



aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

Vooronderzoek NEN 5725
Nispensestraat 76 Roosendaal
(gemeente Roosendaal)

Vooronderzoek NEN 5725

Nispensestraat 76 Roosendaal (gemeente Roosendaal)

Aeres Milieu Projectnummer : AM23511
Status rapport : Definitief (versie 1)
Datum : 4 januari 2024

Opdrachtgever : Ordito
Postbus 94
5126 ZH Gilze

Opgesteld door : ing. J.A. Peters

Gecontroleerd door : ing. J.M.G. Reuver

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN 5725 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	4
2.	VOORONDERZOEK	6
2.1	Topografische beschrijving.....	6
2.2	Bewonings- en bebouwingsgeschiedenis	6
2.3	Historische (bodem) informatie.....	7
2.4	Bodemopbouw en geo(hydro)logie	10
2.5	Beschrijving van de onderzoekslocatie	11
2.6	Profileringsboringen	11
2.7	Asbest	11
2.8	Bodemkwaliteitskaart	12
2.9	Onderzoekshypothese	12
3.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	13

Bijlagen:

1	Topografische en kadastrale overzichtskaart
2	Foto's onderzoekslocatie
3	Situatietekening onderzoekslocatie met fotopunten en boorpuntlocaties
4	Boorprofielen
5	Omgevingsrapportage Nispensestraat 76 Roosendaal

1. INLEIDING

In opdracht van Ordito heeft Aeres Milieu een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Nispensestraat 76 Roosendaal
Gemeente	: Roosendaal
Kadastrale registratie	: Roosendaal en Nispen, sectie D, nummer 2947
Oppervlakte	: circa 360 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: voormalig bedrijfsgebouw autogarage
Toekomstig gebruik	: appartementencomplex

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit bodemonderzoek is het opstellen van een bestemmingsplan voor de beoogde herontwikkeling van het perceel. Het voornemen bestaat om de bestaande bedrijfsbebouwing (voormalige autogarage) met bedrijfswoning op het perceel te slopen en te vervangen door nieuwbouw in de vorm van een kleinschalig appartementencomplex met vijf wooneenheden verdeeld over drie bouwlagen.

Doel

Het doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkelingen.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- algemene gegevens;
- het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- het toekomstige gebruik van de onderzoeklocatie;
- de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen. Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

De in hoofdstuk 2 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- opdrachtgever;
- kadaster.nl;
- topotijdreis.nl;
- dinoloket.nl;
- AHN.nl;
- gemeente Roosendaal;
- omgevingsdienst Midden- en West-Brabant;
- provincie Noord-Brabant;
- terreininspectie.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt aan de Nispensestraat 76 Roosendaal. Kadastraal is de locatie bekend als Roosendaal en Nispen, sectie D, nummer 2947. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $X = 90.622$ / $Y = 393.662$. Zie bijlage 1 voor een topografische en kadastrale kaart. Op onderstaande luchtfoto is de globale begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven.



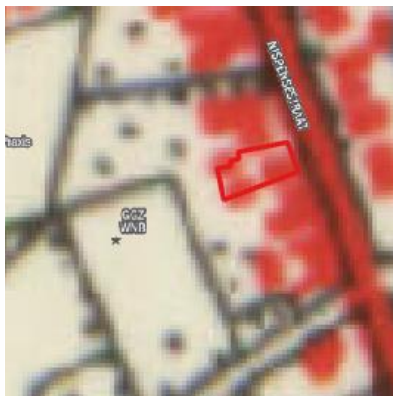
Afbeelding 1: globale begrenzing onderzoekslocatie (bron luchtfoto: PDOKViewer)

2.2 Bewonings- en bebouwingsgeschiedenis

In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal bestudeerd. De locatie ligt noordelijk van de autosnelweg A58 en aan de noordzijde van de wijk 'Vrouwenhof'. Uit kaartmateriaal van de geraadpleegde historische kaarten is af te leiden dat de onderzoekslocatie, net als de omgeving, tot circa 1910 onbebouwd was. De Nispensestraat is al te wel te zien op kaartmateriaal voor 1900. Vanaf 1910 is langs de Nispensestraat lintbebouwing ontstaan. Op de onderzoekslocatie is vanaf circa 1915 (bron: BAGviewer) ook bebouwing aanwezig. In de jaren vijftig van de vorige eeuw is de bebouwing op locatie uitgebreid. Vervolgens is in het begin van de jaren tachtig van de vorige eeuw de bebouwing deels verwijderd, waarna 10 jaar later weer een uitbreiding van de bebouwing heeft plaatsgevonden. Sindsdien is de bebouwing niet meer ingrijpend gewijzigd.



1937



1965



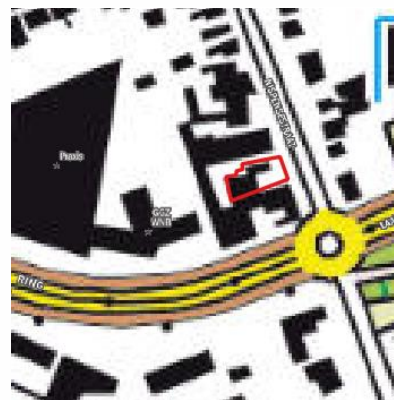
1980



1990



2006



2021

Afbeelding 2: geraadpleegde historische kaarten (bron kaarten: topotijdreis.nl)

2.3 Historische (bodem) informatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de onderzoekslocatie is op 26 oktober 2023 een informatieverzoek ingediend bij de gemeente Roosendaal en bij het BHIC. Op 14 november 2023 is een herhaald informatieverzoek ingediend bij de gemeente Roosendaal. Gevraagd is naar uitgevoerde bodemonderzoeken en/of bodemsaneringen, verleende hinderwet- of milieuvergunningen, bouw- en/of sloopvergunningen, de aanwezigheid van onder- en/of bovengrondse brandstoftanks en gegevens over calamiteiten. Tevens is gevraagd of de locatie en de directe omgeving verdacht is op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS en/of GenX, of dat er ter plaatse bronlocaties bekend zijn voor PFAS of GenX.

Vanuit het gemeentelijk archief is geen informatie beschikbaar gesteld. Vanuit het BHIC is wel informatie bekend, met name bodemonderzoeken.

Via de website van de omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is bodeminformatie gedownload van de locatie en directe omgeving. De bodemrapportage is opgenomen in bijlage 5. Uit de rapportage blijkt dat er in het verleden enkele bodemonderzoeken zijn uitgevoerd op de locatie. Uiteindelijk is de locatie ook gesaneerd in 2001.

