

Milieuhygiënisch vooronderzoek

Essenseweg 15 te Nispen

samen onze omgeving creëren

## Projectdossier

Titel : Milieuhygiënisch vooronderzoek  
: Essenseweg 15 te Nispen

Opdrachtgever : Familie Bartelen  
Projectnummer : 20200379  
Versie / status : D01  
Datum : 19 oktober 2020  
Opgesteld door : M.K. Westerman MSc.  
Gecontroleerd door : Ing. C. van den Broek  
Akkoord Projectcoördinator : M. Kooijman

Paraaf: . . . . .

## AGEL adviseurs

Hoevestein 20b  
4903 SC Oosterhout  
0162 - 456481  
[info@ageladviseurs.nl](mailto:info@ageladviseurs.nl)  
[www.ageladviseurs.nl](http://www.ageladviseurs.nl)



VCA\* Systeemcertificaat EC-VCA-10362 heeft betrekking op het uitvoeren van veldwerk bodem, landmeten en direct toezicht op werken.

AGEL adviseurs 2020

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze dan ook zonder voorgaande toestemming van AGEL adviseurs, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

## SAMENVATTING

### Algemeen

|                               |                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------|
| Opdrachtgever                 | : Familie Bartelen                       |
| Adres onderzoekslocatie       | : Essenseweg 15 te Nispen                |
| Kadastrale registratie        | : Roosendaal, F, 3056                    |
| Oppervlakte onderzoekslocatie | : 499 m <sup>2</sup>                     |
| Huidig gebruik                | : Berging – stalling (garage-schuur)     |
| Type onderzoek                | : Milieuhygiënisch vooronderzoek NEN5725 |
| Aanleiding onderzoek          | : Bestemmingswijziging                   |

### Conclusie vooronderzoek

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde milieuhygiënisch vooronderzoek wordt geconcludeerd:

- De bovengrond is verdacht op asbest, OCB's, PAK's, zware metalen en olieproducten.
- De ondergrond is verdacht op olieproducten en zware metalen.
- Het grondwater is verdacht op olieproducten, oplosmiddelen en zware metalen.
- Middels het milieuhygiënisch vooronderzoek is de vermoedelijke milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vastgesteld. De resultaten van het milieuhygiënisch vooronderzoek geven aanleiding tot het verrichten van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 alsmede een verkennend bodemonderzoek naar asbest in bodem conform de NEN 5707.

### Aanbevelingen en opmerkingen

Aanbevolen wordt een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uit te voeren om de verdachte (deel)locaties en mogelijke (rest)verontreinigingen in beeld te brengen. Het verkennend bodemonderzoek is er niet op gericht om de aard en omvang van verontreinigingen in beeld te brengen. Indien er in de voorgestelde fase verontreinigingen worden aangetoond, kan het noodzakelijk zijn deze nader te onderzoeken volgens de NTA 5755.

De verdenking op niet-gedefinieerde funderingsmaterialen en de resultaten van de asbest-inventarisatie geven aanleiding tot het verrichten van een onderzoek naar asbest in de bodem conform de NEN 5707. Dit kan gelijktijdig met de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

## Inhoudsopgave

|     |                                                     |    |
|-----|-----------------------------------------------------|----|
|     | SAMENVATTING.....                                   | 1  |
| 1   | INLEIDING .....                                     | 1  |
| 1.1 | Aanleiding en doel .....                            | 1  |
| 1.2 | Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid .....        | 1  |
| 1.3 | Leeswijzer .....                                    | 1  |
| 2   | VOORONDERZOEK .....                                 | 2  |
| 2.1 | Inleiding.....                                      | 2  |
| 2.2 | Aanleiding vooronderzoek .....                      | 2  |
| 2.3 | Bronvermelding .....                                | 2  |
| 2.4 | Locatiegegevens .....                               | 3  |
| 2.5 | Gebruik en beïnvloeding van de locatie .....        | 4  |
| 2.6 | Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit ..... | 5  |
| 2.7 | Toekomstig gebruik .....                            | 8  |
| 2.8 | Bodemopbouw en geohydrologie .....                  | 8  |
| 2.9 | Conclusie vooronderzoek en hypothese(n).....        | 8  |
| 3   | CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN .....                   | 10 |
| 4   | NORMERING EN BETROUWBAARHEID .....                  | 11 |

## Bijlagen

|           |                                                   |
|-----------|---------------------------------------------------|
| BIJLAGE 1 | LOCATIEKAART EN KADASTRALE INFORMATIE             |
| BIJLAGE 2 | TOELICHTING EN ACHTERGROND TOETSINGSKADER         |
| BIJLAGE 3 | RELEVANTE INFORMATIE VOORONDERZOEK                |
| BIJLAGE 4 | FOTOBIJLAGE                                       |
| BIJLAGE 5 | VRAGENLIJST INTERVIEW                             |
| BIJLAGE 6 | KWALITEITSBORGING EN ONAFHANKELIJKHEIDSVERKLARING |

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van de Familie Bartelen heeft AGEL adviseurs een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd naar een locatie aan de Essenseweg 15 te Nispen.

De locatie is in gebruik als garage en heeft een oppervlakte van circa 499 m<sup>2</sup>.

De aanleiding voor het uitvoeren van het milieuhygiënisch vooronderzoek vormt de voorgenomen functiewijziging van de locatie. In het kader hiervan is inzicht gewenst in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725. De doelstelling van het milieuhygiënisch vooronderzoek is inzicht te krijgen in de te verwachten actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (de grond en het freatisch grondwater).

Op basis van de resultaten van het milieuhygiënisch vooronderzoek dient te worden vastgesteld of uitvoering van een bodemonderzoek conform de NEN 5740 noodzakelijk is en welke bijzonderheden daarbij in acht moeten worden genomen om de geschiktheid van de bodem voor de functiewijziging te onderbouwen.

## 1.2 Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid

Het project is uitgevoerd volgens het kwaliteitssysteem van AGEL adviseurs. AGEL adviseurs is gecertificeerd door Normec Certification (nummer EC-SIK-20258).

In bijlage 6 is de kwaliteitsborging en onafhankelijkheidsverklaring opgenomen.

## 1.3 Leeswijzer

Voorliggend rapport is als volgt opgebouwd:

- Vooronderzoek en onderzoekshypothese (hoofdstuk 2);
- Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3).

In hoofdstuk 4 wordt tenslotte een toelichting gegeven op het normenkader en de factoren die van invloed kunnen zijn op de betrouwbaarheid van het onderzoek.

## 2 Vooronderzoek

### 2.1 Inleiding

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Om dit doel te bereiken is relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodembedreigende activiteiten op de vooronderzoekslocatie.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek kan de onderzoekshypothese voor een eventueel verkennend bodemonderzoek worden opgesteld.

### 2.2 Aanleiding vooronderzoek

De aanleiding voor het vooronderzoek conform de NEN 5725 is:

- A) Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.

### 2.3 Bronvermelding

In het kader van het vooronderzoek zijn de onderstaande bronnen geraadpleegd. Tevens is aangegeven of voor de onderzoekslocatie relevante informatie aangetroffen is.

Tabel 2.1: Geraadpleegde bronnen

| Instantie                                    | Aspect                                              | Relevante informatie aanwezig |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Opdrachtgever                                | Afbakening onderzoeksgebied                         | +                             |
|                                              | Informatie huidig en voormalig gebruik              | +                             |
|                                              | Toekomstig gebruik                                  | +                             |
|                                              | Eerder bodemonderzoek                               | +                             |
| Bodemloket                                   | Informatie Landsdekkend beeld/Globis                | -                             |
| Gemeente Roosendaal/<br>Omgevingsdienst OMWB | Bodemkwaliteitskaart                                | -                             |
|                                              | BodemInformatiesysteem (BIS) en/of eerder onderzoek | +                             |
|                                              | Archief BOOT/tankenbestand                          | +                             |
|                                              | Vervallen Hinderwetvergunningen (statisch)          | +                             |
|                                              | Actuele milieuvergunningen (dynamisch)              | +                             |
|                                              | Bouwvergunningen                                    | -                             |
| Bevoegd gezag Wbb                            | Beschikkingen Wet bodembescherming                  | -                             |
| Regionaal archief                            | Historische informatie                              | -                             |
| Literatuur en eigen archief                  | Topografische kaart en luchtfoto google earth       | +                             |
|                                              | Historische atlas Topotijdreis                      | +                             |
|                                              | DINOloket                                           | +                             |
|                                              | Grondwaterkaart van Nederland, TNO                  | -                             |
|                                              | Grondwateronttrekkingen                             | -                             |
|                                              | Provinciale milieuverordening (PMV)                 | -                             |
| Kadaster                                     | Kadastrale situatie                                 | +                             |
|                                              | Kabels en leidingen informatie (KLIC)               | -                             |
| Terreinverkenning                            | Bodembedreigende activiteiten                       | +                             |
|                                              | Verwachting t.a.v. asbest                           | +                             |
|                                              | Locatie interviews                                  | +                             |

+ : Informatie aanwezig m.b.t. onderzoekslocatie;

- : Geen voor het onderzoek relevante informatie aanwezig m.b.t. onderzoekslocatie.

Ten behoeve van het vooronderzoek is, op verzoek van AGEL adviseurs, door de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is per email informatie beschikbaar gesteld over de bij de gemeente bekende relevante gegevens.

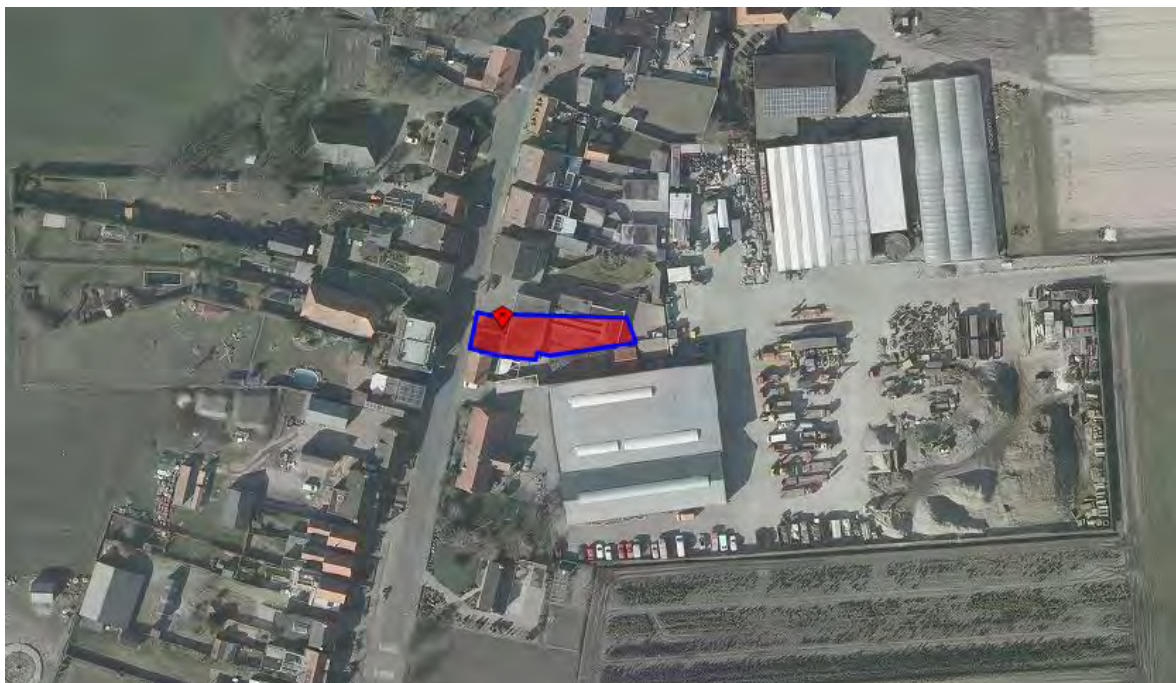
## 2.4 Locatiegegevens

Onderstaand zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.2: Locatiegegevens

| Aspect                                   | Gegevens                       |                                             |
|------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|
| Adres                                    | Essenseweg 15 te Nispen        |                                             |
| Kadastraal                               | Gemeente: Roosendaal en Nispen |                                             |
|                                          | Sectie: F                      | Nummer(s): 3056                             |
| Topografie en RD-coördinaten (bijlage 1) | x: 90.702                      | y: 388.417                                  |
| Eigenaar                                 | Dhr. J.J. Bartelen             |                                             |
| Gebruiker                                | Familie Bartelen               |                                             |
| Oppervlakte kadastraal perceel(-en)      | Circa 499 m <sup>2</sup>       | Onderzoekslocatie: circa 499 m <sup>2</sup> |

In figuur 2.1 is de ligging van de onderzoekslocatie weergegeven. Een situatietekening met begrenzing van de onderzoekslocatie is tevens opgenomen in bijlage 2.



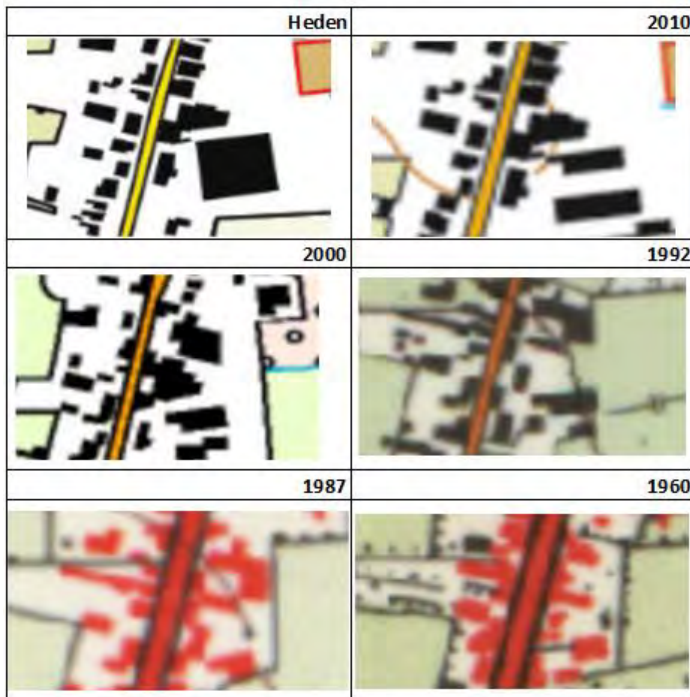
Figuur 2.1: Luchtfoto onderzoekslocatie (met rood aangegeven)

Voor de afbakening van de onderzoekslocatie is gekozen voor een perceelsgewijze afbakening. Het geografisch gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft richt zich op de onderzoekslocatie waarbinnen het geografisch besluitvormingsgebied valt en de aangrenzende percelen tot een maximale afstand van 25 meter.

## 2.5 Gebruik en beïnvloeding van de locatie

### Voormalig gebruik

In figuur 2.2 zijn een aantal historische topografische kaarten opgenomen.



Figuur 2.2: Historische topografische kaarten van de onderzoekslocatie

De bebouwing op de onderzoekslocatie stamt volgens de basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) van het Kadaster uit 1960. Nispen ligt dichtbij de grens met België. De kern is gevormd rond de Nispenseweg/Essenseweg en de Bergsebaan/Hejibeeksestraat. De onderzoekslocatie ligt aan de zuidzijde van de dorpskern en heeft een industrieel karakter vanuit de weg gezien. Achter de bebouwing en bedrijfsterreinen liggen landbouwpercelen, met o.a. een boomkwekerij. Ten zuiden en oosten van het te onderzoeken perceel is 'Siemons Grondwerken en Transport' gevestigd.

### Huidig gebruik en terreinverkenning

De onderzoekslocatie bevindt zich in een gebied waar wonen en bedrijvigheid (aan huis) zich afwisselen. De locatie betreft een autobedrijf met garage/werkplaats.

In de directe omgeving van de locatie de volgende factoren bekend die van invloed kunnen zijn op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie:

- Een grondwerken en transportbedrijf;
- Boomkwekerij.

De onderzoekslocatie is van 1959 tot mei 2020 in gebruik geweest als autobedrijf.

Op 16 oktober 2020 is een locatie inspectie uitgevoerd en een interview gehouden met de heer Bartelen, eigenaar en exploitant van het tot voor kort gevestigde bedrijf. De foto's van de locatie inspectie zijn opgenomen in bijlage 4 en de ingevulde vragenlijst in bijlage 5. Bij de terreininspectie zijn de locatie-indeling op de tekening geverifieerd en is vastgesteld dat de locatie bestaat uit een buitenterrein, twee showrooms, een werkplaats, opslag en kantoorruimte. Achter de werkplaats is een (gemetselde) sterfput gelegen.



### Asbest

Binnen de opdracht welke is verleend aan AGEL Adviseurs is een asbestinventarisatie van de bebouwing opgenomen. De resultaten daarvan worden separaat gerapporteerd. Vanwege het bouwjaar en waarschijnlijke toepassing van funderingsmateriaal t.b.v. het bedrijfsterrein zelf is de bodem op de locatie asbestverdacht.

### Niet gesprongen explosieven

Ten aanzien van de verwachting van niet gesprongen explosieven is bij de opdrachtgever geen informatie bekend.

## 2.6 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit

### Zonering bodemkwaliteitskaart

Voor de gemeente Roosendaal is een bodemkwaliteitskaart beschikbaar. Op basis van deze bodemkwaliteitskaart wordt ter plaatse van de onderzoekslocatie de volgende bodemkwaliteit verwacht:

- Bovengrond (0,0-0,5 m-mv) : klasse AW2000;
- Ondergrond (0,5-2,0 m-mv) : klasse AW2000.

Op de bodemfunctieklassenkaart is de onderzoekslocatie gelegen in een zone met functie 'wonen'.

### Beschikbaar bodemonderzoek

Van de onderzoekslocatie en directe omgeving zijn de bodemonderzoeken bekend zoals weergegeven in tabel 2.3.

Tabel 2.3: Beschikbare bodemonderzoeken

| Adres         | Type onderzoek                | Auteur en kenmerk (indien vermeld)  | Datum      | Samenvatting resultaten                                                                                                                                                                                          |
|---------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Essenseweg 11 | Historisch onderzoek          | Regionale milieudienst West Brabant | 03-10-1995 | AA167400075/<br>NB167400032 (dossier niet digitaal beschikbaar)                                                                                                                                                  |
|               | Oriënterend bodemonderzoek    | Afvalwaterservice -Den Bosch        | 02-10-1997 | -                                                                                                                                                                                                                |
|               | Verkennd bodemonderzoek       | Regionale milieudienst West Brabant | 02-10-1997 | -                                                                                                                                                                                                                |
| Essenseweg 15 | Bodemsanering bedrijven (BSB) | Grontmij -                          | 02-04-1996 | AA1674002250/<br>NB1674000054 (onjuiste dossiercode, informatie onbekend).<br>Tanksanering, inhoud en product onbekend.<br>Wijze van sanering onbekend. Datum 01-04-2003                                         |
|               | Nader onderzoek               | Moerdijk Bodemsanering BV           | 18-04-2003 | -                                                                                                                                                                                                                |
| Essenseweg 19 | BOOT                          | Dijkmans Steenk. Grooth.            | -          | AA167400850/<br>NB167400804<br><br>Tanksanering, inhoud en product onbekend.<br>Wijze van sanering onbekend. Datum 01-04-2003                                                                                    |
|               | Verkennd bodemonderzoek       | Wematech                            | 08-01-2010 | Zintuiglijk: bovenste meter tot zwak puinhoudend.<br>Bovengrond: barium, lood, zink en PAK >AW<br>Ondergrond: geen overschrijdingen<br>Grondwater: Barium en molybdeen >S<br>Bouwvergunning is destijds verleend |

|                |                                  |                                               |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | Nul-/eindsituatie bodemonderzoek | Rasenberg Milieutechniek                      | 28-05-2010                             | Ter plaats van de bovengrondse tank en de tankplaats is een lichte olieverontreiniging aangetoond.<br>Bij de OBAS zijn in grond en grondwater geen verontreinigingen aangetoond.<br>Deellocaties herstelwerkplaats en olieopslag zijn in 2009 onderzocht (resultaten onbekend).<br>Opslag van grond en grind: zintuiglijk puin en baksteen waargenomen. Er is een sterke verontreiniging met koper aangetoond, welke gerelateerd wordt aan deze bijmengingen en heterogeen is van aard.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Essenseweg 16  | BOOT                             | Shell NV                                      | 31-12-1992                             | Voormalig Shell tankstation, nu een woning. Bij de bouw is geen tank gevonden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Essenseweg 3-7 | Historisch onderzoek             | Regionale milieudienst West Brabant NI42, RSD | 03-10-1995<br>15-10-1997               | AA167402745/<br>NB167403919<br>Vml. houtloods gebr. Nelemans. 6m <sup>3</sup> benzine opslagtank met vul- en afleverpunt aan straatzijde. Mogelijk nog twee ondergrondse tanks aan achterzijde. Tanksanering KIWA-certificaat 167420000085184                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                | Verkennd bodemonderzoek          | Wematech                                      | 01-05-2001<br>NI26,RMD,RS<br>D SBM1992 | Bovengrondse HBO-tank: zintuiglijk is in de bovengrond puin aangetoond.<br>Bovengrond:<br>Over het terrein verspreid is lood en minerale olie > AW aangetoond<br>Ondergrond: koper > AW.<br>Grondwater: arseen >S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                | Nader bodemonderzoek             | Wematech                                      | RSD                                    | Zintuiglijk: zwak tot sterk puinhoudend.<br>Analytisch geen olie/aromaten aangetoond.<br>Conclusie Wematech: de bekende verontreiniging ten westen van Essenseweg 3-9 hebben zich niet verspreid naar aangrenzende percelen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Essenseweg 9   | Sanerings-onderzoek              | Moerdijk Bodemsanering                        | 14-07-2003                             | AA167403045/<br>NB167404816<br>Geen digitaal rapport, wel conclusie:<br>"Rapport is een deelsanering. Er is een verontreiniging aangetroffen die waarschijnlijk afkomstig is van vml. tanklocatie. Twee ondergrondse tanks zijn in 1997 afgevuld met zand conform BOOT. Waarschijnlijk is dit niet afdoende gebeurd.<br>Grond:<br>Restverontreiniging van minerale olie boven interventiewaarde aanwezig aan straatzijde.<br>Grondwater:<br>geen verontreiniging aangetroffen van de onderzochte parameters.<br>Conclusie:<br>Sterke restverontreiniging met minerale olie aanwezig. Het aanvulzand is met folie geïsoleerd van de omliggende verontreiniging.<br><b>Opmerking:</b><br>Door aangetroffen benzine verontreiniging loopt drinkwaterleiding, deze is doordrenkt met minerale olie. Het is aannemelijk dat er sprake is voor risico's voor de volksgezondheid." |

|               |                         |          |                        |                                                                                                                                                        |
|---------------|-------------------------|----------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Essenseweg 24 | Verkennd bodemonderzoek | Rovytech | Retour gem. Roosendaal | AA167403112/<br>NB167404814<br>Zintuiglijk: Puin aangetroffen (mate onbekend)<br>Bovengrond: PAK > AW<br>Ondergrond: -<br>Grondwater: chroom, zink > S |
|---------------|-------------------------|----------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

De volgende bodembedreigende activiteiten zijn vermeld;

- Autohandel
- Autoplaatwerkerij/ -spuiterij
- Autoreparatiebedrijf
- Benzine-service-station
- Brandstofopslag (boven- en ondergronds)
- Burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf
- Glastuinbouw
- GWW bedrijven
- Grondwerken
- HBO-tank (bovengronds)
- Hoeden- en pettenfabriek
- KI-station (kunstmatige inseminatie)
- Opslag aromatische koolwaterstoffen
- Sloopbedrijf
- Stencilfabriek
- Stopverffabriek
- Transportbedrijf
- Wegfundering/wegverharding met zinkassen

De vermelde rapportages zijn opgevraagd bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant d.d. 28-08-2020.

Door de opdrachtgever zijn de volgende bodemrapporten ter beschikking gesteld:

1. Inventariserend bodemonderzoek 'Bedrijfsterrein Autobedrijf J.J. Bartelen te Nispen', Grontmij Zuid BV. (geen kenmerk), 02 april 1996.
  - a. Zintuiglijk puinresten en koolgruis aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dat bij de voormalige brandstofpompen de grond licht tot matig verontreinigd is met olie en het grondwater licht met benzeen. Ter plaatse van de voormalige bovengrondse olietank achter de showroom is de grond matig verontreinigd met olie. De bovengrond rond de werkplaats is licht verontreinigd met lood, PAK en olie.
2. Historisch onderzoek Essenseweg 11-15 te Nispen, Afvalwater services, 9245/7002 NB/470/032 02 oktober 1997/
  - a. 10 maart 1949 is een Hinderwetvergunning verleent aan ESSO, in 1956 is een aanvraag uitbreidingsvergunning afgewezen. 22 november 1984 is aan de garage Bartelen toestemming gegeven voor het wijzigen en herbouwen van de garagewerkplaats. In 1988 zijn de twee ondergrondse tanks verwijderd waarna nieuwe (bovengrondse tanks zijn geplaatst).
3. Nader bodemonderzoek Essenseweg 15 te Nispen, Moerdijk Bodemsanering BV, 369.01.031.rl 18 april 2003.
  - a. Betreft nader bodemonderzoek naar de in 1996 aangetoonde (matige) verontreiniging. Op het voorterrein is een sterk verhoogd gehalte minerale olie aangetoond, maar geen aromaten. Het verontreinigde traject is van ca. 0,5-2,0 aangetroffen. Onder de betonvloer van de werkplaats heeft geen onderzoek plaatsgevonden. De omvang in de grond is geraamd op 75 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>3</sup> waarvan 15 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond.
4. Evaluatieverslag grondsanering Essenseweg 15 te Nispen, Moerdijk Bodemsanering, 369.01.032.el, 29 september 2003.
  - a. Van de locatie is 24,66 ton verontreinigde grond afgevoerd. In de verificatiemonsters (tevens langs de bebouwing) zijn geen verhoogde gehalten olie en/of aromaten aangetoond.

## Asbest

Tijdens voorgaand bodemonderzoek zijn bijmengingen puin, baksteen en kolengruis waargenomen. De herkomst van het puin is niet bekend. Er is tijdens het voorgaand onderzoek geen aandacht besteed aan het voorkomen van asbest op de locatie.

## 2.7 Toekomstig gebruik

De opdrachtgever is voornemens de locatie te ontmantelen en er een woning te laten bouwen.

