

Parkeerbalans Spoor C - noord

versie: 11-mrt-25

SPOOR C HUB

PROGRAMMA		AANTAL				Parkeernorm			Aantal per fase/deelgebied					
		TOTAAL	FASE 1	FASE 2	FASE 3	AUTO		FIETS	1		2		2	
						vast	bezoek		Coulissen	Foyer	Tribune	Toeschou	Stadion	Groene L.
eenheid														
Wonen														
Koop, appartement, > 100 m2 bvo	woning	32	32	0	0	1,2		5,0	32					
Koop, appartement, 75-100 m2 bvo	woning	67	49	18	0	1,0		4,0	49		18			
Huur, appartement, vrije sector, 75-100 m2 bvo	woning	180	60	60	60	0,6		3,0	60		60	60		
Huur, appartement, sociale huur, 75-100 m2 bvc	woning	209	133	36	40	0,5		3,0	133		36	40		
Huur, appartement, < 75 m2 bvo	woning	32	32	0	0	0,4	0,1	2,0	32					
Huur, appartement, < 30 m2 bvo	woning	0	0	0	0	0,2		2,0						
pm														
pm														
Totaal woningen		520	306	114	100				306	0	114	100	0	0
		WAAR	WAAR	WAAR	WAAR				WAAR	WAAR	WAAR	WAAR	WAAR	WAAR
Niet-wonen														
Kantoor (zonder baliefunctie)	100 m2 bvo	8.730	5.550	3.180	0	1,47	0,08		1.800	3.750			3.180	
Bedrijfsverzamelgebouw	100 m2 bvo	5.600	1.000	4.600	0	1,28	0,07		1.000		1.000		3.600	
Dansstudio	100 m2 bvo	0	0	0	0	0,27	3,53							
Fitnessstudio/sportschool	100 m2 bvo	2.200	1.000	1.200	0	0,44	2,96		1.000				1.200	
Sporthal	100 m2 bvo	2.000	2.000	0	0	0,08	1,97			2.000				
Sportveld	ha	1	0	1	0	1,00	19,00						0,7	
Stadion	zitplaats	0	0	0,0	0	0,00	0,12							
Cafe/bar/cafetaria	100 m2 bvo	1.660	200	1.460	0	0,50	4,50		200		200		860	400
Evenementenhal/beursgebouw/congrescentrum	100 m2 bvo	0	0	0	0	0,06	5,45							
Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	beh.kamer	2	0	2	0	0,62	0,83						2	
ROC	100 leerlingen	980	400	580	0	4,46	0,34			400	400		180	
Avondonderwijs/vrijetijdsonderwijs	10 studenten	40	0	40	0	0,25	4,75						40	
Totaal commercieel		21.213	10.150	11.063	0				4.000	6.150	1.600	0	9.063	400
		WAAR	WAAR	WAAR	WAAR				WAAR	WAAR	WAAR	WAAR	WAAR	WAAR

Omschrijving normcorrectie (bij woningen)	Correctie
Correctie 1: nabijheid OV	0%
Correctie 2: inzet deelauto's	0%
Correctie 3: collectieve fietsenstaling	0%
Correctie 4: inzet MaaS	0%

n.v.t., is al in p-norm verwerkt
5 bespaarde autoplaatsen = 1 extra deelauto (+exclusieve p-plaats)
1 bespaarde autoplaats = 2 extra fietsplaatsen
n.v.t.

Parkeerbehoefte auto - normatief (na eventuele normcorrectie)	aantal ppl			
	TOTAAL	Fase 1	Fase 2	Fase 3
Wonen - bewoners	331	203	72	56
Wonen - deelauto	0	0	0	0
Wonen - bezoekers	52	31	11	10
Niet-wonen - personeel	267	119	147	0
Niet-wonen - bezoekers	227	84	143	0
Totaal	876	437	373	66

Parkeeraanbod auto	aantal ppl			
	TOTAAL	Fase 1	Fase 2	Fase 3
Eigen terrein (P1, P2 - exclusief voor stadion)	205	0	205	0
Maaiveld - openbaar (excl. P3)	40	40	0	0
HUB (maximaal)	600	600	0	0
Totaal	845	640	205	0

Te faciliteren parkeerbehoefte Eigen Terrein	aantal ppl			
	TOTAAL	Fase 1	Fase 2	Fase 3
aanbod parkeerplaatsen op eigen terrein	205	0	205	0
maatgevende parkeerbehoefte	151	0	151	0
Overschot/tekort	54	0	54	0

Te faciliteren parkeerbehoefte Maaiveld	aantal ppl			
	TOTAAL	Fase 1	Fase 2	Fase 3
aanbod parkeerplaatsen Maaiveld	40	40	0	0
maatgevende parkeerbehoefte	31	31	0	0
Overschot/tekort	9	9	0	0

Te faciliteren parkeerbehoefte in HUB	aantal ppl			
	TOTAAL	Fase 1	Fase 2	Fase 3
aanbod parkeerplaatsen in HUB	600	600	0	0
maatgevende parkeerbehoefte	426	282	102	58
Overschot/tekort	174			