Volgens informatie van de eigenaar is de onderzoekslocatie sinds 1959 in gebruik als autoreparatiebedrijf/ benzineservicestation. Gedurende de periode 1959 – 2001 zijn ondergrondse brandstoftanks (benzine, diesel) aanwezig geweest op de locatie, alsmede een ondergrondse tank voor afgewerkte olie. In 1985 is er voor het laatst een aanpassing geweest op de locatie (bebouwing).

Ter plaatse heeft ondergronds een 6.000 liter dieseltank, een 6.000 liter en 20.000 liter benzinetank en een 2.000 liter afgewerkte olietank gelegen. Deze tanks zijn in 2000 en 2001 gesaneerd. Volgens de omgevingsrapportage zijn de tanks met een KIWA-certificaat afgevoerd, maar deze certificaten zijn niet beschikbaar. Daarna is het tankstation gesaneerd (september 2001). Na sanering van het tankstation, zijn er nog gedurende enkele jaren autoreparatie-werkzaamheden uitgevoerd op de locatie.

Binnen het plangebied Nispensestraat 76 in Roosendaal zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. In onderstaande tabel 2.1 worden de meest relevante bodemonderzoeken weergegeven voor zover bekend. Niet alle onderzoeken zijn beschikbaar.

Onderzoek	Samenvatting resultaten
Basisdocument bodemonderzoek BSB cluster Roosendaal, Tritium Advies, kenmerk: 0312/017/AO-38 d.d.: 28-07-2004	Dit basisdocument is opgesteld binnen het kader van het BSB-cluster Roosendaal. Hierbij is uitgegaan van de NVN5725. Tot 1910 was de locatie onbebouwd. In 1910 is een woonhuis gerealiseerd op locatie. In 1959 zijn werkzaamheden als autoreparatiebedrijf gestart op locatie waarbij een werkplaats is gerealiseerd. Kort daarna, in 1960, zijn 2 ondergrondse benzinetanks geïnstalleerd en is de locatie ook in gebruik als benzine-servicestation. In 1976 is het tankstation uitgebreid met een derde ondergrondse tank (2.000 liter). Op 11 maart 1986 is een hinderwet-vergunning verleend. In 1986 is het terrein gesaneerd waarbij enige lekkende brandstoftanks zijn verwijderd. Van deze sanering zijn geen verdere gegevens bekend. De werkplaats is in 1993 voorzien van een vloeistofdichte vloer. Gelijktijdig is er een olie-vetafscheider geïnstalleerd. In 1995 heeft er een lekkage plaats gevonden ter plaatse van het afgiftepunt voor diesel. Een paar jaar later, in 2001, is de locatie gesaneerd waarbij verontreinigde grond zoveel mogelijk is afgegraven en afgevoerd. Er is nog geen volledig evaluatierapport opgesteld van deze sanering. Er zijn op basis van de informatie vier deellocaties geselecteerd. A) Werkplaats B) Voormalige ondergrondse tanks (afgewerkte olie, loodvrije benzine en superbenzine) C) voormalige ondergrondse tank (diesel) D) olie-/vetafscheider. In 2001 is een sanering van de grond uitgevoerd. Na sanering zijn de restverontreinigingen in de bodem achtergebleven: Een sterke verontreiniging met xylenen (1,2-2,1 m -mv) ter plaatse van de vulpunten tegen het woonhuis, onder het woonhuis, op 0,5 -0,8 m -mv zijn licht verhoogde gehalten aan ethylbenzeen en xylenen aangetroffen. In de zuidwand van de ontgraving van de euro-tank is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen. Nabij en onder de kabels en leidingen zijn sterk verhoogde gehalten aan xylenen aangetroffen. Plaatselijk is ook minerale olie en ethylbenzeen sterk verhoogd. De restverontreinigingen bevinden zich voornamelijk onder grondwaterniveau (0,5 m -mv) en zullen door middel van doorspoelen worden verwijderd. Bij de reeds op de locatie uitgevoerde bodemonderzoeken is de verontreinigingssituatie ter plaatse van de vulpunten, ondergrondse tanks, het pompeiland en de olie-/vetafscheider voldoende onderzocht. In het kader van de BSB-actie dient alleen de aanwezige werkplaats nog onderzocht te worden. De onderzoeken die voordien zijn uitgevoerd zijn bij deze rapportage als bijlage toegevoegd en worden derhalve niet meer apart besproken.

Onderzoek	Samenvatting resultaten
Inventariserend bodemonderzoek, Tritium Advies, kenmerk 0408/028/KK d.d.: 18-10-2004	In het kader van de BSB-operatie is het hiervoor beschreven basisdocument opgesteld. Uit het vooronderzoek volgen de volgende bodemverontreinigende bedrijfsactiviteiten: A: Werkplaats B: Voormalige ondergrondse tanks (2 m³ afgewerkte olie, 20 m³ loodvrije benzine en 6 m³ superbenzine) C: Voormalige ondergrondse tank (diesel 6 m³) D: Olie-/vetafscheider

Bij de reeds op locatie uitgevoerde onderzoeken is de verontreinigingssituatie ter plaatse van de vulpunten, ondergrondse tanks, het pompeiland en de olie/vetafscheider al voldoende onderzocht.

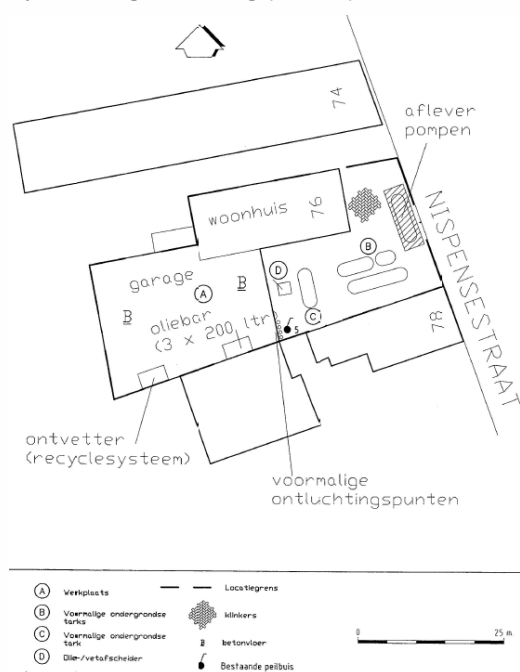
In het kader van de BSB-actie dient alleen de aanwezige werkplaats nog onderzocht te worden.