## 2.8 Bodemopbouw en geohydrologie

Het maaiveld bevindt zich op ongeveer 12,7 m+NAP. Van de locatie is de volgende regionale bodemopbouw bekend.

Tabel 2.4: Bodemopbouw en geohydrologie

| Diepte (m -mv) | Formatie                     | Samenstelling | Geohydrologische eenheid |
|----------------|------------------------------|---------------|--------------------------|
| 0,0-6,8        | Formatie van Bostel          | Zand          | Deklaag                  |
| 6,8-9,8        | Formatie van Waalre          | Klei          | Scheidende laag          |
| 9,8->50 (max.) | Formatie van Peize en Waalre | Zand          | Watervoerende laag       |

Voor zover bekend op basis van de beschikbare gegevens zijn mogelijk zinkassen toegepast in de wegfundering.

De freatische grondwaterstroming is niet bekend. Opgemerkt wordt dat de freatische grondwaterstromingsrichting lokaal kan worden beïnvloed door de aanwezigheid van oppervlaktewater, kabels en leidingen, cunetten, funderingen en dergelijke. De regionale grondwaterstromingsrichting van het eerste watervoerende pakket is overwegend noordelijk.

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. De locatie is niet gelegen in een grondwaterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Op basis van de beschikbare informatie is niet bekend of het grondwatersysteem is beïnvloed door menselijk handelen als bemalingen en onttrekkingen.

## 2.9 Conclusie vooronderzoek en hypothese(n)

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek zijn in onderstaande tabel de antwoorden op de onderzoeksvragen geformuleerd.

Tabel 2.5: Beantwoording onderzoeksvragen

| Onderzoeksvraag                                                                                                                                   | Antwoord                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?                                                                               | Perceelsgewijze afbakening                                                       |
| Wat is de bodemopbouw en geohydrologie? Is er binnen de onderzoekslocatie sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? | Zand met mogelijk antropogene lagen (zinkassen)                                  |
| Wat is de kwaliteitsklasse op basis van de bodemkwaliteitskaart?                                                                                  | AW2000                                                                           |
| Zijn binnen de onderzoekslocatie potentiële bronnen van bodemverontreiniging aanwezig?                                                            | Autobedrijf met werkplaats, opslag en voormalige brandstoftanks en afleverzuilen |
| Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater?                                        | Boomkwekerij, Glastuinbouw, brandstofopslag en grondverwerkingsbedrijf.          |
| Wordt op de onderzoekslocatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging verwacht?                                         | Bekende verontreinigingen zijn gesaneerd.                                        |
| Is de bodem asbestverdacht?                                                                                                                       | Mogelijk onder funderende lagen.                                                 |

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem niet afdoende bekend is. Er zijn geen actuele gegevens over de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (incl. asbest) bekend. Er dient een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 te worden uitgevoerd.

De onderzoekslocatie wordt aangemerkt als een, voor bodemverontreiniging, verdachte locatie. Op basis van de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken in de directe omgeving van de onderzoekslocatie kunnen plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en

olieproducten worden verwacht in de grond. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740, strategie voor een diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming (VED-HE-NL). Naast de parameters uit het standaard analysepakket conform de NEN 5740 worden de grondmonsters aanvullend onderzocht op OCB's, antimoon, arseen en chroom, vanwege de verdachte activiteiten in de directe omgeving.

De onderzoekslocatie wordt als verdacht aangemerkt ten aanzien van het voorkomen van asbest in de bodem.

### 3 Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde milieuhygiënisch vooronderzoek wordt geconcludeerd:

- De bovengrond is verdacht op asbest, OCB's, PAK's, zware metalen en olieproducten.
- De ondergrond is verdacht op olieproducten en zware metalen.
- Het grondwater is verdacht op olieproducten, oplosmiddelen en zware metalen.
- Middels het milieuhygiënisch vooronderzoek is de vermoedelijke milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vastgesteld. De resultaten van het milieuhygiënisch vooronderzoek geven aanleiding tot het verrichten van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 en NEN5707.

#### Aanbevelingen en opmerkingen

Aanbevolen wordt een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uit te voeren om de verdachte (deel)locaties en mogelijke (rest)verontreinigingen in beeld te brengen. Het verkennend bodemonderzoek is er niet op gericht om de aard en omvang van verontreinigingen in beeld te brengen. Indien er in de voorgestelde fase verontreinigingen worden aangetoond, kan het noodzakelijk zijn deze nader te onderzoeken volgens de NTA 5755.

De verdenking op niet-gedefinieerde funderingsmaterialen en de resultaten van de asbest-inventarisatie geven aanleiding tot het verrichten van een onderzoek naar asbest in de bodem conform de NEN 5707. Dit kan gelijktijdig met de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

## 4 Normering en betrouwbaarheid

De volgende documenten hangen samen met het verrichte bodemonderzoek:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (oktober 2017);

Het uitgevoerde bodemonderzoek is gebaseerd op de thans beschikbare informatie. Ondanks het streven naar een zo groot mogelijke representativiteit en reproduceerbaarheid van het onderzoek kunnen ten gevolge van onvolledige informatie buiten de schuld van AGEL adviseurs onvolledigheden in de verkregen resultaten voorkomen. Er dient tevens op te worden gewezen dat het onderzoek een momentopname is. Na uitvoering van het onderzoek kunnen de grond- en grondwaterkwaliteit worden beïnvloed door bijvoorbeeld grondverzetwerkzaamheden zoals de aanvoer van grond van elders, opslag van milieubelastende producten, calamiteiten of verspreiding van verontreiniging vanaf nabij gelegen terreinen. Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van dit rapport.

AGEL adviseurs acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hieruit voortvloeit. AGEL adviseurs heeft op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en/of de onderzoekslocatie waarop het onderzoek betrekking heeft. AGEL adviseurs heeft als onderzoeksbureau vastgelegd in haar kwaliteitszorgsysteem dat de (mogelijke) beïnvloeding van werknemers door derden te allen tijde dient te worden vastgelegd en vermeld. Mocht hiervan sprake zijn en heeft dit invloed op de onderzoeksstrategie dan wordt dit in de verslaglegging en rapportage vermeld. AGEL adviseurs garandeert hiermee dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

## Bijlage 1 Locatiekaart en kadastrale informatie



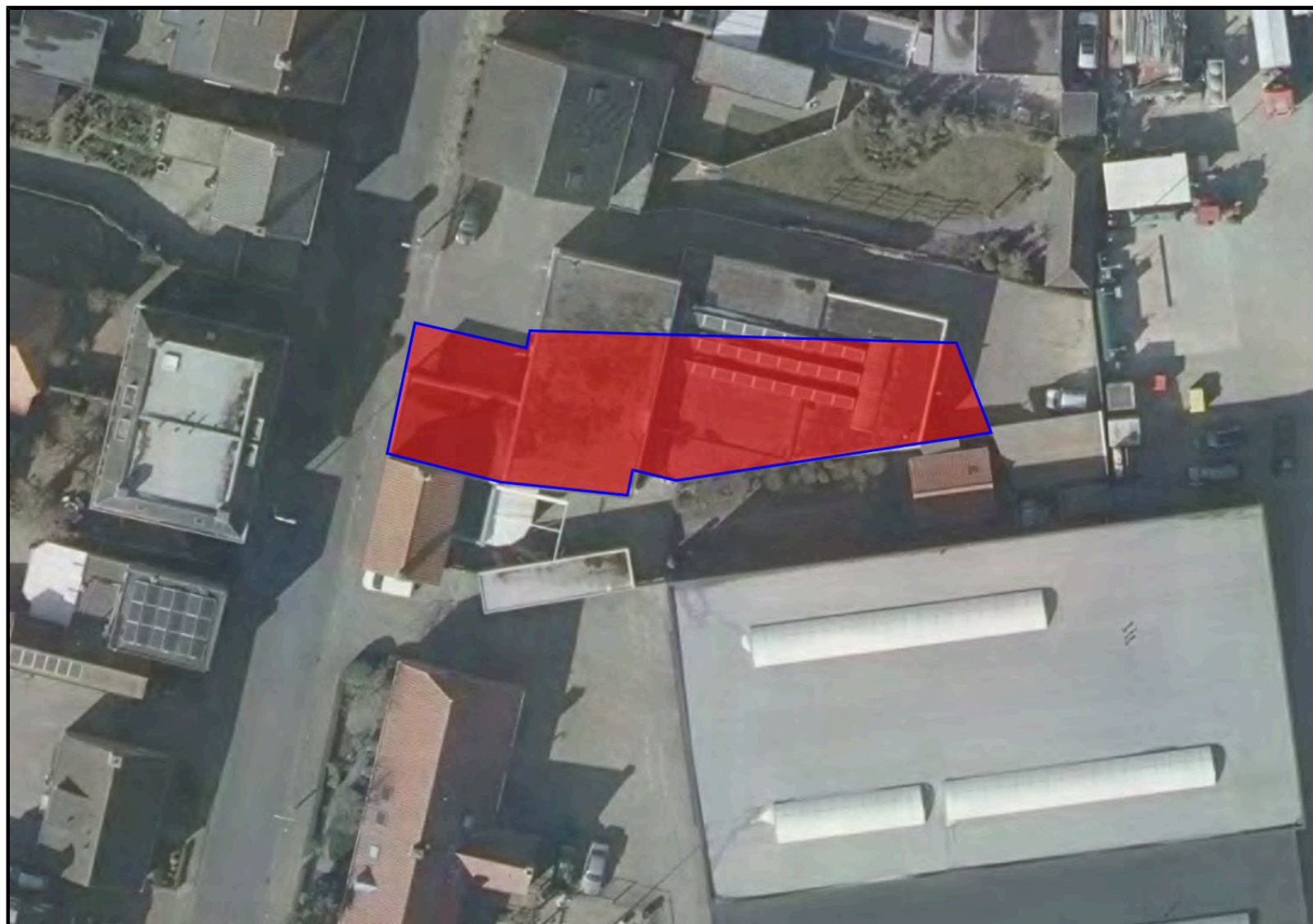
# Locatiekaart luchtfoto

Roosendaal en Nispen F 3056

**A G E L** ruimte  
adviseurs infra  
bouw  
milieu

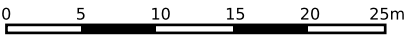
schaal 1: 500

0 4 8 12m



20200379

Auteur: ageladviseurs - Datum: 28-08-2020 - Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.



|                                                                                                                                                              |                                                                          |                                                                                                          |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>12345<br/>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 3056</p> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Roosendaal en Nispen F 3056](#)

Kadastrale objectidentificatie : 009150305670000

**Locatie** Essenseweg 15  
4709 BK Nispen

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

**Kadastrale grootte** 499 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 90702 - 388417

**Omschrijving** Berging - stalling (garage-schuur)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 8470/30 Breda](#)

**Ingeschreven op** 30-09-1991

**Naam gerechtigde** [De heer Jacobus Juliette Bartelen](#)

**Adres** Essenseweg 11  
4709 BK NISPEN

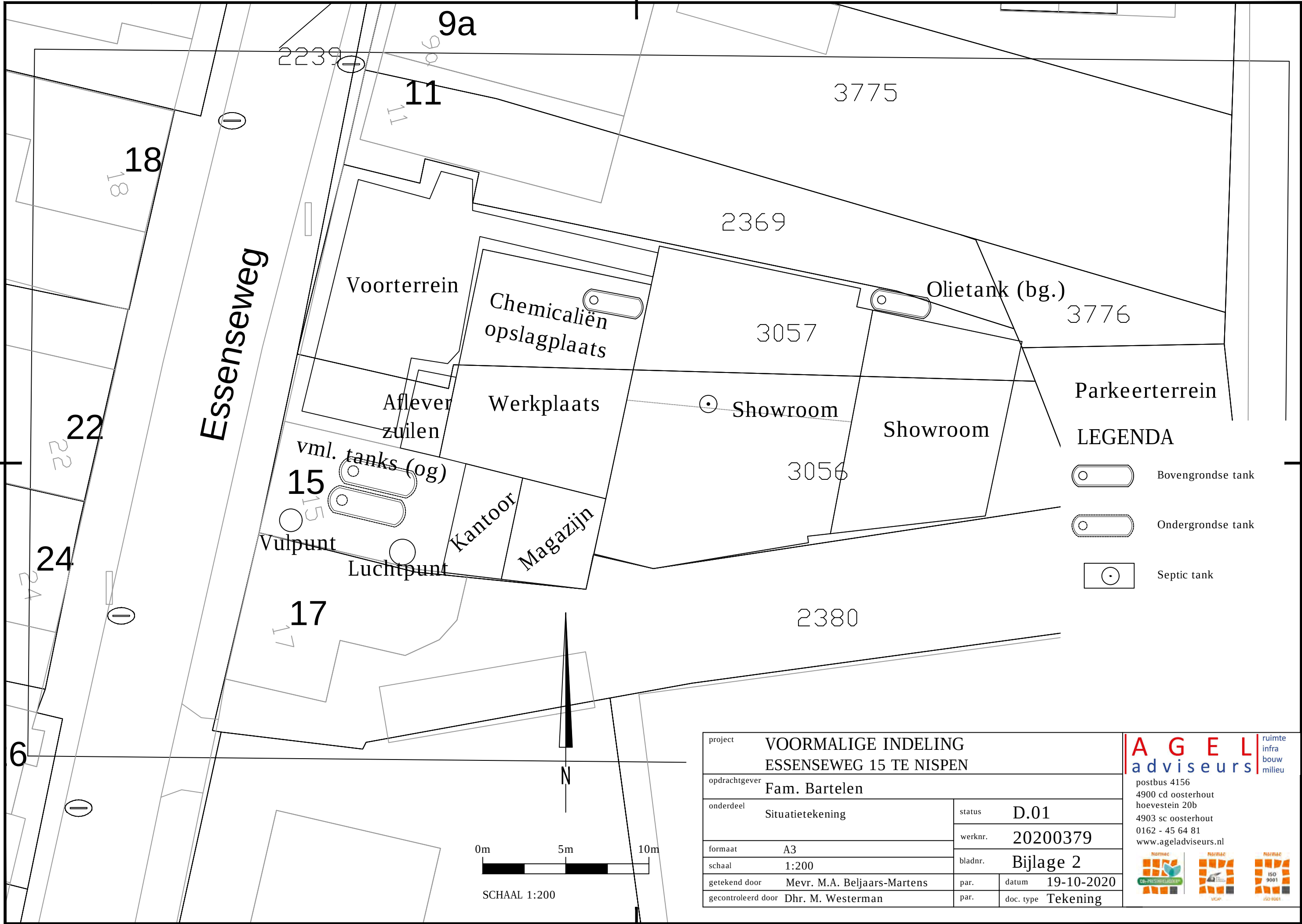
**Geboren** 08-04-1960

**te** ROOSENDAAL EN  
NISPEN

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)



## Bijlage 2 Toelichting en achtergrond toetsingskader

In deze bijlage wordt een toelichting gegeven op het toetsingskader dat gehanteerd wordt bij de beoordeling van de resultaten van uitgevoerd bodemonderzoek.

#### Toetsingskader grond en grondwater

In de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 zijn interventiewaarden vastgelegd voor grond en streefwaarden en interventiewaarden voor grondwater. De achtergrondwaarden voor grond zijn opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit met bijbehorende Regeling.

De monsters zijn getoetst middels BoToVa, waarbij gebruik is gemaakt van de toetsingskaders T12 (Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb) en T13 (Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb). BoToVa corrigeert het 'gemeten' gehalte op basis van het lutum- en organische stof gehalte naar standaard bodem met 10% organische stof en 25% lutum. De gehalten worden vervolgens getoetst aan de normwaarden zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en het Besluit bodemkwaliteit met bijbehorende Regeling.

Bij de toetsing van de analyseresultaten worden drie toetsingsniveaus gebruikt:

1. *Achtergrondwaarden (grond) en streefwaarden (grondwater):*  
Voor de achtergrondwaarden gelden de gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. De streefwaarden grondwater geven aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem. Voor metalen wordt er onderscheid gemaakt tussen diep en ondiep grondwater. Reden hiervoor is het verschil in achtergrondconcentraties tussen ondiep (< 10 m) en diep (> 10 m) grondwater.
2. *Tussenwaarden:*  
De tussenwaarde is in beginsel het concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek behoort te worden uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat. Voor grondwater is dit het gemiddelde van streef- en interventiewaarde en voor grond het gemiddelde van de achtergrondwaarden (AW2000) en de interventiewaarden.
3. *Interventiewaarden:*  
De interventiewaarden bodemsanering geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor de mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd. Ze zijn representatief voor het verontreinigingsniveau waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging.

Bij de bespreking van de resultaten wordt de volgende gradatie aangehouden:

- *Niet verontreinigd c.q. geen verhoogde gehalten:*  
De gehalten aan verontreinigde stoffen in de grond liggen beneden de landelijke achtergrondwaarden danwel de concentraties aan verontreinigde stoffen in het grondwater liggen beneden de streefwaarden;
- *Licht verontreinigd c.q. licht verhoogde gehalten:*  
De gehalten aan verontreinigde stoffen liggen boven de landelijke achtergrondwaarden (of voor grondwater streefwaarden), maar beneden de tussenwaarden;
- *Matig verontreinigd c.q. matig verhoogde gehalten:*  
De gehalten aan verontreinigde stoffen liggen boven de tussenwaarden, maar zijn kleiner dan de interventiewaarden;
- *Sterk verontreinigd c.q. sterk verhoogde gehalten:*  
De gehalten aan verontreinigde stoffen liggen boven de interventiewaarden.

#### Toetsing rapportagegrenzen

De normen waaraan getoetst wordt kunnen lager zijn dan de vereiste rapportagegrens in AS3000. Dit betekent dat deze waarden strenger zijn dan het niveau waarop betrouwbaar (routinematig) kan worden gemeten. De laboratoria moeten minimaal voldoen aan de vereiste rapportagegrens in AS3000. Bij een resultaat '< vereiste rapportagegrens AS3000' mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, baggerspecie, bodem of bodem onder oppervlaktewater voldoet aan de van toepassing zijnde normen. Indien het laboratorium een waarde '< een verhoogde rapportagegrens' aangeeft (dit is hoger dan de vereiste rapportagegrens AS3000 dan dient de desbetreffende verhoogde rapportagegrens te worden vermenigvuldigd met 0,7. De zo verkregen waarde wordt getoetst aan de van toepassing zijnde normen.

Indien het laboratorium een gemeten gehalte rapporteert (zonder < teken), moet dit gehalte aan de van toepassing zijnde norm worden getoetst, ook als dit gehalte lager is dan de vereiste rapportagegrens AS3000. Bij het berekenen van een somwaarde, het rekenkundig gemiddelde en een percentielwaarde worden voor de individuele componenten de resultaten '< vereiste rapportagegrens AS3000' vermenigvuldigd met 0,7. Indien alle individuele waarden als onderdeel van de berekende waarde het resultaat '< vereiste rapportagegrens AS3000' hebben, mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, baggerspecie, bodem of bodem onder oppervlaktewater voldoet aan de van toepassing zijnde normen uit de Regeling bodemkwaliteit. Indien een of meer individuele componenten het resultaat hebben '< dan een verhoogde rapportagegrens', of er een of meer gemeten gehalten (zonder < teken) zijn, dan dient de berekende waarde te worden getoetst aan de van toepassing zijnde normen uit de Regeling bodemkwaliteit. Deze regel geldt ook als gemeten gehalten lager zijn dan de vereiste rapportagegrens AS3000.

#### Indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging

Voor een aantal, niet bij regulier bodemonderzoek gangbare stoffen, zijn indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging vastgesteld. Een interventiewaarde ontbreekt. De indicatieve niveaus hebben een grotere mate van onzekerheid dan de interventiewaarden. De status van de indicatieve niveaus is daarom niet gelijk aan de status van de interventiewaarde en derhalve hier buiten beschouwing gelaten.



### *Geval van ernstige verontreiniging*

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging, of 100 m<sup>3</sup> poriënverzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Er kunnen gevallen zijn waarbij de interventiewaarde niet wordt overschreden en er toch sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Ook in het geval van verontreinigingen met stoffen waarvoor geen interventiewaarde is afgeleid kan sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. Als de bodem op een locatie is verontreinigd, maar het betreft geen geval van ernstige verontreiniging, hoeft niet te worden bepaald of er met spoed dient te worden gesaneerd. Verbeteren van de bodemkwaliteit kan niet worden voorgeschreven op grond van de regels voor bodemsanering. Als een gemeente een gebiedskwaliteit heeft vastgesteld op grond van het Besluit bodemkwaliteit, dan kan de gemeente wel bevorderen dat bij bijvoorbeeld bouwactiviteiten de gebiedskwaliteit als uitgangspunt geldt. Als er grond moet worden toegepast kan dat ook verplicht worden gesteld. Het is echter niet zo dat bij niet ernstig verontreinigde grond een verplichting kan worden opgelegd op grond van de bodemregelgeving om de bodem schoner te maken.

### *Saneringscriterium*

Als een geval van ernstige verontreiniging is vastgesteld dan is er sprake van een potentieel risico dat aanleiding geeft tot een vorm van saneren of beheren. Het *saneringscriterium* dient om vast te stellen of sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging met spoed dient te worden uitgevoerd. Wanneer sprake is van spoed, is het nemen van maatregelen verplicht. De werkwijze van het saneringscriterium geldt voor:

- Een geval van ernstige verontreiniging;
- Een historische verontreiniging. Voor verontreinigingen die sinds 1987 zijn ontstaan is artikel 13 van de Wbb (zorgplicht) van toepassing;
- Huidige en voorgenomen gebruik;
- Grond en grondwater;
- Alle stoffen waarvoor een interventiewaarde is afgeleid, met uitzondering van asbest. Daar asbest heel specifieke chemische en fysieke eigenschappen heeft, is voor asbest separaat het 'Milieuhygiënisch saneringscriterium, protocol asbest' ontwikkeld.

Wanneer sanering niet met spoed hoeft plaats te vinden kan voor de aanpak van de verontreiniging worden aangesloten bij maatschappelijk gewenste ontwikkelingen. Deze saneringen vinden plaats op initiatief van de eigenaar of andere belanghebbende met het oog op gewenst gebruik van de bodem. Uiteindelijk moet het resultaat van de sanering zijn dat de locatie geschikt is voor het (toekomstig) gebruik. Het saneringscriterium is een instrument voor het bevoegd gezag waarmee zij een (schuldig) eigenaar kan verplichten tot saneren binnen een gestelde termijn.

Risico's hebben een directe relatie met het gebruik van de bodem en daarmee met de functie. Als er aan het gebruik binnen de aanwezige of toekomstige functie onaanvaardbare risico's zijn verbonden staat voorop dat maatregelen zo snel mogelijk moeten worden genomen. De risico's die aanleiding kunnen zijn om met spoed te saneren worden verdeeld in: a) risico's voor de mens, b) risico's voor het ecosysteem en c) risico's van verspreiding van verontreiniging.

ad a) Er is sprake van onaanvaardbare risico's voor de mens indien bij het huidige of voorgenomen gebruik van de locatie een situatie bestaat waarbij:

- Chronische negatieve gezondheidseffecten kunnen optreden;
- Acute negatieve gezondheidseffecten kunnen optreden.

Indien de aanwezigheid van bodemverontreiniging bij het huidige gebruik leidt tot aantoonbare hinder voor de mens (door o.a. huidirritatie en stank) dient eveneens met spoed te worden gesaneerd.

ad b) Er is sprake van onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem indien bij het huidige of voorgenomen gebruik van de locatie:

- De biodiversiteit kan worden aangetast (bescherming van soorten);
- Kringloopfuncties kunnen worden verstoord (bescherming van processen);
- Bio-accumulatie en doorvergiftiging kan plaatsvinden.

ad c) Er is sprake van onaanvaardbare risico's van verspreiding van verontreiniging indien:

- Het gebruik van de bodem door mens of ecosysteem wordt bedreigd door de verspreiding van verontreiniging in het grondwater waardoor kwetsbare objecten hinder ondervinden;
- Er sprake is van een onbeheersbare situatie, dat wil zeggen indien:
  1. Er een drijfslaag aanwezig is die door activiteiten en processen in de bodem kan verplaatsen en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden;
  2. Er een zaklaag aanwezig is die door activiteiten en processen in de bodem kan verplaatsen en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden;
  3. De verspreiding heeft geleid tot een grote grondwaterverontreiniging en de verspreiding nog steeds plaatsvindt.

### *Zorgplicht artikel 13 Wet bodembescherming*

Voor bodemverontreiniging veroorzaakt vanaf 1 januari 1987 geldt de zorgplicht (artikel 13 Wet bodembescherming). Voor deze gevallen geldt dat degene die de in artikel 13 beschreven handelingen heeft verricht alle maatregelen moet nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd. Dat wil zeggen: zo spoedig mogelijk en zo volledig mogelijk de gevolgen beperken of ongedaan maken, ongeacht de aangetroffen gehalten en de risico's van de verontreinigde stoffen. De bepaling ernst van de verontreiniging en spoed van de sanering spelen hier geen rol.

#### Toetsingskader asbest

In de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en de Regeling bodemkwaliteit is de interventiewaarde voor asbest in grond en waterbodem opgenomen. Hierin staat beschreven dat de interventiewaarde voor asbest in (water)bodem 100 mg/kg ds betreft (serpentin-asbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfibool-asbestconcentratie). De restconcentratienorm voor toepassing en het hergebruik van alle asbest bevattende materialen (inclusief grond, baggerspecie en puingranulaat) is vastgesteld op 100 mg/kg (gewogen).

Het resultaat van het verkennend onderzoek naar asbest in de bodem conform de NEN 5707 is een uitspraak over de mogelijke verontreiniging van de bodem op basis van verzamelde stukken asbesthoudend materiaal en (meng)monsters grond. Aan de hand van het verkregen indicatieve gehalte aan asbest wordt nagegaan of nader onderzoek al dan niet noodzakelijk is. Hierbij worden twee toetsingsniveaus gebruikt:

1. De streefwaarden grondwater geven aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem. Dit zijn de gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.  
Voor metalen wordt er onderscheid gemaakt tussen diep en ondiep grondwater. Reden hiervoor is het verschil in achtergrondconcentraties tussen ondiep (< 10 m) en diep (> 10 m) grondwater;
2. De tussenwaarde is in beginsel het concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek behoort te worden uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat. Voor grondwater is dit het gemiddelde van streef- en interventiewaarde en voor grond het gemiddelde van de achtergrondwaarden (AW2000) en de interventiewaarden.
3. De interventiewaarden bodemsanering geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor de mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd. Ze zijn representatief voor het verontreinigingsniveau waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging.