Bezetting p-voorzieningen	aantal ppl	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
FASE 1									
parkeerplaatsen eigen terrein - exclusief	0	0	0	0	0	0	0	0	0
parkeerplaatsen maaiveld - openbaar	40	12	16	23	22	0	31	31	28
parkeerplaatsen Hub	282	281	282	270	250	203	234	247	212
	322	293	297	293	272	203	265	278	240
RESTCAPACITEIT (excl. P3)		378	374	378	399	468	406	393	431

FASE 1 + 2									
parkeerplaatsen eigen terrein - exclusief	205	146	151	107	107	0	85	87	62
parkeerplaatsen maaiveld - openbaar	40	12	16	23	22	0	31	31	28
parkeerplaatsen Hub	384	351	356	368	340	275	320	346	288
	629	510	522	499	469	275	436	464	378
RESTCAPACITEIT (excl. P3)		161	149	172	202	396	235	207	293

FASE 1 + 2 + 3									
parkeerplaatsen eigen terrein - exclusief	205	146	151	107	107	0	85	87	62
parkeerplaatsen maaiveld - openbaar	40	12	16	23	22	0	31	31	28
parkeerplaatsen Hub	426	389	395	426	392	331	372	401	339
	671	547	561	557	521	331	488	519	429
RESTCAPACITEIT (excl. P3)		124	110	114	150	340	183	152	242

Restcapaciteit incl P3 (95 ppl)

95

219

205

209

245

435

278

247

337

	Coulissen	Foyer	Tribune	Toeschou	Stadion	Groene L.
	203	0	72	56	0	0
	0	0	0	0	0	0
	31	0	11	10	0	0
	45	75	32	0	114	2
	41	44	11	0	114	18
876	319	118	126	66	227	20

	WAAR	WAAR	WAAR	WAAR	WAAR	WAAR
	Coulissen	Foyer	Tribune	Toeschou	Stadion	Groene L.
					205	
	40					
		600				
845	40	600	0	0	205	0

	Coulissen	Foyer	Tribune	Toeschou	Stadion	Groene L.
	0	0	0	0	205	0
	0	0	0	0	151	0
54	0	0	0	0	54	0

controle	0	0	0	0	54	0
	Coulissen	Foyer	Tribune	Toeschou	Stadion	Groene L.
	40	0	0	0	0	0
	31	0	0	0	0	0
9	9	0	0	0	0	0

controle	9	0	0	0	0	0
Fase	Coulissen	Foyer	Tribune	Toeschou	Stadion	Groene L.
	1	1	2	3	2	2
	0	600	0	0	0	0
	226	98	82	58	0	20
116	-226	502	-82	-58	0	-20

controle	-226	502	-82	-58	0	-20
----------	------	-----	-----	-----	---	-----

Parkeerbehoefte Spoor C - Stadion

Omschrijving correctie	Correctie	Ja/nee
Correctie 1: nabijheid OV	0%	nee
Correctie 2: inzet deelauto's	0%	ja
Correctie 3: collectieve fietsenstalling	0%	ja
Correctie 4: inzet MaaS	0%	ja