Op de onderzochte deellocatie A (werkplaats) zijn de bovengrond (0,0 – 0,5 m-mv) en het grondwater matig verontreinigd met zink. De bovengrond is tevens licht verontreinigd met zware metalen en PAK en het grondwater tevens met zware metalen. De aangetroffen gehalten zijn echter dermate dat nader onderzoek hiernaar noodzakelijk wordt geacht.

De matige verontreiniging met aromaten in het grondwater bij deellocatie A (peilbuis 5) hangt vermoedelijk samen met een restverontreiniging welke is achtergebleven na de sanering van bodemverontreiniging ter plaatse van de ondergrondse brandstoftanks en niet met de op de locatie verrichte bedrijfsactiviteiten.

De onderzoeksresultaten leveren geen beperkingen op ten aanzien van het huidige gebruik van de locatie.

Middels onderhavig onderzoek is tevens de nulsituatie bij de potentieel bodemverontreinigende bedrijfsactiviteiten vastgelegd. Vergelijking van de resultaten van het onderhavig onderzoek en herhalingsonderzoek kan duidelijk maken of er als gevolg van de bedrijfsactiviteiten verontreiniging aan de bodem is toegevoegd. Voor de monitoring van het grondwater kan daarbij gebruik worden gemaakt van de bij onderhavig onderzoek geplaatste peilbuizen.



Onderzoek	Samenvatting resultaten
Faxbericht sanerings evaluatie, Oranjewoud, kenmerk: 2001/25/0200 d.d.: 14-09-2001	Betreft een faxbericht van Oranjewoud naar de regionale milieudienst, naar aanleiding van een overleg d.d. 11 september 2001. De grondsanering is uitgevoerd conform de uitgangspunten van het Plan van Aanpak. De ontgravingsgrenzen zijn mede bepaald door de technische randvoorwaarden ten aanzien van de stabiliteit van de aangrenzende bebouwing en de asfaltweg. Bij de vulpunten tegen het huis (deellocatie B) is een restverontreiniging met sterk verhoogde gehalten aan xylenen aangetroffen. Onder de bebouwing is nog een lichte restverontreiniging met ethylbenzeen en xylenen aangetroffen. Vanwege de stabiliteit van de woning is niet verder ontgraven. Ter plaatse van het pompeiland zijn direct nabij de aanwezige kabels en leidingen nog sterk verhoogde gehalten aan xylenen aangetroffen. Plaatselijk is hier ook nog een sterke restverontreiniging met minerale olie en ethylbenzeen aangetoond in de putbodem. Verder graven bleek niet mogelijk. De beschreven restverontreiniging zal worden gesaneerd door middel van doorspoelen. De restverontreinigingen bevinden zich onder het grondwaterniveau. Voor de sanering van de restverontreiniging zal een grondwatersysteem worden geplaatst.

Tabel 2.1: Overzicht beschikbare relevante uitgevoerde bodemonderzoeken op de locatie Nispensestraat 76 Roosendaal

Er is geen informatie bekend dat op de locatie of directe omgeving (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden die een potentiële bron zijn voor PFAS en/of GenX.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden. Uit informatie vanuit de interactieve bodemkwaliteitskaart Midden- en West-Brabant blijkt dat binnen of direct nabij het onderzoeksgebied geen ontgravingen, (voormalige) stortplaatsen of ernstige bodemverontreinigingen bekend zijn.

2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.2.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0,0 – 6,0	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
6,0 – 12,0	Formatie van Waalre	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind
12,0 – 28,0	Formatie van Peize en Formatie van Waalre	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen

Tabel 2.2: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket identificatienummer B49F0077)

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich op een hoogte van circa 3,1 meter +NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal noordelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 2,5 meter +NAP, overeenkomend met circa 0,6 meter-maaiveld. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwater-beschermingsgebied.

2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 22 november 2023 is een veldinspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbestverdacht materiaal op het terrein. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.

Aan de noordzijde van de onderzoekslocatie ligt een oude, niet meer in gebruik zijnde, woning met dakpannen (zie bijlage 2, foto 1 en 3). Aan de voorzijde en aan de zuidzijde van de woning is de locatie verhard met tegels en er is een overblijfsel van de voormalige tanklocatie/tankeiland te zien (zie foto's 2, 4, 5 in bijlage 2). Aan de zuidzijde van de onderzoekslocatie ligt de voormalige autogarage (foto's 3, 6, 7 in bijlage 2).

Uit de terreininspectie is gebleken dat de olie-vetafscheider nog aanwezig is. Ook de basis van het pompeiland is er nog. Tijdens de veldinspectie is op het terrein geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. De werkplaats is ook nog aanwezig.

Op locatie zijn nog enkele peilbuizen aanwezig uit 2005. Waarschijnlijk waren deze peilbuizen onderdeel van het grondwatermonitoringssysteem dat na de sanering in 2001 is geïnstalleerd.

De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrensd door een woning aan de Nispensestraat 74, aan de oostzijde door de Nispensestraat, aan de zuidzijde door een woning aan de Nispensestraat 78 en aan de westzijde door een terrein met bomen / tuin.

2.6 Profileringsboringen

Op 22 november 2023 zijn door de heer H. van den Tillaar uitpandig twee profileringsboringen geplaatst tot maximaal 1,4 m-mv. om een beeld te krijgen van de bodemopbouw. De boringen zijn verricht met behulp van de Edelmanboor (ø 7 of 10 cm). Zie voor de boorpuntlocaties bijlage 3.

Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Daarnaast is vastgesteld in hoeverre het opgeboorde materiaal mogelijke aanwijzingen biedt voor de aanwezigheid van visueel zichtbare verontreiniging.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de bodemopbouw heeft laagsgewijze profielbeschrijving plaatsgevonden. De uitkomende grond en alle zintuiglijk waargenomen bijzonderheden zijn per boring beschreven in de profielbeschrijvingen (zie bijlage 4). In de ondergrond van boring 02 is een zwakke bijmenging met baksteen waargenomen. Voor het overige zijn er geen bijzonderheden waargenomen.

2.7 Asbest

Op basis van de verzamelde informatie, de uitgevoerde tanksanering in 2001 en de uitgevoerde veldinspectie is informatie naar voren gekomen dat ter plaatse van de onderzoekslocatie asbestverdachte activiteiten hebben plaatsgevonden. Het betreft de sloop van de bebouwing in de jaren tachtig van de vorige eeuw waarbij niet valt uit te sluiten dat er asbestverdacht materiaal in de bodem terecht is gekomen. Dit asbestverdacht materiaal is niet meer aanwezig ter plaatse van de voormalige ondergrondse tanks omdat hier de grond in 2001 is gesaneerd.

