

Nota zienswijze

Bestemmingsplan “AANWAS 23”

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Met ingang van 20 november 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Aanwas 23' gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van terinzagelegging was er de mogelijkheid voor een ieder om een zienswijze in te dienen.

1.2 LIJST VAN INDIENERS ZIENSWIJZE

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ontvangen, opgenomen in onderstaande tabel.

nr.	Indiener	Datum ontvangst
1	TenneT TSO	27 december 2023
	LSNed	22 december 2023

In het volgende hoofdstuk zijn de binnengekomen zienswijzen samengevat. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de ingekomen reacties die niet expliciet genoemd worden, niet bij de beoordeling worden betrokken. Elke reactie wordt in zijn geheel beoordeeld en beantwoord. Ook is aangegeven wat de gevolgen zijn voor het bestemmingsplan.

2 ZIENSWIJZEN

2.1 BEANTWOORDING INGEKOMEN ZIENSWIJZEN

2.1.1 TenneT TSO

Samenvatting

- 1.1 TenneT is van mening dat in het bestemmingsplan niet alle regels juist zijn overgenomen om voldoende rekening te houden met de bescherming van de belangen van de betreffende hoogspanningsleiding. Daartoe wordt een bestemming 'Leiding' aangeleverd, die beter waarborgt dat het hoogspanningsnet voldoende wordt beschermd.
- 1.2 Het aanleggen of definitief maken van wegen en parkeergelegenheden is niet zonder meer toegestaan. In verband met de veiligheid en leveringszekerheid, alsmede de bereikbaarheid van de assets, wordt verzocht de initiatiefnemer contact op te laten nemen met TenneT bij het bespreken van de plannen. Daarvoor kan een e-mail gezonden worden naar toestemming@tennet.eu
- 1.3 In de nabijheid van een hoogspanningsverbinding kunnen elektromagnetische compatibiliteit (EMC) verschijnselen en/of interferentie optreden in of nabij te bouwen installatie(s) en/of bouwwerken. Om de veiligheid te garanderen kan het noodzakelijk zijn mitigerende maatregelen te treffen. Geadviseerd wordt een beïnvloedingsstudie te doen ten aanzien van de wederzijdse beïnvloeding volgens de hiervoor geldende NEN-normeringen
- 1.4 TenneT vindt het belangrijk betrokken te worden bij vooroverleg bij toekomstige plannen via ruimtelijkeplannen@tennet.eu

Gemeentelijke reactie

- 1.1 De door TenneT aangedragen bestemmingsregeling (Leiding) wordt onverkort overgenomen in de aan te passen planregels.
- 1.2 Een en ander zal worden doorgegeven aan de initiatiefnemer. Het betreft hier een in 2012 op deze locatie aangelegd vrachtwagenparkeerterrein. Deze functie paste binnen de bepalingen van het bestemmingsplan. De voorziening, die in dit plan nu een permanente juridische regeling krijgt, is eveneens jaren geleden gerealiseerd. Die paste niet binnen de planregels, reden waarom op verzoek van de initiatiefnemer (Parkeerbeheer) het onderhavige bestemmingsplan is opgesteld. Het bestemmingsplan voorziet de facto alleen in een permanente juridische regeling voor de chauffeursvoorziening.
- 1.3 De noodzaak van een beïnvloedingsstudie wordt momenteel (nog) niet ingezien: de vrachtwagenparkeerplaats is vanaf 2012 in gebruik. Er zijn in die jaren geen situaties bekend waarin sprake was van elektromagnetische compatibiliteit verschijnselen en/of interferentie als gevolg waarvan maatregelen noodzakelijk zouden zijn.
- 1.4 Dit standpunt wordt onderschreven: TenneT zal in de toekomst in voorkomende gevallen betrokken worden bij overlegmomenten.

2.1.2 LSNED

Samenvatting

- 2.1 Het noordwestelijk deel van het plangebied is gesitueerd binnen de vrijwaringszone van de Buisleidingenstraat. Deze vrijwaringszone is aan weerszijden van de Buisleidingenstraat opgenomen met een breedte van 55 meter. Binnen de vrijwaringszone is in onderhavig bestemmingsplan een bouwvlak opgenomen waarmee bebouwingen planologisch gezien

mogelijk worden gemaakt. Dit is echter in strijd aan hetgeen planologisch bereikt dient te worden met de vrijwaringszone (geen bebouwing). LSNed verzoekt tot het verwijderen van het aanwezige bouwvlak binnen de bestemming 'Vrijwaringszone – buisleidingenstraat'.

Gemeentelijke reactie

- 2.1 De door LSNED aangedragen aanpassing om het bouwvlak ter plaatse van de vrijwaringszone Buisleidingenstraat te verwijderen wordt overgenomen.

3 WIJZIGINGEN AAN HET BESTEMMINGSPLAN

De ingekomen zienswijze leidt tot aanpassing van de regels en de verbeelding.