#### *Geval van ernstige verontreiniging en saneringscriterium*

In het 'Milieuhygiënisch Saneringscriterium Bodem, protocol asbest', dat is opgenomen als bijlage 3 bij de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, is geregeld wanneer er voor een bodemverontreiniging met asbest sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Voor een bodemverontreiniging met asbest is het volumecriterium voor het vaststellen van de ernst van het geval niet van toepassing. Op basis van het protocol asbest dient bij ernstige verontreiniging te worden bepaald of er sprake is van onaanvaardbare risico's ten gevolge van de bodemverontreiniging met asbest. Voor het toepassen van het 'protocol asbest' gelden de volgende uitgangspunten:

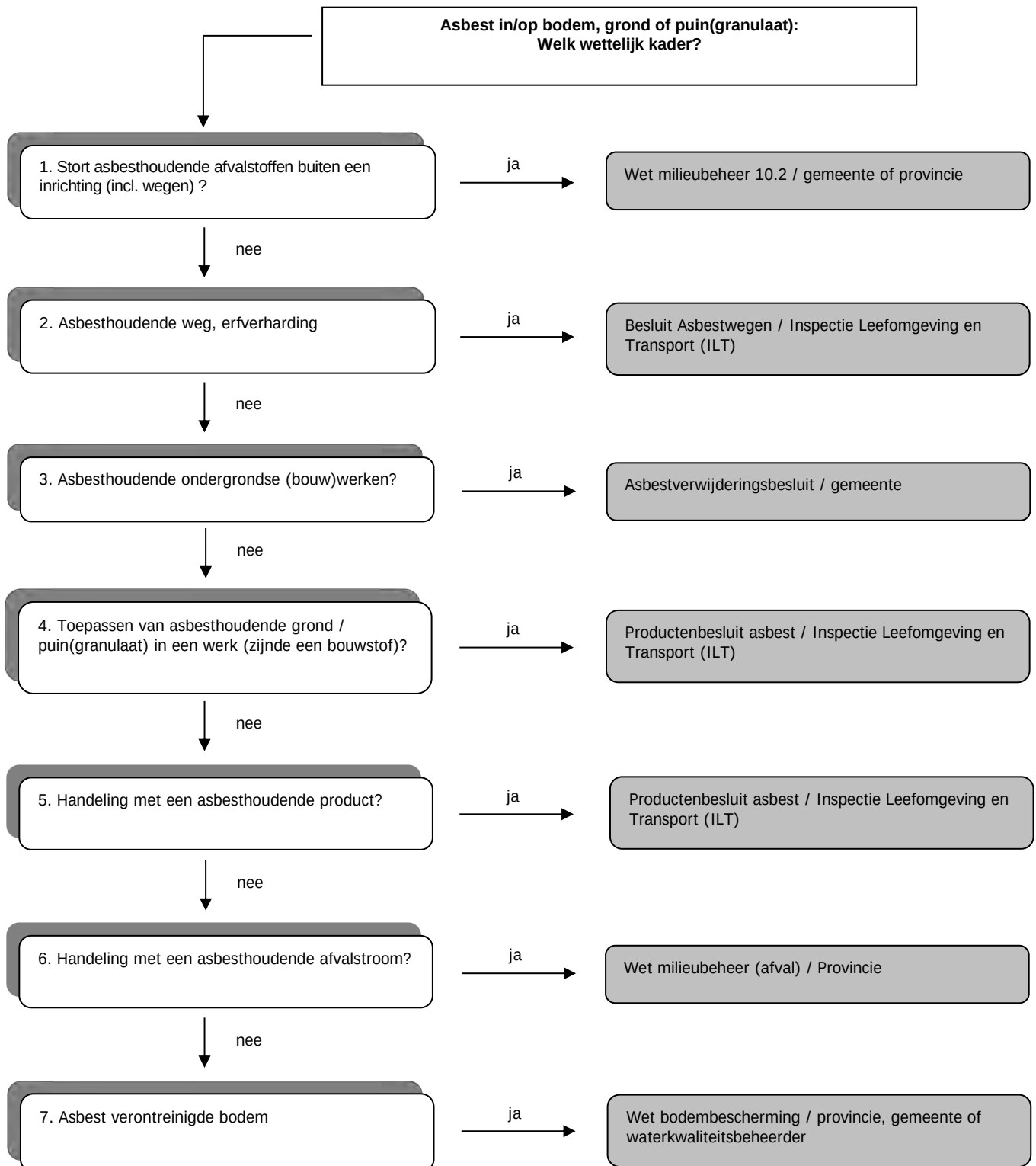
- Het protocol heeft alleen betrekking op (water)bodem, grond en baggerspecie;
- Het protocol is alleen van toepassing indien er sprake is van een bodemverontreiniging met asbest, waarbij asbest aanwezig is in een gehalte boven de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s. gewogen (concentratie serpentin + 10 x concentratie amfibool). Opgemerkt wordt dat bij asbest in (water)bodem, grond en baggerspecie alleen over 'verontreiniging' wordt gesproken als de interventiewaarde wordt overschreden;
- Het protocol is alleen van toepassing op historische asbest verontreinigingen (die zijn voor 1993 ontstaan) in (water)bodem, grond en baggerspecie die niet op basis van de zorgplicht dienen te worden gesaneerd<sup>1</sup>;
- Het protocol heeft betrekking op de huidige en toekomstige situatie.

Op materialen met een lagere asbestconcentratie (100 mg/kg gewogen) worden de voorschriften van het Arbeidsomstandigheden Besluit en Asbestverwijderingsbesluit geacht niet van toepassing te zijn.

<sup>1</sup> Nieuwe gevallen van bodemverontreiniging met asbest, die zijn ontstaan vanaf 1993, dienen (ongeacht het asbest gehalte) voor zover redelijkerwijs mogelijk is, volledig te worden verwijderd. Volledig verwijderen betekent in het geval van asbest dat de verontreiniging tot de nul-waarde (detectiegrens) dient te worden verwijderd.



Schema Wettelijk kader en bevoegd gezag  
Voor asbest in/op bodem, grond of puin(granulaat), inclusief verhardingen



## Toetsingskader Besluit bodemkwaliteit

Het Besluit bodemkwaliteit met bijbehorende Regeling bevat het wettelijk kader voor het toepassen van bouwstoffen, grond en baggerspecie op of in de bodem of in oppervlaktewater.

### Definitie grond en bagger

Het Besluit hanteert voor grond en baggerspecie de volgende definities:

- Grond is vast materiaal en bestaat uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 millimeter en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature worden aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 tot 63 millimeter, met uitzondering van baggerspecie;
- Baggerspecie is materiaal, dat is vrijgekomen uit de bodem via het oppervlaktewater of de voor dat water bestemde ruimte en bestaat uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 millimeter en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature worden aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 tot 63 millimeter.

### Bodemvreemd materiaal

Het Besluit stelt aanvullend dat een partij grond en baggerspecie maximaal 20 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal mag bevatten. Het gaat hierbij nadrukkelijk niet om bijmengingen van bodemvreemd materiaal in grond of baggerspecie nadat het materiaal is afgegraven.

### Toetsingskaders

Het generieke kader is van toepassing op elk gebied waarvoor geen gebiedsspecifiek beleid is vastgesteld. Uitgangspunt van het generieke kader voor landbodems is dat de kwaliteit van de toe te passen grond of baggerspecie moet aansluiten bij de functie die de bodem heeft. Ook mag de actuele kwaliteit van de ontvangende bodem niet verslechteren.

Naast de toetsingskaders voor gebiedsspecifiek en generiek beleid, kent het Besluit nog een andere categorie van toepassingen: grootschalige toepassingen. Bij deze categorieën hoeft niet te worden getoetst aan de kwaliteit van de ontvangende bodem. Wél moet worden voldaan aan de kwaliteitseisen en randvoorwaarden die het Besluit stelt aan deze toepassingen.

Tabel: Toetsingskaders grond en bagger

|                                     | Toepassingsmogelijkheden grond en baggerspecie |                          |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
|                                     | Toepassen grond en baggerspecie                | Verspreiden baggerspecie |
| Generiek of gebied specifiek beleid | Op de landbodem                                | In oppervlaktewater      |
|                                     | In oppervlaktewater                            | Over aangrenzend perceel |
| Alleen generiek beleid              | In grootschalige toepassing                    |                          |

Partijen grond en baggerspecie mogen alleen volgens de regels van het Besluit worden toegepast als sprake is van een nuttige toepassing. Is dit niet het geval, dan wordt de toepassing gezien als een middel om zich te ontdoen van afvalstoffen en gelden op grond van de Europese Kaderrichtlijn afvalstoffen strengere regels. Uitgangspunt bij het toepassen van grond en baggerspecie is dat de toegepaste grond en baggerspecie onderdeel gaat uitmaken van de ontvangende bodem, zonder dat extra maatregelen zoals afscheidingslagen of maatregelen in het kader van isoleren, beheersen en controleren (IBC) worden toegepast.

### Bodemfuncties en bodemfunctieklassen

In die gebieden waarvoor de bevoegde bestuursorganen geen lokale maximale waarden in een besluit hebben vastgelegd, wordt de toepassing van grond en baggerspecie generiek getoetst. Voor deze generieke toetsing zijn zowel maximale waarden voor bodemfunctieklassen (landbodem) als maximale waarden voor bodemkwaliteitsklassen vastgelegd.

### Klassenindeling voor bodemfuncties en bodemkwaliteit

Om te toetsen of de kwaliteit van een partij grond of baggerspecie aansluit bij de functie en kwaliteit van de ontvangende bodem, wordt in het generieke kader gewerkt met een klassenindeling voor de kwaliteit en functie. Uitgangspunt van het Besluit is dat de kwaliteit moet aansluiten bij de functie. Om hier invulling aan te geven zijn voor 7 bodemfuncties referentiewaarden ontwikkeld. Deze functies worden gebruikt in het gebiedsspecifieke beleid. Voor toepassing in het generieke kader zijn de functies samengevoegd tot 2 bodemfunctieklassen: wonen en industrie. De functies landbouw en natuur zijn niet ingedeeld in een klasse. Hiervoor is gekozen omdat in gebieden met een van deze functies alleen schone grond of baggerspecie mag worden toegepast. Dat wil zeggen: grond en baggerspecie waarvan de kwaliteit voldoet aan de Achtergrondwaarden.

Tabel: Bodemfuncties

| Gebiedspecifiek                                     | Generiek beleid                                                                      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Wonen met tuin                                      | Wonen                                                                                |
| Plaatsen waar kinderen spelen                       |                                                                                      |
| Groen met natuurwaarden                             |                                                                                      |
| Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie | Industrie                                                                            |
| Moestuinen/volkstuinen                              | Kwaliteit toe te passen grond en baggerspecie moet voldoen aan de Achtergrondwaarden |
| Landbouw                                            |                                                                                      |
| Natuur                                              |                                                                                      |

Naast de bodemfuncties, wordt de bodemkwaliteit ook ingedeeld in de klassen wonen en industrie. De bodemkwaliteit geeft hiermee een maat voor de kwaliteit van zowel de ontvangende als de toe te passen bodem en toe te passen baggerspecie. Aan de bodemkwaliteitsklassen zijn nieuwe normen gekoppeld: de Maximale waarden voor de klasse wonen en de Maximale waarden voor de klasse industrie. Wanneer de maximale waarde voor industrie wordt overschreden, mag deze grond of baggerspecie binnen het generieke kader niet worden toegepast. Om een partij grond of baggerspecie toe te mogen passen, moet de partij worden getoetst aan de bodemfunctieklasse en de bodemkwaliteit van de ontvangende bodem. Bij deze dubbele toetsing geldt dat de toe te passen partij grond of baggerspecie moet voldoen aan de strengste norm. In onderstaand schema is de toepassingseis voor de toe te passen grond of baggerspecie gegeven.

Tabel: Bepaling toepassingseis voor een partij grond of baggerspecie

| Functie op kaart                       | Actuele bodemkwaliteit | Toepassingseis            |
|----------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Wonen                                  | Achtergrondwaarde      | Achtergrondwaarde         |
|                                        | Wonen                  | Maximale waarde wonen     |
|                                        | industrie              | Maximale waarde wonen     |
| Industrie                              | Achtergrondwaarde      | Achtergrondwaarde         |
|                                        | Wonen                  | Maximale waarde wonen     |
|                                        | Industrie              | Maximale waarde Industrie |
| Niet ingedeeld (bijv. landbouw/natuur) | Achtergrondwaarde      | Achtergrondwaarde         |
|                                        | Wonen                  | Achtergrondwaarde         |
|                                        | industrie              | Achtergrondwaarde         |

Aan de bodemkwaliteitsklassen en de bodemfunctieklassen zijn dezelfde normen gekoppeld: de Maximale Waarden voor de klasse wonen en de Maximale Waarden voor de klasse industrie. Deze Generieke Maximale Waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem ook op de lange termijn geschikt te houden voor de betreffende functie.

Met gebiedsspecifiek beleid kunnen lokale bodembeheerders zelf bodemkwaliteitsnormen vaststellen. Als randvoorwaarde voor het opstellen van gebiedsspecifiek beleid geldt dat sprake moet zijn van standstill op gebiedsniveau. De ruimte voor de Lokale Maximale Waarden ligt tussen de achtergrondwaarden en het saneringscriterium. Wanneer de Lokale Maximale Waarden een verruiming van de normen ten opzicht van het generieke kader zijn, moet getoetst worden of dit niet leidt tot onaanvaardbare risico's. Voor het bepalen van de gevolgen van de gekozen Lokale Maximale Waarden is een Risicotoolbox ontwikkeld.

In de onderstaande figuren is de normstelling schematisch weergegeven.

Figuur: Normstelling en toepassingskader landbodem

|                      | Achtergrond<br>waarden | Maximale waarden<br>klasse wonen    | Maximale waarden<br>klasse industrie |                 |                        |
|----------------------|------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|------------------------|
| Generiek             | Altijd toepasbaar      | Klasse wonen                        | Klasse industrie                     | Niet toepasbaar | Nooit toepasbaar       |
| Gebieds<br>specifiek |                        | Ruimte voor lokale maximale waarden |                                      |                 |                        |
|                      | Achtergrond<br>waarden |                                     | Interventiewaarden<br>droge bodem    |                 | Sanerings<br>criterium |

Figuur: Normstelling en toepassingskader waterbodem

|                      | Achtergrond<br>waarden | Maximale waarden<br>klasse A        | Maximale waarden<br>klasse B     |                  |                        |
|----------------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------|------------------------|
| Generiek             | Vrij toepasbaar        | Toepasbaar<br>klasse A              | Toepasbaar<br>klasse B           | Nooit toepasbaar | Nooit toepasbaar       |
| Gebieds<br>specifiek |                        | Ruimte voor lokale maximale waarden |                                  |                  |                        |
|                      | Achtergrond<br>waarden |                                     | Interventiewaarden<br>waterbodem |                  | Sanerings<br>criterium |

Voor het verspreiden van baggerspecie op het aangrenzende perceel is een criterium ontwikkeld dat gebaseerd is op ecologische risico's. De risico's worden uitgedrukt met de parameter msPAF (meer-soorten Potentieel Aangetaste Fractie). De msPAF geeft een indicatie van het deel van de potentieel aanwezige organismen dat nadelige gevolgen kan ondervinden van het aanwezige mengsel van verontreinigingen. Op basis van het beleids criterium dat de verspreidbare hoeveelheid bagger minimaal gelijk moet blijven is de norm gesteld op msPAFmetalen < 50%, en msPAForganisch < 20%. Daarnaast zijn 5 stoffen individueel genormeerd. Voor overige stoffen die geen deel uitmaken van de msPAF geldt de achtergrondwaarde.

Figuur: Verspreiden baggerspecie

|                    | Ontvangstplicht                                                                                                             |                                           |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Vrij verspreidbaar | Verspreidbaar op aangrenzend perceel                                                                                        | Niet verspreidbaar op aangrenzend perceel |
| Achtergrondwaarde  | msPAF metalen < 50%<br>ms PAF organisch < 20%<br>5 stoffen individueel genormeerd<br>Alle stoffen < interventiewaarde bodem |                                           |

Op maandag 8 juli 2019 heeft de Staatssecretaris van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat een 'Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' aangeboden aan de Tweede Kamer. Het handelingskader is gericht op het aantreffen van de stoffen PFOA (Perfluorooctaanzuur), PFOS (Perfluorooctaansulfonaat) en GenX (HFPO-DA). Op basis van de stukken blijkt dat de bovengrond en geroerde bodems in heel Nederland verdacht zijn op het (diffuus) voorkomen van PFAS. Hierdoor geldt per direct dat onderzoek op PFAS verplicht is, tenzij kan worden aangetoond dat de grond of baggerspecie onverdacht is. Nadien zijn er diverse aanvullingen op de handelingskader geweest waarna de onderstaande toepassingsnormentabel voor het landelijke beleid is vastgesteld (versie van 1 juli 2020).

Tabel: Toepassingsnormen PFAS

| Toepassingssituatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    | Toepassingswaarde (µg/kg d.s.)<br>(6) (7)                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Op de landbodem</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                                                                                                    |
| Grond en baggerspecie toepassen boven grondwaterniveau <sup>(1)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                                                                                                    |
| Bodemkwaliteitsklasse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Bodemfunctieklaas  |                                                                                                    |
| Wonen of industrie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Wonen of industrie | PFOA = 7<br>PFAS = 3                                                                               |
| Landbouw/natuur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Wonen of industrie | PFAS = 1,4<br>PFOA = 1,9                                                                           |
| Landbouw/natuur, wonen of industrie                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Landbouw/natuur    | PFAS = 1,4<br>PFOA = 1,9                                                                           |
| Baggerspecie toepassen boven grondwaterniveau <sup>(1)</sup> , als bedoeld in artikel 35, onder f, BBK (verspreiden van baggerspecie op aangrenzend perceel of weilanddepot)                                                                                                                                                           |                    | PFOA = 7<br>PFAS = 3                                                                               |
| Grond en baggerspecie grootschalig toepassen boven grondwaterniveau <sup>(1)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                     |                    | PFOA = 7<br>PFAS = 3                                                                               |
| Grond en baggerspecie toepassen in grondwaterbeschermingsgebieden                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    | Bepalingsgrens = 0,1                                                                               |
| Grond en baggerspecie toepassen onder grondwaterniveau <sup>(2)</sup> , met inbegrip van grootschalige toepassing                                                                                                                                                                                                                      |                    | PFAS = 0,8<br>PFOS = 0,9                                                                           |
| <i>In oppervlaktewater</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                                                                                                    |
| Baggerspecie toepassen in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam of aansluitende (sedimentdelende) stroomafwaarts gelegen oppervlaktewaterlichamen als bedoeld in artikel 35, onder g, BBK (verspreiden van baggerspecie in zoet of zout oppervlaktewater)                                                                                  |                    | Toepasbaar, wel meten en toetsen op uitschieters                                                   |
| Baggerspecie toepassen in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam in ophogingen in waterbouwkundige constructies, uitgezonderd de diepe plas, als bedoeld in artikel 35, onder d, BBK                                                                                                                                                        |                    | Toepasbaar, wel meten en toetsen op uitschieters                                                   |
| Het toepassen in een ander oppervlaktewaterlichaam uitgezonderd de diepe plas <sup>3</sup> :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>Verspreiden van baggerspecie (bij niet-sedimentdelende oppervlaktewaterlichamen) en</li> <li>Het toepassen van baggerspecie en grond in ophogingen in waterbouwkundige constructies.</li> </ul> |                    | Grond en baggerspecie:<br>Rijkswater: PFAS = 0,8<br>PFOS = 3,7<br>Anders: PFAS = 0,8<br>PFOS = 1,1 |
| Toepassen in niet-vrijliggende diepe plassen die in open verbinding staan met een rijkswater <sup>(4)</sup>                                                                                                                                                                                                                            |                    | Grond en bagger:<br>PFAS = 0,8<br>PFOS = 3,7                                                       |
| Toepassen in vrijliggende diepe plassen en niet-vrijliggende plassen aan niet-rijkswater <sup>(4)(5)</sup>                                                                                                                                                                                                                             |                    | Grond en baggerspecie<br>PFAS = 0,8<br>PFOS = 1,1                                                  |

1) Voor gebieden met een hoge grondwaterstand geldt in plaats van 'boven grondwaterniveau': tot ten hoogste 1 meter onder het maaiveld. Indien de grond als gevolg van zetting op termijn in de verzadigde zone terechtkomt wordt de grond geacht boven grondwater te zijn toegepast;

2) Voor gebieden met een hoge grondwaterstand geldt in plaats van 'onder grondwaterniveau': op een diepte van 1 meter en meer onder het maaiveld. Indien de grond als gevolg van zetting op termijn in de verzadigde zone terechtkomt wordt de grond geacht boven grondwater te zijn toegepast;

3) De kwaliteit van grond of baggerspecie die wordt toegepast moet vergelijkbaar of schoner zijn dan de kwaliteit van de ontvangende bodem;

4) Alleen indien in de nabijheid van de diepe plas geen kwetsbaar object is gelegen. Hiervoor is een toetsingskader opgenomen in de Handreiking voor de herinrichting van diepe plassen;

5) Voor plassen waar nog geen verondieping heeft plaatsgevonden, kan niet van de toepassingswaarde in de tabel worden uitgegaan. In deze gevallen zal het waterschap een uitvoerige afweging moeten maken of deze verondieping gewenst is en welke voorwaarden hieraan moeten worden gesteld. Hierbij moet op basis van de zorgplichten zelf worden bepaald welke kwaliteit grond en baggerspecie verantwoord kan worden toegepast;

6) Op de waarden uit deze tabel hoeft geen bodemtypecorrectie te worden toegepast als het gehalte van organische stof minder dan 10% bedraagt;

7) Tenzij een lokale maximale waarde is vastgesteld.

## Bijlage 3 Relevante informatie vooronderzoek

20200379-00

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

# Inhoudsopgave

|                          |
|--------------------------|
| Voorblad                 |
| Inhoudsopgave            |
| Inleiding                |
| Essenseweg 11 (Bartelen) |
| Essenseweg 15            |
| Essenseweg 19            |
| Essenseweg 16            |
| Essenseweg 3 t/m 7       |
| Essenseweg 9             |
| Essenseweg 24            |
| Kaarten                  |
| Disclaimer               |
| <b>Toelichting</b>       |

# Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

## Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

## Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

## Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

## Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er



onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

## **Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie**

### *Overzicht locatiegegevens*

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangegeven.