2.8 Bodemkwaliteitskaart

Uit de interactieve bodemkwaliteitskaart van Midden- en West-Brabant blijkt dat voor de onderzoekslocatie de ontgravingsklasse 'Wonen' geldt voor bovengrond. Voor de ondergrond geldt de ontgravingsklasse 'Achtergrondwaarde'. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft de locatie de functieklasse 'Wonen'.

2.9 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als "verdacht" beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Uit de verzamelde gegevens blijkt dat in 2001 een restverontreiniging met aromaten en minerale olie is achtergebleven op de locatie.

Daarnaast is er sinds 1993 een olie-vetafscheider aanwezig op locatie. Dit betreft ook een potentieel verdachte locatie voor minerale olie.

Verder is ter plaatse van de huidige bebouwing de locatie verdacht voor bodemverontreiniging omdat in de jaren tachtig van de vorige eeuw de oude bebouwing is gesloopt en vervangen door nieuwe bebouwing. Over deze sloopactiviteiten zijn geen verdere gegevens bekend.

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem valt niet uit te sluiten, met name ter plaatse van de huidige bebouwing (verdacht).

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als “verdacht” beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Daarbij zijn een aantal deellocaties te onderscheiden:

- 1) restverontreiniging na sanering uit 2001
- 2) olie/vetafscheider
- 3) te slopen bebouwing

Ter plaatse van deellocatie 1, de restverontreiniging, wordt maatwerk aanbevolen om te verifiëren of deze restverontreiniging met minerale olie en aromaten nog aanwezig is of dat deze, zoals verwacht, is verminderd.

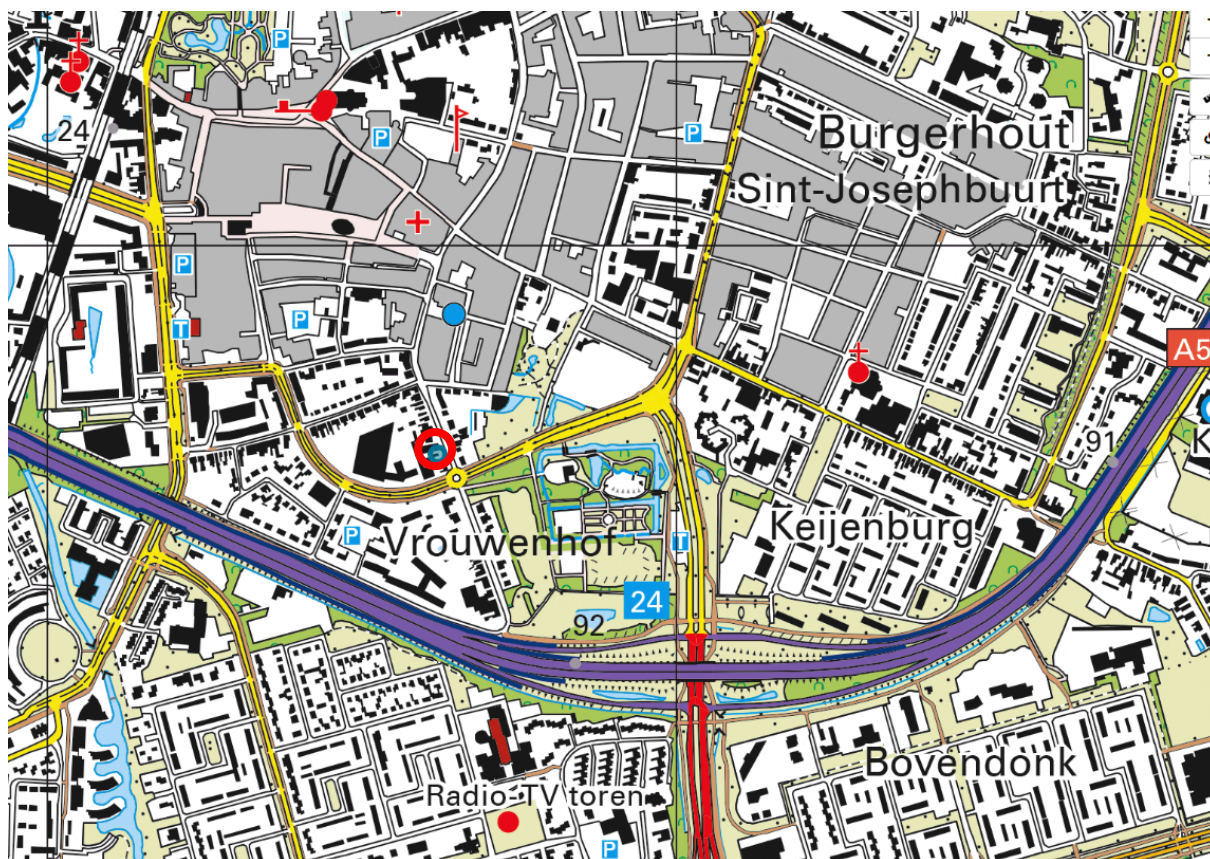
Bij deellocatie 2, de olie/vetafscheider, is de bodem ter plaatse is verdacht voor de aanwezigheid van minerale olie. Hier wordt geadviseerd om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren volgens de strategie VEP-OO (verdachte locatie met één of meerdere ondergrondse tanks).

Ter plaatse van deellocatie 3, de te slopen bebouwing, is mogelijk verontreiniging met zware metalen aanwezig. Er wordt geadviseerd hier een verkennend bodemonderzoek uit te voeren volgens de strategie VED-HE-NL (heterogeen verontreinigd). Tevens wordt geadviseerd om hier een verkennend onderzoek naar asbest in bodem uit te voeren. Deze onderzoeken kunnen het beste na sloop van de bebouwing worden uitgevoerd.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit en Handelingskader PFAS van toepassing.