0
0

Resultaat	benodigd
aantal autoplaatsen	151
aantal fietsplaatsen	0

		Autoparkeren			Fietsparkeren		
		Parkeernorm	Eenheid	Normatief	Parkeernorm	Eenheid	Normatief
Wonen	aantal						
Koop, appartement, > 100 m2 bvo	0	1,2	per woning	0,0	5,0	per woning	0,0
Koop, appartement, 75-100 m2 bvo	0	1,0	per woning	0,0	4,0	per woning	0,0
Huur, appartement, vrije sector, 75-100 m2 bvo	0	0,6	per woning	0,0	3,0	per woning	0,0
Huur, appartement, sociale huur, 75-100 m2 bvo	0	0,5	per woning	0,0	3,0	per woning	0,0
Huur, appartement, < 75 m2 bvo	0	0,4	per woning	0,0	2,0	per woning	0,0
Huur, appartement, < 30 m2 bvo	0	0,2	per woning	0,0	2,0	per woning	0,0
pm	0	0,0	per woning	0,0	0,0	per woning	0,0
pm	0	0,0	per woning	0,0	0,0	per woning	0,0
extra a.g.v. collectieve fietsenstalling							0
Totaal woningen	0			0,0			0,0
Bezoekers van bewoners	0	0,1	per woning	0,0		per woning	
Commercieel - vast gebruik							
Kantoor (zonder baliefunctie)	3.180	1,47	100 m2 bvo	46,8	0	100 m2 bvo	0,0
Bedrijfsverzamelgebouw	3.600	1,28	100 m2 bvo	46,2	0	100 m2 bvo	0,0
Dansstudio	0	0,27	100 m2 bvo	0,0	0	100 m2 bvo	0,0
Fitnessstudio/sportschool	1.200	0,44	100 m2 bvo	5,3	0	100 m2 bvo	0,0
Sporthal	0	0,08	100 m2 bvo	0,0	0	100 m2 bvo	0,0
Sportveld	1	1,00	ha	0,7	0	ha	0,0
Stadion	0,0	0,00	zitplaats	0,0	0	zitplaats	0,0
Cafe/bar/cafetaria	860	0,50	100 m2 bvo	4,3	0	100 m2 bvo	0,0
Evenementenhal/beursgebouw/congrescentrum	0	0,06	100 m2 bvo	0,0	0	100 m2 bvo	0,0
Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	2	0,62	beh.kamer	1,2	0	beh.kamer	0,0
ROC	180	4,46	100 leerlingen	8,0	0	100 leerlingen	0,0
Avondonderwijs/vrijetijdsonderwijs	40	0,25	10 studenten	1,0	0	10 studenten	0,0
				114			0
Commercieel - bezoek							
Kantoor (zonder baliefunctie)	3.180	0,08	100 m2 bvo	2,5	zie vast gebruik		
Bedrijfsverzamelgebouw	3.600	0,07	100 m2 bvo	2,4	zie vast gebruik		
Dansstudio	0	3,53	100 m2 bvo	0,0	zie vast gebruik		
Fitnessstudio/sportschool	1.200	2,96	100 m2 bvo	35,5	zie vast gebruik		
Sporthal	0	1,97	100 m2 bvo	0,0	zie vast gebruik		
Sportveld	1	19,00	ha	13,3	zie vast gebruik		
Stadion	0,0	0,12	zitplaats	0,0	zie vast gebruik		
Cafe/bar/cafetaria	860	4,50	100 m2 bvo	38,7	zie vast gebruik		
Evenementenhal/beursgebouw/congrescentrum	0	5,45	100 m2 bvo	0,0	zie vast gebruik		
Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	2	0,83	beh.kamer	1,7	zie vast gebruik		
ROC	180	0,34	100 leerlingen	0,6	zie vast gebruik		
Avondonderwijs/vrijetijdsonderwijs	40	4,75	10 studenten	19,0	zie vast gebruik		
				114			
Totaal Commercieel	9.063			227,2			0,0
Totale normatieve parkeerbehoefte				227,2			0,0

Correcties autoparkeren		Autoparkeren			
Functie	Normatief	Correctie Deelauto	Correctie Fietsenstalling	Correctie MaaS	Resterend normatief
Wonen (beleidsprogramma)					
Koop, appartement, > 100 m2 bvo	0	0	0	0	0
Koop, appartement, 75-100 m2 bvo	0	0	0	0	0
Huur, appartement, vrije sector, 75-100 m2 bvo	0	0	0	0	0
Huur, appartement, sociale huur, 75-100 m2 bvo	0	0	0	0	0
Huur, appartement, < 75 m2 bvo	0	0	0	0	0
Huur, appartement, < 30 m2 bvo	0	0	0	0	0
pm	0	0	0	0	0
pm	0	0	0	0	0
Bezoekers van bewoners	0		n.v.t.		0
te plaatsen deelauto's		0			0
Totale correctie wonen	0	0	0	0	0
Totaal	0	0	0	0	0

Functie	Rest. normatief	Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagavond	Koopavond	Werkdagnacht	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
Wonen									
Wonen - bewoners	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wonen - deelauto	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wonen - bezoekers	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Commercieel - personeel	114	106	107	15	15	0	9	10	6
Commercieel - bezoekers	114	40	44	93	93	0	76	78	55
Totaal	227	146	151	107	107	0	85	87	62

bezetting bewoners (incl. deelauto)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bezetting overig	227	146	151	107	107	0	85	87	62
Totaal		146	151	107	107	0	85	87	62

PARKEEERAANBOD (max)		Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagavond	Koopavond	Werkdagnacht	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
Eigen terrein (P1, P2 - exclusief voor stadion)	205	205	205	205	205	205	205	205	205
Maaiveld - openbaar (excl. P3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HUB (maximaal)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	205	205	205	205	205	205	205	205	205

Te faciliteren parkeerbehoefte POET	Rest. normatief	Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagavond	Koopavond	Werkdagnacht	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
Wonen - bewoners									
Wonen - bewoners (deelauto)									
Wonen - bezoekers									
Commercieel - personeel		146	151	107	107	0	85	87	62
Commerciel - bezoekers									
Totaal	0	146	151	107	107	0	85	87	62
Overschot/tekort		59	54	98	98	205	120	118	143

Te faciliteren parkeerbehoefte Maaiveld	Rest. normatief	Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagavond	Koopavond	Werkdagnacht	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
Wonen - bewoners									
Wonen - bewoners (deelauto)									
Wonen - bezoekers									
Commercieel - personeel		0	0	0	0	0	0	0	0
Commerciel - bezoekers									
Totaal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Overschot/tekort		0	0	0	0	0	0	0	0

Te faciliteren parkeerbehoefte HUB	Rest. normatief	Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagavond	Koopavond	Werkdagnacht	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
Wonen - bewoners		0	0	0	0	0	0	0	0
Wonen - bewoners deelauto		0	0	0	0	0	0	0	0
Wonen - bezoekers		0	0	0	0	0	0	0	0
Commercieel - personeel		0	0	0	0	0	0	0	0
Commerciel - bezoekers									
Totaal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Overschot/tekort		0	0	0	0	0	0	0	0