

Bijlage 1 Winkelaanbod in kernen

Supermarkten in de kernen van Schouwen –Duiveland (wvo) in 2015

Woonplaats	ALBERT HEIJN	ALDI-MARKT	JUMBO	LIDL	PLUS	SPAR	Totaal
Brouwershaven	-	-	-	-	-	338	338
Bruinisse	927	-	-	-	-	-	927
Burgh-Haamstede	961	-	-	-	-	690	1.651
Dreischor	-	-	-	-	-	-	-
Ellemeet	-	-	-	-	-	-	-
Kerkwerf	-	-	-	-	-	-	-
Nieuwerkerk	-	796	1.017	-	-	-	1.813
Oosterland	-	-	-	-	-	384	384
Renesse	-	-	866	-	-	-	866
Scharendijke	-	-	-	-	600	-	600
Zierikzee	1.080	935	-	1.064	-	-	3.079

Winkelaanbod in Zierikzee, Bruinisse, Oosterland, Brouwershaven en Nieuwerkerk

- Zierikzee blijft de meest aantrekkelijke kern in de detailhandelsstructuur. In Zierikzee is het overgrote deel aan detailhandel gevestigd. De totale oppervlakte en diversiteit zijn wezenlijk anders dan van Nieuwerkerk.
- In Bruinisse is vervolgens het meest gevarieerde en complete aanbod aan detailhandel aanwezig. De Albert Heijn vestiging is gecombineerd met Etos en Gall&Gall; die vestiging en combinatie zijn ook voor toeristen van belang en is toekomstbestendig. Uitbreiding elders zal niet tot gevolg hebben dat deze vestigingen daardoor zullen sluiten. Daarvoor zijn de formules ook te sterk.
- Zierikzee en Bruinisse zijn aanzienlijk aantrekkelijker dan Nieuwerkerk.
- Oosterland heeft een groter en gevarieerder winkelaanbod dan Nieuwerkerk. Een dergelijk omvangrijk en gevarieerd winkelprogramma, zoals in de andere genoemde kernen, zal in Nieuwerkerk niet worden gevestigd. De posities van de afzonderlijke kernen in de detailhandelsstructuur veranderen niet.
- De oppervlaktes en aantallen van het winkelaanbod en leegstand in de verschillende kernen is in de tabellen weergegeven.

Winkelaanbod en leegstand in oppervlakte (wvo)						
wvo	dagelijkse goederen	niet-dagelijkse goederen	leegstand	totaal (incl. leegstand)	leegstand (%)	gemiddelde in plaatsen binnen dezelfde inwonerscategorie
Zierikzee	4.663	24.854	4.857	29.517	16%	11%
Bruinisse	1.839	3.622	385	5.461	7%	10%
Oosterland	435	5.636	55	6.071	1%	11%
Brouwershaven	729	700	173	1.429	12%	6%
Nieuwerkerk	1.898	2.567	0	4.465	0%	10%
Totaal	9.564	37.379	5.470	46.943	12%	nvt

Winkelaanbod en leegstand in aantal vestigingen						
aantal	Dagelijkse goederen	niet-dagelijkse goederen	Leegstand	totaal (incl. leegstand)	leegstand (%)	gemiddelde in plaatsen binnen dezelfde inwonerscategorie
Zierikzee	27	102	24	129	19%	14%
Bruinisse	11	25	3	36	8%	13%
Oosterland	3	9	1	12	8%	10%
Brouwershaven	7	9	2	16	13%	9%
Nieuwerkerk	5	10	0	15	0%	13%
Totaal	53	155	30	208	14%	nvt

- Uit de tabellen blijkt dat de leegstandspercentages in Zierikzee en Brouwershaven iets boven het gemiddelde liggen; in andere kernen liggen de percentages lager. In Brouwershaven betreft het twee leegstaande panden; dit beperkte aantal heeft wel relevante invloed op het percentage. De kernen hebben altijd nog een minimum aantal winkels van tien. Dit geeft aan dat er wel sprake is van enige variatie in winkelaanbod. Het betreft hier overigens gegevens die ontleend zijn aan Locatus.
- Vanuit het winkelaanbod bekeken wordt de huidige detailhandels- en supermarktstructuur gehandhaafd en is een duurzaam functioneren hiervan goed mogelijk.