Bijlage 1

Topografische en kadastrale overzichtskaart



BEBOUWING a b c d			SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a b tramweg a b a b	OVERIGE SYMBOLEN a b c d e f a b c d
WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg		Sch sl b c a b J Gd c a b J Gd c SI	HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a b c d a b	a b c d a b c d a b c d
viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers		a b c d e f g h i j k l m n o p	BODEMGEBRUIK a b c d e f g h i j k l m n o p	a b c d e



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie D

Perceel 2947

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

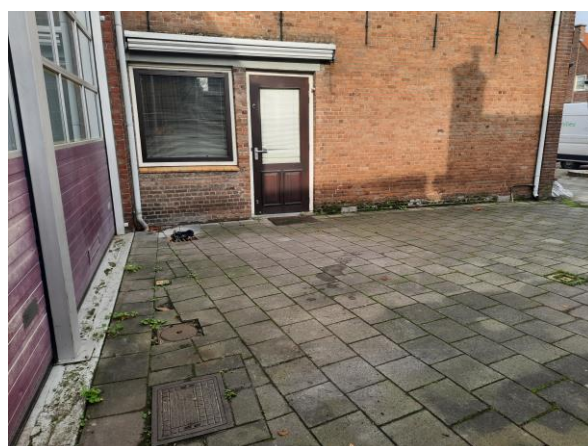


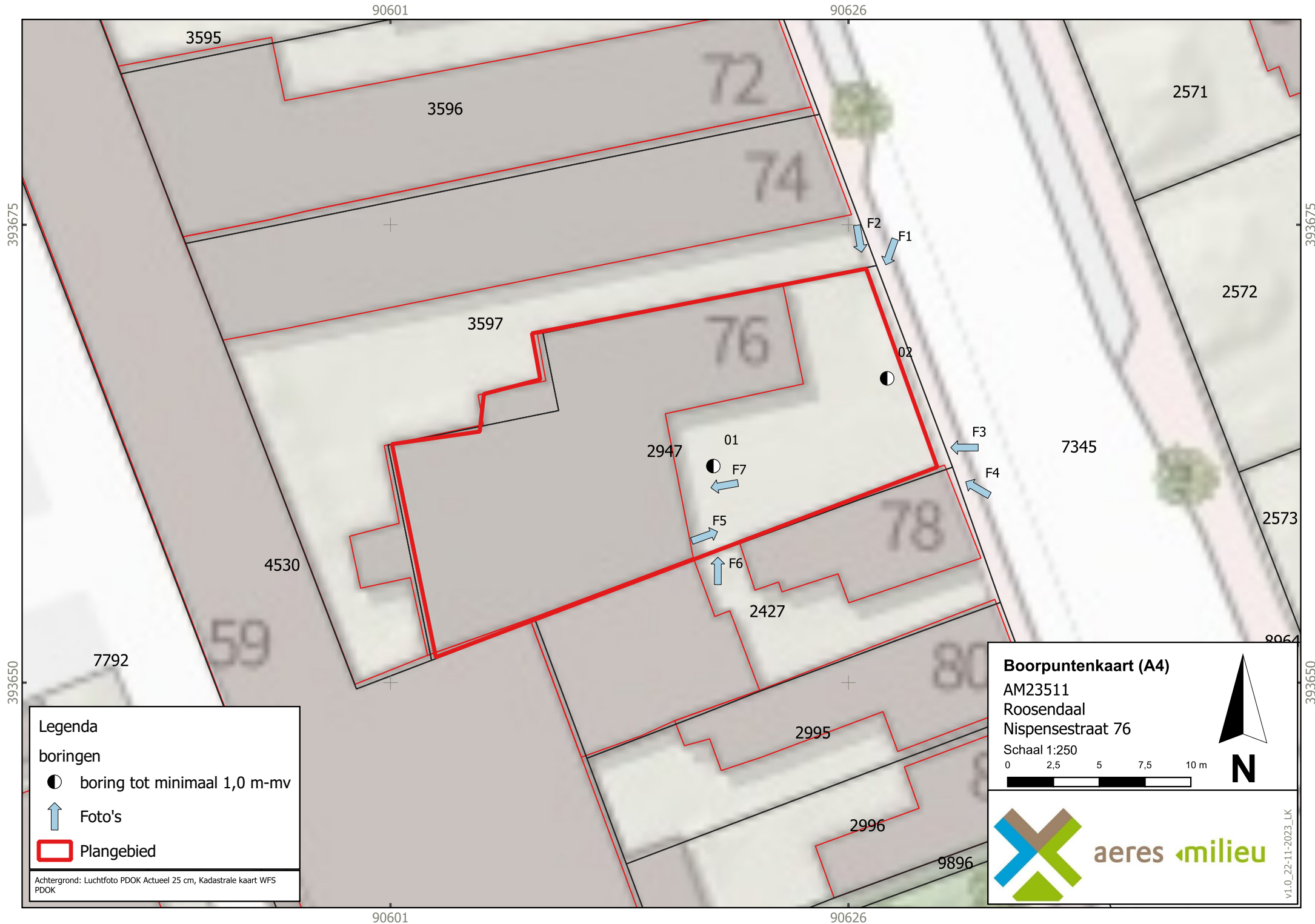
Foto 6



Foto 7

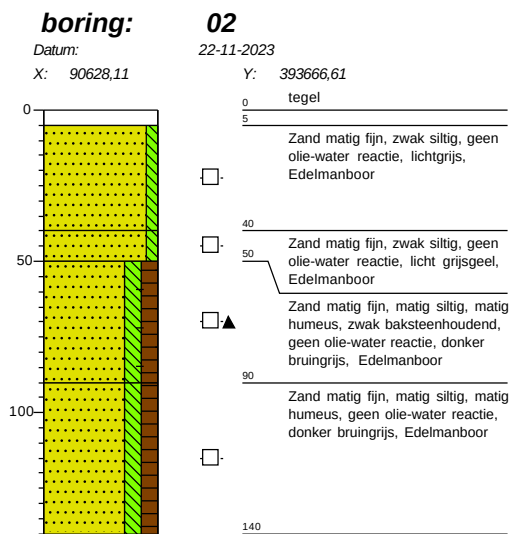
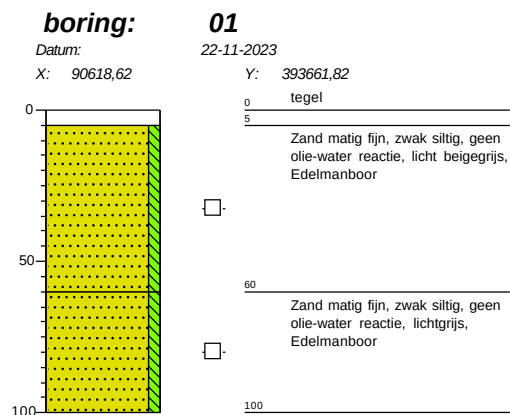
Bijlage 3