### *Overzicht onderzoeken*

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

### *Overzicht historische bodembedreigende activiteiten*

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

### *Overzicht aanwezige ondergrondse tanks*

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

### *Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie*

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

## Locatie: Essenseweg 11 (Bartelen)

### Locatie

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Adres                         | Essenseweg 11 4709BK NISPEN |
| Locatiecode                   | AA167400075                 |
| Locatienaam                   | Essenseweg 11 (Bartelen)    |
| Plaats                        | Roosendaal                  |
| Locatiecode bevoegd gezag WBB | NB167400032                 |

### Status

|                  |                            |               |  |
|------------------|----------------------------|---------------|--|
| Vervolg WBB      | Voldoende onderzocht       | Beoordeling   |  |
| Status rapporten | Oriënterend bodemonderzoek | Beschikking   |  |
| Status besluiten |                            | Status asbest |  |
| Is van voor 1987 | Ja                         |               |  |

### Uitgevoerde onderzoeken

| Datum      | Type                        | Naam                       | Auteur                              | Referentie | Archief | Conclusie overheid |
|------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|------------|---------|--------------------|
| 03-10-1995 | Historisch onderzoek        | Historisch onderzoek       | Regionale Milieudienst West Br      |            |         |                    |
| 02-10-1997 | Oriënterend bodemonderzoek  | Oriënterend bodemonderzoek | Afvalwaterservice-Den Bosch         |            |         |                    |
| 02-10-1997 | Verkennd onderzoek NVN 5740 | Verkennd Onderzoek 1       | Regionale Milieudienst West-Brabant |            |         |                    |

### Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

### Verontreinigende activiteiten

| Activiteit                  | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|-----------------------------|-------|-------|-----------|---------|---------------|-------|----------------------|
| autohandel (geen reparatie) | 9999  | 9999  | Nee       | Nee     | Nee           |       | Nee                  |
| autoreparatiebedrijf        | 9999  | 9999  | Nee       |         | Onbekend      |       | Nee                  |
| benzine-service-station     | 9999  | 9999  | Nee       | Nee     | Nee           |       | Nee                  |
| brandstoftank (ondergronds) | 9999  | 9999  | Nee       | Nee     | Nee           |       | Nee                  |
| hoeden- en pettenfabriek    | 1984  | 9999  | Nee       |         | Onbekend      |       | Nee                  |
| stencilfabriek              | 1949  | 1984  | Nee       |         | Onbekend      |       | Nee                  |

### Geconstateerde verontreinigingen

| Matrix | Overschr. | m <sup>2</sup> | m <sup>3</sup> | Van | Tot | Opmerking |
|--------|-----------|----------------|----------------|-----|-----|-----------|
|--------|-----------|----------------|----------------|-----|-----|-----------|

## Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

| Datum      | Besluit                        | Kenmerk | Status     |
|------------|--------------------------------|---------|------------|
| 16-04-1997 | OO uitvoeren                   | 0435810 | Definitief |
| 07-01-1998 | Geen vervolg (geen adm Nazorg) | 0477667 | Definitief |

## Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

## Locatie: Essenseweg 15

### Locatie

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Adres                         | Essenseweg 15 4709BK NISPEN |
| Locatiecode                   | AA167400250                 |
| Locatienaam                   | Essenseweg 15               |
| Plaats                        | Roosendaal                  |
| Locatiecode bevoegd gezag WBB | NB167400045                 |

### Status

|                  |                 |               |  |
|------------------|-----------------|---------------|--|
| Vervolg WBB      | Uitvoeren SO    | Beoordeling   |  |
| Status rapporten | Nader onderzoek | Beschikking   |  |
| Status besluiten |                 | Status asbest |  |
| Is van voor 1987 | Ja              |               |  |

### Uitgevoerde onderzoeken

| Datum      | Type                          | Naam                                            | Auteur                      | Referentie | Archief | Conclusie overheid |
|------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|------------|---------|--------------------|
| 02-04-1996 | Bodemsanering bedrijven (BSB) | Beperkt Onderzoek, BSB-combi-protocol, overig 1 | Grontmij                    |            |         |                    |
| 18-04-2003 | Nader onderzoek               | Nader Onderzoek 1                               | Moerdijk Bodemsanering B.V. |            |         |                    |

### Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

### Verontreinigende activiteiten

| Activiteit                          | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|-------------------------------------|-------|-------|-----------|---------|---------------|-------|----------------------|
| autoplaatswerkerij annex -spuiterij | 9999  | 9999  | Nee       | Nee     | Nee           |       | Nee                  |

### Geconstateerde verontreinigingen

| Matrix | Overschr. | m <sup>2</sup> | m <sup>3</sup> | Van | Tot | Opmerking |
|--------|-----------|----------------|----------------|-----|-----|-----------|
|        |           |                |                |     |     |           |

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

## Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

## Locatie: Essenseweg 19

### Locatie

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Adres                         | Essenseweg 19 4709BK NISPEN |
| Locatiecode                   | AA167400850                 |
| Locatiennaam                  | Essenseweg 19               |
| Plaats                        | Roosendaal                  |
| Locatiecode bevoegd gezag WBB | NB167400804                 |

### Status

|                  |                               |               |  |
|------------------|-------------------------------|---------------|--|
| Vervolg WBB      | Uitvoeren OO                  | Beoordeling   |  |
| Status rapporten | Nul- of eindsituatieonderzoek | Beschikking   |  |
| Status besluiten |                               | Status asbest |  |
| Is van voor 1987 | Ja                            |               |  |

### Uitgevoerde onderzoeken

| Datum      | Type | Naam                   | Auteur | Referentie | Archief | Conclusie overheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------|------|------------------------|--------|------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01-01-1900 | BOOT | Dijkmans Steenk Grooth |        |            |         | <p>Naam: Dijkmans Steenk Grooth<br/> Straat/Huisnummer:<br/> Essenseweg 19 Postcode/Plaats:<br/> 4709BK Nispen Gemeente:<br/> Roosendaal Aanwezig: Ja In<br/> gebruik: Ja KIWA-certificaat?:<br/> Nee Status: BARIM - gesaneerd<br/> pre BOOT Code Nazca:<br/> NZ167401238 X/Y coördinaten:<br/> 90671.594 / 388383.631<br/> Opmerking1: OUDE HW<br/> VERGUNNING -<br/> BRANDSTOF POMP Opmerking2:<br/> BRON: GA Tankslag deelnemer: -<br/> WBB: - p of b: b h of a: a<br/> ADRES_OUD: -<br/> WATERWIN_GEBIED: -<br/> TANKS_AANWEZIG: JA<br/> TANKS_AANTAL_TOTAAL: 1<br/> TANKS_AANTAL_buiten_gebruik:<br/> 0 TANKS_IN_GEBRUIK: 1<br/> INGEBR_JAAR: -<br/> BUITENGEBR_JAAR: -<br/> LIGGING_VERMOED: onbekend<br/> AANTAL_PRODUCT_VOLUME: -<br/> AFVULMASSA: - SAN_PAKKET: N<br/> gewijzigd: 01-04-2003<br/> SAN_DATUM: -<br/> bodem_VERONTR: - KIWA_CERT:</p> |

|            |                               |                         |                          |  |                                                                                                                                                                                           |
|------------|-------------------------------|-------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                               |                         |                          |  | NEE STATUS: BARIM - gesaneerd pre BOOT<br>NUMMERAANDUIDING_ID: 1674200000022522 SBG_X: -<br>SBG_Y: - SBG_VINDPLAATS: -<br>SBG_DOSSIER_NR: - SBG_SBI_1: -<br>SBG_SBI1OMS: - SBG_BRON_NR: - |
| 08-01-2010 | Verkennd onderzoek NVN 5740   | Verkennd Onderzoek 1    | Wematech                 |  |                                                                                                                                                                                           |
| 28-05-2010 | Nul- of eindsituatieonderzoek | Nulsituatie Onderzoek 1 | Rasenberg Milieutechniek |  |                                                                                                                                                                                           |

## Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

## Verontreinigende activiteiten

| Activiteit                                   | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spood | Voldoende onderzocht |
|----------------------------------------------|-------|-------|-----------|---------|---------------|-------|----------------------|
| brandstoftank (bovengronds)                  | 9999  | 9999  | Nee       |         | Onbekend      |       | Nee                  |
| brandstoftank (ondergronds)                  | 9999  | 9999  | Nee       | Nee     | Onbekend      |       | Nee                  |
| burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf         | 9999  | 9999  | Nee       | Nee     | Onbekend      |       | Nee                  |
| dieseltank (bovengronds)                     | 9999  | 9999  | Nee       |         | Onbekend      |       | Nee                  |
| glastuinbouw                                 | 9999  | 9999  | Nee       |         | Onbekend      |       | Nee                  |
| grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven | 9999  | 9999  | Nee       | Nee     | Onbekend      |       | Nee                  |
| grondwerken bedrijf                          | 9999  | 9999  | Nee       |         | Onbekend      |       | Nee                  |
| ki-station (kunstmatige inseminatie)         | 9999  | 9999  | Nee       |         | Onbekend      |       | Nee                  |
| onverdachte activiteit                       | 9999  | 9999  | Nee       | Nee     | Onbekend      |       | Nee                  |
| opslag van aromatische koolwaterstoffen      | 9999  | 9999  | Nee       |         | Onbekend      |       | Nee                  |
| sloperij van bouwwerken                      | 9999  | 9999  | Nee       | Nee     | Onbekend      |       | Nee                  |
| transportbedrijf                             | 9999  | 9999  | Nee       | Nee     | Onbekend      |       | Nee                  |

## Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

## Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



## Locatie: Essenseweg 16

### Locatie

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Adres                         | Essenseweg 16 4709BL NISPEN |
| Locatiecode                   | AA167400958                 |
| Locatiennaam                  | Essenseweg 16               |
| Plaats                        | Roosendaal                  |
| Locatiecode bevoegd gezag WBB | NB167400809                 |

### Status

|                  |              |               |                    |
|------------------|--------------|---------------|--------------------|
| Vervolg WBB      | Uitvoeren NO | Beoordeling   | Potentieel Ernstig |
| Status rapporten | BOOT         | Beschikking   |                    |
| Status besluiten |              | Status asbest |                    |
| Is van voor 1987 | Ja           |               |                    |

### Uitgevoerde onderzoeken

| Datum      | Type | Naam     | Auteur | Referentie | Archief | Conclusie overheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|------|----------|--------|------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31-12-1992 | BOOT | Shell NV |        |            |         | <p>Naam: Shell NV Straat/Huisnummer: Essenseweg 16<br/> Postcode/Plaats: 4709BL Nispen Gemeente: Roosendaal<br/> Aanwezig: Nee In gebruik: Nee Product: Benzine<br/> KIWA-certificaat?: Nee Datum installatie: 01-01-1959 Datum sanering: 31-12-1992 Status: BARIM - gesaneerd pre BOOT Code Nazca: NZ167401146 X/Y coördinaten: 90664.417 / 388446.726<br/> Opmerking1: HW - ROOSENDAAL/SEST/1936 - 2001/246 - benzine-servicestation - Sinds 1989 stat er een woning bij de bouw is geen tank gevonden. Opmerking2: BRON: GH Tankslag deelnemer: - WBB: - p of b: p h of a: h ADRES_OUD: - WATERWIN_GEBIED: - TANKS_AANWEZIG: NEE<br/> TANKS_AANTAL_TOTAAL: 1 TANKS_AANTAL_buiten_gebruik: 1 TANKS_IN_GEBRUIK: 0 INGEBR_JAAR: 1959 BUITENGEBR_JAAR: - LIGGING_VERMOED: onbekend AANTAL_PRODUCT_VOLUME: B AFVULMASSA: - SAN_PAKKET: V gewijzigd: 01-04-2003 SAN_DATUM: 31-12-1992 bodem_VERONTR: - KIWA_CERT: NEE STATUS: BARIM - gesaneerd pre BOOT NUMMERAANDUIDING_ID: 1674200000001418 SBG_X: - SBG_Y: - SBG_VINDPLAATS: - SBG_DOSSIER_NR: - SBG_SBI_1: - SBG_SBI10MS: - SBG_BRON_NR: -</p> |

### Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

### Verontreinigende activiteiten

| Activiteit              | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|-------------------------|-------|-------|-----------|---------|---------------|-------|----------------------|
| benzine-service-station | 1959  | 9999  | Nee       | Nee     | Onbekend      |       | Nee                  |

|                             |      |      |     |     |          |  |     |
|-----------------------------|------|------|-----|-----|----------|--|-----|
| brandstoftank (ondergronds) | 9999 | 9999 | Nee | Nee | Onbekend |  | Nee |
|-----------------------------|------|------|-----|-----|----------|--|-----|

## Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

## Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

## Locatie: Essenseweg 3 t/m 7

### Locatie

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| Adres                         | Essenseweg 3 7 4709BK Nispen |
| Locatiecode                   | AA167402745                  |
| Locatiennaam                  | Essenseweg 3 t/m 7           |
| Plaats                        | Roosendaal                   |
| Locatiecode bevoegd gezag WBB | NB167403919                  |

### Status

|                  |                      |               |              |
|------------------|----------------------|---------------|--------------|
| Vervolg WBB      | Voldoende onderzocht | Beoordeling   | Niet ernstig |
| Status rapporten | Nader onderzoek      | Beschikking   |              |
| Status besluiten |                      | Status asbest |              |
| Is van voor 1987 | Ja                   |               |              |

### Uitgevoerde onderzoeken

| Datum      | Type                 | Naam                                                        | Auteur                         | Referentie | Archief   | Conclusie overheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 03-10-1995 | Historisch onderzoek | Essenseweg 5-7 te Nispen                                    | Regionale Milieudienst West Br |            | NI42, RSD |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 15-10-1997 | BOOT                 | nieuwbouw / vml gebr. Nelemans houtloods + kantoor + woning |                                |            |           | <p>Naam: nieuwbouw / vml gebr. Nelemans houtloods + kantoor + woning</p> <p>Straat/Huisnummer: Essenseweg 5 - 9a</p> <p>Postcode/Plaats: 4709BK Nispen</p> <p>Gemeente: Roosendaal Aanwezig: Nee In gebruik: Nee Volume: 6000 Product: Benzine KIWA-certificaat?: Ja</p> <p>KIWA-certificaatnummer: MQ 139, MQ140</p> <p>Bodemverontreiniging: Nee Datum sanering: 15-10-1997 Status: afgesloten - gesaneerd met KIWA Code Nazca: NZ167402055 X/Y coördinaten: 90686.297 / 388466.807 Opmerking1: AFLEVERZIJDE EN VULPUNT IN STRAAT/ TEL.12/11/96 VAN MANNAERT OVER INFO</p> <p>BODEMVERONTREINIGING OP LOKATIE, WIL GRAAG OP DE HOOGTE BLIJVEN STAND VAN ZAKEN Opmerking2: BRON: BOOTRSD</p> <p>Tankslag deelnemer: - WBB: - p of b: b h of a: h ADRES_OUD: - WATERWIN_GEBIED: - TANKS_AANWEZIG: NEE</p> <p>TANKS_AANTAL_TOTAAL: 3</p> <p>TANKS_AANTAL_buiten_gebruik: 3</p> <p>TANKS_IN_GEBRUIK: 0 INGEBR_JAAR: - BUITENGEBR_JAAR: - LIGGING_VERMOED: ACHTER AANTAL_PRODUCT_VOLUME: 2P6</p> |

|            |      |                                                                                        |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |      |                                                                                        |  |  | <p>B6 AFVULMASSA: - SAN_PAKKET: V<br/>gewijzigd: 21-07-2003 SAN_DATUM:<br/>15-10-1997 bodem_VERONTR: nee<br/>KIWA_CERT: MQ 139, MQ140 STATUS:<br/>afgesloten - gesaneerd met KIWA<br/>NUMMERAANDUIDING_ID:<br/>167420000085184 SBG_X: - SBG_Y: -<br/>SBG_VINDPLAATS: - SBG_DOSSIER_NR: -<br/>SBG_SBI_1: - SBG_SBI1OMS: -<br/>SBG_BRON_NR: -</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15-10-1997 | BOOT | <p>nieuwbouw<br/>/ vml gebr.<br/>Nelemans<br/>houtloods +<br/>kantoor +<br/>woning</p> |  |  | <p>Naam: nieuwbouw / vml gebr. Nelemans<br/>houtloods + kantoor + woning<br/>Straat/Huisnummer: Essenseweg 5 - 9a<br/>Postcode/Plaats: 4709BK Nispen<br/>Gemeente: Roosendaal Aanwezig: Nee In<br/>gebruik: Nee Volume: 6000 Product:<br/>Petroleum KIWA-certificaat?: Ja<br/>KIWA-certificaatnummer: MQ 139, MQ140<br/>Bodemverontreiniging: Nee Datum<br/>sanering: 15-10-1997 Status: afgesloten -<br/>gesaneerd met KIWA Code Nazca:<br/>NZ167402053 X/Y coördinaten: 90686.297 /<br/>388466.807 Opmerking1: AFLEVERZIJDE EN<br/>VULPUNT IN STRAAT/ TEL.12/11/96 VAN<br/>MANNAERT OVER INFO<br/>BODEMVERONTREINIGING OP LOKATIE, WIL<br/>GRAAG OP DE HOOGTE BLIJVEN STAND VAN<br/>ZAKEN Opmerking2: BRON: BOOTRSD<br/>Tankslag deelnemer: - WBB: - p of b: b h of<br/>a: h ADRES_OUD: - WATERWIN_GEBIED: -<br/>TANKS_AANWEZIG: NEE<br/>TANKS_AANTAL_TOTAAL: 3<br/>TANKS_AANTAL_buiten_gebruik: 3<br/>TANKS_IN_GEBRUIK: 0 INGEBR_JAAR: -<br/>BUITENGEBR_JAAR: - LIGGING_VERMOED:<br/>ACHTER AANTAL_PRODUCT_VOLUME: 2P6<br/>B6 AFVULMASSA: - SAN_PAKKET: V<br/>gewijzigd: 21-07-2003 SAN_DATUM:<br/>15-10-1997 bodem_VERONTR: nee<br/>KIWA_CERT: MQ 139, MQ140 STATUS:<br/>afgesloten - gesaneerd met KIWA<br/>NUMMERAANDUIDING_ID:<br/>167420000085184 SBG_X: - SBG_Y: -<br/>SBG_VINDPLAATS: - SBG_DOSSIER_NR: -<br/>SBG_SBI_1: - SBG_SBI1OMS: -<br/>SBG_BRON_NR: -</p> |
| 15-10-1997 | BOOT | <p>nieuwbouw<br/>/ vml gebr.<br/>Nelemans<br/>houtloods +<br/>kantoor +<br/>woning</p> |  |  | <p>Naam: nieuwbouw / vml gebr. Nelemans<br/>houtloods + kantoor + woning<br/>Straat/Huisnummer: Essenseweg 5 - 9a<br/>Postcode/Plaats: 4709BK Nispen<br/>Gemeente: Roosendaal Aanwezig: Nee In<br/>gebruik: Nee Volume: 6000 Product:<br/>Petroleum KIWA-certificaat?: Ja</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|            |                                   |                         |          |  |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|-----------------------------------|-------------------------|----------|--|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                                   |                         |          |  |                                       | KIWA-certificaatnummer: MQ 139, MQ140<br>Bodemverontreiniging: Nee Datum<br>sanering: 15-10-1997 Status: afgesloten -<br>gesaneerd met KIWA Code Nazca:<br>NZ167402054 X/Y coördinaten: 90686.297 /<br>388466.807 Opmerking1: AFLEVERZIJDE EN<br>VULPUNT IN STRAAT/ TEL.12/11/96 VAN<br>MANNAERT OVER INFO<br>BODEMVERONTREINIGING OP LOKATIE, WIL<br>GRAAG OP DE HOOGTE BLIJVEN STAND VAN<br>ZAKEN Opmerking2: BRON: BOOTRSD<br>Tankslag deelnemer: - WBB: - p of b: b h of<br>a: h ADRES_OUD: - WATERWIN_GEBIED: -<br>TANKS_AANWEZIG: NEE<br>TANKS_AANTAL_TOTAAL: 3<br>TANKS_AANTAL_buiten_gebruik: 3<br>TANKS_IN_GEBRUIK: 0 INGEBR_JAAR: -<br>BUITENGEBR_JAAR: - LIGGING_VERMOED:<br>ACHTER AANTAL_PRODUCT_VOLUME: 2P6<br>B6 AFVULMASSA: - SAN_PAKKET: V<br>gewijzigd: 21-07-2003 SAN_DATUM:<br>15-10-1997 bodem_VERONTR: nee<br>KIWA_CERT: MQ 139, MQ140 STATUS:<br>afgesloten - gesaneerd met KIWA<br>NUMMERAANDUIDING_ID:<br>1674200000085184 SBG_X: - SBG_Y: -<br>SBG_VINDPLAATS: - SBG_DOSSIER_NR: -<br>SBG_SBI_1: - SBG_SBI1OMS: -<br>SBG_BRON_NR: - |
| 01-05-2001 | Verkennd<br>onderzoek<br>NVN 5740 | Verkennd<br>Onderzoek 1 | Wematech |  | NI26,<br>RMD<br>RSD SBM<br>1992-..... |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 26-01-2004 | Nader<br>onderzoek                | Nader<br>Onderzoek 1    | Wematech |  | RSD                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

## Verontreinigende activiteiten

| Activiteit                                  | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoord | Voldoende<br>onderzocht |
|---------------------------------------------|-------|-------|-----------|---------|---------------|--------|-------------------------|
| benzine-service-station                     | 8888  | 8888  | Nee       |         | Onbekend      |        | Nee                     |
| benzinetank (ondergronds)                   | 8888  | 1997  | Nee       |         | Onbekend      |        | Nee                     |
| brandstoftank (ondergronds)                 | 8888  | 8888  | Nee       | Nee     | Onbekend      |        | Nee                     |
| glastuinbouw                                | 8888  | 8888  | Nee       |         | Onbekend      |        | Nee                     |
| hbo-tank (bovengronds)                      | 8888  | 8888  | Nee       |         | Onbekend      |        | Nee                     |
| petroleum- of kerosinetank<br>(ondergronds) | 8888  | 1997  | Nee       |         | Onbekend      |        | Nee                     |

|                                          |           |     |          |  |     |
|------------------------------------------|-----------|-----|----------|--|-----|
| wegfundering/wegverharding met zinkassen | 8888 8888 | Nee | Onbekend |  | Nee |
|------------------------------------------|-----------|-----|----------|--|-----|

## Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

## Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

## Locatie: Essenseweg 9

### Locatie

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Adres                         | Essenseweg 9 Nispen |
| Locatiecode                   | AA167403045         |
| Locatienaam                   | Essenseweg 9        |
| Plaats                        | Roosendaal          |
| Locatiecode bevoegd gezag WBB | NB167404816         |

### Status

|                  |                     |               |  |
|------------------|---------------------|---------------|--|
| Vervolg WBB      |                     | Beoordeling   |  |
| Status rapporten | Sanerings onderzoek | Beschikking   |  |
| Status besluiten |                     | Status asbest |  |
| Is van voor 1987 |                     |               |  |

### Uitgevoerde onderzoeken

| Datum      | Type                | Naam                  | Auteur                      | Referentie | Archief | Conclusie overheid |
|------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|------------|---------|--------------------|
| 14-07-2003 | Sanerings onderzoek | Sanerings Onderzoek 1 | Moerdijk Bodemsanering B.V. |            |         |                    |

### Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

### Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

### Sanering

Geen gegevens beschikbaar

### Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



## Locatie: Essenseweg 24

### Locatie

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Adres                         | Essenseweg 24 Nispen |
| Locatiecode                   | AA167403112          |
| Locatienaam                   | Essenseweg 24        |
| Plaats                        | Roosendaal           |
| Locatiecode bevoegd gezag WBB | NB167404814          |

### Status

|                  |                             |               |              |
|------------------|-----------------------------|---------------|--------------|
| Vervolg WBB      | Voldoende onderzocht        | Beoordeling   | Niet ernstig |
| Status rapporten | Verkennd onderzoek NVN 5740 | Beschikking   |              |
| Status besluiten |                             | Status asbest |              |
| Is van voor 1987 |                             |               |              |

### Uitgevoerde onderzoeken

| Datum      | Type                        | Naam                 | Auteur   | Referentie | Archief                    | Conclusie overheid |
|------------|-----------------------------|----------------------|----------|------------|----------------------------|--------------------|
| 01-12-2003 | Verkennd onderzoek NVN 5740 | Verkennd Onderzoek 1 | Rovytech |            | retour gemeente Roosendaal |                    |

### Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

### Verontreinigende activiteiten

| Activiteit      | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|-----------------|-------|-------|-----------|---------|---------------|-------|----------------------|
| stopverffabriek | 8888  | 8888  | Nee       |         | Onbekend      |       | Nee                  |

### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

### Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

# Toelichting

## Toelichting op gebruikte terminologie

### Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze

verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

#### Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering

daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

#### Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.



From:  
To:  
Subject: RE: Aanvraag bodeminformatie

Beste,

Ik heb naar de aanvraag gekeken:

| Adres         | Type onderzoek                | Auteur en kenmerk (indien vermeld)  | Datum      | Samenvatting resultaten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Essenseweg 11 | Historisch onderzoek          | Regionale milieudienst West Brabant | 03-10-1995 | AA167400075/<br>NB167400032 dossier opgevraagd<br>nog niet digitaal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|               | Oriënterend bodemonderzoek    | Afvalwaterservice-Den Bosch         | 02-10-1997 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|               | Verkennd bodemonderzoek       | Regionale milieudienst West Brabant | 02-10-1997 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Essenseweg 15 | Bodemsanering bedrijven (BSB) | Grontmij -                          | 02-04-1996 | AA1674002250/<br>NB1674000054 Locatiecode<br>onjuist<br>AA1674002250, Provincie<br>gegevensbeheerder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|               | Nader onderzoek               | Moerdijk Bodemsanering BV           | 18-04-2003 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Essenseweg 19 | BOOT                          | Dijkmans Steenk. Grooth.            | -          | AA167400850/<br>NB167400804 geen stukken<br>opgeslagen in archief PNB<br><br>Tanksanering, inhoud en product<br>onbekend. Wijze van sanering<br>onbekend. Datum 01-04-2003                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|               | Verkennd bodemonderzoek       | Wematech                            | 08-01-2010 | <b>Wel conclusie in BIS:</b><br><b>*Zintuiglijke</b><br><b>waarnemingen:</b><br>Uit de boorstaten blijkt<br>dat in de bovengrond (tot<br>maximaal 1,0 m-mv)<br>sporen puin tot zwak<br>puinhoudend materiaal<br>wordt aangetroffen.<br><br>Bovengrond:<br>Uit de analyses blijkt dat in<br>de bovengrond een licht<br>verhoogd gehalte aan<br>barium, lood, zink en PAK<br>(>achtergrondwaarden)<br>wordt aangetroffen. De<br>overige onderzochte<br>parameters overschrijden<br>de achtergrondwaarden<br>niet.<br><br>Ondergrond:<br>In de ondergrond<br>overschrijden geen van de<br>onderzochte parameters<br>de achtergrondwaarden<br>niet.<br><br>Grondwater:<br>In het grondwater is een<br>licht verhoogd gehalte |



|                                  |                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |                          |            | <p>aan barium en molybdeen (&gt;streefwaarden) gemeten.</p> <p>Conclusie:<br/>De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek.</p> <p>In het advies (kenmerk 00.001.967, d.d. 16 maart 2010) van de Regionale Milieudienst aan de gemeente staat het volgende.</p> <p>Met de in het rapport opgenomen conclusies en aanbevelingen kan worden ingestemd. De bodemkwaliteit van de locatie vormt geen belemmering voor het afgeven van een bouwvergunning.</p> <p>Aanvullende toetsing<br/>Op 1 januari 2008 is het Besluit Bodemkwaliteit in werking getreden. Het Besluit regelt onder andere het toepassen van grond.</p> <p>De onderzoeksresultaten zijn ook getoetst aan de nieuwe toetsingswaarden uit het Besluit Bodemkwaliteit, functie wonen en industrie. Op grond van deze toetsing wordt geconstateerd dat het gehalte barium, lood, zink en PAK in de bovengrond de maximale waarden van wonen niet overschrijden.</p> <p>Bij het toepassen van grond op de locatie of elders dient met bovenstaande rekening te worden gehouden."</p> |
| Nul-/eindsituatie bodemonderzoek | Rasenberg Milieutechniek | 28-05-2010 | <p><b>Wel conclusie BIS: "Het betreft een nulsituatie bodemonderzoek</b> aan de Essenseweg 19 en Broekakkerstraat 7 in Nispen. De locatie Essenseweg 19 en Broekakkerstraat 7 zijn apart ingevoerd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|               |      |          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------|------|----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |      |          |            | <p>DEELLOCATIE 1 EN 2:<br/>bovengrondse tank en tankplaats<br/>Grond:<br/>Licht verontreinigd met minerale olie.</p> <p>Grondwater:<br/>Niet verontreinigd.</p> <p>DEELLOCATIE 3: obas<br/>Grond:<br/>Niet verontreinigd.</p> <p>Grondwater:<br/>Niet verontreinigd.</p> <p>DEELLOCATIE 4, 5 EN 6:<br/>herstelwerkplaats inclusief opslag olie<br/>Deze deellocatie is eind 2009 al onderzocht.</p> <p>DEELLOCATIE 7: opslag grond en grind<br/>Zintuiglijke waarnemingen:<br/>Bijmengingen met puin en baksteen.</p> <p>Bovengrond:<br/>De puin- en baksteenhoudende bovengrond is sterk verontreinigd met koper. Naar verwachting betreft het een heterogeen verdeelde verontreiniging die te relateren is aan de bijmengingen met puin.</p> <p>Grondwater:<br/>Licht verontreinigd met kwik.</p> <p>DEELLOCATIE 8 EN 9:<br/>stalling materieel inclusief wasplaats en tanks<br/>Deze deellocatie is in 1999 al onderzocht.</p> <p>Het gestelde doel, namelijk het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit is bereikt."</p> |
| Essenseweg 16 | BOOT | Shell NV | 31-12-1992 | <p>Voormalig Shell tankstation, nu een woning. Bij de bouw is geen tank gevonden. Bronhouder gemeente?<br/>AA167400958</p> <p>Geen onderzoek, alleen vermelding uit HBB. Geen aanvullende informatie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                   |                         |                                                  |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Essenseweg<br>3-7 | Historisch onderzoek    | Regionale milieudienst West-Brabant<br>NI42, RSD | 03-10-1995<br>15-10-1997           | <p>AA167402745/ <b>Bronhouder gemeente Roosendaal</b><br/>NB167403919</p> <p><b>Rapport is ondergebracht in het dossier van NB167400032 (zie boven)</b></p> <p>Vml. houtloods gebr. Nelemans.<br/>6m<sup>3</sup> benzine opslagtank met vul- en afleverpunt aan straatzijde.<br/>Mogelijk nog twee ondergrondse tanks aan achterzijde.<br/>Tanksanering KIWA-certificaat 167420000085184</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                   | Verkennd bodemonderzoek | Wematech                                         | 01-05-2001<br>NI26,RMD,RSD SBM1992 | <p><b>Geen digitaal rapport, wel conclusie:</b><br/><b>"Conclusie en aanbevelingen"</b></p> <p>Bovengrondse HBO-tank<br/>Bij de uitgevoerde grondboringen zijn op basis van zintuiglijke beoordeling, behoudens een zwakke bijmenging met puin in de bovengrond, geen bijzonderheden of afwijkingen aangetroffen.</p> <p>Overig terrein<br/>Bij het laboratoriumonderzoek zijn in het mengmonster van de bovengrond licht verhoogde gehalten lood en minerale olie aangetroffen ten opzichte van de streefwaarde.</p> <p>In het mengmonster van de ondergrond is een licht verhoogd kopergehalte aangetroffen ten opzichte van de streefwaarde.</p> <p>In het grondwater is een licht verhoogd arseengehalte aangetroffen ten opzichte van de streefwaarde.</p> <p>Aangenomen mag worden dat de licht verhoogde gehalten in de grond en het grondwater geen risico's opleveren voor de volksgezondheid en/ of het milieu.</p> <p>Gelet op het resultaat van dit onderzoek is het uitvoeren van een nader bodemonderzoek niet nodig.</p> |

