ontwerp van verschillende objecten

duurzame uitstraling

locatie

Stolpweg

Verlichting



mogelijke opstelling verlichting terrein

Verlichting

Een goede verlichting van het terrein is noodzakelijk ten behoeve van de veiligheid van de gebruikers (auto, fiets en voetganger). Daarnaast bepaalt de verlichting voor een belangrijk deel de aanblik van de locatie.

In het plan is ruimte om armaturen te plaatsen tussen de parkeervakken in de hagen en in de randen. Op deze manier kunnen de masten (afhankelijk van het type) op een afstand van ca. 20 m tot 30 m van elkaar worden geplaatst. Zo kan het terrein met een relatief beperkt aantal armaturen verlicht worden.

Het tankstation en de luifel kunnen van onder worden verlicht.



modern, functioneel en duurzaam

Voor de aanleg van de verlichting zal een verlichtingsplan worden opgesteld. Hiervoor worden de volgende uitgangspunten meegegeven:

- Er wordt gebruik gemaakt van meerdere lage masten (geen bundeling aan enkele hoge masten)
- Er wordt verlicht wat nodig is: de uitstraling naar de omgeving wordt beperkt door effectieve verlichting (denk aan compacte bundel die alleen de straat aanlicht)
- Duurzame verlichting (bijvoorbeeld LED) en minimaliseren verlichting na sluitingstijden.
- Voor het gehele terrein een zelfde armatuur of serie. Geen verschillende verlichting bij de verschillende supermarkten.
- Bijzondere aandacht voor de verlichting van inritten ivm de verkeersveiligheid.

Het verlichtingsplan dient te voldoen aan de voorwaarden uit de ROVL-2011 van de NSVV.

Meubelrama- locatie



Gebouwen

Op de locatie worden zes nieuwe woningen met elk een eigen bedrijfsruimte ontwikkeld rond de bestaande bebouwing van Multimate en de Aldi. De bedrijfswoning met loods aan de Parallelweg blijft behouden en is onderdeel van de ontwikkeling. Met name de bestaande loods kan aan de kwaliteitseisen worden aangepast. De loods is door de positie een belangrijk deel van het gezicht van het terrein richting de Rijksweg.

Plaatsing en oriëntatie

De nieuwe woningen zijn op de 'binnenstraat' georiënteerd en worden met de voorkant minimaal drie meter uit de kavelgrens gebouwd. Deze zone wordt groen ingericht. De bedrijfsgebouwen worden op minimaal 2,5 m achter de voorgevellijn van de woningen geplaatst. Voor de bebouwing wordt een minimale afstand van 3 m tot de kavelgrenzen aangehouden. De woningen en de bedrijfsruimten worden bij voorkeur niet aan elkaar gebouwd.

Architectuur en vormgeving

Er wordt uitgegaan van een traditionele vormgeving met enkele verrassende gevelelementen (architectuur / materiaalgebruik/ metselwerk). De bouwhoogte is één laag met een kap. Bij de bedrijfsgebouwen mogen de goot en nok wat

hoger zijn (respectievelijk 6 en 10 m). De woningen krijgen een eenvoudige hoofdvorm met of zonder kap. In geval van een kap staat de nok haaks op de straat. Ook de bedrijfsgebouwen mogen met een kap of plat dak worden afgedekt. De twee gebouwen worden per kavel duidelijk afwijkend van elkaar vormgegeven om de woning aan de straat sterk herkenbaar te houden. De architectuur mag per kavel verschillen en een individuele uitstraling hebben. Voor de twee woningen en loodsen met geluidsscherm zijn lessenaarsdaken toegestaan, mits de lage zijde van de loods richting de N59 is geplaatst en de hoge zijde van de woning richting de loods.

Kleur- en materiaalgebruik

Er wordt een kwalitatief materiaalgebruik nagestreefd: overwegend baksteen gevels, bij voorkeur in een donkere steen of houten gevels.

Voor de representatieve zijde wordt een open uitstraling nagestreefd. Door de toepassing van grotere raamopeningen ontstaat een duidelijke relatie tussen de bebouwing en de openbare ruimte. Enkele duidelijke accenten zijn mogelijk, maar worden in een gedempte en natuurlijke kleurstelling toegepast en blijven ondergeschikt aan de totale uitstraling. Daken worden uitgevoerd in matte donkere tinten (antraciet / zwart). Bij aanpassing van de bestaande loods gelden dezelfde beeldkwaliteitseisen als voor de nieuwe loodsen.

Referenties geluidwerende schermen

Reclame, naamsduiding/logo en vlaggen

Naamsduiding of logo's op de bedrijfsgebouwen worden binnen het gevelvlak geplaatst, bij voorkeur in losse letters.

Reclame en vlaggen

Per bedrijf is een subtiële reclamezuil bij de entree toegestaan (maximaal 2,5 m hoog). Geen reclame-uitingen op de gebouwen.

Per bedrijf mag maximaal 1 vlaggenmast op het eigen terrein worden geplaatst, met een maximal hoogte van 6 m.