Situatietekening onderzoekslocatie met fotopunten en boorpuntlocaties



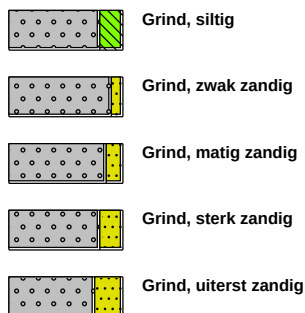
Bijlage 4

Boorprofielen

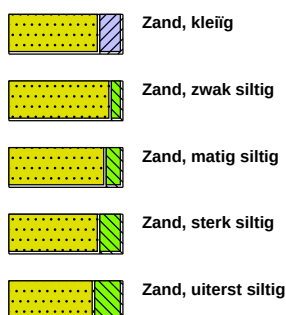
Schaal 1: 25

Schaal 1: 25

grind



zand



veen



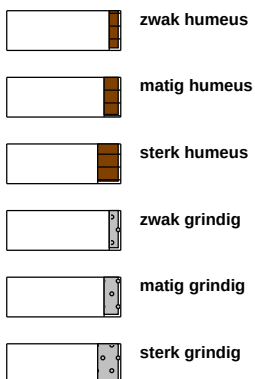
klei



leem



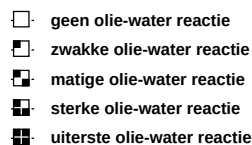
overige toevoegingen



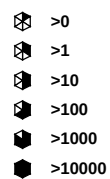
geur



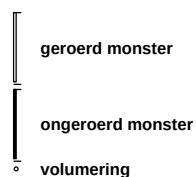
olie



p.i.d.-waarde



monsters



overig

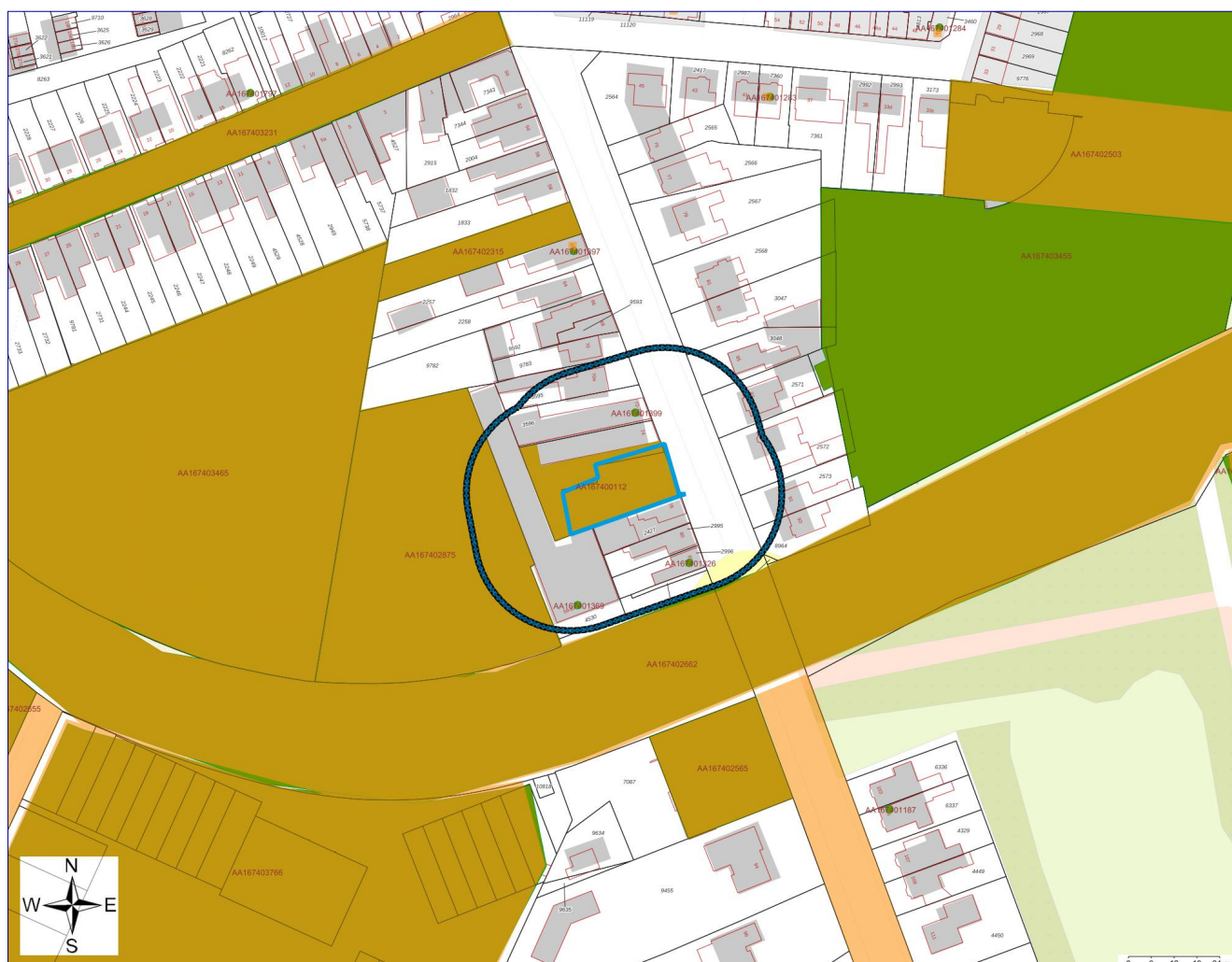


Bijlage 5

Omgevingsrapportage Nispensestraat 76 Roosendaal

Bodeminformatie

Dynamisch Rapport - 26-10-2023



Geselecteerd gebied



25.00-meter contour



Locatie



Onderzoek



Percelen

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	5
Locaties	5
Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied	11
Locaties	11
Disclaimer	17
Toelichting	18

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk:

"Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Nispensestraat 76 (= 470/111)

Locatienaam	Nispensestraat 76 (= 470/111)
Adres	Nispensestraat 76
Woonplaats	ROOSENDAAL
Gemeente	Roosendaal
Locatiecode	AA167400112
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB167400060
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	voldoende onderzocht
Laatst uitgevoerd onderzoek	Monitoringsrapportage: Monitoring 2 17-03-2008