|  |                      |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|----------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                      |          | De resultaten vormen geen belemmering de voorgenomen bouwplannen te realiseren."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | Nader bodemonderzoek | Wematech | <p>RSD</p> <p>Geen digitaal rapport, wel conclusie:<br/> "Het betreft een aanvullend en actualisatie bodemonderzoek.</p> <p>PERCEELSCONTROLE<br/> Zintuiglijke waarnemingen:<br/> Bij de uitgevoerde grondboringen zijn op basis van zintuiglijke beoordeling in de grond zwak tot sterke bijmengingen met puin aangetroffen. Op basis van zintuiglijke beoordeling van de grondmonsters zijn geen aanwijzingen verkregen welke duiden op de aanwezigheid van een verontreiniging met olieproducten.</p> <p>Grond:<br/> Bij het laboratoriumonderzoek zijn in het grondmengmonster geen verhoogde gehalten van de onderzochte parameters, te weten minerale olie en vluchtige aromaten, aangetroffen ten opzichte van de streefwaarde.</p> <p>Geconcludeerd kan worden (door Wematech) dat de aanwezige verontreiniging ten zuidwesten van de percelen Essenseweg 3-9 zich niet heeft verspreid tot op de genoemde percelen.</p> <p>A REEDS ONDERZOCHT DEEL AAN DE WESTZIJDE VAN DE ONDERZOEKSLOCATIE<br/> Zintuiglijke waarnemingen:<br/> Bij de uitgevoerde grondboringen zijn op basis van zintuiglijke beoordeling in de grond zwak tot matige bijmengingen met puin en plaatselijk een zwakke</p> |

|              |                     |                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------|---------------------|------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                     |                        |            | <p>bijmenging met koolas aangetroffen.</p> <p>Bovengrond:<br/>Bij het laboratoriumonderzoek zijn in het bovengrondmengmonster geen verhoogde gehalten van de onderzochte parameters aangetroffen ten opzichte van de streefwaarde.</p> <p>Grondwater:<br/>In het grondwatermonster van peilbuis PB100 is een licht verhoogd arseengehalte aangetroffen ten opzichte van de streefwaarde.</p> <p>Geconcludeerd kan worden (door Wematech) dat ter plaatse van het reeds eerder onderzochte deel aan de westzijde van de onderzoekslocatie in de grond geen verontreinigingen zijn aangetroffen. In het grondwater is een zeer lichte verontreiniging met arseen aanwezig.</p> <p>Ten opzichte van het in 2001 uitgevoerde onderzoek worden de destijds aangetroffen licht verhoogde gehalten lood (bovengrond) en koper (ondergrond) niet bevestigd. Voor het overige vertonen de verkregen resultaten geen significante afwijkingen ten opzichte van het in 2001 uitgevoerde onderzoek."</p> |
| Essenseweg 9 | Sanerings-onderzoek | Moerdijk Bodemsanering | 14-07-2003 | <p>AA167403045/<br/>NB167404816 <b>Bronhouder gemeente Roosendaal</b><br/><b>Geen digitaal rapport, wel conclusie:</b><br/><b>"Rapport is een</b><br/>deelsanering. Er is een verontreiniging aangetroffen die waarschijnlijk afkomstig is van vml tanklocatie. Twee ondergrondse tanks zijn in 1997 afgevuld met zand conform BOOT. Waarschijnlijk is dit niet afdoende gebeurd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|               |                         |          |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|-------------------------|----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                         |          |                        | <p>grond:<br/>Restverontreiniging van minerale olie boven interventiewaarde aanwezig aan straatzijde.</p> <p>grondwater:<br/>geen verontreiniging aangetroffen van de onderzochte parameters.</p> <p>conclusie:<br/>Sterke restverontreiniging met minerale olie aanwezig. Het aanvulzand is met folie geïsoleerd van de omliggende verontreiniging.</p> <p>opmerking:<br/>Door aangetroffen benzine verontreiniging loopt drinkwaterleiding, deze is doordrenkt met minerale olie. Het is aanmelding dat er sprake is voor risico's voor de volksgezondheid."</p> <p>-</p> |
| Essenseweg 24 | Verkennd bodemonderzoek | Rovytech | Retour gem. Roosendaal | <p>AA167403112/<br/>NB167404814 <b>Bronhouder gemeente Roosendaal</b><br/><b>Geen digitaal rapport, wel conclusie:</b><br/><b>"Zintuiglijk</b> is er puin aangetroffen op de locatie.</p> <p>Bovengrond:<br/>Licht verontreinigd met de parameter PAK.</p> <p>Ondergrond:<br/>Geen van de onderzochte parameters is verhoogd aangetroffen.</p> <p>Grondwater:<br/>Licht verontreinigd met de parameters chroom en zink.</p> <p>Verder onderzoek is niet noodzakelijk.</p> <p>Het onderzoeksterrein is niet multifunctioneel."</p> <p>-</p>                                  |

Voor rapporten die niet digitaal beschikbaar zijn moet ik je verwijzen naar de gemeente, maar hopelijk kom je met de conclusies al een eind.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant  
Beheerder Bodeminformatiesysteem

---

**Van:** C@omwb.nl> **Namens** Bodemloket  
**Verzonden:** woensdag 2 september 2020 12:36  
**Aan:** ageladviseurs; Bis <bis@omwb.nl>  
**Onderwerp:** RE: Aanvraag bodeminformatie

Zie aanvraag voor stand van zaken.

@ BIS kijken jullie naar bronhouder Roosendaal? Bedankt.

Met vriendelijke groet,  
Gegevensbeheerder Milieu-informatiesysteem.

**Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant**

Spoorlaan 181  
5038 CB Tilburg  
Postbus 75  
5000 AB Tilburg  
**W:** [www.omwb.nl](http://www.omwb.nl)



---

**Van:**  
**Verzonden:** vrijdag 28 augustus 2020 12:32  
**Aan:**  
**Onderwerp:** Aanvraag bodeminformatie

Geachte heer/mevrouw,

Ten behoeve van het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek conform de NEN5725 zou ik graag de beschikbare bodemrapportages ontvangen van de locatie Essenseweg 15 te Nispen (Roosendaal).

In de bijlage de omgevingsrapportage, hieronder in tabelvorm, inclusief vermelding van AA- en NB-codes.

Alvast bedankt voor de informatie.







|                     |          |
|---------------------|----------|
| PROV. NOORD-BRABANT |          |
| Zaaknr.:            | 423623 J |
| 20 JAN 1997         |          |
| Briefnr.:           | 423625 Y |
| afd.:               | bur.: BS |

Ons kenmerk : 7/0097/ABE

Bijlage(n) : hist. onderzoek, overzicht locaties

Uw brief van : -

Uw kenmerk : -

Onderwerp : voormalige tankstations Essenseweg  
te Nispen (gemeente Roosendaal)

Provincie Noord-Brabant  
Afdeling BDM, Bureau bodemsanering  
T.a.v. de heer ing. M. Kerstholt

Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

Roosendaal, 14 januari 1997

NB-470/032 : VERZONDEN 17 JAN. 1997

Geachte heer Kerstholt,

Zoals afgesproken, breng ik u naar aanleiding van het overleg op 29 november 1996 met de heer A. Beets van het bureau Techniek van mijn dienst, het volgende onder de aandacht.

Naar aanleiding van klachten van leidingbeheerders over bodemverontreiniging en stinkende grond langs de Essenseweg te Nispen (gemeente Roosendaal), is in 1995, in opdracht van de gemeente Roosendaal, door mijn dienst een milieukundig historisch onderzoek uitgevoerd naar mogelijke bodemverontreiniging in de openbare weg ter hoogte van de Essenseweg 5-7 te Nispen. Vastgesteld is dat er sprake is van bodemverontreiniging met minerale olie bij een voormalig tankstation.

De Essenseweg is de voormalige provinciale weg tussen Roosendaal en Essen in België. Uit het historische onderzoek blijkt tevens dat vanwege de douane-faciliteiten aan de grens en de ligging langs de belangrijke verkeersweg, er op een afstand van ongeveer 1.5 kilometer tussen de grens en het centrum van Nispen, ten minste 7 tankstations waren gevestigd.

Het merendeel van deze tankstations is in de jaren '60 en '70' verdwenen, mede als gevolg van de opening in 1978 van een nieuwe provinciale weg met douane-faciliteiten van Roosendaal naar Essen, buiten de dorpskern van Nispen om.

Voor zover bekend is het eigendom van de Essenseweg in 1987 door de Provincie overgedragen aan de gemeente Roosendaal.



Bezoekadres:  
Burgerhoutsestraat 19,  
Roosendaal  
Telefoon (0165) 58 64 00

Correspondentie-adres:  
Postbus 16,  
4700 AA Roosendaal  
Telefax (0165) 56 60 47

Bankrelatie:  
Generale Bank Nederland N.V.  
Rekeningnummer 64.16.44.914  
Giro van de bank nr. 38 78 108



De voormalige tankstations aan de Essenseweg zijn opgenomen in het provinciale Werkprogramma Bodemsanering/Waterbodemsanering. Aan de Dorpsstraat, het verlengde van de Essenseweg in Nispen en eveneens deel uitmakend van de voormalige provinciale weg, bevinden zich 4 voormalige tankstations die ook in het Werkprogramma zijn opgenomen. De Dorpsstraat is, voor zover bekend, nog steeds eigendom van de Provincie.

In de huidige situatie bevindt zich langs de Essenseweg en de Dorpsstraat te Nispen een concentratie van tenminste 11 verdachte en verontreinigde locaties met voormalige tankstations die merendeels voor 1978 reeds zijn opgeheven. Op een aantal locaties zijn nog ondergrondse brandstoftanks, leidingen en vulpunten aanwezig en heeft bodemverontreiniging zich mogelijk uitgebreid tot onder de openbare weg en aangrenzende locaties. Hierdoor kunnen bij de aanleg van kabels, leidingen en wegconstructies uitvoeringsproblemen ontstaan. Ook kunnen door deze bodemverontreiniging en mogelijke toekomstige bodemsaneringen gebruiksbependingen voor de betrokken locaties en de aangrenzende percelen optreden.

Omdat er sprake is van een concentratie van samenhangende mogelijke verontreinigingsgevallen binnen een relatief klein gebied en de Provincie indertijd eigenaar van de Essenseweg was en voor zover bekend nog eigenaar van de Dorpsstraat is, verzoek ik u namens de gemeente Roosendaal om zo spoedig mogelijk door middel van geclusterd bodemonderzoek de milieukundige situatie langs de Essenseweg en Dorpsstraat in kaart te brengen.

Wellicht ten overvloede wijs ik u erop dat mogelijk ook elders langs grenswegen tussen de brabant-belgische grens en de kernen van nabijgelegen dorpen concentraties van tankstations aanwezig zijn geweest. In het werkgebied van mijn dienst wordt hierbij met name gedacht aan grenswegen bij Putte (thans deel uitmakend van de gemeente Woensdrecht).

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot de heer A. Beets (tel. 0165 - 586440) van het bureau Techniek van mijn dienst.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
namens de directeur,  
het hoofd van de afdeling Techniek en Beleid



ir. A.C. Stapelkamp

## Inventarisatie ondergrondse tanks Essenseweg Roosendaal

- Essenseweg 4 (nu nr. 2)  
F 1648
- Hinderwetvergunning: zie bijlage 1  
Vergunningaanvraag 15-04-1939 voor het plaatsen van een elektrische pomp ter vervanging van handpomp op een ondergrondse tank (6000 l).  
Enquete ter plaatse:  
Van der Sanden. Sinds 1969 bewoner van het pand. Voor zover bekend, ook van bewoners van voor 1969, geen ondergrondse tanks aanwezig.
- Essenseweg 37
- Hinderwetvergunning:  
Controle rapport aanwezig uit 1992. Garageactiviteiten geconstateerd waarvoor geen vergunning is verleend. Na 4 maanden is de heer Nieuwlaat gestopt met activiteiten. Waarschijnlijk in het verleden aangemeld als verdachte lokatie omdat garageactiviteiten plaatsvonden zonder vergunning.  
Enquete ter plaatse:  
Sinds 1974 bewoners van het pand. Huis destijds gekocht met garantie dat geen ondergrondse tanks en/of verontreiniging van de bodem aanwezig zijn (is). Pand is in gebruik als woonhuis.
- Essenseweg 52-54  
E 2481
- Hinderwetvergunning: zie bijlage 2 en 3  
Opr. vergunning d.d. 09-05-67 voor plaatsen van 2 ondergrondse tanks (8.000 en 10.000 l) voor de opslag van benzine en superbenzine.  
Opr. vergunning d.d. 14-05-69 voor plaatsen benzinepompinstallatie met drie ondergrondse tanks (10.000 l super, 8.000 l benzine en 8.000 l diesel).  
Enquete ter plaatse:  
F. van Eekelen, levensmiddelen en textiel.  
Drie tanks aanwezig geweest, te weten:
- 1 x diesel 6 m<sup>3</sup>
  - 1 x super 12 m<sup>3</sup>
  - 1 x normaal 6 m<sup>3</sup>
- Tanks zijn in 1993 schoongemaakt door Oliehandel Schippers te Veldhoven. Daarna zijn de tanks afgevuld met zand. Papieren ATM zijn bijgevoegd als bijlage 7.
- Essenseweg 55  
F 2156
- Hinderwetvergunning: zie bijlage 6  
Opr. verg. 08-07-1953. voor oprichten van een benzinestation.  
Uitbr. verg. 27-03-1968 voor het bijplaatsen van 12.000 l tank.  
In totaal nu 5 tanks aanwezig, te weten:
- 2 x benzine 12 m<sup>3</sup>
  - 2 x diesel 12 m<sup>3</sup>
  - 1 x benzine 6 m<sup>3</sup>



Bevindingen ter plaatse:

Casino (gesloten). Visueel geen bijzonderheden die wijzen op ondergrondse tanks.

Essenseweg 59

F 2157/2134

Hinderwetvergunning: zie bijlage 4

Opr. vergunning d.d. 13-08-69 voor het plaatsen van 3 ondergrondse tanks (20.000, 10.000 en 12.000 l) voor de opslag van superbenzine, benzine en diesel.

Opr. vergunning d.d. 09-03-66 voor het plaatsen van 3 ondergrondse tanks (3 x 6.000 l) voor de opslag van superbenzine, benzine en diesel.

Bevindingen ter plaatse:

Capice (Verhuist, wordt chinees restaurant). Visueel geen bijzonderheden die wijzen op ondergrondse tanks.

Essenseweg 64 (= 66)

F 3234 (oud 543)

Hinderwetvergunning: zie bijlage 5

Opr. vergunning d.d. 24-03-81 voor een hersteinrichting voor landbouwwerktuigen en opslag van afgewerkte olie in ondergrondse tank (1.000 l)

Bevindingen ter plaatse:

Geen pand met huisnr 64 aanwezig. Na overleg met P. Wennekes blijkt dit nr 66 te zijn.

Voor historisch onderzoek Essenseweg 5-7 zie dossier Bartelen, Essenseweg 5-7 te Roosendaal.



# Provincie Noord-Brabant

VERZONDEN

16 APR. 1997

Provinciehuis  
Brabantlaan 1  
Correspondentie-adres:  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Fax: (073) 612 35 65

Dienst Waterstaat, Milieu en Vervoer

Telefoon (073) 681 28 12

Ons kenmerk: (zie verzendlijst 1) (zie verzendlijst)  
Uw kenmerk : -  
Afdeling : B&A  
Doorkiesnr.: 6812300  
Bijlagen : 1  
Datum : 16 april 1997  
Onderwerp : Opdracht oriënterend onderzoek bodemverontreiniging.

Geachte directie,

Op het Bodemsaneringsprogramma 1997 zijn een aantal locaties opgenomen alwaar een oriënterend onderzoek noodzakelijk wordt geacht.

De doelstelling van het oriënterend onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf van de Wet bodembescherming is het verkrijgen van een globaal inzicht in de aard en concentraties van de verontreinigde stoffen en de plaats van voorkomen van de bodemverontreiniging.

In dat kader geven wij opdracht tot het verrichten van een oriënterend onderzoek ten behoeve van het project (zie verzendlijst), code NB/(zie verzendlijst) in de gemeente (zie verzendlijst). Het volgende dient bij de uitvoering van de opdracht in acht te worden opgenomen.

1. Uitgangspunt voor het uitvoeren van een oriënterend onderzoek is het protocol oriënterend onderzoek. Het onderzoek dient als volgt gefaseerd aangepakt te worden.

- Fase 1 - Uitvoerig historisch onderzoek. Hierbij dient u contact op te nemen met de gemeente waarin het onderzoek plaatsvindt. Op basis van deze gegevens worden de hypothesen omtrent de aanwezigheid van de verontreiniging en de ruimtelijke verdeling van de verontreinigde stoffen opgesteld. Deze kunnen zijn:
- a. er zijn geen aanwijzingen dat de locatie is verontreinigd;
  - b. de verontreiniging is vermoedelijk homogeen verdeeld;
  - c. de verontreiniging is vermoedelijk heterogeen verdeeld; er is sprake van een (of meer) kern(en) waarvan de plaats van voorkomen bekend is;
  - d. de verontreiniging is vermoedelijk heterogeen verdeeld; er is sprake van een (of meer) kern(en) waarvan de plaats van voorkomen niet bekend is.
  - e. daarnaast dient het historisch onderzoek inzicht te verschaffen omtrent de eigendomstransacties van de locatie en -indien van toepassing- de relatie tussen de eventuele verontreiniging en de (voormalige) bedrijfsactiviteiten op een locatie. Het verdient aanbeveling ten aanzien van deze aspecten een overzicht op te stellen, met de daarbij relevante jaartallen.



Hier in het bijzonder wordt daarbij gedacht aan:

1. het tijdstip waarop/de periode waarin de verontreiniging is ontstaan. De hiertoe te raadplegen bronnen zijn afhankelijk van de situatie;
2. de indentiteit van de veroorzaker van de verontreiniging. Bij bedrijfsmatige activiteiten kan het nuttig zijn hiertoe gegevens op te vragen bij de Kamer van koophandel;
3. mogelijk recente aankoop/verkooptransacties waardoor er sprake is van een schuldige eigenaar. Over de verrichte transacties kunnen gegevens worden opgevraagd bij het Kadaster.

Ad a

Indien heel duidelijk kan worden aangetoond dat op de locatie geen sprake is van bodemverontreiniging kan het onderzoek worden stopgezet zonder dat veldonderzoek is uitgevoerd. In dat geval kan indien een "verklaring van geen bezwaar" tegen handelingen op de locatie is gewenst, voor de landbodem een verkennend onderzoek van een niet-verdachte locatie conform de NVN 5740 worden uitgevoerd.

In de andere drie situaties dient een voorstel voor veldonderzoek te worden opgesteld conform het protocol. Indien de hypothese niet met voldoende zekerheid kan worden vastgesteld kan het veldwerk worden gefaseerd door eerst een onderzoek op basis van hypothese c uit te werken. Verdere fasering kan plaatsvinden, als blijkt na uitvoering van het veldwerk, dat hypothese c moet worden verworpen. Het veldwerk dient dan te worden uitgebreid om hypothese b of d te kunnen toetsen.

- Fase 2 - Bespreking met onze dienst Waterstaat, Milieu en Vervoer, bureau Bodemsanering van de door u opgestelde rapportage betrekking hebbende op het historisch onderzoek en in het fase 1 van toepassing zijnde projectvoorstel. Hierbij zullen de vragen zoals vermeld in hoofdstuk 2.4 van het protocol aan de orde dienen te komen.
- Fase 3 - De uitvoering en verslaglegging van het veld- en laboratoriumonderzoek en bespreking van de concept-eindrapportage.
- Fase 4 - Evaluatie van het verrichte onderzoek. In de rapportage van het oriënterend onderzoek dienen minimaal de punten te worden behandeld, zoals vermeld in hoofdstuk 7 van het protocol. Indien bij de gefaseerde aanpak van het veldwerk reeds bij een lagere informatiekwaliteit dan het protocol oriënterend onderzoek voorschrift evident blijkt dat er sprake is van een noodzaak tot het uitvoeren van een nader onderzoek, kan verder veldwerk in deze fase achterwege blijven. In de informatiekwaliteit van het protocol oriënterend onderzoek te worden gebracht.

De kosten van fase 1 en fase 2 mogen niet meer bedragen dan f 3.000,-- inclusief BTW.

De totale kosten van het gehele onderzoek mogen niet meer bedragen dan f 15.000,-- inclusief BTW. Mocht blijken dat dit bedrag ontoereikend is om de hypothese middels veldwerk in fase 3 te kunnen toetsen, dan dient dit in fase 2 gemotiveerd kenbaar te worden gemaakt.



De deelrapportage van fase 1 met, indien nodig een projectvoorstel voor uit te voeren veld- en laboratoriumonderzoek, dient binnen zes weken na dagtekening van deze brief in tweevoud te worden ingezonden ten behoeve van het overleg als bedoeld in fase 2.

Op basis van dit overleg wordt besloten of fase 3 noodzakelijk is.

2. Als blijkt dat een vervolgonderzoek noodzakelijk is dient de concept-rapportage van het gehele onderzoek in enkelvoud binnen twaalf weken na het overleg als bedoeld in fase 2 te worden toegezonden inclusief de navolgende gegevens:
  - a. het volledig ingevulde stamformulier;
  - b. een projectvoorstel met globale kostenraming voor een eventueel uit te voeren nader onderzoek.

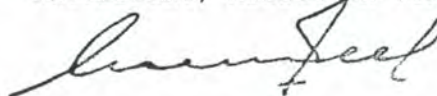
Indien uit overleg in fase 2 blijkt dat vervolgonderzoek niet noodzakelijk is, dient de definitieve rapportage van fase 1 met inachtneming van hetgeen in fase 2 is besproken -vergezeld van formulier a- binnen vier weken na het overleg te worden ingediend.

3. Alle definitieve rapportages dienen in tweevoud aan onze dienst Waterstaat, Milieu en Vervoer, bureau Bodemsanering t.a.v. de heer M. de Ruijter te worden gezonden. Tevens verzoeken wij u na overleg met ons de rapportage van fase 1 en fase 3 ter kennisneming te sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de betreffende gemeente alsook de eigenaar van het perceel waar het betreffende onderzoek is uitgevoerd.
4. Declaraties zien wij gaarne binnen één maand na afronding van de deelrapportage en na afronding van de eindrapportage tegemoet onder verwijzing naar het nummer van deze brief. Bij de inzending van de declaraties dient bij de adressering te worden verwezen naar WMV/BFC/FEZ.  
Voor eventuele nadere informatie kunt u zich wenden tot de heer M. de Ruijter (tel. 073-6812300) van het bureau Bodemsanering.

Met nadruk wijzen wij erop, dat het voorgaande niet inhoudt dat de uitvoering van een nader onderzoek aan u zal worden opgedragen.

Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden aan het bestuur van de hierboven genoemde gemeente.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,  
de directeur van de dienst  
Waterstaat, Milieu en Vervoer,



ir. M.A. van Weel.



