

Cloetta Holland B.V.

Hoevestein 26
4903 SC OOSTERHOUT

Contactpersoon:

Telefoonnummer: 0165-579 111

Onderwerp:

Besluit aanvraag om omgevingsvergunning voor het oprichten van een snoepfabriek op het perceel gelegen in het gebied tussen de Rucphensebaan en het Spectrum in Roosendaal (kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie S, perceelnummers 01481 en 00718)

Roosendaal:

26 JUN 2024

Ons kenmerk:

2023-001444

Bijlage

Beschikking

Geachte

Inleiding

Op 14 april 2023 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een snoepfabriek op het perceel gelegen in het gebied tussen de Rucphensebaan en het Spectrum in Roosendaal (kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie S, perceelnummers 01481 en 00718). Met betrekking tot deze aanvraag delen wij u het volgende mee.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen conform de besluitvormingsprocedure zoals genoemd in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Dit besluit is bijgevoegd.

Graag attenderen wij u op het volgende. Het project moet worden uitgevoerd volgens de tekening(en) en bijlage(n) van de omgevingsvergunning. Het is niet toegestaan om daarvan af te wijken. Wij wijzen u erop dat er sprake dient te zijn van een in werking getreden vergunning.

Wij willen u er daarnaast op wijzen dat op verschillende momenten tijdens de uitvoering wordt gecontroleerd of het project wordt uitgevoerd conform de verleende omgevingsvergunning. Tijdens de werkzaamheden gelden er onder andere regels voor het verstrekken van informatie over de voortgang van de werkzaamheden, de veiligheid op de bouw/sloopplaats, de afscheiding van de bouw/sloopplaats en het scheiden van bouwafval. Voor meer informatie verwijzen wij u naar het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), die raadpleegbaar is via www.overheid.nl.

Overige toestemmingen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen nodig. Deze toestemmingen betreffen:

Uitweg

Bij de beoordeling van uw aanvraag is gebleken dat er tevens een aantal uitwegen benodigd zijn. Voor het aanleggen van een uitweg is niet langer een vergunning nodig. U kunt volstaan met het doen van een melding. De uitwegen kunt u, als u dat nog niet heeft gedaan, melden via www.roosendaal.nl/uitrit-melden.

Melding brandveilig gebruik

Bij de beoordeling van uw aanvraag is gebleken dat u, voorafgaand aan de ingebruikname van het gebouw, mogelijk ook een melding brandveilig gebruik als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) moet doen. Uiterlijk 4 weken voor ingebruikname van het bouwwerk dient deze gebruiksmelding te zijn ingediend bij de gemeente Roosendaal. De aanvraag kan digitaal worden ingediend via het Omgevingsloket via www.omgevingswet.overheid.nl.

Betaling leges

Aan het behandelen van uw aanvraag zijn kosten verbonden, de zogenaamde leges. De gemeente brengt u deze in rekening. Voor uw aanvraag bent u het volgende bedrag aan leges verschuldigd: [REDACTED]
[REDACTED] Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

U kunt bezwaar maken

Bent u het niet eens met ons besluit? Neem dan eerst contact op met [REDACTED] via het telefoonnummer 0165-579 111 of stuur een e-mail naar [REDACTED]. Wij proberen dan eerst om samen met u een oplossing te vinden. Komen we er samen niet uit? Dan kunt u formeel bezwaar maken. Doe dat binnen zes weken na de datum op dit besluit. U krijgt een uitleg bij deze brief waarin staat hoe u bezwaar kunt maken.

Nog vragen?

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met [REDACTED]. Deze is op maandag tot en met donderdag het beste telefonisch bereikbaar van 09.00 tot 14.00 uur op het telefoonnummer 0165-579111. Wij verzoeken u om bij alle verdere correspondentie en telefonisch contact ons kenmerk **2023-001444** te vermelden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Ro

Bijlage

- Beschikking

7. Gegevens en bescheiden met betrekking tot de (eventuele aangepaste) uitgangspunten van de brandmeldinstallatie;
8. Gegevens en bescheiden met betrekking tot de tot de uitvoering van de bluswatervoorzieningen (afnamepunten vanaf sprinklernet);
9. Gegevens en bescheiden met betrekking tot de (eventuele aangepaste) uitgangspunten van de sprinklerinstallatie;

De uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd.