Geluidwerende schermen

De benodigde geluidwerende schermen op twee kavels krijgen een natuurlijk uiterlijk. Voorkomen moet worden dat er hoog opgemetselde blinde muren zichtbaar zijn. Voor de vormgeving van de benodigde schermen geldt dat deze worden meeontworpen in de architectuur van de loods met bijvoorbeeld schanskorven of gemetselde muren. Een combinatie met groen voor de inpassing is hierbij een optie.

Schermen mogen de goothoogte van 6 m van de bijbehorende gebouwen niet overschrijden.



referentie scherm als onderdeel van de architectuur van het gebouw

tabel richtlijnen bedrijfsgebouwen

Hoofdaspecten	Type bebouwing	Vrijstaande woningen met bedrijfsruimte
	Plaatsing, situering, oriëntatie	Verspringende gevellijn, op de straat/het hof georiënteerd, gevel woonbebouwing van 2 zuidelijke kavels min. 2,5 m achter voorgevel bedrijfsgebouw, gevel bedrijfsgebouwen overige kavels min. 2,5 m achter voorgevel woonbebouwing
	Massaopbouw	Eén bouwlagen met kap
	Gevelopbouw	Traditionele tot eigentijdse vormgeving
	Materiaalgebruik (hoofdvlakken)	Baksteen, hout of gelijkend materiaal. Zwart of antraciet (pannen)dak
	Kleurgebruik	Aardetinten, houttinten, gedekte kleuren
Deelaspecten	Samenstelling massa	Losstaande massa woonbebouwing en bedrijfsgebouw, Woongebouw: toepassen zadeldak of lessenaarsdak (ivm geluidwerende functie) Bedrijfsgebouw: toepassen zadeldak (goothoogte 6 m) of plat dak (tot 6 m hoog)
	Nokrichting	Haaks op de weg, met eventueel nokverdraaiing als accent
	Gevelindeling	Traditioneel en gedetailleerd
Details	Materiaalgebruik onderdelen	Kozijnen hout of gelijkend materiaal
	Kleurgebruik	Gedempt kleurgebruik, natuurlijke kleuren
	Detailering	Zorgvuldige detailering
Overige aspecten	Erfafscheidingen	Groene hagen, achterzijde hoog opgaande begroeiing
	Hoeksituaties	Dubbele oriëntatie, entree of raampartij in de zijgevel
	Dakbeëindiging	Overstekken toegestaan, afwerking gedetailleerd

Opslag op de kavels

Opslag dient op de gehele locatie inpan-dig te worden opgelost.

Bestaande bebouwing

Wanneer bestaande gebouwen worden aangepast of vernieuwd is het wenselijk dat er conform deze beeldkwaliteitseisen voor nieuwe gebouwen op de locatie wordt ontworpen. Dit geldt voornamelijk voor de bestaande loodsen.

Op deze manier zal de gehele locatie op termijn een sterke samenhang vertonen.



referentie reclamezuil kavelentree

Referenties woon-werkkavels



referentie moderne vormgeving in baksteen en hout

Openbare ruimte

De toegankelijke openbare ruimte bestaat uit twee onderdelen.

1. Terrein

De centrale openbare ruimte wordt functioneel ingericht met rode betonklinkers. De rijbaan wordt door een afwijkend verband of donkere kleurstelling aangegeven. Het profiel is vlak met molgoten langs de rijweg, zonder trottoirs.

Tussen de opritten wordt het beeld vergroend door grasbermen met daarin bomen (sierkers). Binnen het centrale parkeerveld worden tussen de vakken in een los verband enkele vlinderstruiken geplant.