19. 435581  
Tauw Milieu  
De Waal 30  
5684 PH BEST  
Nieuwstraat 41  
150/012  
Eersel
20. 435587  
Adviesburo Witteveen+Bos  
Postbus 3465  
4800 DL BREDA  
Dreef 14  
170/040  
Etten-Leur
21. 435593  
Adviesburo Witteveen+Bos  
Postbus 3465  
4800 DL BREDA  
Korte Brugstraat 77  
170/044  
Etten-Leur
22. 435597  
Adviesburo Witteveen+Bos  
Postbus 3465  
4800 DL BREDA  
Oude Bredaseweg 59  
170/052  
Etten-Leur
23. 435601  
Adviesburo Witteveen+Bos  
Postbus 3465  
4800 DL BREDA  
Sprangweg 32  
170/061  
Etten-Leur
1. 435607  
Consulmij. BV  
Wijde Omloop 16  
4904 PP OOSTERHOUT  
Tonsedijk 1  
175/009  
Zevenbergen (Fijnaart)
25. 435614  
Consulmij. BV  
Wijde Omloop 16  
4904 PP OOSTERHOUT  
Oude Heijningensedijk 39  
175/016  
Zevenbergen
26. 435619  
Consulmij. BV  
Wijde Omloop 16  
4904 PP OOSTERHOUT  
Wilhelminastraat 25  
175/019  
Fijnaart (Zevenbergen)
27. 435744  
Bureau voor Milieumanagement  
Postbus 45  
4780 AA MOERDIJK  
Havenkade 2  
215/004  
Dongen ('s Gravenmoer)
28. 435751  
Bureau voor Milieumanagement  
Postbus 45  
4780 AA MOERDIJK  
Wilhelminalaan 17  
215/013  
Dongen ('s Gravenmoer)
29. 435754  
Cauberg Huygen  
Postbus 480  
6200 AL MAASTRICHT  
Kruisstraat 1  
460/015  
Reusel-De Mierden
30. 435756  
Cauberg Huygen  
Postbus 480  
6200 AL MAASTRICHT  
Mierdseweg 53  
460/025  
Reusel-De Mierden
31. 435759  
Cauberg Huygen  
Postbus 480  
6200 AL MAASTRICHT  
Turnhoutseweg 40  
460/034  
Reusel-De Mierden
32. 435764  
Afvalwater Services BV  
Postbus 433  
5201 AK 's-HERTOGENBOSCH  
Dorpsstraat 10  
470/030  
Roosendaal
33. 435805  
Afvalwater Services BV  
Postbus 433  
5201 AK 's-HERTOGENBOSCH  
Brugstraat 90  
470/031  
Roosendaal
34. 435810  
Afvalwater Services BV  
Postbus 433  
5201 AK 's-HERTOGENBOSCH  
Essenscheweg 11  
470/032  
Roosendaal



# Provincie Noord-Brabant

VERZONDEN

16 APR, 1997

Provinciehuis  
Brabantlaan 1  
Correspondentie-adres:  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Fax: (073) 612 35 65

Dienst Waterstaat, Milieu en Vervoer

Telefoon (073) 681 28 12

Ons kenmerk: (zie verzendlijst 2)  
Uw kenmerk : -  
Afdeling : B&A  
Doorkiesnr.: 6812300  
Bijlagen : -  
Datum : 16 april 1997  
Onderwerp : Verzoek om medewerking  
bij de uitvoering van de  
Wet bodembescherming.

AANTEKENEN met bericht van ontvangst  
(zie verzendlijst)

Geacht,

In het kader van de uitvoering van de Wet bodembescherming, zijn wij voornemens onderzoek te laten verrichten naar eventuele bodemverontreiniging op uw perceel, kadastraal bekend onder nummer (zie verzendlijst), sectie (zie verzendlijst), gemeente (zie verzendlijst).

Het onderzoek zal worden verricht door (zie verzendlijst) waarvoor door ons opdracht is verstrekt.

Hoewel in beginsel schade aan uw eigendommen zal worden vermeden, wordt eventuele schade uiteraard vergoed.

In verband hiermee verzoeken wij u om personeel van (zie verzendlijst) en de provincie Noord-Brabant toestemming te verlenen om uw terrein te betreden om dit onderzoek te kunnen uitvoeren.

Voordat met de werkzaamheden wordt gestart zal met u ter zake contact worden opgenomen.

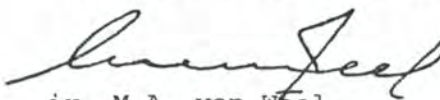
Indien u met dit verzoek niet akkoord gaat, zien wij binnen 14 dagen na datum van deze brief uw reactie tegemoet.

Als het feitelijk gebruik van het terrein berust bij een ander natuurlijke of rechtspersoon, wordt u verzocht deze van het vorenstaande in kennis te stellen.

In geval van schade voor deze persoon, geldt eveneens een schadevergoedingsregeling.

Indien u nog informatie wenst, kunt u contact opnemen met de heer M. de Ruijter van het bureau Bodemsanering (tel. 073-6812300).

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,  
de directeur van de dienst  
Waterstaat, Milieu en Vervoer,

  
ir. M.A. van Weel.



25. 435617  
A.C. Schuiling  
Oude Heijningensedijk 39  
4794 RB HEIJNINGEN  
Geachte heer/mevrouw Schuiling  
410  
M  
Zevenbergen  
Consulmij. BV
26. 435622  
A. Nuiten  
Wilhelminastraat 25  
4793 EL FIJNAART  
Geachte heer/mevrouw Nuiten  
2007  
D  
Fijnaart  
Consulmij. BV
27. 435749  
S.C.M. van Kuyck  
Havenkade 2  
5109 RK 's GRAVENMOER  
Geachte heer/mevrouw Van Kuyck  
1758  
A  
Dongen ('s Gravenmoer)  
Bureau voor Milieumanagement
28. 435752  
A. Pruyssers  
Wilhelminalaan 17  
5109 AE 's-GRAVENHAGE  
Geachte heer/mevrouw Pruyssers  
2190  
B  
Dongen ('s Gravenmoer)  
Bureau voor Milieumanagement
29. 435755  
H.H.M. Voskes  
Kruisstraat 1  
5541 CH REUSEL  
Geachte heer/mevrouw Voskes  
03580  
A  
Reusel-De Mierden  
Cauberg Huygen
30. 435758  
Hoppe Onroerend Goed BV  
Mierdseweg 53  
5541 EP REUSEL  
Geachte directie  
00898  
E  
Reusel-De Mierden  
Cauberg Huygen
31. 435761  
Het college van burgemeester  
en wethouders van Reusel-De Mierden  
Postbus 11  
5540 AA REUSEL  
Geacht college  
00569  
E  
Reusel-De Mierden  
Cauberg Huygen
32. 435766  
J.M.M. Gommeren  
Dorpsstraat 10  
4709 AC ROOSENDAAL  
Geachte heer/mevrouw Gommeren  
03250  
F  
Roosendaal  
Afvalwater Services BV
33. 435808  
Het college van burgemeester  
en wethouders van Roosendaal  
Postbus 5000  
4700 KA ROOSENDAAL  
Geacht college  
03138  
B  
Roosendaal  
Afvalwater Services BV
34. 435812  
H.C. Bartelen  
Essenscheweg 11  
4709 BK NISPEN  
Geachte heer/mevrouw Bartelen  
02369  
F  
Roosendaal  
Afvalwater Services BV
35. 435815  
J.A.C.A. Dielemans  
Sporstraat 272  
4702 VS ROOSENDAAL  
Geachte heer/mevrouw Dielemans  
04263  
B  
Roosendaal  
Afvalwater Services BV
36. 435818  
A.C.M.C. Notenboom  
Nispensestraat 76  
4701 CX ROOSENDAAL  
Geachte heer/mevrouw Notenboom  
02947  
D  
Roosendaal  
Afvalwater Services BV



# Provincie Noord-Brabant

Dienst Waterstaat, Milieu en Vervoer

VERZONDEN

16 APR. 1997

Provinciehuis  
Brabantlaan 1  
Correspondentie-adres:  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Fax: (073) 612 35 65

Telefoon (073) 681 28 12

Ons kenmerk: (zie verzendlijst 3)  
Uw kenmerk : -  
Afdeling : B&A  
Doorkiesnr.: 6812300  
Bijlagen : 1  
Datum : 16 april 1997

Onderwerp : Kennisgeving opdracht  
oriënterend onderzoek  
bodemsanering.  
Project: (zie verzendlijst).  
Code : NB/(zie verzendlijst).

Het college van burgemeester en  
wethouders van (zie verzendlijst)

Geacht college,

In het kader van de Wet bodembescherming hebben wij opdracht verleend aan (zie verzendlijst) tot het verrichten van oriënterend onderzoek op bovenvermelde locatie in uw gemeente.

Te uwer informatie is een kopie van deze opdracht bijgevoegd.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,  
de directeur van de dienst  
Waterstaat, Milieu en Vervoer,

ir. M.A. van Weel.



29. 435754  
Het college van burgemeester  
en wethouders van Reusel-De Mierden  
Postbus 11  
5540 AA REUSEL  
Kruisstraat 1  
460/015  
Cauberg Huygen
30. 435756  
Het college van burgemeester  
en wethouders van Reusel-De Mierden  
Postbus 11  
5540 AA REUSEL  
Mierdseweg 53  
460/025  
Cauberg Huygen
31. 435759  
Het college van burgemeester  
en wethouders van Reusel-De Mierden  
Postbus 11  
5540 AA REUSEL  
Turnhoutseweg 40  
460/034  
Cauberg Huygen
32. 435764  
Het college van burgemeester  
en wethouders van Roosendaal  
Postbus 5000  
4700 KA ROOSENDAAL  
Dorpsstraat 10  
470/030  
Afvalwater Services BV
33. 435805  
Het college van burgemeester  
en wethouders van Roosendaal  
Postbus 5000  
4700 KA ROOSENDAAL  
Brugstraat 90  
470/031  
Afvalwater Services BV
34. 435810  
Het college van burgemeester  
en wethouders van Roosendaal  
Postbus 5000  
4700 KA ROOSENDAAL  
Essenscheweg 11  
470/032  
Afvalwater Services BV
35. 435813  
Het college van burgemeester  
en wethouders van Roosendaal  
Postbus 5000  
4700 KA ROOSENDAAL  
Spoorstraat 272  
470/035  
Afvalwater Services BV
36. 435816  
Het college van burgemeester  
en wethouders van Roosendaal  
Postbus 5000  
4700 KA ROOSENDAAL  
Nispensestraat 76  
470/060  
Afvalwater Services BV
37. 435820  
Het college van burgemeester  
en wethouders van Roosendaal  
Postbus 5000  
4700 KA ROOSENDAAL  
Groenstraat 1  
470/067  
Afvalwater Services BV
38. 435824  
Het college van burgemeester  
en wethouders van Roosendaal  
Postbus 5000  
4700 KA ROOSENDAAL  
Gastelseweg 91  
470/095  
Afvalwater Services BV
39. 435827  
Het college van burgemeester  
en wethouders van Roosendaal  
Postbus 5000  
4700 KA ROOSENDAAL  
Hulsdonksestraat 54  
470/096  
Afvalwater Services BV
40. 435831  
Het college van burgemeester  
en wethouders van Roosendaal  
Postbus 5000  
4700 KA ROOSENDAAL  
Voorstraat 56  
470/122  
Afvalwater Services BV
41. 435835  
Het college van burgemeester  
en wethouders van Roosendaal  
Postbus 5000  
4700 KA ROOSENDAAL  
Voorstraat 67  
470/129  
Afvalwater Services BV
42. 435839  
Het college van burgemeester  
en wethouders van Roosendaal  
Postbus 5000  
4700 KA ROOSENDAAL  
Spoorstraat 45  
470/133  
Afvalwater Services BV



# Provincie Noord-Brabant

Dienst Waterstaat, Milieu en Vervoer

KOPIE

Provinciehuis  
Brabantlaan 1  
Correspondentie-adres:  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefax: (073) 612 35 65

Telefoon (073) 681 28 12

Ons kenmerk: 477667  
Uw kenmerk : -  
Afdeling : B&A  
Doorkiesnr.: 6812300  
Bijlagen : 1  
Datum : 6 januari 1998  
Onderwerp : Bodemsanering.  
Project: Essenseweg 11-15.  
Code : NB/470/0032.

Het college van burgemeester  
en wethouders van Roosendaal  
Postbus 5000  
4700 KA ROOSENDAL

Geacht college,

In het kader van het Programma bodemsanering 1997 hebben wij uw college op 16 april 1997 bericht, dat op de locatie Essenseweg 11-15, code NB/470/0032 een oriënterend onderzoek zal worden uitgevoerd.

Op basis van conclusies en aanbevelingen uit dit inmiddels uitgevoerde onderzoek van het adviesbureau Afvalwater Services, rapport-nummer 9245/7002, met datum 2 oktober 1997, zijn wij van mening dat deze locatie als technisch afgesloten kan worden beschouwd. Ten aanzien van de gemeten concentraties in de grond en het grondwater en de zintuiglijke waarnemingen wordt een vervolgonderzoek niet noodzakelijk geacht.

De rapportage van adviesbureau Afvalwater Services bieden wij u hierbij aan.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer M. de Ruijter (tel. 073-6812300) van het bureau Bodemsanering.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,  
het hoofd van het bureau Bodemsanering,

  
ing. H.J. van Zoelen.

VERZONDEN

- 7 JAN. 1998

afschrift aan:

- o BS/E. Kessels
- o BS/M. de Ruijter
- dossier

Bij antwoord s.v.p. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden

ING Rekening nr. 67.45.60.043, Postbank nr. 1070176 t.n.v. Provincie Noord-Brabant





# Provincie Noord-Brabant

Dienst Waterstaat, Milieu en Vervoer

Provinciehuis  
Brabantlaan 1  
Correspondentie-adres:  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefax: (073) 612 35 65

Telefoon (073) 681 28 12

Ons kenmerk: 477667  
Uw kenmerk : -  
Afdeling : B&A  
Doorkiesnr.: 6812300  
Bijlagen : 1  
Datum : 6 januari 1998  
Onderwerp : Bodemsanering.

H.C. Bartelen  
Essenseweg 11  
4709 BK NISPEN

Geachte heer/mevrouw Bartelen,

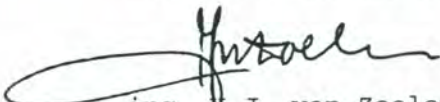
In het kader van het Programma bodemsanering 1997 hebben wij u per brief op 16 april 1997 verzocht medewerking te verlenen tot het uitvoeren van een oriënterend onderzoek op uw eigendom Essenseweg 11-15 te Nispen.

In onze opdracht is inmiddels door adviesbureau Afvalwater Services op uw locatie een bovengenoemd oriënterend onderzoek uitgevoerd. Wij bieden u hierbij de onderzoeksrapportage aan.

Op basis van de conclusies en aanbevelingen uit dit onderzoek van het adviesbureau Afvalwater Services, rapportnummer 9245/7002, met datum 2 oktober 1997, zijn wij van mening dat deze locatie als technisch afgesloten kan worden beschouwd. Op basis van de gemeten concentraties in de grond en het grondwater en de zintuiglijke waarnemingen wordt een vervolgonderzoek niet noodzakelijk geacht.

Mocht u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen hebben, dan kunt u zich wenden tot de heer M. de Ruijter van het bureau Bodemsanering (tel. 073-6812300).

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,  
het hoofd van het bureau Bodemsanering,

  
ing. M.J. van Zoelen.



## Rapporten

---

**MILIEUKUNDIG HISTORISCH ONDERZOEK**

---

**"ESSENSEWEG 5-7" TE NISPEN (GEM. ROOSENDAAL EN NISPEN)**

**Afdeling Techniek en Beleid**

**Regionale Milieudienst**

**Streekgewest Westelijk Noord-Brabant**

RAPPORT MILIEUKUNDIG HISTORISCH ONDERZOEK  
"ESSENSEWEG 5-7" TE NISPEN (GEM. ROSENDAAL EN NISPEN)

|                 |                                                                                                                                  |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opdrachtgever:  | Gemeente Rosendaal en Nispen                                                                                                     |
| Datum rapport:  | 3 oktober 1995                                                                                                                   |
| Rapport nr.:    | S 95/56                                                                                                                          |
| RMD project nr. | 12T60141                                                                                                                         |
| Uitvoering:     | Afdeling Techniek en Beleid<br>Regionale Milieudienst<br>Streekgewest Westelijk Noord-Brabant<br>Postbus 16<br>4700 AA Rosendaal |
| Opgesteld door: | drs. A. Beets                                                                                                                    |

\*\*\*INHOUDSOPGAVE\*\*\*

|                                                    | BLZ. |
|----------------------------------------------------|------|
| 1. Inleiding                                       | 4    |
| 2. Huidige en vroegere gebruik van de locatie      | 6    |
| 2.1. bestemmingen van locatie en omgeving          |      |
| 2.2. mogelijke verontreinigingsbronnen             |      |
| 2.3. verontreinigende activiteiten                 |      |
| 2.4. verstoring van de bodem                       |      |
| 2.5. activiteiten in omgeving                      |      |
| 2.6. onderzoeksresultaten omgeving                 |      |
| 2.7. voormalige gebruikers vanaf ca. 1900          |      |
| 3. Bodemsamenstelling en geo-hydrologie            | 10   |
| 3.1. bodemopbouw                                   |      |
| 3.2. grondwaterstroming                            |      |
| 3.3. verwachte grondwaterstand                     |      |
| 3.4. oppervlaktewater                              |      |
| 3.5. waterbronnen en onttrekkingen                 |      |
| 3.6. kwaliteit en samenstelling van het grondwater |      |
| 3.7. resultaten eerdere bodemonderzoeken           |      |
| 4. Interpretatie van de onderzoeksresultaten       | 12   |
| 4.1. te verwachten verontreiniging                 |      |
| 4.2. aard van de verontreiniging                   |      |
| 4.3. ruimtelijke verdeling van verontreiniging     |      |
| 4.4. diepte van verontreiniging                    |      |
| 4.5. locatiebezoek                                 |      |
| 5. Conclusies en aanbevelingen                     | 14   |
| 6. Geraadpleegde bronnen                           | 16   |

Bijlagen:

1. Overzichtstekening onderzoekslocatie
2. Kadastrale tekening 1995
3. ligging tanks 1948
4. ligging afleverzuil 1949

## 1. INLEIDING

**adres locatie:** Essenseweg 5 en 7, te Nispen

**kadaster:** Roosendaal, sectie F, nr. 2903 (nr.5)  
Roosendaal, sectie F, nr. 2686 (nr.7)

**eigenaar:** H.G.J. Nelemans, Flamingostr.3, Nispen  
(nr.5);  
J. Nelemans, Bergsebaan 83, Roosendaal  
(nr.7)

In opdracht van de gemeente Roosendaal en Nispen is door de afdeling Techniek en Beleid van de Regionale Milieudienst een milieukundig historisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie "Essenseweg 5-7 te Nispen.

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op een overzichtstekening (bijlage 1 [1]).

De aanleiding tot het historische onderzoek is het feit dat er bij de Gemeente Roosendaal en Nispen en de Regionale Milieudienst een aantal klachten [2] is binnengekomen over een sterke olie- of dieselgeur bij het graven van kabel- en drinkwaterleidingsleuven voor het pand. De leidingbeheerder, PNEM, vreest dat zijn kabels en leidingen mogelijk door een eventuele verontreiniging met minerale olie of oplosmiddelen worden aangetast. Met name bestaat het gevaar dat de drinkwaterleidingen worden aangetast.

Het doel van het onderzoek is inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid een bodemverontreiniging en de aard en verspreiding daarvan.

Voor de onderzoeksopzet is uitgegaan van de onderzoeksopzet voor vooronderzoek conform paragrafen 4, 5 en 9 van de NVN

5740 en en paragrafen 2.1 en 7 van het Protocol voor Oriënterend Onderzoek.

In het onderhavige rapport wordt verslag gedaan van het onderzoek zoals dit door de afdeling Techniek en Beleid van de Regionale Milieudienst is uitgevoerd. Ten slotte zijn adviezen geformuleerd.



## 2. HUIDIGE EN VROEGER GEBRUIK VAN DE LOCATIE

### 2.1 bestemmingen van de locatie en de omgeving

De locatie ligt in het centrum van het dorp Nispen, gemeente Roosendaal en Nispen, aan de Essenseweg, de zuidelijke uitvalsweg van Nispen, richting Belgische grens.

Deze weg heeft in de loop der tijden enige naamswijzigingen ondergaan. In 1949 wordt nog gesproken over de Dorpsstraat, terwijl in 1951 sprake is van Essenseweg. Op dit moment heet het deel waaraan de huisnummers 5 en 7 liggen Essenseweg, terwijl het deel van de weg nabij de kerk Kerkplein heet. Ook heeft een omnummering plaatsgevonden, waardoor o.a. voormalig huisnummer 11 nu nummer 9 is [7].

De Essenseweg is eeuwenlang een onderdeel geweest van de verbindingsweg tussen Roosendaal en Essen in België. In de jaren '50 zijn langs de Essenseweg een groot aantal tankstations gevestigd als gevolg van het drukke grensverkeer en gunstige verschillen in brandstofprijzen met België.

Met de aanleg van de N262, die oostelijk langs Nispen loopt, en het wegvallen van de gunstige verschillen in brandstofprijzen, zijn de tankstations verdwenen. Uit het Hinderwetar-  
chief [6] van de gemeente Roosendaal blijkt dat in de directe omgeving van de onderzoekslocatie op de (voormalige) huisnummers 4 (1940, Shell), 11 (Esso, 1949) en 15 (?, 1958) tankstations waren gevestigd. Op grond van de brandstof-verkoopactiviteiten zijn deze locaties onder hun toenmalige adres bij de Provincie aangemeld en in het bodemsaneringsprogramma [5] opgenomen.

Uit het archief van de afdeling bouwzaken en het Hinderwetar-  
chief van de gemeente Roosendaal zijn geen gegevens te vinden over bedrijfsactiviteiten op huisnummers 5 en 7. De woningen zijn gebouwd rond 1931, in 1945 zwaar beschadigd door oor-

logsgeweld en aan het eind van de jaren '40 hersteld. Op nummer 5 is in 1962 een bedrijfsruimte vergroot. Er zijn geen tanks of putten, e.d. op tekeningen aangegeven. Op dit moment is pand nummer 5 samengetrokken met nummer 7 en fungeert als kantoor/opslag voor het op nummer 3 gevestigde timmer- en aannemingsbedrijf.

Op huisnummer 3 is een (timmer-)werkplaats gevestigd, onderdeel van een timmer- en aannemingsbedrijf (fa. Nelemans), welke, zoals uit aanvragen van bouwvergunningen blijkt, daar al in 1962 in gebruik was. Gegevens over tanks. e.d. zijn niet gevonden.

Op Essenseweg nummer 9, vroeger nummer 11, daarvoor dorpsstraat 63, was in 1949 al een Esso benzinestation aanwezig met een tank van 6000L. In 1949 wordt een aanvraag gedaan voor het bijplaatsen van een 6000L tank voor petroleum/gasolie achter het huis, langs de erfscheiding met nummer 11. Op de tekening is aan de achterzijde van het huis, tussen het huis en de losstaande keuken, een ondergrondse benzinetank aangegeven (geen volume aangegeven, zie bijlage 3) Het vulpunt van de tank ligt in het trottoir tussen nummers 9 en 11 (nog in het trottoir aanwezig), terwijl de afleverzuil stond op het trottoir tussen nummer 7 en nummer 9 [4]. In 1958 wordt de aanvraag voor de uitbreiding van het benzinestation met een tweede tank van 6000L, naar aanleiding van bezwaren van de Provincie, ingetrokken.

Overigens blijkt uit de kadastrale gegevens [1,8] dat het trottoir voor het pand nummer 9 eigendom is van de gemeente Roosendaal en Nispen.

Tijdens een bezoek aan de locatie in mei 1995 zijn de twee tanks en de resten van een afleverzuil achter het huis aangetroffen.

## 2.2. mogelijke verontreinigingsbronnen

Het is onbekend of achter de huizen op nummers 5 en 7 bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Ook is niet



bekend wat er voor activiteiten op nummer 3 en 4 hebben plaatsgevonden. De dichtst bij het perceel gelegen bronnen van verontreiniging moeten worden gezocht op nummer 9, het voormalige tankstation en petroleumhandel en nummer 4, een voormalig Shell tankstation. Hier zal mogelijk bij de afleverzuil, de vulpunten, de tanks, het leidingenwerk en de ontluchtingspunten lekkage of morsing hebben plaatsgevonden. De gemorste stoffen zullen met name benzine, diesel en petroleum zijn. Omdat de afleverzuil en vulpunt van huisnummer 9 op het trottoir waren gesitueerd, zal er zeker ook sprake van zijn gemorste brandstof welke via de straatgoten zal zijn weggevoerd en mogelijk via de bestrating in de bodem is gedrongen; ook voor de panden op nummers 5 en 7.

#### 2.3. verontreinigende activiteiten

Van potentieel bodemverontreinigende activiteiten, behoudens het vullen van tanks en het afvullen van auto's op nummers 4 en 9 is niets bekend.

#### 2.4. verstoring van de bodem

Er zijn geen gegevens bekend over eventuele verstoringen van de bodem, anders dan het plaatsen van funderingen (de woningen zijn gebouwd op staal) en het plaatsen van de tanks en leidingen achter en naast het pand nummer 7.

Voor de aanleg van de weg en het trottoir zal zand zijn aangevoerd.

#### 2.5. activiteiten in de omgeving

Behalve de reeds eerder genoemde activiteiten van de voormalige tankstations op nummer 4 en 9, wordt achter de panden 5-7 bouw materiaal opgeslagen. Op nummer 9 is tegenwoordig een winkel (kapper) gevestigd, terwijl op nummer 11-13-15 een garagebedrijf gevestigd is. Dit bedrijf is opgenomen in het Programma Bodemsanering van de provincie Noord-Brabant, als Essenseweg nummer 15.

Huisnummer 4 is tegenwoordig een woonhuis. Ook deze locatie is op het programma Bodemsanering van de Provincie opgenomen.

2.6. onderzoeksresultaten uit de omgeving

Bij de Regionale Milieudienst zijn geen bodemonderzoeken in de directe omgeving van het pand bekend.

2.7. voormalige gebruikers vanaf ca. 1900

De panden op huisnummers 3 t/m 7 zijn sinds de bouw van de woningen in 1935 in gebruik bij de familie Nelemans als woningen. Na 1966 is de woonfunctie geleidelijk omgezet in winkel/woonruimte en kantoor. Het tankstation op huisnummer 9 was vanaf onbekende datum in bedrijf. Eigenaar van het station was de heer v.d. Brand. Wanneer de verkoopactiviteiten zijn gestaakt is niet bekend.



### 3. BODEMSAMENSTELLING EN GEO-HYDROLOGIE

#### 3.1. bodemopbouw

De dorpskern van Nispen, waarin de locatie ligt, ligt op een verhoging in het landschap. De plaatselijke bodem is opgebouwd uit matig fijne, plaatselijk slibrijke zanden op een slecht doorlatende kleilaag op enkele meters onder het maaiveld. Hieronder liggen grove, goed doorlatende zanden. Deze reeks afzettingen vormen de 1ste watervoerende laag, die op grotere diepte wordt begrensd door een slecht doorlatende laag. Exacte diepten van de verschillende lagen zijn niet bekend.