Uiterlijk bij oplevering van de bouwactiviteit en ten minste voor aanvang van de ingebruikname van het bouwwerk moeten de volgende gegevens en bescheiden bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving via het e-mailadres bouwtoezicht@roosendaal.nl worden ingediend:

1. Een geldig inspectiecertificaat van de brandmeldinstallatie dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandmeldinstallaties;
2. Een geldig inspectiecertificaat van de ontruimingsalarminstallatie dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Ontruimingsalarminstallaties;
3. Een geldig inspectiecertificaat van de sprinklerbeveiliging dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandbeveiligingssystemen;

Oplevering en ingebruikname van het bouwwerk mag niet plaatsvinden voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken of indien gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, nadat hierop een beslissing is genomen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal



Omgevingsvergunning

Aanleiding

Burgemeester en Wethouders hebben op 14 april 2023 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen van Cloetta Holland B.V. voor het project het oprichten van een snoepfabriek op het perceel gelegen in het gebied tussen de Rucphensebaan en het Spectrum in Roosendaal (kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie S, perceelnummers 01481 en 00718). De aanvraag is geregistreerd onder nummer **2023-001444**.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor):

1. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:
 - Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo);
 - Het verrichten van een andere activiteit die behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving (artikel 2.1 lid 1 onder i van de Wabo), omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM).
2. de brandveiligheidsvoorzieningen als gelijkwaardige voorziening als bedoeld in artikel 1.3, eerste lid van het Bouwbesluit 2012 aan te merken;
3. aan deze omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

1. 7612793_1681387789830_004039-F-24DW315.pdf;
2. 7612793_1681387789985_004039-F-24DW320.pdf;
3. 7612793_1681387790046_004039-F-24DW325.pdf;
4. 7612793_1681387790165_004039-F-24DW330.pdf;
5. 7612793_1681387853691_004039-F-24DW311.pdf;
6. 7612793_1681388072234_004039-F-24DW340.pdf;
7. 7612793_1681388072274_004039-F-24DW351.pdf;
8. 7612793_1681388072312_004039-F-24DW352.pdf;
9. 7612793_1681388072347_004039-F-24DW355.pdf;
10. 7612793_1681388072387_004039-F-24DW356.pdf;
11. 7612793_1681388072444_004039-F-24DW357.pdf;
12. 7612793_1681388132854_004039-S-24DW301.pdf;
13. 7612793_1681388132932_004039-S-24DW303.pdf;
14. 7612793_1681388133001_004039-S-24DW304.pdf;
15. 7612793_1681388133048_004039-S-24DW308.pdf;
16. 7612793_1681388133092_004039-S-24DW341.pdf;
17. 7612793_1681388133135_004039-S-24DW342.pdf;
18. 7612793_1681388133177_004039-S-24DW343.pdf;
19. 7612793_1681388133218_004039-S-24DW344.pdf;
20. 7612793_1681388133256_004039-S-24DW345.pdf;
21. 7612793_1681388133293_004039-S-24DW346.pdf;
22. 7612793_1681388133354_004039-S-24DW347.pdf;
23. 7612793_1681389331281_004039-T-24DW360.pdf;
24. 7612793_1681389331304_004039-T-24DW361.pdf;
25. 7612793_1681389331333_004039-T-24DW362.pdf;
26. 7612793_1681389375780_004039-T-24DW300.pdf;