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
17-03-2008	Monitoringsrapportage	Monitoring 2	Oranjewoud		
06-11-2007	Monitoringsrapportage	Monitoring 1	Oranjewoud		
18-10-2004	Bodemsanering bedrijven (BSB)	Inventariserend bodemonderzoek	Tritium Advies		
05-10-2004	Sanerings evaluatie	Evaluatie Sanering 1	Oranjewoud		
28-07-2004	Historisch onderzoek	Basisdocument voor het verkennend bodemonderzoek BSB-cluster Roosendaal	Tritium Advies		
06-09-2001	BOOT	Tankst Bp Handelsmij / Notenboom			Naam: Tankst Bp Handelsmij / Notenboom Straat/Huisnummer: Nispensestraat 76 - 78 Postcode/Plaats: 4701CX Roosendaal Gemeente: Roosendaal Aanwezig: Nee In gebruik: Nee Volume: 6000 Product: Diesel KIWA-certificaat?: Ja KIWA-certificaatnummer: MA563 t/m 566 Bodemverontreiniging: Nee Datum sanering: 06-09-2001 Status: afgesloten - gesaneerd met KIWA Code Nazca: NZ167401803 X/Y coördinaten: 90619.800 / 393669.027

					Opmerking1: 28/01/2000 - 2m3 A.O. tank gereinigd en afgevoerd. - tanks (20, 6 ,6 m3) op 17/01/2000 gereinigd, op 28/01/2000 verwijderd - TANKSTATION GESANEERD 6/9/2001 Opmerking2: BRON: BOOTRSD Tanks slag deelnemer: - WBB: - p of b: b h of a: a ADRES_OUD: - WATERWIN_GEBIED: - TANKS_AANWEZIG: NEE TANKS_AANTAL_TOTAAL: 4 TANKS_AANTAL_buiten_gebruik: 4 TANKS_IN_GEbruik: 0 INGEBR_JAAR: - BUITENGEBR_JAAR: - LIGGING_VERMOED: VOOR AANTAL_PRODUCT_VOLUME: B6 B20 D2 D6 AFVULMASSA: - SAN_PAKKET: V gewijzigd: 05-09-2001 SAN_DATUM: 06-09-2001 bodem_VERONTR: NEE KIWA_CERT: MA563 t/m 566 STATUS: afgesloten - gesaneerd met KIWA NUMMERAANDUIDING_ID: 1674200000015393 SBG_X: - SBG_Y: - SBG_VINDPLAATS: - SBG_DOSSIER_NR: - SBG_SBI_1: - SBG_SBI1OMS: - SBG_BRON_NR: -
06-09-2001	BOOT	Tankst Bp Handelsmij / Notenboom			Naam: Tankst Bp Handelsmij / Notenboom Straat/Huisnummer: Nispensestraat 76 - 78 Postcode/Plaats: 4701CX Roosendaal Gemeente: Roosendaal Aanwezig: Nee In gebruik: Nee Volume: 2000 Product: Diesel KIWA-certificaat?: Ja KIWA-certificaatnummer: MA563 t/m 566 Bodemverontreiniging: Nee Datum sanering: 06-09-2001 Status: afgesloten - gesaneerd met KIWA Code Nazca: NZ167401802 X/Y coördinaten: 90619.800 / 393669.027 Opmerking1: 28/01/2000 - 2m3 A.O. tank gereinigd en afgevoerd. - tanks (20, 6 ,6 m3) op 17/01/2000 gereinigd, op 28/01/2000 verwijderd -

					TANKSTATION GESANEERD 6/9/2001 Opmerking2: BRON: BOOTRSD Tankslag deelnemer: - WBB: - p of b: b h of a: a ADRES_OUD: - WATERWIN_GEBIED: - TANKS_AANWEZIG: NEE TANKS_AANTAL_TOTAAL: 4 TANKS_AANTAL_buiten_gebruik: 4 TANKS_IN_GEBRUIK: 0 INGEBR_JAAR: - BUITENGEBR_JAAR: - LIGGING_VERMOED: VOOR AANTAL_PRODUCT_VOLUME: B6 B20 D2 D6 AFVULMASSA: - SAN_PAKKET: V gewijzigd: 05-09-2001 SAN_DATUM: 06-09-2001 bodem_VERONTR: NEE KIWA_CERT: MA563 t/m 566 STATUS: afgesloten - gesaneerd met KIWA NUMMERAANDUIDING_ID: 1674200000015393 SBG_X: - SBG_Y: - SBG_VINDPLAATS: - SBG_DOSSIER_NR: - SBG_SBI_1: - SBG_SBI1OMS: - SBG_BRON_NR: -
06-09-2001	BOOT	Tankst Bp Handelsmij / Notenboom			Naam: Tankst Bp Handelsmij / Notenboom Straat/Huisnummer: Nispensestraat 76 - 78 Postcode/Plaats: 4701CX Roosendaal Gemeente: Roosendaal Aanwezig: Nee In gebruik: Nee Volume: 6000 Product: Benzine KIWA-certificaat?: Ja KIWA-certificaatnummer: MA563 t/m 566 Bodemverontreiniging: Nee Datum sanering: 06-09-2001 Status: afgesloten - gesaneerd met KIWA Code Nazca: NZ167401789 X/Y coördinaten: 90619.800 / 393669.027 Opmerking1: 28/01/2000 - 2m3 A.O. tank gereinigd en afgevoerd. - tanks (20,6 m3) op 17/01/2000 gereinigd, op 28/01/2000 verwijderd - TANKSTATION GESANEERD 6/9/2001 Opmerking2: BRON: BOOTRSD Tankslag deelnemer: -