2. De randen met groen en water

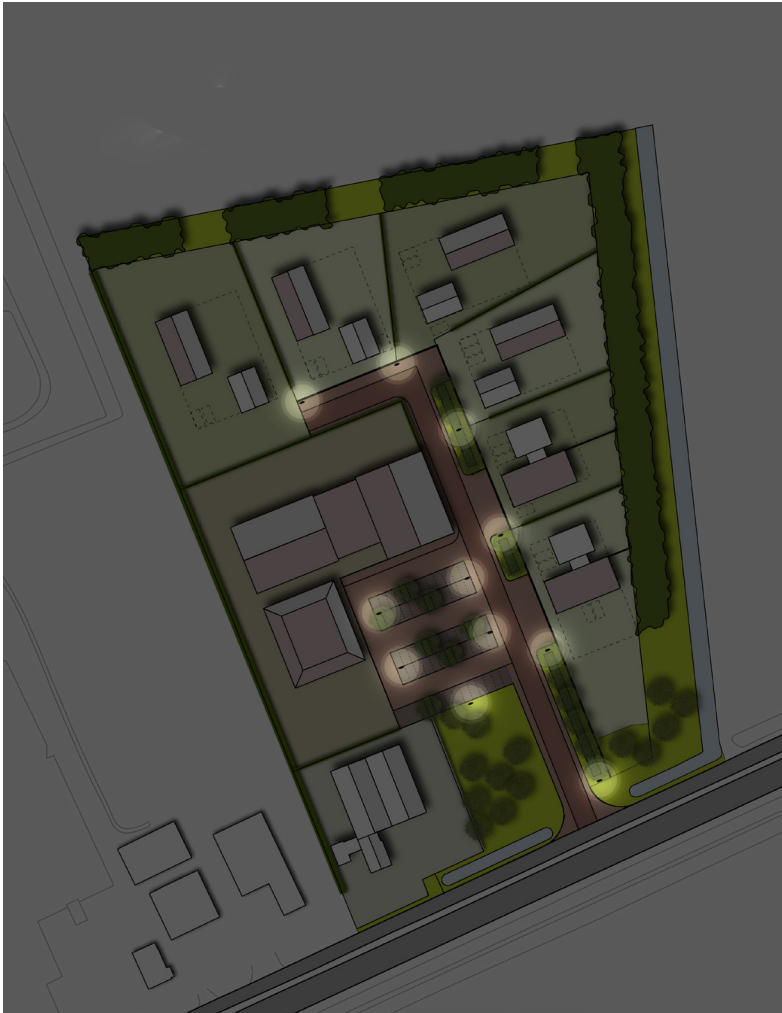
De randen van het terrein worden groen ingericht. Er wordt gebruik gemaakt van inheemse beplanting. De bomen langs het landschap zijn van de eerste orde zoals bijvoorbeeld essen.

De opgaande beplanting langs de noord- en westzijde bestaat uit elzen of wilgen, aangevuld met een dichtere ondergroei zoals bijvoorbeeld Gelderse roos. Aan de noordzijde zijn enkele doorzichten in de begroeiing richting het landschap.

De zone langs de N59 wordt ingericht met water én groen. Enkele losse bomen van de tweede orde zorgen voor een groen beeld én voldoende zicht op de bedrijvenlocatie.

**Meubelrama-
locatie**

Verlichting



mogelijke opstelling verlichting terrein

Verlichting

Een goede verlichting van het terrein is noodzakelijk ten behoeve van de veiligheid van de gebruikers (auto, fiets en voetganger).

In het plan is ruimte om enkele armaturen te plaatsen langs de weg in de groene berm en tussen de parkeervakken. Het terrein kan met een relatief beperkt aantal armaturen verlicht worden.

Voor de aanleg van de verlichting zal een verlichtingsplan worden opgesteld. Hiervoor worden de volgende uitgangspunten megegeven:

- Er wordt gebruik gemaakt van lage masten (maximaal 4,5 m)
- Er wordt verlicht wat nodig is: de uitstraling naar de omgeving wordt beperkt door effectieve verlichting (denk aan compacte bundel die alleen de straat aanlicht)
- Duurzame verlichting (bijvoorbeeld LED)
- Voor het gehele terrein een zelfde armatuur of aansluiten bij gemeentelijke standaard (armaturen)
- Bijzondere aandacht voor de verlichting van inritten van de plot en de kavels ivm de verkeersveiligheid.

Het verlichtingsplan dient te voldoen aan de voorwaarden uit de ROVL-2011 van de NSVV.

Algemene beeldkwaliteitseisen zonnepanelen en -collectoren

Duurzame ontwikkeling is bij de bouw van nieuwe gebouwen, zowel woningen als bedrijfs- of detailhandelsgebouwen van belang. Het gebruik van zonne-energie is daarbij een goede mogelijkheid. Zonnepanelen en -collectoren kunnen een grote invloed hebben op het beeld vanuit de openbare ruimte. Voor de plaatsing van zonnepanelen en zonnecollectoren op daken geldt dat deze wel gezien mogen worden maar niet storend mogen zijn in het beeld. De panelen en collectoren dienen daarom zoveel mogelijk als onderdeel van het architectonisch object te worden gezien.

Plaatsing en aantal

- zonnepanelen of zonnecollectoren in hetzelfde dakvlak van het bouwblok worden op een horizontale lijn gerangschikt ten opzichte van elkaar en andere zonnepanelen of zonnecollectoren en met een regelmaat in maatvoering en afstand;
- geplaatst op een schuin dakvlak voldoet het zonnepaneel of de -collector aan de volgende richtlijnen:
 - het zonnepaneel of de -collector wordt geplaatst binnen het vlak van het dak;
 - de hellingshoek van het zonnepaneel of de -collector is hetzelfde als hellingshoek van het dakvlak waarop of waaraan deze is geplaatst;
- geplaatst op een plat dakvlak wordt het zonnepaneel of de zonnecollector minimaal 1 m vanuit de dakrand geplaatst

Vorm

- het zonnepaneel of de zonnecollector wordt, wanneer het vanuit de openbare ruimte zichtbaar is, zoveel mogelijk integraal opgenomen in het ontwerp van het bouwwerk.

Materiaal en kleur

- het zonnepaneel of de zonnecollector is, wanneer zichtbaar vanuit de openbare ruimte, donker van kleur :blauw/ zwart/ antraciet.