27.7612793_1681389375819_004039-T-24DW301.pdf;
28.7612793_1681389375906_004039-T-24DW303.pdf;
29.7612793_1681390026994_004039-U-24DW311.pdf;
30.7612793_1681390027034_004039-U-24DW312.pdf;
31.7612793_1681390027068_004039-U-24DW315.pdf;
32.7612793_1681390027176_004039-U-24DW320.pdf;
33.7612793_1681390027226_004039-U-24DW325.pdf;
34.7612793_1681390027286_004039-U-24DW330.pdf;
35.7612793_1681390081193_004039-U-24DW340.pdf;
36.7612793_1681390081229_004039-U-24DW351.pdf;
37.7612793_1681390081301_004039-U-24DW352.pdf;
38.7612793_1681390081336_004039-U-24DW355.pdf;
39.7612793_1681390081374_004039-U-24DW356.pdf;
40.7612793_1681390081416_004039-U-24DW357.pdf;
41.7612793_1681390163899_004039-W-24DW311.pdf;
42.7612793_1681390163931_004039-W-24DW315.pdf;
43.7612793_1681390164042_004039-W-24DW325.pdf;
44.7612793_1681390164103_004039-W-24DW330.pdf;
45.7612793_1681390223467_004039-W-24DW340.pdf;
46.7612793_1681390223503_004039-W-24DW351.pdf;
47.7612793_1681390223538_004039-W-24DW355.pdf;
48.7612793_1681390223576_004039-W-24DW356.pdf;
49.7612793_1681390927836_004039-P-24DW311.pdf;
50.7612793_1681390927887_004039-P-24DW312.pdf;
51.7612793_1681390927930_004039-P-24DW313.pdf;
52.7612793_1681390927963_004039-P-24DW314.pdf;
53.7612793_1681390928024_004039-P-24DW315.pdf;
54.7612793_1681390928333_004039-P-24DW325.pdf;
55.7612793_1681390928448_004039-P-24DW330.pdf;
56.7612793_1681390978608_004039-P-24DW340.pdf;
57.7612793_1681390978651_004039-P-24DW351.pdf;
58.7612793_1681390978692_004039-P-24DW352.pdf;
59.7612793_1681390978734_004039-P-24DW353.pdf;
60.7612793_1681390978793_004039-P-24DW354.pdf;
61.7612793_1681390978833_004039-P-24DW355.pdf;
62.7612793_1681390978875_004039-P-24DW356.pdf;
63.7612793_1681390978931_004039-P-24DW357.pdf;
64.7612793_1681395852224_004039G-24RE300.pdf;
65.7612793_1681395950487_230378_AdB_RAP_0001.pdf;
66.7612793_1681459269950_004039-T-24DW304.pdf;
67.7612793_1681475281018_MER_beoordelingsbesluit_Cloetta.pdf;
68.7612793_1681475815217_publiceerbareaanvraag.pdf;
69.7612793_1684328976871_004039G_24ME302_veilig_onderhoud.pdf;
70.7612793_1685084926941_004039-P-24DW320A.pdf;
71.7612793_1685084927039_004039T_24PT300A.pdf;
72.7612793_1685084927246_004039-W-24DW320A.pdf;
73.7612793_1685629026016_F_22572-10-NO-001.pdf;
74.7612793_1685629350869_004039G-_24CR300a_constructieve_uitgangspunten.pdf;
75.7612793_1685629351151_20221446_a2RAP.pdf;
76.7612793_1685974562083_004039G-24ME301a.pdf;
77.7612793_1685974562144_004039-T-24DW306C.pdf;
78.7612793_1685974562244_230378_AdB_TEK-3098-VO-Versie_1.0.pdf;
79.7612793_1701181607339_004039G-01DL301F_Documenten_lijst.pdf;
80.7612793_1701181607437_004039-T-24DL302E_Tekeningenlijst.pdf;
81.7612793_1701181607488_004039-T-24DW302C-Tekening_terrein_en_gebouwen.pdf;

82.7612793_1701181607581_004039-T-24DW305A-Overzicht_bouwdelen.pdf;
83.7612793_1701181607644_F_22572-2-RA-001.pdf;
84.7612793_1701181607958_F_22572-7-RA-008.pdf;
85.7612793_1701181608292_F_22572-11-RA-002.pdf;
86.7612793_1701181608665_F_22572-14-RA.pdf;
87.7612793_1701181608897_F_22572-15-RA.pdf;
88.7612793_1701181609143_FA_22572-3-RA-004.pdf.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens en bescheiden bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving via het e-mailadres bouwtoezicht@roosendaal.nl worden ingediend:

1. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft, het gaat hierbij in ieder geval om de volgende onderdelen:
 - a. Gewichtsberekening;
 - b. Stabiliteitsberekening;
 - c. Definitief Sonderingsrapport;
 - d. Definitief Funderingsadvies;
 - e. Palenplan; voorzien van:
 - De maatvoering en de noordpijl;
 - De aanduiding van het paaltype;
 - Het inheinniveau en het bouwpeil in meters t.o.v. NAP;
 - Paalbelastingen (rekenwaarden);
 - Detail af te hakken paalkop (steklengten);
 - De plaats van de sondeerpunten;
 - f. De palenstaat (met vermelding van paallengte en afmetingen);
 - g. Berekening en tekening van de paalwapening;
 - h. Beoordeling kalenderstaten en paalafwijkingen;
 - i. Berekening en tekening van de fundatie, balkenrooster inclusief wapening;
 - j. Berekening en tekening van de begane grondvloer;
 - k. Berekening en tekening van de verdiepingvloeren en dakvloeren;
 - l. Berekening en tekening van in het werk gestorte beton of prefabbeton wanden/kolommen inclusief wapening en details;
 - m. Berekening en tekening van prefab betonwanden/kolommen inclusief wapening en details;
 - n. Ankerplan;
 - o. Berekening en tekening van de staalconstructies inclusief detailberekeningen aansluitdetails;
 - p. Berekening en tekening van de stalen dak- en gevelbeplating;
 - q. Berekening noodoverlaten en op tekening aangegeven;
2. Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft;
3. Gegevens en bescheiden met betrekking tot de uitwerking en de details van het in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste ventilatiesysteem, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van het toegepaste ventilatiesysteem betreft;
4. Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de toegepaste vluchttrap (kooiladder) waaruit blijkt dat deze trap zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
5. Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de toegepaste vloerafscheidingen bij de laadkuilen waaruit blijkt dat deze vloerafscheidingen zullen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
6. Een erkende kwaliteitsverklaring of beproevingsrapport van de kunststofdakbedekking (PVC) waaruit blijkt dat de dakbedekking (inclusief de onderliggende isolatie), bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk is;

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met het registratienummer 2023-001444, aan Cloetta Holland B.V. voor het project het oprichten van een snoepfabriek op het perceel gelegen in het gebied tussen de Rucphensebaan en het Spectrum in Roosendaal (kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie S, perceelnummers 01481 en 00718):

Procedureel	6
Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo)	8
Het verrichten van een andere activiteit die behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving (artikel 2.1 lid 1 onder i van de Wabo), omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM)	10

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 14 april 2023 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het betreft een verzoek van:

- Cloetta Holland B.V., Hoevestein 26, 4903 SC Oosterhout.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het oprichten van een snoepfabriek.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om omgevingsvergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo);
- Het verrichten van een andere activiteit die behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving (artikel 2.1 lid 1 onder i van de Wabo), omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk verantwoordelijk voor dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften onderling op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, alsmede de latere aanvullingen daarop, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Huidige vergunnings situatie milieu

Voor de inrichting zijn nog niet eerder vergunningen en/of ontheffingen verleend.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo jo. afdeling 3.4 van de Awb.

Coördinatieregeling

Op de aanvraag is de coördinatieregeling van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing.

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikel 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, zijn er in dit geval geen wettelijke adviseurs aangewezen.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer moet een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer gelijktijdig met de aanvraag om een OBM worden ingediend indien het project activiteiten bevat waarvoor ook een melding is vereist. Bij de onderhavige aanvraag om een omgevingsvergunning is daarom al eerder, op 14 april 2023, een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer gedaan. In verband met het wijzigen van de inrichting door het volledig elektrificeren van het productieproces is op 27 november 2023 een nieuwe melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend. Met het in werking treden van de Omgevingswet is het Activiteitenbesluit echter komen te vervallen. Gelet op het overgangsrecht wordt de aanvraag overeenkomstig het oude recht afgehandeld. Hierbij merken wij op dat per 1 januari 2024 algemene regels op basis van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en het omgevingsplan van toepassing zijn. Gewezen wordt op het bepaalde in de artikelen 3.132 en 4.404 tot en met 4.415 van het Bal en § 22.3.6 van het Omgevingsplan van de gemeente Roosendaal.