					WBB: - p of b: b h of a: a ADRES_OUD: - WATERWIN_GEBIED: - TANKS_AANWEZIG: NEE TANKS_AANTAL_TOTAAL: 4 TANKS_AANTAL_buiten_gebruik: 4 TANKS_IN_GEBRUIK: 0 INGEBR_JAAR: - BUITENGEBR_JAAR: - LIGGING_VERMOED: VOOR AANTAL_PRODUCT_VOLUME: B6 B20 D2 D6 AFVULMASSA: - SAN_PAKKET: V gewijzigd: 05-09-2001 SAN_DATUM: 06-09-2001 bodem_VERONTR: NEE KIWA_CERT: MA563 t/m 566 STATUS: afgesloten - gesaneerd met KIWA NUMMERAANDUIDING_ID: 1674200000015393 SBG_X: - SBG_Y: - SBG_VINDPLAATS: - SBG_DOSSIER_NR: - SBG_SBI_1: - SBG_SBI1OMS: - SBG_BRON_NR: -
06-09-2001	BOOT	Tankst Bp Handelsmij / Notenboom			Naam: Tankst Bp Handelsmij / Notenboom Straat/Huisnummer: Nispensestraat 76 - 78 Postcode/Plaats: 4701CX Roosendaal Gemeente: Roosendaal Aanwezig: Nee In gebruik: Nee Volume: 20000 Product: Benzine KIWA-certificaat?: Ja KIWA-certificaatnummer: MA563 t/m 566 Bodemverontreiniging: Nee Datum sanering: 06-09-2001 Status: afgesloten - gesaneerd met KIWA Code Nazca: NZ167401790 X/Y coördinaten: 90619.800 / 393669.027 Opmerking1: 28/01/2000 - 2m3 A.O. tank gereinigd en afgevoerd. - tanks (20, 6 ,6 m3) op 17/01/2000 gereinigd, op 28/01/2000 verwijderd - TANKSTATION GESANEERD 6/9/2001 Opmerking2: BRON: BOOTRSD Tanks slag deelnemer: - WBB: - p of b: b h of a: a ADRES_OUD: - WATERWIN_GEBIED: -

					TANKS_AANWEZIG: NEE TANKS_AANTAL_TOTAAL: 4 TANKS_AANTAL_buiten_gebruik: 4 TANKS_IN_GEBRUIK: 0 INGEBR_JAAR: - BUITENGEBR_JAAR: - LIGGING_VERMOED: VOOR AANTAL_PRODUCT_VOLUME: B6 B20 D2 D6 AFVULMASSA: - SAN_PAKKET: V gewijzigd: 05-09-2001 SAN_DATUM: 06-09-2001 bodem_VERONTR: NEE KIWA_CERT: MA563 t/m 566 STATUS: afgesloten - gesaneerd met KIWA NUMMERAANDUIDING_ID: 1674200000015393 SBG_X: - SBG_Y: - SBG_VINDPLAATS: - SBG_DOSSIER_NR: - SBG_SBI_1: - SBG_SBI1OMS: - SBG_BRON_NR: -
01-11-1999	Saneringsplan	Plan van aanpak BP-tankstation	Oranjewoud		
01-03-1999	avr (aanvullend rapport)	aanvullend bodemonderzoek BP-tankstation	Oranjewoud		
02-10-1997	Oriënterend bodemonderzoek	Oriënterend Onderzoek 1	Afvalwater Services		
22-07-1997	Historisch onderzoek	Historisch onderzoek	Rovytech		

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autohandel (geen reparatie)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee
benzine-service-station	1960	heden	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Nee
paraplufabriek	onbekend	onbekend	Nee	onbekend	Onbekend	onbekend	Nee
autoreparatiebedrijf	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee
brandstoftank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee
dieseltank (ondergronds)	onbekend	2001	Nee	onbekend	Onbekend	onbekend	Nee
benzinetank (ondergronds)	onbekend	2001	Nee	onbekend	Onbekend	onbekend	Nee
afgewerkte olietank (ondergronds)	onbekend	2001	Nee	onbekend	Onbekend	onbekend	Nee
glastuinbouw	onbekend	onbekend	Nee	onbekend	Onbekend	onbekend	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
07-01-1998	Geen vervolg (geen adm Nazorg)		Definitief

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: [Laan van Belgie ong.](#)

Locatienaam	Laan van Belgie ong.
Adres	Laan van Belgie ong.
Woonplaats	Roosendaal
Gemeente	Roosendaal
Locatiecode	AA167402875
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB167405031
Gegevensbeheerder	Roosendaal
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740: Verkennd Onderzoek 1 01-09-1987

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
01-09-1987	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	Gemeente Roosendaal		
01-01-1900	BOOT	RIAGG			Naam: RIAGG Straat/Huisnummer: Laan van Belgie 55 Postcode/Plaats: 4701CJ Roosendaal Gemeente: Roosendaal Aanwezig: Ja In gebruik: Ja KIWA-certificaat?: Nee Status: BARIM - gesaneerd pre BOOT Code Nazca: NZ167400060 X/Y coördinaten: 90550.630 / 393626.658 Opmerking1: hoorde bij huidige appartementen nrs 57-65 - niet eerder bekend of gemeld Opmerking2: BRON: MAKELAAR Tankslag deelnemer: - WBB: - p of b: b h of a: a ADRES_OUD: - WATERWIN_GEBIED: - TANKS_AANWEZIG: JA TANKS_AANTAL_TOTAAL: 1 TANKS_AANTAL_buiten_gebruik: 0 TANKS_IN_GEBRUIK: 1 INGEBR_JAAR: - BUITENGEBR_JAAR: - LIGGING_VERMOED: NAAST AANTAL_PRODUCT_VOLUME: -

					AFVULMASSA: - SAN_PAKKET: N gewijzigd: 30-03-2006 SAN_DATUM: - bodem_VERONTR: - KIWA_CERT: NEE STATUS: BARIM - gesaneerd pre BOOT NUMMERAANDUIDING_ID: 1674200000047365 SBG_X: - SBG_Y: - SBG_VINDPLAATS: - SBG_DOSSIER_NR: - SBG_SBI_1: - SBG_SBI1OMS: - SBG_BRON_NR: -
--	--	--	--	--	--

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
zoolleerlooiertij	heden	heden	Nee	onbekend	Onbekend	onbekend	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: [Laan van Belgie 59](#)

Locatienaam	Laan van Belgie 59
Adres	Laan van Belgie 59
Woonplaats	ROOSENDAAL
Gemeente	Roosendaal
Locatiecode	AA167401369
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB167402114
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Uitvoeren historisch onderzoek
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autowasserij	1980	1985	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Nee
autoparkeer- en -stallingsbedrijf	1980	1985	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Nee
drukkerijen en aanverwante activiteiten	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Nispensestraat 82

Locatienaam	Nispensestraat 82
Adres	Nispensestraat 82
Woonplaats	ROOSENDAAL
Gemeente	Roosendaal
Locatiecode	AA167401326
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB167402366
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Uitvoeren historisch onderzoek
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
vleesrokerij	1922	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Nispensestraat 72

Locatienaam	Nispensestraat 72
Adres	Nispensestraat 72
Woonplaats	ROOSENDAAL
Gemeente	Roosendaal
Locatiecode	AA167401399
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB167402365
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Uitvoeren historisch onderzoek
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord - Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

- Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):
- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.