#### 3.2. grondwaterstroming

De plaatselijke stroming is in het freatisch grondwater is zuid-zuidoostelijk [3]. Er is sprake van inzijging.

#### 3.3. verwachte grondwaterstand

Uit de grondwaterkaart van Nederland [3] blijkt dat de te verwachten grondwaterstand in het freatisch grondwater ca. 10m NAP (ca. 2.5 m-mv) is.

#### 3.4 oppervlaktewater

In de nabijheid van de locatie is geen oppervlaktewater aanwezig. Greppels in de directe omgeving zijn droog.

#### 3.5 waterbronnen en onttrekkingen

De locatie ligt niet in een waterwinbeschermingsgebied. op enige kilometers afstand liggen in het noorden het pompstation Borteldonk en ten oosten het pompstation Schijf. Beide pompstations winnen hun water van grotere diepte en de effecten van onttrekking zijn niet direct merkbaar in de plaatselijke grondwaterstroming [3].

#### 3.6 kwaliteit en samenstelling van het grondwater

Plaatselijk is het freatisch grondwater zoet. Gegevens over het te verwachten geleidingsvermogen en pH zijn niet bekend.

3.7 resultaten van eerdere bodemonderzoeken

Er zijn geen resultaten van eerdere bodemonderzoeken op de locatie of de directe omgeving bekend.



#### 4. INTERPRETATIE VAN DE ONDERZOEKSRESULTATEN

##### 4.1. te verwachten verontreiniging

Uit het voorgaande blijkt dat rond de voormalige afleverzuil op het trottoir tussen huisnummer 7 en 9, bij het vulpunt op het trottoir tussen huisnummers 9 en 11, en langs de straatgoot een grondverontreiniging is te verwachten. Dit wordt bevestigd door de klachten van de PNEM over stank bij graafwerkzaamheden.

De tanks en leidingen achter huisnummer 9 hebben mogelijk ook gelekt, waardoor verontreiniging kan zijn ontstaan. Van de activiteiten op huisnummer 4 is niets bekend.

##### 4.2 aard van de verontreiniging

Verwacht mag worden dat de verontreinigingen zullen bestaan uit lood, minerale olie en vluchtige aromaten afkomstig uit de benzine, diesel en petroleum die werden op- en overgeslagen.

##### 4.3. ruimtelijke verdeling van de verontreiniging

Op grond van de freatische grondwaterstroming (zuid-oostelijk), het feit dat de bodem waarschijnlijk goed doorlatende is, en de tijdsduur dat de verontreiniging heeft kunnen optreden (afleverzuil ca. 20-25 jaar, tanks 50-30 jaar), mag worden verondersteld dat de verontreiniging zich reeds naar het grondwater verplaatst heeft en zich in zuidelijke richting heeft verspreid, dus onder de straat en de naastliggende panden. De grond zal voornamelijk door morsverliezen en oppervlakkige lekkage uit leidingen zijn verontreinigd, dus in de directe omgeving van de afleverzuil, vulpunt, leidingen en straatgoot.

##### 4.4 diepte van de verontreiniging

De grondverontreiniging zal zich mogelijk tot aan het grondwaterniveau hebben uitgebreid. De diepte van de vermoedelijke grondwaterverontreiniging valt niet in te schatten.

#### 4.5. locatiebezoek

In mei 1995 en op 19 september 1995 zijn bezoeken aan de locatie gebracht. Hierbij werd opgemerkt dat de panden met huisnummers 5 en 7 zijn samengetrokken tot 1 gebouw, dat als kantoor en opslag dienst doet voor het op nummer 3 gevestigde timmer- en aannemersbedrijf Nelemans. Het pand nummer 9 is een leegstaand winkelpand. Hierachter ligt de voormalige schuur, welke nu een woning (huisnummer 9a) is. De afleverzuil is niet meer aanwezig, maar het vulpunt tussen nummer 9 en 11 is nog in het trottoir aanwezig. De leidingen naar de achter het huis gelegen petroleumtank zijn nog aanwezig. Het vulpunt voor de benzinetank is achter het pand nummer 9 zichtbaar. Tijdens het bezoek in mei 1995 is ook geconstateerd dat de ondergrondse leidingen van de tank naar de voormalige afleverzuil nog aanwezig zijn.



## 5. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

Op grond van de gegevens uit het dossieronderzoek, het te verwachten grondwaterstromingspatroon en de klachtenmeldingen kan worden aangenomen dat de geconstateerd oliegeur bij het graven rond het pand Essenseweg nummer 5-7 worden veroorzaakt door een bodemverontreiniging als gevolg van de activiteiten van een voormalig tankstation op Essenseweg nummer 9. Deze activiteiten hebben waarschijnlijk een grond- en grondwaterverontreiniging veroorzaakt welke zich rondom het pand op nummer 9 en 9a heeft verspreid, met name aan de straatzijde, mogelijk via de straatgoot ook voor huisnummers 5-7.

De mogelijkheid dat ook de activiteiten van het voormalige tankstation op huisnummer 4 hebben bijgedragen aan de verontreinigingen is niet uit te sluiten.

Er zijn geen aanwijzingen dat de bron van de oliegeur op de locatie Essenseweg 5-7 zelf ligt.

Over de uitkomsten van dit onderzoek is op 2 oktober 1995 een telefonisch overleg gepleegd met de heer M. de Ruijter van de provincie Noord-Brabant, waarin hij wees op een mogelijkheid om met medewerking van de Provincie dit soort gevallen aan te pakken.

Mede op grond hiervan wordt geadviseerd:

- om, in verband met het gevaar dat (drinkwater)leidingen worden aangetast, de provincie Noord-Brabant te verzoe- ken om zo spoedig mogelijk in het kader van het werkpro- gramma Bodemsanering op en rond de panden 2, 4, 5-7, 9 ("IBS-locatie") en 11-13-15, met name in de straat en het trottoir, een uitgebreid historisch- en oriënterend bodemonderzoek uit te voeren om een inzicht te krijgen in de aard en omvang van eventuele verontreinigingen als gevolgen van brandstofverkoop- en aanverwante activitei- ten langs het noordelijke deel van de Essenseweg.

Naar verwachting kan op basis van de resultaten dan globaal worden aangegeven waar gevaar voor aantastingen van de leidingen, met name de drinkwaterleidingen, bestaat;

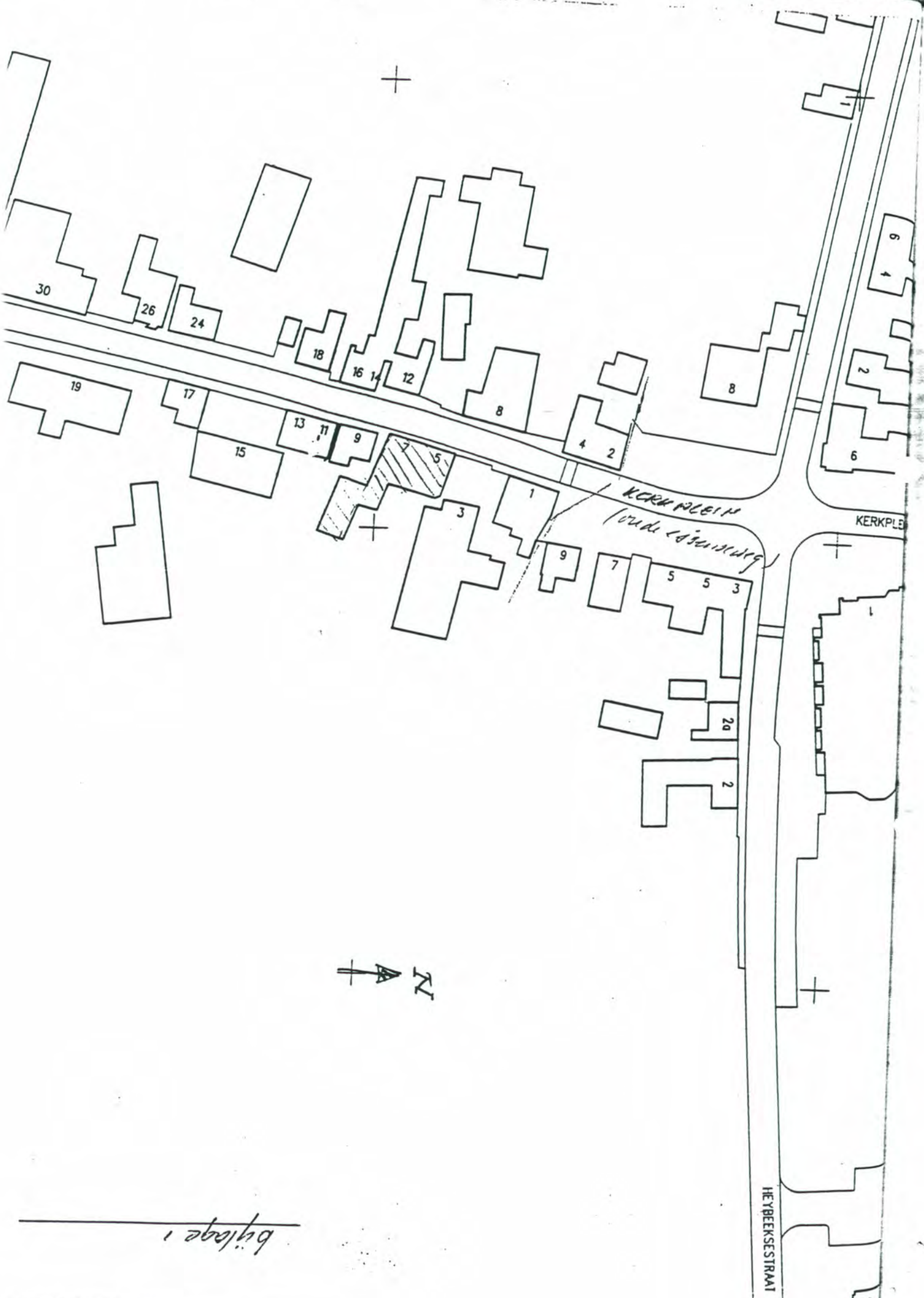
- de provincie Noord-Brabant te melden dat de als voormalig tankstation aangemelde locatie Essenseweg 11 in feite nummer 9 betreft;
- te controleren of bij de overige voormalige tankstations aan de Essenseweg te Nispen nog ondergrondse tanks aanwezig zijn met het doel deze te doen (laten) verwijderen;
- een integraal historisch onderzoek te doen naar alle voormalige brandstof-verkooppunten (ca. 7-15) langs de vroegere provinciale weg van Roosendaal, via Nispen naar Essen, en op basis van de uitkomsten een plan te maken voor het uitvoeren van oriënterende onderzoeken, in samenwerking met de Provincie.

6. GERAADPLEEGDE BRONNEN

- [1] Gemeente Roosendaal en Nispen, Kadastrale Kaart, sectie Digitale Topografie
- [2] telefonische klachten PNEM
- [3] DGV-TNO, Grondwaterkaart van Nederland, 1970, blad 490/50W
- [4] Topografische Kaart van Nederland, 1989, blad 49F
- [5] Programma bodemsanering/waterbodemsanering 1995, Provincie Noord-Brabant
- [6] Hinderwetarchief, Gemeente Roosendaal en Nispen
- [7] Bouwvergunningenarchief, Gemeente Roosendaal en Nispen
- [8] Kadastrale Leggers, Gemeente Archief, Roosendaal
- [9] Archief Regionale Milieudienst, Roosendaal



B I J L A G E N



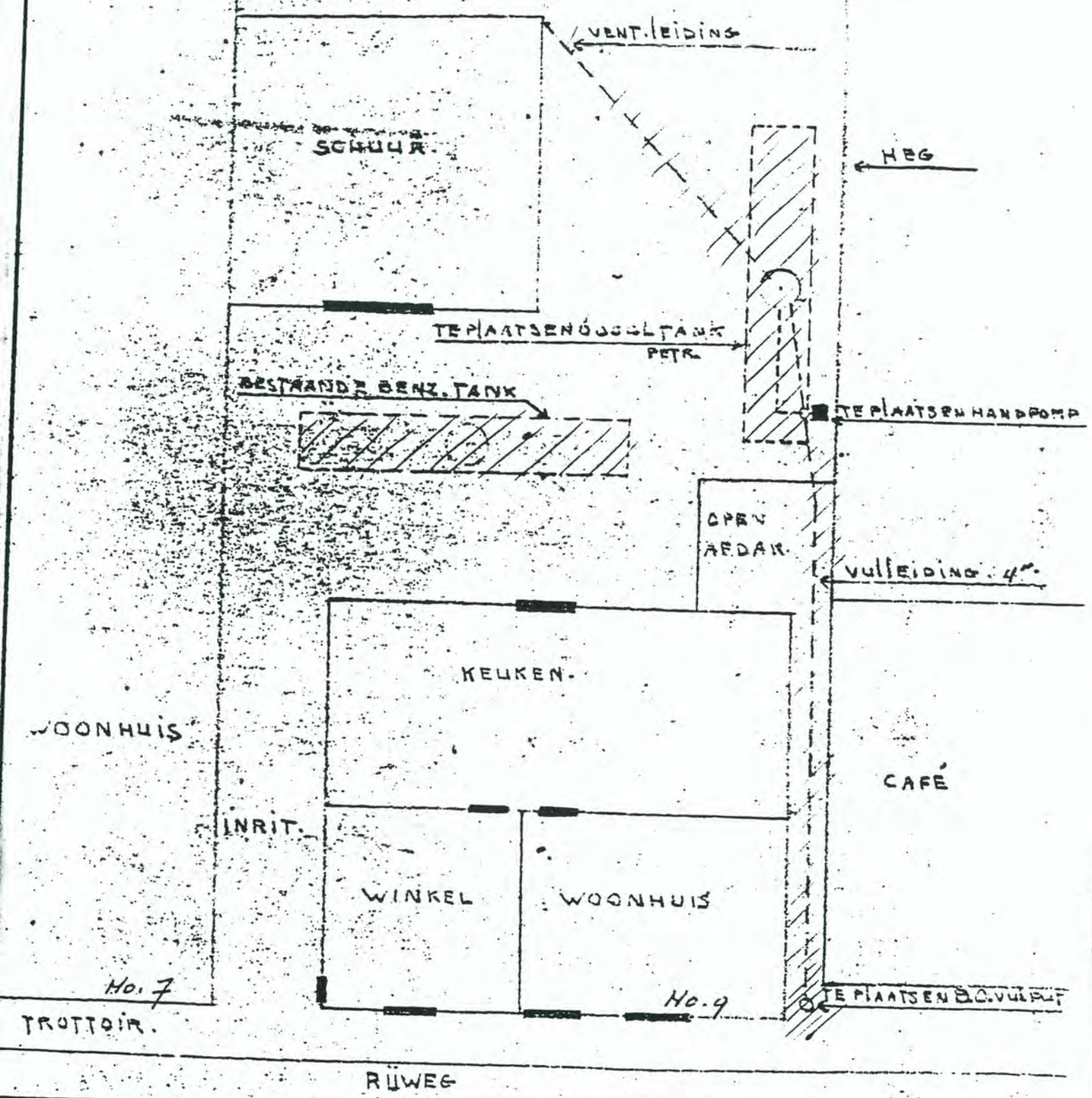
bylage 1



bylage 2



blz 3



**STANDARD AMERIKAANSCH PETROLEUM COMPAGNIE N.V.**  
 GEVESTIGD TE 'S-GRAVENHAGE

Verkoop Centrale. Tank- en Pompinstallaties

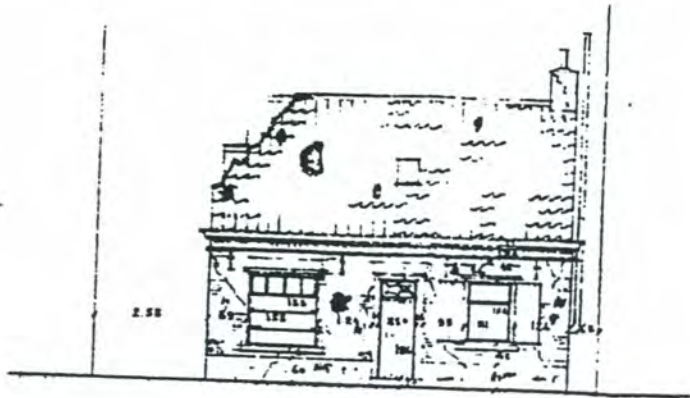
BENAMING HET PLAATSEN VAN DE BOOGLTANK  
 ENKELE HANDPOMP VOOR PETR. BIJ C.V. D. BRAND-  
 DOORSTRAAT 63 - NISSEN

|                   |          |
|-------------------|----------|
| SCHAAL 1: 100     | 3-1-3673 |
| DATUM 27-12-48    |          |
| GETEK. J. G. ROOS |          |
| GEZIEN. M.        |          |

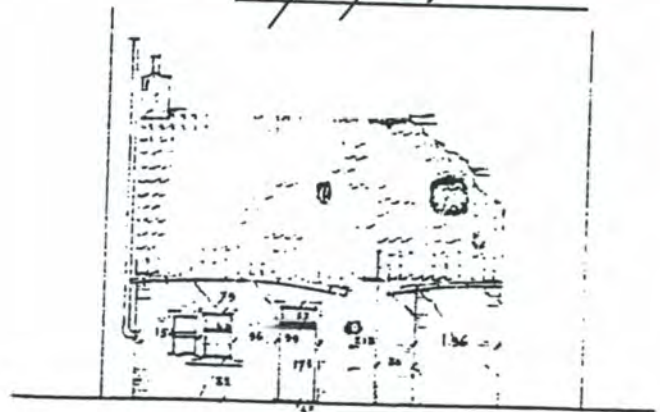


# OORLOGSGEWELD BESCHADIGD PAND AAN EKENING VAN DEN HEER C. A. VAN DEN BR

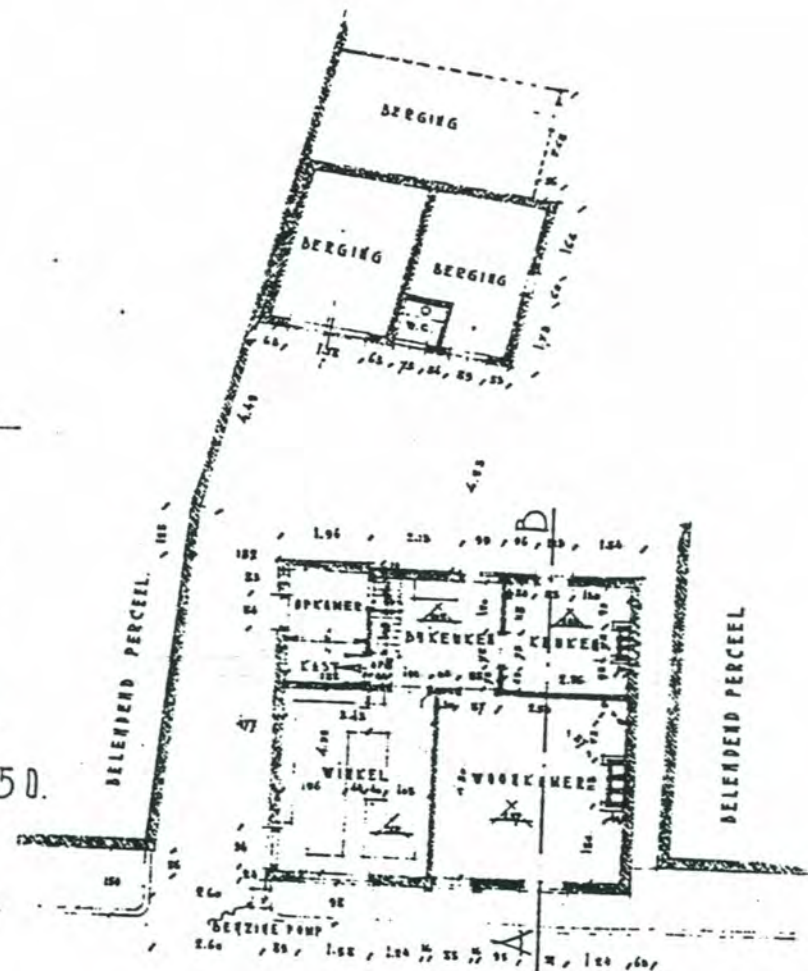
*Bijlage 4*



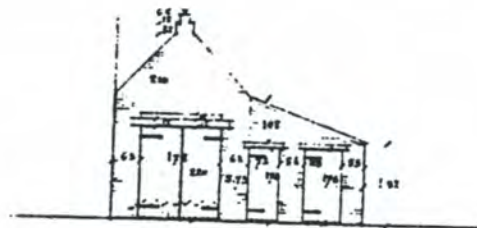
VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

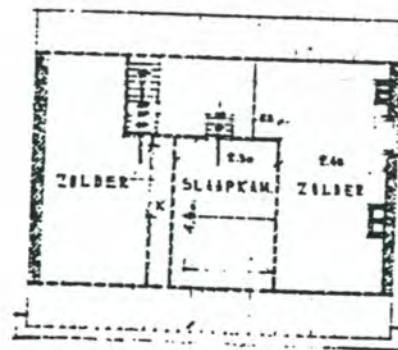


BEGANE GROND



VOORGEVEL (SCHUUR)

RECHT



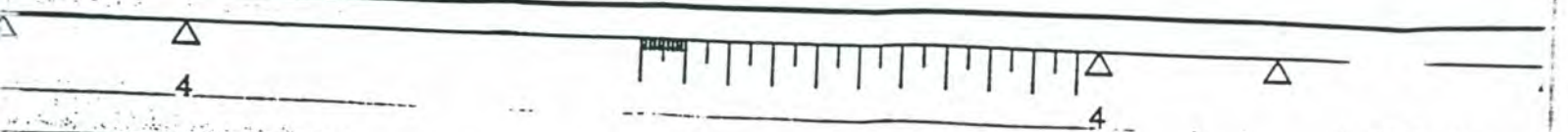
ZOLDER

ROOS

DE AT

*296*

250.







|                     |       |          |
|---------------------|-------|----------|
| PROV. NOORD-BRABANT |       |          |
| Zaaknr.: 435770     |       |          |
| 03 OKT 1997         |       |          |
| Briefnr.: 463684    |       |          |
| d.:                 | afd.: | bur.: BS |

**DEFINITIEF RAPPORT  
HISTORISCH ONDERZOEK  
ESSENSEWEG 11-15  
TE NISPEN**

RAPPORT 9245/7002  
PROJEKTNUMMER CODE **NB/470/032**  
(97.0703.C)  
DATUM 2 oktober 1997

**OPDRACHTGEVER**  
Provincie Noord-Brabant  
afd. Bureau Bodemsanering  
T.a.v. dhr. M. de Ruijter  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch





## INHOUDSOPGAVE

|    |                                         |   |
|----|-----------------------------------------|---|
| 1. | <u>INLEIDING</u> .....                  | 3 |
| 2. | <u>VOORONDERZOEK</u> .....              | 3 |
|    | 2.1. Algemene locatiegegevens.....      | 3 |
|    | 2.2. Bodemopbouw en geohydrologie ..... | 3 |
|    | 2.3. Historische gegevens.....          | 4 |
| 3. | <u>VOORSTEL BODEMONDERZOEK</u> .....    | 5 |
| 4. | <u>REFERENTIES</u> .....                | 5 |

## BIJLAGE

1. Situering in de regio
2. Situatieschets voormalige activiteiten en uitgevoerde boringen en peilbuizen
3. Foto's





## 1. INLEIDING

Afvalwater Services B.V. heeft opdracht gekregen om een historisch onderzoek uit te voeren ten behoeve van het project van de Provincie Noord-Brabant op het adres Essenseweg 11-15 te Nispen, code NB/470/032, in de gemeente Roosendaal. De uitvoering is verzorgd door Verhoeven Milieutechniek B.V. te Velddriel.

De Provincie Noord-Brabant heeft op het bodemsaneringsprogramma 1997 een aantal locaties opgenomen, alwaar een oriënterend bodemonderzoek noodzakelijk wordt geacht. De doelstelling van het oriënterend onderzoek in het kader van de Wet bodembescherming is het verkrijgen van een globaal inzicht in de aard en concentraties van de verontreinigende stoffen en plaats van voorkomen van de bodemverontreiniging.

In het vooronderzoek is informatie ingewonnen over de bodemgesteldheid, de geohydrologische situatie alsmede het vroegere en huidige gebruik van de locatie en de directe omgeving. Op grond van dit onderzoek is een hypothese opgesteld over de mogelijke aan- of afwezigheid van bodemverontreiniging. Indien bodemverontreiniging wordt vermoed is een aanname gedaan omtrent de aard en ruimtelijke verdeling van de verontreiniging. Op grond van het vooronderzoek en de hypothese is een onderzoeksstrategie opgesteld om de hypothese te toetsen.

## 2. VOORONDERZOEK

### 2.1. Algemene locatiegegevens

De onderzoekslocatie, Essenseweg 11-15 te Nispen, is kadastraal bekend onder de gemeente Roosendaal, sectie F, nummer 2369. De onderzoekslocatie is gelegen in de bebouwde kom van Nispen en is gelegen in een woongebied.

De x- en y-coördinaten voor de locatie zijn respectievelijk 90.700 en 388.470.

De locatie is niet in een waterwingebied gelegen.

Voor de situering in de regio wordt verwezen naar bijlage 1. Een locatie-overzicht is opgenomen in bijlage 2.

Momenteel is autobedrijf J.J. Bartelen op het terrein gevestigd. Het terrein heeft een oppervlakte van circa 210 m<sup>2</sup>. De onderzoekslocatie is momenteel in eigendom van de heer H.C. Bartelen.

### 2.2. Bodemopbouw en geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoek ligt op circa 11 meter boven N.A.P. Geohydrologisch kan de ondergrond in Nispen als volgt worden ingedeeld:

- Een deklaag bestaande uit goed tot matig doorlatende afzetting van leem houdend zand, van de formatie Kreftenheye. Ter plaatse van Nispen is deze deklaag circa 5 meter dik.
- Een tweetal watervoerende pakketten wordt gescheiden door een kleilaag met slibhoudend zand van circa 30 meter dik.

Ter hoogte van Nispen is het eerste watervoerend pakket circa 30 meter dik. In deze laag worden overwegend matig grof tot matig fijn zand aangetroffen gevormd door de formatie van Kedichem en Tegelen.