Op grond van artikel 5.13a van het Bor mogen aan de OBM geen voorschriften worden verbonden. Voor de "m.e.r.-OBM" ligt dit echter anders. Op grond van artikel 7.20a lid 1 Wet milieubeheer (hierna: Wm) moet het bevoegd gezag de maatregelen genoemd in de m.e.r.-aanmeldingsnotitie als voorschrift aan de OBM verbinden. In dit geval zijn voorschriften aan het besluit verbonden.

Terinzagelegging

Met ingang van 28 augustus 2023 heeft een ontwerp van deze beschikking gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen (derhalve tot en met 9 oktober 2023) en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Zienswijzen

Tijdens bovengenoemde periode zijn zienswijzen ingediend. Op 28 november 2023 heeft een hoorzitting plaatsgevonden, waarbij gelegenheid is geboden een mondelinge toelichting te geven op de ingebrachte zienswijzen. Voor de ingediende zienswijzen en de beantwoording daarvan verwijzen wij naar de 'Zienswijzennota bestemmingsplan 'De Meeten 2', februari 2024'. Het verslag van de hoorzitting alsmede de ingediende schriftelijke toelichtingen zijn als bijlagen bij deze nota gevoegd.

Wijzigingen ten opzichte van de ontwerpbeschikking

De aanvrager heeft na de ter inzage legging op enig moment aangegeven dat op de nieuwe locatie geen gebruik van aardgas meer gaat worden gemaakt en dat het gehele productieproces zal worden geëlektrificeerd. Deze wijziging heeft (positieve) gevolgen voor stikstofemissie. Tevens is een geuronderzoek uitgevoerd. Omdat is besloten een nieuw m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen is het besluit op de aanvraag OBM op enkele punten gewijzigd. Daarnaast zijn redactionele verbeteringen doorgevoerd.

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

- voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit 2012;
- de brandveiligheidsvoorzieningen als gelijkwaardige voorziening als bedoeld in artikel 1.3, eerste lid van het Bouwbesluit 2012 zijn aan te merken;
- voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan het gestelde in de Bouwverordening van de gemeente Roosendaal;
- de activiteit past binnen het ontwerpbestemmingsplan 'De Meeten 2';
- het project in het kader van de beoordeling aan redelijke eisen van welstand ter advies is voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit;
- uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 14 juni 2023 blijkt, dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
- het uitgebrachte advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit door ons wordt onderschreven;
- wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat er geen reden zijn de gevraagde omgevingsvergunning voor wat betreft de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" te weigeren.

B. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. het bouwen moet geschieden conform de bij dit besluit behorende stukken en met inachtneming van onderstaande voorwaarden;
2. een exemplaar van de vergunning en de stukken moeten op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving getoond kunnen worden;
3. Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens en bescheiden bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving via het e-mailadres bouwtoezicht@roosendaal.nl worden ingediend:
 - 3.1 Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft, het gaat hierbij in ieder geval om de volgende onderdelen:
 - a. Gewichtsberekening;
 - b. Stabiliteitsberekening;
 - c. Definitief Sonderingsrapport;
 - d. Definitief Funderingsadvies;
 - e. Palenplan; voorzien van:
 - De maatvoering en de noordpijl;
 - De aanduiding van het paaltype;
 - Het inheinniveau en het bouwpeil in meters t.o.v. NAP;
 - Paalbelastingen (rekenwaarden);
 - Detail af te hakken paalkop (steklengten);
 - De plaats van de sondeerpunten;
 - f. De palenstaat (met vermelding van paallengte en afmetingen);
 - g. Berekening en tekening van de paalwapening;
 - h. Beoordeling kalenderstaten en paalafwijkingen;
 - i. Berekening en tekening van de fundatie, balkenrooster inclusief wapening;