Het tweede watervoerende pakket bestaat uit matig grove tot middelgrove zanden met vrij veel schelpenresten en wat fijn grind. De dikte van dit pakket is onduidelijk, omdat hiernaar onvoldoende onderzoek is verricht.

Uit het isopycnenbeeld zoals weergegeven in de grondwaterkaart [1] blijkt dat het ondiepe freatisch grondwater in hoofdzaak in noordelijke richting stroomt, dit terwijl ter plaatse van Nispen sprake is van een welsituatie en de stromingsrichting kan variëren. Het grondwater in het eerste watervoerend pakket stroomt, vol het isohypsenbeeld vastgesteld middels stijghoogtemetingen in augustus 1967 [1], in noordwestelijk richting.

### 2.3. Historische gegevens

Informatie over het vroegere en huidige verbruik van de lokatie zijn ingewonnen bij de gemeente Roosendaal en Streekgewest Westelijk Noord-brabant. Contactpersonen waren respectievelijk dhr. F. Pfaf en Ing. P.J. Wennekes. De locatie Essenseweg 11 heette voorheen Dorpstraat 63.

In het kader van de Hinderwetvergunning is 10 maart 1949 een vergunning verleend aan Standard American Petroleum Company N.V. (ESSO) voor het plaatsen van een ondergrondse tank, met een inhoud van 6.000 l, met benzinestraatpomp.

20 maart 1956 is door dhr. C. v.d. Brand een uitbreidingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een gasolietank met twin-pompinstallatie. De Provincie Noord-brabant heeft 18 april 1956 laten weten tegen de uitbreiding te zijn, vanwege de ligging van de pompinstallatie (smalle rijbaan).

De gemeente Roosendaal heeft 22 november 1984 aan de garage Bartelen toestemming gegeven voor het wijzigen en herbouwen van een garagewerkplaats aan de Essenseweg 11-15 te Nispen.

13 juni 1988 zijn de 2 aanwezige ondergrondse tanks verwijderd onder toezien oog van een gemeente-ambtenaar. Tevens is een, op de locatie, aanwezige bovengrondse olietank verwijderd. Op de locatie zijn momenteel twee bovengrondse olietanks aanwezig. Voor de locatie van de voormalige en huidige tanks wordt verwezen naar de situatietekening behorende bij het inventariserend bodemonderzoek uitgevoerd door Grontmij (bijlage 2).

#### *Uitgevoerd bodemonderzoek*

In het kader van de BSB-operatie is 2 april 1996 een inventariserend bodemonderzoek uitgevoerd door Grontmij Eindhoven. Potentieel verdachte locaties waren hierbij de voormalige en huidige tanks. Ter plaatse van de boringen 5 en 10 zijn matig verhoogde concentraties aan minerale olie aangetroffen (resp. 1.000 en 910 mg/kg ds). Voor de locatie van de boringen wordt verwezen naar bijlage 2. De BSB-stichting heeft in de brief van 18 juni 1996 beschreven dat deze locatie onder urgentie 10 valt. Dit betekent dat nader onderzoek voor 18 juni 2011 uitgevoerd dient te worden.





### 3. VOORSTEL BODEMONDERZOEK

In het kader van de BSB-operatie is reeds een inventariserend bodemonderzoek uitgevoerd. Tevens is door de BSB-stichting vastgesteld dat nader onderzoek voor 18 juni 2011 uitgevoerd dient te worden.

Hieruit wordt geconcludeerd dat het voorlopig niet noodzakelijk is op deze locatie bodemonderzoek uit te voeren.

Gezien het feit dat het betreffende perceel onder de BSB-operatie valt, heeft de heer M.M.P. de Ruijter van de provincie Noord-Brabant in een overleg, d.d. 22 juli 1997, te kennen gegeven dat in het kader van de Wet Bodem-bescherming (WBB) geen gelden worden verstrekt.

### 4. REFERENTIES

1. Lekahena, E.G. en P.B. Smoor, 1970. Grondwaterkaart van Nederland, Bergen op Zoom en Breda (49 Oost, 50 West). Dienst grondwaterverkenning TNO, Delft.







**BIJLAGEN**





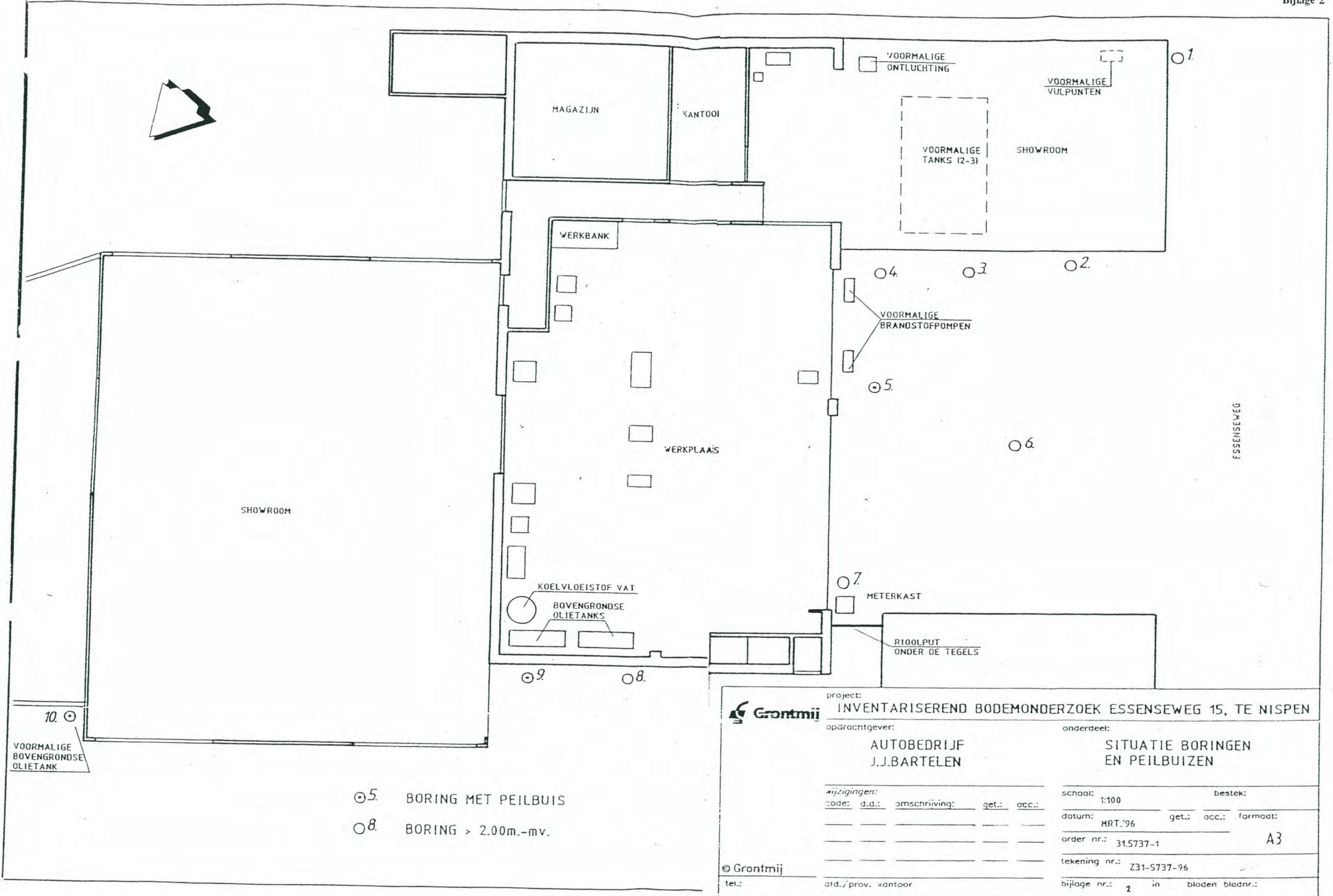
Tekening: 97.0703.C

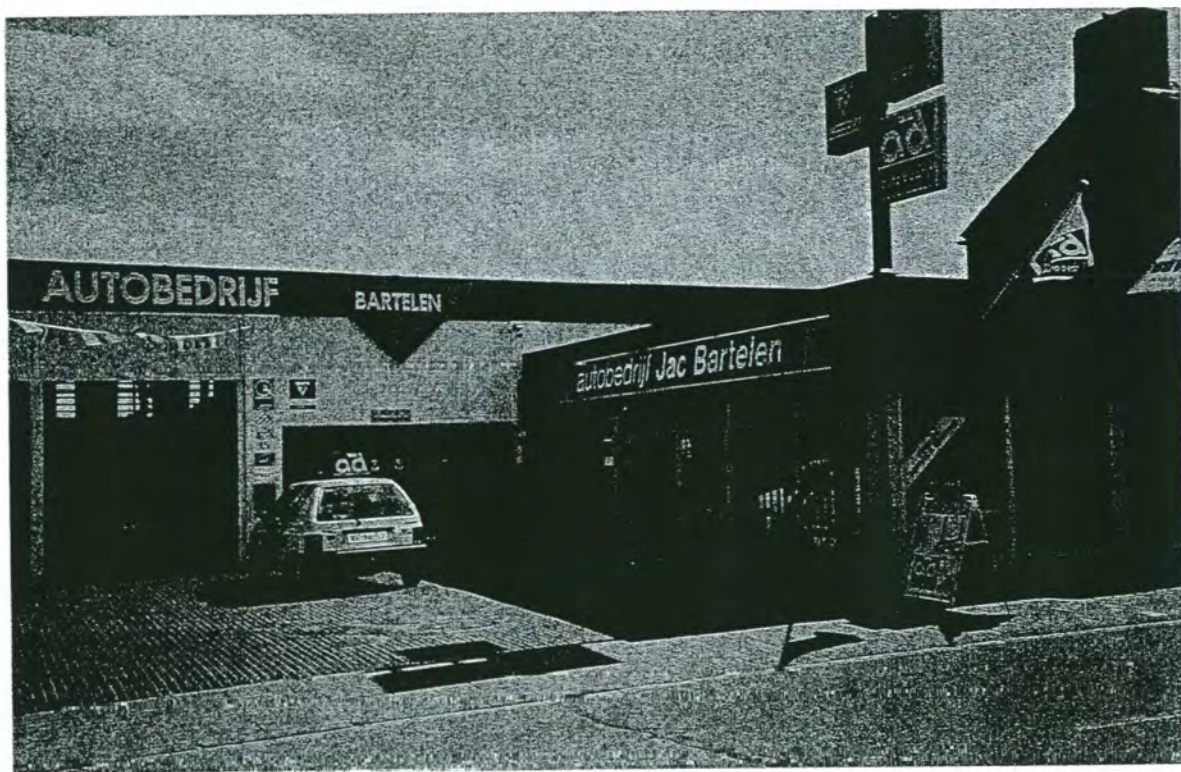
Schaal: 1 : 25.000

Bron: Topografische kaart van Nederland (uitgave 1974/1986)

Onderdeel:  
Situering in de regio







## Bijlage 4 Fotobijlage



Locatie-inspectie  
Dhr. J. Bartelen  
Essenseweg 15 te Nispen

20200379  
16-10-2020  
blad 1 van 3



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05

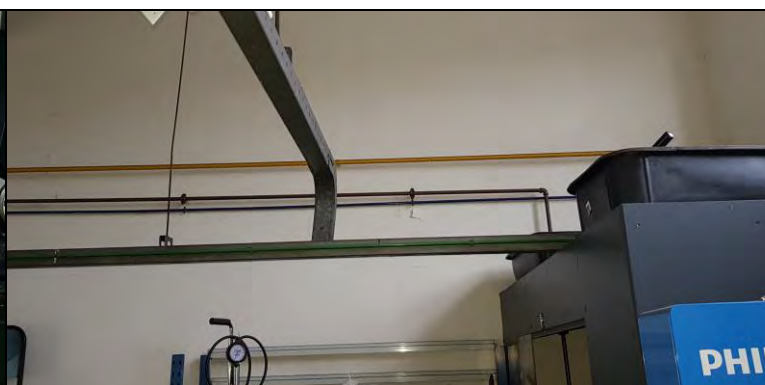


Foto 06



Foto 07

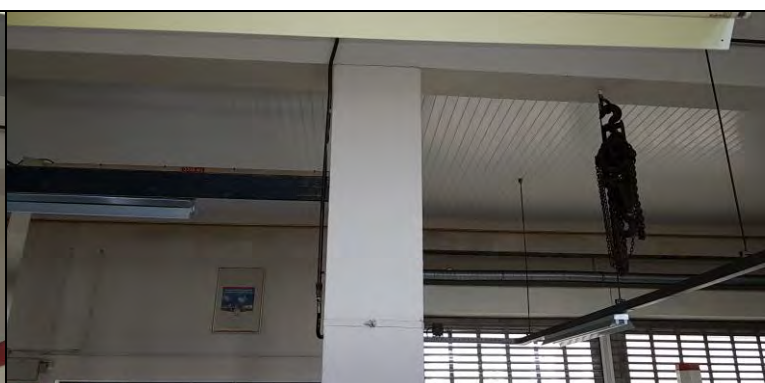


Foto 08



Locatie-inspectie  
Dhr. J. Bartelen  
Essenseweg 15 te Nispen

20200379  
16-10-2020  
blad 2 van 3

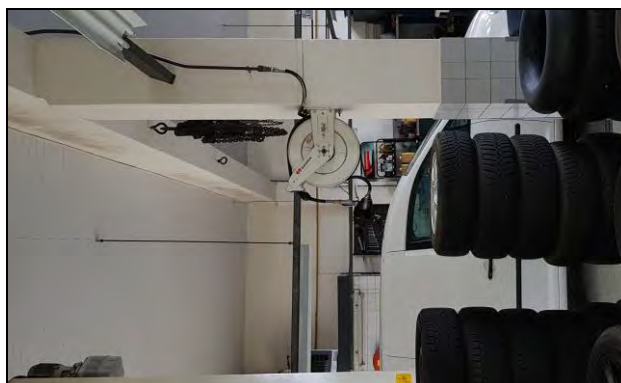


Foto 09

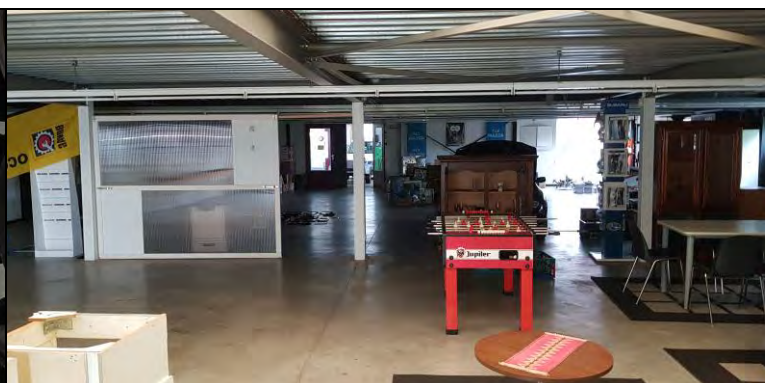


Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Locatie-inspectie  
Dhr. J. Bartelen  
Essenseweg 15 te Nispen

20200379  
16-10-2020  
blad 3 van 3



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24

## Bijlage 5 Vragenlijst interview



## Algemene gegevens

|                                                 |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bedrijfslocatie                                 |                                                                                                                                                                             |
| Naam rechtspersoon:                             | J.F. Bartelen Auto Bedrijf                                                                                                                                                  |
| Contactpersoon:                                 | M. Bartelen                                                                                                                                                                 |
| Functie:                                        | Administratief medewerker                                                                                                                                                   |
| Telefoon:                                       | 0165 - 365 313                                                                                                                                                              |
| Emailadres:                                     | -                                                                                                                                                                           |
| Postadres (straat + nr.):                       | Essenlaan 15 Nispen                                                                                                                                                         |
| Postcode:                                       | 4709 LB                                                                                                                                                                     |
| Plaats:                                         | Nispen                                                                                                                                                                      |
| Vestiging postadres (straat + nr.):             | Idem                                                                                                                                                                        |
| Vestiging postcode:                             | -                                                                                                                                                                           |
| Vestiging plaats:                               | -                                                                                                                                                                           |
| Kadastrale ligging (plaats, sectie, nummer(s)): | Randendaal Nispen F 3056, 3057, 3776, 3696                                                                                                                                  |
| KvK-nummer                                      | 22670770 (Brtel)                                                                                                                                                            |
| Oppervlakte onderzoekslocatie:                  | totaal ca. 1000 m <sup>2</sup> (vrij 950)                                                                                                                                   |
| Oppervlakte bebouwing:                          | Totaaloppervlakte                                                                                                                                                           |
| Aantal medewerkers vestiging:                   | Vrij 1 werknemers naast J.F. Bartelen                                                                                                                                       |
| Eigenaar terrein                                |                                                                                                                                                                             |
| Naam en rechtsvorm                              | Eenmanszaak                                                                                                                                                                 |
| Postadres (straat + nr.):                       |                                                                                                                                                                             |
| Postcode:                                       |                                                                                                                                                                             |
| Plaats:                                         |                                                                                                                                                                             |
| Telefoon:                                       |                                                                                                                                                                             |
| Emailadres:                                     |                                                                                                                                                                             |
| Opmerkingen:                                    | <p>vrij 13 heeft er al tijd geleden<br/>(foto's) maar is gesloopt<br/>voorterrein is toen uitgeleend naar<br/>combow showroom is toen<br/>na tanksemerding gerealiseerd</p> |

# Vroeger, huidig en toekomstig gebruik van het terrein

|                                                                                    |                                                                                              |                 |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Vroeger gebruik <i>+ recent / huidige</i>                                          |                                                                                              |                 |                     |
| Vroegere bedrijven:                                                                | <i>Wegensluis</i>                                                                            | Van             | Tot                 |
| Bedrijfsactiviteiten:                                                              |                                                                                              |                 |                     |
| Vroegere bedrijven:                                                                | <i>Autobedrijf</i>                                                                           | Van             | Tot                 |
| Bedrijfsactiviteiten:                                                              |                                                                                              |                 |                     |
| Vroegere bedrijven:                                                                | <i>'80 die Buisen</i>                                                                        | Van <i>1980</i> | Tot <i>mei 2020</i> |
| Bedrijfsactiviteiten:                                                              | <i>Verkoop en onderhoud</i>                                                                  |                 |                     |
| Welke van de onderstaande zaken waren, voor zover bekend, op het terrein aanwezig? |                                                                                              |                 |                     |
| Ondergrondse tank(s)                                                               | Aantal, met product en volume in m <sup>3</sup> installatie- en saneringsdatum               |                 |                     |
| Certificaten reiniging beschikbaar?                                                | <i>Ja / Nee</i> <i>2x 600L benzine / diesel</i>                                              |                 |                     |
| Afleverpunt voor opgeslagen vloeistoffen voor eigen gebruik?                       | <i>Ja / Nee</i>                                                                              |                 |                     |
| Afleverpunt voor opgeslagen vloeistoffen voor derden?                              | <i>Ja / Nee</i> <i>in '88 gereguleerd RMD centrale</i>                                       |                 |                     |
| Soort vloer bij afleverpunten:                                                     | <i>Tegels / Klinkers / Zand / Beton / Vloeistofdicht (incl. inspectierapporten) / Overig</i> |                 |                     |
| Bovengrondse tank(s)                                                               | Aantal, met product en volume in m <sup>3</sup> installatie- en saneringsdatum               |                 |                     |
| Certificaten reiniging beschikbaar?                                                | <i>Ja / Nee</i> <i>Petroleum HBO-tank</i>                                                    |                 |                     |
| Afleverpunt voor opgeslagen vloeistoffen voor eigen gebruik?                       | <i>Ja / Nee</i> <i>bedrijf</i>                                                               |                 |                     |
| Afleverpunt voor opgeslagen vloeistoffen voor derden?                              | <i>Ja / Nee</i> <i>hydraulisch pompje</i>                                                    |                 |                     |
| Soort vloer bij afleverpunten:                                                     | <i>Tegels / Klinkers / Zand / Beton / Vloeistofdicht (incl. inspectierapporten) / Overig</i> |                 |                     |
| Olie-afscidders (OBAS) / Vetput etc.                                               | <i>Ja / Nee</i>                                                                              |                 |                     |
| Wasplaats                                                                          | <i>Ja / Nee</i>                                                                              |                 |                     |
| Soort vloer bij wasplaats:                                                         | <i>Tegels / Klinkers / Zand / Beton / Vloeistofdicht (incl. inspectierapporten) / Overig</i> |                 |                     |
| Smeerput                                                                           | <i>Ja / Nee</i>                                                                              |                 |                     |
| Chemicaliënopslag (incl. olie/smeermiddel)                                         | <i>Ja / Nee</i>                                                                              |                 |                     |
| Soort olie                                                                         | <i>motorolie &amp; afgewerkte</i>                                                            |                 |                     |
| Soort vloer                                                                        | <i>Tegels / Klinkers / Zand / Beton / Vloeistofdicht (incl. inspectierapporten) / Overig</i> |                 |                     |
| Hoeveelheid (liters / m <sup>3</sup> )                                             | <i>2x 800L</i>                                                                               |                 |                     |
| Werkplaats                                                                         | <i>Ja / Nee</i>                                                                              |                 |                     |
| Hefbrug                                                                            | <i>Ja / Nee</i>                                                                              |                 |                     |
| Indien metaalbewerking                                                             | <i>Zagen / Knippen / Snijden / Lassen / Fazen / Opp. behandelen / Spuiten</i>                |                 |                     |
| Verwarming (verleden en heden)                                                     | <i>HBO / Diesel / Elektrisch / Afgewerkte olie / Hout / Kolen / Gas / Overig</i>             |                 |                     |
| Ontvettingsbad                                                                     | <i>Ja / Nee</i> Type: Bovengrondse bak / mobiel / verdiept in grond                          |                 |                     |
| Soort ontvettingsmiddel                                                            | <i>PER / TRI / TCA / Petroleum / Overig namelijk:</i>                                        |                 |                     |
| Bedrijfsriolering                                                                  | <i>Ja / Nee</i> <i>→ reiniging bij toen bedrijf elders.</i>                                  |                 |                     |
| Afvoer residuen                                                                    | <i>Ja / Nee</i>                                                                              |                 |                     |
| Opslag residuen in vaten                                                           | <i>Ja / Nee</i>                                                                              |                 |                     |
| Inhoud bad (liters / m <sup>3</sup> )                                              |                                                                                              |                 |                     |
| Beitsbad                                                                           | <i>Ja / Nee</i> Type: Bovengrondse bak / mobiel / verdiept in grond                          |                 |                     |
| Soort beitsmiddel                                                                  |                                                                                              |                 |                     |
| Afvoer op riolering                                                                | <i>Ja / Nee</i>                                                                              |                 |                     |
| Inhoud bad (liters / m <sup>3</sup> )                                              |                                                                                              |                 |                     |
| Opmerkingen                                                                        |                                                                                              |                 |                     |

|                            |                                                                                            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verfspuitplaats/-cabine    | <input checked="" type="checkbox"/> Ja / Nee                                               |
| Te spuiten materialen      | Metalen / hout / kunststoffen                                                              |
| Soort verf/lak             |                                                                                            |
| Manier van spuiten/lakken  | Cabine / Wand / Ruimte                                                                     |
| Werd er in de buitenlucht: | lampjes/dashbord etc. geen andere onderdelen                                               |
| Metaal behandeld           | Verven / Spuiten / Beïtsen / Ontvetten / Veredelen / Overig                                |
| Hout behandeld             | Verven / Spuiten / Grondlakken / Verduurzamen / Overig                                     |
| Verf/lak gespoten          | <input checked="" type="checkbox"/> Ja / Nee                                               |
| Gesloopt / gedemonteerd    | <input checked="" type="checkbox"/> Ja / Nee                                               |
| Kolen opgeslagen           | <input checked="" type="checkbox"/> Ja / Nee                                               |
| Overige activiteiten:      | Nee / Ja, namelijk:                                                                        |
| Opmerkingen                | <p>Met bouw JA tegels en bodemsanering uitgevoerd. geen smerput maar hefling op beton.</p> |

| Toekomstig gebruik                                              |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Heeft u in de nabije toekomst (ca. 5 jaar) de volgende plannen? |                                                                                       |
| Bouwen, zo ja waar en welk oppervlak                            | Ja / <del>Nee</del> garage etc. Ja. naast 11                                          |
| (Ver)huren, zo ja welk deel van het terrein                     | <del>Ja</del> / Nee                                                                   |
| (Ver)kopen, zo ja welk deel van het terrein                     | <del>Ja</del> / <del>Nee</del> <del>hier</del> Nu bestemmingsplan verloop aangehouden |
| Slopen, zo ja welk deel van het terrein/pand                    | Ja / <del>Nee</del> Als                                                               |
| Beeindigen (bedrijfs)activiteiten                               | Ja / <del>Nee</del> reeds geluid                                                      |
| Verandering rechtspersoon                                       | <del>Ja</del> / Nee                                                                   |
| Management buy-out                                              | <del>Ja</del> / Nee                                                                   |
| Aanvraag nieuwe vergunningen                                    | Ja / Nee loopt                                                                        |
| Wijzigingen bestaande vergunningen                              | Ja / Nee loopt                                                                        |
| Opmerkingen                                                     | Duurs geplaatst huis i.v.m. 12m en hinder cirkel. geluid loonwerker / grond hecht f   |



## Bijlage 6    Kwaliteitsborging en onafhankelijkheidsverklaring

#### KWALITEITSBORGING

AGEL adviseurs heeft het bodemonderzoek uitgevoerd volgens de wettelijk voorgeschreven Kwalibo vereisten zoals opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit en bijbehorende Regeling.

#### ONAFHANKELIJKHEIDSVERKLARING

AGEL adviseurs heeft geen persoonlijke banden of zakelijke belangen bij de onderzoekspercelen en/of de perceelseigenaren, zoals bedoeld in de BRL 2000. Daarmee is de onafhankelijkheid van AGEL adviseurs in dit onderzoek gewaarborgd. Het procescertificaat van AGEL adviseurs en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten betreffende de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of aan de opdrachtgever, die (ingeval van monsters van grond of bouwstoffen voor nuttige toepassing) dan zelf erkend is volgens deze beoordelingsrichtlijn.

| A G E L | ruimte  
a d v i s e u r s | infra  
bouw  
milieu

samen onze omgeving creëren