- j. Berekening en tekening van de begane grondvloer;
 - k. Berekening en tekening van de verdiepingsvloeren en dakvloeren;
 - l. Berekening en tekening van in het werk gestorte beton of prefabbeton wanden/kolommen inclusief wapening en details;
 - m. Berekening en tekening van prefab betonwanden/kolommen inclusief wapening en details;
 - n. Ankerplan;
 - o. Berekening en tekening van de staalconstructies inclusief detailberekeningen aansluitdetails;
 - p. Berekening en tekening van de stalen dak- en gevelbeplating;
 - q. Berekening noodoverlaten en op tekening aangegeven;
- 3.2 Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft;
- 3.3 Gegevens en bescheiden met betrekking tot de uitwerking en de details van het in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste ventilatiesysteem, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van het toegepaste ventilatiesysteem betreft;
- 3.4 Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de toegepaste vluchttrap (kooiladder) waaruit blijkt dat deze trap zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
- 3.5 Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de toegepaste vloerafscheidingen bij de laadkuilen waaruit blijkt dat deze vloerafscheidingen zullen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
- 3.6 Een erkende kwaliteitsverklaring of beproevingsrapport van de kunststofdakbedekking (PVC) waaruit blijkt dat de dakbedekking (inclusief de onderliggende isolatie), bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk is;
- 3.7 Gegevens en bescheiden met betrekking tot de (eventuele aangepaste) uitgangspunten van de brandmeldinstallatie;
- 3.8 Gegevens en bescheiden met betrekking tot de tot de uitvoering van de bluswatervoorzieningen (afnamepunten vanaf sprinklernet);
- 3.9 Gegevens en bescheiden met betrekking tot de (eventuele aangepaste) uitgangspunten van de sprinklerinstallatie;
- De uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd.
4. Uiterlijk bij oplevering van de bouwactiviteit en ten minste voor aanvang van de ingebruikname van het bouwwerk moeten de volgende gegevens en bescheiden bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving via het e-mailadres bouwtoezicht@roosendaal.nl worden ingediend:
- 4.1 Een geldig inspectiecertificaat van de brandmeldinstallatie dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandmeldinstallaties;
 - 4.2 Een geldig inspectiecertificaat van de ontruimingsalarminstallatie dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Ontruimingsalarminstallaties;
 - 4.3 Een geldig inspectiecertificaat van de sprinklerbeveiliging dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandbeveiligingssystemen;
- Oplevering en ingebruikname van het bouwwerk mag niet plaatsvinden voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd.
5. tenminste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden en uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u Team Veiligheid, Toezicht & Handhaving schriftelijk op de hoogte stellen (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012). Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen wanneer het bouwwerk niet is gereed gemeld of wanneer er niet is gebouwd volgens de verleende vergunning.

Het verrichten van een andere activiteit die behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving (artikel 2.1 lid 1 onder i van de Wabo), omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM).

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit het volgende overwogen:

Toetsingskader OBM

Voor een aantal milieurelevante activiteiten waarvoor het Activiteitenbesluit algemene regels stelt, is eerst toestemming van het bevoegd gezag nodig voordat ze kunnen worden ondernomen. Het doel van de OBM is dat het bevoegd gezag na een beperkte milieutoetsing vooraf instemt met het van start gaan van een specifieke activiteit op een specifieke locatie. De OBM bestaat uit een instemming of een weigering.

De aangevraagde activiteiten vallen onder categorie D 38.3 van de bijlage bij het Besluit m.e.r., zoals genoemd in artikel 2.2a, lid 1 onder a, van het Bor. De aangevraagde activiteiten worden getoetst aan lid 1 van artikel 5.13b van het Bor (milieueffectrapport).

Hieronder zijn onze overwegingen weergegeven.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder categorie 38.3 (oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie van een suikerwarenfabriek) van de D-lijst van het Besluit m.e.r. waarvoor het bevoegd gezag moet bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Op grond van de Wm heeft de aanvrager de voorgenomen activiteit op 6 maart 2023 bij ons aangemeld door middel van een aanmeldingsnotitie als bedoeld in artikel 7.16 lid 1 Wm. Daarop hebben wij op 5 april 2023 het besluit genomen dat voor deze voorgenomen activiteit geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden. Dit besluit hebben wij op 21 april 2023 via officielebekendmakingen.nl bekendgemaakt.

Op enig moment heeft Cloetta alsnog besloten een geuronderzoek voor de nieuwe vestiging uit te voeren. Tevens heeft men aangegeven dat men voornemens is de productie te gaan elektrificeren. Hierdoor is de situatie zodanig gewijzigd dat wij hebben besloten om een nieuw m.e.r.-beoordelingsbesluit op te stellen. Cloetta heeft hiervoor een aanvulling op de eerdere aanmeldnotitie aan ons toegestuurd, in de vorm van een nieuwe aanmeldnotitie met bijlagen.

Daarop hebben wij op 25 maart 2024 een nieuw besluit genomen. Conclusie blijft dat ook voor deze voorgenomen, gewijzigde activiteit geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden. Dit besluit hebben wij op 28 maart 2024 via officielebekendmakingen.nl bekendgemaakt.

Voor de inhoudelijke overwegingen verwijzen wij naar de inhoud van dit besluit. Dit besluit is bij de aanvraag gevoegd.

Voor de aangevraagde activiteit hoeft geen milieueffectrapport te worden opgesteld. De gevraagde vergunning kan voor dit aspect worden verleend.

Mitigerende maatregelen

Bij de m.e.r.-beoordeling hebben wij rekening gehouden met mitigerende maatregelen:

- de voorgestelde maatregelen om mogelijke nadelige effecten voor beschermde diersoorten te mitigeren. Deze maatregelen zijn opgenomen in paragraaf 5.2 van de Quicksan flora en fauna die als bijlage 4 bij de m.e.r.-aanmeldnotitie is gevoegd.
- de voorgestelde maatregelen om geuroverlast te voorkomen in de vorm van koolfilters op de afzuiging. Deze maatregelen zijn opgenomen in het overgelegde geurrapport.

De verplichting tot het uitvoeren van deze mitigerende maatregelen en het tijdstip waarop de maatregelen moeten zijn uitgevoerd, hebben wij als voorschrift aan deze vergunning verbonden.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op een OBM mer, zijn wij op basis van het bovenstaande van oordeel dat er geen redenen zijn de gevraagde omgevingsvergunning voor wat betreft de activiteit "Het verrichten van een andere activiteit die behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving" te weigeren.

B. Voorschriften

Het volgende voorschrift is aan deze activiteit verbonden:

1. Mitigerende maatregelen;
 - 1.1 De maatregelen ter bescherming van mogelijk aanwezige beschermde diersoorten, zoals opgenomen in paragraaf 5.2 van de Quicksan flora en fauna, van Geofoxx, datum 22 december 2022, bijlage 4 bij de m.e.r.-aanmeldnotitie van 6 maart 2023, dienen te worden uitgevoerd, voorafgaande aan enige werkzaamheden, voorbereidende werkzaamheden inbegrepen, op het terrein waar de inrichting zal worden opgericht.
 - 1.2 De afzuiging van de productieruimten, candycleaners en zetmeeldrogers dient voorzien te zijn van koolfilters met een rendement van minimaal 80%, zoals aangegeven in het geuronderzoek van Peutz, rapportnummer FA 22572-3-RA-004, datum 15 november 2023. De koolfilters dienen te zijn aangebracht en in werking te zijn voor in gebruikname van de productieruimten, candycleaners en zetmeeldrogers.

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is gepubliceerd. Een beroepschrift dient te worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Bij het instellen van beroep wordt griffierecht geheven.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet minstens bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt;
- d. de gronden van het beroep (motivering).

Voorts kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Zeeland-West-Brabant (zie bovenstaand adres), worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.